Bogotá D.C., 29 de enero del 2025 CCCTC-9221-2024-0053

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** APROBACIÓN INFORME MENSUAL TECNICO 1

Respetado,

La interventoria informa que se ha realizado la revisión y aprobación del INFORME MENSUAL 1 TECNICO del Consorcio San Miguel, la interventoria en cumplimento de sus obligaciones contractuales.

La interventoria da aprobación del informe técnico N° 1 V2 del periodo comprendido entre el 9 de diciembre del 2024 al 8 de Enero 2025. Se solicita radicar en físico la comunicación en cumplimiento de sus obligaciones.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.
**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: MOL

INFORME MENSUAL 1

CONTRATO DE OBRA 9198-2024

"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

PERIODO 09 DICIEMBRE 2024 AL 8 DE ENERO DEL 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

BOGOTÁ D.C
2025

| | |
|---|---|
| V1 | **17-01-2025** |
| V2 | **24-01-2025** |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

**TABLA DE CONTENIDO**

**1. A. GENERALIDADES DEL PROYECTO ..... 7**

1.1 Objeto del informe ..... 7

1.2 Localización general del proyecto ..... 7

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista ..... 8

1.4 Contrato de obra y objeto contractual ..... 8

1.5 Alcance del objeto: ..... 8

**2. B. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA ..... 10**

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES ..... 10

1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas ..... 16

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra ..... 17

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio ..... 17

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual ..... 17

1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe 18

1.9 PRECIOS NO PREVISTOS ..... 19

1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar ..... 19

1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar ..... 20



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades. .....20

**3. C. INFORMACIÓN TÉCNICA .....20**

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad. .....20

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra. .....23

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE.....25
1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ.....34
1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ.....39
1.14.4 INFORMACION PORVENIR.....44
1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS.....49
1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO.....54
1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA.....58
1.14.8 INFORMACION YANACONA.....63
1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA.....69
1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR.....74
1.14.11 INFORMACION ACACIAS.....81
1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA.....88
1.14.13 INFORMACION TEJEDORES.....97

1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría. .....104

1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia. ...104

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado). .....104



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría. 104

1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros trasos. .....104

1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato. .....105

1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha. .....105

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables. (Si aplica) .....105

1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura. 105

1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado. .....105

1.25 Correspondencia enviada y recibida .....105

**4. 2CONCLUSIONES GENERALES. .....107**



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Terraza colindante con muro que presenta humedad .....30
Ilustración 2 Construcción aledaña JI Torito Feliz .....38

## LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Sedes objeto de intervención ..... 7
Tabla 2 Directorio telefónico profesionales contratista ..... 8
Tabla 3 Información contractual ..... 10
Tabla 4 Información garantías por suscripción contrato de obra ..... 17
Tabla 5 Información garantías por suscripción acta de inicio ..... 17
Tabla 6 Información garantías por suscripción prórroga ..... 17
Tabla 7 Balance de obra ..... 18
Tabla 8 Precios No Previstos ..... 19
Tabla 9 Frentes asignados por localidad ..... 20
Tabla 10 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua ..... 29
Tabla 11 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2 ..... 30
Tabla 12 Registro fotográfico estado de grada en deck ..... 31
Tabla 13 Registro fotográfico estado piso de caucho ..... 31
Tabla 14 Registro fotográfico Torito Feliz ..... 36
Tabla 15 Registro fotográfico ojos de perdiz ..... 42
Tabla 16 Registro fotográfico CDC Porvenir ..... 47
Tabla 17 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas ..... 52
Tabla 18 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas ..... 56
Tabla 19 Registro fotográfico Estrellas del mañana ..... 61
Tabla 20 Registro fotográfico Yanakona ..... 66
Tabla 21 Registro fotográfico CS Sierra Morena ..... 71
Tabla 22 Registro fotográfico Bella Flor ..... 77
Tabla 23 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua ..... 83
Tabla 24 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria ..... 91
Tabla 25 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria ..... 100
Tabla 26 Comunicaciones enviadas ..... 105
Tabla 27 Comunicaciones recibidas ..... 106



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Garantías

Anexo 2. Programación aprobada

Anexo 3. Correspondencia enviada y recibida

Anexo 4. Acta de inicio

Anexo 5. Modificatorio 1



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## a. GENERALIDADES DEL PROYECTO

### 1.1 Objeto del informe

Presentar el avance de los aspectos técnicos, contractuales y evidenciar la gestión del Consorcio San Miguel en materia de ejecución física generada durante el periodo comprendido entre el 9 de diciembre 2024 al 8 de enero del 2025.

### 1.2 Localización general del proyecto

Las actividades se realizarán a los centros de sabiduría y jardines infantiles en los cuales la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) presta sus servicios sociales en la ciudad de Bogotá.

*Tabla 1 Sedes objeto de intervención*

| GRUPO 4 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SEDE** | **LOCALIDAD** | **CENTRO** | **SEDE** | **DIRECCIÓN** |
| SEDE 1 | BOSA | JARDÍN INFANTIL | CAMPO VERDE | KR 95A 85 80 SUR |
| SEDE 2 | | JARDÍN INFANTIL | TORITO FELIZ | KR 91C 51 52 SUR |
| SEDE 3 | | JARDÍN SOCIAL | OJOS DE PERDIZ | KR 92 70 15 SUR |
| SEDE 4 | | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO | PORVENIR | KR 100 52 24 SUR |
| SEDE 5 | TUNJUELITO | JARDÍN INFANTIL | RINCÓN DE LAS ARDILLAS | CL 53 SUR 13C 56 |
| SEDE 6 | | JARDÍN INFANTIL | TUNJUELITO | CL 58A SUR 12A 25 |
| SEDE 7 | CIUDAD BOLÍVAR | JARDÍN INFANTIL | ESTRELLAS DEL MAÑANA | KR 19 78D 05 SUR IN 1 |
| SEDE 8 | | CULTURA POPULAR | YANACONA MUYU KAWSAY | TV 17B 77A 74 SUR |
| SEDE 9 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR | SIERRA MORENA | TV 60 73C 07 SUR |
| SEDE 10 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR | BELLA FLOR | KR 27A BIS 73 14 SUR |
| SEDE 11 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR | ACACIAS | DG 63 SUR 19C 06 |
| SEDE 12 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR | CARLOS GAVIRIA | CL 69 SUR 18B 36 |
| SEDE 13 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR | TEJEDORES DE SUEÑOS | TV 35 69M 85 S |

*Fuente: Elaboración propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## 1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

*Tabla 2 Directorio telefónico profesionales contratista*

| CARGO | NOMBRE | TELÉFONO |
|---|---|---|
| Director de obra | Claudia Moncada Fonseca | 310 297 8930 |
| Residente de obra 1 | Johanna del Pilar Ñustes Velásquez | 310 764 2694 |
| Residente de obra 2 | Andrea Carolina Prada Moreno | 320 424 3691 |
| Especialista estructural | José Alexander Romero Cetina | 314 225 9902 |
| Especialista redes húmedas | Christian Daniel Matallana León | 318 385 2693 |
| Especialista redes secas | Fabián Steven Moreno Bermúdez | 317 694 7404 |
| Profesional SGSST | Luisa Fernanda Herazo Castellanos | 311 637 1969 |
| Profesional ambiental | Rubén Darío Girón Castillo | 320 305 0647 |
| Especialista en control, programación y presupuestos | Yury Tatiana Perdomo Paladinez | 316 482 8012 |

*Fuente: Elaboración propia*

## 1.4 Contrato de obra y objeto contractual

Contrato de obra 9198 de 2024 suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y el Consorcio San Miguel cuyo objeto contractual es "*REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"*

## 1.5 Alcance del objeto:

De acuerdo con los establecido en el contrato de obra 9198 de 2024 entre el Consorcio San Miguel y la SDIS, el alcance del objeto del contrato es el siguiente:

*"La Secretaría Distrital de Integración Social requiere realizar las obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así mismo, atender emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.*
*Bajo dicho contexto, es pertinente precisar lo correspondiente a las obras objeto de ejecución:*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

*a. Mantenimiento Preventivo. Tiene que ver con los procesos de conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física. Incluye reparaciones menores como, por ejemplo: instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes o recubrimientos, pinturas, vidrios, lámparas y focos, áreas verdes, canchas, áreas exteriores.*

*b. Mantenimiento Correctivo. Hace referencia a las reparaciones ocasionadas por fallas o desgaste de los materiales o en los sistemas constructivos; requiere de inversiones y de mano de obra especializada. Los mantenimientos correctivos pueden abarcar algo puntual o general, ejemplo: un cambio de cubiertas, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, etc.; por tratarse de acciones más complejas.*

*c. Mantenimiento recurrente. Hace referencia a todos los procesos o trabajos rutinarios de limpieza y aseo que deben ser revisados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares; hace énfasis en la limpieza de pisos, muros perimetrales, paredes internas y laboratorios, baños, ventanas, asientos, áreas comunes, entre otros.*

*d. Optimización. Corresponde a las acciones que deben realizarse en las edificaciones con el fin de garantizar o extender la vida útil de los mismos; a través de la optimización se mejoran aspectos importantes de una edificación tales como: Funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene, entre otros.*

*e. Obras de Emergencias. Intervenciones de manera inmediata de las edificaciones que presentan una necesidad por fallas, alteraciones o problemas, generados por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles que afectan la prestación del servicio o el adecuado funcionamiento*
*de la unidad operativa.*

*De acuerdo con lo anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en los siguientes tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:*

*Alcance*

- *Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.*
- *Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

*Mantenimiento en términos de obras civiles de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención."*

### b. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

El contrato de obra 9198 de 2024 fue suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social y el Consorcio San Miguel el 19 de noviembre 2024, posteriormente se firmó el acta de inicio de obra el 9 de diciembre 2024; la cual se presenta en el anexo 4. A continuación, se relaciona la información contractual.

*Tabla 3 Información contractual*

| CONTRATANTE | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL |
|---|---|
| CONTRATISTA | CONSORCIO SAN MIGUEL, identificado con NIT. 901.889.243-7 Representante Legal TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.905.718, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA |
| OBJETO | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| PLAZO INICIAL | El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este. |
| PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO 1 | **21 Febrero 2025** |
| VALOR | DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato |

*Fuente: Contrato de obra 9198 de 2024*

## 1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Dentro del proceso de licitación se tenía estimado un plazo de 2.5 meses para la ejecución, sin embargo, de acuerdo al que el acta de inicio se firma el 9 de diciembre, quedan 21 días para la finalización del plazo contractual, por lo que se solicita una prórroga del plazo hasta el 21 de febrero del 2025, mediante el comunicación CSM-002-2024 así;

*"Asunto:* ***SOLICITUD PRÓRROGA No. 1 – Y ACLARACIÓN AL CONTRATO***



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

*Cordial Saludo,*
*Como es de su conocimiento, el pasado 9 de diciembre se firmó el acta de inicio para la ejecución de las obras correspondientes al objeto contractual del contrato No. 9198 – 2024 que tiene por objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, dando inicio al plazo de ejecución contractual. Dentro del desarrollo propio del contrato se presentan situaciones que generan las siguientes solicitudes:*

***1. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1***

*Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.*

*En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas. Por lo que, una vez elaborados los diagnósticos técnicos y la verificación de la logística de intervención (acompañamiento de interventoría, SDIS), realizada mediante visitas a las diferentes unidades operativas, se ha evidenciado la necesidad de tiempo adicional que permita ejecutar de manera adecuada los trabajos sin interferir con el funcionamiento de las diferentes instituciones.*

*Importante resaltar entonces, que las unidades operativas se encuentran en funcionamiento, por lo que, además de la logística propia del contratista, se requiere también armonizar con las mismas, dado que se trata de en términos del estudio previo* ***"Intervenciones de reparaciones locativas para adecuaciones mayores y/o adecuaciones. La cual corresponde a la ejecución de intervenciones relacionadas con contratos de reparaciones locativas para la optimización, mantenimiento, adecuaciones mayores o mejoramientos cuyas actividades por ejecutar requieren de un personal calificado y que cuenten con una póliza de cumplimiento y estabilidad de obra que permitan garantizar la calidad de su intervención****."*

*Lo anterior en el marco de las siguientes consideraciones:*

***A. TÉCNICAS***

*Como es de conocimiento para la interventoría y la entidad, este CONSORCIO siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones contractuales, desde incluso antes de la firma del contrato, y en desarrollo del mismo se ha evidenciado, entre otros los siguientes aspectos que influyen el en plazo contractual:*

- *Los diagnósticos deben surtir el proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, y a su vez, el tiempo necesario para que ejecuten las obras identificadas en el diagnóstico.*

- *Dentro de las condiciones inherentes al funcionamiento de las diferentes instituciones, la entidad debe seguir prestando los servicios misionales, de tal manera, los espacios deben de irse interviniendo de manera progresiva, programando las intervenciones de cada sede o aislando espacios de las mismas, sin que se afecte el funcionamiento de la sede priorizada. Es*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

*el caso, por ejemplo, de los centros de atención al adulto mayor, obras que tienen la mayor asignación presupuestal, sin embargo, es necesario atender de manera secuencial así: "en una primera etapa se intervendrán "Tejedores de sueños", "Acacias" y "Carlos Gaviria". Posterior a la entrega de estos se iniciarán trabajos en "Sierra Morena" y "Bella flor". Esta condición obliga a ampliar los plazos generales del contrato". En otras palabras, la ejecución no puede ser simultánea en todas las sedes priorizadas, por lo que se requiere como se indica la extensión del plazo contractual.*

- *Debido a la temporada de fin de año, la planeación administrativa que debe adelantar la firma contratista, para la compra y disposición de los materiales de obra, se debe gestionar y ajustar también ante los proveedores, contratistas y subcontratistas.*

- *Finalmente, teniendo en cuenta que se establece que el termino de ejecución del contrato, determinado en la minuta refiere a "será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la firma del acta de inicio", y analizando todas las condiciones anteriormente expuestas se considera de vital importancia realizar la prórroga del contrato.*

- *Las ordenes de servicio a la fecha, realizadas por la entidad son:*

| | ***Fecha de Solicitud*** | ***Unidad Operativa*** | ***Estado actual*** |
|---|---|---|---|
| *1* | *11/12/2024* | *JARDIN CAMPO VERDE* | *EN EJECUCIÓN* |
| *2* | *11/12/2024* | *JARDIN TORITO FELIZ* | *EN EJECUCIÓN* |
| *3* | *11/12/2024* | *JARDIN OJOS DE PERDIZ* | *EN EJECUCIÓN* |
| *4* | *11/12/2024* | *CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR* | *EN EJECUCIÓN* |
| *5* | *11/12/2024* | *JARDIN* | *EN EJECUCIÓN* |
| | *11/12/2024* | *RINCON DE LAS ARDILLAS* | |
| *6* | *11/12/2024* | *JARDIN TUNJUELITO* | *EN EJECUCIÓN* |
| *7* | *11/12/2024* | *JARDIN ESTRELLAS DEL MAÑANA* | *EN EJECUCIÓN* |
| *8* | *11/12/2024* | *CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY* | *EN EJECUCIÓN* |
| *9* | *11/12/2024* | *CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA* | |
| *10* | *11/12/2024* | *CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR* | *EN EJECUCIÓN* |
| *11* | *11/12/2024* | *CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS* | |
| *12* | *11/12/2024* | *CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA* | *EN EJECUCIÓN* |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| | ***Fecha de Solicitud*** | ***Unidad Operativa*** | ***Estado actual*** |
|---|---|---|---|
| *13* | *11/12/2024* | *CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS* | *EN EJECUCIÓN* |

*Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el plazo del contrato hasta el **21 de marzo del 2025**, con el fin de dar cumplimiento al objeto y alcance contractual. En virtud del principio de lealtad y/o buena fe, se indica que la presente solicitud se realiza de acuerdo a las condiciones encontradas y solicitudes a la fecha, lo cual no es impedimento de solicitar una prórroga o adición al contrato posteriormente si hay lugar a ello.*

***B. JUSTIFICACIÓN LEGAL***

*Con fundamento en la ley, es posible prorrogar los contratos estatales si la Entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines de la contratación y si las partes consideran conveniente, necesario y no resulta contrario a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley.*

*De conformidad con el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, el objeto de los contratos que celebran las entidades públicas persigue la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa del contrato es la satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración.*

*De acuerdo con esta orientación, los contratos estatales tienen como fin el interés público, lo que determina que con el contrato se pretende la realización de un fin de interés general, pues es un medio que utiliza la administración pública para la consecución de los objetivos estatales, el desarrollo de sus funciones y la misión que le ha sido confiada.*

*Así mismo, el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, permite utilizar todas las modalidades de contratación que se encuentran previstas en la ley y que requiera la administración y la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias para conseguir la satisfacción de los fines estatales.*

> *"ART. 13 Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2° del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la ley (…)"*

*El Estatuto de contratación en su artículo 40 señala cual debe ser el contenido de los contratos estatales, respecto de lo que manifiesta:*

> *"(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (…)".*

*Adicionalmente, dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

*bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia."*

*Así mismo, las partes pueden acordar dentro del trámite de ejecución del contrato las condiciones necesarias para dar alcance a las disposiciones bajo las cuales se pactaron los compromisos que dieron origen al contrato, o para modificar las condiciones inicialmente establecidas, como es el plazo del contrato, siendo permitido por la ley, realizar las modificaciones a que haya lugar.*

*En consecuencia, la prórroga No 01 se solicita con el propósito de garantizar la ejecución de las obras en el marco de "**REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO**" y así mismo para la ejecución de las metas de la entidad y garantizar el logro de los objetivos trazados y visualizados respecto de los proyectos que encabeza de la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL. Por lo cual, el presente trámite se deberá regir por lo dispuesto en el Estatuto General de contratación esto es la ley 80 de 1993 y su decreto reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015.*

*De acuerdo con lo anterior, es necesario tener en cuenta que el legislador impone a las entidades públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquella necesaria para la correcta ejecución de su objeto misional, la cual debe ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.*

***C. IMPUTABILIDAD***

*La presente solicitud de prórroga **NO ES IMPUTABLE** al CONTRATISTA DE OBRA. Sino obedecen a circunstancias de ejecución propias de la naturaleza del contrato, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. Si este diagnóstico fueron acotadas dentro del proceso contractual determinado unos días para su cumplimiento, en el momento de realizar las actividades de diagnóstico se han encontrado circunstancias que requiere de un mayor análisis para la terminación de los diagnósticos de las 13 UNIDADES OPERATIVAS, al igual que las intervenciones por la simultaneada sin que se afecte la prestación de los servicios misionales de la SDIS.*

***2. SOLICITUD DE ACLARACIÓN DEL CONTRATO***

*Se solicita a la entidad aclarar la CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, del documento CONTRATO DE OBRA, teniendo en cuenta que dentro de la misma se establece que el valor del contrato es **MIL SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOA M/TE ($1.068.844.500)**, suma que no corresponde al valor del grupo No. 4, adjudicado mediante Resolución No. 2377 del 6 de noviembre de 2024, Veamos:*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**RESOLUCIÓN No. 2377 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024**
***"POR LA CUAL SE ORDENA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-004-2024"***

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**. Adjudicar el Grupo 4 del proceso de Licitación de Obra Pública No. **SDIS-LP-004-2024**, cuyo objeto es "***REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"***, al proponente 25. **CONSORCIO SAN MIGUEL**, representado legalmente por **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.905.718, por el valor de **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500)**, el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato, toda vez que cumple con todos los requisitos establecidos por la entidad y su propuesta económica no supera el presupuesto oficial ni el precio unitario de cada uno de los ítems estimado para el presente proceso de selección, ajustándose a lo previsto en el pliego de condiciones.

*Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de* ***modificación contractual*** *prorrogando el contrato hasta el* ***21 de marzo de 2025*** *y aclarando la Clausula Quinta del mencionado contrato con el valor correcto, el cual es DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOSCATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500)."*

- El 30 de diciembre de 2024 se suscribe el modificatorio No1 que amplía el plazo de ejecución del proyecto hasta el 21 de febrero del 2025. (Ver anexo 5)



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | MODIFICACIÓN N° 1<br>PRÓRROGA<br>CONTRATO DE OBRA<br>No. 9198-2024 |
|---|---|

**CONSIDERACIONES**

Que el Supervisor del mencionado contrato, en el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales que hace parte integral de la presente modificación, da cuenta de los datos generales del mismo, así como de las modificaciones a las que haya tenido lugar, las situaciones que motivan la modificación contractual, y de la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma.

Que el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales, la solicitud de modificación, junto con los demás documentos soporte para adelantar la presente modificación, fueron radicados en la Subdirección de Contratación.

Así las cosas, con base en la información suministrada por el Supervisor del convenio, la presente Modificación se regirá por las siguientes:

**ESTIPULACIONES CONTRACTUALES**

| | |
|---|---|
| 1. | **PRORROGAR** el PLAZO DE EJECUCIÓN establecido en la Cláusula SÉPTIMA del Contrato de Obra No. 9198-2024 hasta el día 21 de febrero de 2025, o hasta agotar recursos. |
| 2. | **MODIFICAR** la CLÁUSULA SÉPTIMA del Contrato de obra No. 9198-2024, la cual quedara así:<br><br>"CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 21 de febrero de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio" |
| 3. | Las partes acuerdan con la suscripción de la presente modificación que la fecha de terminación del contrato es el **21 DE FEBRERO DE 2025**. |
| 4. | EL CONTRATISTA, manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la aprobación de la modificación, que no se encuentra incurso/a en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar la modificación y afirma no encontrarse incluido/a en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, por declaratoria de responsabilidad fiscal debidamente ejecutoriada. |
| 5. | El CONTRATISTA deberá dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la modificación contractual ajustar y actualizar las GARANTÍAS inicialmente constituidas de conformidad con las variaciones introducidas en la presente modificación y en concordancia con lo dispuesto en el acápite de GARANTÍAS del contrato. |
| 6. | Las demás cláusulas del contrato y sus modificaciones que no sean contrarias a lo aquí señalado continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento entre las partes. |
| 7. | Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia son aceptadas mediante la aprobación realizada en la plataforma transaccional del SECOP II. |

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 - Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
www.integracionsocial.gov.co
Código postal: 110311

BOGOTÁ

## 1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas

Como respaldo del contrato se emiten las siguientes garantías con Seguros del Estado. Ver anexo 1

- Póliza de Cumplimiento: No 11-44-101240616
- Póliza RCE No. 11-40-101070787

### 1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra

*Tabla 4 Información garantías por suscripción contrato de obra*

| Amparo | Vigencia Inicial | Vigencia Final | Porcentaje asegurado | Valor asegurado |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 19/11/2024 | 30/06/2025 | 20% del valor del contrato | $470,862,900.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 31/12/2024 | 31/12/2029 | 20% del valor del contrato | $470,862,900.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES | 19/11/2024 | 31/12/2027 | 10% del valor del contrato | $235,431,450.00 |

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

### 1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio

*Tabla 5 Información garantías por suscripción acta de inicio*

| Amparo | Vigencia Inicial | Vigencia Final | Porcentaje asegurado | Valor asegurado |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 09/12/2024 | 20/07/2025 | 20% del valor del contrato | $470,862,900.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 20/01/2025 | 20/01/2030 | 20% del valor del contrato | $470,862,900.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES | 09/12/2024 | 20/01/2028 | 10% del valor del contrato | $235,431,450.00 |

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

### 1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual.

*Tabla 6 Información garantías por suscripción prórroga*

| *Amparo* | *Vigencia Inicial* | *Vigencia Final* | *Porcentaje asegurado* | *Valor asegurado* |
|---|---|---|---|---|
| *CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO* | *9/12/2024* | *21/08/2025* | *20% del valor del contrato* | *$470,862,900.00* |
| *ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA* | *20/01/2025* | *20/01/2030* | *20% del valor del contrato* | *$470,862,900.00* |

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## 1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe

El balance del contrato de obra fue presentado en primera versión a la interventoría con comunicación CSM No. 004 del 18 de diciembre 2024 y CSM 008 del 24 de diciembre 2024 y aprobado mediante comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025

*Tabla 7 Balance de obra*

| No sede | Localidad | Tipo sede | Nombre sede | COSTO DIRECTO | AIU (29,14%) | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SEDE 1 | BOSA | JARDIN INFANTIL | CAMPO VERDE | $ 53.813.927 | $ 15.681.378 | $ 69.495.305 |
| SEDE 2 | BOSA | JARDIN INFANTIL | TORITO FELIZ | $ 43.264.630 | $ 12.607.313 | $ 55.871.943 |
| SEDE 3 | BOSA | JARDIN SOCIAL | OJOS DE PERDIZ | $ 178.853.320 | $ 52.117.857 | $ 230.971.177 |
| SEDE 4 | BOSA | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO | PORVENIR | $ 108.085.601 | $ 31.496.144 | $ 139.581.745 |
| SEDE 5 | TUNJUELITO | JARDIN INFANTIL | RINCON DE LAS ARDILLAS | $ 40.290.450 | $ 11.740.637 | $ 52.031.087 |
| SEDE 6 | TUNJUELITO | JARDIN INFANTIL | TUNJUELITO | $ 122.647.291 | $ 35.739.421 | $ 158.386.711 |
| SEDE 7 | CIUDAD BOLIV | JARDIN INFANTIL | ESTRELLAS DEL MAÑANA | $ 8.210.214 | $ 2.392.456 | $ 10.602.670 |
| SEDE 8 | CIUDAD BOLIV | CULTURA POPULAR | YANACONA MUYU KAWSAY | $ 59.620.453 | $ 17.373.400 | $ 76.993.854 |
| SEDE 9 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | SIERRA MORENA | $ 144.092.173 | $ 41.988.459 | $ 186.080.632 |
| SEDE 10 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | BELLA FLOR | $ 85.335.977 | $ 24.866.904 | $ 110.202.881 |
| SEDE 11 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | ACACIAS | $ 143.777.161 | $ 41.896.665 | $ 185.673.826 |
| SEDE 12 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | CARLOS GAVIRIA | $ 141.297.276 | $ 41.174.026 | $ 182.471.302 |
| SEDE 13 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | TEJEDORES DE SUEÑOS | $ 109.836.034 | $ 32.006.220 | $ 141.842.254 |
| | | | | | TOTAL | $ 1.600.205.388 |
| | | | | | SALDO | $ 754.109.112 |
| | | | | | VALOR TOTAL CTO | $ 2.354.314.500 |

Durante la ejecución de los diagnósticos y presupuestos, se identificó que se agotado el 100% del presupuesto destinado a la intervención de los Jardines, dichos presupuestos y diagnósticos fueron entregaron el 25 de diciembre a la interventoría mediante Oficio CSM No. 008 Año 2024,
Se reitera en las diferentes mesas de trabajo, realizadas entre la interventoría, la SDIS y el Contratista, la necesidad de definir con urgencia el destino de los recursos sobrantes, correspondientes al 32,03%, para las Casas de Sabiduría para el Adulto Mayor.

El 29 de diciembre de 2024 se informa mediante comunicado CSM No. 011 que, para los jardines, el recurso asignado no cubría las necesidades reportadas, lo que obligo ha dejar trabajos solicitados sin incluir y que por el lado de las Casas de Sabiduría de Adulto mayor, los requerimientos realizados a la fecha por la supervisión y el gestor, no cubrían el uso de todos los recursos disponibles, por lo que la información entregada debía ser modificada nuevamente una vez fuera informado al Contratista por parte de la entidad las necesidades a suplir.

Posteriormente, el 2 de enero de 2025, mediante comunicado CSM No. 014, el Contratista menciona la posibilidad de suspender el contrato de obra, hasta que resuelto y totalmente definidas las intervenciones de tal manera que se garantice el uso total de los recursos asignados.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

El 8 de enero de 2025, mediante comunicado CSM 017, se reitera la necesidad del Contratista, de definir los recursos sin asignación, teniendo en cuenta que los tiempos del contrato siguen transcurriendo sin definir el tema, y se solicita de manera respetuosa una vez más la suspensión del contrato hasta definir el alcance final de contrato de obra y la asignación en debida forma de los recursos sobrantes.

La SDIS y el gestor territorial, contemplan algunas intervenciones que pueden realizarse para invertir el remanente mencionado anteriormente.

## 1.9 PRECIOS NO PREVISTOS

Adicionalmente el contratista presentó 7 de enero 2025 dos (2) precios no previstos (NP) que a la fecha se encuentran en revisión por parte de la interventoría.

*Tabla 8 Precios No Previstos*

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | CONCEPTO INTERVENTORIA | CONCEPTO CONTRATISTA |
| NP 001 | DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS | UND | $ 343.122,00 | $ 960.243,75 |
| NP 002 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES. | M2 | $ 232.433,00 | $ 198.000,00 |

## 1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar

Con el fin de conocer las necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual del proyecto, el contratista presentó a la interventoría los siguientes documentos:



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- **Informes diagnósticos:** Fueron presentados por el contratista a la interventoría mediante comunicación CSM 007 del 23 de diciembre 2024.

- **Memorias de cantidades:** Las memorias de cantidades fueron presentadas por el contratista a la interventoría mediante comunicación CSM 004 del 18 de diciembre 2024 y CSM 011 del 29 de diciembre 2024.

- **APU:** El contratista presentó los APU mediante comunicación CSM 007 del 23 de diciembre 2024

- **Presupuesto de obra:** Fue presentado por el contratista a la interventoría con comunicación CSM 014 del 3 de enero 2025

Los documentos anteriormente descritos fueron **aprobados** por la interventoría con comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025.

### 1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar

No aplica para el periodo

### 1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

No aplica para el periodo

## c. INFORMACIÓN TÉCNICA

### 1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad.

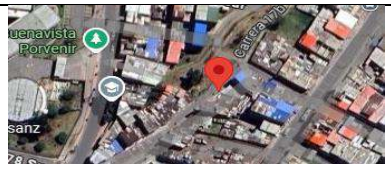
Los frentes asignados al GRUPO 4 son trece (13) sedes divididas entre jardines infantiles y centros de sabiduría, de los cuales cuatro (4) se encuentran en Bosa, dos (2) en Tunjuelito y seis (6) en Ciudad Bolívar.

*Tabla 9 Frentes asignados por localidad*

| SEDE | LOCALIDAD | CENTRO | |
|---|---|---|---|
| SEDE 1 | BOSA | JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE |  |
| SEDE 2 | | JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ |  |
| SEDE 3 | | JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ |  |
| SEDE 4 | | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR |  |

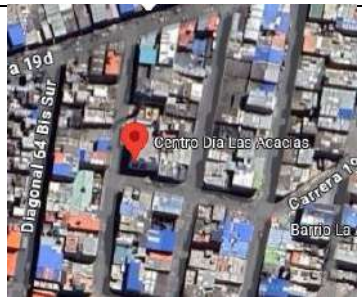


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| SEDE | LOCALIDAD | CENTRO | |
|---|---|---|---|
| SEDE 5 | TUNJUELITO | JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS |  |
| SEDE 6 | | JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO |  |
| SEDE 7 | CIUDAD BOLÍVAR | JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA |  |
| SEDE 8 | | CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY |  |
| SEDE 9 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA |  |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| SEDE | LOCALIDAD | CENTRO | |
|---|---|---|---|
| SEDE 10 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR |  |
| SEDE 11 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS |  |
| SEDE 12 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA |  |
| SEDE 13 | | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS |  |

## 1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.

Durante el periodo comprendido entre el 9 de diciembre 2024 y 8 de enero 2025, se han realizado visitas a las diferentes sedes por parte del área técnica, con el fin de corroborar la información relacionada con las obras, identificar las necesidades existentes y garantizar que se cuenten con los elementos necesarios para iniciar la ejecución de los trabajos de optimización



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| SEDE | CENTRO | ACTIVIDADES DESARROLLADAS |
|---|---|---|
| SEDE 1 | JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE | Visita y recopilación de información para elaboración de presupuesto, memorias e informe diagnóstico |
| SEDE 2 | JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ | |
| SEDE 3 | JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ | |
| SEDE 4 | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR | |
| SEDE 5 | JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS | |
| SEDE 6 | JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO | |
| SEDE 7 | JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA | |
| SEDE 8 | CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY | |
| SEDE 9 | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA | |
| SEDE 10 | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR | |
| SEDE 11 | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS | |
| SEDE 12 | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA | |
| SEDE 13 | CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS | |

De acuerdo con la obligación 8, numeral 3.3 *"Obligaciones técnicas"* del contrato de obra 9198-2024, se indica que se deben abrir por lo menos ocho (8) frentes de obra, es importante resaltar que solo se pueden intervenir 3 las casas de la sabiduría al tiempo y una vez se entreguen al menos dos se pueden abrir los otros dos frentes de obra.

Con base en la consideración anterior, los frentes de obra que proyecta iniciar desde el 9 de enero 2025 son:

Jardines infantiles:

- Campo Verde
- Ojos de Perdiz
- Porvenir
- Tunjuelito



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- Estrellas del mañana

Casas de la sabiduría Adulto mayor:

- Acacias
- Carlos Gaviria
- Tejedores de Sueños.

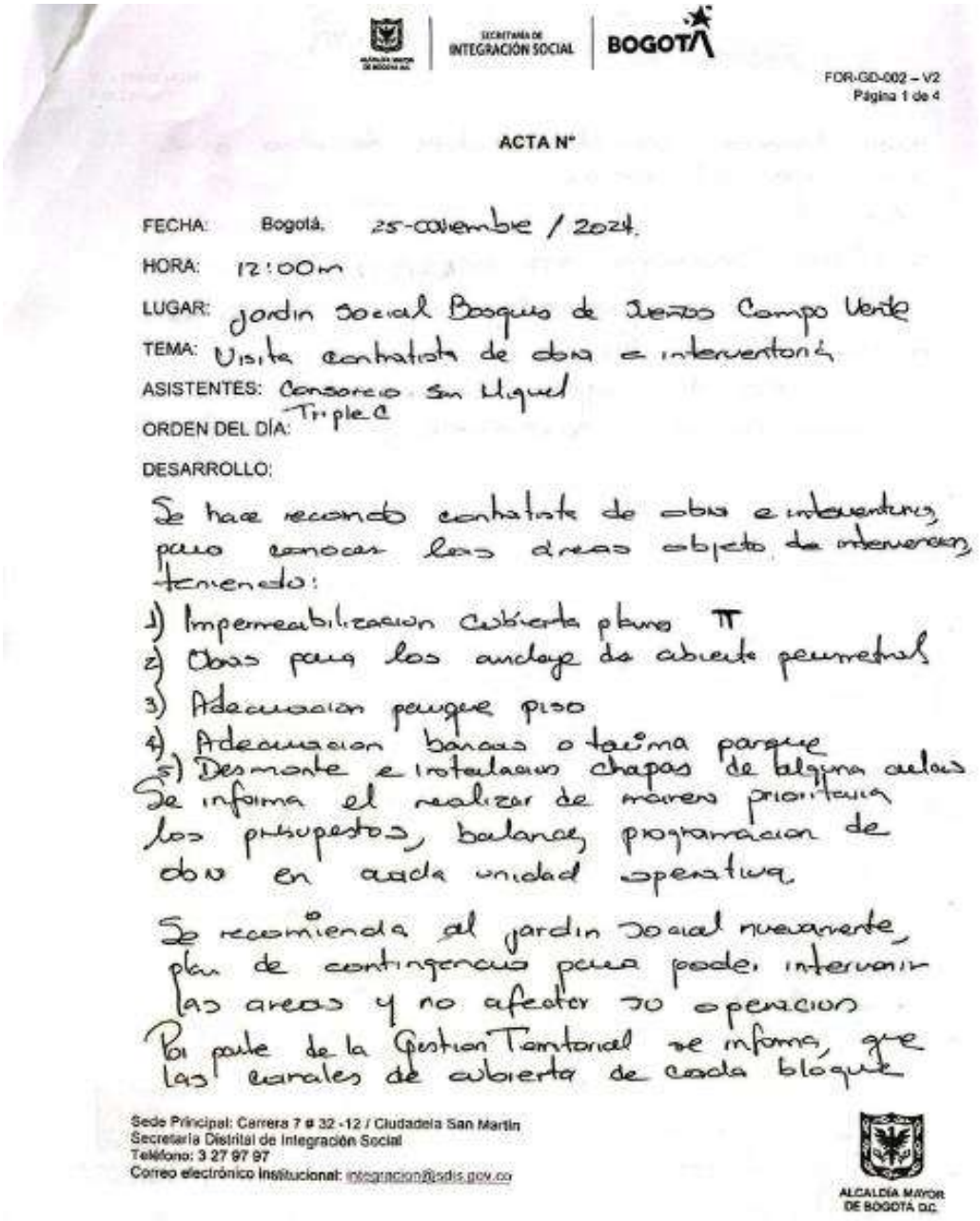
### 1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

**ACTA N°**

FECHA: Bogotá, 25-noviembre / 2024.

HORA: 12:00m

LUGAR: Jardin Social Bosques de Suenos Campo Verde

TEMA: Visita contratista de obra e interventoría

ASISTENTES: Consorcio San Miguel

ORDEN DEL DÍA: Triple C

DESARROLLO:

Se hace recorrido contratista de obra e interventoría para conocer las áreas objeto de intervención teniendo:

1) Impermeabilizacion Cubierta plana TT
2) Obras para los anclaje de abierto perimetral
3) Adecuacion parque piso
4) Adecuacion baños o taima parque
5) Desmonte e instalacion chapas de balgina aulas

Se informa el realizar de manera prioritaria los presupuestos, balance, programacion de obra en cada unidad operativa.

Se recomienda al jardin social nuevamente, plan de contingencia para poder intervenir las areas y no afectar su operacion

Por parte de la Gestion Tamtorial se informa, que las canales de cubierta de cada bloque

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 4 de 4

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el dia

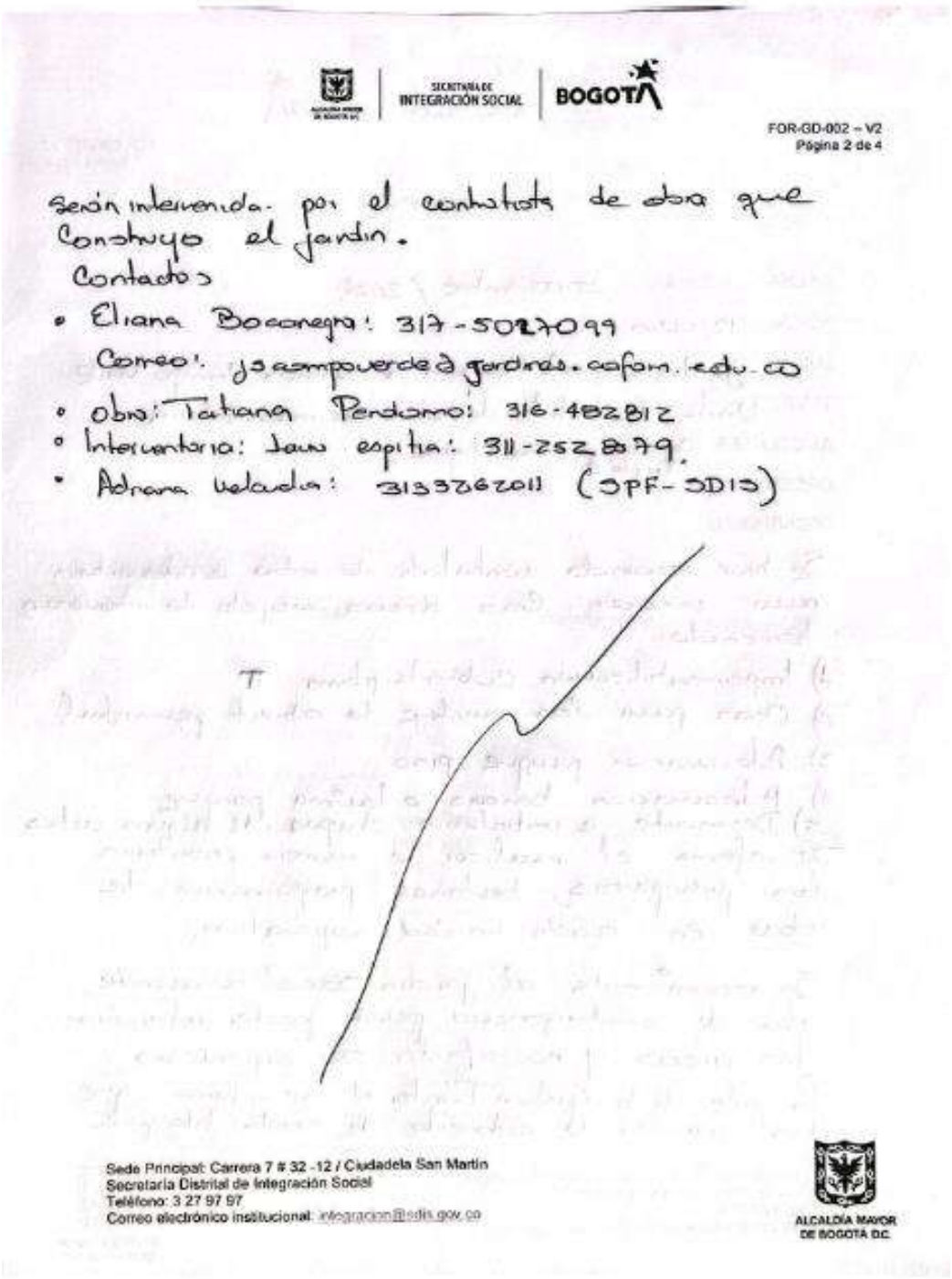
En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Fabian A. Tello | R. L. Triple C | Triple C | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Johanna del Mar Hurtado | Contratista Obra | C. San Miguel | |
| Helena Pinzon Bernal | Administradora | JS Ramos Ltda | |
| Fabio Alexander Castillo Contratista Obra | | C. San Miguel | |
| Patricia Perdomo | | C. " | |
| Adriana Velandia | SPF-SDIS | | |

Anexos:
Elaboro:

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 4

Serán intervenida. por el contratista de obra que Construyo el jardin.

Contactos

- Eliana Bocanegra: 317-5027099
  Correo: jardineria@fundacion.cafam.edu.co
- Obra: Tatiana Perdomo: 316-4828122
- Interventoria: Jaw espitia: 311-252 8879.
- Adriana Velandia: 3133262011 (OPF-SDIS)

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

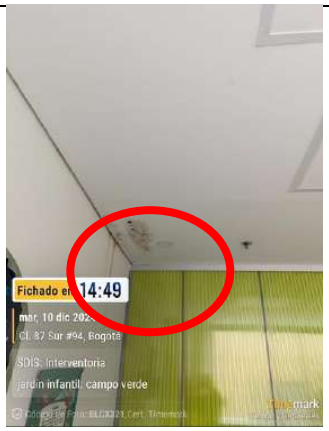
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El 10 de noviembre de 2024 el contratista y la interventoría visitaron la sede con el fin de inspeccionar registrar y medir las áreas afectadas y proyectar las actividades necesarias para subsanar y optimizar el jardín infantil Campo Verde:

- Filtraciones de agua: Se observaron filtraciones de agua en el área de oficinas administrativas, lo que ha causado daños en la pintura y cielo raso, evidenciando un deterioro prematuro de la sede.

*Tabla 10 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua*

| Afectación de pañete y pintura en muro | Afectación en cielo raso |
|---|---|
|  |  |
| Afectación de pañete y pintura en muro | Afectación en cielo raso |
|  |  |

*Fuente: Interventoría*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

**NOTA:** El Consorcio San Miguel sugiere revisar la terraza en el piso tres, teniendo en cuenta que por esa zona es por donde se está filtrando el agua, lo cual puede afectar la garantía de los trabajos que se pretende ejecutar.
Como se muestra en el siguiente registro fotográfico, el piso se encuentra enchapado, por lo cual teniendo en cuenta el alcance contractual y lo registrado en el acta del 25 de noviembre de 2024 no se pueden ejecutar actividades de demolición y reconstrucción en esta zona sin previa autorización de la SDIS.

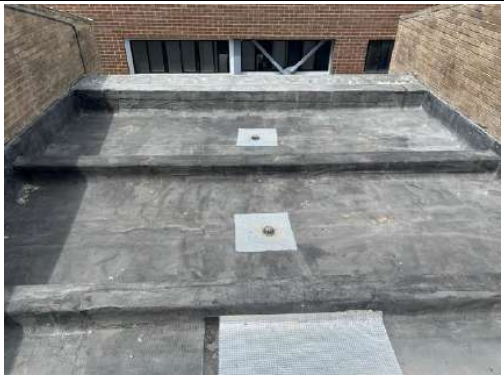
*Ilustración 1 Terraza colindante con muro que presenta humedad*




*Fuente: Interventoría*

- Cubierta del piso 2: Presenta desprendimiento del manto por lo cual este material debe ser retirado y nuevamente impermeabilizado.

*Tabla 11 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2*

| Impermeabilización cubierta piso 2 | Impermeabilización cubierta piso 2 |
|---|---|
|  |  |

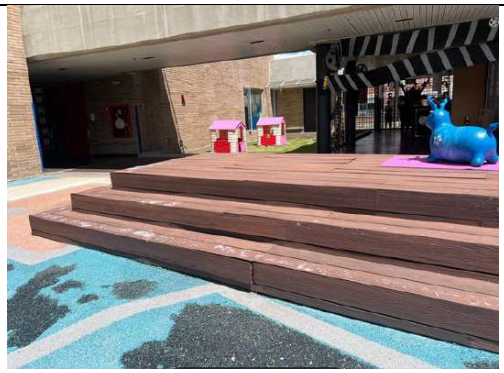
*Fuente: Propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- Gradas en deck patio interno: Las piezas de la grada presentan desprendimiento por lo cual requiere adecuaciones para mejorar la seguridad y comodidad de los usuarios.

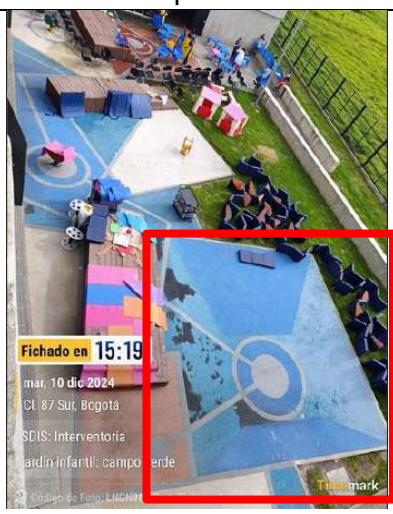
*Tabla 12 Registro fotográfico estado de grada en deck*

| Estado grada deck |
|---|
|  |

*Fuente: Propia*

- Piso en grano caucho patio interno: Se evidenció la pérdida de color y partes del piso de caucho por lo cual se debe retirar y reinstalar

*Tabla 13 Registro fotográfico estado piso de caucho*

| Afectación piso en caucho |
|---|
|  |

*Fuente: Interventoría*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Con base en los hallazgos encontrados en la visita de diagnóstico el Consorcio San Miguel propone realizar las siguientes actividades con el fin de subsanar las incidencias que afectan la sede:

- Se propone, para el muro afectado por humedad en las oficinas administrativas, retirar el pañete en mal estado y aplicar un nuevo pañetado. Además, se deberá resanar las áreas donde solo la pintura y el estuco están dañados, y finalizar con el repintado de toda la zona afectada.

- En el cielo raso afectado dentro de las oficinas administrativas se propone el retiro del drywall afectado con la respectiva reposición y acabado en pintura de vinilo

- En la cubierta del piso 2 se propone el retiro total del manto existente, se debe realizar un alistado de piso con mortero 1:3 para reparar la superficie y mejorar las pendientes de bombeo hacia los sifones para posteriormente impermeabilizar el área con una nueva capa de manto.

## ACLARACIONES

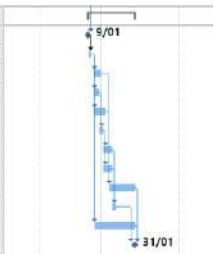
De acuerdo con lo registrado en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024, Gestión Territorial informa que las canales de cubierta serán intervenidas por el contratista que construyó el Jardín Infantil Campo Verde. Por lo tanto, el Consorcio San Miguel NO ejecutará actividades de impermeabilización en las canales y zonas abiertas, ni los daños generados por las filtraciones de agua en las diferentes aulas y salones.

Este informe proporciona una visión clara de las necesidades y acciones prioritarias para la optimización del jardín infantil Campo Verde.

El Consorcio San Miguel informa que teniendo en cuenta el límite de recursos para la intervención de jardines infantiles no es posible ejecutar la reparación y/o mantenimiento de las gradas en Deck y el retiro e instalación de piso en grano de caucho en el patio interior piso

## PROGRAMACION

| | S1 | CAMPO VERDE | 16 día | jue 9/01/25 | vie 31/01/25 | $ 69.495.305,32 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 8 |
| | 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MAL | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 6.542.059,35 | 7 | 9;10;11;17 |
| | 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.( | 3 días | lun 13/01/25 | mié 15/01/25 | $ 3.198.423,29 | 8 | 15 |
| | 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SI | 2 días | lun 13/01/25 | mar 14/01/25 | $ 1.090.997,07 | 8 | 12 |
| | 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZ | 5 días | lun 13/01/25 | vie 17/01/25 | $ 4.826.052,20 | 8 | 15 |
| | 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILC | 2 días | mié 15/01/25 | jue 16/01/25 | $ 813.881,60 | 10 | 13;14 |
| | 13.2.5 | PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAM | 2 días | vie 17/01/25 | lun 20/01/25 | $ 911.951,81 | 12 | 16 |
| | 14.1.3 | CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyend | 2 días | vie 17/01/25 | lun 20/01/25 | $ 2.088.094,36 | 12 | 16 |
| | 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 | 10 día | lun 20/01/25 | vie 31/01/25 | $ 15.931.795,18 | 9;11 | 18 |
| | 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 2 días | mar 21/01/25 | mié 22/01/25 | $ 1.856.187,33 | 13;14 | 18 |
| | NP 001 | DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNT( | 15 día | lun 13/01/25 | vie 31/01/25 | $ 32.235.862,23 | 8 | 18 |
| | | FIN INTERV. | 0 días | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 0,00 | 15;16;17 | 20 |






Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PRESUPUESTO

**PROCESO ADQUISICIONES**

**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO**

Código:
Versión:
Fecha:

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE**

| | | | Cantidad diagnóstico | Precio unitario | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | M | 117,00 | $ 43.298,00 | $ 5.065.866,00 |
| 1.3 | | | | | |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0,08 a 0.12 CM, Y GUAR | M2 | 90,00 | $ 27.519,00 | $ 2.476.710,00 |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENT | M2 | 39,00 | $ 21.662,00 | $ 844.818,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1 | ALISTADO DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E =0.04M | M2 | 90,00 | $ 41.523,00 | $ 3.737.070,00 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (M | M2 | 8,00 | $ 78.779,00 | $ 630.232,00 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.5 | PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 39,00 | $ 18.107,00 | $ 706.173,00 |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 14.1.3 | CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para | M2 | 11,00 | $ 146.993,00 | $ 1.616.923,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 17.1.5 | MANTO MORTERPLAS AL - 300 3,00 MM ANCHO 1.10 MIROLLO 11 M2 | M2 | 90,00 | $ 137.076,00 | $ 12.336.840,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 273,00 | $ 5.265,00 | $ 1.437.345,00 |
| NP | NO PREVISTOS | | | | |
| NP1 | DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS | UN | 26,00 | $ 960.075,00 | $ 24.961.950,00 |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 53.813.927,00 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 15.681.378,33 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 69.495.305,33 |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El jardín infantil Campo Verde requiere una serie de intervenciones para optimizar sus instalaciones y garantizar un ambiente seguro y adecuado para los niños y niñas que asisten a la institución. Las actividades de impermeabilización, ,resane, pintura y el retiro y certificación de anclajes son esenciales para mejorar la infraestructura y prevenir futuros problemas. Es importante que estas actividades se realicen de manera coordinada y eficiente, siguiendo las recomendaciones registradas en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024.

El Consorcio San Miguel únicamente ejecutará actividades en la cubierta del piso 2 y oficinas administrativas; no intervendrá las canales en cubierta de edificios ni reparará las afectaciones derivadas de las filtraciones de agua en aulas, salones y áreas abiertas.

El contratista sugiere a la Secretaría Distrital de Integración Social gestionar la una verificación más detallada en la terraza del piso 3, lugar por el cual se está filtrando el agua hacia el piso inferior, zona de oficinas administrativas y que presenta acabado en enchape.

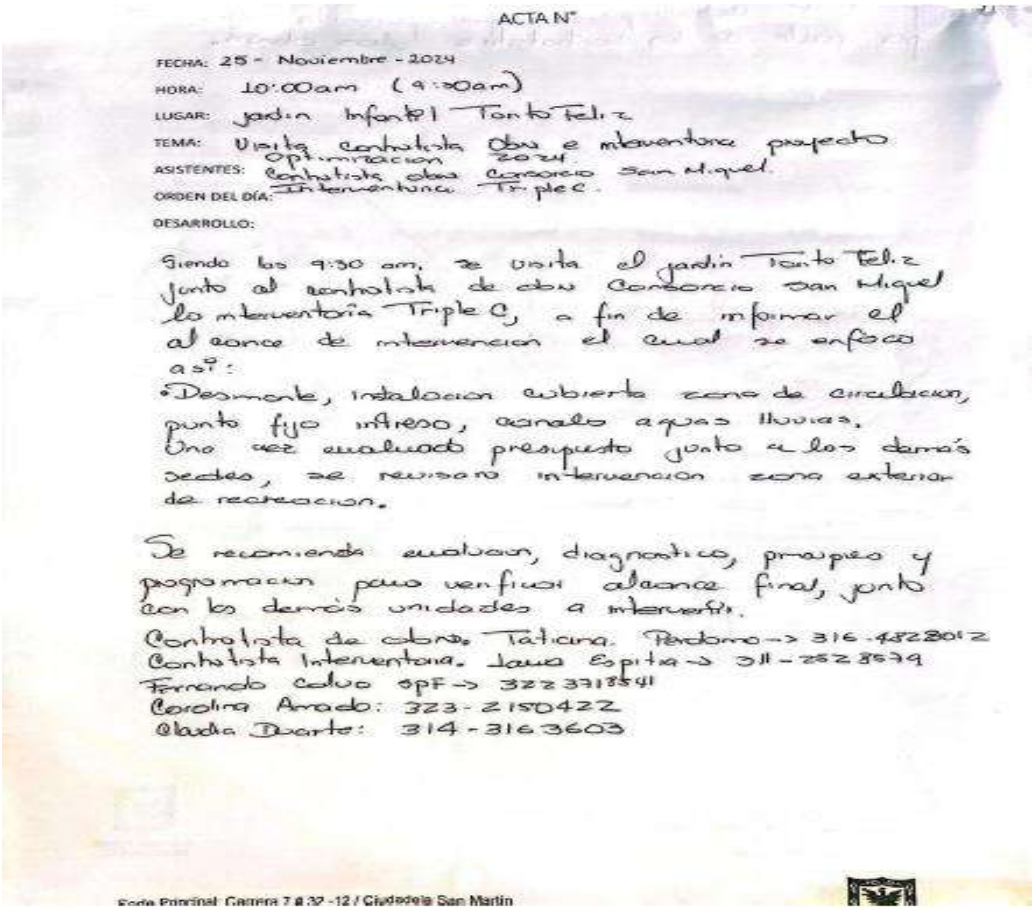
### 1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



ACTA N°

FECHA: 25 - Noviembre - 2024
HORA: 10:00am (9:30am)
LUGAR: Jardin Infantil Tonto Feliz
TEMA: Visita contratista Obra e interventoria proyecto optimizacion 2024
ASISTENTES: Contratista obra consorcio San Miguel
ORDEN DEL DÍA: Interventoria Triple C.
DESARROLLO:

Siendo las 9:30 am, se visita el jardin Tonto Feliz junto al contratista de obra Consorcio San Miguel la interventoria Triple C, a fin de informar el alcance de intervencion el cual se enfoca así:

- Desmonte, instalacion cubierta zona de circulacion, punto fijo interno, canalo aguas lluvias.

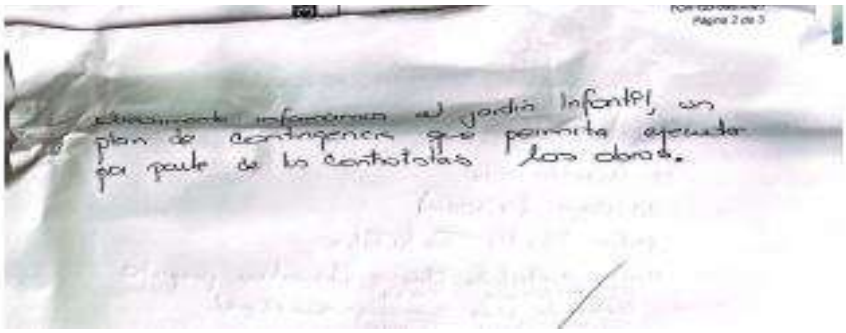
Una vez evaluado presupuesto junto a los demás sedes, se revisara intervencion zona exterior de recreacion.

Se recomienda evaluar, diagnostico, principio y programacion para verificar alcance final, junto con los demás unidades a intervenir.

