



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



INFORME MENSUAL N° 002

CONTRATO MC-22-2024

OBJETO — “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN — CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, LA CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO Y FACTIBILIDAD A TODO COSTO DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS EN LAS SEDES DEL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA — RISARALDA”

EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA DE CONSULTORIA
RL GUSTAVO ADOLFO TABARES BURGOS



1. INTRODUCCION

El presente informe de consultoría detalla en forma resumida las actividades adelantadas en el mes de enero del 2025, en relación con el desarrollo del contrato No. MC-22-2024, cuyo objeto es “contratar en nombre de la nación – consejo superior de la judicatura - dirección seccional de administración judicial de Pereira, la consultoría para el diseño y factibilidad a todo costo de sistemas de captación y aprovechamiento de aguas lluvias en las sedes del distrito judicial de Pereira – Risaralda” y para el cual en actuación de supervisor encargado por parte de la Nación – Consejo superior de judicatura, Iván Maturana Córdoba suscribió el contrato de consultoría con la empresa Eje Técnico Ingeniería y Arquitectura S.A.S.

El objetivo principal evaluar el diseño y la factibilidad de implementar sistemas de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias en distintas sedes administrativas de la rama judicial seccional Pereira. En un contexto donde la sostenibilidad y la gestión eficiente de los recursos hídricos son cada vez más prioritarias, la captación de aguas pluviales se presenta como una solución viable para enfrentar los desafíos relacionados con la escasez de agua y el cambio climático.

La recolección de aguas lluvias implica captar, almacenar y tratar el agua de lluvia para su posterior uso en actividades domésticas, industriales y agrícolas. Este proceso no solo contribuye a la reducción del consumo de agua potable, sino que también, promueve una mayor autonomía hídrica y fomenta prácticas sostenibles dentro de las comunidades.

Este informe se estructura en varias secciones que abordan los aspectos clave del diseño y la factibilidad de los sistemas de recolección de aguas lluvias. En primer lugar, se examinarán las tecnologías disponibles para la captación, almacenamiento y tratamiento del agua de lluvia, así como su aplicabilidad en función de las características específicas de cada sede administrativa.

Asimismo, se evaluarán los costos asociados a la instalación y mantenimiento de los sistemas de recolección de aguas lluvias, comparándolos con los beneficios económicos y ambientales que se derivan de su uso. Se prestará especial atención a los aspectos legales y normativos que regulan la captación de aguas pluviales, asegurando que las propuestas sean viables y cumplan con las legislaciones vigentes.

Finalmente, se presentarán recomendaciones específicas y un plan de acción para la implementación de sistemas de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias, teniendo en cuenta tanto las necesidades como las consideraciones técnicas y financieras.

A través de este informe de consultoría, se pretende proporcionar una base sólida para tomar decisiones informadas que promuevan el uso eficiente de los recursos hídricos y contribuyan al desarrollo sostenible de las comunidades.



2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES

El propósito esencial del plan sectorial de desarrollo de la Rama Judicial es direccionar estratégicamente el mejoramiento de la gestión judicial y administrativa, con fundamento en políticas institucionales que conlleven a la satisfacción de la demanda de justicia, mejoren los canales de interacción con el ciudadano, incorporando herramientas innovadoras que contribuyan a la celeridad y la simplificación del quehacer de la administración de justicia. Por lo que, para el próximo cuatrienio se trabajará en la formulación de un Plan maestro de infraestructura para la Rama Judicial de mediano plazo, que tenga en cuenta el uso de nuevas tecnologías.

La planificación mediante una consultoría es esencial para asegurar el éxito de cualquier proyecto. Este proceso permite realizar una evaluación de las condiciones técnicas, económicas y ambientales, garantizando que todos los aspectos críticos sean considerados y abordados adecuadamente. A través de la consultoría, se puede determinar la viabilidad y sostenibilidad del proyecto, asegurando que los recursos sean utilizados de manera eficiente y efectiva.

De acuerdo con lo anterior, el presente contrato tiene como objetivo principal la Consultoría para el diseño y factibilidad a todo costo de sistemas de captación y aprovechamiento de aguas lluvias en las sedes APÍA, GUÁTICA y QUINCHÍA, presentando así una estrategia efectiva para la gestión sostenible del agua y ofreciendo múltiples beneficios ambientales, económicos y sociales, que permitan avanzar con el compromiso ambiental adquirido por la nación en todos sus distritos administrativos.

2.2 LOCALIZACIÓN

- **INFORMACIÓN PALACIO DE JUSTICIA DE APÍA**

Dirección Seccional:	Apía – Risaralda
Dirección del Inmueble:	Calle 9a con Carrera 10 Esquina
Tipo de Inmueble:	Palacio de Justicia – Edificio de Oficinas
Número de Pisos:	3
Área del Terreno:	697.77 m ²
Área Construida:	1448.45 m ²
Tipo de Ocupación:	Institucional – Oficinas CSJ





EJE TÉCNICO
Ingeniería + Arquitectura



Imagen 1: Sede judicial APÍA

- **INFORMACIÓN PALACIO DE JUSTICIA DE GUÁTICA**

Dirección Seccional:	Guática - Risaralda
Dirección del Inmueble:	Cra. 6 #10-35-37
Tipo de Inmueble:	Palacio de Justicia – Edificio de Oficinas
Número de Pisos:	2
Área del Terreno:	221 m2
Área Construida:	459 m2 (incluyendo rampas y escaleras exteriores) edificación 300m2 aproximadamente
Tipo de Ocupación	Institucional – Oficinas CSJ



Imagen 2: Sede judicial GUÁTICA





- **INFORMACIÓN PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA**

Dirección: Seccional Quinchía - Risaralda
Dirección del Inmueble: Cra 6a Calle 9a
Tipo de Inmueble: Palacio de Justicia – Edificio de Oficinas
Número de Pisos: 2
Área del Terreno: 457 m2
Área Construida: 795 m2
Tipo de Ocupación: Institucional – Oficinas CSJ

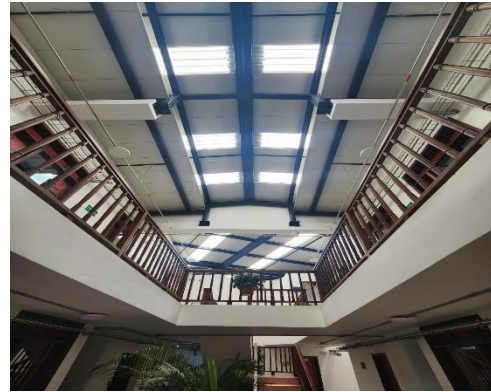


Imagen 3: Sede judicial QUINCHÍA

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO

A continuación, se relaciona la información del contrato de consultoría suscritos para la ejecución de este proyecto.

No. INTERNO DE CONTRATO	MC-22-2024
OBJETO	“Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira, la Consultoría para el diseño y factibilidad a todo costo de sistemas de captación y aprovechamiento de aguas lluvias en las sedes del Distrito Judicial de Pereira - Risaralda”
CONTRATANTE	Nación - Consejo Superior de la Judicatura





CONTRATISTA	EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
CEDULA O NIT DEL CONTRATISTA	901881585-4
CDP	1025 17/02/2025
CRP	1125 24/02/2025 C-2701-0800-37-20111D-2701019-02
FECHA DEL CONTRATO	19 diciembre del 2024
FECHA DE INICIACION	24 diciembre del 2024
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	29 abril de 2025
VALOR INICIALCONTRATO	\$ 32'212.966
VALOR DE ADICION	\$ 15'153.758
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 47'366.336

2.4 PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Durante la ejecución del proyecto cada una de las partes involucradas cuenta con el siguiente personal.

2.4.1. Persona delegada por la Nación - Consejo Superior de la Judicatura

ROL	CARGO	NOMBRE
Supervisor del contrato	Supervisor	Iván Maturana Córdoba

2.4.2. Personal del contratista Eje Tecnico Ingenieria y Arquitectura S.A.S.

CARGO	NOMBRE
Director de proyecto/Gerente de Proyecto	Ing. Gustavo A. Tabares Burgos
Profesional Ambiental y/o sanitario	Jhonatan Felipe Saldarriaga Mejia

3.0 CONTRATO DE CONSULTORÍA

3.1 ACTIVIDADES A EJECUTAR

1.Diagnóstico y Análisis de Factibilidad: Evaluar la estructura existente, estudiar datos de lluvias y verificar el cumplimiento de normativas locales.



2. Cálculo de Demanda y Capacidad de Captación: Estimar la demanda del edificio y comparar con la capacidad de captación para asegurar viabilidad.
3. Diseño del Sistema de Captación y Almacenamiento: Selección de materiales, diseño de ajuste de techos para el flujo de agua, dimensionamiento y ubicación de tanques, y definición del sistema de distribución.
4. Filtración y Tratamiento: Diseño para Incorporación de filtros básicos teniendo en cuenta que el agua será utilizada para los servicios sanitarios y usos de agua no potable.
5. Distribución y Uso del Agua: Diseñar la red de distribución, definir puntos de uso y mecanismos de control y medición.
6. Sistema de Desborde y Excedentes: Diseñar el sistema de desagüe y conexión al alcantarillado municipal.
7. Plan de Mantenimiento: Establecer cronogramas de limpieza y verificación de componentes.
8. Evaluación de Costos y Presupuesto: Realizar el presupuesto para la implementación del sistema, y adicionalmente, el presupuesto de operación y mantenimiento. Elaboración del cronograma de ejecución de obra teniendo en cuenta la realización de actividades constructivas sin afectar la operatividad del inmueble.
9. Informe Técnico Final: Presentar cálculos, planos y especificaciones técnicas detalladas.

3.2 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Se han realizado los siguientes comités de obra para el control y seguimiento a la ejecución del contrato.

NO. DE ACTA	FECHA	TEMA
1	13/01/2025	Respuesta a la solicitud del comunicado MC-22-2024-C001 del 26 de diciembre del 2024 enviado por parte del contratista al personal de supervisión del contrato.
2	17/01/2025	Seguimiento a los compromisos acordados en el comité anterior del día 13 de enero del 2024





3	04/02/2025	Presentación de avance de la consultoría, hallazgos encontrados y recomendaciones.
---	------------	--

Los soportes de estas actas se encuentran en los anexos técnicos.

3.3 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

En los anexos administrativos, se presenta la relación de la correspondencia enviada al contratista y a la entidad contratante.

NO. COMUNICADO	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD
C001	26-12-2024	PRESENTACION DE CRONOGRAMA Y SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO MC-22-2024	EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
C002	14-01-2025	SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO MC-22-2024	EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
C003	23-01-2025	SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO A SEDES JUDICIALES	EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
C004	14-02-2025	SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO MC-22-2024	EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
C005	24-02-2025	SOLICITUD DE AUTORIZACION DE SOBREVUELO CON DRONE A SEDES JUDICIALES	EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

3.4 CONTROL DE PÓLIZAS

A continuación, se relaciona el estado de las garantías.

Póliza del contrato:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos					
NO. PÓLIZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	BENEFICIARIO
		DESDE	HASTA		
55-46-101027692	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20-12-2024	30-06-2025	3'221.296.60	RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA



	CALIDAD DEL SERVICIO	20-12-2024	30-06-2025	3'221.296.60	RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA
--	----------------------	------------	------------	--------------	--

Póliza de adición de contrato:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento RCE contratos					
NO. PÓLIZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	BENEFICIARIO
		DESDE	HASTA		
55-46-101027692	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20-12-2024	29-10-2025	\$ 4.735.333.60	RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA
	CALIDAD DEL SERVICIO	20-12-2024	29-10-2025	\$ 4.735.333.60	RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA

4.0 ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el mes de febrero de 2025, se ha avanzado en el desarrollo del proyecto de diseño y ejecución de las redes para el sistema de captación y aprovechamiento de aguas lluvias. A continuación, se detallan las actividades realizadas durante este periodo.

Actividades realizadas durante el periodo:

1. Revisión y consolidación de la información recabada en enero:

Durante el mes de febrero, se consolidaron todos los documentos y planos obtenidos en el mes anterior. Esta actividad ha sido clave para avanzar en el trazado del diseño de las redes de captación y distribución, permitiendo una visión más clara de las necesidades de cada sede. Los documentos disponibles se han utilizado para proyectar las primeras aproximaciones del sistema de captación y la ubicación tentativa de los tanques de almacenamiento y PTALL.

2. Comunicación constante con el área técnica de la entidad:

Durante todo el mes de febrero, se ha mantenido una comunicación constante y fluida con el área técnica de la entidad, quienes han colaborado para resolver dudas puntuales sobre el diseño y la viabilidad de las instalaciones, especialmente en lo relacionado con las características de las cubiertas y la red hidrosanitaria. Esta colaboración ha permitido ajustar detalles técnicos y mejorar la planificación del





proyecto, asegurando que se cumplan los requerimientos establecidos en el contrato.

3. **Verificación de cubiertas, recorridos de canales y bajantes de aguas lluvias:** Se ha realizado un sobre vuelo con drone de las diferentes sedes judiciales con el propósito de revisar el real estado de las cubiertas y sus componentes, los cuales no eran visibles desde el interior.
4. **Estudio de las estaciones meteorológicas cercanas de las sedes judiciales objeto de estudio:** Se estudio informacion disponible en el IDEAM y el anuario meteorológico cafetero para determinar la intensidad, duración y frecuencia de lluvias que se encuentran aledañas a las edificaciones estudiadas.
5. **Aprobación de adición presupuestal**
6. **Levantamiento arquitectonico de la sede judicial de Guatica y Quinchia:** Se realizo trabajo de campo en las sedes judiciales de Guatica y Quinchia donde se levantó informacion de la geometría y dimensiones para la realización de las plantas, alturas y secciones arquitectonicos de las edificaciones.
7. **Estructura de costos de para presupuesto de obra:** Se actualizo base de datos de los insumos que serán utilizados como parte del presupuesto de obra como los son materiales, insumos y mano de obra; además de cotizacion de elementos especiales como lo son la planta de tratamiento de aguas lluvias.

5.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO

○ SEDE JUDICIAL DE GUÁTICA



Imagen 4: Sede judicial GUÁTICA – cubierta aérea





Imagen 5: Sede judicial GUÁTICA – cubierta aérea

○ **SEDE JUDICIAL DE QUINCHÍA**

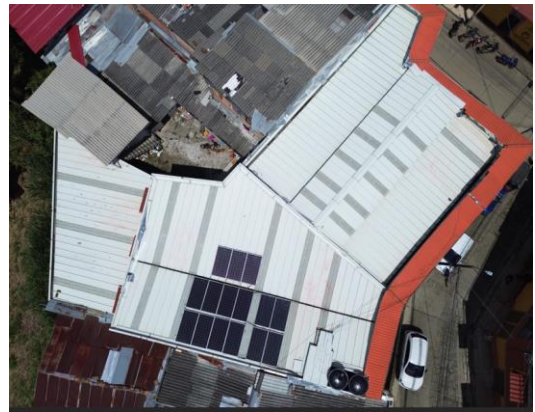


Imagen 6: Sede judicial QUINCHÍA – Estructura cubierta



Imagen 7: Sede judicial QUINCHÍA – Fachada y Cubierta





○ **SEDE JUDICIAL DE APÍA**



Imagen 8: Sede judicial APÍA – cubierta y fachada posterior



Imagen 9: Sede judicial APÍA – Cubierta Aérea

6.0 CONCLUSIONES

- ✓ En el mes de febrero, se consolidaron los datos obtenidos en enero, lo que permitió avanzar en el trazado inicial de las redes del sistema de captación de aguas lluvias. A pesar de los inconvenientes iniciales con la falta de planos en algunas sedes se acordó entre las partes la ejecución de estudios complementarios para completar la información requerida.
- ✓ A lo largo del mes, se mantuvo un diálogo continuo y productivo con los técnicos de la entidad, lo que facilitó la resolución de dudas técnicas y el ajuste de elementos clave del proyecto. Este flujo constante de comunicación ha sido esencial para asegurar que el diseño de la red hidráulica cumpla con los estándares y requisitos establecidos por





EJE TÉCNICO
Ingeniería + Arquitectura

la entidad, lo que fortalece la viabilidad del proyecto.

- ✓ Se avanza en la ejecución de los diferentes componentes de la consultoría de acuerdo con el cronograma propuesto y con la incorporación de las nuevas actividades a ser ejecutadas por parte del consultor.

GUSTAVO TABARES BURGOS

Director de Consultoría

EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

MC-22-2024

