

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO CMC-006-2025

"DESMONTE DE MALEZA Y LIMPIEZA GENERAL DE BIENES INMUEBLES DE USO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR."

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1

CONTRATISTA: FUNDACIÓN AMBIENTE BIENESTAR Y SOCIEDAD

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ASTREA, CESAR

MARZO 21 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2
2. JUSTIFICACIÓN 3
3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
4. PROCESO DE CONTRATACIÓN 4
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO 5
6. DATOS FINANCIEROS 5
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 5
8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 6
9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO 7
10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
11. OBSERVACIONES 11

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

1. INTRODUCCIÓN

En el Marco del cumplimiento de las responsabilidades adquiridas a través del contrato de selección abreviada de menor cuantía **Nº CMC-006-2025** suscrito entre el Municipio de Astrea – Cesar y **FUNDACIÓN AMBIENTE BIENESTAR Y SOCIEDAD**, identificado con la cédula de ciudadanía **NIT. 900.061.076-5**, se presenta el siguiente informe de supervisión de las actividades realizadas a través del contrato que tiene por objeto **"DESMONTE DE MALEZA Y LIMPIEZA GENERAL DE BIENES INMUEBLES DE USO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR."**, en aras de mantener informado al Municipio de Astrea sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

2. JUSTIFICACIÓN

Se realiza el siguiente informe de supervisión en cumplimiento de las responsabilidades legales y contractuales adquiridas por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, actuando por parte del Municipio de Astrea – Cesar, como supervisor de las actividades contempladas en el CONTRATO **CMC-006-2025** que tiene por objeto **"DESMONTE DE MALEZA Y LIMPIEZA GENERAL DE BIENES INMUEBLES DE USO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR."**

La supervisión se llevó a cabo mediante visitas periódicas a los diferentes lugares de la obra en el municipio de Astrea Cesar, donde se estaba ejecutando el desmonte y limpieza de lotes. Durante estas visitas, se realizó una evaluación detallada del progreso y la calidad de las actividades realizadas, abarcando tanto la calidad de los trabajos ejecutados como el cumplimiento de los plazos establecidos, con el objetivo de asegurar que se consumaran todas las especificaciones y requisitos dados en el contrato.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MÍNIMA CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA	PRESUPUESTO INFERIOR AL 10% DE LA MENOR CUANTÍA
N° DEL CONTRATO	CMC-006-2025
OBJETO:	DESMONTE DE MALEZA Y LIMPIEZA GENERAL DE BIENES INMUEBLES DE USO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	FUNDACIÓN AMBIENTE, BIENESTAR Y SOCIEDAD
NIT:	900.061.076-5
VALOR:	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L ($ 38.972.417)
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	UN (01) MES.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	DIEZ (10) DE MARZO DE 2025.
FECHA DE INICIO:	DIEZ (10) DE MARZO DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2025.

Tabla 1. Datos generales.

4. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el desarrollo del objeto de las actividades contractuales, el **MUNICIPIO DE ASTREA – CESAR**, identificado con el NIT **892.301.541-1**, suscribió el CONTRATO de selección abreviada de menor cuantía N° **CMC-006-2025** con **FUNDACIÓN AMBIENTE, BIENESTAR Y SOCIEDAD**, seleccionando su propuesta por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones y ser considerado la más favorable en términos económicos y técnicos. El contrato tiene un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L ($ 38.972.417)** y un plazo de ejecución de **un (01)** mes, contados a partir de la firma del acta de inicio.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

Para la forma de pago será El MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR, quien pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato en un único pago por la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L ($ 38.972.417,00)**, previo cumplimiento del objeto del contrato y de la expedición presentación del Informe de actividades por parte del Contratista y de la expedición del certificado de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	10 de marzo de 2025.
Acta de terminación	19 de marzo de 2025.
Acta de entrega y recibo final a satisfacción	20 de marzo de 2025
Acta final	20 de marzo de 2025.

Tabla 2. Relación de actas.

6. DATOS FINANCIEROS

CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – C.D.P					
Nº	148	**Valor**	$ 38.972.417	**Fecha**	18 DE FEBRERO 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	205	**Valor**	$ 38.972.417	**Fecha**	10 DE MARZO 2025

Tabla 3. CDP y RP iniciales.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 10 de marzo de 2025 hasta el 19 de marzo del año 2025, se realizó el desmonte y limpieza de los siguientes predios:

Código APU	DESCRIPCIÓN	UN	Cant.
1	Tarima Barrio Las Delicias Astrea	M2	8.538,00
2	Corraleja - Subestación Eléctrica Astrea	M2	7.036,00
3	Casa loma	M2	348,54
4	Segunda Salida Arjona	M2	442,00
5	Lote los Tres Pasos	M2	10.000,00

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

6	Tres Pasos 2 (Entrada 2 Cementerio)	M2	1.750,00
7	Urbanización Villa Aideth	M2	18.308,00
8	Área de Cesión Urbanización San Martin	M2	903,50
9	Parque Principal Corregimiento La Ye	M2	891,79
10	Centro de Vida Adulto Mayor Astrea	M2	3.000,00
11	Biblioteca Publica Astrea	M2	732,00
12	Antiguo Mercado Publico	M2	974,50
13	Lote Comunal Corregimiento La Ye	M2	1.753,00
14	Lote el vivero (Mercado Nuevo)	M2	2.000,00
15	Calle nueva Barrio las delicias	M2	1.217,00
16	Inspección de policía Arjona	M2	652,00
17	Cancha de futbol Arjona	M2	1.956,00
18	Subestación Eléctrica Arjona	M2	1.400,00
19	Lote Arjona salida a la Ye	M2	15.000,00

Tabla 5. Actividades contratadas.

8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

SE VERIFICÓ EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (SALUD Y PENSIÓN) CORRESPONDIENTE AL PERIODO LABORADO POR EL CONTRATISTA:

BENEFICIARIO	TIPO DE APORTE	ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	PLANILLA No.	VR PAGADO	PERIODO
JOSE ALONSO CHAVEZ CANTILLO	PENSIÓN	PORVENIR	1	**1111482937**	$ 227.800	MARZO
	SALUD	SANITAS S.A.			$ 178.000	
	ARL	SURA			$ 7.500	
ANDRES CARLOS RIVERA LARA	PENSIÓN	PROTECCIÓN	1	**1111505171**	$ 71.200	MARZO
	SALUD	ASMET SALUD			$ 91.200	
	ARL	SURA			$ 3.000	
JAURIS JHOAN ROJAS CUEVAS	PENSIÓN	PORVENIR	1	**1111505171**	$ 71.200	MARZO
	SALUD	NUEVA EPS			$ 91.200	
	ARL	SURA			$ 3.000	

Tabla 6. Aportes seguridad social.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO

Durante la ejecución del CONTRATO, se llevaron a cabo diversas actividades y procesos para cumplir con los objetivos establecidos en relación al desmonte y limpieza general de bienes inmuebles.

Se realizó un seguimiento constante del avance de las actividades contempladas, mediante visitas sucesivas al lugar de ejecución, evaluando el progreso en comparación con el cronograma previsto y ajustando las acciones según fuera necesario. Estas actividades se llevaron a cabo utilizando técnicas adecuadas, siguiendo los requisitos técnicos establecidos para asegurar la funcionalidad y durabilidad de las actividades.

Se constató que el proceso se desarrollara de acuerdo con los protocolos de seguridad y las normativas establecidas, garantizando la integridad de los trabajadores.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se realiza el siguiente registro fotográfico como evidencias del proceso de ejecución de las actividades.



Fotografía 1. Parque principal Corregimiento La Ye, antes.



Fotografía 2. Parque principal Corregimiento La Ye, después.



Fotografía 3. Lote comunal Corregimiento La Ye, antes.



Fotografía 4. Parque principal Corregimiento La Ye, después.



Fotografía 5. Cancha de futbol Corregimiento Arjona, antes.



Fotografía 6. Cancha de futbol Corregimiento Arjona, después.

Elaboró: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de obras.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 7. Subestación eléctrica Corregimiento Arjona, antes.



Fotografía 8. Subestación eléctrica Corregimiento Arjona, después.



Fotografía 9. Lote Casaloma Astrea, antes.



Fotografía 10. Lote Casaloma Astrea, después.



Fotografía 11. Lote Cementerio, Astrea, antes.



Fotografía 12. Lote Casaloma Astrea, después.



Fotografía 13. Lote biblioteca Pública Astrea, antes.



Fotografía 14. Lote biblioteca Pública Astrea, después.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 15. Lote urbanización San Martín, Astrea, antes.



Fotografía 16. Lote urbanización San Martín, Astrea, después.



Fotografía 17. Lote urbanización Villa Aideth, Astrea, antes.



Fotografía 18. Lote urbanización Villa Aideth, Astrea, después.



Fotografía 19. Lote Adulto mayor Astrea.



Fotografía 20. Lote Adulto mayor Astrea, después.

Elaboró: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de obras.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



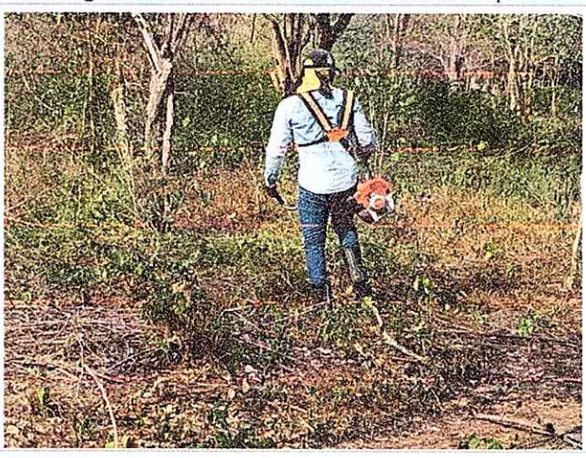
Fotografía 21. Lote tarima cic Astrea.



Fotografía 22. Lote tarima cic Astrea, después.



Fotografía 23. Calle Nueva La Máxima Astrea.



Fotografía 24. Lote Tres pasos Astrea.

11. OBSERVACIONES

El CONTRATO **N° CMC-006-2025**, a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 100%, el contratista ha cumplido hasta la fecha con las cantidades plasmadas en al Acta de Pago Final, por tal motivo es viable su pago del Acta en mención.

Se da visto bueno para realizar el pago del **ACTA FINAL** por valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L ($ 38.972.417)**, por concepto de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 10 y el 19 de marzo de 2025, del CONTRATO **N° CMC-006-2025**, cuyo objeto es: **"DESMONTE DE MALEZA Y LIMPIEZA GENERAL DE BIENES INMUEBLES DE USO PÚBLICO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR."**

Elaboró: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de obras.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y que fueron la base de los datos que suministró en este Informe por medio del cual autorizo realizar el pago del valor antes expresado; así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos y publicaciones requeridos para la legalización del CONTRATO y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral conforme a lo exigido por la Ley y que existe una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el Contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

Para mayor constancia se firma el presente informe a los **veinte (20)** días del mes de marzo de 2025.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Astrea – Cesar

Elaboró: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de obras.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: *201040*
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co