



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA:

NÚMERO DE CONTRATO:	286-2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	09/04/2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CARLOS MARIO LATORRE GONZÁLEZ
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: (CC O NIT)	CC. # 79.532.744 DE BOGOTÁ
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	NO APLICA
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales orientados a la verificación de cumplimiento de requisitos en el cálculo y liquidación del efecto plusvalía y demás actividades relacionadas con este tipo de requerimientos, en el marco del Fortalecimiento de la gestión catastral con enfoque multipropósito en Bogotá D.C.
FECHA DE INICIO:	15/04/2024
VALOR INICIAL:	\$62.732.006.00
ADICIÓN NO. 1:	\$17.970.106.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$80.702.112.00
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES Y DOCE (12) DÍAS
PRÓRROGA NO. 1:	UN (01) MES Y VEINTICINCO (25) DÍAS
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES Y SIETE (07) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	21/12/2024

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$62.732.006.00
VALOR ADICIONADO:	\$17.970.106.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$80.702.112.00
PAGOS EFECTUADOS:	\$80.702.112.00
PAGO ANTICIPADO	\$00
ANTICIPO:	\$00
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAEC:	\$00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	\$00
VALOR FINAL EJECUTADO:	\$80.702.112.00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAEC-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

3. JUSTIFICACIÓN DE LA LIBERACIÓN DE SALDOS:

El Contrato se ejecutó en su totalidad.

4. DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
1	Generar los conceptos técnicos en la atención de requerimientos en los trámites cálculo y liquidación del efecto plusvalía y demás trámites y actuaciones que requiera la Unidad relacionadas con el objeto contractual.	Durante el periodo objeto del informe no se adelantaron actividades para la presente obligación.	
2	Realizar el acompañamiento en el aspecto de normatividad y métodos valuatorios a los evaluadores de la Subgerencia de Información Económica así mismo, apoyar en la atención de auditorías internas y externas cuando se requiera.	Se efectuó el acompañamiento y apoyo a los evaluadores en los siguientes instrumentos: Plan Parcial de Renovación Urbana Benfor, Plan Parcial de Renovación Urbana San Rafael, Plan de Regularización y Manejo Hospital Universitario Nacional de Colombia, Plan Parcial de Desarrollo Alameda de la Concordia, Plan Parcial de Renovación Urbana Cartón de Colombia, Plan Parcial de Desarrollo Bosa 37, Plan Parcial de Renovación Urbana Metro 26, Plan Parcial de Renovación	Documentos enviados, en su momento, para firma de la Lider de Plusvalía y de la Subgerente de Información Económica y anexos a la carpeta de cada instrumento

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
		Urbana Plaza Chicó, Plan Parcial de Desarrollo El Rosario, Plan Parcial de Desarrollo La Pampa, Plan Parcial de Renovación Urbana Corferias – EAAB, Plan Parcial de Renovación Urbana Búfalo y Plan Parcial de Desarrollo Mudela del Río.	
3	Realizar el control de calidad a los cálculos de efecto plusvalía respecto a la correcta aplicación de los métodos valuatorios según los generadores de plusvalía de cada caso asignado y a las respuestas y conceptos técnicos en la atención de trámites de cálculo y liquidación del efecto y actuaciones que requiera la Unidad relacionadas con el objeto contractual, diligenciando y firmando el formato que corresponda para dicho control. De igual manera, participar en mejorar la documentación y procedimiento de plusvalía a cargo de la	Se realizó el control de calidad a los cálculos de efecto plusvalía de los siguientes instrumentos: Plan Parcial de Renovación Urbana Benfor, Plan Parcial de Renovación Urbana San Rafael, Plan de Regularización y Manejo Hospital Universitario Nacional de Colombia, Plan Parcial de Desarrollo Alameda de la Concordia, Plan Parcial de Renovación Urbana Cartón de Colombia, Plan Parcial de Desarrollo Bosa 37, Plan Parcial de Renovación Urbana Metro 26, Plan Parcial de Renovación Urbana Plaza Chicó, Plan Parcial de Desarrollo El Rosario, Plan Parcial de Desarrollo La Pampa, Plan Parcial de Renovación Urbana Corferias – EAAB,	Documentos enviados, en su momento, para firma de la Lider de Plusvalía y de la Subgerente de Información Económica y anexos a la carpeta de cada instrumento

