**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**
**BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**
**FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)**
**VIGENCIA**
**2025**

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

**DEF. PROYECTO (ID):** BP-26005400
**NOMBRE DE PROYECTO:** Fortalecimiento del Observatorio Inmobiliario Catastral del Distrito Santiago de Cali
**SOCIEDAD:** MCAL
**PERFÍL PROYECTO:** 01 - Salud
**ÁREA FUNCIONAL:** 63020010012 - Observatorio inmobiliario
**CENTRO GESTOR:** 4131 - D. Adtivo de Hacienda Mun
**CENTRO DE COSTO:** -
**PROPONENTE:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
**PERSONA RESPONSABLE:** MARIA MERCEDES PRADO DAZA
**DIRECCIÓN:** AVENIDA 2N 10 70
**MUNICIPIO:** Santiago de Cali
**TELEFONO:** 6028961371

## 2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

**RESPONSABLE:** MARIA MERCEDES PRADO DAZA
**ORGANISMO:** 4131 - DPTO ADMIN HACIENDA MUNICIPAL
**CARGO:** DIRECTORA DAH
**CORREO ELECTRÓNICO:** MARIA.PRADO@CALI.GOV.CO
**TELÉFONO:** 6028961371

## 3. PLAN DE DESARROLLO

**PROGRAMA MUNICIPAL:**

PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali con Buen Gobierno->Reto Gestión pública para los ciudadanos->Programa Fortalecimiento institucional->Observatorio inmobiliario catastral operando como herramienta para el monitoreo de la dinamica inmobiliaria de la ciudad.

## 4. PROBLEMA CENTRAL

Debilidad en la generación de información para el análisis del mercado inmobiliario de la ciudad en el Distrito Santiago de Cali.

## 5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

| REGIÓN | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| Occidente | Valle del Cauca | Santiago de Cali | 2.283.846 |

## 6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Generar información que contribuya al análisis de la dinámica del mercado inmobiliario en el Distrito Santiago de Cali.

En la actualidad, el Distrito de Cali no responde eficazmente con el objetivo de recopilar, analizar e interpretar la

información; stableciendo la dinámica inmobiliaria de la ciudad y contribuyendo a la toma de decisiones del Distrito, para lo cual se ti enen debilidades en el análisis de la información generada para analizar el comportamiento del mercado inmobiliario lo cual tiene m ltiples aplicaciones en la entidad Análisis de tendencias e inventario de desarrollo de los precios, dinámica de actividade s económicas, cálculo del IVP, Plusvalías y Valorización, elaboración de avalúos para puntos muestra, determinación de las Zonas Ho ogéneas Físicas y Geoeconómicas, entre otras. Todos estos procesos que se alimentan de la información suministrada por el O bservatorio Catastral, contribuyen a generar y actualizar la capa de información económica de la Ciudad y sus variaciones.

## 7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

| OBJETIVOS ESPECIFICOS | PRODUCTO | INDICADOR DE PRODUCTO | CANTI. PROD. | META | COD. AREA PROD. |
|---|---|---|---|---|---|
| Mantener actualizada la dinámica inmobiliaria de acuerdo a las variaciones que experimente la propiedad inmueble. | Documentos de estudios técnicos | Documentos de estudios técnicos realizados | 2 | 2,00 | 63020010012 |

## 8. ACTIVIDADES

| ELEMENTO PEP | DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP | POSPRE | NOMBRE DE POSPRE | FONDO | NOMBRE DE FONDO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BP-26005400/1/01/01/01 | Investigar el mercado inmobiliaria a través de métodos directos e indirectos. | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 68.391.056 |
| BP-26005400/1/01/01/02 | Generar las fichas técnicas de investigación del mercado inmobiliario. | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 141.498.550 |
| BP-26005400/1/01/01/03 | Brindar apoyo técnico en el marco de la variable económica para la atención de trámites catastrales. | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 176.658.140 |
| BP-26005400/1/01/01/04 | Determinar el calculo del IVP para el área urbana del Distrito Santiago de Cali. | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 552.814.524 |
| BP-26005400/1/01/01/05 | Determinar el calculo del IVP para el área rural del Distrito Santiago de Cali. | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 0 |
| BP-26005400/1/01/01/06 | Revisar los informes en su componente técnico y jurídico de los hechos generadores para el calculo del efecto | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 134.892.940 |

| ELEMENTO PEP | DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP | POSPRE | NOMBRE DE POSPRE | FONDO | NOMBRE DE FONDO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | plusvalía en planes parciales. | | | | | |
| BP-26005400/1/01/01/07 | Definir el calculo del efecto en la participación de Plusvalía de los corredores zonales localizados en las Unidades de Planificación Urbanas. | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 210.990.000 |
| **TOTAL** | | | | | | 1.285.245.210 |

## 9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

| UBICACIÓN | TIPO DE POBLACIÓN | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Santiago de Cali | Población Afectada | 2.283.846 |
| Santiago de Cali | Población Beneficiada | 2.283.846 |
| Santiago de Cali | 0 a 14 años | 0 |
| Santiago de Cali | 15 a 19 años | 169.244 |
| Santiago de Cali | 20 a 59 años | 1.257.911 |
| Santiago de Cali | Mayor de 60 años | 401.882 |
| Santiago de Cali | Población Afrocolombiana | 0 |
| Santiago de Cali | Población Raizal | 0 |
| Santiago de Cali | Pueblo Rom | 0 |
| Santiago de Cali | Población Mestiza | 0 |
| Santiago de Cali | Población Palenquera | 0 |
| Santiago de Cali | Masculino | 1.063.219 |
| Santiago de Cali | Femenino | 1.220.627 |
| Santiago de Cali | Desplazados | 0 |

| UBICACIÓN | TIPO DE POBLACIÓN | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Santiago de Cali | Discapacitados | 0 |
| Santiago de Cali | Víctimas | 0 |
| Santiago de Cali | Población Indígena | 0 |

## 10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

| INDICADOR. OBJETIVO GENERAL | UNIDAD | META |
|---|---|---|
| Observatorio inmobiliario catastral operando como herramienta para el monitoreo de la dinámica inmobiliaria de la ciudad. | Número | 8 |

## 11. VIABILIDAD ORGANISMOS

| Concepto de viabilidad de los Organismos | SI [X] NO [ ] |
|---|---|

**FECHA:** 18/07/2024
**HORA:** 2:43:02
**NOMBRE:** MARIA MERCEDES PRADO DAZA

## 12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

| Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM | SI [X] NO [ ] |
|---|---|

**FECHA:** 20/07/2024
**HORA:** 18:57:42
**NOMBRE:** JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS