**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 328 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA NIT 899.999.061-9, E ICI LTDA. INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA. NIT 829.000.757-4**

Entre los suscritos, **VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.419.856 de Bogotá, en su calidad de **ALCALDE LOCAL DE PUENTE ARANDA,** en nombre y representación del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda con NIT. 899.999.061-9, cargo para el cual fue nombrado mediante **Decreto No. 238 del 17 de Julio de 2024 y Acta de posesión No. 255 del 18 de julio de 2024**, en uso de las atribuciones conferidas a través del Decreto 374 de 2019 y la Ley 2116 de 2021 que adicionaron y modificaron la Ley 1421 de 1993, quien para efectos de este documento se denominará **EL FONDO** de una parte, y por la otra, **I.C.I. LTDA. INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA.**, Persona Jurídica de Derecho Privado, con Nit. 829.000.757-4 Representada Legalmente por **JUAN PABLO CASTELLANOS SÁNCHEZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía N.° 19.597.865 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido liquidar el **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.° 328-2021,** suscrito como resultado del proceso de Concurso de Méritos Abierto No. ALPA-CMA-029-2021 el día 30 de diciembre de 2021 en cumplimiento a lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, y 11 de la Ley 1150 de 2007; liquidación que plasmamos de la siguiente forma:

**1. OBJETO DEL CONTRATO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

| **2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | Cinco (05) meses |
| **FECHA DE SUSCRIPCION** | 30 de diciembre de 2021 |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 15 de febrero de 2022 *(Folio 151)* |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 14 de julio de 2022 |
| **SUSPENSION N.° 1** | Un (01) mes del 18 de mayo al 17 de junio de 2022 *(Folio 703)* |
| **REINICIO** | 18 de junio de 2022 |
| **PRÓRROGA N.° 1** | Veinte (20) días calendario, del 15 de agosto al 03 de septiembre de 2022 *(Folio 729)* |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUIDA SUSPENSIÓN Y PRÓRROGA** | 03 de septiembre de 2022 |
| **FECHA LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA 327-2021** | 04 de enero de 2024 *(Folio 1418)* |

| **3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO** | | | |
|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **REGISTRO PRESUPUESTAL** | **FECHA** | **VALORES** |
| VALOR INICIAL | 1163 *(Folio 150)* | 31/12/2021 | $ 76.956.615 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | | **$ 76.956.615** |
| VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA | | | $ 76.956.615 |
| VALOR GIRADO SEGÚN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDO POR PRESUPUESTO FDL* | | | $ 69.260.954 |



Scanned with CamScanner

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 328 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA NIT 899.999.061-9, E ICI LTDA. INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA. NIT 829.000.757-4**

| CONCEPTO | ORDEN DE PAGO No. | FECHA PAGO | VALOR | ORDENADOR DEL GASTO QUE APRUEBA EL PAGO | FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Pago 1 | 5001198135 | 19/07/2022 | $ 26.436.906 | Juan Pablo Beltrán Vargas | *421* |
| Pago 2 | 5001413222 | 26/08/2022 | $ 42.824.048 | Juan Pablo Beltrán Vargas | *444* |
| TOTAL | | | $ 69.260.954,00 | | |

| | |
|---|---|
| SALDO BOGDATA 28/02/2025 | $ 7.695.661 |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA | $ 7.695.661 |
| **SALDO TOTAL A LIBERAR** | **$ 0** |

** Según Estado de Cuenta expedido por el profesional encargado del presupuesto del Fondo de Desarrollo Local el cual hace parte integral de la presente Liquidación.*

**4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:**

**El APOYO A LA SUPERVISIÓN** a través del informe final de supervisión de fecha 05 de diciembre de 2024, deja constancia de que el contratista cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato de Interventoría No. 328 de 2021, de fecha de suscripción del día 30 de diciembre de 2021, para lo cual certificó que se recibe a satisfacción el mismo, en lo correspondiente al valor ejecutado de acuerdo con los informes y soportes de ejecución presentados para cada periodo reportado.

**5. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL:**

**El APOYO A LA SUPERVISIÓN, Fredy Armando Martin Guantivar,** certifica que el Contratista **ICI LTDA. – INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LDA.,** con Nit. 829.000.757-4, cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones, para lo cual anexa la certificación suscrita por el Representante Legal en cada uno de los pagos, cuyos soportes reposan en los documentos allegados para el respectivo pago.

**6. PAZ Y SALVO:**

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 Estado Financiero de la presente acta de liquidación.

**7.** Con la presente liquidación, se deja constancia que, conforme al valor del contrato, se ordena pagar a favor del contratista la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($ 7.695.671) M/CTE**.



Scanned with CamScanner

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 328 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA NIT 899.999.061-9, E ICI LTDA. INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA. NIT 829.000.757-4**

## 8. GARANTÍAS:

El presente contrato se encuentra amparado por la siguiente póliza, expedida por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.,** fecha de expedición agosto 19 de 2022, así: *(folio 730)*

| Tipo de Amparos | Valor Asegurado | Fecha Inicial | | | Fecha Final | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| Cumplimiento del Contrato<br>Póliza 3238759 – anexo 5 | $ 23.086.985 | 15 | 02 | 2022 | 03 | 03 | 2023 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales<br>Póliza 3238759 – anexo 5 | $ 7.695.662 | 15 | 02 | 2022 | 03 | 09 | 2025 |
| Calidad del Servicio<br>Póliza 3238759 – anexo 5 | $ 15.391.323 | 15 | 02 | 2022 | 03 | 09 | 2027 |
| Responsabilidad civil Extracontractual<br>Póliza 0808922 – anexo 5 | $ 200.000.000 | 15 | 02 | 2022 | 03 | 09 | 2022 |

## 9. OBSERVACIONES:

Se procede a suscribir la presente acta de liquidación con base en los documentos de ejecución que se encuentran en el expediente contractual, de conformidad con la información allegada por el contratista y debidamente aprobada por el Apoyo a la Supervisión, para cada uno de los informes.

Para su constancia se firma en Bogotá, D.C., 03 MAR 2025

| APOYO A LA SUPERVISIÓN, | EL CONTRATISTA, |
|---|---|
| **FREDY ARMANDO MARTÍN GUANTIVAR**<br>C.C. 79.543.764 de Bogotá | **JUAN PABLO CASTELLANO SÁNCHEZ**<br>**C.C.** 19.597.865 de Bogotá<br>**Representante Legal**<br>**I.C.I LTDA – INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA**<br>Nit. 829.000.757-4 |
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | |
| **VICTOR ALFONSO CRÚZ SÁNCHEZ**<br>Alcalde Local de Puente Aranda | |

| *Funcionario o asesor* | *Nombre* | *Vo. Bo.* |
|---|---|---|
| *Proyectó* | *Ma. Isabel Montenegro Sáchica – Profesional de Apoyo* | |
| *Revisó* | *Jesús David Díaz Campos – Abogado Despacho* | |

*Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del* ***Alcalde Local de Puente Aranda***



Scanned with CamScanner