Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá D.C. 17 de marzo del 2025

INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO CONTRATO No. BM012 DE 2023 SUSCRITO CON IRON MOUNTAIN COLOMBIA S.A.S. CON NIT. 860.054.781-6

Nos permitimos rendir informe de ejecución del contrato No. BM012 de 2023, suscrito con IRON MOUNTAIN COLOMBIA S.A.S. y cuyo objeto es: "(…) Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 2, de las ORIP de Corozal y Sincelejo – Sucre (…)".

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

- **No. CONTRATO:** BM012 de 2023.
- **TIPO DE CONTRATO:** CONTRATO DE SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA.
- **CONTRATANTE:** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR.
- **NIT:** 899.999.007-0
- **CONTRATISTA:** IRON MOUNTAIN COLOMBIA S.A.S.
- **NIT:** 860.054.781-6
- **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 29 de diciembre de 2023.
- **OBJETO:** "(…) Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 2, de las ORIP de Corozal y Sincelejo – Sucre (…)".
- **VALOR TOTAL**: $1.644.489.650
- **PLAZO:** 6 meses.
- **CDP:** No. 623 del 22 de junio de 2023.
- **CRP:** No. 1123 del 28 de diciembre de 2023.
- **FECHA ACTA DE INICIO:** 29 de diciembre de 2023.
- **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**: 31 de diciembre de 2023.
- **PRÓRROGA 1:** CLÁUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de

CINCO (5) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS a partir del Primero (1º) de enero de 2024 hasta el Veintinueve (29) de junio de 2024."

- **PRÓRROGA 2:** CLÁUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES a partir del Treinta (30) de Junio hasta el Veintinueve (29) de septiembre de 2024."
- **PRÓRROGA 3 Y MODIFICACIÓN 1:** CLAUSULA PRIMERA. –"Prorrogar el contrato por el término de TREINTA Y DOS (32) DÍAS, a partir del Treinta (30) de septiembre al Treinta y Uno (31) de octubre de 2024."

CLÁUSULA SEGUNDA. – "Se modifica la forma de pago establecida en el numeral 6.4 del Contrato de Servicios de No Consultoría BM012 de 2023, el cual queda de la siguiente forma:

No.	Proceso General	%	Distribución % Pagos	LAS CONTRATO PAGOS	VALOR PAGO DISTRIBUCIÓN DE PAGOS
1	Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista.	5%	5%	863	82.224.482,50
2	Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y re almacenamiento.	80%	10,57%	114	173.822.556,01
			11,12%	120	182.867.249,08
			12,98%	140	213.454.756,57
			16,69%	180	274.465.322,59
			28,64%	309	470.981.835,76
3	Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR	5%	5%	863	82.224.482,50
4	Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP.	10%	10%	863	164.448.965,00
TOTAL		100%	100%	0	1.644.489.650

Cuadro No. 4. Distribución de pagos Propuesta Contrato No. BM012 de 2023

- **FECHA FINAL:** 31 de octubre de 2024.

- **SUPERVISORES DEL CONTRATO:**

- JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA - Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Superintendencia Delegada para la Protección y Restitución de Tierras. O Quien haga sus veces o quien designe el ordenador del gasto.
- CARLOS ANDRES MUÑOZ PATIÑO - Profesional Especializado, Grupo de Gestión Documental.
- BEATRIZ SANDRA LÓPEZ GALLARDO- Técnico Administrativo.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

El contratista IRON MOUNTAIN COLOMBIA S.A.S., cumplió a satisfacción con lo descrito en el contrato No. BM012 de 2023. Sin embargo, a la fecha se encuentra pendiente un saldo por pagar de $1.205.575.362,40, el cual de acuerdo con la circular externa 001 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público del 7 de enero de 2025 estableció que: "*las entidades, que conforman el Presupuesto General de la Nación, para que sí, al final de la ejecución de la vigencia fiscal del 2024, existiesen obligaciones del Rezago Presupuestal pendientes de pago, deberán recurrir a los mecanismos contemplados en la normativa presupuestal vigente.*", es decir, afectar el presupuesto de la vigencia actual mediante la figura de reservas expiradas. En este sentido, la Superintendencia con el fin de dar cumplimiento a las directrices impartidas por el citado Ministerio para atender los pagos de reservas expiradas, inició los trámites con el ajuste del proyecto de inversión de la vigencia actual, a fin de incluir el pago exigible por reservas expiradas, el cual ya fue aprobado por el Departamento Nacional de Planeación y actualmente, continua con los trámites administrativos y financieros requeridos al interior de la entidad, así como la aprobación de disponibilidad de caja por parte del Ministerio, para efectuar los pagos de las facturas pendientes a la mayor brevedad.