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
	Subgerencia de Información Económica	Plan Parcial de Renovación Urbana Búfalo y Plan Parcial de Desarrollo Mudela del Río, a las resoluciones de liquidación de los instrumentos: Plan Parcial de Desarrollo Alameda de la Concordia y Plan Parcial de Renovación Urbana San Rafael y a la revocatoria directa del Plan Parcial de Renovación Urbana Ferrocarril Calle 13.	
4	Proyectar respuestas a solicitudes y requerimientos internos y externos con ocasión de los procesos de cálculo y liquidación del efecto plusvalía y actividades conexas, recibidos por la Unidad que le sean asignados	Durante el periodo objeto del informe no se adelantaron actividades para la presente obligación	
5	Participar en mejorar la documentación y procedimiento de plusvalía a cargo de la Subgerencia de Información Económica	Se participó en el mejoramiento de presentación de los formatos en Excel y en Word que los evaluadores trabajan para realizar el cálculo del efecto plusvalía.	Productos entregados por los profesionales y que reposan en los expedientes de los instrumentos finalizados.
6	Participar en los comités de avalúos y mesas de trabajo a las cuales se convoque en relación a los asuntos	Se participó en los comités internos de plusvalía, las reuniones inter-institucionales y las mesas de trabajo internas y de	Se generaron los respectivos formatos de actas de comité interno de plusvalía y actas interinstitucionales anexos

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO Y/O SOPORTES Y/O RUTA ELECTRÓNICA
	inherentes a la Subgerencia Información Económica.	seguimiento convocadas por la Líder de Plusvalía.	a la carpeta de cada instrumento.
7	Firmar los documentos resultado de las actuaciones en el marco de las obligaciones contractuales	Se firmaron los documentos finales de los cálculos de efecto plusvalía de los siguientes instrumentos: Plan Parcial de Renovación Urbana Benfor, Plan Parcial de Renovación Urbana San Rafael, Plan Parcial de Desarrollo Alameda de la Concordia, Plan Parcial de Renovación Urbana Cartón de Colombia, Plan Parcial de Desarrollo El Rosario y Plan Parcial de Renovación Urbana Búfalo, las resoluciones de liquidación de los instrumentos: Plan Parcial de Desarrollo Alameda de la Concordia y Plan Parcial de Renovación Urbana San Rafael y a la revocatoria directa del Plan Parcial de Renovación Urbana Ferrocarril Calle 13.	Documentos enviados, en su momento, para firma de la Líder de Plusvalía y de la Subgerente de Información Económica y anexos a la carpeta de cada instrumento
8	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contractual	Durante el periodo objeto del informe no se adelantaron actividades para la presente obligación	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

5. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS:

INDIQUE EL BIEN O SERVICIO ENTREGADO ACORDE CON LO PACTADO EN EL CONTRATO.	ACTIVIDADES REALIZADAS REFERENTES A CADA PRODUCTO	DOCUMENTOS SOPORTE
N/A	N/A	N/A

6. OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contrato se cumplió según las obligaciones establecidas en el mismo, demostrando su capacidad profesional y compromiso con la entidad y los clientes externos.

No hubo llamados por incumplimiento por parte del supervisor en el desarrollo del contrato.

7. CONSIDERACIONES FINALES:

EL CONTRATISTA cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato en un 100% y ejecutó el 100% de los recursos asignados, en los informes de actividades que se encuentran en la plataforma SECOP II y en el expediente contractual.

EL CONTRATISTA dio cumplimiento durante la ejecución de la contratación al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad con las normas legales vigentes.

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-11-FR-02
V.1.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

En constancia se firma en el mes de diciembre de 2024.

Sandra V. Salgado N.

Firma

SANDRA VIVIANA SALGADO NARANJO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SUBGERENCIA DE INFORMACIÓN ECONÓMICA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

GCON-11-FR-02
V.1.