Contratista de obra: Tatiana. Perdomo -> 316-4823012
Contratista Interventoria. Laura Espitia -> 311-2528579
Fernando Calvo SPF -> 3223718541
Carolina Arado: 323-2150422
Claudia Duarte: 314-3163603

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin

Scanned with CamScanner



Página 2 de 3

...diagnostico informativo al jardin infantil, un plan de contingencia que permita ejecutar por parte de los contratistas las obras.



Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| | | | |

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El diagnóstico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

*Tabla 14 Registro fotográfico Torito Feliz*

| Desmonte e instalación de cubierta en la zona de pasillos del Jardín infantil torito feliz | |
|---|---|
|  |  |

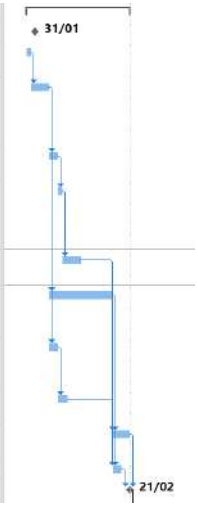
| Adecuación de cuarto para tanque de agua potable | Adecuación privacidad puerta principal |
|---|---|
|  |  |



*Fuente: Interventoría*

## PROGRAMACION

| S2 | TORITO FELIZ | 17 día | jue 30/01/25 | vie 21/02/25 | $ 55.871.942,89 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 0,00 | 18 | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | 1 día | jue 30/01/25 | jue 30/01/25 | $ 2.795.751,86 | | 22 |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELECTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC. / | 2 días | vie 31/01/25 | lun 3/02/25 | $ 4.112.944,99 | 21 | 26;27;23 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | 2 días | mar 4/02/25 | mié 5/02/25 | $ 1.589.212,34 | 22 | 24 |
| 9.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED USA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) | 1 día | jue 6/02/25 | jue 6/02/25 | $ 853.339,04 | 23 | 25 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | 2 días | vie 7/02/25 | lun 10/02/25 | $ 333.258,68 | 24 | 29;30 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y | 10 días | mar 4/02/25 | lun 17/02/25 | $ 31.413.906,75 | 22 | 29;30 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | 2 días | mar 4/02/25 | mié 5/02/25 | $ 2.542.425,67 | 22 | 28 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | 2 días | jue 6/02/25 | vie 7/02/25 | $ 2.845.179,36 | 27 | 29;30 |
| 17.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | 4 días | mar 18/02/25 | vie 21/02/25 | $ 8.500.346,06 | 25;26;28 | 31 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 2 días | mar 18/02/25 | mié 19/02/25 | $ 885.678,14 | 25;26;28 | 31 |
| | FIN INTERV | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 | 29;30 | 253 |







Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PRESUPUESTO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL EL TORITO FELIZ**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | M | 50,00 | $ 43.298,00 | $ 2.164.900,00 |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA | M2 | 98,25 | $ 32.417,00 | $ 3.184.873,00 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INC | M2 | 6,00 | $ 205.102,00 | $ 1.230.612,00 |
| 9.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, EN | M2 | 2,00 | $ 330.393,00 | $ 660.786,00 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 12,00 | $ 21.505,00 | $ 258.060,00 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, E | M2 | 98,25 | $ 247.595,00 | $ 24.325.465,97 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE | M2 | 32,00 | $ 61.523,00 | $ 1.968.736,00 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 11,00 | $ 200.325,00 | $ 2.203.174,35 |
| 17.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 32,00 | $ 205.696,00 | $ 6.582.272,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 130,25 | $ 5.265,00 | $ 685.750,46 |
| | | | | | |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 43.264.629,77 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 12.607.313,11 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 55.871.942,88 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-En la visita e inspección del jardín infantil pudimos evidenciar una construcción de la vivienda vecina, subiendo muros y dejando a la vista el bloque, evidenciamos grietas y daños en el acabado

*Ilustración 2 Construcción aledaña JI Torito Feliz*



*Fuente: Propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

El Consorcio San Miguel sugiere al Jardín Torito feliz realizar el mantenimiento general de cubiertas en corredores y salones teniendo en cuenta que se están presentando filtraciones.

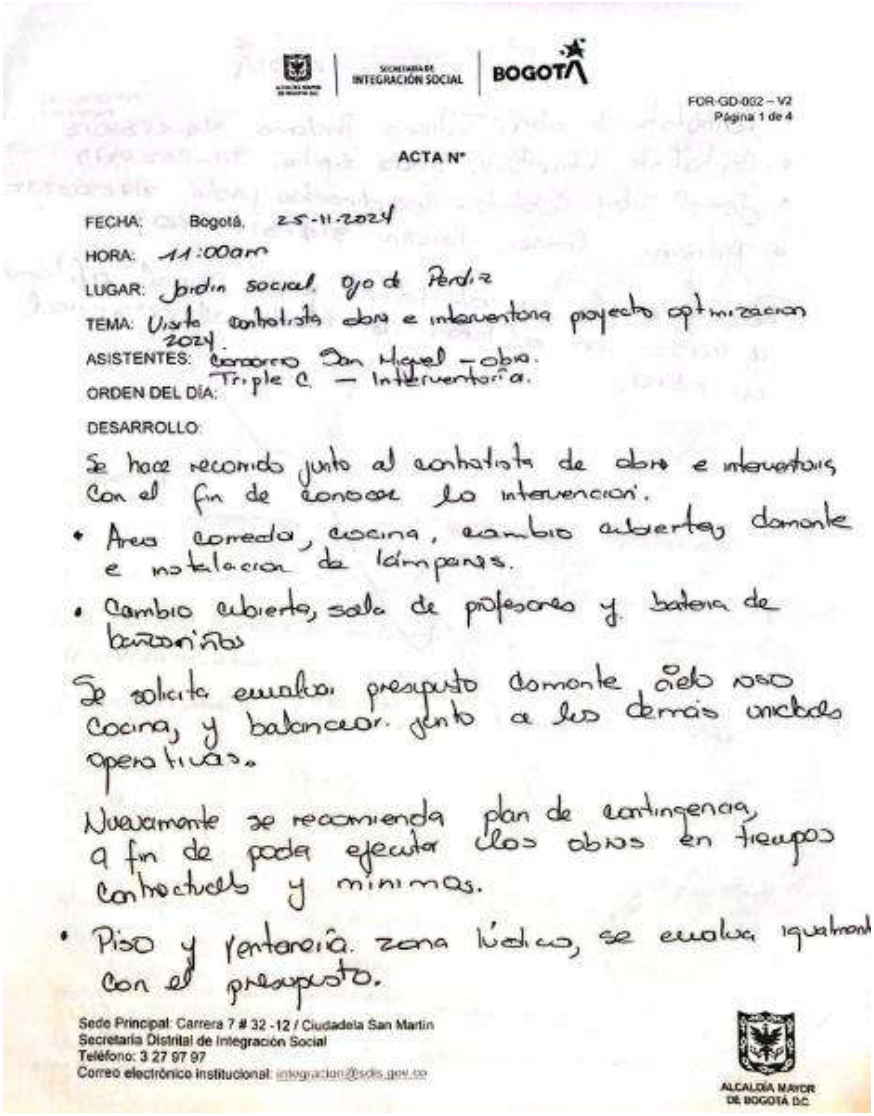
### 1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25-11-2024

HORA: 11:00am

LUGAR: Jardín social Ojo de Perdiz

TEMA: Visita contratista obra e interventoría proyecto optimizacion 2024.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel – obra.
Triple C – Interventoría.

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se hace recorrido junto al contratista de obra e interventoría con el fin de conocer la intervención.

- Area comedor, cocina, cambio cubierta, domante e instalacion de lámparas.
- Cambio cubierta, sala de profesores y bateria de baños niños

Se solicita evaluar presupuesto domante cielo raso cocina, y balancear. junto a los demás unidades operativas.

Nuevamente se recomienda plan de contingencia, a fin de poder ejecutar dos obras en tiempos contractuales y mínimas.

- Piso y ventaneria. zona lúdicas, se evalua igualmente con el presupuesto.

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 - V2
Página 2 de 4

- Contratista de obra. Tatiana Perdomo 316-4828012
- Contratista Interventoría. Laura Espitia. 311-2528579
- Jessi Suby Robledo. Coordinadora jardín 3142503235
- Adriana Rosso. Jardín 314-3187760.

Recomienda y solicita el jardín social, afiliaciones y curso en alturas de todo el personal en obra.

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el dia

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Laura Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Tatiana Valbuena | Interventoría | Triple C. | |
| Yadeby Alcedo | Profesional Apoyo Pedagogico | JS Ojo de Perdiz | |
| Johanna Acosta | Contratista Obra | Consorcio San Miguel | |

Anexos: Tatiana Perdomo contratista

Elaboró: Edwin Alexander Castillo Contratista PRESUPUESTO OBRA
Adriana Velandia

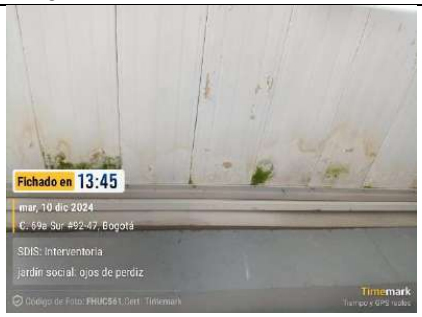
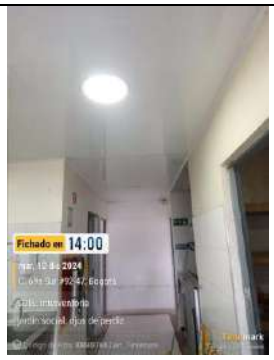
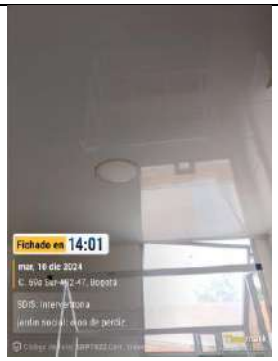
Consorcio S M Consorcio San Miguel PRESIS OPF

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

*Tabla 15 Registro fotográfico ojos de perdiz*

| Imagen No 1 – Actual daños en cubierta | Imagen No 2 – Actual daños en cubierta |
|---|---|
|  |  |
| Imagen No 3 – Actual Zona Lúdica intemperie | Imagen No 4 – Actual Zona Lúdica intemperie |
|  |  |
| Imagen No 5 – Actual Cocina Cielo raso | Imagen No 6 – Actual Cocina Cielo raso |
|  |  |

*Fuente: Propia*

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cubiertas en las zonas solicitadas, como lo son: cocina, comedor, sala de profesores y batería de baños, ya que presentan deterioro evidente en los materiales, con apariencia de machas, humedades y moho, viendo así afectado el correcto funcionamiento de las actividades al interior del espacio.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

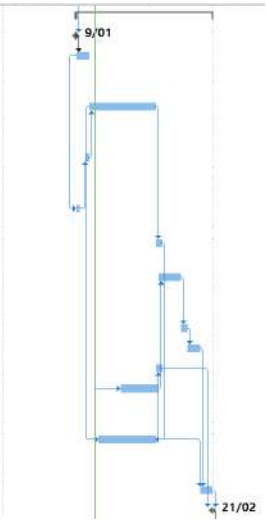
Lo que nos permite mitigar estas dificultades con la instalación de cubierta ecoroof ya que cuenta con alta resistencia al impacto y disminuyen la transmisión del calor y el ruido. La uniformidad de su geometría permite a las tejas una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo siempre libres de corrosión y con larga vida útil.

De acuerdo con el balance presupuestal se determina incluir el desmonte e instalación de cielo raso en el área de cocina y baños, como había sido solicitado en la visita, instalando cielo raso en PVC blanco dándole un mejor acabado a los espacios y por su material higiene en los mismos.

Así mismo según revisión presupuestal las actividades de cambio de pisos y ventanería en la zona lúdica, aunque se presenta esta necesidad de aprovechamiento del espacio, con el confinamiento del aula generando un área útil sin afectación a la intemperie. Con pisos en caucho y ventanería en aluminio, no podemos desarrollarla ni llevarla a cabo ya que no es suficiente el monto asignado.

## PROGRAMACION

| S3 | OJOS DE PERDIZ | 31 día | jue 9/01/25 | vie 21/02/25 | $ 230.971.177,48 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 34 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | 2 días | vie 10/01/25 | lun 13/01/25 | $ 2.795.751,86 | 33 | 37CC |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS | 15 días | mar 14/01/25 | lun 3/02/25 | $ 21.978.239,75 | 36 | 44CC+3 días;38 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | 1 día | lun 13/01/25 | lun 13/01/25 | $ 2.493.380,88 | 37 | 35 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 941.364,74 | 34CC | 36 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | 2 días | mar 4/02/25 | mié 5/02/25 | $ 1.678.458,41 | 35 | 44FF-2 días |
| 5.1.71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | 5 días | mié 5/02/25 | mar 11/02/25 | $ 6.431.261,11 | 43 | 40 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11' | 2 días | mié 12/02/25 | jue 13/02/25 | $ 534.453,64 | 39 | 41 |
| 5.1.72 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREP | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 716.769,62 | 40 | 45 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS | 2 días | mar 4/02/25 | mié 5/02/25 | $ 833.262,94 | 44 | 46 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | 8 días | vie 24/01/25 | mar 4/02/25 | $ 21.132.947,42 | 44CC+5 días | 39 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | 12 días | vie 17/01/25 | lun 3/02/25 | $ 167.865.696,08 | 35CC+3 días;38FF-2 días | 42;43CC+5 días;45 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 4 días | mar 18/02/25 | vie 21/02/25 | $ 3.569.591,03 | 41;44 | 46 |
| | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 | 42;45 | 253 |



## PRESUPUESTO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Financiado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL OJOS DE PERDIZ**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VIUNITARIO | VITOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 21.843.532,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | M | 50 | $ 43.298,00 | $ 2.164.900,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE L | M2 | 525 | $ 32.417,00 | $ 17.018.925,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO, INCLUYE AN | M2 | 102 | $ 18.929,00 | $ 1.930.758,00 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS | UN | 39 | $ 18.691,00 | $ 728.949,00 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 7.248.678,00 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 60 | $ 21.662,00 | $ 1.299.720,00 |
| 5.1.71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NEC | UN | 27 | $ 184.447,00 | $ 4.980.069,00 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESO | UN | 9 | $ 45.984,00 | $ 413.856,00 |
| 5.1.72 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS N | UN | 3 | $ 185.011,00 | $ 555.033,00 |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 17.009.610,00 |
| 13.2.1. | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 60 | $ 10.754,00 | $ 645.240,00 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS | M2 | 102 | $ 160.436,00 | $ 16.364.370,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 129.987.375,00 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, E | M2 | 525 | $ 247.595,00 | $ 129.987.375,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.764.125,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 525 | $ 5.265,00 | $ 2.764.125,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 178.853.320,00 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 52.117.857,45 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 230.971.177,45 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación al interior de espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

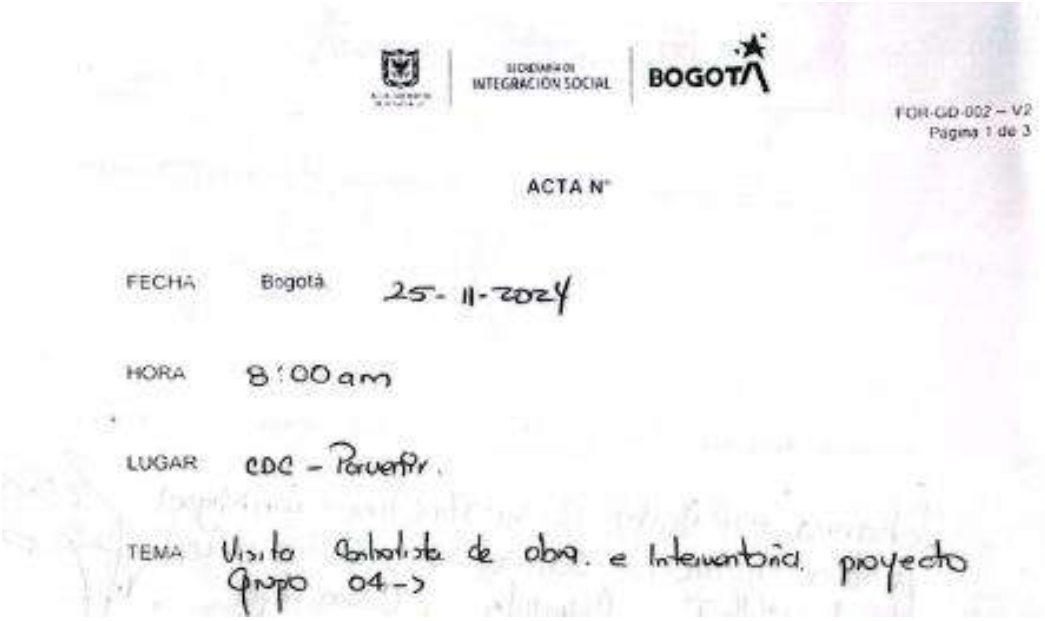
### 1.14.4 INFORMACION PORVENIR

### ACTA DE VISITA DE OBRA.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA Bogotá 25-11-2024

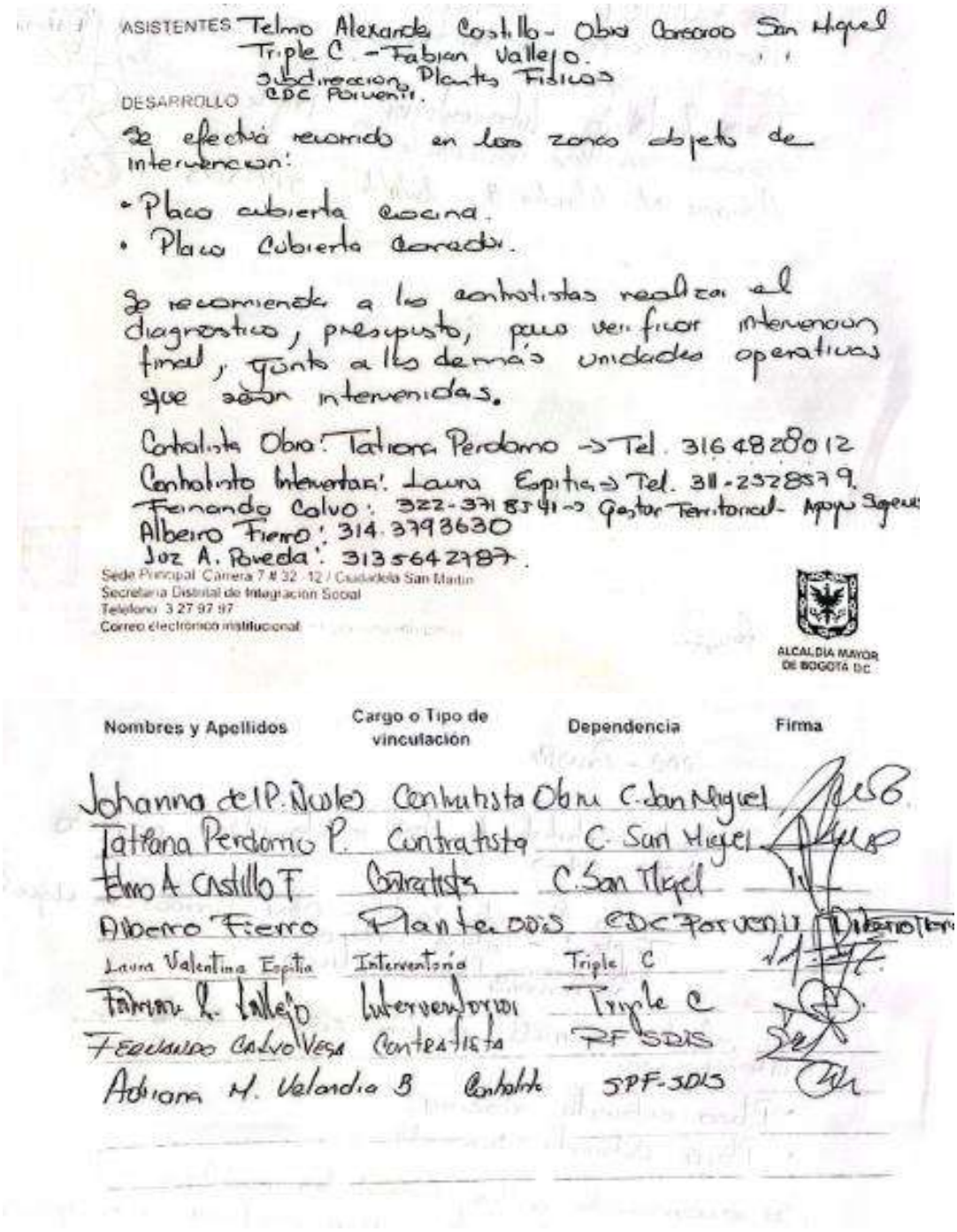
HORA 8:00 am

LUGAR CDC - Parverfir.

TEMA Visita Contratista de obra. e Intervantoria. proyecto Grupo 04->



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



ASISTENTES Telmo Alexander Castillo - Obra Consorcio San Miguel
Triple C - Fabian Vallejo.
Subdirección Plantas Físicas
CDC Porvenir.

DESARROLLO

Se efectúa recorrido en las zonas objeto de intervención:

- Placa cubierta cocina.
- Placa cubierta comedor.

Se recomienda a los contratistas realizar el diagnostico, presupuesto, para verificar intervención final, junto a las demás unidades operativas que serán intervenidas.

Contratista Obra: Tatiana Perdomo → Tel. 3164828012
Contratista Interventor: Laura Espitia → Tel. 311-2328579.
Fernando Calvo: 322-3718341 → Gestor Territorial - Apoyo Segur
Alberto Fierro: 314.3793630
Joz A. Poveda: 3135642787.

Sede Principal Carrera 7 # 32 - 12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono 3 27 97 97
Correo electrónico institucional

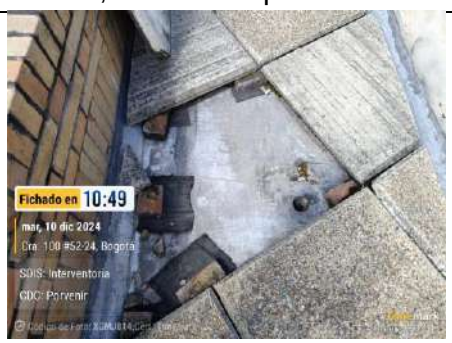
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Johanna del P. Nuñez | Contratista Obra | C. San Miguel | |
| Tatiana Perdomo P. | Contratista | C. San Miguel | |
| Telmo A Castillo T | Contratista | C. San Miguel | |
| Alberto Fierro | Plantas DDIS | CDC Porvenir | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Fabian L. Vallejo | Interventor DDIS | Triple C | |
| Fernando Calvo Vega | Contratista | PF SDIS | |
| Adriana M. Velandia B | Contratista | SPF-SDIS | |

**DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO**

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

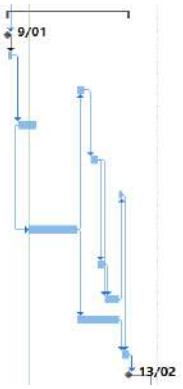
*Tabla 16 Registro fotográfico CDC Porvenir*

| Retiro de losetas, manto asfáltico en mal estado, se debe impermeabilizar | Reparación y resane de techo e impermeabilización de cubierta en cocina |
|---|---|
|  |  |

*Fuente: Propia*

## PROGRAMACION

| S4 | PORVENIR | 25 día | jue 9/01/25 | jue 13/02/25 | $ 139.581.745,10 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 49 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 3.354.902,23 | 48 | 51 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, | 2 días | jue 30/01/25 | vie 31/01/25 | $ 458.613,59 | 54 | 52 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE | 5 días | lun 13/01/25 | vie 17/01/25 | $ 10.839.898,13 | 49 | 54CC+3 días |
| 3.2.13 | RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO | 2 días | lun 3/02/25 | mar 4/02/25 | $ 3.121.722,21 | 50 | 56;55 |
| 5.1.68 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. | 1 día | mar 11/02/25 | mar 11/02/25 | $ 18.016.513,82 | 56 | 58 |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | 10 días | jue 16/01/25 | mié 29/01/25 | $ 22.344.375,01 | 51CC+3 días | 50;57 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | 2 días | mié 5/02/25 | jue 6/02/25 | $ 2.703.783,00 | 52 | 56 |
| 13.2.2 | PINTURA EPOXICA A DOS MANOS | 2 días | vie 7/02/25 | lun 10/02/25 | $ 2.142.448,68 | 52;55 | 53 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | 8 días | jue 30/01/25 | lun 10/02/25 | $ 73.763.397,37 | 54 | 58 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 2 días | mié 12/02/25 | jue 13/02/25 | $ 2.836.091,06 | 53;57 | 59 |
| | FIN INTERV. | 0 días | jue 13/02/25 | jue 13/02/25 | $ 0,00 | 58 | 253 |



## PRESUPUESTO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Encargado | |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 19.596.239,97 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 416,6954 | $ 19.797,00 | $ 8.249.318,83 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | ML | 60 | $ 43.298,00 | $ 2.597.880,00 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS | UN | 19 | $ 18.691,00 | $ 355.129,00 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUC | M2 | 416,6954 | $ 20.144,00 | $ 8.393.912,14 |
| 1.3.35 | DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANS | M2 | | $ 22.421,00 | $ - |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 2.417.316,25 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.13 | RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 81,05 | $ 29.825,00 | $ 2.417.316,25 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 13.951.149,00 |
| 5.1.67 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILAD | UN | | $ 353.778,00 | $ - |
| 5.1.68 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLU | UN | 19 | $ 734.271,00 | $ 13.951.149,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 17.302.443,09 |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | M2 | 416,6954 | $ 41.523,00 | $ 17.302.443,09 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 3.752.696,05 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LA SACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 81,05 | $ 25.832,00 | $ 2.093.683,60 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.2 | PINTURA EPOXICA A DOS MANOS | M2 | 81,05 | $ 20.469,00 | $ 1.659.012,45 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 57.118.938,65 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 416,6954 | $ 137.076,00 | $ 57.118.938,65 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.196.136,80 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 417,12 | $ 5.265,00 | $ 2.196.136,80 |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 116.334.919,82 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 33.899.995,63 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 150.234.915,45 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Con base en los hallazgos, se procederá a implementar las actividades contempladas en el cronograma del proyecto, priorizando las áreas más críticas y garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos requeridos.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

2. En el marco de las actividades de desmonte de la impermeabilización existente, es fundamental realizar un alistado adecuado del piso para garantizar el óptimo desempeño del nuevo sistema impermeable. Este proceso es crucial para asegurar la adherencia de los materiales y prevenir problemas futuros de filtraciones o deterioros.

- **Reparación de la superficie:**
  Es necesario inspeccionar el piso en busca de fisuras, grietas o irregularidades. Estas deberán ser reparadas mediante la aplicación de mortero de reparación o selladores específicos, garantizando una superficie uniforme y libre de defectos estructurales.
- **Secado y tratamiento de humedad:**
  Antes de proceder con la aplicación de cualquier material, se verificará que la superficie esté completamente seca. En caso de presencia de humedad residual, se aplicarán productos especializados para neutralizarla y evitar problemas de adherencia.
- **Aplicación de imprimante:**
  Como parte del alistado, se recomienda aplicar una capa de imprimante o sellador adecuado, que mejore la adherencia del sistema impermeable y proporcione una base uniforme para el material final.
- **Inspección previa a la impermeabilización:**
- Finalmente, se realizará una inspección técnica para validar que el alistado cumple con las condiciones requeridas antes de iniciar la aplicación del nuevo sistema impermeable.

### 1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, las memorias de cantidades y el alcance.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Bogota D.C. 02.12.2024

Hora: 1:00pm
Lugar: Jardin Infantil Rincon de las ardillas Tunjuelito
Tema: visita reconocimiento proyecto optimizacion 2024
Asistente: Consorcio san miguel - Triplec interventoria

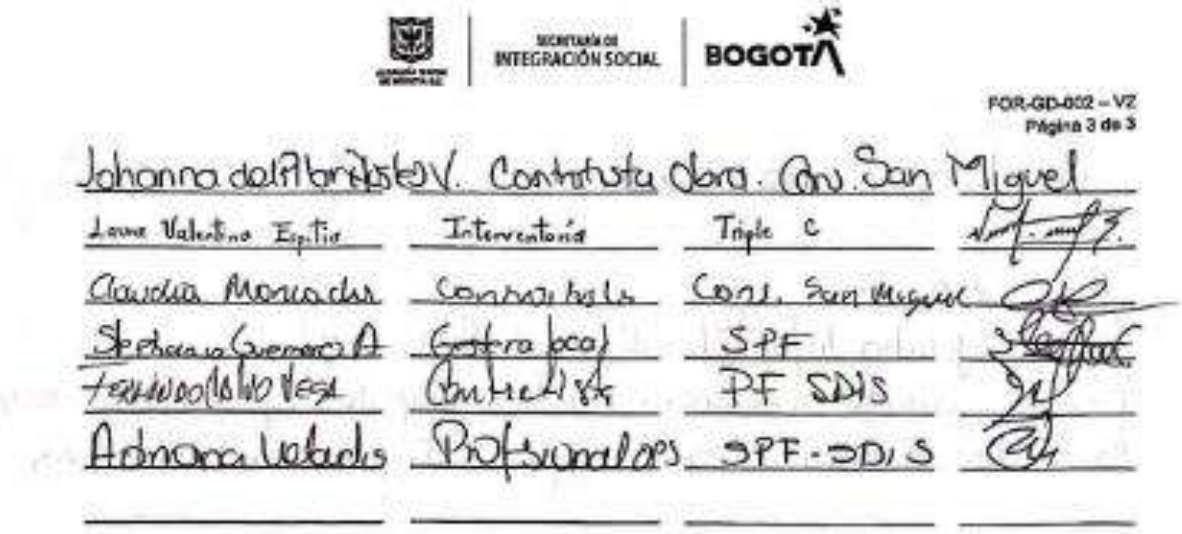
Se realizo visita de reconocimiento junto al contratista de obra e interventoria, a fin de conocer el alcance de las actividades y alcances.

- Desmonte e instalacion piso exterior
- Impermeabilizacion terraza area (verde)
- Adecuacion cuarto de bombas

Dado que se requiere intervenir zona de recreacion es necesario un plan de contingencia, durante las intervenciones.

Requerimos balance presupuesto por frente ordenes operativas, a fin de determinar el alcance final.

Contactos:
Claudia Moncada: 310-297 8930
coordinacionsanmiguel2@gmail.com
Laura Espitia: 311-252 8579
Triplec.interventoria@gmail.com
adriana Ucbudia 3133262011



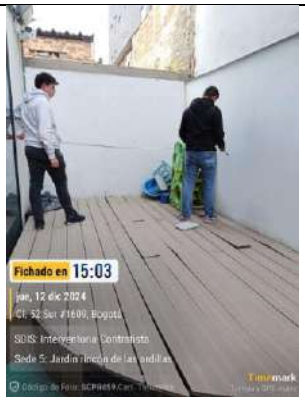

**DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO**

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Demolición de piso existente.**
  Alistado de piso, nivelación en mortero (sobre piso).
- **Pendientado**
  Para la correcta ejecución de la actividad y la adherencia de los materiales en la terraza se debe realizar un pendientado en mortero 1:3 e = 0.04 cm (promedio), incluye látex para mejora de adherencia con piso existente
- **Realizar impermeabilización de jardineras**
  Se recomienda realizar la impermeabilización general de la zona de las jardineras que incluye (retiro, cargue y disposición de manto de aluminio existente, instalación de manto de aluminio nuevo).
- **Adecuación del cuarto de máquinas**
  La construcción del cuarto de bombas no se puede realizar debido a que aumenta el área total a construir y aumenta directamente el presupuesto.
- **Orden y aseo general**
  Debido a las necesidades de la sede se deberá realizar jornadas de orden y aso general durante y al final de la ejecución de las actividades en la sede.

## REGISTRO FOTOGRAFICO

*Tabla 17 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas*

| Impermeabilizar jardineras | Inspección cubierta |
|---|---|
|   |   |
| Corregir pendientes e instalr de drenajes en piso de caucho | Construir de cuarto sobre cuarto de bombas |
|   |   |

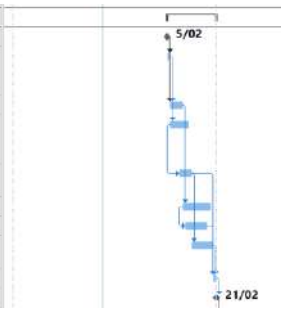
*Fuente: Propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PROGRAMACION

| SS | + RINCON DE LAS ARDILLAS | 12 día | mié 5/02/25 | vie 21/02/25 | $ 52.031.087,14 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | mié 5/02/25 | mié 5/02/25 | $ 0,00 | 88 | 63;62 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | 1 día | jue 6/02/25 | jue 6/02/25 | $ 559.150,37 | 61 | 64;63 |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.( | 2 días | vie 7/02/25 | lun 10/02/25 | $ 2.452.124,53 | 62;61 | 66 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | 4 días | vie 7/02/25 | mié 12/02/25 | $ 676.363,00 | 62 | 65CC+1 día |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | 4 días | lun 10/02/25 | jue 13/02/25 | $ 1.394.192,86 | 64CC+1 día | 68;69 |
| 7.1.6 | PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.7 | 7 días | mar 11/02/25 | mié 19/02/25 | $ 34.119.808,21 | 63 | 67CC+1 día |
| 7.2.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELA | 5 días | mié 12/02/25 | mar 18/02/25 | $ 7.873.370,07 | 66CC+1 día | 69 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | 5 días | vie 14/02/25 | jue 20/02/25 | $ 4.602.518,61 | 65 | 69 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 1 día | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 353.559,49 | 65;67;68 | 70 |
| | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 | 69 | 253 |




## PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO ADQUISICIONES**

**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO**

Código:
Versión:
Fecha:

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL EL RINCON DE LAS ARDILLAS**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 2.855.535,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA MET | M | 10 | $ 43.298,00 | $ 432.980,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y | M2 | 69 | $ 27.519,00 | $ 1.898.811,00 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTF | M2 | 26 | $ 20.144,00 | $ 523.744,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 33.597.159,00 |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | M2 | 26 | $ 41.523,00 | $ 1.079.598,00 |
| 7.1.6 | PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA D | M2 | 69 | $ 382.910,00 | $ 26.420.790,00 |
| 7.2 | ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.2.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM C | M2 | 69 | $ 88.359,00 | $ 6.096.771,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 3.563.976,00 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 26 | $ 137.076,00 | $ 3.563.976,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 273.780,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 52 | $ 5.265,00 | $ 273.780,00 |
| | | | | | |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 40.290.450,00 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 11.740.637,13 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 52.031.087,13 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza debe verificar la intervención del piso de caucho ya que no presenta tan malas condiciones para un cambio.

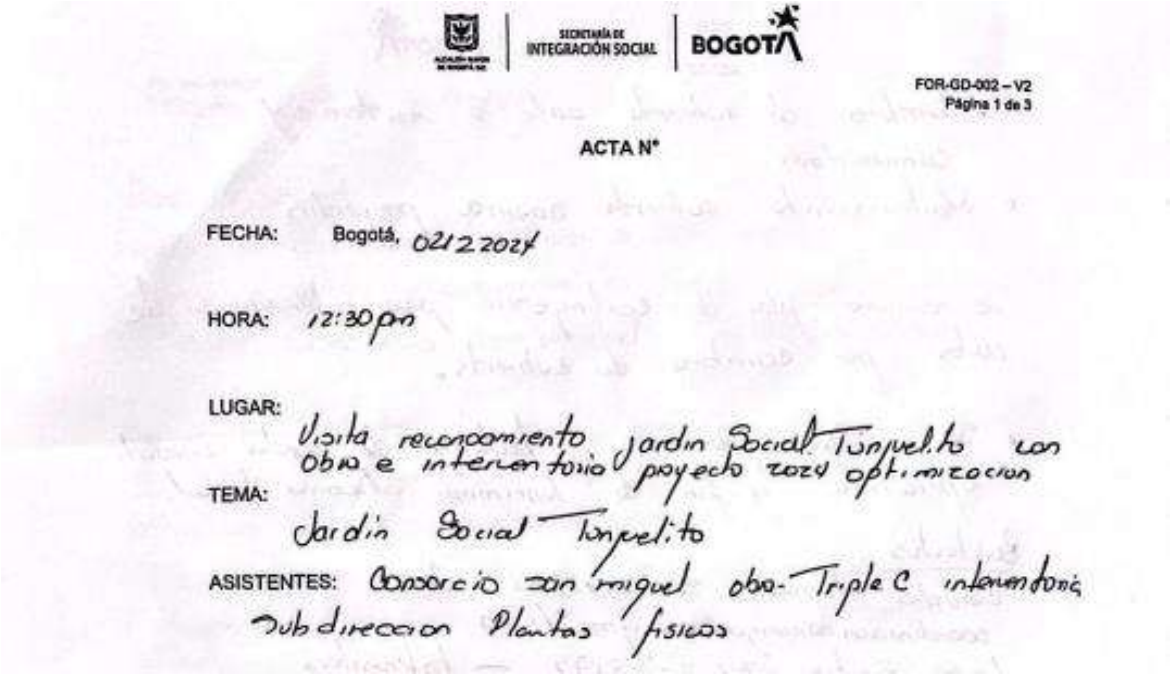
Se debe hacer las intervenciones de la impermeabilización de zonas completas, por lo que solo se incluyen las terrazas del segundo piso.

Las otras áreas deberán atacarse en futuras intervenciones.

### 1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, las memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02/2/2024

HORA: 12:30 pm

LUGAR: Visita reconocimiento Jardin Social Tunjuelito con Obra e interventoria proyecto 7024 optimizacion

TEMA: Jardin Social Tunjelito

ASISTENTES: Consorcio San miguel obra- Triple C interventoria Subdireccion Plantas fisicas



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de seguimiento para conocer el alcance de intervención obra e interventoría, teniendo las siguientes actividades:

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



- Cambio de cubierta sala de materna y caminadores
- Mantenimiento cubierta cocina prejardín

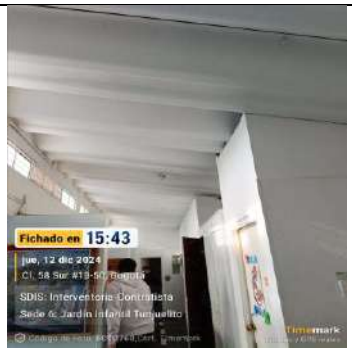
Se requiere plan de contingencia para intervención de aulas por cambio de cubierta.

- Se requiere presupuesto y balance de cada unidad operativa a fin de tener una alcance final.

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

*Tabla 18 Registro fotográfico Rincón de las Ardillas*

| Retirar cubierta en asbesto e instalar cubierta en otro material | Mantenimiento de cubierta |
|---|---|
|  |  |
| Instalar flanches en el perímetro de la ludoteca | Retiro de cielo raso en cocina para mantenimiento de cubierta |
|  |  |

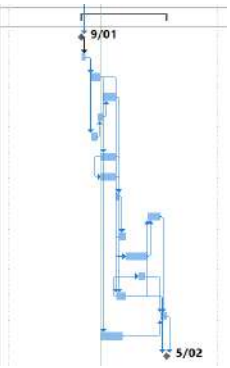
*Fuente: Propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PROGRAMACION

| S6 | TUNJUELITO | 19 día | jue 9/01/25 | mié 5/02/25 | $ 158.386.711,46 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 73 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MAD | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 2.404.346,60 | 72 | 74;77 |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, IN | 3 días | lun 13/01/25 | mié 15/01/25 | $ 7.828.439,68 | 73 | 85;87;78 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE ( | 2 días | vie 17/01/25 | lun 20/01/25 | $ 2.088.817,61 | 76 | 85 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCL | 2 días | mié 15/01/25 | jue 16/01/25 | $ 506.888,71 | 77 | 75 |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TI | 2 días | lun 13/01/25 | mar 14/01/25 | $ 10.220.049,20 | 73 | 76 |
| 2.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONF | 3 días | jue 16/01/25 | lun 20/01/25 | $ 22.800.108,66 | 74 | 79CC;80 |
| 2.5.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | 3 días | jue 16/01/25 | lun 20/01/25 | $ 3.085.901,03 | 78CC | 80 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SI | 1 día | mar 21/01/25 | mar 21/01/25 | $ 2.461.739,00 | 78;79 | 82 |
| 5.1.77 | REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE A | 2 días | vie 31/01/25 | lun 3/02/25 | $ 547.622,04 | 85;83 | 86 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CE | 2 días | mié 22/01/25 | jue 23/01/25 | $ 1.222.118,97 | 80 | 83CC+2 día |
| 14.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 30.027.704,92 | 82CC+2 días | 81 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESAI | 2 días | mar 28/01/25 | mié 29/01/25 | $ 3.490.669,70 | 85CC+5 días | 86 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF I | 3 días | mar 21/01/25 | jue 23/01/25 | $ 59.792.162,22 | 74;75 | 81;84CC+5 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 2 días | mar 4/02/25 | mié 5/02/25 | $ 2.325.333,58 | 81;84;87 | 88 |
| 20.1.3 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARA( | 5 días | jue 16/01/25 | mié 22/01/25 | $ 9.584.809,54 | 74 | 86 |
| | FIN INTERV. | 0 días | mié 5/02/25 | mié 5/02/25 | $ 0,00 | 85;86 | 61 |




## PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO ADQUISICIONES**

**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO**

| Código: |
|---|
| Versión: |
| Fecha: |

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encuentro | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL TUNJUELITO**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 17.847.717,05 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | M | 43 | $ 43.298,00 | $ 1.861.814,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE L | M2 | 187 | $ 32.417,00 | $ 6.061.979,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE ( DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO, INCLUYE AN | M2 | 85,45 | $ 18.929,00 | $ 1.617.483,05 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS | UN | 21 | $ 18.691,00 | $ 392.511,00 |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL | M2 | 185 | $ 42.778,00 | $ 7.913.930,00 |
| 2 | CIMENTACIÓN | | | | $ 20.044.920,00 |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | |
| 2.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INC | M | 173 | $ 102.054,00 | $ 17.655.342,00 |
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | | | | |
| 2.5.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | KG | 449 | $ 5.322,00 | $ 2.389.578,00 |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 1.906.256,00 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 88 | $ 21.662,00 | $ 1.906.256,00 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 424.053,00 |
| 5.1.77 | REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | UN | 21 | $ 20.193,00 | $ 424.053,00 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 24.198.407,85 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 88 | $ 10.754,00 | $ 946.352,00 |
| 14.1.2 | ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS | M2 | 85,45 | $ 272.113,00 | $ 23.252.055,85 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 49.003.277,00 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | 52 | $ 51.981,00 | $ 2.703.012,00 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, E | M2 | 187 | $ 247.595,00 | $ 46.300.265,00 |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

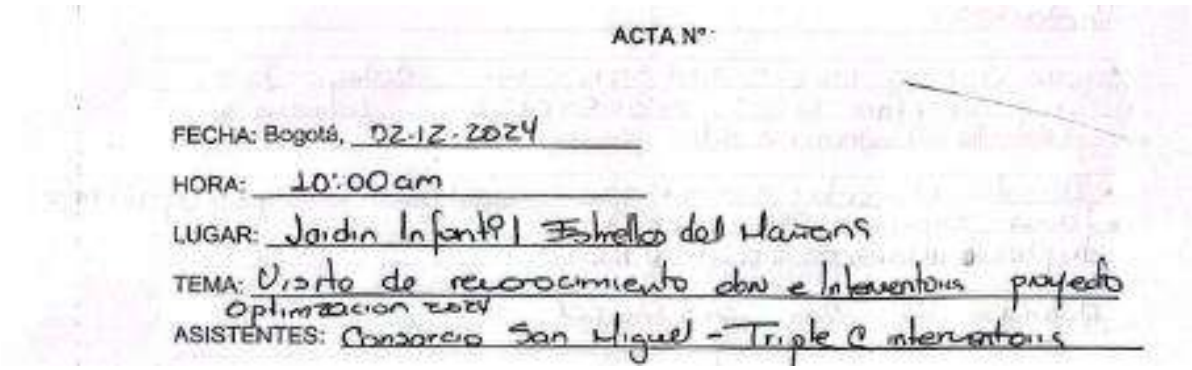
Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del jardín infantil Tunjuelito, teniendo en cuenta el desmonte de la teja de asbesto

-El asbesto es un material altamente peligroso para la salud humana. La exposición a las fibras de asbesto puede causar enfermedades graves como el cáncer de pulmón, la asbestosis y el mesotelioma, una forma rara de cáncer que afecta las membranas que recubren los pulmones y otros órganos. Debido a estos riesgos para la salud, muchos países han prohibido o restringido el uso del asbesto en la construcción y han establecido regulaciones estrictas sobre su manejo y eliminación.

### 1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 10:00 am

LUGAR: Jardin Infantil Estrellas del Mañana

TEMA: Visita de reconocimiento obra e Interventoria proyecto optimizacion 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel - Triple C interventoria



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ORDEN DEL DÍA: _____

DESARROLLO:

Se realizo visita junto al contratista e Interventoria, con el fin de conocer las union operativas objeto de Intervencion y su alcance.

- Revision tanque de agua potable
- adecuacion pisos y muros prefabricados.
- Enchape muros aulas (zocalo)

De requerirse plan de contingencia para dispejar los espacios nuevamente se requiere del apoyo de la unidad operativa, a fin de poder realizar las obras.

Se recomienda al contratista el balance del Contrato x sede, a fin de tener claridad y seguridad de los frente a ejecutar (alcances).

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

- Juan Gustavo Niño: 3193910087 Colegio Jardín
  Luz Steffani Cruz: 3186042582 Jardín
  yo estrella del mañana @ sdis.gov.co
- Claudia Moncada: 3102978930 - coordinacionsanmiguel2@gmail.co
- Laura Espitia: 311-2528579
  triplec@interventoria@gmail.com
  adriana Velandia 3133262d
  avelandiab@sdis.gov.co

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Juan Gustavo Niño | Auxiliar Administ | Jardín Estrellas mañana SDIS | |
| Johanna Rueda | Cont. Obra | Consorcio San Miguel | |
| Claudia Moncada | Cont. Obra | Cons. San Miguel | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Anexos: Adriana Velandia | Profesional DPS | SPF - SDIS | |
| Elaboró: Teodoro Calvo V. | Contratista | PF - SDIS | |

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO**

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

*Tabla 19 Registro fotográfico Estrellas del mañana*

| Pintar el exterior del tanque | Impermeabilizar el tanque |
|---|---|
|  |  |
| **Acabados (pintura muro del fondo)** | **Reparar o sustituir piso caucho** |
|  |  |
| **Enchape muros** | **Acabados** |
| Enchape en muros  |  Estuco y pintura en muros<br>Lavado ladrillo |

*Fuente: Propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

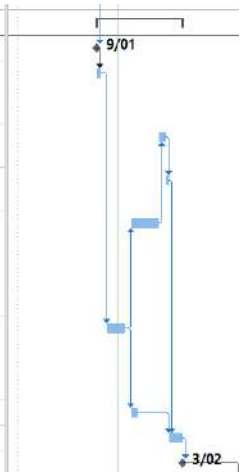
El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Como requerimientos principales dentro del alcance de la optimización de la sede se encuentra la impermeabilización del tanque de agua, el cual en la actualidad está fuera de funcionamiento. La falta de impermeabilización del tanque ha afectado el estado de los muros del aula contigua a este (prejardín A)

También, se vio la necesidad del piso del aula (sistema EPDM), el cual se encuentra en un estado de deterioro que requiere el cambio. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, se priorizará en este jardín la impermeabilización del tanque.

## PROGRAMACION

| S7 | ESTRELLAS DEL MAÑANA | 17 día | jue 9/01/25 | lun 3/02/25 | $ 10.602.670,31 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 91 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 866.683,08 | 90 | 95 |
| 13.2.9 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO | 2 días | mar 28/01/25 | mié 29/01/25 | $ 2.157.571,94 | 94 | 93 |
| 13.4.1 | ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS | 1 día | jue 30/01/25 | jue 30/01/25 | $ 140.684,68 | 92 | 97 |
| 17.1.19 | IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR. | 6 días | lun 20/01/25 | lun 27/01/25 | $ 4.635.066,62 | 95 | 92 |
| 17.1.20 | TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE) | 5 días | lun 13/01/25 | vie 17/01/25 | $ 741.463,29 | 91 | 94;96 |
| 19.1.3 | PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD | 2 días | lun 20/01/25 | mar 21/01/25 | $ 1.880.885,36 | 95 | 97 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 2 días | vie 31/01/25 | lun 3/02/25 | $ 180.315,34 | 93;96 | 98;100 |
| | FIN INTERV. | 0 días | lun 3/02/25 | lun 3/02/25 | $ 0,00 | 97 | 253 |






Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PRESUPUESTO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MANANA**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 671.119,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | M | 15,5 | $ 43.298,00 | $ 671.119,00 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 1.779.662,86 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.9 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO | M2 | 30,4 | $ 54.958,00 | $ 1.670.723,20 |
| 13.4 | PINTURA SOBRE METAL (TODAS LA SACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.4.1 | ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS | M2 | 2,4884 | $ 43.779,00 | $ 108.939,66 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 4.163.334,29 |
| 17.1.19 | IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR. | M2 | 67,928 | $ 52.838,00 | $ 3.589.179,66 |
| 17.1.20 | TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE) | M | 13,5856 | $ 42.262,00 | $ 574.154,63 |
| 19 | DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN | | | | $ 1.456.470,00 |
| 19.1.3 | PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD | UN | 1 | $ 1.456.470,00 | $ 1.456.470,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 139.627,80 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 26,52 | $ 5.265,00 | $ 139.627,80 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 8.210.213,95 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 2.392.456,35 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 10.602.670,30 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del aula prejardín A, teniendo en cuenta los fuertes olores que se producen con el cambio de piso y la impermeabilización del tanque.

### 1.14.8 INFORMACION YANACONA

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 11:20 am

LUGAR: Jardín Infantil Casa de Pensamiento

TEMA: Visita reconocimiento obra e interventoría proyecto optimización 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel obra - Triple C interventoría

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de reconocimiento al jardín infantil Casa del pensamiento, junto al contratista de obra e interventoría, para conocer el alcance de intervención:

- Mantenimiento y revisión general cubierta altos.
- Revisión laminas exteriores
- Revisión y mejoramiento exteins medidas
- Para requerirse plan de contingencia se requiere del apoyo de la unidad operativa de si requiere de los permisos y áreas libres.

Se solicita al contratista revisar presupuesto y cronograma, a fin de tener claridad de su ejecución

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

• Jehidy Johana Magin -> 322-4376916
cpiyandconasdis@gmail.com
Claudia Moncada 3102938930 coordinacion.sanmiguel@gmail.com
Laura espitia 311-7528579
TripleCinterventoria@gmail.com
adrianavelandia 3133262011 SDIS
avelandiab@sdis.gov.co

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Jehidy Magin | Residente | CPI Yanacona | Jehidy Magin. |
| Johanna Nuste | Contratista Obra | Consorcio San Miguel | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Claudia Moncada | Contratista | Cons. San Miguel | |
| Adriana Velandia | Profesional apoyo | SDIS - SPF | |
| Anexos: | Contratista | PF SDIS | |
| Elaboró: | | | |

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Mantenimiento general de la cubierta.**
  Se están presentando filtraciones de agua dentro de las aulas debido a este inconveniente se debe hacer el cambio general de la cubierta.
- **Revisión y cambio de lámina frontal de paneles.**
  Gracias a la escorrentía de las aguas lluvias y a la intemperie las láminas de fachada presentan deterioro, oxidación y perdida de material.
- **Pintura general de fachadas internas y externas del jardín.**
  Debido al deterioro tanto por uso como al deterioro ambiental las fachadas y los muros internos se deben pintar totalmente.

## REGISTRO FOTOGRAFICO

*Tabla 20 Registro fotográfico Yanakona*

| Instalar de cubierta | Instalar de cubierta |
|---|---|
|  |  |
| Afectación de aulas | Afectación de aulas |
|  |  |

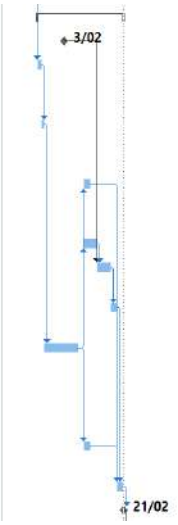
*Fuente: Propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PROGRAMACION

| S8 | YANACONA MUYU KAWSAY | 20 día | lun 27/01/25 | vie 21/02/25 | $ 76.993.853,57 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | lun 3/02/25 | lun 3/02/25 | $ 0,00 | 97 | 105 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | 1 día | lun 27/01/25 | lun 27/01/25 | $ 4.920.523,27 | 4 | 102 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | 1 día | mar 28/01/25 | mar 28/01/25 | $ 482.751,15 | 101 | 107 |
| 5.1.71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/25 | $ 4.763.897,12 | 107 | 109 |
| 8.1.4 | MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM | 4 días | lun 10/02/25 | jue 13/02/25 | $ 9.440.582,68 | 107 | 105 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 1.893.482,09 | 104;100 | 106 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | 2 días | mar 18/02/25 | mié 19/02/25 | $ 1.576.313,58 | 105 | 109 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | 8 días | mié 29/01/25 | vie 7/02/25 | $ 49.956.831,15 | 102 | 103;104;10 |
| 17.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/25 | $ 2.436.447,03 | 107 | 109 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 2 días | jue 20/02/25 | vie 21/02/25 | $ 1.523.025,50 | 103;106;108 | 110 |
| | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 | 109 | 253 |



## PRESUPUESTO

| | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN YANACONA MUYU KAWSAY**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 4.184.044,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H= 3.0 M) | M | 88 | $ 43.298,00 | $ 3.810.224,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | UN | 20 | $ 18.691,00 | $ 373.820,00 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 3.688.940,00 |
| 5.1.71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 20 | $ 184.447,00 | $ 3.688.940,00 |
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 7.310.347,44 |
| 8.1.4 | MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM | M2 | 56,76 | $ 128.794,00 | $ 7.310.347,44 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 2.686.848,12 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 56,76 | $ 25.832,00 | $ 1.466.224,32 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 56,76 | $ 21.505,00 | $ 1.220.623,80 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 40.570.913,88 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 156,24 | $ 247.595,00 | $ 38.684.242,80 |
| 17.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 | M2 | 26,964 | $ 69.970,00 | $ 1.886.671,08 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 1.179.360,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 224 | $ 5.265,00 | $ 1.179.360,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 59.620.453,44 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 17.373.400,13 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 76.993.853,57 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuanta que son módulos prefabricados de un material frágil no se recomienda ninguna intervención en los muros ni techo directamente. Lo que se propondrá es generar una sobre cubierta y unas protecciones sobre los muros para extender la vida útil de la edificación.

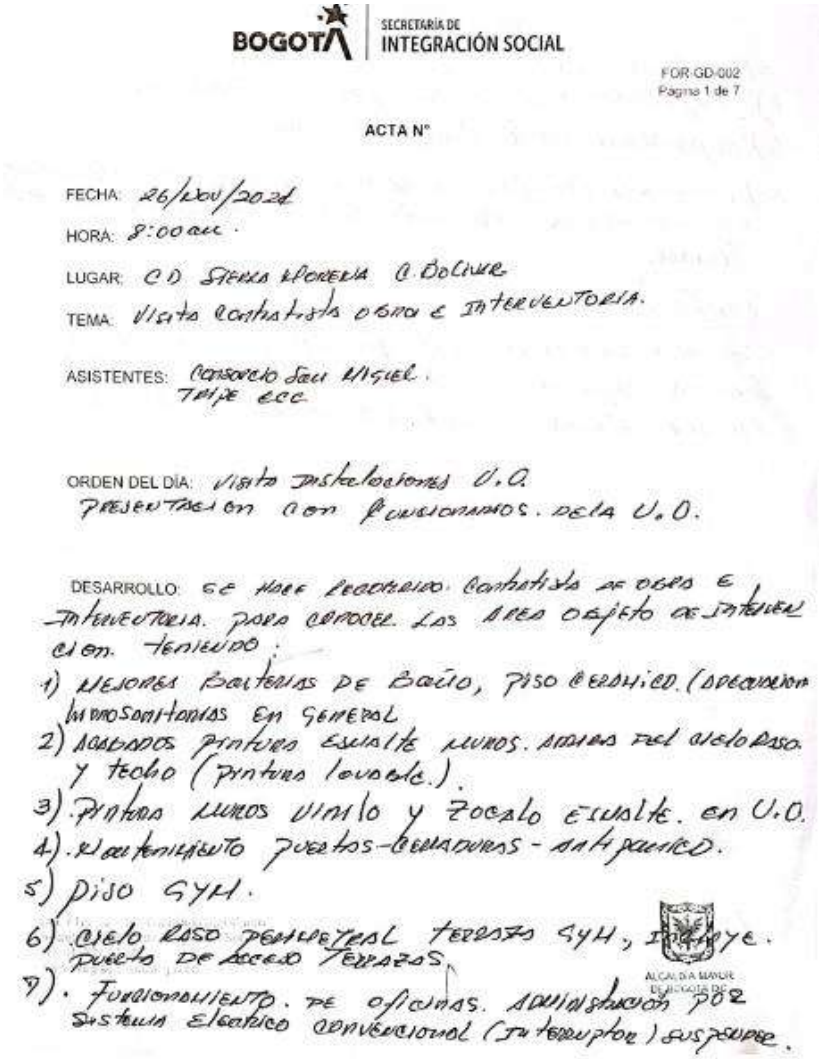


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

### 1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 8:00 am.

LUGAR: CD SIERRA MORENA A. BOLIVAR

TEMA: Visita Contratista obra e Interventoria.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel.
Tapje ecc

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O.
Presentacion con funcionarios. de la U.O.