Por lo anterior, a continuación se relacionan las facturas de cumplimiento, como evidencia de lo ejecutado contractualmente y el saldo pendiente por cancelar:

V. BALANCE ECONÓMICO Y PAGOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.BM012 de 2023.

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO No. BM012 de 2023 CRP No. 1123				
VALOR DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				**$ 1.644.489.650**
No.	**NÚMERO DE RADICADO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	SNR2024ER066569	FBT 279573	$ 82.224.482,50	$ 1.562.265.167,50
2	SNR2024ER109025	FMD 68812	$ 173.822.556,01	$ 1.388.442.611,49
3	SNR2024ER113527	FBT 286050	$ 182.867.249,08	$ 1.205.575.362,41
SALDO CRP No. 1123			**$ 0**	**$ 1.205.575.362,41**

Superintendencia de Notariado y Registro

BALANCE GENERAL

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.644.489.650	
VALOR DESEMBOLSADO	$0.00	$ 438.914.287,59
SALDO PENDIENTE		$ 1.205.575.362,41[1]
SUMAS IGUALES	**$ 1.644.489.650**	**$ 1.644.489.650**

Las anteriores condiciones y descripciones cumplen con los requerimientos especificados en el contrato No. BM012 de 2023. En consecuencia, se certifica que las obligaciones pactadas en el objeto contractual con la empresa IRON MOUNTAIN COLOMBIA S.A.S. han sido ejecutadas, entregadas y recibidos al 100% a satisfacción por parte de esta supervisión.

En cuanto a la facturación, se presenta la relación de pagos en los que se evidencian los abonos realizados en el contrato BM012 de 2023. Estos corresponden al 26.69% del valor total del contrato:

[1] De acuerdo con las facturas presentadas por el contratista Iron Montain el monto pendiente por pagar es de $1.205.575.362,40, lo cual se encuentra en el reporte de SIIF – MHCP constituido como reservas expiradas de la vigencia 2025.

Superintendencia de Notariado y Registro

RELACIÓN DE PAGOS:
CERTIFICACIÓN DE CUENTAS - Vigencia 2024

SIIF Nación

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante:	MHrtique	RICARDO TIQUE TAPIERO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-04-00-044	SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO
Fecha y Hora Sistema:	2025-03-11-5:12 p. m.	

RELACION DE PAGOS							
Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-044 SNR CATASTRO MULTIPROPOSITO	**Número de Compromiso:**	1123	**Valor Total:**	1.644.489.650,00	**Saldo por pagar:**	1.205.575.362,41
Tipo Doc. Identidad:	NIT	**Número Doc. Identidad:**	860054781	**Tercero:**		IRON MOUNTAIN COLOMBIA S . A . S.	
DOCUMENTO SOPORTE							
Tipo:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	**Número:**	BM012*2023	**Fecha:**		28/12/2023 0:00:00	
OBJETO							
Objeto:	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS BM012-2023 -AGRUPACIÓN 2 - CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS, DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIGUO						

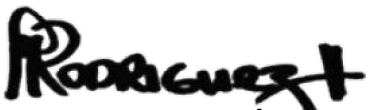
EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2024-06-26	2224	82.224.482,50	13.128.275,72	1424		261286324	2024-08-06	82.224.482,50	4.325.358,00	77.899.124,50	16533337321	BANCOLOMBIA S.A.			FACTURA	FBT-279573	13-01-01-DT	FACTURA FBT-279573 SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIG SISTEMA LAS ETC SEGÚN CONTRATO No. BM012 DE 2023 Y CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR-Radicado: SNR2024ER066569
2024-09-25	11024	173.822.556,01	27.753.181,21	10724		400151424	2024-10-29	173.822.556,01	9.494.510,00	164.328.046,01	16533337321	BANCOLOMBIA S.A.			FACTURA	FMD68812	13-01-01-DT	FACTURA FMD68812 ERVICIOS DE NO CONSULTORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIG SISTEMA LAS ETC SEGÚN CONTRATO No. BM012 DE 2023 Y CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR-DDE-BIRF120-SNR2024ER109025
2024-10-08	18724	182.867.249,08	29.197.291,87	18324		400154924	2024-10-29	182.867.249,08	6.849.450,00	176.017.799,08	16533337321	BANCOLOMBIA S.A.			FACTURA	FBT286050	13-01-01-DT	FACTURA FBT286050 SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN CONSERVACIÓN, PRIMEROS AUXILIOS DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN A NIVEL DE UNIDAD DOCUMENTAL DE LIBROS DE ANTIG SISTEMA LAS ETC SEGÚN CONTRATO No. BM012 DE 2023 Y CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR -Radicado: SNR2024ER113527

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo a favor para la empresa IRON MOUNTAIN COLOMBIA S.A.S por un valor de $1.205.575.362,40, según la relación de cuentas pendientes expedida desde el SIIF.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de marzo del 2025.

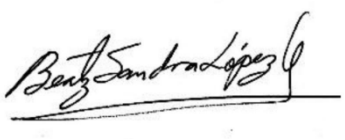
Atentamente,



JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA
Coordinadora UG Catastro Multipropósito



CARLOS ANDRÉS MUÑOZ PATIÑO
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado 2028-16



BEATRIZ SANDRA LÓPEZ GALLARDO
Grupo de Gestión Documental
Técnico Administrativo

Proyectó: Brandon Nicolas Caro Herrera – Profesional Esp. GGD. BNCH
Revisó: Carol Vanessa Camacho Martínez – Profesional Esp. GGD. CVCM
Revisión Gramatical: María Herrera Valencia – Técnico Adm. GGD