DESARROLLO: se hace recorrido Contratista de obra e Interventoria. para conocer. Las Area objeto de Intervencion. teniendo:

1) Mejoras Baterias de Baño, Piso ceramico. (Adecuacion Hidrosanitarias En General
2) Aseados Pinturas Esmalte muros. Areas del cielo Raso y techo (pintura lavable.)
3). Pintura muros Vinilo y Zocalo Esmalte. en U.O.
4). Mantenimiento puertas-ventanerias - antipanico.
5) Piso GyM.
6) Cielo Raso Perimetral Terraza GyM, Impermeabilizacion. Puerta de Acceso Terrazas.
7). Funcionamiento. de oficinas. Administracion por Sistema Electrico convencional (Interruptor) suspendido.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 2 de 7

El sistema sensor en estos oficinas
8). Reposición vidrios rotos. fachadas
9) Reparación cielo raso. 3 Piso.
10) Solución techos acabado en piso impermeabilizado en cubierta, Revisión apantallamiento en dicha zona.

Contactos:

| | | |
|---|---|---|
| Tatiana Perdomo. | 316 482.80 12. | contratista interventoría. |
| Laura Espitia | 311 252 85 79 | (SPF SDIS) |
| Adriana Velandia | 313. 3 26 20 11 | |

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Johanna Rusteq | Contratista Obra. | C. San Miguel | |
| Luis Campano | Interventoría | CCC | |

FOR-GD-002

| | | | |
|---|---|---|---|
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Tatiana Perdomo | Contratista | C. San Miguel. | |
| Fernando Calvo Vega | Contratista | PF SDIS | |
| Sandra Sotelo | Contratista | SDSH | |
| Gerardo Ospina CH. | Técnico 313-05 | SDIS. C. Bolívar | |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

*Tabla 21 Registro fotográfico CS Sierra Morena*

| Cambio de enchape manchado | Cambiar mesones y lavamanos dañados, además de sustituir la grifería por grifería de pedal |
|---|---|
|  |  |

*Fuente: Contratista e Interventoría*

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cambio de mesones en las baterías de baños ya que presenta gran deterioro y ruptura del material soporte de lavamanos generando goteo en griferías, a su vez se requiere cambio de piso cerámicos existentes por manchado con ácido lo que genera estéticamente visibilidad de daños, es de terne en cuenta que para realizar el proceso constructivo de desmonte e instalación de pisos cerámicos se de hacer también desmonte de paneles en acero como divisiones de unidades sanitarias, y aparatos sanitarios, para la correcta instalación de la tableta cerámica con las correctas pendiente.

Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.



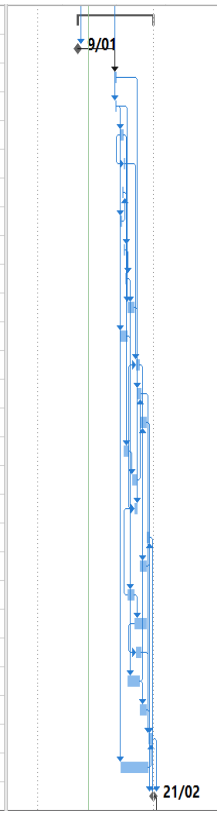
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

La actividad de cambio de vidrios se presenta como necesidad por todas las conficiones externas a la sede, lo que dentro de nuestro presupuesto está estimado para instalación de vidrios sobre fachadas.

Instalación y cambio de cielo rasos externos en pasillos con resanes previos para alistamiento de acabados, pintura.

## PROGRAMACION

| S9 | SIERRA MORENA | 31 día | jue 9/01/25 | vie 21/02/25 | $ 186.080.631,83 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 114 |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO | 1 día | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 2.270.502,77 | 4;113 | 125 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI | 1 día | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 2.068.856,38 | 4 | 116;119;12 |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.0 | 2 días | lun 3/02/25 | mar 4/02/25 | $ 4.833.172,98 | 115 | 117CC+2 d |
| 1.3.3 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ( | 1 día | mié 5/02/25 | mié 5/02/25 | $ 324.317,81 | 116CC+2 día | 124 |
| 1.3.4 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUY | 1 día | mar 4/02/25 | mar 4/02/25 | $ 42.172,37 | 119 | 120 |
| 1.3.5 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS | 1 día | lun 3/02/25 | lun 3/02/25 | $ 1.074.982,02 | 115 | 118 |
| 1.3.7 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS · | 1 día | mié 5/02/25 | mié 5/02/25 | $ 181.490,80 | 118 | 121 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (D | 1 día | jue 6/02/25 | jue 6/02/25 | $ 1.509.962,13 | 120 | 122;135 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLU | 2 días | vie 7/02/25 | lun 10/02/25 | $ 1.424.115,89 | 115;121 | 129 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIN | 4 días | lun 3/02/25 | jue 6/02/25 | $ 22.094.107,51 | 115 | 132 |
| 3.2.19 | MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUA | 2 días | mié 12/02/25 | jue 13/02/25 | $ 8.695.105,71 | 129CC+1 día | 131 |
| 4.1.81 | INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIO | 2 días | jue 13/02/25 | vie 14/02/25 | $ 11.386.242,81 | 128;114 | 137 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR I | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 3.503.640,52 | 135 | 137 |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZA | 3 días | mié 5/02/25 | vie 7/02/25 | $ 7.292.701,10 | 116 | 128 |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E | 3 días | lun 10/02/25 | mié 12/02/25 | $ 12.456.937,38 | 127 | 125 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | 2 días | mar 11/02/25 | mié 12/02/25 | $ 3.535.975,21 | 122;132CC+1 | 124CC+1 d |
| 11.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUST | 2 días | mar 18/02/25 | mié 19/02/25 | $ 16.400.464,90 | 131 | 139 |
| 11.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 9.558.402,99 | 124 | 130 |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS | 2 días | vie 7/02/25 | lun 10/02/25 | $ 2.215.792,67 | 123 | 129CC+1 d |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI | 5 días | mar 11/02/25 | lun 17/02/25 | $ 10.968.517,78 | 132 | 134CC+1 d |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM | 3 días | mié 12/02/25 | vie 14/02/25 | $ 25.618.988,20 | 133CC+1 día | 137 |
| 14.1.8 | CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incl | 5 días | vie 7/02/25 | jue 13/02/25 | $ 10.662.347,61 | 121 | 126;136 |
| 15.2.2 | VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGU | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 1.468.653,97 | 135 | 139 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 3 días | mié 19/02/25 | vie 21/02/25 | $ 603.838,82 | 125;126;134; | 139 |
| NP002 | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TC | 12 día | lun 3/02/25 | mar 18/02/25 | $ 25.889.341,50 | 115 | 137 |
| | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 | 130;137;136 | 253 |



## PRESUPUESTO

**PROCESO ADQUISICIONES**

**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO**

Código:
Versión:
Fecha:

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2.5 |
| Proyecto | 7845 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Encargado | |
| Fecha Solicitud | |

INSTITUCIÓN CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VUNITARIO | VTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 10.831.541,84 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 66,61 | $ 19.767,00 | $ 1.755.171,57 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 37 | $ 43.366,00 | $ 1.603.526,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 136 | $ 27.319,00 | $ 3.742.584,00 |
| 1.3.3 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | 7,8 | $ 32.197,00 | $ 251.136,60 |
| 1.3.4 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 3,00 | $ 10.672,00 | $ 32.016,32 |
| 1.3.5 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 39 | $ 21.344,00 | $ 832.416,00 |
| 1.3.7 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 7,66 | $ 18.347,00 | $ 140.526,02 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO), INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 61,77 | $ 18.929,00 | $ 1.169.241,33 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | UN | 59 | $ 19.691,00 | $ 1.162.769,00 |
| 3 | MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 23.841.732,40 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 788,8 | $ 21.662,00 | $ 17.089.647,60 |
| 3.2.19 | MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 60CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | M | 7,8 | $ 862.216,00 | $ 6.732.064,80 |
| 4 | INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 8.818.978,00 |
| 4.1.01 | INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS | UN | 21 | $ 419.856,00 | $ 8.816.976,00 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 2.713.056,00 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 21 W, 11" INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN | UN | 59 | $ 45.984,00 | $ 2.713.056,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 15.293.200,00 |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.06 M | M2 | 136 | $ 41.523,00 | $ 5.647.128,00 |
| 7.2 | ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO | M2 | 136 | $ 70.927,00 | $ 9.645.072,00 |
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 2.738.094,48 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 21,78 | $ 125.716,00 | $ 2.738.094,48 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 20.101.338,00 |
| 11.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VALVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERIA TIPO PUSH) | UN | 18 | $ 705.952,00 | $ 12.698.736,00 |
| 11.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS | UN | 18 | $ 411.199,00 | $ 7.402.602,00 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 30.047.488,82 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 21,78 | $ 78.779,00 | $ 1.715.600,62 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 788,8 | $ 10.754,00 | $ 8.480.309,20 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 436,5 | $ 45.136,00 | $ 19.836.151,00 |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 8.258.425,28 |
| 14.1.8 | CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Indagando todo lo necesario para su correcta instalación) | M2 | 61,77 | $ 133.664,00 | $ 8.258.425,28 |
| 15 | CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 1.137.257,22 |
| 15.2 | VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 15.2.2 | VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS | M2 | 7,00 | $ 148.467,00 | $ 1.137.257,22 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 48.7.584,85 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 66,61 | $ 5.365,00 | $ 487.584,65 |
| 21 | NO PREVISTOS | | | | $ 20.047.500,00 |
| NP002 | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE CARPINTERIA METALICA EN ACERO INOXIDABLE Y ALUMINIO | M2 | 101,25 | $ 198.000,00 | $ 20.047.500,00 |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 144.092.172,89 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 41.988.459,12 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 186.080.631,81 |




Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el alcance del contrato se realizará cambio de enchapes en pisos y algunas paredes de los baños de los tres pisos, además de resanar áreas afectadas y pintar toda la sede.

### 1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 26/NOV/2024

HORA: 10 : am



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CD bella flor Civdad Bolivar.

TEMA: Visita Contratista Obra e Interventoria

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Tecpec.

ORDEN DEL DÍA: Socialización personal de ingreso U.O El Grupo Interventoria y Contratista
- Recorrido en la U.O

DESARROLLO: se realizo recorrido Contratista e Interventoria Toma para conocer Area objeto de intervención teniendo:

1. Intervención acabado pinturas Cielos o la planteo por los Consorcios en la U.O.
2. Impermeabilización Fachada U.O (Vectores palomas).
3. Muro Drywall zona Cubierta como lugar de almacena (Salvo ptos electricos tomas etc.)
4. Techo Placa zona terraza (GYM).
5. Intervención acabado muros interiores (pinilla + Filtrite en area Social).

Contactos

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL · BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2

(Página 2 de 2)

Contratista. (PI – SDIS). Interventoría.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tatiana | Perdomo | 316 432 80 12 | |
| Adriana | Velandia | 313 536 20 11 | |
| Laura | Espitia | 311 2528579 | |

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

En constancia de lo anterior firman:

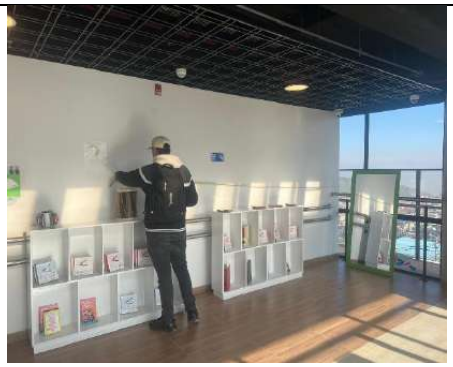
| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Andres Cardona | Contratista | Bella Flor | |
| Francisco Castañeda | Contratista | PF SDIS | |
| Johanna Nuñez | Contrato Obra. | Consorcio San Miguel | |
| Luis Campaña D | Interventoría | CCC | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Tatiana Perdomo P. | Contratista | Cons. S.M | |
| Anexos: Gerardo Ospina CH. | Técnico 313-05 | SIIS. | |

Elaboró:

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

*Tabla 22 Registro fotográfico Bella Flor*

| |
|---|
| Pintura general de los muros interiores, incluyendo zócalo en pintura lavable de 1.50 m de altura |
|   |
| Resane estuco y pintura de los muros exteriores y lavado de ladrillo |
|   |
| Manejo en fachada de problema con las palomas, cubriendo con algún tipo de material los espacios entre placas y vacíos de la fachada. |
|   |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| | |
|---|---|
| Instalación de ventana contra placa en recepción | Construcción de muro seco para alacena en área de comedor incluye puerta. |
|  |  |
| Construcción toldo plegable en cubierta. | |
|  |  |

*Fuente: Contratista e Interventoría*

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Se pudo evidenciar el mal estado de la pintura exterior, así como el problema ocasionado por las palomas en la fachada, las cuales se han acomodado en los espacios existentes entre las placas de los voladizos de los balcones generando manchas y suciedad visible.

Si bien se identificaron las actividades a ejecutarse en esta sede, al realizar el análisis de los ítems existentes para la entidad, se hace necesario la inclusión de ítems de apoyo para la ejecución de las actividades, en este caso es necesario adecuar la superficie de los muros exteriores previo a la aplicación de pintura con estuco.

Durante la visita se mencionó le necesidad de ejecutar un toldo plegable para la terraza del segundo nivel, este ítem no existe en el listado de unitarios de la entidad por lo que se hace propuesta de construir una cubierta en teja ecoroof.

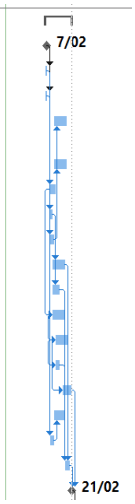


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Teniendo en cuenta en se realizará la aplicación de pintura en la mayoría de los muros internos, se requiere que la sede no preste atención a los beneficiarios con el propósito de no afectar la salud y seguridad de los adultos mayores que hacen uso de este centro día.

## PROGRAMACION

| S10 | BELLA FLOR | 11 día | vie 7/02/25 | vie 21/02/25 | $ 110.202.880,73 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | vie 7/02/25 | vie 7/02/25 | $ 0,00 | 210 | 142FC-1 dí |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO | 1 día | vie 7/02/25 | vie 7/02/25 | $ 14.186.436,70 | 141FC-1 día | 147 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI | 1 día | vie 7/02/25 | vie 7/02/25 | $ 2.292.516,53 | 141FC-1 día | 146;156;14 |
| 3.1.3 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | 5 días | mié 12/02/25 | mar 18/02/25 | $ 4.897.260,57 | 148 | |
| 3.2.9 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA | 5 días | mié 12/02/25 | mar 18/02/25 | $ 7.277.242,81 | 148 | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIM | 3 días | lun 10/02/25 | mié 12/02/25 | $ 22.317.507,53 | 143 | 151CC+1 d |
| 8.1.3 | MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE E | 1 día | lun 10/02/25 | lun 10/02/25 | $ 1.291.775,67 | 142;143 | 149;150 |
| 9.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINI | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/25 | $ 716.804,79 | 143 | 144;145 |
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLI | 5 días | mar 11/02/25 | lun 17/02/25 | $ 272.236,00 | 147 | 157 |
| 10.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA C | 4 días | mar 11/02/25 | vie 14/02/25 | $ 5.707.143,98 | 147 | 157 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE | 5 días | mar 11/02/25 | lun 17/02/25 | $ 11.627.834,80 | 146CC+1 día | 152CC+2 d |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI | 5 días | jue 13/02/25 | mié 19/02/25 | $ 6.238.693,76 | 151CC+2 días | 153CC;154 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO | 2 días | jue 13/02/25 | vie 14/02/25 | $ 9.680.109,45 | 152CC | 157 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM | 5 días | lun 17/02/25 | vie 21/02/25 | $ 15.562.302,47 | 152CC+2 días | 158 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (I | 4 días | mié 12/02/25 | lun 17/02/25 | $ 1.024.915,35 | 156 | |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA E | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/25 | $ 3.337.226,19 | 143 | 155 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 3 días | mar 18/02/25 | jue 20/02/25 | $ 3.772.874,13 | 149;150;153 | 158 |
| | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 | 157;154 | 253 |






Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

# PRESUPUESTO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 12.760.533,71 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 554,90 | $ 19.797,00 | $ 10.985.315,71 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 41 | $ 43.298,00 | $ 1.775.218,00 |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 26.709.006,43 |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.1.3 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 213,0575 | $ 17.799,00 | $ 3.792.210,44 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.9 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | 213,0575 | $ 26.449,00 | $ 5.635.157,82 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 797,7859 | $ 21.662,00 | $ 17.281.638,17 |
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 1.000.290,90 |
| 8.1.3 | MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | M2 | 6,86 | $ 145.815,00 | $ 1.000.290,90 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 5.185.213,55 |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 9.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M | 1,68 | $ 330.393,00 | $ 555.060,24 |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 9.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 0,48 | $ 439.181,00 | $ 210.806,88 |
| 9.3 | OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA | M2 | 30,9136 | $ 142.958,00 | $ 4.419.346,43 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 33.381.555,28 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 348,562 | $ 25.832,00 | $ 9.004.053,58 |
| 13.2 | PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 449,2239 | $ 10.754,00 | $ 4.830.953,82 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 348,562 | $ 21.505,00 | $ 7.495.825,81 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 266,9751 | $ 45.138,00 | $ 12.050.722,06 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 3.377.839,20 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 12,9 | $ 61.523,00 | $ 793.646,70 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 12,9 | $ 200.325,00 | $ 2.584.192,50 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.921.537,97 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 554,898 | $ 5.265,00 | $ 2.921.537,97 |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 85.335.977,03 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 24.856.303,71 |




Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda la suspensión de actividades con los adultos mayores durante la ejecución de las obras en los muros interiores.
- ✓ Con el propósito de garantizar la estabilidad de la pintura en muros exteriores, se recomienda la adecuación de las superficies y el resane con pañete impermeabilizado en las áreas de mayor deterioro.
- ✓ Teniendo en cuenta que en los APU de la entidad no existe toldo plegable y a fin de no crear un nuevo APU, desde el consorcio se recomienda la construcción de estructura metálica con cubierta en policarbonato, sin embargo, la entidad sugiere se construya en teja tipo ecoroof, ítem que incluye la estructura metálica y que hace parte del listado de la entidad.
- ✓ Se debe revisar la afectación del total de área bajo cubierta de la edificación, ya que al construir la cubierta en teja ecoroof en la terraza, el área aumenta.

### 1.14.11 INFORMACION ACACIAS

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.


SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: 28/OCT/2024

HORA: 2:30 PM



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CD Perdidas C. Bolivar.

TEMA: Consorcio San Miguel
Triple C

ASISTENTES: Visita Contratista Obra e Interventoria

ORDEN DEL DÍA: Presentación Contratista optimizacion a Problemas de la U.O.
- Recorrido por la U.O.

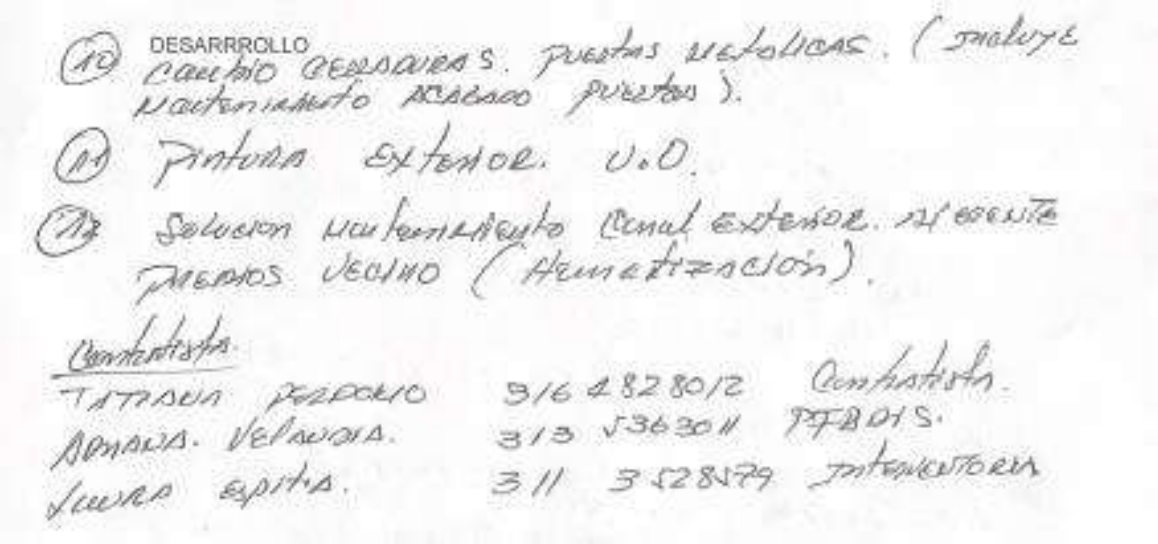
Se Realiza Recorrido Contratista e Interventoria para conocer Area Objeto de Intervención teniendo:

1. Area de Acceso Exterior en Zona afectada Talleres A.P - Alimentos - Procesos.
2. Cubierta en Zona Aulas Cocina y Acabados existente Circulación, Baño Damas, Cocina.. (Muros Techos)
3. Pintura Acabados Muros Interiores y Zocalo existente.
4. Deposito bajo escalera (Drywall, Puerta, Puntos electricos)
5. Salpicadero en material Reciclado. Cocina Superior Piso 2. (Verificación Puntos Gas estufas)


Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

6. Cielo Raso 3 Piso Oficinas Administrativa.
7. Cubierta Piso GYM (Alternativas solucion)
8. Intervención Ventanas Ferreras. (Impermeabilizar Cubierta, Nueva Cubierta).
9. Impermeabilización Cubierta plana Asfaltica, Pendiente (Incluye Cielo Raso).



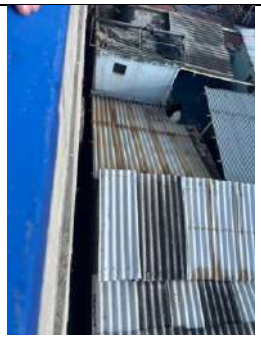

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

*Tabla 23 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua*

| Imagen No 1. Cuarto de Aseo exterior | Imagen No 2. Cuarto de Aseo exterior |
|---|---|
|  |  |
| Imagen No 3. Estado actual puertas metálicas | Imagen No 4. Estado actual puertas metálicas |
|  |  |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| Imagen No5. Estado actual terraza | Imagen No6. Estado actual terraza |
|---|---|
|  |  |
| Imagen No 7. Estado pisos gimnasio | Imagen No 8. Pintura en muros |
|  |  |
| Imagen No 9. Problemática predio contiguo aislamiento | |
|  | |

*Fuente: Contratista e Interventoría*

Dentro del recorrido se da a conocer la necesidad de construcción de un cuarto de aseo dispuesto al exterior de la sede, el cual se debe identificar para el proceso constructivo la cimentación de anclaje para dicho deposito, ya que en el momento se cuenta con rejillas de desagües de piso, es indispensable generar un espacio con durabilidad a largo plazo, por lo que se sugiere un desarrollo en mampostería, vigas y columnas en concreto y cubierta en ecoofor y acabados internos, dando así mejor calidad para el desarrollo de la actividad de depósito y su ubicación dentro de la sede al exterior del edificio, de los contrario se verá reflejado en poco tiempo el deterioro de los materiales expuestos a la intemperie y bajo condiciones de lavados en el cuarto de aseo. Del mismo modo es de aclarar que el llevar a cabo esta actividad en mampostería genera un mayor tiempo de desarrollo de la actividad antes mencionada, al dispuesto por la entidad.

Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

Para mantenimiento de puertas metálicas, es necesario tener en cuenta el estado actual de las hojas, ya que presentan dilataciones con oxidación, y alteraciones incluso presentan masillas previas, siendo esta una causa de avería e imperfecto que en un corto plazo presentara nuevamente alteraciones, y corrosiones, por lo tanto, se recomienda realizar el cambio total de la hoja en lamina o panel galvanizado.

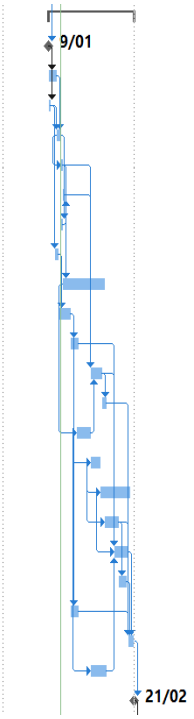
A su vez en el caso de las puertas anti fuego y antipánico, actualmente no cumplen con la función en accesorios de apertura, de cierre puerta aéreo, (gancho), y la composición de la hoja con las capas internas de aislantes para altas temperaturas.
Ya que se presenta actualmente un asilamiento contra el predio contiguo por el costado posterior, viéndose afectadas las viviendas, se sugiere realizar una instalación de cubierta con estructura metálica, canal y bajantes laterales, con laterales en malla evitando así el ingreso de palomas, es de aclarar que llevar a cabo esta intervención constructiva, comprende realizar desmonte en instalación de cubiertas a los predios contiguos, actividad que puede llegar a presentar cambios en estructuras de dichas cubiertas por su estado precario actual, llevando consigo incremento en el valor presupuestal al estimado para las demás actividades requeridas y prioridades dentro de la sede, determinada por la entidad.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PROGRAMACION

| S11 | ACACIAS | 31 día | jue 9/01/25 | vie 21/02/25 | $ 185.673.826,31 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 161;162 |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO | 2 días | vie 10/01/25 | lun 13/01/25 | $ 18.918.725,89 | 160 | 163 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 2.795.751,86 | 160 | 167;163 |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.0 | 2 días | mar 14/01/25 | mié 15/01/25 | $ 1.739.942,27 | 161;162 | 164CC+2 d |
| 1.3.2 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABA | 1 día | jue 16/01/25 | jue 16/01/25 | $ 69.674,65 | 163CC+2 día | 168;171 |
| 1.3.4 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUY | 1 día | vie 17/01/25 | vie 17/01/25 | $ 303.992,51 | 166 | 171 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (D | 1 día | jue 16/01/25 | jue 16/01/25 | $ 655.123,60 | 163 | 165 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (I | 2 días | lun 13/01/25 | mar 14/01/25 | $ 3.004.872,70 | 162 | 169 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIN | 15 día | vie 17/01/25 | jue 6/02/25 | $ 27.026.956,90 | 164 | 173CC+5 d |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 | 4 días | mié 15/01/25 | lun 20/01/25 | $ 8.819.342,28 | 167 | 179;170 |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E | 4 días | mar 21/01/25 | vie 24/01/25 | $ 4.484.497,46 | 169 | 177 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | 4 días | vie 31/01/25 | mié 5/02/25 | $ 10.473.987,18 | 164;165;173 | 177;172 |
| 9.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CO | 2 días | jue 6/02/25 | vie 7/02/25 | $ 889.988,20 | 171 | 180 |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 6.104.112,04 | 168CC+5 día | 171;174CC |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE | 3 días | vie 31/01/25 | mar 4/02/25 | $ 2.064.282,44 | 173CC+5 día | 175CC+3 d |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI | 11 día | mié 5/02/25 | mié 19/02/25 | $ 10.689.513,57 | 174CC+3 día | 177CC+5 d |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO | 5 días | vie 7/02/25 | jue 13/02/25 | $ 26.831.073,22 | 174CC+5 día | 180;178 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM | 5 días | mié 12/02/25 | mar 18/02/25 | $ 22.433.664,86 | 170;171;175 | 180 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANC | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 5.552.578,34 | 176 | 180 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M | 4 días | mar 21/01/25 | vie 24/01/25 | $ 20.447.574,01 | 169 | 180 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 3 días | mié 19/02/25 | vie 21/02/25 | $ 3.850.898,60 | 172;176;177; | 182 |
| NP-002 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE | 6 días | vie 31/01/25 | vie 7/02/25 | $ 8.517.273,73 | 173CC+5 día | 177 |
| | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 | 180 | 253 |






Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PRESUPUESTO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS**

**VALORES UNITARIOS OFICIALES**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 21.285.491,32 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 740,00 | $ 19.797,00 | $ 14.649.780,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | M | 50,00 | $ 43.298,00 | $ 2.164.900,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0. 12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RE | M2 | 48,96 | $ 27.519,00 | $ 1.347.330,24 |
| 1.3.2 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDU | M2 | 2,20 | $ 24.524,00 | $ 53.952,80 |
| 1.3.4 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN | M2 | 22,06 | $ 10.672,00 | $ 235.397,64 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE AN | M2 | 26,80 | $ 18.929,00 | $ 507.297,20 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRU | M2 | 115,51 | $ 20.144,00 | $ 2.326.833,44 |
| 3 | MAMPOSTERÍA ( TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 20.928.416,37 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 966,14 | $ 21.662,00 | $ 20.928.416,37 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 10.301.873,73 |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 | M2 | 164,47 | $ 41.523,00 | $ 6.829.287,81 |
| 7.2 | ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO | M2 | 48,96 | $ 70.927,00 | $ 3.472.585,92 |
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 8.110.567,74 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 64,52 | $ 125.716,00 | $ 8.110.567,74 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 689.165,40 |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLD ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 9.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 2,20 | $ 313.257,00 | $ 689.165,40 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 52.751.003,67 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 60,00 | $ 78.779,00 | $ 4.726.740,00 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 61,88 | $ 25.832,00 | $ 1.598.484,16 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 769,71 | $ 10.754,00 | $ 8.277.461,34 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 966,14 | $ 21.505,00 | $ 20.776.733,18 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 384,86 | $ 45.138,00 | $ 17.371.584,99 |
| 14 | CIELOS RASOS ( TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 4.299.658,00 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIO | M2 | 26,80 | $ 160.435,00 | $ 4.299.658,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES: (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 15.833.648,76 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 115,51 | $ 137.076,00 | $ 15.833.648,76 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.981.956,48 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 566,37 | $ 5.265,00 | $ 2.981.956,48 |
| 21 | NO PREVISTOS | | | | $ 6.595.380,00 |
| NP-002 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, CAMBIOS DE CHAPAS EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA. | M2 | 33,31 | $ 198.000,00 | $ 6.595.380,00 |
| | | | | | $ 143'777.161,46 |
| | | | | 23,14% | $ 41.896.664,85 |
| | | | | | $ 185.673.826,31 |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación del espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR LAS ACACIAS, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

### 1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA: 25/NOV/2024

HORA: 12:30 PM.

LUGAR: CD Carlos Gaviria Diaz Bolivar



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CD Carlos Galvis Cuervo Bolivar

TEMA: Visita Contratista obra e interventoras

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Interventoría

ORDEN DEL DÍA: Presentación contratistas optimización
- Recorrido a la U.O.

Se realiza Recorrido contratista e interventoría.
Para conocer áreas objeto de intervención teniendo:

1. Mantenimiento G/AL de cubiertas existente.
2. Cubierta perimetral exterior. a la U.O. (incluye cuarto Canal. Metales existente)
3. Verificación redes ALL/AN. Zona exterior. (corredor)
4. Acabados muros exterior y piso (corredor. baños)
5. Pintura muro interiores. Mas cercanía Zócalo.
6. Redes de alcantarillas. (Demolición construcción y enlace)
7. Mantenimiento ventana Baños (Entrada).


Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Contratista.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mateus | Perdomo | 316 4328012 | Contratista. |
| Samuel | Velandia | 313 8363011 | (PDF SDIS). |
| Laura | Espitia | 311 2521579 | Interventoría |

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 3 de 3

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| No Aplica | No Aplica | No Aplica |
| No Aplica | No Aplica | No Aplica |

CONVOCATORIA.

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Hoyos | contratista | CD Carlos Gaviria | |
| Fernando Cano Vega | Contratista | PI SDIS | |
| Johanna Rusles | Contratista | C. San Miguel | |
| Tatiana Perdomo | Contratista | C San M. | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Luis Campaña D | INTERVENTORÍA | Triple C | |
| Gerardo Ospina CH. | Técnico 313-05 | SLIS | |

Elaboró:

## DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área



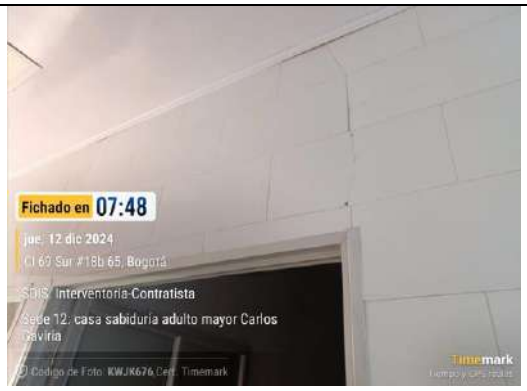
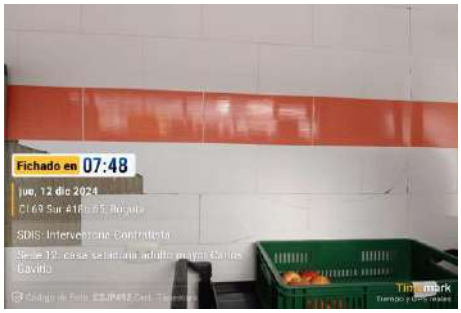
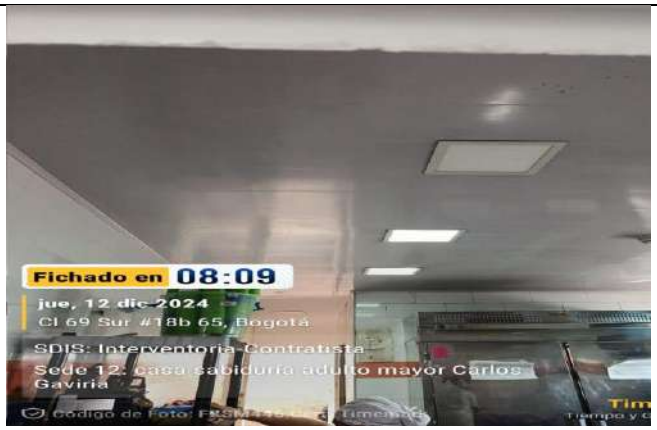
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

*Tabla 24 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria*

| | |
|---|---|
| Pintar muros existentes, construir muro y cubierta para zona de corredor perimetral | |
|  |  |
| Pintar muros existentes, construir muro y cubierta para zona de corredor perimetral | |
|  |  |
| Resanar y pintar | Demoler muro con acabado para luego construir uno nuevo por riesgo de colapso |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| | |
|---|---|
|  |  |
| Demoler muro con acabado para luego construir uno nuevo por riesgo de colapso | |
|  |  |
| Retiro de cielo raso para mantenimiento de cubierta | |
|  | |

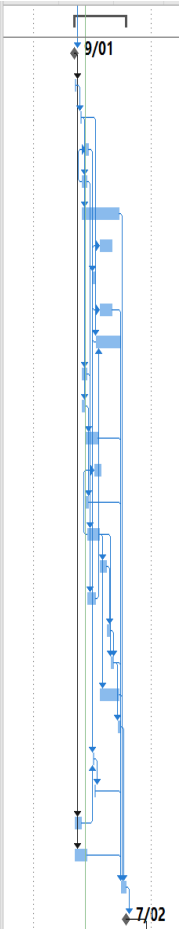
*Fuente: Propia*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PROGRAMACION

| S12 | CARLOS GAVIRIA | 21 día | jue 9/01/25 | vie 7/02/25 | $ 182.474.089,23 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIO INTERV. | 0 días | jue 9/01/25 | jue 9/01/25 | $ 0,00 | 4 | 185;209;20 |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 13.057.755,74 | 184 | 186 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI | 1 día | lun 13/01/25 | lun 13/01/25 | $ 1.677.451,12 | 185 | 188;189;19 |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, IN | 2 días | jue 16/01/25 | vie 17/01/25 | $ 627.949,71 | 188CC+2 días | 206;191 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (D | 3 días | mar 14/01/25 | jue 16/01/25 | $ 3.008.190,70 | 186 | 187CC+2 d |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TI | 15 días | mar 14/01/25 | lun 3/02/25 | $ 23.202.273,86 | 186 | 210 |
| 2.2.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFIN | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 5.559.838,59 | 193CC+2 días | 192CC |
| 2.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFI | 2 días | lun 20/01/25 | mar 21/01/25 | $ 3.953.776,07 | 187 | |
| 2.5.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 2.476.115,99 | 190CC | 210 |
| 3.1.2 | MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4 | 10 días | mié 22/01/25 | mar 4/02/25 | $ 2.800.988,49 | 186;201 | 190CC+2 d |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIM | 3 días | mar 14/01/25 | jue 16/01/25 | $ 4.755.632,16 | 186 | 199 |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 | 2 días | mar 14/01/25 | mié 15/01/25 | $ 4.866.269,30 | 186 | 196;198 |
| 7.2.26 | ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARI | 5 días | jue 16/01/25 | mié 22/01/25 | $ 11.176.844,23 | 195 | 210 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | 4 días | mar 21/01/25 | vie 24/01/25 | $ 10.130.617,69 | 199CC+2 días | |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOA | 2 días | jue 16/01/25 | vie 17/01/25 | $ 8.263.904,15 | 195 | 210 |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS | 5 días | vie 17/01/25 | jue 23/01/25 | $ 11.078.963,35 | 194 | 197CC+2 d |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE | 2 días | vie 24/01/25 | lun 27/01/25 | $ 1.551.214,18 | 199 | 202 |
| 13.1.9 | CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X | 3 días | vie 17/01/25 | mar 21/01/25 | $ 3.028.074,72 | 188 | 193 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI | 2 días | mar 28/01/25 | mié 29/01/25 | $ 645.778,78 | 200 | 203 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO | 2 días | jue 30/01/25 | vie 31/01/25 | $ 4.721.164,69 | 199;202 | 210;205 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANC | 7 días | vie 24/01/25 | lun 3/02/25 | $ 25.496.279,50 | 199 | 210 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESAR | 2 días | lun 3/02/25 | mar 4/02/25 | $ 2.013.847,90 | 203 | 210 |
| 17.1.2 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INC | 1 día | lun 20/01/25 | lun 20/01/25 | $ 3.131.477,12 | 187;208 | 207 |
| 17.1.3 | BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIF | 1 día | mar 21/01/25 | mar 21/01/25 | $ 460.368,60 | 206 | 210 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA E | 2 días | vie 10/01/25 | lun 13/01/25 | $ 7.210.160,30 | 184 | 206 |
| 17.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBO | 5 días | vie 10/01/25 | jue 16/01/25 | $ 24.106.450,16 | 184 | 210 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | 3 días | mié 5/02/25 | vie 7/02/25 | $ 3.472.702,13 | 189;192;196; | 211;141 |
| | FIN INTERV. | 0 días | vie 7/02/25 | vie 7/02/25 | $ 0,00 | 210 | 253 |






Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PRESUPUESTO



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| | PROCESO ADQUISICIONES<br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud | |

## INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA

### VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V.UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 32.192.675,49 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCIÓN) | M2 | 510,75 | $ 19.797,00 | $ 10.111.217,75 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 30 | $ 43.298,00 | $ 1.298.940,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METALICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERIA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 15 | $ 32.417,00 | $ 486.255,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 123,06 | $ 18.929,00 | $ 2.329.402,74 |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO , LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | 420 | $ 42.778,00 | $ 17.966.760,00 |
| 2 | CIMENTACIÓN | | | | $ 9.284.288,87 |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | |
| 2.2.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO | M | 36,75 | $ 111.104,00 | $ 4.305.240,00 |
| 2.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO | M | 30 | $ 102.054,00 | $ 3.061.620,00 |
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | | | | |
| 2.5.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | KG | 360,276 | $ 5.322,00 | $ 1.917.388,87 |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 5.851.495,00 |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.1.2 | MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4 | M2 | 45 | $ 48.199,00 | $ 2.168.955,00 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 170 | $ 21.662,00 | $ 3.682.540,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 12.423.039,75 |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0,04 | M2 | 90,75 | $ 41.523,00 | $ 3.768.212,25 |
| 7.2 | ACABADOS DE PISOS,(TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.2.26 | ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X 45, INCLUYE GUARDAESCOBA | M2 | 90,75 | $ 95.370,00 | $ 8.654.827,50 |
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 14.243.860,80 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 62,4 | $ 125.716,00 | $ 7.844.678,40 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 31,2 | $ 205.102,00 | $ 6.399.182,40 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 16.280.932,10 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 108,9 | $ 78.779,00 | $ 8.579.033,10 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 46,5 | $ 25.832,00 | $ 1.201.188,00 |
| 13.1.9 | CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA | M | 30 | $ 78.160,00 | $ 2.344.800,00 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 46,5 | $ 10.754,00 | $ 500.061,00 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 170 | $ 21.505,00 | $ 3.655.850,00 |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 19.743.131,10 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LAMPARA, SOPORTES ETC..) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 123,06 | $ 160.435,00 | $ 19.743.131,10 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 28.590.912,25 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0,25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | 30 | $ 51.981,00 | $ 1.559.430,00 |
| 17.1.2 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 30 | $ 80.829,00 | $ 2.424.870,00 |
| 17.1.3 | BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 6 | $ 44.581,00 | $ 356.488,00 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 90,75 | $ 61.523,00 | $ 5.583.212,25 |
| 17.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 90,75 | $ 205.696,00 | $ 18.666.912,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.689.098,75 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 510,75 | $ 5.265,00 | $ 2.689.098,75 |
| | | | | | |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 141.299.434,11 |
| | A/U | | | 20,0% | $ 41.174.866,10 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 182.474.080,21 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

**1. Cubierta:** los problemas de una cubierta en mal estado pueden ser variados y afectar la integridad de la estructura. Aquí hay una lista de problemas comunes y sus posibles consecuencias:

- **Filtración de Agua**: Goteras y filtraciones pueden causar daños en el interior, como moho, humedad y deterioro de techos y paredes.

- **Desprendimiento de Materiales**: Las tejas, láminas o paneles en mal estado pueden desprenderse, lo que representa un peligro para las personas y objetos cercanos.

- **Invasión de Plagas**: Grietas o aberturas pueden permitir la entrada de insectos, aves o roedores.

**2. Pintura tipo korasa**

- Antes de aplicar cualquier producto en la superficie, es esencial realizar una preparación adecuada para asegurar una correcta adherencia y durabilidad del acabado. A continuación, se detallan los pasos y procedimientos recomendados:

**- Reparaciones de fisuras menores**

- Procedimiento: Rellene las fisuras menores con la masilla acrílica utilizando una espátula. Aplique el producto de manera uniforme, asegurándose de cubrir completamente la grieta y alisar la superficie.
- Deje que la masilla se seque completamente antes de proceder a lijar o aplicar cualquier otro producto.

**-Reparación de fisuras mayores**

-Procedimiento: Para fisuras de mayor tamaño, utilice un empaste especializado para exteriores. Aplique el empaste en las fisuras con una espátula y asegúrese de cubrir completamente la grieta. Alise la superficie para obtener un acabado uniforme.
-Deje secar completamente y lije si es necesario antes de continuar con la aplicación de los productos finales.

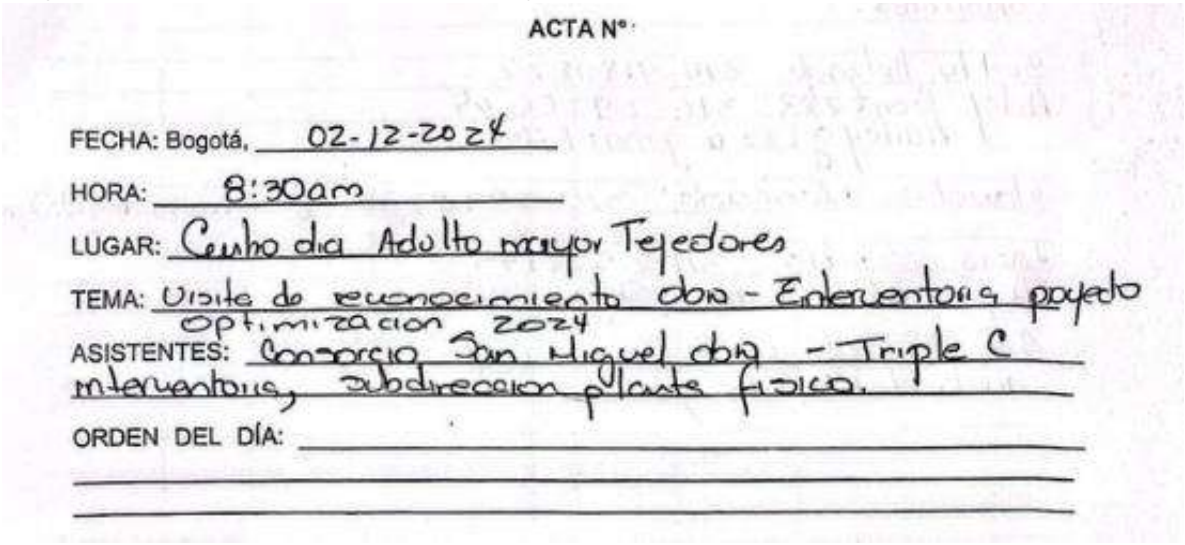


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

### 1.14.13 INFORMACION TEJEDORES

**ACTA DE VISITA DE OBRA.**

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 8:30am

LUGAR: Centro dia Adulto mayor Tejedores

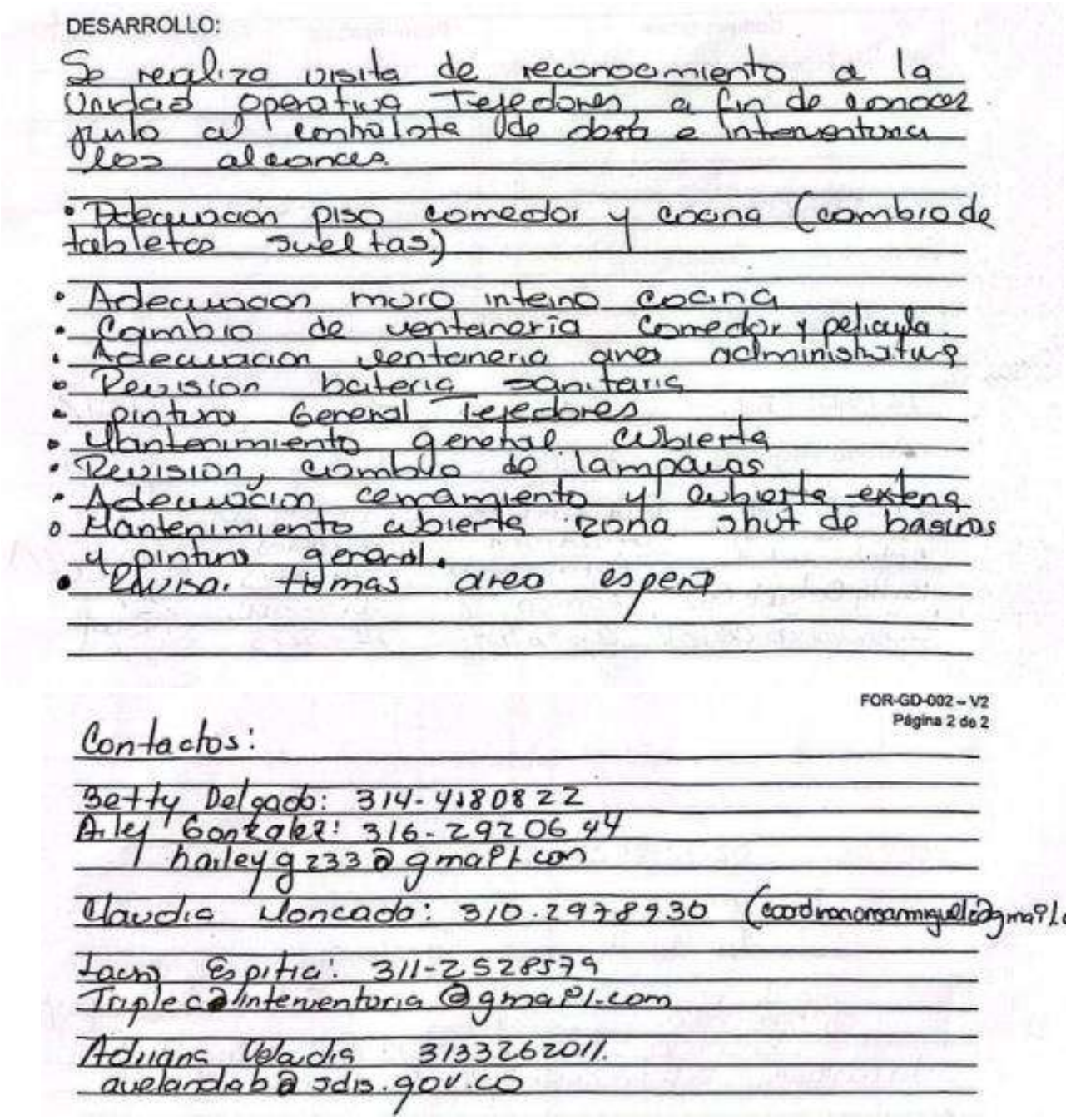
TEMA: Visita de reconocimiento obra - Enterventoria proyecto optimizacion 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel obra - Triple C interventoria, subdireccion planta fisica.

ORDEN DEL DÍA:



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



DESARROLLO:

Se realiza visita de reconocimiento a la Unidad operativa Tejedores, a fin de conocer junto al contratista de obra e interventoría los alcances.

- Adecuacion piso comedor y cocina (cambio de tabletas sueltas)
- Adecuacion muro interno cocina
- Cambio de ventaneria comedor y pelicula.
- Adecuacion ventaneria area administrativa
- Revision bateria sanitaria
- pintura General Tejedores
- Mantenimiento general cubierta
- Revision, cambio de lamparas
- Adecuacion cerramiento y cubierta externa
- Mantenimiento cubierta zona shut de basuras y pintura general.
- Revisar Humas area esperi

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

Betty Delgado: 314-4180822
Ailey Gonzalez: 316-2920644
haileyg233@gmail.com
Claudia Moncada: 310-2978930 (coordinacionsanmiguel@gmail.com
Laura Espitia: 311-2528579
Tripleca2interventoria@gmail.com
Adriana Velandia 3133262011.
avelandiab@sdis.gov.co

**DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO**

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se evidencian daños considerables en las unidades de cerámica.
- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Presenta un deterioro notable en la estructura general de la ventanería.
- **Adecuación muro interno zona de cocina.**
  Se evidencia que el enchape de muros de la cocina presenta desportillamientos que requieren del cambio de la cerámica.
- **Revisión da batería de cocina.**
  La estructura general de la batería presenta deterioro.
- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Los vidrios presentan afectaciones considerables, están rotos y/o desportillados requiriendo cambio de manera inmediata.
- **Revisión de batería sanitaria.**
  La estructura general y componentes de la batería sanitaria de hombre como de mujeres requieren cambio inmediato.
- **Demolición y construcción de rampa de acceso**
  Se requiere la demolición total y construcción de la rampa de acceso al centro día para el acceso de personas con movilidad reducida.
- **Pintura general.**
  Se requiere de manera urgente realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos debido al deterioro.
- **Mantenimiento de piso en vinisol tipo tráfico pesado.**
  El piso de la zona de espera presenta deformaciones, daño, piezas rotas y por lo tanto se recomienda hacer el cambio de las áreas dañadas, debido a que éste tipo de piso en vinisol puede volver a presentar afectaciones por el tráfico se sugiere contemplar la posibilidad de cambiarlo a un piso cerámico, que brinda mejores condiciones y mayor durabilidad.
- **Revisión y cambio de lámparas.**
  Las lámparas requieren cambio debido a que se encuentran dañadas.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## REGISTRO FOTOGRAFICO

*Tabla 25 Registro fotográfico CS Carlos Gaviria*



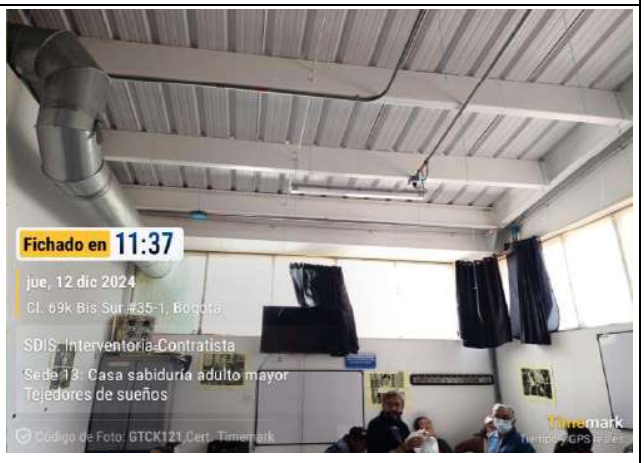










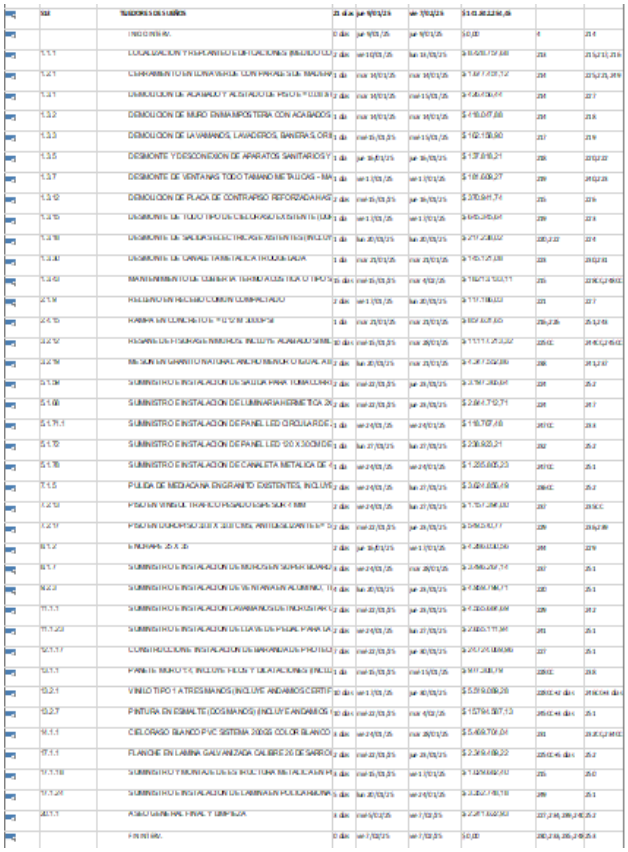



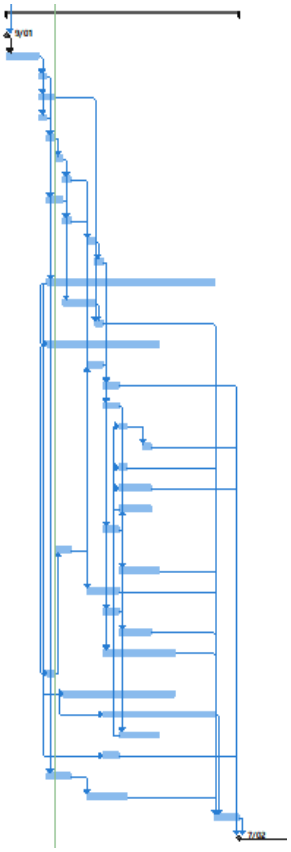

*Fuente: Contratista e interventoría*



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

## PROGRAMACION





## PRESUPUESTO

| | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SU CONSERVACION, SOLO AQUELLO QUE REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7645 "Fortalecimiento de la infraestructura de los equipamientos sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud | |

## INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUENOS

VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 24.023.801,57 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO LARGA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 329,0002 | $ 19.797,00 | $ 6.516.657,30 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS A PISO DISTANCIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H= 3.0 M) | M | 20 | $ 43.299,00 | $ 1.266.980,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.1 | DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.05 a 0.12CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 12 | $ 27.516,00 | $ 330.216,00 |
| 1.3.2 | DEMOLICION DE MURO DE MAMPOSTERIA CONVACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 1,32 | $ 245.324,00 | $ 323.710,68 |
| 1.3.3 | DEMOLICION DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BANERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M | 3,9 | $ 32.197,00 | $ 125.568,30 |
| 1.3.7 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METALICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIOS Y REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 7,665 | $ 16.347,00 | $ 110.629,76 |
| 1.3.12 | DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 5 | $ 57.444,00 | $ 287.220,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASOS EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 264 | $ 1.892,00 | $ 499.488,00 |
| 1.3.16 | DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | UN | 9 | $ 10.891,00 | $ 98.019,00 |
| 1.3.20 | DESMONTE DE CANALETA METALICA TROQUELADA | M | 1,25 | $ 8.999,00 | $ 11.248,75 |
| 1.3.23 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | 329,0002 | $ 42.776,00 | $ 14.193.401,82 |
| 2 | CIMENTACIÓN | | | | $ 754.853,40 |
| 2.1 | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS | | | | |
| 2.1.9 | RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO | M3 | 0,9 | $ 100.826,00 | $ 90.743,40 |
| 2.4 | ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO | | | | |
| 2.4.15 | RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI | M2 | 6 | $ 110.685,00 | $ 664.110,00 |
| 3 | MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 11.975.194,50 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYE NEL SUMINISTRO E INSTALACION) | | | | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 267,408 | $ 21.662,00 | $ 5.809.852,10 |
| 3.2.19 | MESON EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 60CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | M | 3,9 | $ 863.216,00 | $ 3.366.542,40 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 5.912.833,00 |
| 5.1.12 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION. | UN | 0 | $ 400.132,00 | $ - |
| 5.1.29 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METALICA TROQUELADA 6X4 CM CON DIVISION, INCLUYE APARATO, TAPA, DE CANALETA METALICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION, NO INCLUYE CABLEADO. | UN | 9 | $ 275.099,00 | $ 2.475.891,00 |
| 5.1.69 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8, INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION. | UN | 3 | $ 734.271,00 | $ 2.202.813,00 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 1 FT INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION. | UN | 2 | $ 45.988,00 | $ 91.976,00 |
| 5.1.72 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 120 X 30 CM DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION. | UN | 1 | $ 165.011,00 | $ 165.011,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 4.128.714,00 |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION) | | | | |
| 7.1.5 | PULIDA DE MEDIA CAÑA E INGRANITOS EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO<= 0.75M) | M | 92 | $ 30.510,00 | $ 2.806.920,00 |
| 7.2 | ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION) | | | | |
| 7.2.10 | PISO EN VINISOL TRAFICO PESADO ESPESOR 4 MM | M2 | 12 | $ 74.668,00 | $ 896.232,00 |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 30.6 X 30.6 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5MM TIPO TRAFICO PESADO | M2 | 6 | $ 70.927,00 | $ 425.562,00 |
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 8.028.248,80 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 264 | $ 12.571,00 | $ 3.318.900,24 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPER BOARD 6MM ADOS CARAS E INALTURA SUPERIOR A 3M | M2 | 1,32 | $ 205.102,00 | $ 2.707.346,40 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 3.840.837,85 |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION) | | | | |
| 9.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 67,45 | $ 456.161,00 | $ 3.840.837,85 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 5.583.705,00 |
| 11.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VALVULA DE CONTROL, SIFON COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERIA TIPO PUSH) | UN | 5 | $ 765.541,00 | $ 3.827.710,00 |
| 11.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS | UN | 5 | $ 411.199,00 | $ 2.055.995,00 |
| 12 | APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 19.145.166,00 |
| 12.1.17 | CONSTRUCCION E INSTALACION DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20MTS CONFORME PASAMANOS DE 2" Y TUBERIA VERTICAL CADA 1,00M DE 1/2", INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR | M | 26 | $ 957.506,00 | $ 19.145.166,00 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 17.281.100,51 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION) | | | | |
| 13.1.1 | PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 264 | $ 26.666,00 | $ 756.782,40 |
| 13.2 | PINTURAS SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION) | | | | |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 397,00 | $ 10.754,00 | $ 4.271.738,00 |
| 13.2.7 | PINTURA ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 270,90 | $ 45.136,00 | $ 12.230.582,10 |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 4.235.484,00 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, ACCESORIOS, INSTALACION DE LAMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 264 | $ 16.043,00 | $ 4.235.484,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 5.212.885,08 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0,25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | 35 | $ 51.991,00 | $ 1.819.685,00 |
| 17.1.16 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN CP PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 12,90 | $ 61.523,00 | $ 793.346,70 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (AMB) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 12,90 | $ 200.325,00 | $ 2.584.215,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 1.725.808,37 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 329,09 | $ 5.245,00 | $ 1.725.808,37 |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 109.838.034,08 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 32.006.220,33 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 141.842.254,41 |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere que durante el proceso constructivo y reparaciones locativas a las que se den a lugar tener en cuenta que:

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se recomienda hacer la demolición total del piso existente, renivelación, alistado de pisos e instalación de la cerámica.

- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Se recomienda hacer el cambio total de los marcos (estructura metálica) así como de la ventanería.

- **Revisión da batería de cocina.**
  Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.

- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Se solicita hacer el cambio de los vidrios de manera inmediata.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- **Revisión de batería sanitaria.**
  Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.

- **Pintura general.**
  Se recomienda realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos.

**1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.**

Con corte al 8 de enero 2025 el contratista informa que la programación de obra se encuentra aprobada, teniendo en cuenta que esta fue remitida a la interventoría por parte del Consorcio San Miguel con la comunicación CMS 014 del 3 de enero 2025.

La programación de obra fue aprobada con comentarios por interventoría de acuerdo con lo manifestado en la comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025. Estos ajustes fueron enviados por el consorcio San Miguel mediante la comunicación CSM 017 del 7 de enero 2025 a la interventoría.

La programación de obra aprobada se presenta en el anexo 2.

Con corte al presente informe no se presentan porcentajes de avance programado y ejecutado debido a que las actividades de obra iniciarán a partir del 9 de enero 2025

**1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.**
No aplica para el periodo

**1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado).**
No se presentaron daños a la infraestructura en el periodo

**1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.**
No aplica para el periodo

**1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están**



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

**teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.**

No aplica para el periodo

**1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.**

No aplica para el periodo

**1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.**

Ver las tablas y trazabilidad del numeral 1.14.

**1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables. (Si aplica)**

No aplica para el periodo

**1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.**

No aplica para el periodo

**1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.**

No aplica para el periodo

**1.25 Correspondencia enviada y recibida**

Las gestiones realizadas por el contratista se pueden evidenciar en las comunicaciones enviadas y recibidas (Ver anexo 3). A continuación, se presenta una tabla resumen de la correspondencia tramitada en el periodo.

*Tabla 26 Comunicaciones enviadas*

| FECHA RADICACIÓN | CONSECUTIVO | DESTINATARIO | DETALLE - DOCUMENTO |
|---|---|---|---|
| 12 de diciembre de 2024 | CSM 001 | TRIPLE C SAS | REMISION HDV |



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

| FECHA RADICACIÓN | CONSECUTIVO | DESTINATARIO | DETALLE - DOCUMENTO |
|---|---|---|---|
| 16 de diciembre de 2024 | CSM 002 | TRIPLE C SAS | SOLICITUD DE PRORROGA |
| 16 de diciembre de 2024 | CSM 003 | TRIPLE C SAS | REMISION PLANES COMPLEMENTARIOS |
| 18 de diciembre de 2024 | CSM 004 | TRIPLE C SAS | REMISION BALANCES PRESUPUESTALES |
| 19 de diciembre de 2024 | CSM 005 | TRIPLE C SAS | REMISION HDV |
| 20 de diciembre de 2024 | CSM 006 | TRIPLE C SAS | REMISION HDV CORREGIDAS |
| 23 de diciembre de 2024 | CSM 007 | TRIPLE C SAS | REMISION DIAGNOSTICOSY APUS |
| 24 de diciembre de 2024 | CSM 008 | TRIPLE C SAS | ENTREGA DIAGNOSTICOS |
| 26 de diciembre de 2024 | CSM 009 | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR | Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra |
| 28 de diciembre de 2024 | CSM 010 | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR | RTA -Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra |
| 29 de diciembre de 2024 | CMS011 | TRIPLE C SAS | RTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0011 - OBLIGACIONES CONTRACTUAL |
| 31 de diciembre de 2024 | CMS012 | TRIPLE C SAS | REMISION AIU |
| 2 de enero de 2025 | CMS013 | SDIS | SOLICITUD REUNION |
| 2 de enero de 2025 | CMS014 | TRIPLE C SAS | ENTREGA INFORMACION AJUSTADA |
| 7 de enero de 2025 | CMS015 | TRIPLE C SAS | ENTREGA HDV APROBADAS |
| 07 de ENERO 2025 | CMS016 | TRIPLE C SAS | RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0009 PMA |
| 07 de ENERO 2025 | CMS017 | TRIPLE C SAS | RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0024 APROBACION PRESP POR |
| 08 de ENERO 2025 | CMS018 | TRIPLE C SAS | ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL |

*Tabla 27 Comunicaciones recibidas*

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|
| 17 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0001 | Revisión y estado obligaciones posteriores a la suscripción del ACTA DE INICIO. | Consorcio San Miguel |

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|
| 20 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0005 | Respuesta al Oficio CSM No. 003 Año 2024, Observaciones plan de aseguramiento de calidad. | Consorcio San Miguel |
| 23 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0006 | Respuesta al Oficio CSM No. 004 Año 2024, Observación Balance Presupuestal. | Consorcio San Miguel |
| 23 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0007 | OBSERVACIONES DOCUMENTO SG-SST CONSORCIO SAN MIGUEL. | Consorcio San Miguel |
| 23 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0008 | Respuesta CSM No. 006 – Revisión hojas de vida V2 | Consorcio San Miguel |
| 26 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0009 | REVISIÓN 1. OBSERVACIONES DOCUMENTO PMA CONSORCIO SAN MIGUEL | Consorcio San Miguel |
| 27 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0010 | REITERACION SUBSANACION PERSONAL MINIMO REQUERIDO | Consorcio San Miguel |
| 27 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0011 | REITERACION CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES | Consorcio San Miguel |
| 27 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0012 | GESTION CORRESPONDENCIA | Consorcio San Miguel |
| 30 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0013 | Criterios de Ingreso de personal profesional y operativo | Consorcio San Miguel |
| 30 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0014 | Observaciones memorias de cantidades | Consorcio San Miguel |
| 31 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0016 | Revision hojas de vida personal mínimo- Observaciones v3 | Consorcio San Miguel |
| 2 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0018 | Rta CMS 013 (SOLICITUD REUNION DE CONTRATISTAS) APUS Y PRESUPUESTOS | Consorcio San Miguel |
| 3 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0019 | OBSERVACIONES ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL | Consorcio San Miguel |
| 3 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0020 | Observaciones APU | Consorcio San Miguel |
| 7 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0021 | Entrega de documentación requerida para ingreso a la obra | Consorcio San Miguel |
| 7 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0022 | Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel | Consorcio San Miguel |
| 7 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0024 | Aprobación con comentarios presupuestos por sede. | Consorcio San Miguel |
| 8 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0026 | APROBACIÓN PROGRAMACION LB1 Y FLUJO DE CAJA | Consorcio San Miguel |

## 2 CONCLUSIONES GENERALES.

Dentro del desarrollo del contrato se podrán presentar desviaciones o cambios en el presupuesto. Se presentará una vez al mes las modificaciones realizadas al alcance.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Es fundamental no sobrepasar las bolsas asignadas a Jardines y Casas de la sabiduría y se debe en lo posible consumir el 100% de los recursos.

De acuerdo con las directivas, las decisiones de tonos y diseños los tomara el coordinador de la sede.

Es importante mencionar que el tema de autorización de alcances tomo un mes del plazo de ejecución. El contratista está dispuesto a hacer todos los esfuerzos necesarios para cumplir los plazos, pero se dejar constancia de que a la fecha del presente informe se están realizando ajustes por nuevas solicitudes y revisando las necesidades para el uso total de los recursos.

La programación y presupuesto de obra se encuentra aprobada por interventoría

Se proyecta iniciar las actividades de obra en ocho (8) sedes el 9 de enero 2025 para dar cumplimiento a la obligación contractual.

A la fecha se encuentran en revisión de interventoría dos (2) precios no previstos.

El 30 de diciembre 2024 se firmó el acta de prórroga de amplía el plazo del contrato de obra al 21 de febrero de 2025.

A la fecha se presenta un saldo de $754.109.112 pendiente por destinar a las intervenciones de casas de sabiduría; monto que está siento estudiado por el contratista con el fin de invertir dichos recursos en actividades de optimización de las diferentes sedes objeto del contrato de obra. Por su parte la SDIS y el gestor territorial, contemplan algunas intervenciones que pueden realizarse para invertir el remanente mencionado anteriormente.



DIRECTORA DE OBRA
ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
CONSORCIO SAN MIGUEL



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

# PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN
# ACTA DE INICIO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **2** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **01** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE MODIFICACION** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | | **NIT: 901.889.243-7** |
| DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CIUDAD: CAJICA, CUNDINAMARCA | TELÉFONO: | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | | **NIT: 899.999.061-9** |
| DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO | 3808330 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024, POR LO TANTO, SE AJUSTA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *(6,286,342.00) | $ ****(20,000.00) | $ *(1,198,205.00) | $ *******(7,504,547.00) | $ **(1,177,157,250.00) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **2** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **01** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE MODIFICACION** |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | | **NIT: 901.889.243-7** |
| DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CIUDAD: CAJICA, CUNDINAMARCA | TELÉFONO: | 6018151545 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | | **NIT: 899.999.061-9** |
| DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO | 3808330 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *(6,286,342.00) | $ ****(20,000.00) | $ *(1,198,205.00) | $ *******(7,504,547.00) | $ **(1,177,157,250.00) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101240616 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 12 | 2024 | 19 | 11 | 2024 | 00:00 | 31 | 01 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |
| **DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA | **TELÉFONO:** | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3808330 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **3** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **20** | **02** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **09/12/2024** | **20/07/2025** | **$470,862,900.00** | |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | **20/01/2025** | **20/01/2030** | **$470,862,900.00** | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | **09/12/2024** | **20/01/2028** | **$235,431,450.00** | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024, POR LO TANTO, SE AJUSTA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***6,286,342.00 | $ ******20,000.00 | $ ***1,198,205.00 | $ *********7,504,547.00 | $ ****1,177,157,250.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **3** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **20** | **02** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

**PAGINA WEB**

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Gana Gana · CODENSA

**Pagos con convenio *No aplica para transferencias**

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***6,286,342.00 | $ ******20,000.00 | $ ***1,198,205.00 | $ *********7,504,547.00 | $ ****1,177,157,250.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

(415)7709998021167(8020)11000628535391(3900)000007504547(96)20251209

**REFERENCIA PAGO:**

**1100062853539-1**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101240616 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 12 | 2024 | 09 | 12 | 2024 | 00:00 | 20 | 02 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | | CAJICA, CUNDINAMARCA | | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 3808330 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **2** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **12** | **2024** | **23:59** | **ANEXO DE MODIFICACION** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | | **NIT: 901.889.243-7** |
| DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CIUDAD: CAJICA, CUNDINAMARCA | TELÉFONO: | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | | **NIT: 899.999.061-9** |
| DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO | 3808330 |
| BENEFICIARIO: | 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | |

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***(112,191.00) | $ *****(6,000.00) | $ ****(22,456.00) | $ *********(140,648.00) | $ ****(390,000,000.00) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**
**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**
**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**
***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **2** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **12** | **2024** | **23:59** | **ANEXO DE MODIFICACION** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

BENEFICIARIO:




| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***(112,191.00) | $ *****(6,000.00) | $ ****(22,456.00) | $ *********(140,648.00) | $ ****(390,000,000.00) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101070787 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 12 | 2024 | 19 | 11 | 2024 | 00:00 | 31 | 12 | 2024 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |
| **DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA | **TELÉFONO:** | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **3** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **20** | **01** | **2025** | **23:59** | **ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **20/01/2025** | **$390,000,000.00** | |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **20/01/2025** | **$390,000,000.00** | |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **20/01/2025** | **$390,000,000.00** | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****112,191.00 | $ *******6,000.00 | $ ******22,456.00 | $ **********140,648.00 | $ ******390,000,000.00 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101070787 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 12 | 2024 | 09 | 12 | 2024 | 00:00 | 20 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

**NOMBRE O RAZON SOCIAL** CONSORCIO SAN MIGUEL — IDENTIFICACIÓN **NIT: 901.889.243-7**

**DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR — **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA — **TELÉFONO:** 6018151545

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

**ASEGURADO:** BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.061-9**

**DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **20/01/2025** | **$390,000,000.00** | |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **20/01/2025** | **$390,000,000.00** | |
| **PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **20/01/2025** | **$390,000,000.00** | |
| **DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/12/2024** | **20/01/2025** | **$390,000,000.00** | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **3** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **12** | **2024** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **20** | **01** | **2025** | **23:59** | **ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****112,191.00 | $ *******6,000.00 | $ ******22,456.00 | $ **********140,648.00 | $ ******390,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

(415)7709998021167(8020)11000628535757(3900)000000140648(96)20251209

**REFERENCIA PAGO:**

**1100062853575-7**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101070787 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 12 | 2024 | 09 | 12 | 2024 | 00:00 | 20 | 01 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | | CAJICA, CUNDINAMARCA | | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

# ANEXO 1

# PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN
# CONTRATO DE OBRA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **1** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **29** | **11** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **01** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **19/11/2024** | **30/06/2025** | **$470,862,900.00** | **$470,862,900.00** |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | **31/12/2024** | **31/12/2029** | **$470,862,900.00** | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | **19/11/2024** | **31/12/2027** | **$235,431,450.00** | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATANTE SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CUMPLIMIENTO POR 6 MESES MAS SEGUN LIQUIDACION DEL CONTRATO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ ****1,177,157,250.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **1** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **29** | **11** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **01** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

**PAGINA WEB**

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Gana Gana · CODENSA

**Pagos con convenio *No aplica para transferencias**

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ ****1,177,157,250.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101240616 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 11 | 2024 | 19 | 11 | 2024 | 00:00 | 31 | 01 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |
| **DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA | **TELÉFONO:** | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3808330 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **1** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **29** | **11** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **12** | **2024** | **23:59** | **ANEXO CAUSA PRIMA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/11/2024** | **31/12/2024** | **$390,000,000.00** | |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/11/2024** | **31/12/2024** | **$390,000,000.00** | |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/11/2024** | **31/12/2024** | **$390,000,000.00** | |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON SOLICITUD DEL CONTRATANTE SE INCLUYE EL AMPARO DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VOGENTES Y SIN MODIFICACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ *******3,000.00 | $ ********570.00 | $ **********3,570.00 | $ ******390,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**
**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**
**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**
***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101070787 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 11 | 2024 | 19 | 11 | 2024 | 00:00 | 31 | 12 | 2024 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |
| **DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA | **TELÉFONO:** | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| **ASEGURADO:** | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | IDENTIFICACIÓN | **NIT: 899.999.061-9** |
|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/11/2024** | **31/12/2024** | **$390,000,000.00** | |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/11/2024** | **31/12/2024** | **$390,000,000.00** | |
| **PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/11/2024** | **31/12/2024** | **$390,000,000.00** | |
| **DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **29/11/2024** | **31/12/2024** | **$390,000,000.00** | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **1** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **29** | **11** | **2024** | **19** | **11** | **2024** | **00:00** | **31** | **12** | **2024** | **23:59** | **ANEXO CAUSA PRIMA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito GANA GANA CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ *******3,000.00 | $ *********570.00 | $ **********3,570.00 | $ ******390,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

(415)7709998021167(8020)11000628379286(3900)000000003570(96)20251129

**REFERENCIA PAGO:**

**1100062837928-6**

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101070787 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 11 | 2024 | 19 | 11 | 2024 | 00:00 | 31 | 12 | 2024 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |
| **DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA | **TELÉFONO:** | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

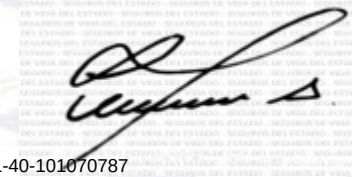
PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***



11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN DE PRÓRROGA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **4** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **03** | **01** | **2025** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **21** | **02** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **09/12/2024** | **21/08/2025** | **$470,862,900.00** | **$470,862,900.00** |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | **20/01/2025** | **20/01/2030** | **$470,862,900.00** | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | **09/12/2024** | **21/02/2028** | **$235,431,450.00** | **$235,431,450.00** |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON MODIFICACION NO. 1 PRORROGA CONTRATO DE OBRA NO. 9198-2024, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 21 DE FEBRERO DE 2025, POR LO TANTO, SE MODIFICA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****123,843.00 | $ *******8,000.00 | $ ******25,050.00 | $ **********156,893.00 | $ ****1,177,157,250.00 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-44-101240616** | **4** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **03** | **01** | **2025** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **21** | **02** | **2030** | **23:59** | **ANEXO DE PRORROGA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

**PAGINA WEB**

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

**CORRESPONSALES BANCARIOS**

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Gana Gana · CODENSA

**Pagos con convenio *No aplica para transferencias**

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****123,843.00 | $ *******8,000.00 | $ ******25,050.00 | $ **********156,893.00 | $ ****1,177,157,250.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

(415)7709998021167(8020)11000628654981(3900)000000156893(96)20251209

**REFERENCIA PAGO:**

**1100062865498-1**

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-44-101240616 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | 01 | 2025 | 09 | 12 | 2024 | 00:00 | 21 | 02 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |
| **DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA | **TELÉFONO:** | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |
| **DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3808330 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-44-101240616

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **5** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10** | **01** | **2025** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **21** | **02** | **2025** | **23:59** | **ANEXO CAUSA PRIMA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **21/02/2025** | **$427,050,000.00** | **$390,000,000.00** |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **21/02/2025** | **$427,050,000.00** | **$390,000,000.00** |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **21/02/2025** | **$427,050,000.00** | **$390,000,000.00** |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON SOLICITUD, SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO POR $427.050.000 DE ACUERDO CON EL SMLMV 2025, POR LO TANTO, SE AJUSTA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICACION.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******11,165.00 | $ *******3,000.00 | $ *******2,691.00 | $ ***********16,857.00 | $ ******427,050,000.00 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101070787 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 01 | 2025 | 09 | 12 | 2024 | 00:00 | 21 | 02 | 2025 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |
| **DIRECCIÓN:** CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA | **TELÉFONO:** | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| **ASEGURADO:** | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | IDENTIFICACIÓN | **NIT: 899.999.061-9** |
|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **21/02/2025** | **$427,050,000.00** | **$390,000,000.00** |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **21/02/2025** | **$427,050,000.00** | **$390,000,000.00** |
| **PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **09/12/2024** | **21/02/2025** | **$427,050,000.00** | **$390,000,000.00** |
| **DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | **19/12/2024** | **21/02/2025** | **$427,050,000.00** | **$390,000,000.00** |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

**YULIMORTIZ**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| **BOGOTA, D.C.** | **BOGOTA** | **11** | **11-40-101070787** | **5** |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10** | **01** | **2025** | **09** | **12** | **2024** | **00:00** | **21** | **02** | **2025** | **23:59** | **ANEXO CAUSA PRIMA** |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | CAJICA, CUNDINAMARCA | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | **BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 3808330 |

BENEFICIARIO:




| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******11,165.00 | $ *******3,000.00 | $ *******2,691.00 | $ ************16,857.00 | $ ******427,050,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA | 245734 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| **BANCO** | **CHEQUE No.** | **VALOR** |
| | | |

| | |
|---|---|
| **EFECTIVO** | |
| **CHEQUE** | |
| **TOTAL $** | |

(415)7709998021167(8020)11000628685516(3900)000000016857(96)20260108

**REFERENCIA PAGO:**

**1100062868551-6**

**COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | BOGOTA | 11 | 11-40-101070787 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 01 | 2025 | 09 | 12 | 2024 | 00:00 | 21 | 02 | 2025 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSORCIO SAN MIGUEL | | **NIT: 901.889.243-7** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR | | CAJICA, CUNDINAMARCA | | 6018151545 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL | | **NIT: 899.999.061-9** |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: | |
|---|---|---|---|---|---|
| | CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 3808330 |

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

| NOMBRE | IDENTIFICACION | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS | 830500675-8 | 80.00 |
| PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | 830037322-8 | 20.00 |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.***

11-40-101070787

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

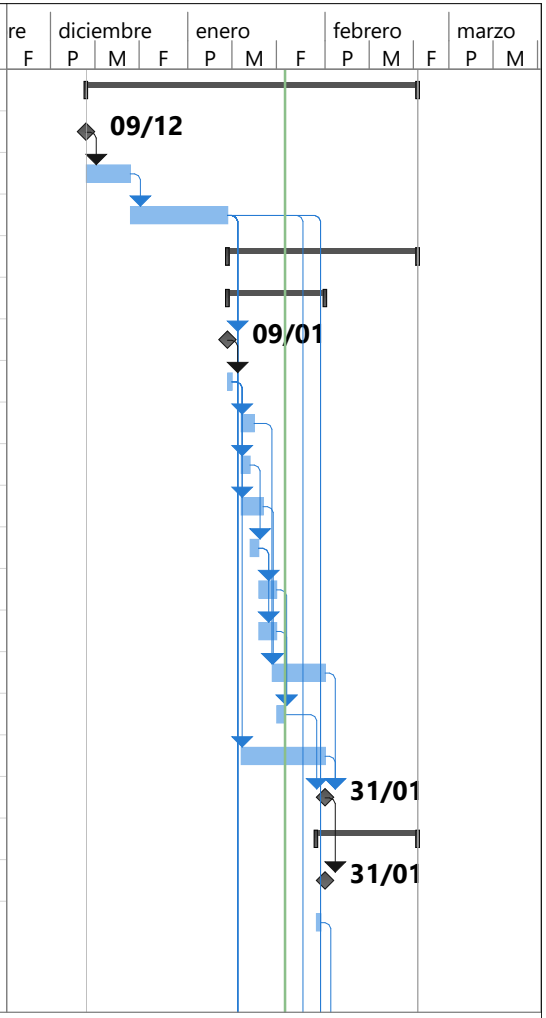
**YULIMORTIZ**



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# ANEXO 2 PROGRAMACIÓN DE OBRA

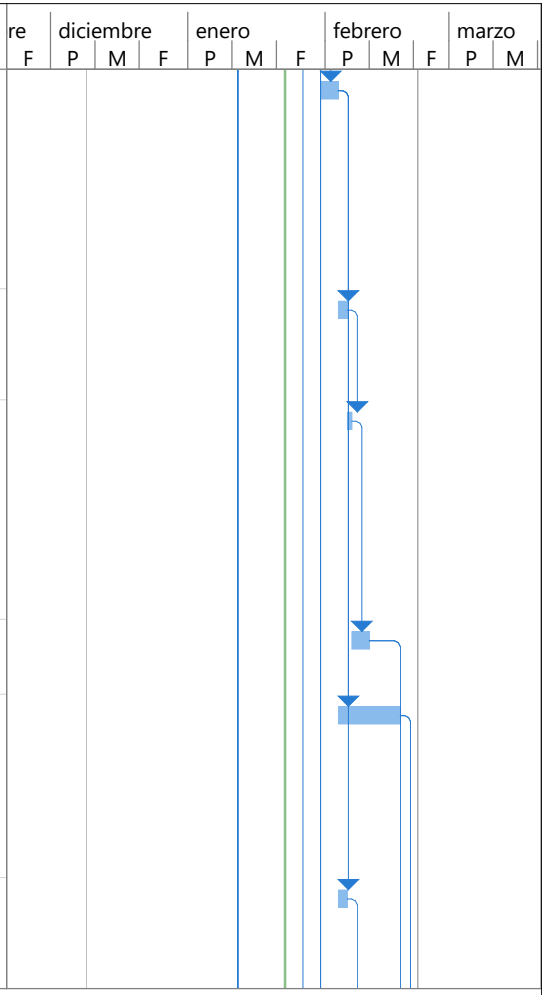
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | **MANTENIEMIENTO GRUPO 4** | **55 dí** | **lun 09/12/24** | **vie 21/02/25** | **$ 1.600.208.175,82** |
| 2 | | | ACTA DE INICIO | 0 días | lun 09/12/24 | lun 09/12/24 | $ 0,00 |
| 3 | | | DIAGNOSTICOS | 8 días | lun 09/12/24 | mié 18/12/2 | $ 0,00 |
| 4 | | | APROBACION ALCANCE | 16 dí | jue 19/12/24 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 5 | | | **INTERV. JARDINES** | **31 dí** | **jue 09/01/25** | **vie 21/02/25** | **$ 793.934.493,27** |
| 6 | | **S1** | **CAMPO VERDE** | **16 dí** | **jue 09/01/25** | **vie 31/01/25** | **$ 69.495.305,32** |
| 7 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 8 | | 1.2 | CERRAMIENTO EN LONA VI | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 6.542.059,35 |
| 9 | | 1.3 | DEMOLICIÓN DE ACABADO | 3 días | lun 13/01/25 | mié 15/01/2 | $ 3.198.423,29 |
| 10 | | 3.2 | RESANE DE FISURAS EN MU | 2 días | lun 13/01/25 | mar 14/01/2 | $ 1.090.997,97 |
| 11 | | 7.1 | ALISTADO DE PISOS EN MO | 5 días | lun 13/01/25 | vie 17/01/25 | $ 4.826.052,20 |
| 12 | | 13. | PAÑETE MURO 1:4 IMPERM | 2 días | mié 15/01/2 | jue 16/01/25 | $ 813.881,60 |
| 13 | | 13. | PINTURA REPELENTE DE HU | 2 días | vie 17/01/25 | lun 20/01/25 | $ 911.951,81 |
| 14 | | 14. | CIELORASO EN LAMINA DE | 2 días | vie 17/01/25 | lun 20/01/25 | $ 2.088.094,36 |
| 15 | | 17. | MANTO MORTER PLAS AL - | 10 dí | lun 20/01/25 | vie 31/01/25 | $ 15.931.795,18 |
| 16 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 2 días | mar 21/01/2 | mié 22/01/2 | $ 1.856.187,33 |
| 17 | | NP | DESMONTE, INSTALACION | 15 dí | lun 13/01/25 | vie 31/01/25 | $ 32.235.862,23 |
| 18 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 0,00 |
| 19 | | **S2** | **TORITO FELIZ** | **17 dí** | **jue 30/01/25** | **vie 21/02/25** | **$ 55.871.942,89** |
| 20 | | | INICIO INTERV. | 0 días | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 0,00 |
| 21 | | 1.2. | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN | 1 día | jue 30/01/25 | jue 30/01/25 | $ 2.795.751,86 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | | Resumen inactivo | | Tareas externas | |
| División | | Tarea manual | | Hito externo | |
| Hito | | solo duración | | Fecha límite | |
| Resumen | | Informe de resumen manual | | Progreso | |
| Resumen del proyecto | | Resumen manual | | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | | solo el comienzo | | | |
| Hito inactivo | | solo fin | | | |

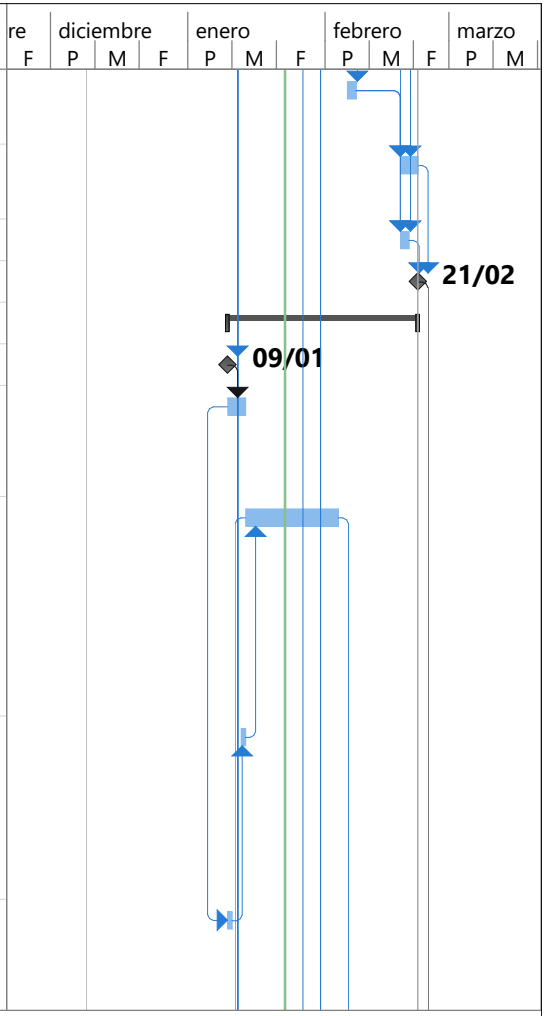
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | | 1.3. | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, | 2 días | vie 31/01/25 | lun 03/02/25 | $ 4.112.944,99 |
| 23 | | 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO | 2 días | mar 04/02/25 | mié 05/02/25 | $ 1.589.212,34 |
| 24 | | 9.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, | 1 día | jue 06/02/25 | jue 06/02/25 | $ 853.339,04 |
| 25 | | 13.2 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE | 2 días | vie 07/02/25 | lun 10/02/25 | $ 333.258,68 |
| 26 | | 17.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO | 10 días | mar 04/02/25 | lun 17/02/25 | $ 31.413.906,75 |
| 27 | | 17.1 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | 2 días | mar 04/02/25 | mié 05/02/25 | $ 2.542.425,67 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

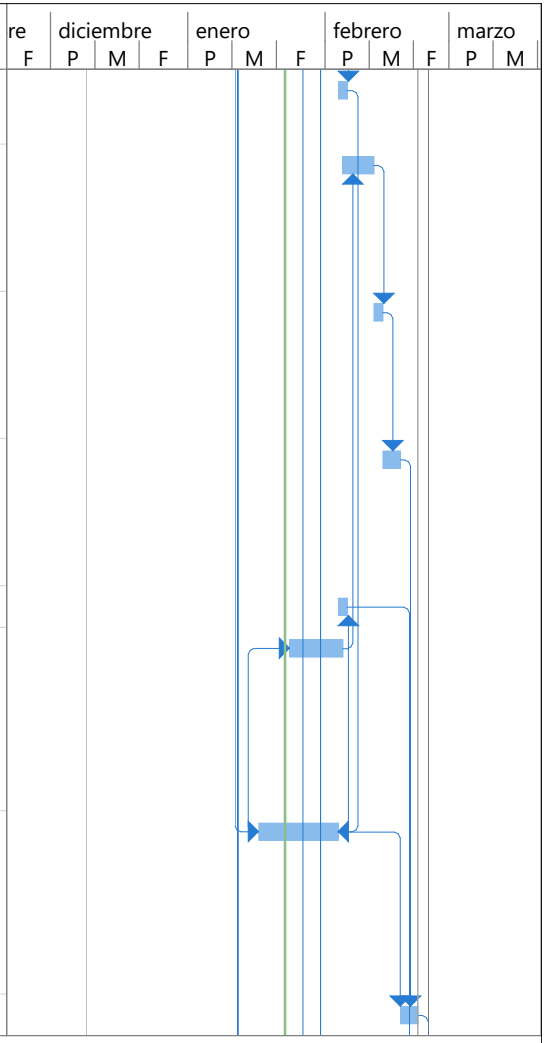
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | | 17.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR | 2 días | jue 06/02/25 | vie 07/02/25 | $ 2.845.179,36 |
| 29 | | 17.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR | 4 días | mar 18/02/25 | vie 21/02/25 | $ 8.500.346,06 |
| 30 | | 20.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIE | 2 días | mar 18/02/25 | mié 19/02/25 | $ 885.578,14 |
| 31 | | | FIN INTERV | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |
| 32 | | **S3** | **OJOS DE PERDIZ** | **31 día** | **jue 09/01/25** | **vie 21/02/25** | **$ 230.971.177,48** |
| 33 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 34 | | 1.2 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | 2 días | vie 10/01/25 | lun 13/01/25 | $ 2.795.751,86 |
| 35 | | 1.3 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O | 15 días | mar 14/01/25 | lun 03/02/25 | $ 21.978.239,75 |
| 36 | | 1.3 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, | 1 día | lun 13/01/25 | lun 13/01/25 | $ 2.493.380,88 |
| 37 | | 1.3 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 941.364,74 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

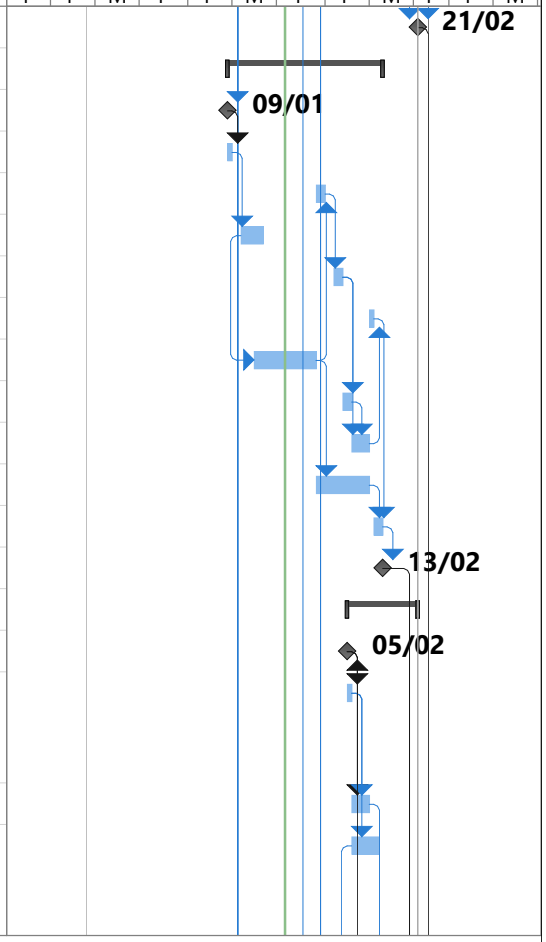
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | | 3.2 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE | 2 días | mar 04/02/25 | mié 05/02/25 | $ 1.678.458,41 |
| 39 | | 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE | 5 días | mié 05/02/25 | mar 11/02/25 | $ 6.431.261,11 |
| 40 | | 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE | 2 días | mié 12/02/25 | jue 13/02/25 | $ 534.453,64 |
| 41 | | 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 716.769,62 |
| 42 | | 13. | VINILO TIPO 1 A TRES MAN | 2 días | mar 04/02/25 | mié 05/02/25 | $ 833.262,94 |
| 43 | | 14. | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, | 8 días | vie 24/01/25 | mar 04/02/25 | $ 21.132.947,42 |
| 44 | | 17. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI | 12 días | vie 17/01/25 | lun 03/02/25 | $ 167.865.696,08 |
| 45 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 4 días | mar 18/02/25 | vie 21/02/25 | $ 3.569.591,03 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

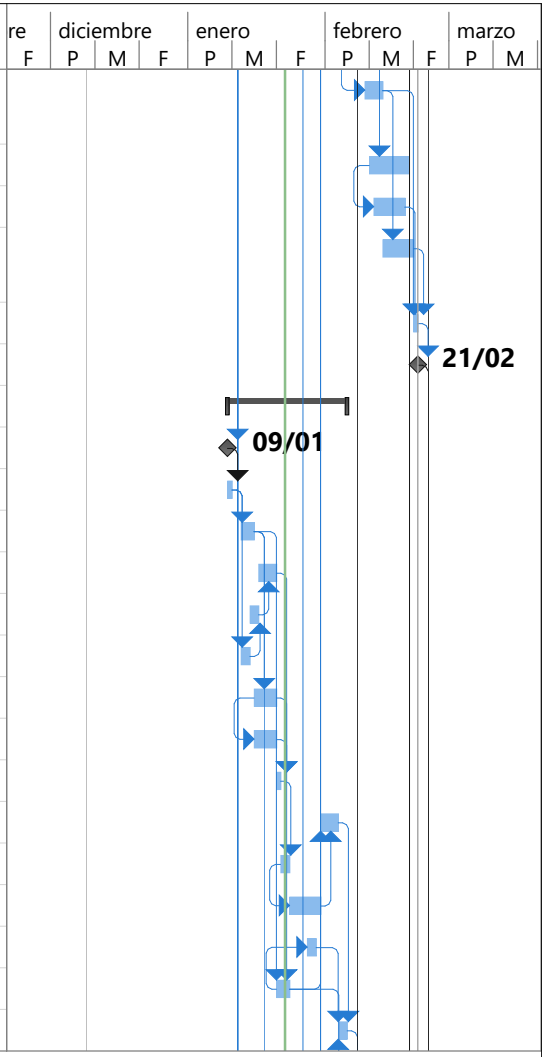
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |
| 47 | | **S4** | **PORVENIR** | **25 dí** | **jue 09/01/25** | **jue 13/02/25** | **$ 139.581.745,10** |
| 48 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 49 | | 1.2. | CERRAMIENTO EN LONA VI | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 3.354.902,23 |
| 50 | | 1.3. | DESMONTE DE SALIDAS ELI | 2 días | jue 30/01/25 | vie 31/01/25 | $ 458.613,59 |
| 51 | | 1.3. | RETIRO DE MANTO DE ALU | 5 días | lun 13/01/25 | vie 17/01/25 | $ 10.839.898,13 |
| 52 | | 3.2. | RESANE DE FISURAS EN TE( | 2 días | lun 03/02/25 | mar 04/02/2 | $ 3.121.722,21 |
| 53 | | 5.1. | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 1 día | mar 11/02/2 | mar 11/02/2 | $ 18.016.513,82 |
| 54 | | 7.1. | ALISTADO DE PISOS EN MO | 10 dí | jue 16/01/25 | mié 29/01/2 | $ 22.344.375,01 |
| 55 | | 13. | ESTUCO IMPERMEABILIZAI | 2 días | mié 05/02/2 | jue 06/02/25 | $ 2.703.783,00 |
| 56 | | 13. | PINTURA EPOXICA A DOS M | 2 días | vie 07/02/25 | lun 10/02/25 | $ 2.142.448,68 |
| 57 | | 17. | MANTO MORTER PLAS AL - | 8 días | jue 30/01/25 | lun 10/02/25 | $ 73.763.397,37 |
| 58 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 2 días | mié 12/02/2 | jue 13/02/25 | $ 2.836.091,06 |
| 59 | | | FIN INTERV. | 0 días | jue 13/02/25 | jue 13/02/25 | $ 0,00 |
| 60 | | **S5** | **RINCON DE LAS ARDILLAS** | **12 dí** | **mié 05/02/2** | **vie 21/02/25** | **$ 52.031.087,14** |
| 61 | | | INICIO INTERV. | 0 días | mié 05/02/2 | mié 05/02/2 | $ 0,00 |
| 62 | | 1.2. | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | 1 día | jue 06/02/25 | jue 06/02/25 | $ 559.150,37 |
| 63 | | 1.3. | DEMOLICIÓN DE ACABADO | 2 días | vie 07/02/25 | lun 10/02/25 | $ 2.452.124,53 |
| 64 | | 1.3. | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE | 4 días | vie 07/02/25 | mié 12/02/25 | $ 676.363,00 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | | Resumen inactivo | | Tareas externas | |
| División | | Tarea manual | | Hito externo | |
| Hito | | solo duración | | Fecha límite | |
| Resumen | | Informe de resumen manual | | Progreso | |
| Resumen del proyecto | | Resumen manual | | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | | solo el comienzo | | | |
| Hito inactivo | | solo fin | | | |

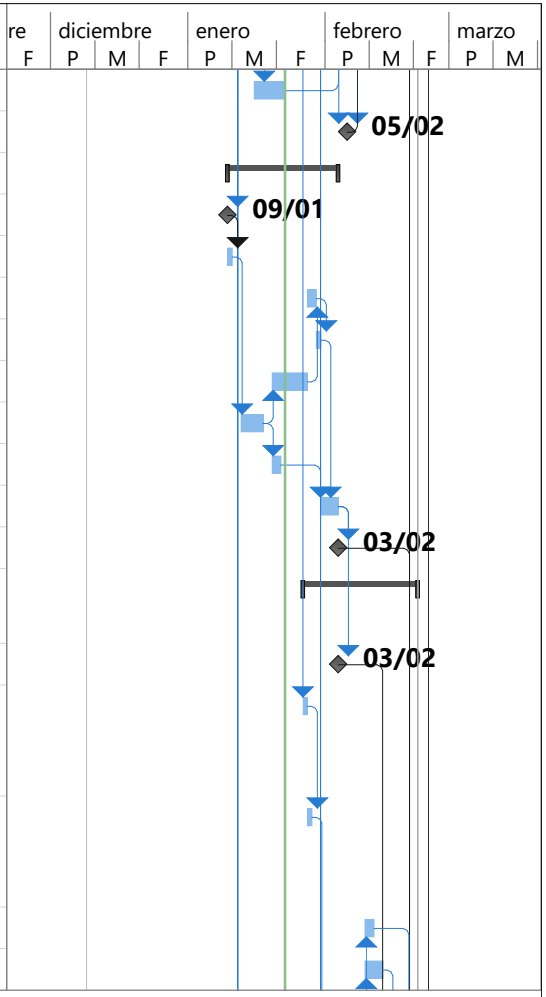
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | | 7.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 | 4 días | lun 10/02/25 | jue 13/02/25 | $ 1.394.192,86 |
| 66 | | 7.1 | PENDIENTADO PARA TERR/ | 7 días | mar 11/02/2 | mié 19/02/2 | $ 34.119.808,21 |
| 67 | | 7.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 5 días | mié 12/02/2 | mar 18/02/2 | $ 7.873.370,07 |
| 68 | | 17. | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO | 5 días | vie 14/02/25 | jue 20/02/25 | $ 4.602.518,61 |
| 69 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 1 día | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 353.559,49 |
| 70 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |
| 71 | | **S6** | **TUNJUELITO** | **19 dí** | **jue 09/01/25** | **mié 05/02/2** | **$ 158.386.711,46** |
| 72 | | | INICIO INTERV | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 73 | | 1.2 | CERRAMIENTO EN LONA VI | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 2.404.346,60 |
| 74 | | 1.3 | DESMONTE DE TODO TIPO | 3 días | lun 13/01/25 | mié 15/01/2 | $ 7.828.439,68 |
| 75 | | 1.3 | DESMONTE DE TODO TIPO | 2 días | vie 17/01/25 | lun 20/01/25 | $ 2.088.817,61 |
| 76 | | 1.3 | DESMONTE DE SALIDAS ELI | 2 días | mié 15/01/2 | jue 16/01/25 | $ 506.888,71 |
| 77 | | 1.3 | MANTENIMIENTO DE CUBI | 2 días | lun 13/01/25 | mar 14/01/2 | $ 10.220.049,20 |
| 78 | | 2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 3 días | jue 16/01/25 | lun 20/01/25 | $ 22.800.108,66 |
| 79 | | 2.5 | ACERO DE REFUERZO DE 6( | 3 días | jue 16/01/25 | lun 20/01/25 | $ 3.085.901,03 |
| 80 | | 3.2 | RESANE DE FISURAS EN MU | 1 día | mar 21/01/2 | mar 21/01/2 | $ 2.461.739,00 |
| 81 | | 5.1 | REINSTALACIÓN DE LAMPA | 2 días | vie 31/01/25 | lun 03/02/25 | $ 547.622,04 |
| 82 | | 13. | VINILO TIPO 1 A TRES MAN | 2 días | mié 22/01/2 | jue 23/01/25 | $ 1.222.118,97 |
| 83 | | 14. | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 30.027.704,92 |
| 84 | | 17. | FLANCHE EN LÁMINA GALV | 2 días | mar 28/01/2 | mié 29/01/2 | $ 3.490.669,70 |
| 85 | | 17. | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 3 días | mar 21/01/2 | jue 23/01/25 | $ 59.792.162,22 |
| 86 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 2 días | mar 04/02/2 | mié 05/02/2 | $ 2.325.333,58 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | | Resumen inactivo | | Tareas externas | |
| División | | Tarea manual | | Hito externo | |
| Hito | | solo duración | | Fecha límite | |
| Resumen | | Informe de resumen manual | | Progreso | |
| Resumen del proyecto | | Resumen manual | | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | | solo el comienzo | | | |
| Hito inactivo | | solo fin | | | |

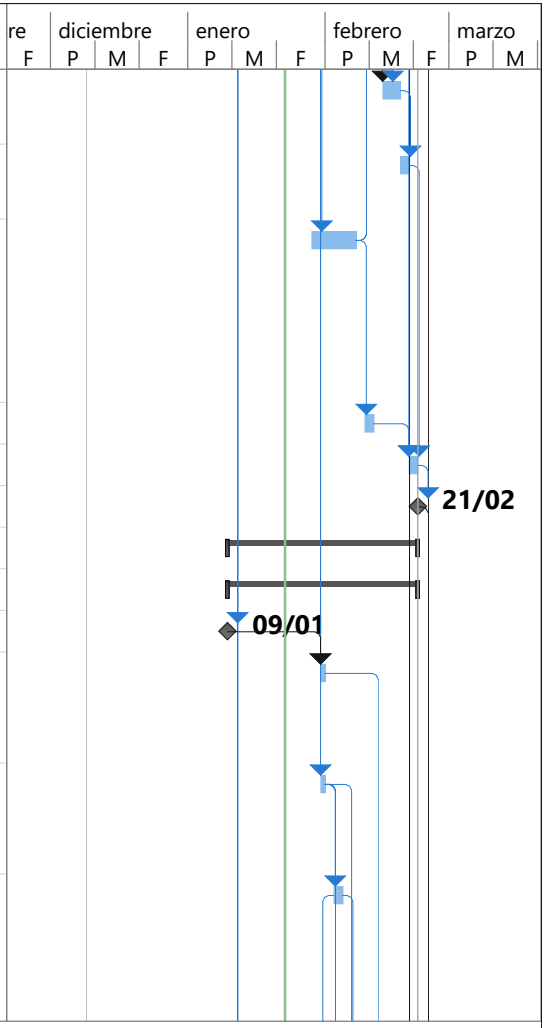
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | | 20. | RETIRO DE MATERIAL SOBF | 5 días | jue 16/01/25 | mié 22/01/25 | $ 9.584.809,54 |
| 88 | | | FIN INTERV. | 0 días | mié 05/02/25 | mié 05/02/25 | $ 0,00 |
| 89 | | **S7** | **ESTRELLAS DEL MAÑANA** | **17 día** | **jue 09/01/25** | **lun 03/02/25** | **$ 10.602.670,31** |
| 90 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 91 | | 1.2. | CERRAMIENTO EN LONA VE | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 866.683,08 |
| 92 | | 13. | SUMINISTRO Y APLICACIÓN | 2 días | mar 28/01/25 | mié 29/01/25 | $ 2.157.571,94 |
| 93 | | 13. | ESMALTE SOBRE PUERTAS ` | 1 día | jue 30/01/25 | jue 30/01/25 | $ 140.684,68 |
| 94 | | 17. | IMPERMEABILIZACIÓN INTI | 6 días | lun 20/01/25 | lun 27/01/25 | $ 4.635.066,62 |
| 95 | | 17. | TRATAMIENTO DE FISURAS | 5 días | lun 13/01/25 | vie 17/01/25 | $ 741.463,29 |
| 96 | | 19. | PRUEBA DE PRESION Y EST/ | 2 días | lun 20/01/25 | mar 21/01/25 | $ 1.880.885,36 |
| 97 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 2 días | vie 31/01/25 | lun 03/02/25 | $ 180.315,34 |
| 98 | | | FIN INTERV. | 0 días | lun 03/02/25 | lun 03/02/25 | $ 0,00 |
| 99 | | **S8** | **YANACONA MUYU KAWSAY** | **20 días** | **lun 27/01/25** | **vie 21/02/25** | **$ 76.993.853,57** |
| 100 | | | INICIO INTERV. | 0 días | lun 03/02/25 | lun 03/02/25 | $ 0,00 |
| 101 | | 1.2. | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | 1 día | lun 27/01/25 | lun 27/01/25 | $ 4.920.523,27 |
| 102 | | 1.3. | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE | 1 día | mar 28/01/25 | mar 28/01/25 | $ 482.751,15 |
| 103 | | 5.1. | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/25 | $ 4.763.897,12 |
| 104 | | 8.1. | MURO EN LÁMINA FIBRO - | 4 días | lun 10/02/25 | jue 13/02/25 | $ 9.440.582,68 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

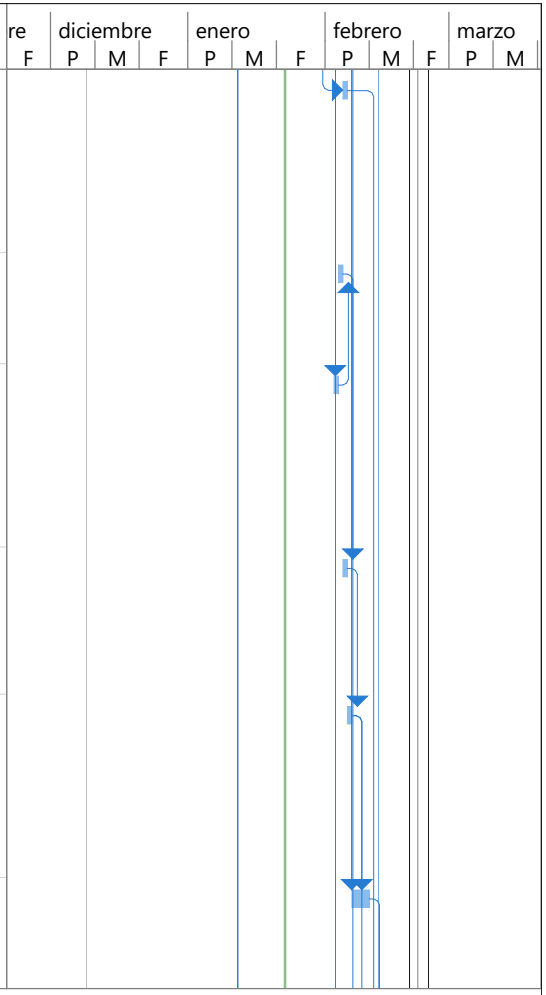
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | | 13. | ESTUCO IMPERMEABILIZADO | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 1.893.482,09 |
| 106 | | 13. | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A | 2 días | mar 18/02/25 | mié 19/02/25 | $ 1.576.313,58 |
| 107 | | 17. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI | 8 días | mié 29/01/25 | vie 07/02/25 | $ 49.956.831,15 |
| 108 | | 17. | SUMINISTRO E INSTALACIÒ | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/2 | $ 2.436.447,03 |
| 109 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 2 días | jue 20/02/25 | vie 21/02/25 | $ 1.523.025,50 |
| 110 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |
| 111 | | | **INTERV CASAS DE SABIDURIA** | **31 dí** | **jue 09/01/25** | **vie 21/02/25** | **$ 806.273.682,55** |
| 112 | | **S9** | **SIERRA MORENA** | **31 dí** | **jue 09/01/25** | **vie 21/02/25** | **$ 186.080.631,83** |
| 113 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 114 | | 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO | 1 día | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 2.270.502,77 |
| 115 | | 1.2 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | 1 día | vie 31/01/25 | vie 31/01/25 | $ 2.068.856,38 |
| 116 | | 1.3 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, | 2 días | lun 03/02/25 | mar 04/02/25 | $ 4.833.172,98 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | | Resumen inactivo | | Tareas externas | |
| División | | Tarea manual | | Hito externo | |
| Hito | | solo duración | | Fecha límite | |
| Resumen | | Informe de resumen manual | | Progreso | |
| Resumen del proyecto | | Resumen manual | | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | | solo el comienzo | | | |
| Hito inactivo | | solo fin | | | |

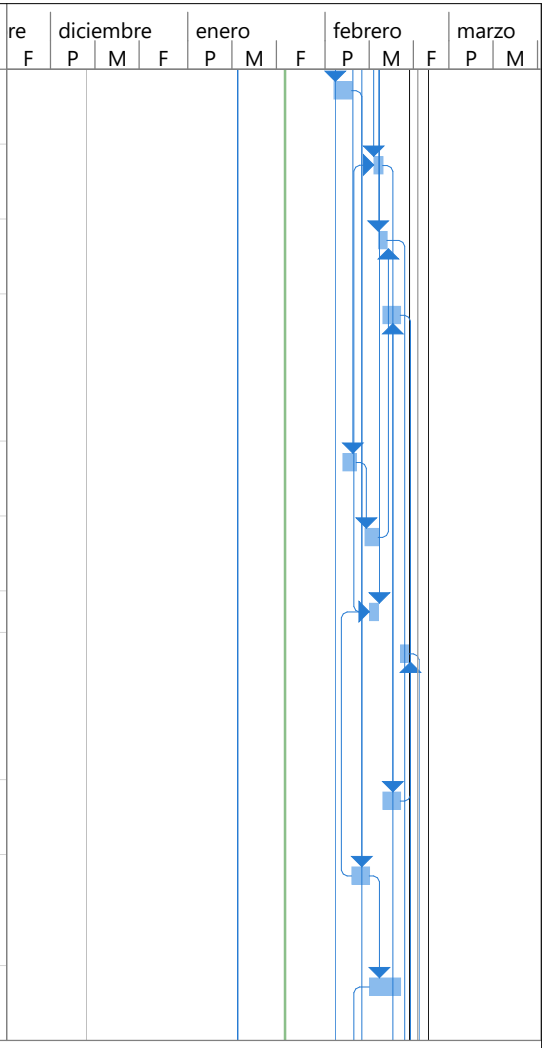
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | | 1.3. | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, | 1 día | mié 05/02/25 | mié 05/02/25 | $ 324.317,81 |
| 118 | | 1.3. | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y | 1 día | mar 04/02/25 | mar 04/02/25 | $ 42.172,37 |
| 119 | | 1.3. | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, | 1 día | lun 03/02/25 | lun 03/02/25 | $ 1.074.982,02 |
| 120 | | 1.3. | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. | 1 día | mié 05/02/25 | mié 05/02/25 | $ 181.490,80 |
| 121 | | 1.3. | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, | 1 día | jue 06/02/25 | jue 06/02/25 | $ 1.509.962,13 |
| 122 | | 1.3. | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE | 2 días | vie 07/02/25 | lun 10/02/25 | $ 1.424.115,89 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

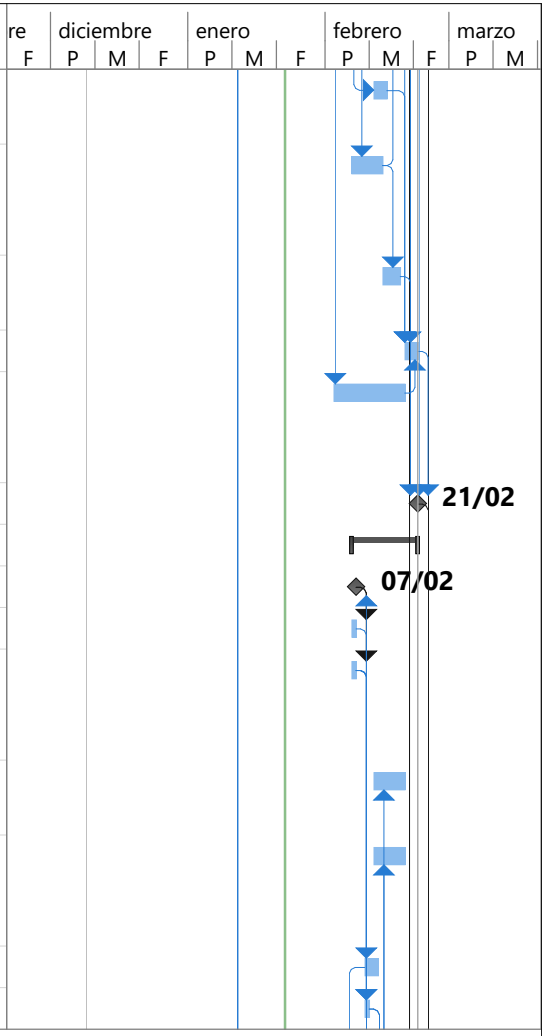
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 123 | | 3.2 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE | 4 días | lun 03/02/25 | jue 06/02/25 | $ 22.094.107,51 |
| 124 | | 3.2 | MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR | 2 días | mié 12/02/25 | jue 13/02/25 | $ 8.695.105,71 |
| 125 | | 4.1 | INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS | 2 días | jue 13/02/25 | vie 14/02/25 | $ 11.386.242,81 |
| 126 | | 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 3.503.640,52 |
| 127 | | 7.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 | 3 días | mié 05/02/25 | vie 07/02/25 | $ 7.292.701,10 |
| 128 | | 7.2 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, | 3 días | lun 10/02/25 | mié 12/02/25 | $ 12.456.937,38 |
| 129 | | 8.1 | ENCHAPE 25 X 35 | 2 días | mar 11/02/25 | mié 12/02/25 | $ 3.535.975,21 |
| 130 | | 11. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR | 2 días | mar 18/02/25 | mié 19/02/25 | $ 16.400.464,90 |
| 131 | | 11. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 9.558.402,99 |
| 132 | | 13. | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y | 2 días | vie 07/02/25 | lun 10/02/25 | $ 2.215.792,67 |
| 133 | | 13. | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE | 5 días | mar 11/02/25 | lun 17/02/25 | $ 10.968.517,78 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

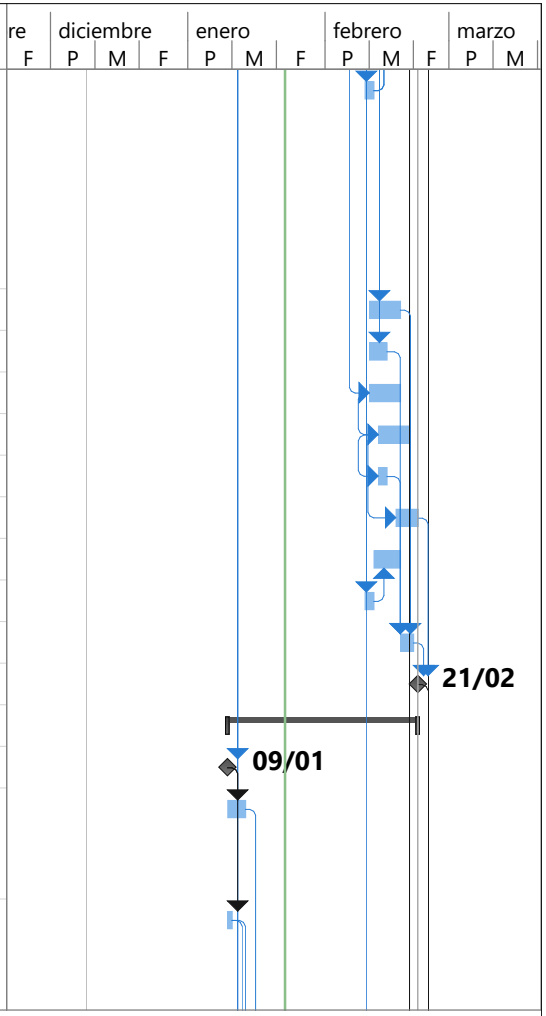
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | | 13. | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE | 3 días | mié 12/02/25 | vie 14/02/25 | $ 25.618.988,20 |
| 135 | | 14. | CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo | 5 días | vie 07/02/25 | jue 13/02/25 | $ 10.662.347,61 |
| 136 | | 15. | VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 1.468.653,97 |
| 137 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 3 días | mié 19/02/25 | vie 21/02/25 | $ 603.838,82 |
| 138 | | NP( | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TODO | 12 días | lun 03/02/25 | mar 18/02/25 | $ 25.889.341,50 |
| 139 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |
| 140 | | **S10** | **BELLA FLOR** | **11 día** | **vie 07/02/25** | **vie 21/02/25** | **$ 110.202.880,73** |
| 141 | | | INICIO INTERV. | 0 días | vie 07/02/25 | vie 07/02/25 | $ 0,00 |
| 142 | | 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTE | 1 día | vie 07/02/25 | vie 07/02/25 | $ 14.186.436,70 |
| 143 | | 1.2 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | 1 día | vie 07/02/25 | vie 07/02/25 | $ 2.292.516,53 |
| 144 | | 3.1 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A | 5 días | mié 12/02/25 | mar 18/02/25 | $ 4.897.260,57 |
| 145 | | 3.2 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON | 5 días | mié 12/02/25 | mar 18/02/25 | $ 7.277.242,81 |
| 146 | | 3.2 | RESANE DE FISURAS EN MU | 3 días | lun 10/02/25 | mié 12/02/25 | $ 22.317.507,53 |
| 147 | | 8.1 | MURO EN DRYWALL DOBLE | 1 día | lun 10/02/25 | lun 10/02/25 | $ 1.291.775,67 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | | Resumen inactivo | | Tareas externas | |
| División | | Tarea manual | | Hito externo | |
| Hito | | solo duración | | Fecha límite | |
| Resumen | | Informe de resumen manual | | Progreso | |
| Resumen del proyecto | | Resumen manual | | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | | solo el comienzo | | | |
| Hito inactivo | | solo fin | | | |

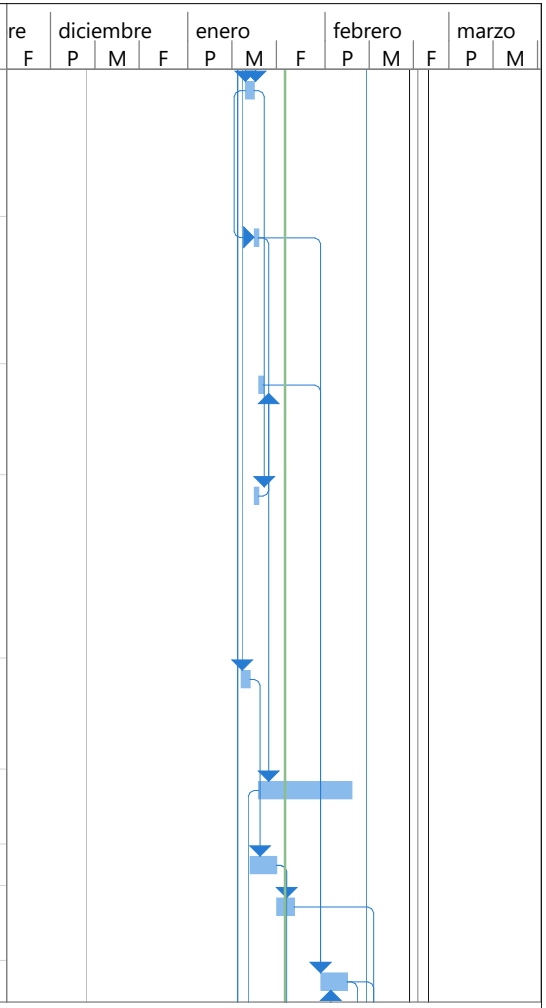
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | | 9.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/25 | $ 716.804,79 |
| 149 | | 9.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 5 días | mar 11/02/2 | lun 17/02/25 | $ 272.236,00 |
| 150 | | 10. | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 4 días | mar 11/02/2 | vie 14/02/25 | $ 5.707.143,98 |
| 151 | | 13. | ESTUCO IMPERMEABILIZAL | 5 días | mar 11/02/2 | lun 17/02/25 | $ 11.627.834,80 |
| 152 | | 13. | VINILO TIPO 1 A TRES MAN | 5 días | jue 13/02/25 | mié 19/02/2 | $ 6.238.693,76 |
| 153 | | 13. | PINTURA TIPO KORASA O S | 2 días | jue 13/02/25 | vie 14/02/25 | $ 9.680.109,45 |
| 154 | | 13. | PINTURA EN ESMALTE (DO | 5 días | lun 17/02/25 | vie 21/02/25 | $ 15.562.302,47 |
| 155 | | 17. | SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 4 días | mié 12/02/2 | lun 17/02/25 | $ 1.024.915,35 |
| 156 | | 17. | SUMINISTRO Y MONTAJE D | 2 días | lun 10/02/25 | mar 11/02/2 | $ 3.337.226,19 |
| 157 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 3 días | mar 18/02/2 | jue 20/02/25 | $ 3.772.874,13 |
| 158 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |
| 159 | | **S11** | **ACACIAS** | **31 dí** | **jue 09/01/25** | **vie 21/02/25** | **$ 185.673.826,31** |
| 160 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 161 | | 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO | 2 días | vie 10/01/25 | lun 13/01/25 | $ 18.918.725,89 |
| 162 | | 1.2 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 2.795.751,86 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

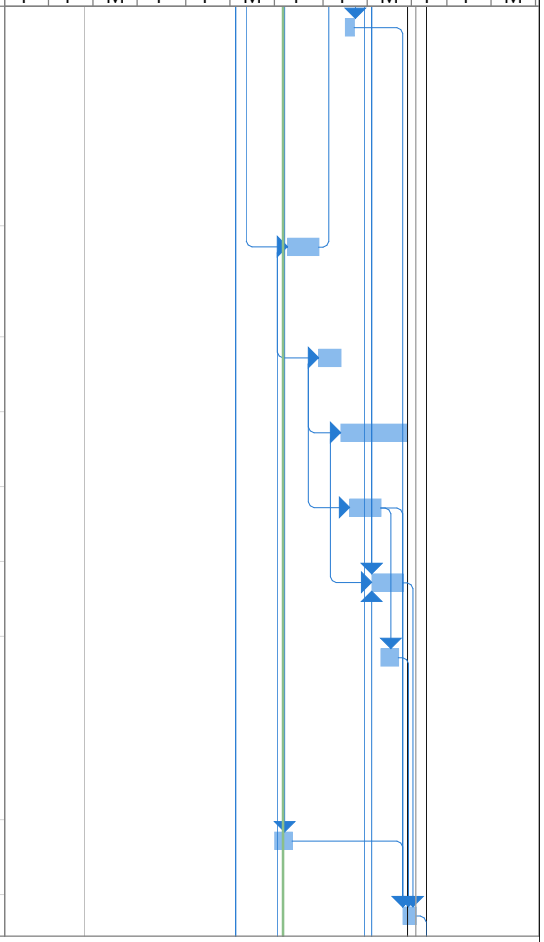
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 163 | | 1.3 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, | 2 días | mar 14/01/25 | mié 15/01/25 | $ 1.739.942,27 |
| 164 | | 1.3 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y | 1 día | jue 16/01/25 | jue 16/01/25 | $ 69.674,65 |
| 165 | | 1.3 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y | 1 día | vie 17/01/25 | vie 17/01/25 | $ 303.992,51 |
| 166 | | 1.3 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, | 1 día | jue 16/01/25 | jue 16/01/25 | $ 655.123,60 |
| 167 | | 1.3 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE | 2 días | lun 13/01/25 | mar 14/01/25 | $ 3.004.872,70 |
| 168 | | 3.2 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE | 15 días | vie 17/01/25 | jue 06/02/25 | $ 27.026.956,90 |
| 169 | | 7.1 | ALISTADO DE PISOS EN MO | 4 días | mié 15/01/25 | lun 20/01/25 | $ 8.819.342,28 |
| 170 | | 7.2 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, | 4 días | mar 21/01/25 | vie 24/01/25 | $ 4.484.497,46 |
| 171 | | 8.1 | ENCHAPE 25 X 35 | 4 días | vie 31/01/25 | mié 05/02/25 | $ 10.473.987,18 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

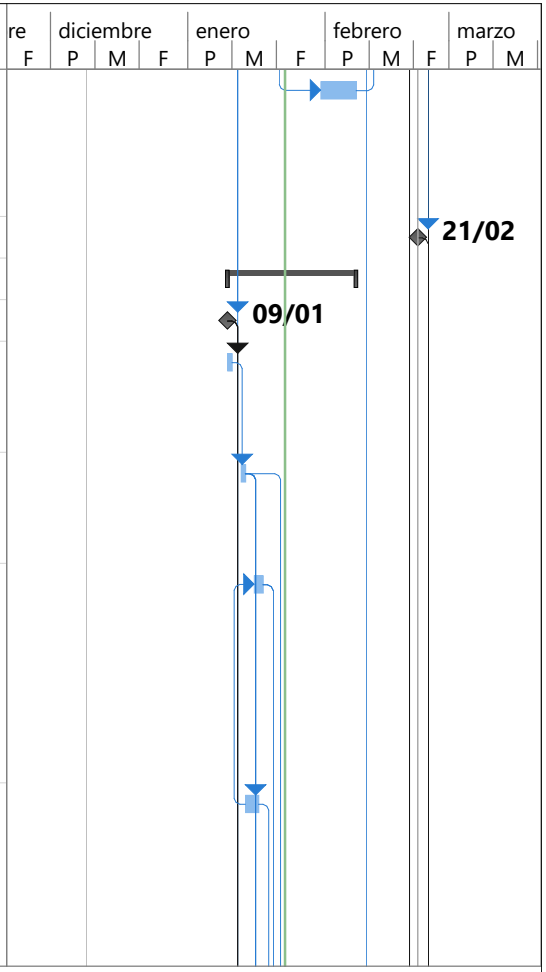
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 172 | | 9.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON | 2 días | jue 06/02/25 | vie 07/02/25 | $ 889.988,20 |
| 173 | | 13. | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 6.104.112,04 |
| 174 | | 13. | ESTUCO IMPERMEABILIZADO | 3 días | vie 31/01/25 | mar 04/02/25 | $ 2.064.282,44 |
| 175 | | 13. | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE | 11 días | mié 05/02/25 | mié 19/02/25 | $ 10.689.513,57 |
| 176 | | 13. | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A | 5 días | vie 07/02/25 | jue 13/02/25 | $ 26.831.073,22 |
| 177 | | 13. | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE | 5 días | mié 12/02/25 | mar 18/02/25 | $ 22.433.664,86 |
| 178 | | 14. | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, | 2 días | vie 14/02/25 | lun 17/02/25 | $ 5.552.578,34 |
| 179 | | 17. | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO | 4 días | mar 21/01/25 | vie 24/01/25 | $ 20.447.574,01 |
| 180 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 3 días | mié 19/02/25 | vie 21/02/25 | $ 3.850.898,60 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

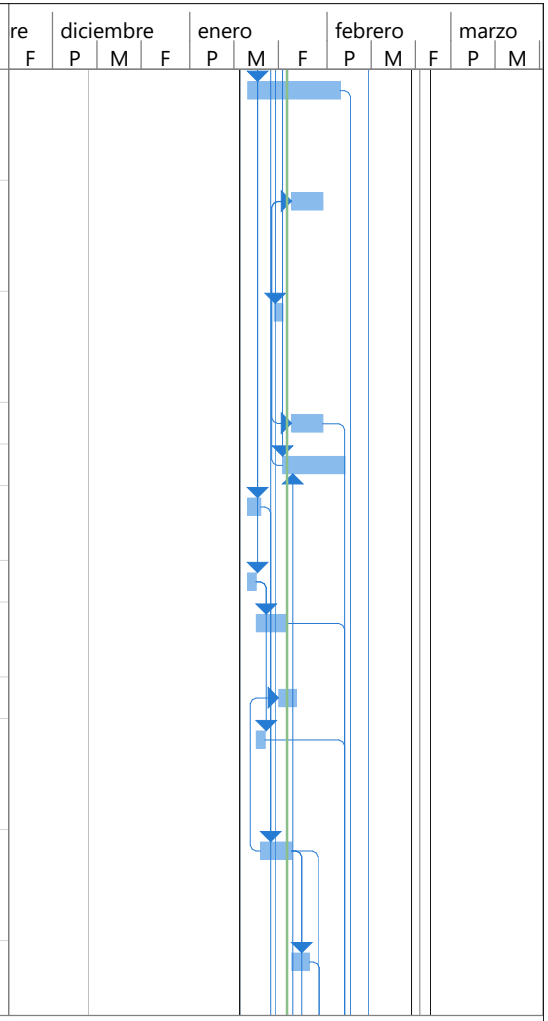
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 181 | | NP- | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, | 6 días | vie 31/01/25 | vie 07/02/25 | $ 8.517.273,73 |
| 182 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |
| 183 | | **S12** | **CARLOS GAVIRIA** | **21 dí** | **jue 09/01/25** | **vie 07/02/25** | **$ 182.474.089,23** |
| 184 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 185 | | 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO | 1 día | vie 10/01/25 | vie 10/01/25 | $ 13.057.755,74 |
| 186 | | 1.2 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL | 1 día | lun 13/01/25 | lun 13/01/25 | $ 1.677.451,12 |
| 187 | | 1.3 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O | 2 días | jue 16/01/25 | vie 17/01/25 | $ 627.949,71 |
| 188 | | 1.3 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, | 3 días | mar 14/01/25 | jue 16/01/25 | $ 3.008.190,70 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

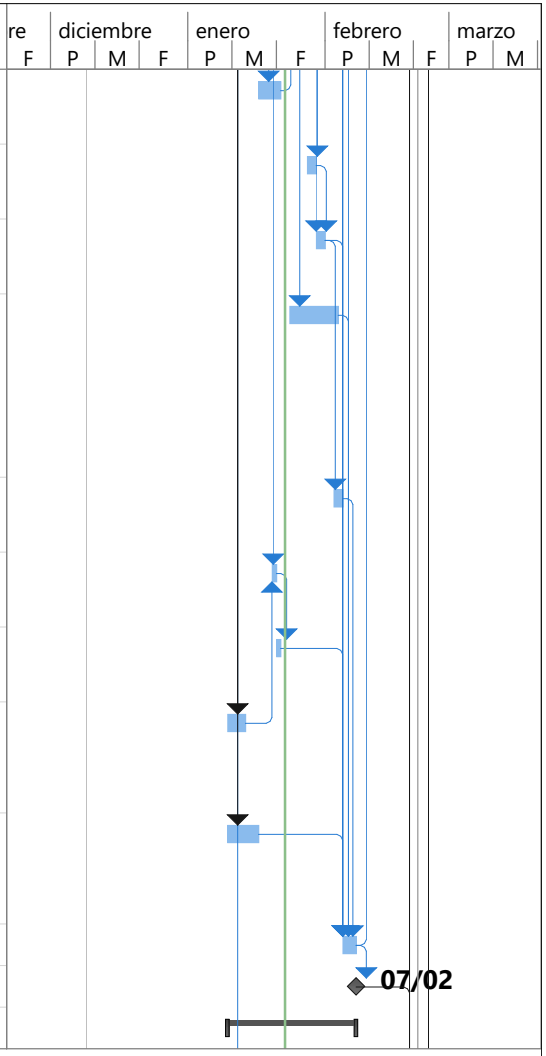
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 189 | | 1.3 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO | 15 días | mar 14/01/25 | lun 03/02/25 | $ 23.202.273,86 |
| 190 | | 2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 5.559.838,59 |
| 191 | | 2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE | 2 días | lun 20/01/25 | mar 21/01/25 | $ 3.953.776,07 |
| 192 | | 2.5 | ACERO DE REFUERZO DE 60 | 5 días | vie 24/01/25 | jue 30/01/25 | $ 2.476.115,99 |
| 193 | | 3.1 | MURO DIVISORIO BLOQUE | 10 día | mié 22/01/25 | mar 04/02/25 | $ 2.800.988,49 |
| 194 | | 3.2 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE | 3 días | mar 14/01/25 | jue 16/01/25 | $ 4.755.632,16 |
| 195 | | 7.1 | ALISTADO DE PISOS EN MO | 2 días | mar 14/01/25 | mié 15/01/25 | $ 4.866.269,30 |
| 196 | | 7.2 | ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, | 5 días | jue 16/01/25 | mié 22/01/25 | $ 11.176.844,23 |
| 197 | | 8.1 | ENCHAPE 25 X 35 | 4 días | mar 21/01/25 | vie 24/01/25 | $ 10.130.617,69 |
| 198 | | 8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A | 2 días | jue 16/01/25 | vie 17/01/25 | $ 8.263.904,15 |
| 199 | | 13. | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y | 5 días | vie 17/01/25 | jue 23/01/25 | $ 11.078.963,35 |
| 200 | | 13. | ESTUCO IMPERMEABILIZADO | 2 días | vie 24/01/25 | lun 27/01/25 | $ 1.551.214,18 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

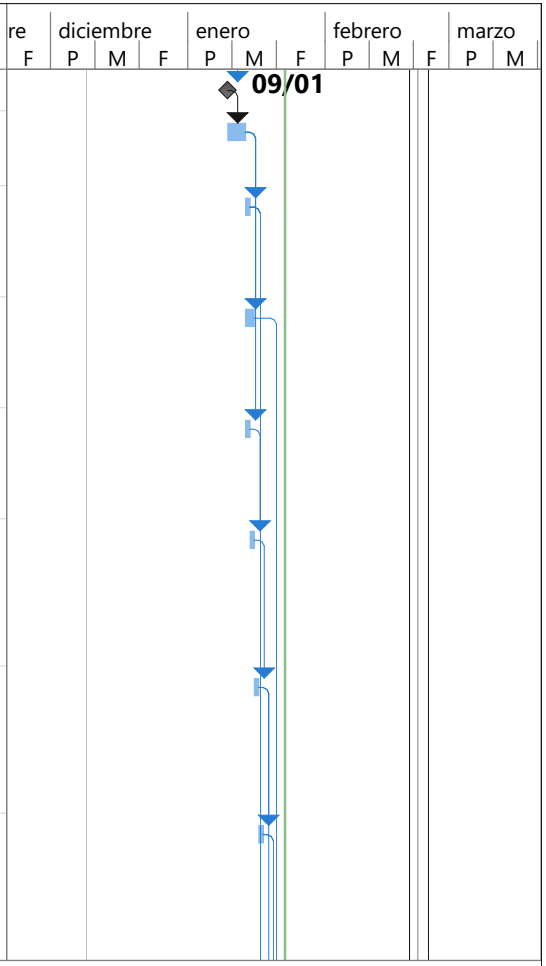
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | | 13. | CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA | 3 días | vie 17/01/25 | mar 21/01/25 | $ 3.028.074,72 |
| 202 | | 13. | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE | 2 días | mar 28/01/25 | mié 29/01/25 | $ 645.778,78 |
| 203 | | 13. | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A | 2 días | jue 30/01/25 | vie 31/01/25 | $ 4.721.164,69 |
| 204 | | 14. | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, | 7 días | vie 24/01/25 | lun 03/02/25 | $ 25.496.279,50 |
| 205 | | 17. | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 | 2 días | lun 03/02/25 | mar 04/02/25 | $ 2.013.847,90 |
| 206 | | 17. | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE | 1 día | lun 20/01/25 | lun 20/01/25 | $ 3.131.477,12 |
| 207 | | 17. | BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS | 1 día | mar 21/01/25 | mar 21/01/25 | $ 460.368,60 |
| 208 | | 17. | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL | 2 días | vie 10/01/25 | lun 13/01/25 | $ 7.210.160,30 |
| 209 | | 17. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO | 5 días | vie 10/01/25 | jue 16/01/25 | $ 24.106.450,16 |
| 210 | | 20. | ASEO GENERAL FINAL Y LIM | 3 días | mié 05/02/25 | vie 07/02/25 | $ 3.472.702,13 |
| 211 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 07/02/25 | vie 07/02/25 | $ 0,00 |
| 212 | | **S13** | **TEJEDORES DE SUEÑOS** | **21 dí** | **jue 09/01/25** | **vie 07/02/25** | **$ 141.842.254,45** |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

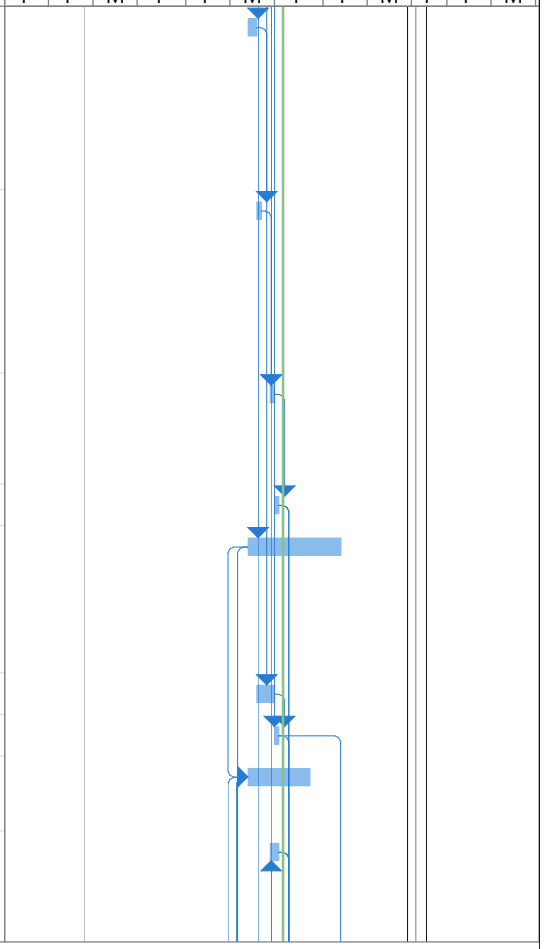
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 213 | | | INICIO INTERV. | 0 días | jue 09/01/25 | jue 09/01/25 | $ 0,00 |
| 214 | | 1.1. | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE | 2 días | vie 10/01/25 | lun 13/01/25 | $ 8.428.757,68 |
| 215 | | 1.2. | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN | 1 día | mar 14/01/25 | mar 14/01/25 | $ 1.677.451,12 |
| 216 | | 1.3. | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE | 2 días | mar 14/01/25 | mié 15/01/25 | $ 426.456,44 |
| 217 | | 1.3.2 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE | 1 día | mar 14/01/25 | mar 14/01/25 | $ 418.047,88 |
| 218 | | 1.3.3 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE | 1 día | mié 15/01/25 | mié 15/01/25 | $ 162.158,90 |
| 219 | | 1.3.5 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE | 1 día | jue 16/01/25 | jue 16/01/25 | $ 137.818,21 |
| 220 | | 1.3.7 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS | 1 día | vie 17/01/25 | vie 17/01/25 | $ 181.609,27 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

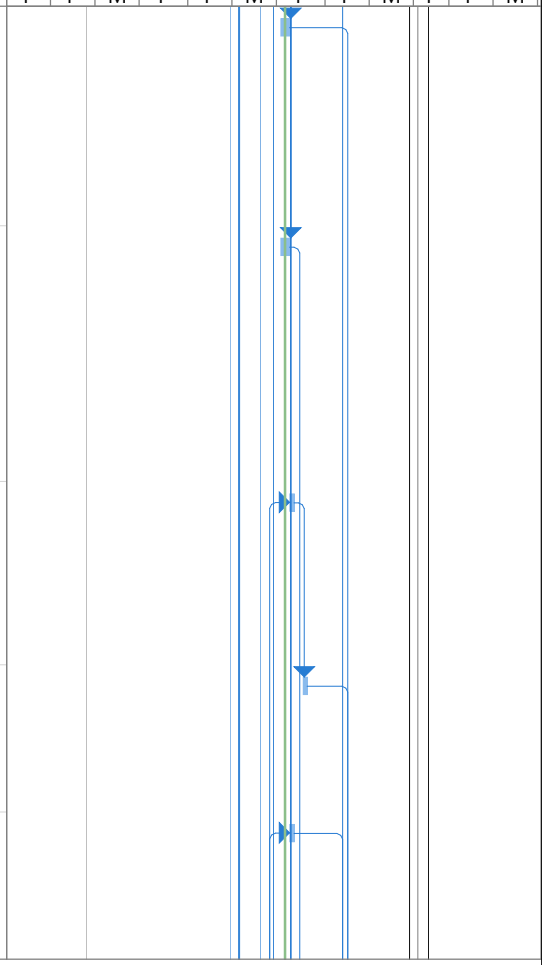
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 221 | | 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | 2 días | mié 15/01/25 | jue 16/01/25 | $ 370.941,74 |
| 222 | | 1.3.1 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS | 1 día | vie 17/01/25 | vie 17/01/25 | $ 645.345,64 |
| 223 | | 1.3.1 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | 1 día | lun 20/01/25 | lun 20/01/25 | $ 217.238,02 |
| 224 | | 1.3.3 | DESMONTE DE CANALETA MET | 1 día | mar 21/01/25 | mar 21/01/25 | $ 145.121,08 |
| 225 | | 1.3.4 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | 15 días | mié 15/01/25 | mar 04/02/25 | $ 18.213.133,11 |
| 226 | | 2.1.9 | RELLENO EN RECEBO COMUN | 2 días | vie 17/01/25 | lun 20/01/25 | $ 117.186,03 |
| 227 | | 2.4.1 | RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 | 1 día | mar 21/01/25 | mar 21/01/25 | $ 857.631,65 |
| 228 | | 3.2.1 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | 10 días | mié 15/01/25 | mar 28/01/25 | $ 11.117.213,32 |
| 229 | | 3.2.1 | MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | 2 días | lun 20/01/25 | mar 21/01/25 | $ 4.347.552,86 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

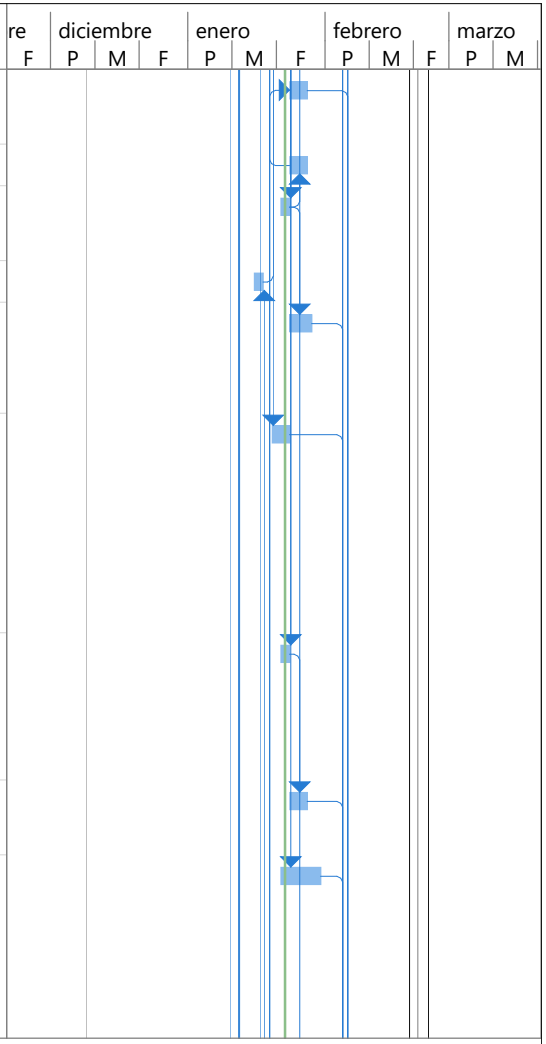
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230 | | 5.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA | 2 días | mié 22/01/25 | jue 23/01/25 | $ 3.197.365,64 |
| 231 | | 5.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | 2 días | mié 22/01/25 | jue 23/01/25 | $ 2.844.712,71 |
| 232 | | 5.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | 1 día | vie 24/01/25 | vie 24/01/25 | $ 118.767,48 |
| 233 | | 5.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | 1 día | lun 27/01/25 | lun 27/01/25 | $ 238.923,21 |
| 234 | | 5.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA | 1 día | vie 24/01/25 | vie 24/01/25 | $ 1.235.805,23 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

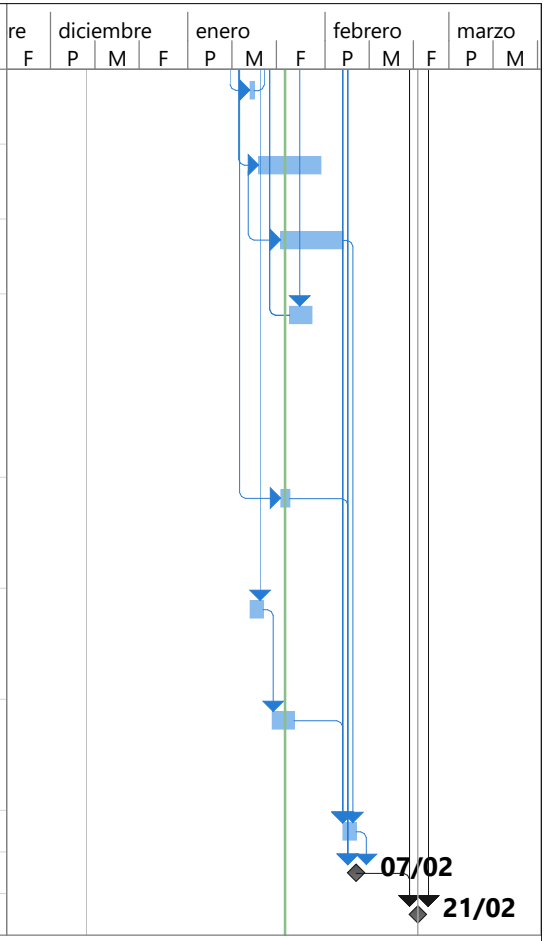
| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 235 | | 7.1.5 | PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < | 2 días | vie 24/01/25 | lun 27/01/25 | $ 3.624.856,49 |
| 236 | | 7.2.1 | PISO EN VINISOL TRÁFICO PES | 2 días | vie 24/01/25 | lun 27/01/25 | $ 1.157.394,00 |
| 237 | | 7.2.1 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO | 2 días | mié 22/01/25 | jue 23/01/25 | $ 549.570,77 |
| 238 | | 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | 2 días | jue 16/01/25 | vie 17/01/25 | $ 4.286.030,56 |
| 239 | | 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO | 3 días | vie 24/01/25 | mar 28/01/25 | $ 3.496.267,14 |
| 240 | | 9.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR | 4 días | lun 20/01/25 | jue 23/01/25 | $ 4.959.799,71 |
| 241 | | 11.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) | 2 días | mié 22/01/25 | jue 23/01/25 | $ 4.555.684,69 |
| 242 | | 11.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS | 2 días | vie 24/01/25 | lun 27/01/25 | $ 2.655.111,94 |
| 243 | | 12.1 | CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE | 7 días | mié 22/01/25 | jue 30/01/25 | $ 24.724.069,96 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen inactivo | Tareas externas | |
| División | Tarea manual | Hito externo | |
| Hito | solo duración | Fecha límite | |
| Resumen | Informe de resumen manual | Progreso | |
| Resumen del proyecto | Resumen manual | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | solo el comienzo | | |
| Hito inactivo | solo fin | | |

| Id | Modo de tarea | Text | Nombre de tarea | Duraci | Comienzo | Fin | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 244 | | 13.1 | PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO | 1 día | mié 15/01/25 | mié 15/01/25 | $ 977.308,79 |
| 245 | | 13.2 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | 10 días | vie 17/01/25 | jue 30/01/25 | $ 5.519.089,28 |
| 246 | | 13.2 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | 10 días | mié 22/01/25 | mar 04/02/25 | $ 15.794.587,13 |
| 247 | | 14.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS | 3 días | vie 24/01/25 | mar 28/01/25 | $ 5.469.704,04 |
| 248 | | 17.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | 2 días | mié 22/01/25 | jue 23/01/25 | $ 2.349.489,22 |
| 249 | | 17.1 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | 3 días | mié 15/01/25 | vie 17/01/25 | $ 1.029.682,40 |
| 250 | | 17.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | 5 días | lun 20/01/25 | vie 24/01/25 | $ 3.352.748,18 |
| 251 | | 20.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIE | 3 días | mié 05/02/25 | vie 07/02/25 | $ 2.241.622,93 |
| 252 | | | FIN INTERV. | 0 días | vie 07/02/25 | vie 07/02/25 | $ 0,00 |
| 253 | | | FIN PROYECTO | 0 días | vie 21/02/25 | vie 21/02/25 | $ 0,00 |




Proyecto: CRONOGRAMA DISC
Fecha: jue 23/01/25

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | | Resumen inactivo | | Tareas externas | |
| División | | Tarea manual | | Hito externo | |
| Hito | | solo duración | | Fecha límite | |
| Resumen | | Informe de resumen manual | | Progreso | |
| Resumen del proyecto | | Resumen manual | | Progreso manual | |
| Tarea inactiva | | solo el comienzo | | | |
| Hito inactivo | | solo fin | | | |

# 3. ANEXO 3
# CORRESPONDENCIA ENVIADA

| | CONSORCIO AULAS NACIONALES | FORMATO | Vigencia: 2020-10-31 |
|---|---|---|---|
| Protelca | | SISTEMA INTEGRADO DE GESTION | Versión: 1 |
| | | CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA | Página: 1 de 1 |

**DATOS DEL PROYECTO**

| | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO:** | **9198** | **OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO** |
| **CLIENTE:** | **SDIS** | **REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.** |
| **RESPONSABLE :** | **CONSORCIO SAN MIGUEL** | |
| **DURACIÓN:** | **2** | |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN:** | **BOGOTA** | |

| FECHA RADICACIÓN | CONSECUTIVO | DESTINATARIO | DETALLE - DOCUMENTO | NOMBRE QUIEN RECIBE (CORRESPONDENCIA FISICA) | RESPUESTA SI / NO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 de diciembre de 2024 | CSM 001 | TRIPLE C SAS | REMISION HDV | DIANA TRIANA | SI | 17-dic-24 |
| 16 de diciembre de 2024 | CSM 002 | TRIPLE C SAS | SOLICITUD DE PRORROGA | DIANA TRIANA | SI | 18-dic-24 |
| 16 de diciembre de 2024 | CSM 003 | TRIPLE C SAS | REMISION PLANES COMPLEMENTARIOS | DIANA TRIANA | | |
| 18 de diciembre de 2024 | CSM 004 | TRIPLE C SAS | REMISION BALANCES PRESUPUESTALES | DIANA TRIANA | | |
| 19 de diciembre de 2024 | CSM 005 | TRIPLE C SAS | REMISION HDV | DIANA TRIANA | | |
| 20 de diciembre de 2024 | CSM 006 | TRIPLE C SAS | REMISION HDV CORREGIDAS | DIANA TRIANA | | |
| 23 de diciembre de 2024 | CSM 007 | TRIPLE C SAS | REMISION DIAGNOSTICOSY APUS | DIANA TRIANA | | |
| 24 de diciembre de 2024 | CSM 008 | TRIPLE C SAS | ENTREGA DIAGNOSTICOS | DIANA TRIANA | | |
| 26 de diciembre de 2024 | CSM 009 | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR | Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra | | | |
| 28 de diciembre de 2024 | CSM 010 | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR | RTA -Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra | Yalila del Carmen Hurtado Salazar | SI | 27-dic-24 |
| 29 de diciembre de 2024 | CMS011 | TRIPLE C SAS | RTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0011 - OBLIGACIONES CONTRACTUAL | DIANA TRIANA | | |
| 31 de diciembre de 2024 | CMS012 | TRIPLE C SAS | REMISION AIU | DIANA TRIANA | | |
| 2 de enero de 2025 | CMS013 | SDIS | SOLICITUD REUNION | | | |
| 2 de enero de 2025 | CMS014 | TRIPLE C SAS | ENTREGA INFORMACION AJUSTADA | DIANA TRIANA | | |
| 7 de enero de 2025 | CMS015 | TRIPLE C SAS | ENTREGA HDV APROBADAS | DIANA TRIANA | | |
| 07 de ENERO 2025 | CMS016 | TRIPLE C SAS | RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0009 PMA | | | |
| 07 de ENERO 2025 | CMS017 | TRIPLE C SAS | RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0024 APROBACION PRESP POR | DIANA TRIANA | | |
| 08 de ENERO 2025 | CMS018 | TRIPLE C SAS | ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL | | | |

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 001 Año 2024**

Bogotá D. C., 12 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión Hojas de vida de personal mínimo requerido**

Apreciados Señores:

De la manera más atenta, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales nos permitimos realizar la entrega formal de las Hojas de Vida del personal mínimo requerido, para la ejecución del proyecto que tiene como objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, así:

| CARGO | DEDICACION |
|---|---|
| DIRECTOR DE ORBA | 70% |
| RESIDENTE DE OBRA 1 | 100% |
| RESIDENTE DE OBRA 2 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 1 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 2 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 3 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 4 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 5 | 100% |

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

| | |
|---|---|
| INSPECTOR DE OBRA 6 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 7 | 100% |
| PROFESIONAL SG-SST | 50% |
| AUXILIAR SST 1 | 100% |
| AUXILIAR SST 2 | 100% |
| AUXILIAR SST 3 | 100% |
| AUXILIAR SST 4 | 100% |
| AUXILIAR SST 5 | 100% |
| PROFESIONAL PRESUPUESTOS | 10% |
| PROFESIONAL AMBIENTAL | 50% |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 10% |
| ESPECIALISTA REDES SECAS | 10% |
| ESPECIALISTA REDES HUMEDAS | 10% |

De acuerdo a lo anterior, solicitamos respetuosamente la pronta revisión y aprobación de las mismas, teniendo en cuenta la prontitud con la que se requiere iniciar la ejecución de las obras.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TATIANA PERDOMO P.**
Coordinador de Proyecto
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 009 Año 2024**

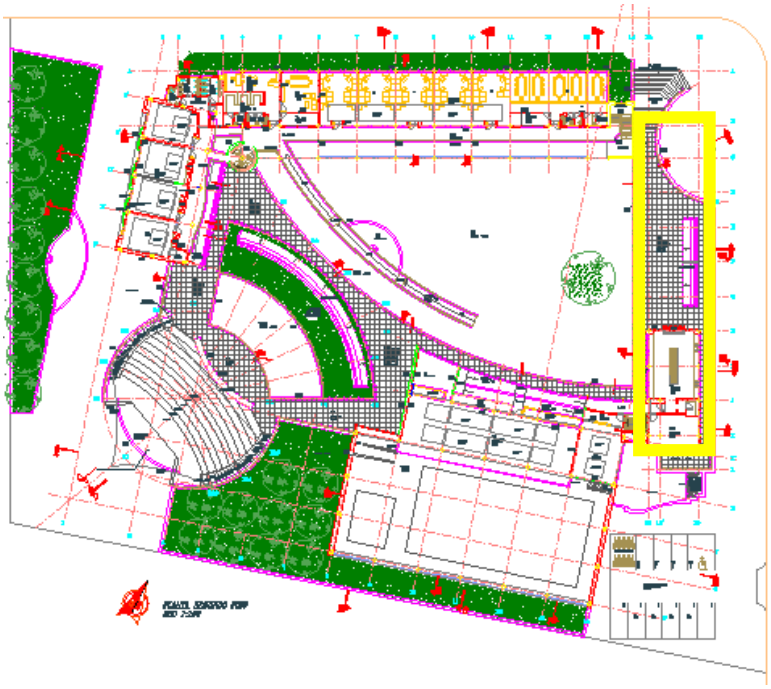
Bogotá D. C., 26 de diciembre de 2024

Señores
**CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR**
**Carrera 100 # 52 – 24 Sur - Bosa**
Ciudad. -

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Solicitud retiro Losetas Cubierta – Inicio actividades obra**

Apreciados Señores:

Por medio del presente, dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales me permito solicitar el retiro de las losetas de piso existentes en la cubierta de 2 piso, del área que entrara a intervenir el Consorcio San Miguel, lo anterior se requiere para dar inicio a la actividad de obra el día 2 de enero de 2025.



Área Cubierta determinada – Cocina y Comedor

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL



Imagen No 1 – Losetas cubierta existentes

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. CLAUDIA MONCADA.**
**Director de Obra**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
Elabora: Arq. Andrea Prada
Residente de obra
COPIA: INTERVENTORIA

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 002 Año 2024**

Bogotá D. C., 16 de diciembre de 2024
INTERVENTORIA
TRIPLE C SAS
Att. Ing Diana Triana
Ciudad.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
**"OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"**

Asunto: **SOLICITUD PRÓRROGA No. 1 – Y ACLARACIÓN AL CONTRATO**

Cordial Saludo,

Como es de su conocimiento, el pasado 9 de diciembre se firmó el acta de inicio para la ejecución de las obras correspondientes al objeto contractual del contrato No. 9198 – 2024 que tiene por objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, dando inicio al plazo de ejecución contractual. Dentro del desarrollo propio del contrato se presentan situaciones que generan las siguientes solicitudes:

## 1. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.

En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas. Por lo que, una vez elaborados los diagnósticos técnicos y la verificación de la logística de intervención (acompañamiento de interventoría, SDIS), realizada mediante visitas a las diferentes unidades operativas, se ha evidenciado la necesidad de tiempo adicional que permita ejecutar de manera adecuada los trabajos sin interferir con el funcionamiento de las diferentes instituciones.

Importante resaltar entonces, que las unidades operativas se encuentran en funcionamiento, por lo que, además de la logística propia del contratista, se requiere también armonizar con las mismas, dado que se trata de en términos del estudio previo ***"Intervenciones de reparaciones locativas para adecuaciones mayores y/o adecuaciones. La cual corresponde a la ejecución de intervenciones relacionadas con contratos de reparaciones locativas para la optimización, mantenimiento, adecuaciones mayores o mejoramientos cuyas actividades por ejecutar requieren de un personal calificado y que cuenten con una póliza de cumplimiento y estabilidad de obra que permitan garantizar la calidad de su intervención***."

Lo anterior en el marco de las siguientes consideraciones:

**A. TÉCNICAS**

Como es de conocimiento para la interventoría y la entidad, este CONSORCIO siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones contractuales, desde incluso antes de la firma del contrato, y en desarrollo del mismo se ha evidenciado, entre otros los siguientes aspectos que influyen el en plazo contractual:

- Los diagnósticos deben surtir el proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, y a su vez, el tiempo necesario para que ejecuten las obras identificadas en el diagnóstico.

- Dentro de las condiciones inherentes al funcionamiento de las diferentes instituciones, la entidad debe seguir prestando los servicios misionales, de tal manera, los espacios deben de irse interviniendo de manera progresiva, programando las intervenciones de cada sede o aislando espacios de las mismas, sin que se afecte el funcionamiento de la sede priorizada. Es el caso, por ejemplo de los centros de atención al adulto mayor, obras que tienen la mayor asignación presupuestal, sin embargo, es necesario atender de manera secuencial así: "en una primera etapa se intervendrán "Tejedores de sueños", "Acacias "y "Carlos Gaviria". Posterior a la entrega de estos se iniciarán trabajos en "Sierra Morena" y "Bella flor". Esta condición obliga a ampliar los plazos generales del contrato". En otras palabras, la ejecución no puede ser simultánea en todas las sedes priorizadas, por lo que se requiere como se indica la extensión del plazo contractual.

- Debido a la temporada de fin de año, la planeación administrativa que debe adelantar la firma contratista, para la compra y disposición de los materiales de obra, se debe gestionar y ajustar también ante los proveedores, contratistas y subcontratistas.

- Finalmente, teniendo en cuenta que se establece que el termino de ejecución del contrato, determinado en la minuta refiere a "será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la firma del acta de inicio", y analizando todas las condiciones anteriormente expuestas se considera de vital importancia realizar la prórroga del contrato.

- Las ordenes de servicio a la fecha, realizadas por la entidad son:

| No. Orden de servicio | Fecha de Solicitud | Unidad Operativa | Estado actual |
|---|---|---|---|
| 1 | 11/12/2024 | JARDIN CAMPO VERDE | EN EJECUCIÓN |
| 2 | 11/12/2024 | JARDIN TORITO FELIZ | EN EJECUCIÓN |
| 3 | 11/12/2024 | JARDIN OJOS DE PERDIZ | EN EJECUCIÓN |
| 4 | 11/12/2024 | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR | EN EJECUCIÓN |
| 5 | 11/12/2024 | JARDIN | EN EJECUCIÓN |
| | 11/12/2024 | RINCON DE LAS ARDILLAS | |
| 6 | 11/12/2024 | JARDIN TUNJUELITO | EN EJECUCIÓN |
| 7 | 11/12/2024 | JARDIN ESTRELLAS DEL MAÑANA | EN EJECUCIÓN |
| 8 | 11/12/2024 | CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY | EN EJECUCIÓN |
| 9 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA | |
| 10 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR | EN EJECUCIÓN |
| 11 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS | |
| 12 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA | EN EJECUCIÓN |
| 13 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS | EN EJECUCIÓN |

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el plazo del contrato hasta el **21 de marzo del 2025**, con el fin de dar cumplimiento al objeto y alcance contractual. En virtud del principio de lealtad y/o buena fe, se indica que la presente solicitud se realiza de acuerdo a las condiciones encontradas y solicitudes a la fecha, lo cual no es impedimento de solicitar una prórroga o adición al contrato posteriormente si hay lugar a ello.

## B. JUSTIFICACIÓN LEGAL

Con fundamento en la ley, es posible prorrogar los contratos estatales si la Entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines de la contratación y si las partes consideran conveniente, necesario y no resulta contrario a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley.

De conformidad con el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, el objeto de los contratos que celebran las entidades públicas persigue la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa del contrato es la

satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración.

De acuerdo con esta orientación, los contratos estatales tienen como fin el interés público, lo que determina que con el contrato se pretende la realización de un fin de interés general, pues es un medio que utiliza la administración pública para la consecución de los objetivos estatales, el desarrollo de sus funciones y la misión que le ha sido confiada.

Así mismo, el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, permite utilizar todas las modalidades de contratación que se encuentran previstas en la ley y que requiera la administración y la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias para conseguir la satisfacción de los fines estatales.

> "*ART. 13 Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2° del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la ley* (…)"

El Estatuto de contratación en su artículo 40 señala cual debe ser el contenido de los contratos estatales, respecto de lo que manifiesta:

> "*(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (…)*".

Adicionalmente, dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "*Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.*", e igualmente que "*Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia.*"

Así mismo, las partes pueden acordar dentro del trámite de ejecución del contrato las condiciones necesarias para dar alcance a las disposiciones bajo las cuales se pactaron los compromisos que dieron origen al contrato, o para modificar las condiciones inicialmente establecidas, como es el plazo del contrato, siendo permitido por la ley, realizar las modificaciones a que haya lugar.

En consecuencia, la prórroga No 01 se solicita con el propósito de garantizar la ejecución de las obras en el marco de "***REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO***" y así mismo para la ejecución de las metas de la entidad y garantizar el logro de los objetivos trazados y visualizados respecto de los proyectos que encabeza de la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL. Por lo cual, el presente trámite se deberá regir por lo dispuesto en el Estatuto General de contratación esto es la ley 80 de 1993 y su decreto reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015.

De acuerdo con lo anterior, es necesario tener en cuenta que el legislador impone a las entidades públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquella necesaria para la correcta ejecución de su objeto misional, la cual debe ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.

### C. IMPUTABILIDAD

La presente solicitud de prórroga ***NO ES IMPUTABLE*** al CONTRATISTA DE OBRA. Sino obedecen a circunstancias de ejecución propias de la naturaleza del contrato, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. Si este diagnóstico fueron acotadas dentro del proceso contractual determinado unos días para su cumplimiento, en el momento de realizar las actividades de diagnóstico se han encontrado circunstancias que requiere de un mayor análisis para la terminación de los diagnósticos de las 13 UNIDADES OPERATIVAS, al igual que las intervenciones por la simultaneada sin que se afecte la prestación de los servicios misionales de la SDIS.

## 2. SOLICITUD DE ACLARACIÓN DEL CONTRATO

Se solicita a la entidad aclarar la CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, del documento CONTRATO DE OBRA, teniendo en cuenta que dentro de la misma se establece que el valor del contrato es **MIL SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOA M/TE ($1.068.844.500)**, suma que no corresponde al valor del grupo No. 4, adjudicado mediante Resolución No. 2377 del 6 de noviembre de 2024, Veamos:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**RESOLUCIÓN No. 2377 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024**
***"POR LA CUAL SE ORDENA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-004-2024"***

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**. Adjudicar el Grupo 4 del proceso de Licitación de Obra Pública No. **SDIS-LP-004-2024**, cuyo objeto es "***REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"***, al proponente 25. **CONSORCIO SAN MIGUEL**, representado legalmente por **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.905.718, por el valor de **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500)**, el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato, toda vez que cumple con todos los requisitos establecidos por la entidad y su propuesta económica no supera el presupuesto oficial ni el precio unitario de cada uno de los ítems estimado para el presente proceso de selección, ajustándose a lo previsto en el pliego de condiciones.

Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de **modificación contractual** prorrogando el contrato hasta el **21 de marzo de 2025** y aclarando la Clausula Quinta del mencionado contrato con el valor correcto, el cual es DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOSCATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500).

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO.**
Representante Legal
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
C.C. Archivo.
Anexo

***Con copia a:***
*Ing. Adriana Velandia*
*avelandiab@sdis.gov.co*
*Profesional OPS*
*Subdirección Plantas Físicas*

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 003 Año 2024**

Bogotá D. C., 16 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Remisión planes complementarios**

Apreciados Señores:

Por medio del presente, dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales nos permitimos enviar los planes complementarios del proyecto asi:

- Seguridad Industrial.
- Salud Ocupacional.
- Manejo Ambiental.
- Calidad (Si aplica).

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TATIANA PERDOMO P.**
Coordinador de Proyecto
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 008 Año 2024**

Bogotá D. C., 24 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Remisión de Diagnósticos, memorias de cantidades, presupuestos y programación ajustados**

Apreciados Señores:

Por medio del presente, dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales me permito enviar la siguiente información correspondiente a las 13 sedes asignadas al Consorcio San Miguel.

1. Diagnósticos ajustados por sede.
2. Memorias de cantidades ajustadas por sede.
3. Balance general del contrato con presupuestos ajustados por sedes.
4. Programación especifica de obra, por sedes, de acuerdo a presupuestos presentados.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. CLAUDIA MONCADA.**
**Director de Obra**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 005 Año 2024**

Bogotá D. C., 18 de diciembre de 2024
INTERVENTORIA TRIPLE C SAS
Representante Legal
Att. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Ciudad.

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
**"OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"**

Asunto: **SOLICITUD PRÓRROGA No. 1 – Y ACLARACIÓN AL CONTRATO**

Cordial Saludo,

Como es de su conocimiento, el pasado 9 de diciembre se firmó el acta de inicio para la ejecución de las obras correspondientes al objeto contractual del contrato No. 9198 – 2024 que tiene por objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, dando inicio al plazo de ejecución contractual. Dentro del desarrollo propio del contrato se presentan situaciones que generan las siguientes solicitudes:

## 1. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.

En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas. Por lo que, una vez elaborados los diagnósticos técnicos y la verificación de la logística de intervención (acompañamiento de interventoría, SDIS), realizada mediante visitas a las diferentes unidades operativas, se ha evidenciado la necesidad de tiempo adicional que permita ejecutar de manera adecuada los trabajos sin interferir con el funcionamiento de las diferentes instituciones.

Importante resaltar entonces, que las unidades operativas se encuentran en funcionamiento, por lo que, además de la logística propia del contratista, se requiere también armonizar con las mismas, dado que se trata de en términos del estudio previo ***"Intervenciones de reparaciones locativas para adecuaciones mayores y/o adecuaciones. La cual corresponde a la ejecución de intervenciones relacionadas con contratos de reparaciones locativas para la optimización, mantenimiento, adecuaciones mayores o mejoramientos cuyas actividades por ejecutar requieren de un personal calificado y que cuenten con una póliza de cumplimiento y estabilidad de obra que permitan garantizar la calidad de su intervención***."

Lo anterior en el marco de las siguientes consideraciones:

**A. TÉCNICAS**

Como es de conocimiento para la interventoría y la entidad, este CONSORCIO siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones contractuales, desde incluso antes de la firma del contrato, y en desarrollo del mismo se ha evidenciado, entre otros los siguientes aspectos que influyen el en plazo contractual:

- Los diagnósticos deben surtir el proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, y a su vez, el tiempo necesario para que ejecuten las obras identificadas en el diagnóstico.

- Dentro de las condiciones inherentes al funcionamiento de las diferentes instituciones, la entidad debe seguir prestando los servicios misionales, de tal manera, los espacios deben de irse interviniendo de manera progresiva, programando las intervenciones de cada sede o aislando espacios de las mismas, sin que se afecte el funcionamiento de la sede priorizada. Es el caso, por ejemplo de los centros de atención al adulto mayor, obras que tienen la mayor asignación presupuestal, sin embargo, es necesario atender de manera secuencial así: "en una primera etapa se intervendrán "Tejedores de sueños", "Acacias "y "Carlos Gaviria". Posterior a la entrega de estos se iniciarán trabajos en "Sierra Morena" y "Bella flor". Esta condición obliga a ampliar los plazos generales del contrato". En otras palabras, la ejecución no puede ser simultánea en todas las sedes priorizadas, por lo que se requiere como se indica la extensión del plazo contractual.

- Debido a la temporada de fin de año, la planeación administrativa que debe adelantar la firma contratista, para la compra y disposición de los materiales de obra, se debe gestionar y ajustar también ante los proveedores, contratistas y subcontratistas.

- Finalmente, teniendo en cuenta que se establece que el termino de ejecución del contrato, determinado en la minuta refiere a "será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la firma del acta de inicio", y analizando todas las condiciones anteriormente expuestas se considera de vital importancia realizar la prórroga del contrato.

- Las ordenes de servicio a la fecha, realizadas por la entidad son:

| No. Orden de servicio | Fecha de Solicitud | Unidad Operativa | Estado actual |
|---|---|---|---|
| 1 | 11/12/2024 | JARDIN CAMPO VERDE | EN EJECUCIÓN |
| 2 | 11/12/2024 | JARDIN TORITO FELIZ | EN EJECUCIÓN |
| 3 | 11/12/2024 | JARDIN OJOS DE PERDIZ | EN EJECUCIÓN |
| 4 | 11/12/2024 | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR | EN EJECUCIÓN |
| 5 | 11/12/2024 | JARDIN | EN EJECUCIÓN |
| | 11/12/2024 | RINCON DE LAS ARDILLAS | |
| 6 | 11/12/2024 | JARDIN TUNJUELITO | EN EJECUCIÓN |
| 7 | 11/12/2024 | JARDIN ESTRELLAS DEL MAÑANA | EN EJECUCIÓN |
| 8 | 11/12/2024 | CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY | EN EJECUCIÓN |
| 9 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA | |
| 10 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR | EN EJECUCIÓN |
| 11 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS | |
| 12 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA | EN EJECUCIÓN |
| 13 | 11/12/2024 | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS | EN EJECUCIÓN |

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el plazo del contrato hasta el **21 de febrero del 2025**, de acuerdo al diagnóstico inicialmente presentado, con el fin de dar cumplimiento al objeto y alcance contractual. En virtud del principio de lealtad y/o buena fe, se indica que la presente solicitud se realiza de acuerdo a las condiciones encontradas y solicitudes a la fecha, lo cual no es impedimento de solicitar una prórroga o adición al contrato posteriormente si hay lugar a ello, dada la naturaleza del contrato, y los hallazgos en cada frente de trabajo, así como la articulación con las sedes operativas para la liberación de espacios.

**B. JUSTIFICACIÓN LEGAL**

Con fundamento en la ley, es posible prorrogar los contratos estatales si la Entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines de la contratación y si las partes consideran conveniente, necesario y no resulta contrario a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley.

De conformidad con el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, el objeto de los contratos que celebran las entidades públicas persigue la continua y eficiente prestación de los servicios

públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa del contrato es la satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración.

De acuerdo con esta orientación, los contratos estatales tienen como fin el interés público, lo que determina que con el contrato se pretende la realización de un fin de interés general, pues es un medio que utiliza la administración pública para la consecución de los objetivos estatales, el desarrollo de sus funciones y la misión que le ha sido confiada.

Así mismo, el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, permite utilizar todas las modalidades de contratación que se encuentran previstas en la ley y que requiera la administración y la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias para conseguir la satisfacción de los fines estatales.

> "*ART. 13 Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2° del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la ley* (…)"

El Estatuto de contratación en su artículo 40 señala cual debe ser el contenido de los contratos estatales, respecto de lo que manifiesta:

> "*(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (…)*".

Adicionalmente, dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "*Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.*", e igualmente que "*Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia.*"

Así mismo, las partes pueden acordar dentro del trámite de ejecución del contrato las condiciones necesarias para dar alcance a las disposiciones bajo las cuales se pactaron los compromisos que dieron origen al contrato, o para modificar las condiciones inicialmente establecidas, como es el plazo del contrato, siendo permitido por la ley, realizar las modificaciones a que haya lugar.

En consecuencia, la prórroga No 01 se solicita con el propósito de garantizar la ejecución de las obras en el marco de "***REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO***" y así mismo para la ejecución de las metas de la entidad y garantizar el logro de los objetivos trazados y visualizados respecto de los proyectos que encabeza de la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL. Por lo cual, el presente trámite se deberá regir por lo dispuesto en el

Estatuto General de contratación esto es la ley 80 de 1993 y su decreto reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015.

De acuerdo con lo anterior, es necesario tener en cuenta que el legislador impone a las entidades públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquella necesaria para la correcta ejecución de su objeto misional, la cual debe ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.

### C. IMPUTABILIDAD

La presente solicitud de prórroga ***NO ES IMPUTABLE*** al CONTRATISTA DE OBRA. Sino obedecen a circunstancias de ejecución propias de la naturaleza del contrato, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. Si este diagnóstico fueron acotadas dentro del proceso contractual determinado unos días para su cumplimiento, en el momento de realizar las actividades de diagnóstico se han encontrado circunstancias que requiere de un mayor análisis para la terminación de los diagnósticos de las 13 UNIDADES OPERATIVAS, al igual que las intervenciones por la simultaneada sin que se afecte la prestación de los servicios misionales de la SDIS.

## 2. SOLICITUD DE ACLARACIÓN DEL CONTRATO

Se solicita a la entidad aclarar la CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, del documento CONTRATO DE OBRA, teniendo en cuenta que dentro de la misma se establece que el valor del contrato es **MIL SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOA M/TE ($1.068.844.500)**, suma que no corresponde al valor del grupo No. 4, adjudicado mediante Resolución No. 2377 del 6 de noviembre de 2024, Veamos:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**RESOLUCIÓN No. 2377 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024**
***"POR LA CUAL SE ORDENA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-004-2024"***

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**. Adjudicar el Grupo 4 del proceso de Licitación de Obra Pública No. **SDIS-LP-004-2024**, cuyo objeto es "***REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO***", al proponente 25. **CONSORCIO SAN MIGUEL**, representado legalmente por **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.905.718, por el valor de **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500)**, el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato, toda vez que cumple con todos los requisitos establecidos por la entidad y su propuesta económica no supera el presupuesto oficial ni el precio unitario de cada uno de los ítems estimado para el presente proceso de selección, ajustándose a lo previsto en el pliego de condiciones.

Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de **modificación contractual** prorrogando el contrato hasta el **21 de febrero de 2025** y aclarando la Cláusula Quinta del mencionado contrato con el valor correcto, el cual es **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOSCATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500).**

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO.**
Representante Legal
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
C.C. Archivo.
Anexo

***Con copia a:***
*Ing. Adriana Velandia*
*avelandiab@sdis.gov.co*
*Profesional OPS*
*Subdirección Plantas Físicas*

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 004 Año 2024**

Bogotá D. C., 18 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Remisión Balances presupuestales**

Apreciados Señores:

Por medio del presente, dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales nos permitimos la siguiente información:

- Balance general con el cumplimiento de las solicitudes del gestor.
- Balance general ajustado tratando de ajustar los presupuestos a las bolsas de jardines y Centros de Adulto mayor.
- Memorias de cantidades de cada sede.

Dentro de los archivos de balance, se encuentra la pestaña de cada sede con su presupuesto y las actividades propuestas.

Es importante mencionar que las solicitudes realizadas para los jardines superan el valor de la bolsa disponible por lo que en el archivo balanceado se encuentran ajustados.

Por otro lado, el alcance en los Centros de Adulto mayor no logra incluir el 100 % de los recursos.

Solicitamos su colaboración para determinar que actividades adicionales se pueden incluir para cumplir con el uso de los recursos, asociados y de uso exclusivo para los Centros de Adulto mayor.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,



**ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA.**
Director de obra – Grupo 4
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 006 Año 2024**

Bogotá D. C., 20 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión Hojas de vida de personal mínimo requerido**

Apreciados Señores:

De la manera más atenta, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales nos permitimos realizar la entrega formal de las Hojas de Vida del personal mínimo requerido, atendiendo las observaciones recibidas el día 16 de diciembre, para la ejecución del proyecto que tiene como objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, así:

| CARGO | DEDICACION |
|---|---|
| DIRECTOR DE ORBA | 70% |
| RESIDENTE DE OBRA 1 | 100% |
| RESIDENTE DE OBRA 2 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 1 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 2 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 3 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 4 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 5 | 100% |

CONSORCIO SAN MIGUEL

| | |
|---|---|
| INSPECTOR DE OBRA 6 | 100% |
| INSPECTOR DE OBRA 7 | 100% |
| PROFESIONAL SG-SST | 50% |
| AUXILIAR SST 1 | 100% |
| AUXILIAR SST 2 | 100% |
| AUXILIAR SST 3 | 100% |
| AUXILIAR SST 4 | 100% |
| AUXILIAR SST 5 | 100% |
| PROFESIONAL PRESUPUESTOS | 10% |
| PROFESIONAL AMBIENTAL | 50% |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 10% |
| ESPECIALISTA REDES SECAS | 10% |
| ESPECIALISTA REDES HUMEDAS | 10% |

De acuerdo a lo anterior, solicitamos respetuosamente la pronta revisión y aprobación de las mismas, teniendo en cuenta la prontitud con la que se requiere iniciar laa ejecución de las obras.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TATIANA PERDOMO P.**
Coordinador de Proyecto
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 007 Año 2024**

Bogotá D. C., 23 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Remisión de APUS y Diagnosticos**

Apreciados Señores:

Por medio del presente, dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales me permito enviar Diagnósticos del contrato de obra correspondiente a las 13 sedes asignadas al Consorcio San Miguel, adicionalmente se envía Apus como soporte a los presupuestos entregados.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TATIANA PERDOMO P.**
**Coordinador de Proyecto**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 017 Año 2025**

Bogotá D. C., 8 de enero de 2025
Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto **:Reiteración suspensión del contrato**
**Respuesta oficio:** CCCTC-9221-2024-0024 - Aprobación con comentarios presupuestos por sede -

Apreciados Señores:

Por medio del presente, atendiendo el comunicado de la referencia, solicitamos se tengan en cuenta las siguientes consideraciones.

1. A la fecha del presente comunicado solo se tiene la instrucción de la interventoría de iniciar, emitida el día 7 de enero, pero no se tiene ninguna orden de servicio debidamente diligenciada y aprobada por la interventoría y la entidad.

2. En el momento se cuenta con 74 días de ejecución, iniciando el 9 de diciembre del 2024, y con fecha de finalización el 21 de febrero del 2025. Han transcurrido 30 días(40.54% ) del plazo contractual con un 0% de ejecución y sin acta de servicio de ninguna sede a la fecha.

3. Si bien es cierto que se enviaron los presupuestos de las diferentes sedes ya revisados y avalados por la interventoría con observaciones, estos corresponden al 67.97% de los recursos disponibles ($ 1.600.205.388 de$2.354.314.500), quedando pendiente por definir el 32.03%. Esta condición no permite la correcta programación de las actividades.

4. Del 67.97% presupuestado, el 18.71% de este valor corresponde a los ítems en discusión (pintura y piso de caucho) Es decir que el 12.72% del presupuesto

general aprobado no podrá ejecutarse hasta que no quede resuelto el valor a pagar.

5. Los ítems no presupuestados como son los anclajes certificados y los mantenimientos de carpintería corresponden al 4.16% del presupuesto aprobado pero que a la fecha no se tiene el valor en firme, es decir que el 2.83% del presupuesto general no se puede ejecutar por no tener la autorizado el APU.

Teniendo en cuenta lo anterior, es evidente que las ordenes de servicio de las diferentes sedes, se podrán solo emitir solo por el 52.42%, quedando el 47.58% por definir o autorizar. Esta condición hace inviable económicamente para el contratista la ejecución del 100% de los recursos dentro de los plazos remanentes.

Es fundamental para el cumplimiento del objeto contractual que se tenga definida y autorizada el 100% de la ejecución lo antes posible, ya que se siguen consumiendo los tiempos del contrato.

Se solicita de manera respetuosa una vez más la suspensión del contrato, a sabiendas que tanto los NP´s como los precios contractuales en discusión aún no se encuentran evaluados ni aprobados; y tampoco es claro a la fecha el uso de los recursos aun no asignados para ejecución.

Es importante aclarar que los valores programados del PAC están directamente relacionados con la aprobación total de el primer alcance completo, cualquier demora se vera reflejado directamente en la facturación.

Solicitamos se emita un documento formal en donde la interventoría estipule lo autorizado en firme a la fecha y sobre eso se mida el avance como un primer alcance. Consideramos inadecuado que se le exija al contratista un inicio de actividades con la emisión de un oficio cuyo asunto es "Aprobación con comentarios presupuestos por sede".

Entendemos las condiciones propias de la entidad, pero consideramos de vital importancia la reunión con el director de plantas físicas de la SDIS para la aclaración y definición final de las intervenciones y sus condiciones. Consideramos que los 7 días adicionales para el cumplimiento de dicha reunión afectan de manera importante la ejecución y el cumplimiento de los objetivos.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Finalmente queremos establecer que el contratista no aceptara hacerse cargo de ningún pago por concepto de interventoría adicional, toda vez que las causales de las demoras en el inicio de las actividades no son responsabilidad de nuestra.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,



**ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA**
**DIR. OBRA**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C.
* Ing. Adriana Velandia

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 011 Año 2024**

Bogotá D. C., 29 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-0011 REITERACION CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES**

Apreciados Señores:

Por medio del presente, y haciendo referencia a su comunicado queremos establecer los siguiente:

- Entendemos y conocemos lo dispuesto en el numeral: *"3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio. EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:*

  *1. Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Una vez aprobadas por la interventoría se deberá enviar a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, para la respectiva verificación.*
  *2. Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.*
  *3. Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.*
  *4. Análisis de precios unitarios.*
  *PARÁGRAFO PRIMERO: La interventoría no podrá aprobar la presentación de análisis de precios unitarios en los cuales no se discriminen los insumos requeridos para la ejecución de la actividad, los cuales deben tener relación directa con la descripción de cada uno de los APU.*
  *PARÁGRAFO SEGUNDO: Una vez aprobado el Análisis de Precios Unitarios, el contratista entregará a la interventoría y está a la supervisión y/o apoyo de la supervisión*

*del contrato de interventoría designada por la SDIS, la información detallada de los análisis de Precios Unitarios (APU) contractual, la cual servirá de base para nuevos Análisis de Precios Unitarios (ítem no previstos) de acuerdo con las necesidades que se requieran en el desarrollo del contrato.*
*5. Discriminación del AIU*
*6. Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral."*

Sin embargo, queremos dejar señalado que el contratista de obra ha estado dispuesto y disponible para cualquier reunión de direccionamiento de los procedimientos y necesidades de la entidad, las cuales se han desarrollado en las semanas posteriores a la firma del actas de inicio.

- Queremos establecer que los alcances en cada una de las sedes no corresponden a las previamente establecidas por los diferentes gestores, generando modificaciones a la metodología y planeación inicial de obra.

- Los condicionantes establecidos para la inversión de los recursos, como son las bolsas asignadas para cada tipo de institución y la no simultaneidad en la ejecución, han generado variaciones en los presupuestos y programas de obra, afectando y generando modificaciones a información entregada.

Todo lo anterior a generado demoras en la entrega de un alcance definitivo y por ende todos los demás documentos que se desprenden de esto.

Adjunto al presente oficio se encuentran la siguiente información por cada uno de los frentes de obra así:

1. Diagnostico.
2. Memorias
3. Presupuesto
4. Programa de obra
5. Flujo de caja o inversión.

Lo anterior se entrega teniendo en cuenta las observaciones presentadas por la interventoría, la supervisión y el gestor. Sin embrago, se aclara que, para los jardines, el recurso asignado no cubre las necesidades reportadas, lo que obligo ha dejar trabajos solicitados sin incluir.

Por el lado de las Casas de Sabiduría de Adulto mayor, los requerimientos realizados a la fecha por la supervisión y el gestor, no cubren el uso de todos los

recursos disponibles, por lo que la información entregada deberá ser modificada nuevamente una vez sea informado por parte de la entidad las necesidades a suplir.

Teniendo en cuenta lo anterior manifestamos que el contratista si ha cumplido su obligación de entregar la información tal y como se expresa en su misma comunicación, ya las consideraciones de aprobación y los tiempos que se tarden, no están regulados por el contrato suscrito, en el entendido que en el desarrollo de las actividades previas al inicio de las actividades de construcción han surgido condiciones no imputables al contratista que impiden o la entrega de la información requerida o la generación de nuevas actividades que se han pactado dentro de las respectivas reuniones de trabajo desarrolladas.

Por otro lado, se ha expuesto en varias oportunidades que algunas de las actividades importantes o repetitivas a realizar presentan precios en la lista de la SDIS fuera de las condiciones del mercado; este es el caso de las pinturas y el piso de caucho, cuyo precios se encuentran muy por debajo de los precios actuales, generando inconvenientes para la ejecución de la mismas.

Adicionalmente, actividades como la estructura metálica o el pendientado, ítems del listado de precios de la SDIS y con precios que superan las condiciones de mercado actuales, no pueden utilizarse por indicaciones de la supervisión, evitando lograr el balance económico del contrato.

La indicación desde el primer día era aplicar los ítems de la lista de la SDIS, sin embargo, se han presentado objeciones en el uso de algunos de ellos. En la reunión sostenida el pasado 26 de diciembre, se establece la solicitud de que se presenten los APU´S de las actividades en conflicto para revisión y aprobación. Es claro también, que no se podrán ejecutar actividades no aprobadas previamente y que, sin estos valores, los alcances estimados en cada sede aun no se encuentran en firme.

Dando cumplimiento a la solicitud del pasado 26 de diciembre, adjunto al presente correo se encuentra los precios no previstos estimados y los APUS de los ítems contractuales con precios del mercado actual soportado por cotizaciones.

Las condiciones anteriormente expuestas han ocasionado que a la fecha no se cuente con las ordenes de servicio por sede aprobadas y con el tiempo contractual

corriendo. Solicitamos se considere la posibilidad de la suspensión del contrato toda vez aun no son claras las condiciones finales de intervención.

Es importante mencionar que las causas fundamentales para la prórroga No 1 del contrato de la referencia fueron precisamente el establecimiento aprobado de las intervenciones, garantizando el consumo total de los recursos disponibles y minimizando las interferencias con los funcionamientos de las diferentes sedes; condiciones que aún permanecen, consumiendo los tiempo de ejecución del proyecto.

> ***"… 1. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1***
>
> *Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.*
>
> *En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas. Por lo que, una vez elaborados los diagnósticos técnicos y la verificación de la logística de intervención (acompañamiento de interventoría, SDIS), realizada mediante visitas a las diferentes unidades operativas, se ha evidenciado la necesidad de tiempo adicional que permita ejecutar de manera adecuada los trabajos sin interferir con el funcionamiento de las diferentes instituciones.*
>
> *Importante resaltar entonces, que las unidades operativas se encuentran en funcionamiento, por lo que, además de la logística propia del contratista, se requiere también armonizar con las mismas, dado que se trata de en términos del estudio previo* ***"Intervenciones de reparaciones locativas para adecuaciones mayores y/o adecuaciones. La cual corresponde a la ejecución de intervenciones relacionadas con contratos de reparaciones locativas para la optimización, mantenimiento, adecuaciones mayores o mejoramientos cuyas actividades por ejecutar requieren de un personal calificado y que cuenten con una póliza de cumplimiento y estabilidad de obra que permitan garantizar la calidad de su intervención****."*

Es importante mencionar que el equilibrio económico del contrato se basa en las condiciones inicialmente pactadas como son, tiempo, valor total y alcance. La falencia de alguna de ellas puede llevar a un desequilibrio para el contratista y generar inconvenientes para la entidad.

Solicitamos de manera respetuosa la interventoría se manifieste con respecto al camino a seguir, toda vez que a la fecha y cumpliendo con todos los requerimientos solicitados, no se tiene con el alcance final establecido y no se genera ninguna alternativa para el inicio de las actividades requeridas.

Son aplicables en este momento las consideraciones técnicas y las justificaciones legales presentadas en la solicitud de prorroga No 1, en especial las orientadas al

CONSORCIO SAN MIGUEL

cumplimiento de las obligaciones sin afectar los derechos de los involucrados.

> "…, *dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a* ***proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros*** *que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia."*

Reiteramos nuestro rechazo a cualquier indicación de incumplimiento del contrato de nuestra parte, justificado en que los tiempos dispuestos en los términos de referencia no pueden ser cumplidos dado que no se provee por parte de los mismos los tiempos que tarda la interventoría y la entidad entrelazar las debidas revisiones y aprobaciones previas que son indispensables para iniciar la etapa de construcción del proyecto

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO.**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C.
* Ing. Adriana Velandia
avelandiab@sdis.gov.co
Profesional OPS
Subdirección Plantas Físicas
* Archivo.

Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 012 Año 2024**

Bogotá D. C., 31 de diciembre de 2024

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Remisión de AIU**

Apreciados Señores:

Por medio del presente, dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales me permito remitir AIU del contrato de obra en mención, suscrito por el representante legal del Consorcio.

Agradecemos de antemano la atención prestada, cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TATIANA PERDOMO P.**
**Coordinador de Proyecto**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 013 Año 2024**

Bogotá D. C., 31 de diciembre de 2024

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing Diana Triana
SDIS
Att. Ing. Adriana Velandia
Ciudad.

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **SOLICITUD REUNION DE CONTRATISTAS**

Apreciados Señores:

El proceso de contratación de Licitación Publica de obra No. SDIS-LP-004-2024 derivo en la suscripción cuatro (4) contratos, el proceso licitatorio estandarizó precios unitarios para todos los grupos con características técnicas y costos similares, algunos ítems se encuentran muy por encima de los costos reales del mercado, provocando una irresponsabilidad en la utilización de los recursos públicos, y otros, se encuentran muy por debajo de los precios del mercado, conllevando un deterioro en el equilibrio económico del contrato, roturando así el principio de conmutatividad que las partes interesadas deben respetar y preservar.

Dicho esto, a la fecha NO se ha podido realizar la aprobación tanto de los ítems nuevos y de los presupuestos de las Sedes a intervenir, de conformidad con lo previsto con el Anexo técnico del contrato, teniendo en cuenta que desde el 9 de diciembre se suscribió el acta de inicio del contrato, perjudicado el flujo de caja esperado por el consorcio y las metas y objetivos proyectos por la entidad estatal para cada sede e incluso con la misma alcaldía de Bogotá.

Expuesto lo anterior, **este consorcio solicita respetuosamente y de manera relevante y prioritaria** una reunión de contratistas e interventores con la participación de la entidad, con el fin que las partes busquen soluciones conjuntas que coadyuven a la ejecución del contrato, la optimización de recursos públicos y la preservación del principio de conmutatividad anteriormente señalado.[1]

[1] Sentencia del Consejo de Estado Subseccion tercera C Dr. JAIME ORLANDO SANTOFIMIO GAMBOA Radicado No. 85001-23-31-003-1998-00070-01(18836)

CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada, cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,

**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 014 Año 2024**

Bogotá D. C., 02 de enero de 2025
Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **Respuesta oficios:**
CCCTC-9221-2024-0014 - Observaciones memorias de cantidades
CCCTC-9221-2024-0018 - Rta CMS 013 ( SOLICITUD REUNION DE CONTRATISTAS) APUS Y PRESUPUESTOS

Apreciados Señores:

Por medio del presente, y atendiendo los comunicados de la referencia queremos hacer las siguientes precisiones:

1. Adjunto al presente correo se encuentra la información ajustada de acuerdo a su oficio CCCTC-9221-2024-0014 - Observaciones memorias de cantidades, sin embargo, hacemos claridad que esta no será la versión final y definitiva toda vez que aun existen recursos por asignar y que a la fecha no se han direccionado.

2. Como se ha mencionado en varias oportunidades, existen precios que se encuentran fuera de las condiciones del mercado y que serán de uso repetitivo en las diferentes sedes, ocasionando perjuicios al contratista, toda vez que genera perdidas en las diferentes actividades. Para esta situación el contratista ha propuesto varias alternativas que están en la mesa para estudio.

   La entidad solicito que se presentara el APU que refleja las condiciones reales del mercado de los ítems en discusión, archivo que se encuentra anexo también al siguiente correo, junto con los dos precios no presupuestados (NP) pero que se requieren para la ejecución del contrato.

En el mismo archivo se presentan las cotizaciones de soporte.

Estos ítems son:

| | |
|---|---|
| 7.2.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) |
| 13.2.2 | PINTURA EPOXICA A DOS MANOS |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) |
| 13.2.5 | PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS A DOS MANOS |
| NP 001 | DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS |
| NP 002 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES. |

3. Entendemos que *"… es imperativo que se inicien las actividades contempladas dentro de la propuesta económica que no presentan diferencias de precios, con el fin de garantizar la continuidad y el cumplimiento del objeto del contrato, el cual busca la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiere intervención, dentro del marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado…",* sin embargo, es obligación de la interventoría y la entidad avalar los alcances de cada sede, autorizando el inicio de las actividades, condición que no se ha presentado a la fecha.

   Se ha presentado en tres oportunidades los alcances previstos y se han ajustado, a sabiendas que esta tampoco será la última versión, adicionalmente no se han resuelto los temas correspondientes a los precios por debajo de las condiciones del mercado. Todo lo anterior se está realizando en los plazos contractuales agotando el recurso tiempo para las ejecuciones.

   Las condiciones anteriormente mencionadas, obligan a que la interventoría y la entidad direcciones o tomen una decisión con respecto a la ejecución del contrato.

   Por un lado, pueden aprobar las ejecuciones presentadas con la salvedad de que los precios en discusión no se ejecutaran hasta que estén resueltas la

diferencias, dando oportunidad a que se inicien los trabajos y en el camino se puedan resolver los temas pendientes. Es claro que el valor del contrato y su alcance final será el resultante de multiplicar la cantidad de obra realmente ejecutado por el valor pactado.

Por el otro lado, suspender el contrato hasta que estén resueltos lo precios y totalmente definidas las intervenciones de tal manera que se garantice el uso total de los recursos asignados.

Esperamos que la información entregada hasta la fecha permita que la interventoría direccione y se puedan iniciar las diferentes intervenciones lo antes posible. Es fundamental que se dé una indicación clara y por escrito al respecto a la ejecución del contrato.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,



**ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA**
**DIR. OBRA**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C.
* Ing. Adriana Velandia
avelandiab@sdis.gov.co
Profesional OPS
Subdirección Plantas Físicas
* Archivo.

Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 015 Año 2024**

Bogotá D. C., 3 de enero de 2025

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Diana Triana**
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión Hojas de vida de personal mínimo requerido Aprobadas**

Apreciados Señores:

De acuerdo a la aprobación parcial que ha venido realizando la interventoría, hasta la aprobación final y total de las hojas de vida, nos permitimos realizar la entrega formal de la documentación del personal mínimo requerido aprobado, para la ejecución del proyecto que tiene como objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, así:

| CARGO | DEDICACI ÓN | NOMBRE | TITULO |
|---|---|---|---|
| Director de Obra | 70% | CLAUDIA MONCADA FONSECA | INGENIERA CIVIL |
| Residente de Obra 1 | 100% | JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VEALSQUEZ | INGENIERA CIVIL |
| Residente de Obra 2 | 100% | ANDREA CAROLINA PRADA MORENO | ARQUITECTA |
| Inspector de Obra 1 | 100% | ANTONIO CELY | MAESTRO DE OBRA |
| Inspector de Obra 2 | 100% | ARNOLD DANIEL WALTERO | TECNOLOGO EN CONSTRUCCION |

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inspector de Obra 3 | 100% | CRISTIAN LIBARDO VALDIVIESO | TECNOLOGO EN CONSTRUCCION |
| Inspector de Obra 4 | 100% | ANDRES FELIPE CASTILLO MANRIQUE | INGENIERO CIVIL |
| Inspector de Obra 5 | 100% | BRAYAN STEVENN BERMUDEZ | INGENIERO CIVIL |
| Inspector de Obra 6 | 100% | ANDRES LOZANO VANEGAS | ARQUITECTO |
| Inspector de Obra 7 | 100% | PAULA GERALDIN PABON MURILLO | ARQUITECTA |
| Profesional Auxiliar SST 1 | 100% | MILTON FERNEY GOMEZ GARZON | TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONAL |
| Profesional Auxiliar SST 2 | 100% | JOHAN SEBASTIAN PULIDO | TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONAL |
| Profesional Auxiliar SST 3 | 100% | SANDRA VIVIANA GONZALEZ GARCIA | ADMINISTRADORA EN SALUD OCUPACIONAL |
| Profesional Auxiliar SST 4 | 100% | CAMILO ISAIAS HEREDIA ZAMBRANO | ADMINISTRADOR EN SALUD OCUPACIONAL |
| Profesional Auxiliar SST 5 | 100% | NAYDALY GALINDO GALINDO | PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL |
| Profesional SG-SST - Coordinador Alturas | 50% | LUISA FERNANDA HERAZO CASTELLANOS | INGENIERA INDUSTRIAL |
| Especialista en control de Programación y Presupuestos | 10% | YURY TATIANA PERDOMO PALADINEZ | INGENIERA CIVIL |
| Profesional Ambiental | 50% | RUBEN DARIO GIRON CASTILLO | INGENIERO AMBIENTAL |
| Especialista Estructural | 10% | JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA | INGENIERO CIVIL |
| Especialista Redes Húmedas | 10% | CHRISTIAN DANIEL MATALLANA LEON | INGENIERO CIVIL |
| Especialista en Redes Secas | 10% | FABIAN STEVEN MORENO | INGENIERO ELECTRICISTA |

Se Anexa Documento Adjunto Hojas de vida de cada profesional.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Gracias por su atención, quedamos atentos a la comunicación final de aprobación total del personal.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente,



**ING. TATIANA PERDOMO P.**
Coordinador de Proyecto
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 016 Año 2025**

Bogotá D.C, 7 de enero de 2025

Señores
**CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS**
**Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
**Representante Legal**
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 9198-2024

ASUNTO: Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0009, remisión oficio observaciones ambientales

Cordial saludo,

En atención en el asunto nos permitimos dar respuesta a las observaciones realizadas en el oficio CCCTC-9221-2024-0009 emitido por parte de la COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE CSAS-BIS

1. Poner logo del consorcio

Rta: Se anexa logo

2. Todos los documentos entregados deben incluir una página de control de cambios y tabla de control de revisión dejar claro y detallado nombres, cargo y firmas de las personas que Elaboran, revisan y aprueban los documentos.

Rta: se anexa tabla de control documental.

3. No entregan política ambiental como lo establece uno de sus anexos

Rta: Se Anexa política Ambiental

4. Incluir en la introducción los lineamientos bajo los cuales se elaboró el documento, como, por ejemplo, si se desarrolló siguiendo la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y en cumplimiento con los requisitos establecidos por el Distrito Capital de Bogotá, los cuales

promueven la implementación de buenas prácticas ambientales en la obra.

Rta: Se ajusta redacción

5. En la Tabla de información del proyecto incluir tiempo contractual, Nit, dirección, teléfono, entidad contratante, información de la Interventoría, nombre de los profesionales ambientales, director de obra, entre otros.

Rta: se Ajusta Información

6. Corregir en la tabla el nombre del cliente, ya que aparece "Superintendencia de Notariado y Registro" en lugar de "Secretaría de Integración Social". (Ver página 6).

Rta: Se Ajusta Observación.

7. Incluir un capítulo de antecedentes.

Rta: Se Ajusta Capitulo

8. Incluir Alcance del proyecto

Rta: Se ajusta Capitulo

9. Revisar por componente si efectivamente la normatividad registrada en el documento está relacionada con las actividades del proyecto. (flora, fauna, arqueología)

Rtc: Se Ajusta normatividad ambiental

10. En el capítulo de localización del proyecto incluir un plano de la ubicación de los frentes de trabajo

Rta: Se Incluye Plano y Registro fotográfico de cada sede a intervenir.

11. Incluir actividades de obra

Rta: Se incluyen actividades a ejecutar.

12. Incluir descripción área de influencia

Rta: Se ajusta información.

13. Incluir demanda, uso y aprovechamiento de los recursos naturales.

Rta: Este párrafo se realizará siguiente y control de acuerdo a las necesidades de cada obra si se requiere algún o aprovechamiento de los recursos naturales y se llevará control mediante certificados o permisos emitidos por la autoridad ambiental si se ejecuta.

14. Organigrama

Rta: esta información se puede corroborar con el área de Salud y Seguridad en el Trabajo ellos se encargan del manejo de personal.

15. HV de la profesional ambiental

Rta: Esta Información ya fue Radicada.

16. Indicar si se requieren permisos ambientales

Rta: El proyecto no requiere permisos ambientales

17. Indicar bajo que metodología se elaboró la evaluación de aspectos e impactos, incluir resultados de la evaluación con su respectivo análisis y conclusiones.

Rta: Metodología Causa- Efecto

18. Incluir tabla de identificación de impactos

Rta: Se ajusta información

19. En el capítulo de fichas de manejo ambiental revisar si las consignadas en el documento corresponden a lo establecido en la Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y cumplimiento de la gestión ambiental de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Distrito Capital Bogotá, con el cual se implementa buenas prácticas ambientales en las obras.

Rta: las Fichas establecidas en el PMA estas alineadas con la guía de manejo ambiental

20. En las fichas presentadas revisar y ajustar impactos

Rta: se ajustan fichas

21. Ser más específico en las acciones por desarrollar, por ejemplo, tipo de señalización y su normatividad, que recursos se emplearán en la demarcación de áreas de trabajo, entre otros.

Rta: se ajusta información

22. En la ficha señalización establecer muy bien los impactos ambientales como por ejemplo contaminación visual.

Rta: Se Ajusta Información

23. Revisar si el título PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS es acorde a lo registrado en la ficha, en razón a que se menciona punto ecológico incluir la normatividad.

Rta: Se ajusta Información

24. Tener en cuenta que en la ficha donde aparece el responsable de la ejecución, la información actual "Consorcio San Miguel" es demasiado escueta. Se debe proporcionar más detalle sobre quienes serán los directamente responsables.

Rta: Se actualiza Información.

25. Indicar que empresas autorizadas tienen contempladas para el proyecto se recuerda que previo al uso de las mismas deben remitirse los permisos ambientales vigentes para revisión por parte de la Interventoría. Como será el manejo, almacenamiento y manipulación de estos residuos donde se ubicarán mientras se procede con su retiro.

Rta: se actualiza Información

26. Como es el manejo del punto ecológico cuantos se van a tener por frente de trabajo cual es la disposición final, indicar cual es la empresa de aseo y frecuencia de recolección de los residuos, a quien se entregará el material de reciclaje.

Rta: Se Actualiza Información

27. Revisar si lo registrado en Seguimiento y monitoreo corresponde al objetivo del numeral.

Rta: se actualiza Información

28. ¿Revisar la meta, van a tener pesa para saber el volumen? Si es así incluir esto en el documento

Rta: Se Ajusto el indicador

29. En el segundo indicador aplica 100% todo se va a entregar a empresas comercializadoras de RCD, indicar cuales son estas empresas.

Rta: Se actualiza Información

30. Tener en cuenta que en las fichas presentadas la medición de indicadores dice que es de manera semestral pero el proyecto una duración aproximada de 3 meses.

Rta: Se actualiza Información

31. En la ficha de manejo de residuos de construcción, es importante revisar la normatividad aplicable al contrato para la presentación del Plan de Manejo de RCD. Se debe indicar en el documento la autoridad competente y considerar todas las actividades que puedan generar RCD. Asimismo, es necesario tener en cuenta lo establecido en el Decreto 507

de 2023, en el numeral 3.12.1, y verificar si se cumplen alguna de las siguientes condiciones para la solicitud de Pin ambiental:

- La obra requiere la expedición de licencia de construcción, en cualquiera de sus modalidades, y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público, así como los requisitos establecidos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7 y las entidades mencionadas en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.
- Los proyectos que requieren licencia ambiental, especialmente cuando la obra tenga un área a construir, demoler o intervenir igual o superior a 2.000 m².

Rta: Se tendrá en cuenta todo lo establecido en el decreto decreto 507 de 2023.

32. Actualizar las Metas de aprovechamiento de RCD de acuerdo con el Decreto 507 de 2023. Los grandes generadores y pequeños generadores que requieran alguna de las licencias que se relacionan en los numerales 3.12 y 3.18 del artículo 3º del presente acto administrativo, deberán promover el aprovechamiento efectivo de un porcentaje del peso total de los residuos de construcción y demolición (RCD) generados en la obra, según lo dispuesto en la siguiente Tabla.

| Meta (%) | Fecha de cumplimiento de meta |
|---|---|
| 25% | 1° de enero de 2023 |
| 30% | 1° de enero de 2024 |
| 40% | 1° de enero de 2025 |

Rta: No aplica

33. Cuáles son los Gestores de RCD, a emplear en el proyecto incluir permisos ambientales vigentes y relacionarlos en el documento.

Rta: Se enviará la documentación tan pronto se tenga establecido que gestores nos prestaran el servicio

34. En Transporte de RESIDUOS de Construcción incluir otras medidas como deben ir debidamente carpadas, cumplir con la velocidad establecida, documentos vigentes, las volquetas deben cumplir con lo establecido en la normatividad aplicable y vigente para el contrato.

Rta: Se realizará seguimiento para el cumplimento.

35. Ubicar el siguiente párrafo en la ficha que corresponda: "Cada vez que

se requiera se recogerán los desperdicios o basura presentes en el sitio de obra y la limpieza general…"

Rta: Se ajusta Información

36. Corregir redacción del objetivo.

Rta: se Ajusta Información

37. Se menciona el PGRCD, favor remitirlo para revisión o justificar de acuerdo con la normatividad aplicable y vigente.

Rta: Se ajusta información

38. El termino escombros se cambió por Residuos de construcción y demolición, ya no es escombrera es Gestor de RCD.

Rta: se ajusta Información

39. No es congruente la meta y el indicador son diferentes.

Rta: se Ajusta Información

40. A nivel general revisar frecuencia de los indicadores cuánto dura la obra esto debe ser consecuente.

Rta: se Ajusta Información

41. Indicar los proveedores de materiales e incluir los permisos ambientales vigentes para revisión.

Rta: esta información será enviada tan pronto se realicen dichas solicitudes.

42. Revisar si estas normas que mencionan en el documento (Resolución 1257 de 2021 "Por el cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición- RCD y se adoptan otras disposiciones"), aplican par el contrato revisar Decreto 507 de 2023.

Rta: Se Ajusta Información.

43. De acuerdo con lo indicado en el documento: Cuando por las condiciones específicas de la zona de la obra no se cuente con un sitio adecuado para el depósito temporal de materiales, de manera excepcional se permitirá su acopio en zonas verdes, siempre y cuando, los sitios estén previamente identificados y se restituyan sus condiciones originales, les informamos que esto debe estar previamente aprobado por la Interventoría.

Rta: Toda actividad será notificada para ser validada

44. Revisar el título PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS NO PELIGROSOS.

Rta: Se ajusta Información

45. Verificar si lo siguiente está incluido en la ficha: cada recipiente debe contar con etiquetas que permitan identificar correctamente su contenido, de acuerdo con lo establecido por la norma NTC 1692. Además, las hojas de seguridad de las sustancias deben estar ubicadas cerca de los recipientes y en lugares visibles para facilitar su consulta.

Rta: se Ajusta Información

46. Completar las medidas, punto ecológico, frecuencia de recolección, empresa de aseo, puntos de recolección, clasificación, almacenamiento, etc.

Rta: Se Ajusta Información

47. Se va a cumplir la meta del 100% para los dos indicadores tendrán pesas para saber el volumen de los residuos generados, como se comprueba que lo generado es lo entregado a la empresa de aseo poner metas e indicadores reales.

Rta: Se Ajusta Información

48. ¿Ficha CONTROL DE AIRE, se menciona trabajo nocturno, ya se solicitaron los permisos a las Alcaldías pertinentes? O en que horarios se va a laborar, están en zonas residenciales revisar.

Rta: Es Claro que se menciona, pero se aclara que si se llegara a trabajar jornada nocturna se debe realizar los permisos pertinentes.

49. ¿En las medidas de manejo se van a hacer monitoreos de ruido? Por favor aterrizar el documento a la realidad del proyecto.

Rta. Solo se menciona como prevención no que se tenga contemplado realizar

50. Indican: Para minimizar las emisiones de materiales particulados las zonas desprovistas de acabados deberán ser humectadas. ¿Cuáles son los recursos para realizar la actividad de humectación?

Rta esta actividad se menciona como preventiva por si es necesario realizar riegos parciales en las áreas

51. Incluir cronograma de mantenimiento de los equipos

Rta: Tan pronto se cuente con los equipos a utilizar se enviará la información requerida información.

52. La meta y el indicador deben ser reales revisar y ajustar.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Rta: se Ajusta Información

53. Que formatos se van a implementar para el registro de las actividades

Rta. Los aprobados por en el sistema de gestión

54. Incluir registro fotográfico en todas las fichas

Rta: Se actualiza información

55. Que se va a trabajar en el tema de sostenibilidad.

Rta: campañas de seguimiento como

- Uso de equipos de construcción con bajas emisiones (garantizando control de mantenimiento
- Uso eficiente del agua (control de fugas)

56. Las actividades constructivas que se llevarán a cabo deben incluirse en la matriz. Actualmente, algunas actividades están siendo omitidas, y las fichas deben elaborarse en función de los resultados de la evaluación de la matriz. Además, en la matriz aparece una actividad denominada "instalación de gases medicinales". ¿A qué se refiere específicamente esta actividad?

Rta: Se actualiza Información

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

Ruben Darío Giron
Residente Ambiental
Consorcio San Miguel

CONSORCIO SAN MIGUEL

**Oficio CSM No. 018 Año 2025**

Bogotá D. C., 8 de enero de 2025

Señores
**TRIPLE C SAS**
**Att. Ing Adriana Castelblanco**
**Residente Ambiental**
Ciudad.

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Informe Mensual N 01**

Respetad Ingeniera:

Por medio del presente oficio realizamos entrega mediante correo electrónico del informe Mensual Ambiental N 01 que corresponde al periodo que va desde el 09 de diciembre del 2024 al 08 de enero 2025, presentando los siguientes anexos

Anexo 1 Formatos de Asistencia Inducción Ambiental
Anexo 2 Documentos Gestor manejo de Residuos

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

Ruben Darío Giron
Residente Ambiental
Consorcio San Miguel.

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

# CORRESPONDENCIA RECIBIDA
# PERIODO 01 - (09/12/2024 - 08/01/2025)

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL BOGOTÁ

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|
| 17 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0001 | Revisión y estado obligaciones posteriores a la suscripción del ACTA DE INICIO. | Consorcio San Miguel |
| 20 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0005 | Respuesta al Oficio CSM No. 003 Año 2024, Observaciones plan de aseguramiento de calidad. | Consorcio San Miguel |
| 23 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0006 | Respuesta al Oficio CSM No. 004 Año 2024, Observación Balance Presupuestal. | Consorcio San Miguel |
| 23 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0007 | OBSERVACIONES DOCUMENTO SG-SST CONSORCIO SAN MIGUEL. | Consorcio San Miguel |
| 23 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0008 | Respuesta CSM No. 006 – Revisión hojas de vida V2 | Consorcio San Miguel |
| 26 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0009 | REVISIÓN 1. OBSERVACIONES DOCUMENTO PMA CONSORCIO SAN MIGUEL | Consorcio San Miguel |
| 27 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0010 | REITERACION SUBSANACION PERSONAL MINIMO REQUERIDO | Consorcio San Miguel |
| 27 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0011 | REITERACION CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES | Consorcio San Miguel |
| 27 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0012 | GESTION CORRESPONDENCIA | Consorcio San Miguel |
| 30 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0013 | Criterios de ingreso de personal profesional y operativo | Consorcio San Miguel |
| 30 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0014 | Observaciones memorias de cantidades | Consorcio San Miguel |
| 31 de diciembre de 2024 | CCCTC-9221-2024-0016 | Revision hojas de vida personal mínimo-Observaciones v3 | Consorcio San Miguel |
| 2 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0018 | Rta CMS 013 ( SOLICITUD REUNION DE CONTRATISTAS) APUS Y PRESUPUESTOS | Consorcio San Miguel |
| 3 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0019 | OBSERVACIONES ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL | Consorcio San Miguel |
| 3 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0020 | Observaciones APU | Consorcio San Miguel |
| 7 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0021 | Entrega de documentación requerida para ingreso a la obra | Consorcio San Miguel |
| 7 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0022 | Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel | Consorcio San Miguel |
| 7 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0024 | Aprobación con comentarios presupuestos por sede. | Consorcio San Miguel |
| 8 de enero de 2025 | CCCTC-9221-2024-0026 | APROBACIÓN PROGRAMACION LB1 Y FLUJO DE CAJA | Consorcio San Miguel |

Bogotá D.C., 17 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0001

Señores

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

Asunto: Revisión y estado Obligaciones posteriores a la suscripción del ACTA DE INICIO

Respetado,

De acuerdo con la suscripción del ACTA DE INICIO del contrato de obra 9198-2024, firmado el 9 de diciembre de 2024, y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría, nos permitimos a continuación detallar el estado de cada una de estas obligaciones:

**1.** Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Una vez aprobadas por la interventoría se deberá enviar a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, para la respectiva verificación.

**Estado:**

El contratista presento 21 hojas de vida de las cuales cumplen 14, cumplen parcialmente 3 y no cumplen 4.

Adicional dentro del documento anexo a la presente comunicación se solicita al contratista complementar documentación faltante de acuerdo a los "***DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS PROFESIONALES DEL EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA"***

| | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO REQUERIDO | TITULO PRESENTADO | Cumple |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de Obra | 70% | CLAUDIA MONCADA FONSECA | 52.317.823 | Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), | INGENIERA CIVIL | SI |
| 2 | Residente de Obra 2 | 100% | JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VEALSQUEZ, | 40.432.072 | Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), | INGENIERA CIVIL | SI |
| 3 | Residente de Obra 1 | 100% | ANDREA CAROLINA PRADA MORENO | 1.018.406.746 | Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), | ARQUITECTA | SI |
| 4 | Inspector de Obra 1 | 100% | DAIRO VILLANUEVA GUZMAN | 9.237.686 | Técnico o tecnólogo | MAESTRO DE OBRA | NO |
| 5 | Inspector de Obra 2 | 100% | HECTOR COLMENARES ALVARADO | 79.157.220 | Técnico o tecnólogo | MAESTRO DE OBRA | NO |
| 6 | Inspector de Obra 3 | 100% | JOSE LUIS BELLO CORTES | 79.940.999 | Técnico o tecnólogo | MAESTRO DE OBRA | NO |
| 7 | Inspector de Obra 4 | 100% | ANDRES FELIPE CASTILLO MANRIQUE, | 1.072.706.210 | Técnico o tecnólogo | INGENIERO CIVIL | SI |
| 8 | Inspector de Obra 5 | 100% | BRAYAN STEVENN BERMUDEZ | 1.031.169.361 | Técnico o tecnólogo | INGENIERO CIVIL | SI |
| 9 | Inspector de Obra 6 | 100% | ANDRES LOZANO VANEGAS | 1.019.119.959 | Técnico o tecnólogo | ARQUITECTO | SI |
| 10 | Inspector de Obra 7 | 100% | PAULA GERALDIN PABON MURILLO | 1.072.707.772 | Técnico o tecnólogo | ARQUITECTA | SI |
| 11 | Profesional Auxiliar SST 1 | 100% | MILTON FERNEY GOMEZ GARZON | 1.070.012.372 | Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSEQ | TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONAL | SI |
| 12 | Profesional Auxiliar SST 2 | 100% | JOHAN SEBASTIAN PULIDO | 1.010.223.408 | Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSEQ | TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONAL | PARC |

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Profesional Auxiliar SST 3 | 100% | SANDRA VIVIANA GONZALEZ GARCIA | 52.883.014 | Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSEQ | ADMINISTRADORA EN SALUD OCUPACIONAL | SI |
| 14 | Profesional Auxiliar SST 4 | 100% | CAMILO ISAIAS HEREDIA ZAMBRANO, | 1.026.276.399 | Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSEQ | ADMINISTRADOR EN SALUD OCUPACIONAL | SI |
| 15 | Profesional Auxiliar SST 5 | 100% | NAYDALY GALINDO GALINDO | 40.730.312 | Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSEQ | PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL | PARC |
| 16 | Profesional SG-SST - Coordinador Alturas | 50% | LUISA FERNANDA HERAZO CASTELLANOS | 52.763.794 | Ingeniero civil, industrial, o ambiental o arquitecto o profesiones afines SST | INGENIERA INDUSTRIAL | NO |
| 17 | Especialista en control de Programación y Presupuestos | 10% | YURY TATIANA PERDOMO PALADINEZ, | 1.082.777.793 | Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a) | INGENIERA CIVIL | SI |
| 18 | Profesional Ambiental | 50% | RUBEN DARIO GIRON CASTILLO | 74.860.596 | Ingeniero(a) Ambiental | INGENIERO AMBIENTAL | SI |
| 19 | Especialista Estructural | 10% | JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA | 1.031.121.634 | Ingeniero(a) Civil | INGENIERO CIVIL | SI |
| 20 | Especialista Redes Húmedas | 10% | CHRISTIAN DANIEL MATALLANA LEON | 1.016.083.689 | Ingeniero(a) Civil o Hidráulico o Sanitario o Mecánico | INGENIERO CIVIL | SI |
| 21 | Especialista en Redes Secas | 10% | FABIO HERNAN LOPEZ MARTINEZ | 79.140.334 | Ingeniero(a) Electrónico o Electricista | INGENIERO ELECTRICISTA | PARC |

**2.** Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.

**Estado:**

El contratista ha realizado, dentro del período establecido, las visitas y diagnósticos necesarios en las 13 sedes ubicadas en las localidades de Bosa, Tunjuelito y Ciudad Bolívar. En este contexto, el contratista se encuentra finalizando los presupuestos correspondientes a cada sede, acompañados de sus respectivas memorias y registros fotográficos, para proceder con la entrega de la obligación 2. Se solicita al contratista acelerar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, con el fin de garantizar el avance oportuno de los trabajos.

**3.** Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.

**Estado:**

Los programas complementarios deben ser presentados una vez se cuente con los presupuestos y el programa de trabajo, donde se incluya el flujo de inversión del contrato y la organización de los trabajos.

En lo que respecta a los programas de seguridad industrial, SGSST, aseguramiento de la calidad y manejo ambiental, es obligación de la interventoría entregar un documento de revisión y aprobación de dichos programas. El contratista ha remitido, mediante correo electrónico, los programas de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental y Calidad, los cuales se encuentran actualmente en proceso de revisión por parte de la interventoría.

**4.** Análisis de precios unitarios.

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

**Estado:**

No se han presentado.

**5.** Discriminación del AIU.

**Estado:**

No se han presentado.

**6.** Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.

**Estado:**

No se han presentado.

De acuerdo con lo anterior, se solicita al contratista dar celeridad al cumplimiento de las obligaciones establecidas, ya que el incumplimiento de las mismas afecta directamente el cumplimiento de las obligaciones de la interventoría. Lo anterior con el objetivo de dar inicio a las actividades de obra y asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato.

La interventoría está disponible y dispuesta a participar en cualquier mesa de trabajo que facilite y agilice el cumplimiento de estos requerimientos.

Cordialmente,

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

Mebys De La Ossa L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: 1 Archivo PDF
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: DAT

CCC
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 23 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0008

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Respuesta CSM No. 006 – Revisión hojas de vida V2

Respetado,

En relación con las hojas de vida del personal mínimo requerido, presentadas por el contratista a través de la comunicación mencionada en el asunto, el Consorcio San Miguel y en cumplimiento de nuestra obligación:

*"Remitir el documento de revisión y aprobación de las hojas de vida y los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia específica del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato de obra, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos del contrato objeto de la interventoría*."

La interventoría remite las observaciones correspondientes para su conocimiento y/o subsanación:

| **CARGO / CANTIDAD /DEDICACION** | **PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO)** | **EXPERIENCIA MINIMA GENERAL** | **EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA** |
|---|---|---|---|
| **Director de Obra** Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 70% para la ejecución del**contrato.** | Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con posgrado en áreas de la ingeniería, arquitectura y/o administración de proyectos de construcción | SIETE (7) años, de experiencia como profesional en ingeniería o arquitectura en contratos de obra o interventoría, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta | CUATRO (4) años de experiencia profesional como director de obra en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | profesional, verificada a través de máximo 4 certificaciones. | construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones. |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de Obra | 70% | CLAUDIA MONCADA FONSECA | 52.317.823 | INGENIERA CIVIL | CUMPLE | CUMPLE |

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| **Residente de Obra** Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 100% para la ejecución del contrato. | Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a) | CINCO (5) años, de experiencia como profesional en ingeniería o arquitectura en contratos de obra o interventoría, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de máximo 4 certificaciones. | TRES (3) años de experiencia profesional como residente de obra en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones. |

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Residente de Obra 2 | 100% | JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VEALSQUEZ, | 40.432.072 | INGENIERA CIVIL | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | Residente de Obra 1 | 100% | ANDREA CAROLINA PRADA MORENO | 1.018.406.746 | ARQUITECTA | CUMPLE | CUMPLE |

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| **Especialista Estructural** Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 10% para la ejecución del contrato. | Ingeniero(a) Civil con posgrado en Estructuras | CINCO (5) años, de experiencia como profesional en ingeniería o arquitectura en contratos de obra o interventoría, contada a | TRES (3) años de experiencia profesional en diseño de estructuras norma NSR-10 para edificaciones en los cuales funja como especialista o asesor o ingeniero estructural para |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de máximo 4 certificaciones. | edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social, |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Especialista Estructural | 10% | JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA | 1.031.121.634 | INGENIERO CIVIL | CUMPLE | CUMPLE |

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| Especialista Redes Húmedas Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 10% para la ejecución del contrato | Ingeniero(a) Civil o Hidráulico o Sanitario o Mecánico con posgrado en hidráulica y/o ingeniería sanitaria y/o manejo de recursos hídricos. | CINCO (5) años, de experiencia como profesional en ingeniería o arquitectura en contratos de obra o interventoría, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de máximo 4 certificaciones. | TRES (3) años de experiencia profesional en diseño y construcción de sistemas hidrosanitarios, sistemas contraincendios y redes de gas para edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social, |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Especialista Redes Húmedas | 10% | CHRISTIAN DANIEL MATALLANA LEON | 1.016.083.689 | INGENIERO CIVIL | CUMPLE | CUMPLE |

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| **Especialista en Redes Secas Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 10% para la ejecución del contrato** | Ingeniero(a) Electrónico o Electricista con posgrado en redes de distribución. | CINCO (5) años, de experiencia como profesional en ingeniería o arquitectura en contratos de obra o interventoría, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de máximo 4 certificaciones. | TRES (3) años de experiencia profesional en diseño y construcción de redes eléctricas para edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social**.** |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Especialista en Redes Secas | 10% | FABIO HERNAN LOPEZ MARTINEZ | 79.140.334 | INGENIERO ELECTRICISTA | CUMPLE | CUMPLE |

**Nota-.** Se debe relacionar posgrado en Redes de distribución para ser aprobado.

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| **Profesional SG-SST - Coordinador Alturas** Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 50% para la ejecución del contrato | Ingeniero(a) Civil o Industrial o Ambiental o Arquitecto(a) o profesiones a fines con postgrado en Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo (Antes programas de Salud Ocupacional) | CINCO (5) años, de experiencia como profesional en contratos de obra o interventoría, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de máximo 4 certificaciones, deberá contar con licencia SST y certificado actualizado de curso avanzado en alturas. | TRES (3) años de experiencia profesional en aplicación de sistemas de gestión en seguridad y salud en el trabajo en obras de construcción de edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social. |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Profesional SG-SST - Coordinador Alturas | 50% | CAMILO ISAIAS HEREDIA ZAMBRANO, | 1.026.276.399 | ADMINISTRADOR EN SALUD OCUPACIONAL | NO CUMPLE | CUMPLE |

**Nota-.** No cumple por experiencia general de 5 años, los cuales se cumplen el 16 de enero de 2025, adicionalmente no cuenta con postgrado solicitado en el anexo.

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| **Profesional Ambiental** Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 50% para la ejecución del contrato | Ingeniero(a) Ambiental | CINCO (5) años, de experiencia como profesional en contratos de obra o interventoría, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de | TRES (3) años de experiencia profesional en planes de manejo ambiental y experiencia en manejo y seguimiento RCD, trámites de silvicultura y publicidad exterior visual con la Secretaría de Ambiente |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | máximo 4 certificaciones. | para la ejecución de obras. |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Profesional Ambiental | 50% | RUBEN DARIO GIRON CASTILLO | 74.860.596 | INGENIERO AMBIENTAL | CUMPLE | CUMPLE |

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| Especialista en control de Programación y Presupuestos Uno (1) por GRUPO Dedicación mínima del 10% para la ejecución del contrato | Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con posgrado en gerencia de proyectos de construcción y/o gerencia de costos y presupuestos y/o administración de proyectos de obra o infraestructura. Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a) con posgrado en gerencia o administración de proyectos de obra o infraestructura | CINCO (5) años, de experiencia como profesional en contratos de obra o interventoría, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de máximo 4 certificaciones.. | TRES (3) años de experiencia profesional en seguimiento y control de presupuestos en proyectos de construcción de edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social. |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Especialista en control de Programación y Presupuestos | 10% | YURY TATIANA PERDOMO PALADINEZ, | 1.082.777.793 | INGENIERA CIVIL | CUMPLE | CUMPLE |

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

**Nota-.** Cambiar la carta de compromiso con el cargo especificado en el anexo (Especialista en control de Programación y Presupuestos)

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| Inspector de Obra GRUPO 4: Cinco (5) Dedicación mínima del 100% para la ejecución del contrato | Técnico o tecnólogo profesional en Construcción | Tres (3) años de experiencia como técnico o tecnólogo en contratos de obra o interventoría, a partir de la expedición de la matricula correspondiente, verificada a través de | DOS (2) años de experiencia como inspector de obra en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | máximo 3 certificaciones. | construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones. |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Inspector de Obra 1 | 100% | ANTONIO CELY PINZON | 79.641.295 | TECNICO PROFESIONAL CONSTRUCCIÓN | CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | Inspector de Obra 2 | 100% | ARNOLD DANIEL WALTERO LEON | 80.500.436 | TECNOLOGO EN CONSTRUCCION | CUMPLE | CUMPLE |
| 6 | Inspector de Obra 3 | 100% | IDEN DE JESUS VILLAZON ARIAS | 1.065.571.605 | TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES | CUMPLE | CUMPLE |
| 7 | Inspector de Obra 4 | 100% | ANDRES FELIPE CASTILLO MANRIQUE, | 1.072.706.210 | INGENIERO CIVIL | CUMPLE | CUMPLE |
| 8 | Inspector de Obra 5 | 100% | BRAYAN STEVENN BERMUDEZ | 1.031.169.361 | INGENIERO CIVIL | CUMPLE | CUMPLE |
| 9 | Inspector de Obra 6 | 100% | ANDRES LOZANO VANEGAS | 1.019.119.959 | ARQUITECTO | CUMPLE | CUMPLE |

**Nota-.** De Inspector dee obra No. 3 complementar documentos (Copia de la matrícula profesional - Certificado de vigencia de la Matrícula, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares (CPNAA)3 o del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA)4)

| CARGO / CANTIDAD /DEDICACION | PROFESIONAL (FORMACION MINIMA - TITULO) | EXPERIENCIA MINIMA GENERAL | EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|
| Profesional Auxiliar SST<br>GRUPO 4: Cinco (5) Dedicación mínima del 100% para la ejecución del contrato | Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSE Q con Licencia vigente | Tres (3) años de experiencia como técnico o tecnólogo en contratos de obra o interventoría a partir de la expedición de la matricula correspondiente, verificada a través de máximo 3 certificaciones. | DOS (2) años de experiencia como técnico o tecnólogo en SST en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones. |

| No. | CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | EXP. GENERAL | EXP. ESPECIFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Profesional Auxiliar SST 1 | 100% | MILTON FERNEY GOMEZ GARZON | 1.070.012.372 | TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONAL | CUMPLE | CUMPLE |
| 12 | Profesional Auxiliar SST 2 | 100% | JOHAN SEBASTIAN PULIDO | 1.010.223.408 | TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONAL | CUMPLE | CUMPLE |
| 13 | Profesional Auxiliar SST 3 | 100% | SANDRA VIVIANA GONZALEZ GARCIA | 52.883.014 | ADMINISTRADORA EN SALUD OCUPACIONAL | CUMPLE | CUMPLE |
| 15 | Profesional Auxiliar SST 4 | 100% | NAYDALY GALINDO GALINDO | 40.730.312 | PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL | CUMPLE | CUMPLE |
| 14 | Profesional Auxiliar SST 4 | 100% | NO SE PRESENTO | | | | |

**Nota-.** Se debe dar cumplimieto con la cantidad mínima de Profesionales Auxiliar SST.

Se solicita al contratista que, en relación con los profesionales señalados con observación, subsane las mismas y dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en los documentos contractuales, dentro de un término no mayor a un (1) día hábil. Es importante señalar que el contratista está incumpliendo los plazos establecidos, lo cual está afectando el cumplimiento de las obligaciones de la interventoría, de acuerdo con lo establecido en el numeral:

> ***"3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO***
> *Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:*
>
> *1. Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Una vez aprobadas por la interventoría se deberá enviar a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, para la respectiva verificación."*

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Un (1) archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: DAT-MOL

Bogotá D.C., 26 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0009

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** REVISIÓN 1. OBSERVACIONES DOCUMENTO PMA CONSORCIO SAN MIGUEL

Respetado,

Una vez revisado el Plan de Manejo Ambiental para la ejecución del contrato **REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO,** hacemos las siguientes precisiones:

1. Poner logo del consorcio
2. Todos los documentos entregados deben incluir una página de control de cambios y tabla de control de revisión dejar claro y detallado nombres, cargo y firmas de las personas que Elaboran, revisan y aprueban los documentos.
3. No entregan política ambiental como lo establece uno de sus anexos
4. Incluir en la introducción los lineamientos bajo los cuales se elaboró el documento, como, por ejemplo, si se desarrolló siguiendo la *Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción* y en cumplimiento con los requisitos establecidos por el Distrito Capital de Bogotá, los cuales promueven la implementación de buenas prácticas ambientales en la obra. (Ver página 4).
5. En la Tabla de información del proyecto incluir tiempo contractual, Nit, dirección, teléfono, entidad contratante, información de la Interventoría, nombre de los profesionales ambientales, director de obra, entre otros.
6. Corregir en la tabla el nombre del cliente, ya que aparece "Superintendencia de Notariado y Registro" en lugar de "Secretaría de Integración Social". (Ver página 6).
7. Incluir un capítulo de antecedentes.

8. Incluir Alcance del proyecto
9. Revisar por componente si efectivamente la normatividad registrada en el documento esta relacionada con las actividades del proyecto. (flora, fauna, arqueología)
10. En el capitulo de localización del proyecto incluir un plano de la ubicación de los frentes de trabajo.
11. Incluir actividades de obra
12. Incluir descripción área de influencia
13. Incluir demanda, uso y aprovechamiento de los recursos naturales
14. Organigrama
15. HV de la profesional ambiental
16. Indicar si se requieren permisos ambientales
17. Indicar bajo que metodología se elaboró la evaluación de aspectos e impactos, incluir resultados de la evaluación con su respectivo análisis y conclusiones. (Ver página 15)
18. Incluir tabla de identificación de impactos
19. En el capítulo de fichas de manejo ambiental revisar si las consignadas en el documento corresponden a lo establecido en la Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y cumplimiento de la gestión ambiental de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Distrito Capital Bogotá, con el cual se implementa buenas prácticas ambientales en las obras
20. En las fichas presentadas revisar y ajustar impactos
21. Ser más especifico en las acciones por desarrollar, por ejemplo, tipo de señalización y su normatividad, que recursos se emplearán en la demarcación de áreas de trabajo, entre otros.
22. En la ficha señalización establecer muy bien los impactos ambientales como por ejemplo contaminación visual. (Ver página 18)
23. Revisar si el título **PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS** es acorde a lo registrado en la ficha, en razón a que se menciona punto ecológico incluir la normatividad.
24. Tener en cuenta que en la ficha donde aparece el responsable de la ejecución, la información actual "Consorcio San Miguel" es demasiado escueta. Se debe proporcionar más detalle sobre quienes serán los directamente responsables. (Ver página 19)
25. Indicar que empresas autorizadas tienen contempladas para el proyecto se recuerda que previo al uso de las mismas deben remitirse los permisos ambientales vigentes para revisión por parte de la Interventoría. Como será el manejo, almacenamiento y manipulación de estos residuos donde se ubicarán mientras se procede con su retiro.
26. Como es el manejo del punto ecológico cuantos se van a tener por frente de trabajo cual es la disposición final, indicar cual es la empresa de aseo y frecuencia de recolección de los residuos, a quien se entregará el material de reciclaje.
27. Revisar si lo registrado en Seguimiento y monitoreo corresponde al objetivo del numeral.
28. ¿Revisar la meta, van a tener pesa para saber el volumen? Si es así incluir esto en el documento
29. En el segundo indicador aplica 100% todo se va a entregar a empresas comercializadoras de RCD, indicar cuales son estas empresas.
30. Tener en cuenta que en las fichas presentadas la medición de indicadores dice que es de manera semestral pero el proyecto una duración aproximada de 3 meses.
31. En la ficha de manejo de residuos de construcción, es importante revisar la normatividad aplicable al contrato para la presentación del Plan de Manejo de RCD. Se debe indicar en el documento la autoridad competente y considerar todas las actividades que puedan generar RCD. Asimismo, es necesario tener en cuenta lo establecido en el Decreto 507 de 2023, en el numeral 3.12.1, y verificar si se cumplen alguna de las siguientes condiciones para la solicitud de Pin ambiental:

a) La obra requiere la expedición de licencia de construcción, en cualquiera de sus modalidades, y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público, así como los requisitos establecidos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7 y las entidades mencionadas en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.

b) Los proyectos que requieren licencia ambiental, especialmente cuando la obra tenga un área a construir, demoler o intervenir igual o superior a 2.000 m².

32. Actualizar las **Metas de aprovechamiento de RCD de acuerdo con el Decreto 507 de 2023.** Los grandes generadores y pequeños generadores que requieran alguna de las licencias que se relacionan en los numerales 3.12 y 3.18 del artículo 3º del presente acto administrativo, deberán promover el aprovechamiento efectivo de un porcentaje del peso total de los residuos de construcción y demolición (RCD) generados en la obra, según lo dispuesto en la siguiente Tabla.

| Meta (%) | Fecha de cumplimiento de meta |
|---|---|
| 25% | 1° de enero de 2023 |
| 30% | 1° de enero de 2024 |
| 40% | 1° de enero de 2025 |

33. Cuales son los Gestores de RCD, a emplear en el proyecto incluir permisos ambientales vigentes y relacionarlos en el documento.
34. En **Transporte de RESIDUOS de Construcción** incluir otras medidas como deben ir debidamente carpadas, cumplir con la velocidad establecida, documentos vigentes, las volquetas deben cumplir con lo establecido en la normatividad aplicable y vigente para el contrato.
35. Ubicar el siguiente párrafo en la ficha que corresponda: “Cada vez que se requiera se recogerán los desperdicios o basura presentes en el sitio de obra y la limpieza general….”
36. Corregir redacción del objetivo.
37. Se menciona el PGRCD, favor remitirlo para revisión o justificar de acuerdo con la normatividad aplicable y vigente.
38. El termino escombros se cambio por Residuos de construcción y demolición, ya no es escombrera es Gestor de RCD.
39. No es congruente la meta y el indicador son diferentes.
40. A nivel general revisar frecuencia de los indicadores cuánto dura la obra esto debe ser consecuente.
41. Indicar los proveedores de materiales e incluir los permisos ambientales vigentes para revisión.
42. Revisar si estas normas que mencionan en el documento (**Resolución 1257 de 2021** *“Por el cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición- RCD y se adoptan otras disposiciones”), aplican par el contrato revisar Decreto 507 de 2023.*
43. De acuerdo con lo indicado en el documento: Cuando por las condiciones específicas de la zona de la obra no se cuente con un sitio adecuado para el depósito temporal de materiales, de manera excepcional se permitirá su acopio en zonas verdes, siempre y cuando, los sitios estén

previamente identificados y se restituyan sus condiciones originales, les informamos que esto debe estar previamente aprobado por la Interventoría.

44. Revisar el título **PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS NO PELIGROSOS.**
45. Verificar si lo siguiente está incluido en la ficha: cada recipiente debe contar con etiquetas que permitan identificar correctamente su contenido, de acuerdo con lo establecido por la norma NTC 1692. Además, las hojas de seguridad de las sustancias deben estar ubicadas cerca de los recipientes y en lugares visibles para facilitar su consulta.
46. Completar las medidas, punto ecológico, frecuencia de recolección, empresa de aseo, puntos de recolección, clasificación, almacenamiento, etc.
47. Se va a cumplir la meta del 100% para los dos indicadores tendrán pesas para saber el volumen de los residuos generados, como se comprueba que lo generado es lo entregado a la empresa de aseo poner metas e indicadores reales.
48. ¿Ficha CONTROL DE AIRE, se menciona trabajo nocturno, ya se solicitaron los permisos a las Alcaldías pertinentes? O en que horarios se va a laborar, están en zonas residenciales revisar.
49. ¿En las medidas de manejo se van a hacer monitoreos de ruido? Por favor aterrizar el documento a la realidad del proyecto.
50. Indican: Para minimizar las emisiones de materiales particulados las zonas desprovistas de acabados deberán ser humectadas. ¿Cuáles son los recursos para realizar la actividad de humectación?
51. Incluir cronograma de mantenimiento de los equipos
52. La meta y el indicador deben ser reales revisar y ajustar.
53. Que formatos se van a implementar para el registro de las actividades
54. Incluir registro fotográfico en todas las fichas
55. Que se va a trabajar en el tema de sostenibilidad.
56. Las actividades constructivas que se llevarán a cabo deben incluirse en la matriz. Actualmente, algunas actividades están siendo omitidas, y las fichas deben elaborarse en función de los resultados de la evaluación de la matriz. Además, en la matriz aparece una actividad denominada "instalación de gases medicinales". ¿A qué se refiere específicamente esta actividad?

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: ACJ

Bogotá D.C., 20 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0005

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Respuesta al **Oficio CSM No. 003 Año 2024, Observaciones plan de aseguramiento de calidad.**

Respetado,

La interventoría **COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC,** cumpliendo con sus obligaciones contractuales, se permite realizar las respectivas observaciones al programa de aseguramiento de calidad de acuerdo a lo requerido en el *anexo técnico de obra* numeral *"4.1 programas complementarios ítem f.* ***Programa de aseguramiento de la calidad de la obra…"*** como se menciona a continuación:

- En el objetivo que se tiene faltan enlazar algunos indicadores, como es el caso del índice de no conformes proveedor, el índice de productividad, cumplimiento de proyecto.
- En el indicador índice no conformes proveedor no es clara la descripción, debería decir índice de productos no conformes
- Falta anexar algunos elementos de entrada, como procedimientos, instructivos, y formatos.
- Aunque se describe la documentación no queda claro el control de documentos y datos que va a realizar el contratista. Por favor adjuntar los procedimientos y formatos a utilizar en el mantenimiento.
- Falta el control de registros.
- Falta determinar los requisitos.
- Con respecto al diseño y desarrollo es fundamental, se requiere que sea revisado toda vez que no se identifica el diseño y desarrollo de acuerdo al contrato.
- Se debe entregar el procedimiento de compras, en el cual se identifique el proceso de producción y prestación del servicio.

- Se deben anexar todos los procedimientos correspondientes y que apliquen al plan de aseguramiento de calidad.
- Faltan identificar los siguientes ítems: propiedad del cliente, preservación del producto, control de producto no conforme y auditoria.

**Con respecto al plan de control e inspección se tienen las siguiente observaciones:**

- Se debe ajuntar los formatos, que se deberán diligenciar de acuerdo a los entregables, por ejemplo el check list.
- En demolición Y/o disposición de materiales, van a entregar un registro de proveedores, cual es el formato, tiene un numero, tiene un nombre, como lo identifican, por favor adjuntar.
- Se requiere el item de cimentación y estructuras? Para este manteniewminto. Por favor revisar y ajustar de acuerdo al objeto del contrato.
- Por favor revisar los demás ítems, toda vez que no se estará ejecutando una obra nueva, solo un mantenimiento, por favor ajustar.

Agradecemos su amable colaboración.

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo:

| | Nombre | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Arq. Giselle Rodríguez | | 19/12/24 |
| Revisó | Ing. Diana Triana | | 19/12/24 |
| Aprobó | Ing. Mebys de la Ossa | | 19/12/24 |

Bogotá D.C., 23 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0007

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** OBSERVACIONES DOCUMENTO SG-SST CONSORCIO SAN MIGUEL

Respetado,

En relación con el producto presentado por el contratista a través de la comunicación CSM No. 003, referente al SG-SST, versión 1, del Consorcio San Miguel, me permito enviar las observaciones correspondientes. Agradezco que las mismas sean atendidas dentro de los plazos establecidos en el contrato.

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio 4 folios archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: Adriana Elizabeth Castelblanco Jimenez-

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2024 CCCTC-9221-2024-0006

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Respuesta al **Oficio CSM No. 004 Año 2024, Observación Balance Presupuestal**

Respetado,

La interventoría **COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC,** cumpliendo con sus obligaciones contractuales, posterior a la revisión respectiva se permite realizar las correspondientes observaciones al balance presupuestal ajustado, encontrando que:

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

1. El balance presupuestal ajustado se encuentra conforme a lo levantado y revisado en los recorridos previos.
2. Se evidencia que las memorias de cantidades correspondientes a cada sede no se encuentran ajustadas a dicho balance, por lo tanto, se requiere la corrección de las mismas.
3. Se observa que según el alcance, en las sedes "Casa de sabiduría de adulto mayor" no se logra incluir la totalidad de los recursos, es decir, se presenta una diferencia del monto agotable con el valor de la bolsa de **$ 513.310.351,67**, por ende, se requiere por parte de la entidad la definición de cuales actividades adicionales se deben ejecutar para cumplir con el uso total de los recursos, de acuerdo a las necesidades de las sedes de adulto mayor.
4. En relación a las sedes "Jardin infaltil" se consultará a la entidad que actividades que ya se encuentran dentro del alcance tienen mayor prioridad para agotar la diferencia de **$ 6.643.651,50**.

Agradecemos su amable colaboración.

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: 1 Archivo XLSX, 1 Archivo ZIP

Copia: Archivo

Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co

Elaboró: BFA

CCC
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 27 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0010

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** REITERACION SUBSANACION PERSONAL MINIMO REQUERIDO

Respetado,

La interventoria le reitera al contratista el cumplimeinto de las obligaciones establecidas dentro del contrato, es importante señalar que el contratista está incumpliendo los plazos establecidos, lo cual está afectando el cumplimiento de las obligaciones de la interventoría, de acuerdo con lo establecido en el numeral:

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

***"3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO***

*Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:*

*1. Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Una vez aprobadas por la interventoría se deberá enviar a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, para la respectiva verificación."*

La interventoría envió observaciones al personal mínimo requerido a través de la comunicación CCTC-9221-2024-0008, fechada el 23 de diciembre de 2024, en la cual se estableció un plazo de un (1) día hábil para la subsanación, dado que el plazo contractual venció el 13 de diciembre de 2024. En virtud de lo anterior, se reitera al contratista la obligación de cumplir con las disposiciones establecidas y proceder con la entrega de la plantilla mínima requerida.

Se le recuerda al contratista que, en ausencia del cumplimiento de las obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio, no es posible dar inicio a las actividades. Esta información es requerida como parte de las obligaciones contractuales y es fundamental para proceder con el inicio de las actividades de mantenimiento de las 13 sedes pertenecientes al contrato, tal como se establece en los alcances del contrato.

Nuevamente referenciamos las observaciones pendientes por subsanación,

1. Especialista en Redes Secas

| CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | Cumple |
|---|---|---|---|---|---|
| Especialista en Redes Secas | 10% | FABIO HERNAN LOPEZ MARTINEZ | 79.140.334 | INGENIERO ELECTRICISTA | **NO** |

Nota-. Se debe relacionar posgrado en Redes de distribución.

2. Profesional SG-SST -Coordinador Alturas

| CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | Cumple |
|---|---|---|---|---|---|
| Profesional SG-SST -Coordinador Alturas | 50% | CAMILO ISAIAS HEREDIA ZAMBRANO | 1.026.276.399 | ADMINISTRADOR EN SALUD OCUPACIONAL | NO |

Nota-. Se debe relacionar postgrado en Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo (Antes programas de Salud Ocupacional)

3. Inspector de Obra 3

| CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | Cumple |
|---|---|---|---|---|---|
| Inspector de Obra 3 | 100% | IDEN DE JESUS VILLAZON ARIAS | 1.065.571.605 | TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES | SI |

**Nota-.** De Inspector de obra No. 3 complementar documentos (Copia de la matrícula profesional - Certificado de vigencia de la Matrícula, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares (CPNAA)3 o del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA)4)

4. Profesional Auxiliar SST 5

**Nota-.** No se presento.

Se solicita al contratista que, en relación con los profesionales señalados con observación, subsane las mismas y dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en los documentos contractuales, dentro de un término no mayor a un (1) día hábil.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: DAT

CCC
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 03 de enero de 2025 CCCTC-9221-2024-0020

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Observaciones APU

Respetado,

La interventoría **COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC,** cumpliendo con sus obligaciones contractuales y de acuerdo a la verificación desarrollada, se permite realizar las respectivas observaciones a los últimos APUs de actividades que según el contratista están por fuera de los precios del mercado, enviados mediante oficio "*CSM No. 014 Año 2024*" como se menciona a continuación:

- **ITEM 13.2.1 - Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)**

Realizando la búsqueda de VINILO TIPO 1 se encuentran las siquientes referencias de precios en el mercado, con rendimientos aproximados entre **25 – 30 m²/galón.**






- **ITEM 13.2.2 - Pintura epoxica a dos manos**

En la hoja correspondiente a este APU no se encuentran adjuntas las respectivas cotizaciones (**pendiente subsanar**), aún así se realizó la búsqueda de PINTURA EPOXICA donde se encuentran las siquientes referencias de precios en el mercado, con rendimientos aproximados entre **20 – 30 m²/galón.**



Y la siguiente, con rendimiento de **74 m²/Galón.**




Adicional, referente a este APU, presentan un error dado que en la sección de "Transporte" están relacionando "Oficial de obra", esto debe ser eliminado.

- **ITEM 13.2.5 - Pintura repelente de humedad (incluye andamios certificados a dos manos**

Realizando la búsqueda de PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD se encuentran las siquientes referencias de precios en el mercado, con rendimientos aproximados entre **40 – 50 m²/galón.**









COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

- **NP 001 – Desmonte, intalacion y certificacion de puntos de anclaje para trabajo en alturas**

En relación a este APU propuesto, se evidencia solamente una (01) cotización, se recuerda que como mínimo deben ser tres (03) cotizaciones para continuar con la revisión.

- **NP 002 - Mantenimiento general de carpinteria, incluye desmonte, reparacion, ajustes necesarios, masilla, graduacion de cerraduras, incluye transporte en caso de requerirse, no incluye pintura, ni cambio de cerraduras ni brazos especiales**

Se requiere aclarar la unidad de la actividad, dado que en las cotizaciones se especifican valores por $m^2$, pero el apu determina un global.

Finalmente con relación a los tres primeros ítems mencionados en el presente oficio (**13.2.1 – 13.2.2 – 13.2.5**) y posterior a la verificación y búsqueda de precios en el mercado, se evidencia que hay una variación de precios en comparación a los remitidos.

En cuanto a los ítems **7.2.28 - Suministro e instalación de piso en caucho elaborado con llanta de carro reciclada epdm chips fundible de 3 cm para exteriores** y **NP 002 Mantenimiento general de carpinteria…**, se continúa con la revisión y validación de la información adjuntada.

Por favor revisar y ajustar los pendientes mencionados de las cotizaciones faltantes, para cotinuar con el proceso.

Agradecemos su amable colaboración.

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio 5 folios archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: FAC - DAT

Bogotá D.C., 27 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0011

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** REITERACION CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Respetado,

La interventoría reitera al contratista la importancia de cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato. Es importante señalar que el contratista ha incumplido los plazos establecidos, lo cual está afectando el cumplimiento de las obligaciones de la interventoría, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral:

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

*"3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO*

*Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:*

*1. Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Una vez aprobadas por la interventoría se deberá enviar a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, para la respectiva verificación.*

*2. Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.*

*3. Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.*

*4. Análisis de precios unitarios.*

*PARÁGRAFO PRIMERO: La interventoría no podrá aprobar la presentación de análisis de precios unitarios en los cuales no se discriminen los insumos requeridos para la ejecución de la actividad, los cuales deben tener relación directa con la descripción de cada uno de los APU.*

*PARÁGRAFO SEGUNDO: Una vez aprobado el Análisis de Precios Unitarios, el contratista entregará a la interventoría y está a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designadapor la SDIS, la información detallada de los análisis de Precios Unitarios (APU) contractual, la cual servirá de base para nuevos Análisis de Precios Unitarios (ítem no previstos) de acuerdo con las necesidades que se requieran en el desarrollo del contrato.*

*5. Discriminación del AIU*

*6. Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral."*

De acuerdo a lo anterior referenciemos el estado de cada una de las obligaciones:

1. **Hojas de vida:** A la fecha esta por subsanar 4 profesionales del personal mínimo requerido establecido en el Anexo técnico de Obra, se han remitido las comunicaciones CCCTC-9221-2024-0008 del 23 de diciembre de 2024 y CCCTC-9221-2024-0010 del 27 de diciembre de 2024.
2. **PDT y Metodología:** Contratista remitió mediante comunicación CSM No. 008 Año 2024 radicada oficialmente 26 de diciembre de 2024, se sostuvo reunión entre contratista supervisión e interventoría. Se le solicito al contratista realizar la modificación de la programación presentada y priorizar los frentes solicitados por la supervisión, mediante correo electrónico del 26 de diciembre de 2024 la interventoría remitió observaciones a la programación, es importante revisar la programación para evitar actividades contempladas en horarios festivos. Revisar en la programación que contemplan actividades que al hacer seguimiento y no dar inicio pueden generar un atraso en el seguimiento a la programación semanal. En cuanto a la metodología no ha sido presentada.
3. **Programas complementarios:**

   **3.1** Flujo de inversión del contrato: No se ha presentado.

   **3.2** Programa de aseguramiento de calidad de la obra: Contratista remitió mediante comunicación CSM No. 003 Año 2024 del 16 de diciembre de 2024 y interventoría remitió observaciones mediante comunicación CCCTC-9221-2024-0005 del 20 de diciembre de 2024, las cuales no ha sido atendidas por el contratista.

   **3.3** Organización de los trabajos: No se ha presentado

   **3.4** SGSST: Contratista remitió mediante comunicación CSM No. 003 Año 2024 del 16 de diciembre de 2024 y interventoría remitió observaciones mediante comunicación CCCTC-9221-2024-0007 del 23 de diciembre de 2024, las cuales no ha sido atendidas por el contratista.

**3.5** PMA: Contratista remitió mediante comunicación CSM No. 003 Año 2024 del 16 de diciembre de 2024 y interventoría remitió observaciones mediante comunicación CCCTC-9221-2024-0009 del 26 de diciembre de 2024, las cuales no ha sido atendidas por el contratista.

4. **Análisis de precios unitarios**: El contratista envió la comunicación CSM No. 008 Año 2024, registrada oficialmente el 26 de diciembre de 2024. En la reunión del 26 de diciembre de 2024 entre el contratista, la supervisión y la interventoría, se solicitó revisar los APU enviados y entregar la información completa de los No previstos dentro del presupuesto inicial, de acuerdo con los diagnósticos realizados.
5. **Discriminación del AIU**: No se ha presentado
6. **Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral**: No se ha presentado

Toda vez que el contrato de obra establece en su página 6, lo que se referencia a continuación:

> ***"PARÁGRAFO PRIMERO:*** *La información antes descrita, deberá cumplir con lo establecido en el anexo técnico del proceso.*
>
> ***PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de no aprobación por parte de la Interventoría de algunos o todos los documentos aquí exigidos, el contratista de obra deberá subsanarlos en un término máximo de dos (2) días hábiles siguientes a la devolución****. Si el contratista no aportare los documentos requeridos en el plazo señalado, por acciones u omisiones imputables a él, se procederá a la aplicación de las* ***sanciones contractuales correspondientes*** *"NFT*

7. **Presupuestos y Diagnósticos**: Adicionalmente, sobre los diagnósticos y presupuestos enviados mediante la comunicación CSM No. 008 Año 2024, registrada oficialmente el 26 de diciembre de 2024, la interventoría remitió observaciones por correo electrónico el mismo día. Estas deben ser atendidas conforme a lo acordado en la reunión entre la supervisión, el contratista y la interventoría.

> ***"3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS***
>
> ***2.*** *Realizar las visitas de inspección e informes de diagnóstico, en donde se especifique los hallazgos de la visita, las recomendaciones técnicas, el alcance final de la intervención, el presupuesto estimado y el cronograma de ejecución, con el personal mínimo requerido, de conformidad con el ANEXO TÉCNICO DE OBRA…*
>
> ***5.*** *Atender las observaciones realizadas por la interventoría y/o SDIS, oportunamente y dentro de los plazos establecidos por cada uno."*

En vista de lo expuesto, solicitamos al contratista que acelere el cumplimiento de las obligaciones establecidas, dado que el incumplimiento de las mismas afecta directamente el avance de las actividades de la interventoría. Esto es crucial para poder dar inicio a las actividades de obra y asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato. Si el contratista no aporta los documentos requeridos en el plazo señalado, se procederá a aplicar las sanciones contractuales correspondientes.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: DAT-MOL

CCC
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 27 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0012

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Gestion correspondencia

Respetado,

La interventoría informa que el horario de recepción de correspondencia es de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 4:30 p.m., a través del correo electrónico **triplec.interventoria@gmail.com**. La correspondencia recibida por correo electrónico fuera de este horario será registrada al día hábil siguiente, a partir de las 7:00 a.m..

En cuanto a la correspondencia que debe ser radicada tanto de manera digital como física, los productos aprobados deberán ser entregados en la siguiente dirección: **DG 59 #24-20**. Así se radique físicamente, toda la correspondencia con sus anexos, debe llegar al correo electrónico registrado para la debida gestión documental del proyecto.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: MOL

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2024 CCCTC-9221-2024-0013

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto: Criterios de Ingreso de personal profesional y operativo**

Respetado,

A continuación, se detalla el procedimiento previo al ingreso del personal en los distintos centros de trabajo, esto aplica para el personal profesional como operativo. Esta documentación deberá ser enviada a la interventoría para su validación:

1. Copia cedula de ciudadanía
2. Contrato laboral y /o de prestación de servicios
3. Examen médico ocupacional de ingreso con énfasis en alturas ( Cuando aplique , es decir para personal operativo que vaya a realizar actividades de altura y/o de supervisión en altura)
4. Certificado para trabajo en alturas – vigencia Resolución 04272 de 2021 (cuando aplique y bajo la razón social de la empresa contratante)
5. Certificado de afiliación a EPS
6. Certificado de afiliación a ARL
7. Certificado de afiliación a AFP
8. Certificado de antecedentes procuraduría
9. Certificado de antecedentes contraloría
10. Certificado de antecedentes policía

11. Pasado un mes de que el trabajador este vinculado se deberá presentar planilla de seguridad social vigente.

Por lo anterior toda la documentación que se tramite por parte del contratista deberá presentarse debidamente organizada por carpeta y/o archivo del personal que se pretenda ingresar al proyecto.

Esta documentación deberá ser enviada al correo electrónico castelblancojimenezadriana@gmail.com con un mínimo 1 día de anterioridad al ingreso previsto. A través de este medio, se dará contestación del personal aprobado para el ingreso a la obra.

Les recordamos que, de acuerdo con esta disposición, el personal no autorizado mediante la respuesta emitida por el correo electrónico mencionado no será autorizado para ejecutar actividades en el proyecto

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio 2 folios archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: Adriana Elizabeth Castelblanco Jimenez-

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2024 CCCTC-9221-2024-0014

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Observaciones memorias de cantidades

Respetado,

La interventoría **COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC,** cumpliendo con sus obligaciones contractuales, se permite realizar las respectivas observaciones a las ultimas memorias de cantidades enviadas mediante oficio "*CSM 011 - INTERV- RESP OFICIO 0011*" como se menciona a continuación:

- **SEDE: TORITO FELIZ**

1. Item **17.1.24 -** Suministro e instalación de lamina en policarbonato alveolar 6mm
   No incluye las dimensiones del espacio a intervenir, se deben especificar.
2. Item **20.1.1** – Aseo general final y limpieza
   Se incluyen los espacios del patio interno, pero en ninguna otra memoria de esta sede se evidencia que este espacio se intervenga.

- **SEDE: PORVENIR**

1. Item **1.1.1** – Localización y replanteo e Item **1.3.23** – Retiro de manto…
   No incluyen las dimensiones del espacio a intervenir, se deben especificar áreas
2. Item **1.3.35** – Demolicion de muros en ladrillo…
   Este ítem se incluye dentro del presupuesto general de la sede, pero no se encuentra la memoria correspondiente.

- **SEDE: RINCÓN DE LAS ARDILLAS**

1. Item **7.1.6** - Pendientado para terrazas en mortero 1:3 e = 0.04
   Se requiere la aclaración del porque utilizan este ítem, si se podría utilizar el ítem **7.1.2** - Alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04 m.
2. Adicional la cantidad que muestran los ítems: **1.3.1** – **7.1.6** – **7.2.27** en el presupuesto general de la sede, no están enlazados o amarrados con la memoria correspondiente a cada uno.

- **SEDE: TUNJUELITO**

1. Item **2.5.2** – Acero de refuerzo de 60000 PSI
   Se requiere especificar las dimensiones, para determinar el peso total.
2. Item **20.1.3** - Retiro de material sobrante de obra con caracteristicas peligrosas
   Se requiere especificar el factor utilizado, para aclarar como se determinó el peso total.

- **SEDE: YANACONA MUYU KAWSAY**

1. Item **1.2.1** – Cerramiento en lona verde con parales de madera
   La cantidad total se está calculando como si fuera por m2, se debe corregir a ml.

- **SEDE: BELLA FLOR**

1. Item **3.2.12** – Resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente
   Item **13.2.1** – Vinilo tipo 1 a tres manos…
   Item **13.2.7** – Pintura en esmalte…
   En las memorias de los ítems anteriores no se especifica a que espacios corresponden las dimensiones plasmadas.

- **SEDE: ACACIAS**

1. Item **1.3.4** – Demolición de enchape de muros y pega
   En la memoria especifican que la unidad de la actividad es en M, pero en el presupuesto general de la sede se tiene que es por M2, por ende, se deben incluir las dimensiones faltantes en la memoria para obtener los M2 correspondientes.
2. Item **3.2.12** – Resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente
   No incluye las dimensiones de los espacios a intervenir, se deben especificar.
3. Item **13.2.1** – Vinilo tipo 1 a tres manos e Item **13.2.7** – Pintura en esmalte…
   No incluye las dimensiones de los espacios a intervenir, se deben especificar.

- **SEDE: CARLOS GAVIRIA**

1. Item **1.3.11** - Desmonte de todo tipo de cubierta existente

No se incluye la totalidad de las dimensiones.

2. Item **3.2.12** - Resane de fisuras en muros. Incluye acabado similar al existente
3. Item **13.2.3** – Pintura tipo korasa…

No incluyen las dimensiones de los espacios a intervenir, se deben especificar.

4. La cantidad que muestra el ítem **8.1.7** en el presupuesto general de la sede no está enlazado o amarrada con la memoria correspondiente a cada uno.

- **SEDE: TEJEDORES DE SUEÑOS**

1. Item **1.1.1** – Localización y replanteo
   No incluyen las dimensiones del espacio a intervenir, se deben especificar áreas.
2. Item **1.3.1** – Demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 a 0.12 cm
   En la memoria especifican que la unidad de la actividad es en M, pero en el presupuesto general de la sede se tiene que es por M2, por ende, se deben incluir las dimensiones faltantes en la memoria para obtener los M2 correspondientes.
3. Item **1.3.30** – Desmonte de canaleta troquelada…
   Corregir la unidad de medida en la memoria.
4. Item **1.3.43** - Mantenimiento de cubierta termo acústica o tipo sándwich
   No incluyen las dimensiones del espacio a intervenir, se deben especificar áreas.
5. Item **2.1.9** - Relleno en recebo común compactado
   Falta por incluir el espesor del área a compactar, para determinar la totalidad de m3.
6. Item **3.2.12** - Resane de fisuras en muros. Incluye acabado similar al existente
   Item **13.2.1** – Vinilo tipo 1 a tres manos
   Item **13.2.7** – Pintura en esmalte…
   No incluyen las dimensiones de los espacios a intervenir, se deben especificar.
7. Item **5.1.59** - Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble red normal, se debe corregir dado que están registrando una cantidad en ml y la actividad es por unidad.
8. Item **20.1.1** - Aseo general final y limpieza
   No incluyen las dimensiones de los espacios a intervenir, se deben especificar.

Como observación general de forma, revisar el encabezado de todas las memorias, dado que en varias se encuentra incorrecto el número del contrato de la interventoria.

Por favor revisar y ajustar lo mencionado anteriormente para proceder.

Agradecemos su amable colaboración.

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio 4 folios archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: BFAC - DAT

CCC
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

CCC
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 31 de diciembre del 2024 CCCTC-9221-2024-0016

**Señores**
**CONSORCIO SAN MIGUEL,**
**Atte.: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C..

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024 "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."*

**Asunto:** Revision hojas de vida personal mínimo- Observaciones v3

Respetado,

La interventoria le reitera al contratista el cumplimeinto de las obligaciones establecidas dentro del contrato, es importante señalar que el contratista está incumpliendo los plazos establecidos, lo cual está afectando el cumplimiento de las obligaciones de la interventoría, de acuerdo con lo establecido en el numeral:

***"3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO***
*Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:*

1. *Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Una vez aprobadas por la interventoría se deberá enviar a la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS, para la respectiva verificación."*

En primer lugar, solicito amablemente que, al momento de recibir observaciones por parte de la interventoría, se dé respuesta a las mismas a través de una comunicación oficial, ya sea mediante correo electrónico o carta formal. Es fundamental que cada observación sea

abordada de manera detallada, especificando con claridad en qué lugar o documento se encuentra alojada la subsanación correspondiente.

Esta medida tiene como objetivo agilizar los tiempos de revisión y aprobación, así como brindar mayor claridad y transparencia en la atención de las observaciones remitidas.

En segundo lugar, se hace notar que no se adjuntó el cuadro de experiencias actualizado. No obstante, se procedió a realizar la revisión correspondiente.

Una vez revisadas las hojas de vida en su versión 3, remito nuevamente las observaciones para que sean subsanadas:

1. Especialista redes secas se relaciona el acta de grado como Ingeniero eléctrico, más no se adjunta posgrado en redes de distribución de acuerdo al Anexo Técnico (Ingeniero(a) Electrónico o Electricista con posgrado en redes de distribución. El profesional No cumple.

1. Especialista en Redes Secas

| CARGO | DEDICACIÓN | NOMBRE | CEDULA | TITULO PRESENTADO | Cumple |
|---|---|---|---|---|---|
| Especialista en Redes Secas | 10% | FABIO HERNAN LOPEZ MARTINEZ | 79.140.334 | INGENIERO ELECTRICISTA | NO |

Nota-. Se debe relacionar posgrado en Redes de distribución.

2. Profesional Auxiliar SST, Camilo Heredia, carta de compromiso poner el cargo tal cual como el Anexo técnico ya que lo describen como "*PROFESIONAL SST". El profesional cumple.*

3. Inspector de Obra, el profesional observado es IDEN VILLAZON, el presentado es CRISTIAN VALDIVIESO, aclarar si el profesional inicial ya no lo van a presentar.

En cuanto al profesional CRISTIAN VALDIVIESO falta por adjuntar la cédula, el profesional cumple con el Anexo técnico.

4. Profesional SG-SST COORDINADOR DE ALTURAS , la profesional Luisa Herazo Cumple con el Anexo técnico.

Se solicita al contratista que, en relación con los profesionales señalados con observación, subsane las mismas y dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en los documentos contractuales, dentro de un término no mayor a un (1) día hábil.

Cordialmente
**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: DAT

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 7 de enero de 2025 CCCTC-9221-2024-0021

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Entrega de documentación requerida para ingreso a la obra

Estimados,

Por medio de la presente, me permito recordarles la importancia de entregar oportunamente la documentación requerida por la interventoría para todo el personal que vaya a realizar actividades en la obra.

Esta comunicación se emite en atención a un correo electrónico recibido por parte del Consorcio San Miguel el jueves 2 de enero de 2025, donde se ha presentado un listado de profesionales de los cuales solo una parte han sido reportados previamente a la interventoría. Dicho correo incluye la siguiente nota aclaratoria: Podrán ingresar otros contratistas o personal operativo, sin embargo, siempre será en compañía de algún profesional de la lista adjunta en este correo.

En este sentido, reiteramos que **todos los documentos deben ser presentados para su aprobación, sin excepción**, independientemente de las actividades que las personas vayan a realizar en los centros de trabajo.

Me permito aclarar que un visitante es cualquier persona que accede a los centros de trabajo de manera temporal y que no forma parte del equipo regular de trabajo ni de los contratistas encargados de la ejecución de la obra.

Los visitantes deberán ser reportados con al menos **24 horas de anticipación** al correo **castelblancojimenezadriana@gmail.com**, anexando los siguientes documentos:

- Seguridad social vigente y con nivel de riesgo 5 correspondiente al sector construcción
- Copia del documento de identidad.

Toda persona debe ingresar con los elementos de protección personal requeridos.

**Documentación requerida para personal técnico plantilla mínima, personal de apoyo y contratistas**

El personal técnico de plantilla mínima, personal de apoyo, mano de obra no calificada y contratistas deberán presentar la siguiente documentación para revisión y aprobación con al menos **24 horas de anticipación**:

1. Copia de la cédula de ciudadanía.
2. Contrato laboral o de prestación de servicios.
3. Para subcontratistas, presentar el contrato entre el Consorcio San Miguel y la empresa subcontratista.
4. Examen médico ocupacional de ingreso con énfasis en alturas (aplicable para personal operativo que realice actividades de altura o supervisión en altura).
5. Certificado de trabajo en alturas vigente, conforme a la Resolución 04272 de 2021 (cuando aplique y emitido bajo la razón social de la empresa contratante).
6. Certificado de afiliación a EPS.
7. Certificado de afiliación a ARL.
8. Certificado de afiliación a AFP.
9. Certificado de antecedentes de la Procuraduría.
10. Certificado de antecedentes de la Contraloría.
11. Certificado de antecedentes de la Policía.
12. Planilla de seguridad social vigente (a presentar al mes de vinculación del trabajador).

Si el contratista no recibe de vuelta un correo de aprobación sino que se presnetan observaciones a la documentación se entiende que esta persona no podrá ingresar a los centros de trabajo.

Agradecemos su comprensión y cumplimiento de estos requisitos, que son esenciales para garantizar la seguridad y el orden en los centros de trabajo.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio 2 folios archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: Adriana Elizabeth Castelblanco Jimenez-

Bogotá D.C., 02 de enero del 2024 CCCTC-9221-2024-0018

**Señores**
**CONSORCIO SAN MIGUEL,**
**Atte.: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C..

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024 "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."*

**Asunto:** Rta CMS 013 ( SOLICITUD REUNION DE CONTRATISTAS) APUS Y PRESUPUESTOS

Respetado,

En atención a su comunicación referente al proceso de contratación de Licitación Pública de Obra No. SDIS-LP-004-2024 y al contrato en referencia, conforme a la solicitud de reunión para discutir aspectos relacionados con los precios unitarios, la aprobación de ítems y presupuestos, así como la ejecución del contrato, se procede a dar respuesta con base en los puntos expuestos:

Es necesario que el contratista se manifieste explícitamente sobre cuáles son los ítems que se encuentran siendo cuestionados, conforme a las manifestaciones expresadas en su carta. Además, se requiere que los ítems objeto de cuestionamiento vengan acompañados de los soportes necesarios que respalden su afirmación de que los precios propuestos están por fuera de los valores del mercado. Esto es fundamental para proceder con una revisión detallada y transparente.

Cabe recordar que, dentro de las obligaciones de la interventoría, no está incluida la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios (APU). No obstante, la interventoría tiene la responsabilidad de verificar y revisar los APU enviados por el contratista. En este sentido, solicitamos que se adjunten los documentos y soportes que constaten lo manifestado en su

comunicación, para que la interventoría pueda proceder con la respectiva revisión y dar respuesta a los cuestionamientos planteados.

En relación con los presupuestos de las 13 sedes pertenecientes al contrato que aún no han sido aprobados, la interventoría ha realizado las revisiones de los presupuestos remitidos por el contratista, los cuales han sido observados debido a errores en las memorias y/o aclaraciones necesarias. Es imprescindible que se remitan los presupuestos ajustados para cada una de las sedes. En cuanto a los ítems que el contratista manifiesta como presuntamente fuera del valor de mercado, se solicita que, para las sedes en las que se presenten tales discrepancias, se deje un porcentaje de presupuesto destinado a la ejecución de estas actividades.

Además, **es imperativo que se inicien las actividades** contempladas dentro de la propuesta económica que no presentan diferencias de precios, con el fin de garantizar la continuidad y el cumplimiento del objeto del contrato, el cual busca la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiere intervención, dentro del marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado.

Como conclusión, y de acuerdo a su solicitud para llevar a cabo la reunión solicitada, la interventoría está atenta para coordinar con la supervisión la reunión con el objetivo de abordar los puntos planteados y buscar soluciones conjuntas que contribuyan a la correcta ejecución del contrato, la optimización de los recursos del contrato, siendo dicha reunión agendada de manera prioritaria una vez se cuente con los soportes solicitados y la información necesaria.

Sin otro particular, quedamos atentos a la información adicional y al inicio de las actividades en las sedes correspondientes.

Cordialmente
**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: DAT

CCC
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 03 de enero de 2025 CCCTC-9221-2024-0019

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** OBSERVACIONES ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL

Respetado,

La interventoría **COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC**, cumpliendo con sus obligaciones contractuales, de la manera más atenta realiza las siguientes observaciones a la documentación presentada de los profesionales de Plantilla minima requerida, personal de apoyo y mano de obra no calificada:

.

1. La profesional Residente de Obra Andrea Carolina Prada Moreno no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días.
2. El profesional Inspector de Obra Jorge Andres López Guzmán con cargo Inspector de obra no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, no presenta certificado AFP.
3. El profesional Sebastián Vargas Vargas con cargo Auxiliar de Ingeniería no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días.
4. La profesional Claudia Moncada Fonseca con cargo Directora de Obra no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días.
5. La profesional Johanna del Pilar Ñutes Velásquez con cargo Residente de Obra no presenta contrato laboral o de otra índole, no presenta examen médico, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.
6. El profesional Milton Ferney Gómez Garzón con cargo Inspector SST es relacionado en el listado, pero el archivo aparece dañado.
7. El profesional Camilo Isaías Heredia Zambrano con cargo Inspector SST no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, presenta formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.
8. El profesional Andres Felipe Castillo con cargo Inspector de Obra, no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, tiene el examen médico ocupacional vencido, el documento

presentado no es válido como certificado de EPS, se solicita certificado de EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

9. El profesional Rubén Darío Girón Castillo con cargo ingeniero ambiental no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, el documento presentado no es válido como certificado de EPS, se solicita certificado de EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.
10. La profesional Paula Geraldin Pabón Murillo con cargo inspector de obra no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, no presenta certificado de afiliación EPS menor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.
11. La profesional Sandra Viviana González García con cargo Inspector SST ambiental no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, examen médico valido pero muy pronto a vencerse, el documento presentado no es válido como certificado de EPS, se solicita certificado de EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.
12. El profesional Brayan Stevenn Bermúdez Diaz con cargo Inspector de Obra no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, no presenta examen médico ocupacional, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.
13. El profesional Andres Lozano Vanegas con cargo Inspector de Obra , no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.
14. La profesional Naydaly Galindo Galindo con cargo Inspector SST Moreno es relacionada en el listado, pero no entregan documentación
15. El profesional Johan Sebastián Pulido Ramírez con cargo inspector de obra no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 dias.
16. El trabajador Jefferson Aguilera Tique con cargo Oficial de construcción no presenta contrato de vinculación laboral ,no presenta examen medico ocupacional, se recomienda con énfasis en alturas si el trabajador si va a realizar actividades en altura, asi mismo su certificación en alturas a nombre del consorcio San Martin, la certificación de la EPS queda pendiente.
17. El trabajador Carlos Alberto Valencia Toro no tiene información donde pueda determinar el cargo, ( ayudante -oficial ) no presenta examen medico ocupacional, se recomienda con énfasis en alturas si el trabajador si va a realizar actividades en altura, asi mismo su certificación en alturas a nombre del consorcio San Martin, presenta formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 dias.

Por favor revisar y ajustar lo mencionado anteriormente, agradecemos su amable colaboración.

Cordialmente
**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.
**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio 2 folios archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: Adriana Elizabeth Castelblanco Jimenez-

Bogotá D.C., 7 de enero de 2024 CCCTC-9221-2024-0022

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel

Estimados,

Por medio de la presente, remito las observaciones correspondientes a la segunda revisión de la primera entrega v2, estas se encuentran señaladas con fuente azul

1. De acuerdo con lo establecido en la Resolución 0312 de 2019, se solicita al contratista incluir en los anexos del SGSST una carpeta con los soportes correspondientes del profesional encargado del SG- SST, donde incluya la hoja de vida, la licencia SST vigente y el curso de capacitación virtual de 50 horas.

   - *Si bien el contratista presenta como responsable al Señor Camilo Isaías Heredia Zambrano con cargo director de talento humano y que en el formato es catalogado como responsable del SG-SST con licencia en salud ocupacional 369 del 2020, es necesario hacer extensiva esta obligación al profesional que presentan ante la entidad como Residente SST para el contrato y de quien se solicita hoja de vida, copia de licencia SST y curso de capacitación de 50 horas.*

2. Todos los documentos entregados deben incluir una página de control de cambios y tabla de control de revisión dejar claro y detallado nombres, cargo y firmas de las personas que Elaboran, revisan y aprueban los documentos del SG-SST.

- *El contratista entrega los procedimientos con una tabla de control de cambios y un registro de revisiones. Se recomienda incluir el cargo de la persona responsable de aprobar los documentos.*

3. El formato de asignación de responsabilidades no incluye la fecha de realización.

    - *El contratista incluye fecha de realización del formato asignación de responsabilidades.*

4. La Resolución 0213 de 2019 establece la obligación de contar con un documento que formalice la asignación de la persona encargada de implementar el SGSST, así como sus responsabilidades. Aunque se presenta un acta detallando las responsabilidades por cargo de cada miembro del proyecto, se sugiere incluir un documento adicional donde el profesional SST responsable firme, confirmando su compromiso con las responsabilidades asignadas. Esto garantizará que, en caso de un cambio de profesional, el nuevo encargado asuma formalmente las responsabilidades definidas. (Ver página 19).

    - *El contratista presenta el documento solicitado. Sin embargo, el objetivo de esta solicitud es enviar la asignación formal del profesional designado como residente de SST para el proyecto*.

5. No se evidencia política de No alcohol drogas y tabaco.

    - *El contratista presenta política de alcohol y drogas.*

6. No se encuentra el reglamento de Higiene Industrial dentro de los anexos.

    - *El contratista presenta reglamento de higiene industrial, sin embargo, el documento no viene firmado, poner el logo del consorcio.*

7. No se evidencia el reglamento interno de trabajo dentro de los anexos.

    - *El contratista presenta el documento. Sin embargo, es necesario revisar y ajustar el contenido del reglamento Interno de trabajo especialmente frente a la jornada máxima legal en Colombia que actualmente es de 46 horas semanales a partir del 15 de julio de 2024 y hasta el 14 de julio de 2025.*
    - *El reglamento no viene firmado por el representante legal*

8. Se debe establecer un ítem dentro del documento SGSST referente a la asignación de recursos para el Sistema de Gestión. Se debe presentar un presupuesto SST para la ejecución del proyecto.

    - *El contratista no presenta presupuesto SST destinado para el contrato*

9. Se solicita una lista de los trabajadores actualmente vinculados, especificando si son personal de plantilla mínima técnica requerida o de apoyo, su cargo, porcentaje de dedicación y modalidad de contratación. El documento dice: "***Para nuestros proyectos de construcción se llevará a cabo el formato Organización de los Trabajos para efectos de estructurar el equipo de trabajo en cada proyecto.***" Este documento no se encuentra (Ver página 18)

- *El Excel que presentan es un documento protegido donde solo se puede evidenciar 6 trabajadores vinculados, la tabla no especifica si son de apoyo o plantilla técnica, tampoco su porcentaje de dedicación y la modalidad de contratación*

10. Se solicita el procedimiento del COPASST, el cual debe incluir los formatos de convocatoria, conformación y el acta de constitución.

    *El procedimiento nombra los siguientes formatos, que no están incluidos dentro de la carpeta. Por lo que solicita hacer inclusión:*

    *FT-SST-008 Formato de Inscripción de los Candidatos del Comité.*
    *FT-SST-009 Formato Registro de Votantes para Elección del Comité.*
    *FT-SST-010 Formato Apertura Elección Candidatos del Comité.*
    *FT-SST-011 Formato Acta de Cierre y Resultados Elección del Comité.*
    *FT-SST-012 Formato Acta de Elección del Comité.*
    *FT-SST-013 Formato Acta de Conformación del COCOLAB.*
    *FT-SST-015 Formato Acta de Reunión Comités*

11. Se solicita el procedimiento de Comité de convivencia Laboral, que debe incluir los formatos de convocatoria, conformación y acta de constitución.

- *En la revisión del procedimiento de COCOLAB se pudo establecer que hay algunos formatos compartidos con el COPASST por lo que la observación seria la misma del numeral 10.*

12. No se evidencia un programa de capacitación, aunque se menciona**.** (Ver página 22)

- *El programa de capacitación hace referencia al documento **FT-SST-017 Formato Cronograma de Capacitación y Entrenamiento Proyecto**, el cual no ha sido incluido en la documentación presentada por el contratista. Se espera que este formato sea diligenciado conforme a los controles establecidos en la matriz de riesgos, teniendo en cuenta el tiempo de ejecución del proyecto. Dado que el procedimiento establece una*

*medición semestral, pero la duración del proyecto no excede los 3 meses, se recomienda realizar esta medición de manera mensual.*

13. No se evidencia un procedimiento o programa de inducción, aunque se menciona (Ver página 22), establecer como mínimo formato de notificación de riesgos, asistencia a la inducción, temario y evaluación de la inducción.

- *El procedimiento presentado no tiene tabla de control, no establece quien lo realizó, quien lo reviso y quien lo aprobó, importante incluir los cargos en esta tabla. Tener en cuenta el tiempo de ejecución del proyecto pues el procedimiento establece una medición del programa semestral y el proyecto no tiene una duración mayor a 3 meses, por la duración del proyecto se sugiere que esta medición sea mensual.*
- *Incluir dentro del temario de la inducción COPASST y COCOLA, también el procedimiento para el reporte de accidentes de trabajo.*
- *El contratista no presenta el documento Notificación de riesgos.*

14. No se presenta un plan de trabajo firmado por el responsable del componente SST del contratista y el representante legal.

- *El contratista presenta plan de trabajo, corregir el año de ejecución, fechar y firmar por parte del representante legal, establecer una casilla para el profesional que será el residente SST del contrato.*

15. No se presenta un procedimiento para el archivo y la retención documental del SGSST.

- *El contratista presenta procedimiento archivo o retención y control documental.*
- *Unificar la presentación de la tabla de registro de elaboración y aprobación de los documentos, asegurando que se ajuste al procedimiento establecido. Actualmente, esta tabla se presenta de manera inconsistente: en algunos documentos aparece como pie de página, en otros como una tabla al final del documento, y en algunos casos no está incluida. Es importante estandarizar su ubicación y formato para garantizar uniformidad*.
- *Se ha identificado que algunos formatos presentan la versión 00, mientras que otros indican la versión 01 ó 001. Es importante estandarizar y definir claramente si la emisión inicial del documento corresponde a la versión 00, 01 ó 001 conforme al procedimiento establecido.*
- *Se presentan algunas carpetas con procedimientos donde se asocian formatos y estos no se incluyen*
- *Se presentan carpetas etiquetadas como "procedimientos", pero en su interior contienen formatos lo que genera incongruencia en la información.*
- *Muchos documentos están aprobados por un profesional cuyo cargo no está especificado*

*Nota: Cualquier observación realizada sobre los documentos que implique una modificación debe ser registrada en la tabla de cambios correspondiente, actualizando asi mismo la versión del documento.*

16. En el documento se establece un plan de comunicaciones para la recepción, trámite y respuesta a las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias y denuncias del ciudadano, pero no se incluye un plan de comunicaciones específico para el SGSST. Se solicita incorporar este procedimiento. Tener en cuenta los canales oficiales de comunicación para la ejecución del presente contrato como SDIS: Correo electrónico institucional, Contratista de obra: correo electrónico registrado, Contratista de Interventoría: correo electrónico registrado. Líneas telefónicas registradas.

- *El procedimiento no presenta código, no habla de cuáles son los canales oficiales de comunicación para la ejecución del presente contrato como SDIS: Correo electrónico institucional, Contratista de obra: correo electrónico registrado, Contratista de Interventoría: correo electrónico registrado. Líneas telefónicas registradas.*
- *El procedimiento presentado no tiene tabla de control, no establece quien lo realizó, quien lo reviso y quien lo aprobó, importante incluir los cargos en esta tabla.*

17. No se evidencia un procedimiento para la identificación y evaluación en la adquisición de bienes y servicios. ((Ver página 24)

- *El contratista presenta procedimiento para la identificación y evaluación en la adquisición de bienes y servicios*

18. No se evidencia un procedimiento de evaluación y selección de proveedores bajo criterios SST, aunque se menciona. (Ver página 24)

- *El contratista presenta procedimiento de evaluación y selección de proveedores*

19. No se evidencia un procedimiento de gestión del cambio.

- *El contratista presenta procedimiento, poner el nombre de quién elaboro el documento.*

20. No se evidencia un documento para la descripción sociodemográfica y diagnóstico de las condiciones de salud.

- *No se realizó la entrega de este documento*

21. No se evidencia un programa de medicina preventiva, que incluya el manejo de restricciones y recomendaciones médico-laborales.

- *El contratista presenta el Procedimiento para Evaluaciones Médicas; sin embargo, se debe incluir el FT-SST-042 Formato Profesiograma, el cual está referido en dicho procedimiento*

22. No se evidencia un procedimiento para la realización de evaluaciones médicas, incluyendo la custodia de las historias clínicas. Solicitar a la IPS donde se realicen los EMO la Licencia en salud ocupacional. Se enfatiza de que el cargo del trabajador especialmente si es contractual coincida con el cargo del examen médico ocupacional. De existir recomendaciones médicas soportar con formato de entrega firmada por el responsable del SGSST y el trabajador respectivamente.

- *El contratista no presenta licencia en salud ocupacional de la IPS donde se realizan los exámenes ocupacionales*

23. Se menciona que las actividades para Fomento de estilos de vida y de trabajo saludables se realizará a través de la capacitación. Incluirlas en el programa de capacitación (ver Página 2

- *No es posible verificar esta información en el documento FT-SST-017 "Formato Cronograma de Capacitación y Entrenamiento Proyecto", ya que no se encuentra incluido en la documentación proporcionada por el contratista.*

24. No se evidencia un procedimiento de saneamiento básico, que establezca cómo se garantizará el suministro de agua potable a los trabajadores, los baños y los mecanismos para disponer de las basuras.

- *No se realizó la entrega de este documento*

25. No se evidencia un procedimiento para el reporte de accidentes y enfermedades laborales, ni cómo se llevará a cabo la comunicación con las partes interesadas entidad, interventoría, ARL y ministerio del trabajo, cuando corresponda.

- *El documento presentado no cuenta con código.*
- *En la tabla "Notificación y Reporte de Accidentes de Trabajo" del documento: "procedimiento para el reporte de accidentes y enfermedades laborales", se debe especificar cómo se realizará la notificación a la interventoría y a la Secretaria de integración Social en caso de presentarse un accidente de trabajo.*
- *No se evidencia la entrega de los formatos FT-SST-044 Formato de Investigación de Accidente e Incidente de Trabajo y FT-SST-045 Formato Registro de Testigos; documentos que están relacionados en el procedimiento anteriormente mencionado.*

26. No se evidencia un procedimiento de investigación de accidentes y enfermedades laborales.

- *El contratista presenta un documento unificado para el registro e investigación de accidentes e incidentes de trabajo, por lo que las observaciones para este item corresponderían al numeral anterior*

27. No se evidencia un formato para el registro estadístico de accidentes y enfermedades laborales. Como mínimo, deben establecerse los indicadores previstos en la Resolución 0312 de 2019.

- *El formato presentado FT-SST-046 Estadística Accidentalidad y Caracterización no presenta los indicadores previstos en la resolución 0312 del 2019. Se requiere que en dicho formato se establezca severidad, proporción de accidentes mortales, prevalencia de la enfermedad laboral, incidencia de la enfermedad laboral. A continuación, se presentan los indicadores a tener en cuenta*

| Nombre del Indicador | Definición | Fórmula | Interpretación | Periodicidad Mínima |
|---|---|---|---|---|
| Frecuencia de accidentalidad | Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes | (Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100. | Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron X accidentes de trabajo. | Mensual |
| Severidad de accidentalidad | Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes. | (Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100. | Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron X días por accidente de trabajo. | Mensual |
| Proporción de accidentes de trabajo mortales | Número de accidentes de trabajo mortales en el año. | (Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100. | En el año, el X% de accidentes de trabajo fueron mortales. | Anual |
| Prevalencia de la enfermedad laboral. | Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo. | (Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo "Z" / Promedio de trabajadores en el periodo "Z") * 100.000 | Por cada 100.000 trabajadores existen X casos de enfermedad laboral en el periodo Z. | Anual |
| Incidencia de la enfermedad laboral | Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un período de tiempo. | (Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z" / Promedio de trabajadores en el periodo "Z") * 100.000 | Por cada 100.000 trabajadores existen X casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo Z. | Anual |
| Ausentismo por causa médica | Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica. | (Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100. | En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica. | Mensual |

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

28. No se presenta un procedimiento para la identificación de requisitos legales y otros requisitos aplicables, tal como se menciona en la página 23.

- *El procedimiento para la identificación de requisitos legales y otros requisitos aplicables, no presenta codificación tampoco tabla de Registro de elaboración y aprobación*

29. El documento SGSST menciona que la organización cuenta con programas y procedimientos como: el programa de Seguridad Industrial, el programa de Mantenimiento y el programa de Señalización, pero estos no se evidencian en los anexos. (Ver página 41)

***EL PROCEDIMIENTO DE INSPECCIONES:*** *menciona los siguientes formatos, que no están anexos.*

- ***FT-SST-055*** *Formato Cronograma de Inspecciones*
- ***FT-SST-056*** *Formato Inspección Locativa*
- ***FT-SST-057*** *Formato Inspección de Herramientas*
- ***FT-SST-058*** *Formato de Verificación de Emergencias*
- ***FT-SST-059*** *Formato Inspección y Control de Botiquines y Elementos de Primeros Auxilios*
- ***FT-SST-060*** *Formato Inspección y Control de Extintores*
- ***FT-SST-061*** *Formato Inspección de Elementos de Protección Personal*

*Revisar el alcance puesto que no corresponde al objeto del contrato.*

*PROGRAMA DE MANTENIMIENTO: el contratista no presenta este documento.*
*PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN: El contratista presenta documento*

**30.** No se evidencian los programas, procedimientos e instructivos para las actividades catalogadas como de alto riesgo, como lo menciona el documento: trabajo en altura, espacios confinados, manejo de energías peligrosas, trabajo en caliente y seguridad vial. (Ver página 41)

- *El contratista presenta los procedimientos*

31. El documento menciona que se cuenta con un programa de inspecciones, el cual será ajustado para cada proyecto. Sin embargo, no se evidencia un programa de inspecciones a instalaciones, maquinaria y/o equipos. (Ver página 41)

- *Aplica observación del numeral 29*

32. No se evidencia un programa de mantenimiento de instalaciones, equipos, máquinas y herramientas.

- *El contratista no presenta programa de mantenimiento*

33. No se presenta el formato de entrega de EPP, tal como se menciona en el documento. (Ver página 49)

- *El contratista presenta formato entrega de EPP*

34. No se evidencia un plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, aunque se menciona Ver (página 50)

- *El contratista no presenta plan de emergencias solo formato de plan de ayuda mutua*

35. No se evidencia la definición de indicadores para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

- *Hacer ajuste con la resolución 0312 del 2019*

36. No se evidencia cómo se llevará a cabo la revisión por parte de la alta dirección una vez finalice el proyecto.

- *El contratista entrega un formato mas no el procedimiento que indique como se realizará la revisión por parte de la alta dirección.*

37. No se evidencia un programa de acciones preventivas y correctivas.

- *Se presenta formato más no el procedimiento que indique como se realizaran las acciones preventivas y correctivas*

Agradecemos su comprensión y cumplimiento de estos requisitos.

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio 9 folios archivo pdf
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: Adriana Elizabeth Castelblanco Jimenez-

Bogotá D.C., 7 de enero del 2024 CCCTC-9221-2024-0024

**Señores**

**CONSORCIO SAN MIGUEL,**
**Atte.: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Aprobación con comentarios presupuestos por sede

Respetado,

De acuerdo con la comunicacion del contratista CMS 014 radicada oficialente a interventoria el 3 de enero de 2024 , la interventoria da aprobacion a los presupuestos presentados por el contratista y se tienen los siguietes comentarios:

1. El valor presupuestado, conforme a las actividades avaladas por la entidad para cada una de las sedes que el contratista ha diagnosticado hasta la fecha, es el siguiente:

    - Para las sedes de Adulto Mayor: $806.270.895 (34.2%).
    - Para las sedes de Centros de Desarrollo y Jardines Infantiles: $793.934.493 (33.7%).
    - Total: $1.600.205.388.

    Discriminados de la siguiente manera:

| No sede | Localidad | Tipo sede | Nombre sede | COSTO DIRECTO | AIU (29,14%) | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SEDE 1 | BOSA | JARDIN INFANTIL | CAMPO VERDE | $ 53.813.927 | $ 15.681.378 | $ 69.495.305 |
| SEDE 2 | BOSA | JARDIN INFANTIL | TORITO FELIZ | $ 43.264.630 | $ 12.607.313 | $ 55.871.943 |
| SEDE 3 | BOSA | JARDIN SOCIAL | OJOS DE PERDIZ | $ 178.853.320 | $ 52.117.857 | $ 230.971.177 |
| SEDE 4 | BOSA | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO | PORVENIR | $ 108.085.601 | $ 31.496.144 | $ 139.581.745 |
| SEDE 5 | TUNJUELITO | JARDIN INFANTIL | RINCON DE LAS ARDILLAS | $ 40.290.450 | $ 11.740.637 | $ 52.031.087 |
| SEDE 6 | TUNJUELITO | JARDIN INFANTIL | TUNJUELITO | $ 122.647.291 | $ 35.739.421 | $ 158.386.711 |
| SEDE 7 | CIUDAD BOLIV | JARDIN INFANTIL | ESTRELLAS DEL MAÑANA | $ 8.210.214 | $ 2.392.456 | $ 10.602.670 |
| SEDE 8 | CIUDAD BOLIV | CULTURA POPULAR | YANACONA MUYU KAWSAY | $ 59.620.453 | $ 17.373.400 | $ 76.993.854 |
| SEDE 9 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | SIERRA MORENA | $ 144.092.173 | $ 41.988.459 | $ 186.080.632 |
| SEDE 10 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | BELLA FLOR | $ 85.335.977 | $ 24.866.904 | $ 110.202.881 |
| SEDE 11 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | ACACIAS | $ 143.777.161 | $ 41.896.665 | $ 185.673.826 |
| SEDE 12 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | CARLOS GAVIRIA | $ 141.297.276 | $ 41.174.026 | $ 182.471.302 |
| SEDE 13 | CIUDAD BOLIV | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | TEJEDORES DE SUEÑOS | $ 109.836.034 | $ 32.006.220 | $ 141.842.254 |
| | | | | | TOTAL | $ 1.600.205.388 |
| | | | | | SALDO | $ 754.109.112 |
| | | | | | VALOR TOTAL CTO | $ 2.354.314.500 |

2. Queda un saldo pendiente por asignar a actividades a ejecutar de $754.109.112 (32.03%). Por lo tanto, solicitamos al contratista que avance con las actividades ya aprobadas dentro del presupuesto y los alcances definidos por la entidad desde el inicio. Además, se requerirá que la entidad convoque una reunión con los gestores de cada sede, con el fin de definir en qué actividades se utilizará el saldo restante del contrato. Esta reunión deberá llevarse a cabo a más tardar el 14 de enero de 2024, para garantizar que las actividades puedan ser programadas dentro del plazo establecido en el contrato.
3. En relación con los ítems cuyo valor el contratista considera desactualizado respecto a los precios del mercado, este ha ajustado los presupuestos correspondientes, equilibrando los costos de los diferentes ítems con el fin de asegurar que las actividades necesarias para cada sede estén debidamente contempladas. Adicionalmente, el contratista ha enviado los APUs relacionados con dichas actividades, los cuales están siendo evaluados por la interventoría.

Con el objetivo de dar inicio a las actividades de mantenimientos locativos de las 13 sedes pertenecientes al contrato 9198-2024, la interventoría insta al contratista a comenzar con aquellas actividades que no presenten discrepancias. Esto es de suma importancia, dado que el plazo del contrato ya está en curso y los términos establecidos deben cumplirse. El tiempo transcurrido del contrato ha sido ocupado principalmente en labores administrativas que debieron haberse subsanado dentro de los plazos establecidos en el contrato. Por lo tanto, la interventoría solicita al contratista que cumpla con las obligaciones pendientes y finalice los trámites administrativos requeridos a la mayor brevedad.

Es importante resaltar que este retraso administrativo no debe impedir el avance de la ejecución de las obras, tal como se acordó en la reunión virtual del 3 de enero de 2024, donde la supervisión indicó que, a pesar de los trámites pendientes, el contratista debe continuar con

las actividades de obra que ya han sido aprobadas. Además, el contratista, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, deberá mantener al menos 8 frentes de obra activos simultáneamente, de acuerdo con lo estipulado en el contrato.

El contratista, mediante los diagnósticos realizados y los alcances definidos por la entidad, ha elaborado los presupuestos iniciales. Cabe anotar que, estos constituyen un pre-supuesto, lo que implica que los valores y/o cantidades pueden variar de acuerdo con la ejecución del contrato. Por lo tanto, los presupuestos de las 13 sedes se actualizarán conforme al avance de la ejecución del contrato.

Finalmente, solicitamos al contratista que proceda con la solicitud de orden de servicio y con la entrega de los documentos necesarios para la validación por parte de la interventoría del personal profesional y operativo que iniciará labores en cada una de las sedes. Además, se requiere que informe por correo electrónico sobre el inicio de las actividades correspondientes.

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: DAT-MOL

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Bogotá D.C., 08 de enero del 2024 CCCTC-9221-2024-0026

**Señores**
**CONSORCIO SAN MIGUEL,**
**Atte.: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C..

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024 "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."*

**Asunto:** APROBACIÓN PROGRAMACION LB1 Y FLUJO DE CAJA

Respetado,

La interventoría recibió el 8 de enero de 2025, a través de correo electrónico enviado por el contratista, la programación LB1 y el flujo de caja. Tras realizar la respectiva revisión y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, se aprueba la programación LB1 y el flujo de caja, dejando los siguientes comentarios derivados de dicha revisión:

1. En la programación no se ha incluido el valor total del contrato, quedando un saldo pendiente de programación por $754.109.112, lo que representa el 32.03% del monto total. De acuerdo con la reunión celebrada el 8 de enero de 2025, el contratista deberá actualizar los presupuestos y la programación, ajustando las actividades adicionales solicitadas por la supervisión y conforme al avance de la ejecución del contrato. La programación aprobada hasta la fecha se basa en los presupuestos aprobados mediante comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero de 2025. En consecuencia, se solicita al contratista que, una vez disponga de la información actualizada, la remita a la interventoría para su respectiva revisión. Cabe destacar que lo anterior no impide que el contratista continúe con el avance de las actividades programadas y presupuestadas, siempre cumpliendo los plazos establecidos en el contrato.
2. El seguimiento semanal del contrato se realizará conforme a la programación aprobada, la cual se adjunta a la presente LB1.

3. A continuación, se detalla la programación general para cada una de las sedes:

| Texto1 | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|
| | **INTERV. JARDINES** | **31 días** | **jue 9/01/25** | **vie 21/02/25** |
| **S1** | **CAMPO VERDE** | **16 días** | **jue 9/01/25** | **vie 31/01/25** |
| **S2** | **TORITO FELIZ** | **17 días** | **jue 30/01/25** | **vie 21/02/25** |
| **S3** | **OJOS DE PERDIZ** | **31 días** | **jue 9/01/25** | **vie 21/02/25** |
| **S4** | **PORVENIR** | **25 días** | **jue 9/01/25** | **jue 13/02/25** |
| **S5** | **RINCON DE LAS ARDILLAS** | **12 días** | **mié 5/02/25** | **vie 21/02/25** |
| **S6** | **TUNJUELITO** | **19 días** | **jue 9/01/25** | **mié 5/02/25** |
| **S7** | **ESTRELLAS DEL MAÑANA** | **17 días** | **jue 9/01/25** | **lun 3/02/25** |
| **S8** | **YANACONA MUYU KAWSAY** | **20 días** | **lun 27/01/25** | **vie 21/02/25** |
| | **INTERV CASAS DE SABIDURIA** | **31 días** | **jue 9/01/25** | **vie 21/02/25** |
| **S9** | **SIERRA MORENA** | **31 días** | **jue 9/01/25** | **vie 21/02/25** |
| **S10** | **BELLA FLOR** | **11 días** | **vie 7/02/25** | **vie 21/02/25** |
| **S11** | **ACACIAS** | **31 días** | **jue 9/01/25** | **vie 21/02/25** |
| **S12** | **CARLOS GAVIRIA** | **21 días** | **jue 9/01/25** | **vie 7/02/25** |

Se solicita al contratista que radique tanto de forma digital como física ante la interventoría la programación general y la correspondiente a cada sede, una vez se haya entregado a la interventoría el proceso constructivo y la metodología. Esto es necesario, ya que dichos documentos forman parte del programa detallado de trabajo, conforme a las obligaciones establecidas en el numeral:

> *"2. Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato."*

Cordialmente
**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC**

MEBYS DE LA OSSA L.
**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: N/A
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: LCR

Bogotá D.C., 09 de enero de 2025 CCCTC-9221-2024-0027

**Señores**

**CONSORCIO SAN MIGUEL,**
**Atte.: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Rta CMS-017 Respuesta a Solicitud de Suspensión

Respetado,

La interventoría **COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC**, cumpliendo con sus obligaciones contractuales y de acuerdo a lo manifestado por el contratista de obra, da respuesta a la comunicación presentada, abordando los puntos mencionados en su solicitud de manera puntual.

**Contratista**:
*1. A la fecha del presente comunicado solo se tiene la instrucción de la interventoría de iniciar, emitida el día 7 de enero, pero no se tiene ninguna orden de servicio debidamente diligenciada y aprobada por la interventoría y la entidad.*

**Rta Interventoria:**
El Acta de Inicio suscrita el 9 de diciembre de 2024 es el aval que permite al contratista iniciar con la ejecución del contrato 9198-2024. Adicionalmente, durante el recorrido inicial realizado el 2 de diciembre de 2024, en conjunto con el contratista, la interventoría y la supervisión, se definieron los alcances de las 13 sedes asignadas. Si bien se han llevado a cabo reuniones virtuales para revisar los productos derivados de las obligaciones del contratista, conforme a los numerales **"3.2.2. Obligaciones posteriores a la suscripción del Acta de Inicio" y "3.3. Obligaciones Técnicas**", esto no constituye un impedimento para que el contratista haya iniciado las actividades previstas desde antes de la suscripción del Acta de Inicio.

Respecto a la comunicación del 7 de enero de 2025, esta se refiere a la aprobación de presupuestos y memorias de cada sede, obligación del contratista conforme al numeral ***"2. Realizar las visitas de inspección e informes de diagnóstico, en donde se especifique los hallazgos de la visita, las recomendaciones técnicas, el alcance final de la intervención, el***

***presupuesto estimado y el cronograma de ejecución, con el personal mínimo requerido, de conformidad con el ANEXO TÉCNICO DE OBRA***" del contrato, y no a un aval para iniciar las actividades. En dicha comunicación, además, se reiteró la necesidad de iniciar las obras. Finalmente, se recuerda que durante la reunión virtual del 3 de enero de 2025 con la supervisión, se solicitó al contratista dar inicio a las actividades correspondientes de cada sede, según lo estipulado en el contrato.

**Contratista**:
*2. En el momento se cuenta con 74 días de ejecución, iniciando el 9 de diciembre del 2024, y con fecha de finalización el 21 de febrero del 2025. Han transcurrido 30 días(40.54% ) del plazo contractual con un 0% de ejecución y sin acta de servicio de ninguna sede a la fecha*

**Rta Interventoria:**
Se confirma que ha transcurrido el 40.54% del plazo contractual del contrato 9198-2024, equivalente a 30 días de ejecución. Sin embargo, es importante aclarar que este tiempo ha sido ocupado principalmente en labores administrativas que debieron ser gestionadas dentro de los plazos establecidos en el contrato.

> *"3.2.2. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO*
> ***Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio**, EL CONTRATISTA deberá presentar, para aprobación de la Interventoría:…**NFT***
>
> *PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de no aprobación por parte de la Interventoría de algunos o todos los documentos aquí exigidos, el contratista de obra deberá subsanarlos en **un término máximo de dos (2) días hábiles siguientes a la devolución**. Si el contratista no aportare los documentos requeridos en el plazo señalado, por acciones u omisiones imputables a el, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales correspondientes"…**NFT***

Es importante resaltar que estos retrasos administrativos no impedían el inicio y avance de las actividades de obra, que pudieron haberse ejecutado paralelamente. A continuación, la interventoría realiza una trazabilidad general del estado de las obligaciones establecidas en el numeral "**3.2.2. Obligaciones posteriores a la suscripción del Acta de Inicio"**:

1. **Hojas de vida:**
   Inicialmente el contratista remtió comunicación "*CSM 001 – 2024 Remisión Hojas de vida de personal mínimo requerido*" registrada oficialmente el día 13/Dic/2024 , a la cual la interventoría le dio respuesta con la comunicación "*CCCTC-9221-2024-0001 Revisión y estado obligaciones posteriores a la suscripción del ACTA DE INICIO*" el día 17/Dic/2024, en esta se remitieron una serie de observaciones, nuevamente se recibió comunicación del contratista "*CSM 006 – 2024 Remisión Hojas de vida de personal mínimo requerido V2*" registrada oficialmente el día 21/Dic/2024, la cual fue contestada por interventoría mediante oficio "*CCCTC-9221-2024-0008 Respuesta CSM*

*No. 006 – Revisión hojas de vida V2*" el día 23/Dic/2024, en vista de que no se obtuvo la respuesta oportuna por parte del contratista, la interventoría envió el oficio "*CCCTC-9221-2024-0010 REITERACION SUBSANACION PERSONAL MINIMO REQUERIDO"* el día 27/Dic/2024 referenciando nuevamente las observaciones pendientes por subsanar, el contratista remite las correcciones mediante correo, a lo cual la interventoría remite el comunicado "*CCCTC-9221-2024-0016 Revisión y observaciones Hojas de vida V3*" el día 31/Dic/2024 con observaciones, posteriormente el contratista remite las correcciones mediante correo el 31/Dic/2024, a lo que la interventoría responde mediante correo del 02/Ene/2025 la aprobación del personal mínimo requerido y solicita la radicación digital y en físico, finalmente el contratista remite la comunicación "*CSM 015 – 2024 Remisión Hojas de vida de personal mínimo requerido Aprobadas*" el día 07/Ene/2025, a lo que la interventoría nuevamente le solicita mediante correo del mismo día, que sea radicado de manera física el paquete completo, para poder dar trámite ante la entidad.

**2. PDT y Metodología:**

Contratista remitió mediante comunicación "*CSM 008 - 2024 Remisión de Diagnósticos, memorias de cantidades, presupuestos y programación ajustados*" radicada oficialmente el día 26/Dic/2024, ese mismo día se sostuvo reunión entre contratista supervisión e interventoría; se le solicitó al contratista realizar la modificación de la programación presentada y priorizar los frentes solicitados por la supervisión, de acuerdo a lo anterior la interventoría remitió observaciones a la programación mediante correo electrónico del 26/Dic/2024, el contratista remitió comunicación "*CSM 011 – 2024 Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-0011 Reiteración cumplimiento obligaciones contractuales"* el día 30/Dic/2024 adjuntando la información por sedes, la interventoría realizo la respectiva revisión y remitió la comunicación "*CCCTC-9221-2024-0014 Observaciones Memorias de Cantidades*" el día 30/Dic/2024. Con las comunicaciónes CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero de 2025 y CCCTC-9221-2024-0026 del 8 de nero del 2025, en las cuales se dio aprobacion a los presupuestos y programación, de acuerdo a lo anterior no se ha remitido a la interventoria los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, y metodología por cada sede.

**3. Programas complementarios:**

**3.1 Flujo de inversión del contrato:**

El contratista entregó el flujo de caja general mediante correo registrado oficialmente el día 07/Ene/2025, se recibió nuevamente el flujo de caja por correo el día 08/Ene/2025, a la fecha se encuentra aprobado mediante comunicacion CCCTC-9221-2024-0026 del 8 de nero del 2025.

**3.2 Programa de aseguramiento de calidad de la obra:**

Contratista remitió mediante comunicación "*CSM 003 – 2024 Remisión planes complementarios*" el día 16/Dic/2024, la interventoría revisó y remitió observaciones

mediante comunicación "*CCCTC-9221-2024-0005 Observaciones plan de aseguramiento de calidad*" el día 20/Dic/2024, a lo anterior el contratista remitió subsanación mediante correo "*Respuesta - Plan de Calidad*" del día 07/Ene/2025, a la fecha se encuentra en revisión de la interventoría.

**3.3 Organización de los trabajos:**

No se ha presentado

**3.4 SG-SST:**

Contratista remitió mediante comunicación "*CSM 003 – 2024 Remisión planes complementarios*" el día 16/Dic/2024, la interventoría revisó y remitió observaciones mediante comunicación "*CCCTC-9221-2024-0007 Observaciones documento sg-sst Consorcio San Miguel*" el día 23/Dic/2024, a lo anterior el contratista remitió subsanación mediante correo "*REMISIÓN PLAN SST CORREGIDO*" registrado oficialmente el día 30/Ene/2024, la interventoría realizó la revisión respectiva y emitió el comunicado "*CCCTC-9221-2024-0022 Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel*" el día 07/Ene/2025, el 8 de enero del 2025 mediante correo electrónico contratista remitio subsanación observaciones las cuales están siendo revisadas por interventoria

**3.5 PMA:**

Contratista remitió mediante comunicación "*CSM 003 – 2024 Remisión planes complementarios*" el día 16/Dic/2024, la interventoría revisó y remitió observaciones mediante comunicación "*CCCTC-9221-2024-0009 Revisión 1. observaciones documento pma consorcio san miguel*" el dia 26/Dic/2024, a lo anterior el contratista remitió subsanación mediante correo "*Respuesta Observaciones oficio-9221-2024-0009 PMA*" registrado oficialmente el día 08/Ene/2025, a la fecha se encuentra en revisión de la interventoría.

**4. Análisis de precios unitarios:**

El contratista envió la comunicación "*CSM 008 – 2024 Remisión de APUS y Diagnosticos*", el día 24/Dic/2024. El día 26 de diciembre de 2024 se adelantó una reunión entre el contratista, la supervisión y la interventoría, se le solicitó al contratista durante la reunión y mediante correo del mismo día, revisar los APU enviados y entregar la información completa de los No previstos dentro del presupuesto inicial, de acuerdo con los diagnósticos realizados, el contratista remitió comunicación "*CSM 011 – 2024 Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-0011 Reiteracion cumplimiento obligaciones contractuales*" registrado oficialmente el día 30/Dic/2024, a lo que la interventoría respondió mediante oficio "*CCCTC-9221-2024-0018 Rta CMS 013 (Solicitud reunion de contratistas) apus y presupuestos*" del día 02/Ene/2025, el contratista remitió ajustes realizados mediante comunicación "*CSM 014 – 2024 Respuesta oficios: CCCTC-9221-2024-0014 - Observaciones memorias de cantidades y CCCTC-9221-2024-0018 - Rta CMS 013*" registrado oficialmente el día 03/Ene/2025, la interventoría realizó la revisión respectiva y emitió una serie de observaciones mediante oficio "*CCCTC-9221-2024-0020 Observaciones APU*" del día 03/Ene/2025, en la cual se identifica una variación de precios en los insumos de los ítems que presentan discrepancia, el contratista remitió nuevamente los APU me diante correo el 07/Ene/2025 y en su ultima

versión mediante correo "*APUS CORREGIDOS Y ACTUALIZADOS*" registrado oficialmente el día 08/Ene/2025, a la fecha se encuentra en revisión de la interventoría.

5. **Discriminación del AIU:**
   El contratista remitió mediante correo "*Remisión de AIU - CONSORCIO SAN MIGUEL*" registrado oficialmente el día 30/Ene/2024, la interventoría realizó la respectiva revisión y remitió mediante correo del día 31/Dic/2024 el visto bueno y solicitó la entrega en PDF firmado, el contratista remite comunicación "*CSM 012 – 2024 Remisión de AIU"*, a lo anterior la interventoría remite comunicación "*CCCTC-9221-2024-0017 Aprobacion Discriminación del AIU Contrato 9198-2024*" el día 31/Dic/2024 otorgando el respectivo aval.

6. **Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral:** No se han presentado.

7. **Presupuestos y Diagnósticos:**
   El contratista remitió comunicación "*CSM 004 – 2024 Remisión Balances presupuestales"* registrado oficialmente el día 19/Dic/2024, la interventoría realizó revisión y remitió comunicación "*CCCTC-9221-2024-0006 Respuesta al Oficio CSM No. 004 Año 2024, Observación Balance Presupuestal*" el día 23/Dic/2024 con una serie de observaciones, el contratista envió comunicación "*CSM 008 – 2024 Remisión de Diagnósticos, memorias de cantidades, presupuestos y programación ajustados"* registrada oficialmente el día 26/Dic/2024 la interventoría remitió observaciones por correo electrónico el mismo día, las cuales deben ser atendidas conforme a lo acordado en la reunión entre la supervisión, el contratista y la interventoría, el contratista remitió ajustes realizados mediante comunicación "*CSM 014 – 2024 Respuesta oficios: CCCTC-9221-2024-0014 - Observaciones memorias de cantidades y CCCTC-9221-2024-0018 - Rta CMS 013*" registrado oficialmente el día 03/Ene/2025, la interventoría realizó la revisión respectiva y emitió el comunicado "*CCCTC-9221-2024-0024 Aprobación con comentarios presupuestos por sede"* el día 07/Ene/2025, otorgando la aprobación con comentarios.

**Contratista**:
*3. Si bien es cierto que se enviaron los presupuestos de las diferentes sedes ya revisados y avalados por la interventoría con observaciones, estos corresponden al 67.97% de los recursos disponibles ($ 1.600.205.388 de$2.354.314.500), quedando pendiente por definir el 32.03%. Esta condición no permite la correcta programación de las actividades.*

**Rta Interventoria:**
El contratista, con base en los diagnósticos realizados y los alcances definidos por la entidad, ha elaborado los presupuestos iniciales. Es importante aclarar que estos constituyen un presupuesto, por lo que los valores y cantidades pueden ajustarse de acuerdo con las necesidades surgidas durante la ejecución del contrato. En este sentido, los presupuestos de las 13 sedes deben ser actualizados conforme al avance de las actividades contratadas.

Respecto al 32.03% de los recursos pendientes por definir, la interventoría gestionó una solicitud a la entidad para agendar una reunión que permitiera abordar esta situación. Dicha reunión, llevada a cabo el 9 de enero de 2025 con la participación del contratista, la interventoría y la SDIS, permitió incluir las actividades correspondientes en las sedes de adulto mayor. Estos ajustes quedaron formalizados en el acta de la reunión, como soporte para la continuidad de las actividades.

**Contratista**:
*4. Del 67.97% presupuestado, el 18.71% de este valor corresponde a los ítems en discusión (pintura y piso de caucho) Es decir que el 12.72% del presupuesto general aprobado no podrá ejecutarse hasta que no quede resuelto el valor a pagar.*

*5. Los ítems no presupuestados como son los anclajes certificados y los mantenimientos de carpintería corresponden al 4.16% del presupuesto aprobado pero que a la fecha no se tiene el valor en firme, es decir que el 2.83% del presupuesto general no se puede ejecutar por no tener la autorizado el APU.*

**Rta Interventoria:**
En relación con los ítems cuyo valor el contratista considera desactualizado respecto a los precios del mercado, se informa que los APUS ajustados fueron remitidos por el contratista el 7 de enero de 2025. Durante la reunión realizada el 9 de enero de 2025, con la participación del contratista, la interventoría y la SDIS, se revisaron los APUS junto con el coordinador de la SDIS, quien hizo notar que el precio en discusión de la pintura se encuentra por debajo de los valores actualizados.

Actualmente, la interventoría se encuentra revisando los ajustes presentados para emitir su concepto respectivo. Sin embargo, se resalta que esta situación no constituye un impedimento para que el contratista inicie la ejecución de las actividades programadas, considerando que dichos ajustes pueden resolverse en paralelo con el avance de las obras.

Finalmente, como se evidencia en la trazabilidad realizada, el contratista ha incumplido los plazos establecidos en el contrato para la culminación de las actividades administrativas necesarias. En consecuencia, se conmina al contratista a subsanar y entregar, a la mayor brevedad, los documentos y ajustes pendientes. Estos retrasos afectan directamente el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y son responsabilidad exclusiva del contratista.

De acuerdo con la reunión sostenida el 8 de enero de 2025 entre el contratista, la interventoría, la supervisión y la SDIS, se acordó el inicio de las actividades por parte del contratista conforme a los presupuestos y alcances ya autorizados. **En consecuencia, la solicitud de suspensión del**

**contrato no tiene cabida**, ya que no existe justificación técnica o administrativa que impida el avance en la ejecución de las obras.

Asimismo, reiteramos que los presupuestos aprobados hasta la fecha permiten al contratista continuar con el desarrollo de las actividades, mientras se finalizan los ajustes correspondientes al 32.03% de los recursos aún en revisión. En este sentido, solicitamos al contratista actualizar el balance del contrato de acuerdo a las actividades adicionales solicitadas por la entidad, para determinar si, a la fecha, sigue existiendo algún remanente del contrato sin asignación de actividades. Es importante resaltar que estos ajustes pueden realizarse paralelamente al avance de las obras, como se ha indicado en comunicaciones previas.

Por último, se evidencia la debida gestión de la interventoría para garantizar el cumplimiento del objeto contractual. Invitamos al contratista a continuar con las actividades de ejecución de las obras bajo los parámetros establecidos y a cumplir con las obligaciones contractuales en los tiempos definidos.

Cordialmente

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: 1 zip
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: LC-MP-MOL

Bogotá D.C., 9 de enero del 2024 CCCTC-9221-2024-0028

**Señores**

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

**Ref.:** *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

**Asunto:** Concepto APUS PINTURAS Y PISO CAUCHO

Respetado,

La interventoría **COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC**,cumpliendo con sus obligaciones contractuales y de acuerdo a la ultima versión remitida por el contratista de los APUS el 7 de enero del 2025, donde el contratista ha manifestado que los precios están por debajo de los valores del mercado y de acuerdo a reunión sostenida el dia 8 de enero del 2025 en la SDIS con el coordinador y la supervisión, la interventoria realizo su concepto de la información remitida por el contratista:

Con base en los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems presentados por el contratista para la actualización de precios, se emite el presente concepto técnico de interventoría. Este análisis se fundamenta en los valores de mercado de los materiales, herramientas, rendimientos establecidos en las fichas técnicas y los salarios actualizados al año en curso. Se anexan las cotizaciones y APUs correspondientes.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR CONTRATADO | CONCEPTO CONTRATISTA | CONCEPTO INTERVENTORIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES | M2 | $ 88.359,00 | $ 481.007,76 | $ 348.548,86 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | $ 10.754,00 | $ 37.453,56 | $ 14.814,98 |
| 13.2.2 | PINTURA EPOXICA A DOS MANOS | M2 | $ 20.469,00 | $ 52.178,10 | $ 18.321,42 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | $ 21.505,00 | $ 40.555,50 | $ 21.030,01 |
| 13.2.5 | PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS A DOS MANOS | M2 | $ 18.107,00 | $ 35.937,65 | $ 15.313,95 |

1. **ITEM 7.2.28 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES**

El valor propuesto se estableció con base en la cotización de menor costo seleccionada entre tres proveedores distintos, las cotizaciones fueron hechas por interventoría de acuerdo a las especificaciones del contrato.

2. **ITEMS DE PINTURA:**

- ITEM 13.2.1: Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados).
- ITEM 13.2.2: Pintura epóxica a dos manos.
- ITEM 13.2.3: Pintura tipo Korasa o similar para fachada a dos manos (incluye andamios certificados).
- ITEM 13.2.5: Pintura repelente de humedad a dos manos (incluye andamios certificados).

Para estos ítems, el análisis consideró los precios de mercado actualizados de equipos, materiales y la mano de obra, ajustados al presente año. Los rendimientos se calcularon con

base en las fichas técnicas y los tiempos de ejecución habituales para estas actividades, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- **Equipos**: Dado que la actividad requiere el uso de andamios certificados, se calculó la tarifa correspondiente por hora, distribuyéndola en función de los metros cuadrados que puede ejecutar un oficial en 60 minutos.
- **Materiales:** La ejecución de estas actividades requiere: pintura específica para cada tarea, rodillos de felpa de 9", lijas y brochas de 2½". Los precios se obtuvieron seleccionando la cotización de menor valor entre tres proveedores y marcas distintas. El rendimiento de la pintura se calculó conforme a las especificaciones técnicas del material. Las herramientas se consideran de uso unitario por jornada de trabajo.
- **Mano de obra:** Se utilizó un rendimiento base de 8 m²/hora, proporcionada por la entidad. Sin embargo, este rendimiento se ajustó a 6 m²/hora en algunos casos, considerando factores como tiempos muertos, secado de pintura y desplazamiento de equipos.

De acuerdo a lo anterior se realizara reunión el dia 10 de enero del 2025 reunion con la supervisión para hablar sobre el tema en especifico.

**COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,**

MEBYS DE LA OSSA L.

**MEBYS LE LA OSSA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: 2 excel
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: WP-LC

# ANEXO 4 ACTA DE INICIO

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION CONTRACTUAL<br>FORMATO ACTA DE INICIO | Código: FOR-GEC-053<br>Versión: 0<br>Fecha: Memo I2023037454 - 01/12/2023<br>Página 1 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO/CONVENIO No** | 9198 | **FECHA** | 19/11/2024 |

**CLASE DE CONTRATO**

CONTRATO DE OBRA

**OBJETO CONTRACTUAL**

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO - 4

**CONTRATISTA/ ASOCIADO**

| | |
|---|---|
| **Nombre y/o Razon Social** | CONSORCIO SAN MIGUEL . |
| **NIT. N°** | 901889243-7 |

**PLAZO**

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta agotar los recursos, lo que ocurra primero, contados a partir de la fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma secop II

**Nota:** La ejecución contractual se estima en meses de 30 días.

**Fecha de Inicio: 9-dic.-24**

**Fecha de Finalizacion: 31-dic.-24**

**SUPERVISOR -A Y/O INTERVENTOR-A**

Nombre: COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC

Para Constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervienen, en Bogotá, D.C. a los 09/12/2024

Firma del -a contratista/asocicado
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. N°.901889243-7

MEBYS DE JAOSSAL

Firma del -a supervisor -a/Intenventor
Cía. TRIPLE C SAS-BIC
NIT. N°.901256066-3



Scanned with CamScanner

# ANEXO 5
# MODIFICATORIO 1
# PRÓRROGA

| | |
|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital INTEGRACIÓN SOCIAL | **MODIFICACIÓN N° 1<br>PRÓRROGA<br>CONTRATO DE OBRA<br>No. 9198-2024** |

**CONSIDERACIONES**

Que el Supervisor del mencionado contrato, en el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales que hace parte integral de la presente modificación, da cuenta de los datos generales del mismo, así como de las modificaciones a las que haya tenido lugar, las situaciones que motivan la modificación contractual, y de la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma.

Que el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales, la solicitud de modificación, junto con los demás documentos soporte para adelantar la presente modificación, fueron radicados en la Subdirección de Contratación.

Así las cosas, con base en la información suministrada por el Supervisor del convenio, la presente Modificación se regirá por las siguientes:

**ESTIPULACIONES CONTRACTUALES**

| | |
|---|---|
| **1.** | **PRORROGAR** el PLAZO DE EJECUCIÓN establecido en la Cláusula SÉPTIMA del Contrato de Obra No. 9198-2024 hasta el día 21 de febrero de 2025, o hasta agotar recursos. |
| **2.** | **MODIFICAR** la CLÁUSULA SÉPTIMA del Contrato de obra No. 9198-2024, la cual quedara así:<br><br>“CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 21 de febrero de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio” |
| **3.** | Las partes acuerdan con la suscripción de la presente modificación que la fecha de terminación del contrato es el **21 DE FEBRERO DE 2025**. |
| **4.** | EL CONTRATISTA, manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la aprobación de la modificación, que no se encuentra incurso/a en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar la modificación y afirma no encontrarse incluido/a en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, por declaratoria de responsabilidad fiscal debidamente ejecutoriada. |
| **5.** | El CONTRATISTA deberá dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la modificación contractual ajustar y actualizar las GARANTÍAS inicialmente constituidas de conformidad con las variaciones introducidas en la presente modificación y en concordancia con lo dispuesto en el acápite de GARANTÍAS del contrato. |
| **6.** | Las demás cláusulas del contrato y sus modificaciones que no sean contrarias a lo aquí señalado continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento entre las partes. |
| **7.** | Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia son aceptadas mediante la aprobación realizada en la plataforma transaccional del SECOP II. |

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
www.integracionsocial.gov.co
Código postal: 110311

CANTIDADES POR SEDE

VALORES POR SEDE

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD CAMPO VERDE | CANTIDAD TORITO FELIZ | CANTIDAD OJOS DE PERDIZ | CANTIDAD PORVENIR | CANTIDAD JARDIN ARDILLAS | CANTIDAD TUNJUELITO | CANTIDAD ESTRELLAS DEL | CANTIDAD YANACONA | CANTIDAD SIERRA MORENA | CANTIDAD BELLA FLOR | CANTIDAD ACACIAS | CANTIDAD CARLOS GAVIRIA | CANTIDAD TEJEDORES DE SUEÑOS | VIUNITARIO | VIUNITARIO | JARDINES CAMPO VERDE | JARDINES TORITO FELIZ | JARDINES OJOS DE PERDIZ | JARDINES PORVENIR | JARDINES JARDIN ARDILLAS | JARDINES TUNJUELITO | JARDINES ESTRELLAS DEL MAÑANA | JARDINES YANACONA | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRAMORENA | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS | VALORES TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | | | | | $ 7.542.576,00 | $ 5.349.773,00 | $ 21.843.532,00 | $ 11.346.921,14 | $ 2.855.535,00 | $ 17.847.717,05 | $ 671.119,00 | $ 4.184.044,00 | $ 10.631.541,84 | $ 12.760.533,71 | $ 21.285.491,32 | $ 32.192.675,49 | $ 24.023.601,57 | $ 172.535.061,11 | 13,92% |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,000% |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | | | | | | | | | 88,81 | 554,90 | 740 | 510,75 | 329,69 | $ 19.797,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.758.171,57 | $ 10.985.315,71 | $ 14.649.780,00 | $ 10.111.317,75 | $ 6.526.837,30 | $ 44.031.422,32 | 3,5534% |
| 1.1.2 | LOCALIZACION Y REPLANTEO URBANISMO (I | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 19.797,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.1.3 | REPLANTEO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 6.606,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,000% |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 117 | 50 | 50 | 60 | 10 | 43 | 15,5 | 88 | 37 | 41 | 50 | 30 | 30 | $ 43.296,00 | | $ 5.065.866,00 | $ 2.164.900,00 | $ 2.164.900,00 | $ 2.597.880,00 | $ 432.960,00 | $ 1.861.814,00 | $ 671.119,00 | $ 3.810.224,00 | $ 1.602.026,00 | $ 1.775.218,00 | $ 2.164.900,00 | $ 1.298.940,00 | $ 1.298.940,00 | $ 26.909.707,00 | 2,1717% |
| 1.2.2 | CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 3 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 91.583,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,000% |
| 1.3.1 | DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM. Y GUARNESCOBA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 90 | | | 69 | | | | | 136 | | 48,96 | | 12 | $ 27.519,00 | | $ 2.476.710,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.898.811,00 | $ - | $ - | $ 3.742.584,00 | $ - | $ 1.347.330,24 | $ - | $ 330.228,00 | $ 9.795.663,24 | 0,7905% |
| 1.3.2 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | | | | | | | | | | 2,2 | | 13,2 | $ 24.524,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 53.952,80 | $ - | $ 323.716,80 | $ 377.669,60 | 0,0305% |
| 1.3.3 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | | | | | | | | | 7,8 | | | | 3,9 | $ 32.197,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 251.136,60 | $ - | $ - | $ - | $ 125.568,30 | $ 376.704,90 | 0,0304% |
| 1.3.4 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PIS | M2 | | | | | | | | | 3,06 | | 22,0575 | | | $ 10.672,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 32.656,32 | $ - | $ 235.397,64 | $ - | $ - | $ 268.053,96 | 0,0216% |
| 1.3.5 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS | UN | | | | | | | | | 39 | | | | 5 | $ 21.344,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 832.416,00 | $ - | $ - | $ - | $ 106.720,00 | $ 939.136,00 | 0,0758% |
| 1.3.6 | DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TOD | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 27.336,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.7 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | | | | | | | | 7,66 | | | | 7,665 | $ 18.347,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 140.538,02 | $ - | $ - | $ - | $ 140.629,76 | $ 281.167,78 | 0,0227% |
| 1.3.8 | DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 18.164,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.9 | DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 28.651,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.10 | DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 28.897,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EX | M2 | | 98,247 | 525 | | | 187 | | | | | | 15 | | $ 32.417,00 | | $ - | $ 3.184.873,00 | $ 17.018.925,00 | $ - | $ - | $ 6.061.979,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 486.255,00 | $ - | $ 26.752.032,00 | 2,1189% |
| 1.3.12 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | | | | | | | | | | | | 5 | $ 57.448,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 287.240,00 | $ 287.240,00 | 0,0232% |
| 1.3.13 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIG | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 47.779,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.14 | DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLU | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 112.685,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | | | 102 | | | 85,45 | | | 61,77 | | 26,8 | 123,06 | 26,4 | $ 18.929,00 | | $ - | $ - | $ 1.930.758,00 | $ - | $ - | $ 1.617.483,05 | $ - | $ - | $ 1.169.244,33 | $ - | $ 507.297,20 | $ 2.329.462,74 | $ 499.725,60 | $ 8.053.910,92 | 0,6500% |
| 1.3.16 | DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 21.344,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.17 | DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFEREN | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 38.825,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | UN | | | 39 | 19 | | 21 | | 20 | 59 | | | | 9 | $ 18.691,00 | | $ - | $ - | $ 728.949,00 | $ 355.129,00 | $ - | $ 392.511,00 | $ - | $ 373.820,00 | $ 1.102.769,00 | $ - | $ - | $ - | $ 168.219,00 | $ 3.121.397,00 | 0,2519% |
| 1.3.19 | RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXIST | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 5.993,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.20 | PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZ | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 10.188,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.21 | DEMOLICION DE VIGA EN CONCRETO. (INCLU | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 285.162,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.22 | DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 36.208,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CU | M2 | | | | 416,6954 | 26 | | | | | | 115,51 | | | $ 20.144,00 | | $ - | $ - | $ - | $ 8.393.912,14 | $ 523.744,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.326.633,44 | $ - | $ - | $ - | $ 11.244.469,58 | 0,9975% |
| 1.3.24 | DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 23.207,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.25 | DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMB | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 673.281,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.26 | DEMOLICION DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS | M | | | | | | | | | | | | | | $ 26.470,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.27 | DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CON | M | | | | | | | | | | | | | | $ 79.881,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.28 | CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 33.507,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.29 | DESMONTE DE ASCENSOR DE 4 PISOS EXIS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 366.349,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.30 | DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA | M | | | | | | | | | | | | | 12,5 | $ 8.990,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 112.375,00 | $ 112.375,00 | 0,0091% |
| 1.3.31 | DESMONTE DE CHIMENEAS METALICAS. IN | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 8.983,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.32 | DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 68.922,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.33 | DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 252.981,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.34 | DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO ( | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 19.568,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.35 | DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CI | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 22.421,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.36 | DESMONTE MALLA ESLABONADA, INCLUYE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 16.066,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.37 | DESMONTE JUEGO DE PORTERIAS DE FUTB | JGO | | | | | | | | | | | | | | $ 276.652,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.38 | DESMONTE DE PARALES + CUBIERTA EN MA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 23.391,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.39 | PERFORACION RIEGATAS EN MUROS, PISOS | M | | | | | | | | | | | | | | $ 33.344,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.40 | CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESF | M | | | | | | | | | | | | | | $ 9.834,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.41 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 23.643,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.42 | MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 213.914,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | | | | | | 185 | | | | | | 420 | 329,6882 | $ 42.775,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.913.930,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 17.966.760,00 | $ 14.103.401,82 | $ 39.984.091,82 | 3,2265% |
| 1.3.44 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIEN | M | | | | | | | | | | | | | | $ 487.117,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.45 | PULIDA DE COLUMNAS DE SECCIÓN MENOR | M | | | | | | | | | | | | | | $ 36.502,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 1.3.46 | PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA, INCL | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 9.474,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2 | CIMENTACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 20.044.920,00 | $ - | $ - | $ - | $ 9.284.288,87 | $ 754.853,40 | $ 30.084.062,27 | 2,4278% |
| 2.1 | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REMPLAZOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,000% |
| 2.1.1 | EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MO | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 123.789,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.2 | EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.5 | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 123.243,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.3 | COMPACTACION DE SUBRASANTE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 2.397,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.4 | LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTR | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 66.392,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.5 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 87.634,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.6 | EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACI | M | | | | | | | | | | | | | | $ 42.685,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.7 | EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 46.105,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.8 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 17.979,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.1.9 | RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO | M3 | | | | | | | | | | | | | 0,9 | $ 100.826,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 90.743,40 | $ 90.743,40 | 0,0073% |
| 2.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZAR | M | | | | | | | | | | | | | | $ 116.688,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,000% |
| 2.2.1 | CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 300 | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 594.669,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.2 | ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE F | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 720.134,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.3 | VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 765.908,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.4 | CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 350 | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 607.342,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.5 | VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLU | M | | | | | | | | | | | | | | $ 283.869,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.6 | MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 2.143.504,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.7 | CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCIÓN | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 1.062.653,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.8 | PLACA EN VOLADIZO DE 7CM DE ESPESOR ( | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 229.856,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.9 | PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EP | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 143.154,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.10 | CONSTRUCCIÓN CABEZA DE COLUMNAS SE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 307.739,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.11 | CONSTRUCCIÓN DE PLACA E=0.15M CONCR | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 284.804,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN C | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 168.879,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA S | M | | | | | | | | | | | | 38,75 | | $ 111.104,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 4.305.280,00 | $ - | $ 4.305.280,00 | 0,3474% |
| 2.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ( | M | | | | | | | | | | | | | | $ 25.381,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EX | M | | | | | | | | | | | | | | $ 108.899,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA | M | | | | | | 173 | | | | | | 30 | | $ 102.054,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 17.655.342,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.061.620,00 | $ - | $ 20.716.962,00 | 1,6719% |
| 2.2.17 | CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRET | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 319.074,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.3 | VARIOS - CIMENTACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,000% |
| 2.3.1 | IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGU | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 82.918,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.3.2 | IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 58.587,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.3.3 | CINTA PVC PARA JUNTAS LOSA DE FONDO - | M | | | | | | | | | | | | | | $ 59.168,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4 | ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,000% |
| 2.4.1 | PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCL | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 929.391,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.2 | CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRE | M | | | | | | | | | | | | | | $ 372.435,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.3 | MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 121.476,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.4 | LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIES | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 357.866,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.5 | DIVISIONES PREFABRICADAS EN CONCRETO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 140.913,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.6 | DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI/0.15 M X | ML | | | | | | | | | | | | | | $ 28.018,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.7 | ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 71.508,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.8 | SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, | M | | | | | | | | | | | | | | $ 57.231,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |
| 2.4.9 | ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO VISTO | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 712.801,00 | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,000% |

CANTIDADES POR SEDE

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL | YANACONA | SIERRA MORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE | V/UNITARIO |
| 2.4.10 | ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRE | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 778.228,00 |
| 2.4.11 | MENSULA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA | U | | | | | | | | | | | | | | $ 212.833,00 |
| 2.4.12 | NEOPRENO DE APOYO EN MENSULA - 0.20 I | U | | | | | | | | | | | | | | $ 14.598,00 |
| 2.4.13 | ESCALERA MACIZA EN CONCRETO 3000 PSI | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 1.131.700,00 |
| 2.4.14 | FUNDICIÓN DE ÁBACOS EN CONCRETO LIST | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.129.118,00 |
| 2.4.15 | RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI | M2 | | | | | | | | | | | | | 6 | **$ 110.685,00** |
| **2.5** | **ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.1 | MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X | KG | | | | | | | | | | | | | | $ 3.444,00 |
| 2.5.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | KG | | | | | | 449 | | | | | | 360,276 | | $ 5.322,00 |
| **2.6** | **ESTRUCTURAS METALICAS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNET | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 511.799,00 |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTU | KG | | | | | | | | | | | | | | $ 184.782,00 |
| 2.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE I | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 118.668,00 |
| 2.6.4 | ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 | KG | | | | | | | | | | | | | | $ 72.324,00 |
| 2.6.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE | KG | | | | | | | | | | | | | | $ 118.668,00 |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5 | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 49.452,00 |
| 3.1.2 | MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4 | M2 | | | | | | | | | | | | 45 | | $ 48.199,00 |
| 3.1.3 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LA | M2 | | | | | | | | | | 213,0575 | | | | $ 17.799,00 |
| 3.1.4 | MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 210.897,00 |
| 3.1.5 | MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 104.509,00 |
| 3.1.6 | MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 518.956,00 |
| 3.1.7 | MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 353.914,00 |
| **3.2** | **OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | POYO DUCHA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 49.102,00 |
| 3.2.2 | POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 115.160,00 |
| 3.2.3 | MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 168.576,00 |
| 3.2.4 | REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 28.641,00 |
| 3.2.5 | MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 56.082,00 |
| 3.2.6 | ALFAJÍA EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA V | M | | | | | | | | | | | | | | $ 56.451,00 |
| 3.2.7 | DINTEL EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VI | M | | | | | | | | | | | | | | $ 54.952,00 |
| 3.2.8 | RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 76.292,00 |
| 3.2.9 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO | ML | | | | | | | | | | 213,0575 | | | | $ 26.449,00 |
| 3.2.10 | PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTEN | M | | | | | | | | | | | | | | $ 85.265,00 |
| 3.2.11 | EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 7.718,00 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 39 | | 60 | | | 88 | | | 789,8 | 797,7859 | 966,135 | 169,95 | 397,408 | **$ 21.662,00** |
| 3.2.13 | RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE | M2 | | | | 81,05 | | | | | | | | | | $ 29.825,00 |
| 3.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIB | M | | | | | | | | | | | | | | $ 91.487,00 |
| 3.2.15 | ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE D | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 414.125,00 |
| 3.2.16 | CHAFLÁN COLUMNA EXISTENTE PARA INSTA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 4.316,00 |
| 3.2.17 | ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 28.665,00 |
| 3.2.18 | PULIDA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN PLA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 15.071,00 |
| 3.2.19 | MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | M | | | | | | | | | 7,8 | | | | 3,9 | **$ 863.216,00** |
| 3.2.20 | RECALCE DE VIGA DE AMARRE PARA ANCLA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 70.323,00 |
| 4 | INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.1** | **TUBERIA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE | M | | | | | | | | | | | | | | $ 83.302,00 |
| 4.1.2 | TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE | M | | | | | | | | | | | | | | $ 1.517.685,00 |
| 4.1.3 | TUBERIA PVCP RDE 21 DE 4" INCLUYE ACCE | M | | | | | | | | | | | | | | $ 204.882,00 |
| 4.1.4 | TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3" INCLUYE ACCE | M | | | | | | | | | | | | | | $ 75.913,00 |
| 4.1.5 | TUBERIA PVCP RDE 21 DE 2-1/2" INCLUYE A | M | | | | | | | | | | | | | | $ 67.985,00 |
| 4.1.6 | TUBERIA PVCP RDE 21 DE 2" INCLUYE ACCE | M | | | | | | | | | | | | | | $ 63.349,00 |
| 4.1.7 | TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/2 " INCLUYE A | M | | | | | | | | | | | | | | $ 31.351,00 |
| 4.1.8 | TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE A | M | | | | | | | | | | | | | | $ 30.078,00 |
| 4.1.9 | TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCE | M | | | | | | | | | | | | | | $ 19.649,00 |
| 4.1.10 | TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 17.991,00 |
| 4.1.11 | TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 15.159,00 |
| 4.1.12 | TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS | M | | | | | | | | | | | | | | $ 32.567,00 |
| 4.1.13 | TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS | M | | | | | | | | | | | | | | $ 18.483,00 |
| 4.1.14 | PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 48.267,00 |
| 4.1.15 | PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 48.267,00 |
| 4.1.16 | PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 50.721,00 |
| 4.1.17 | PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 52.036,00 |
| 4.1.18 | REGISTRO CORTINA 4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 607.145,00 |
| 4.1.19 | REGISTRO CORTINA 3" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 719.722,00 |
| 4.1.20 | REGISTRO CORTINA 2-1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 488.600,00 |
| 4.1.21 | REGISTRO CORTINA 2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 557.780,00 |
| 4.1.22 | REGISTRO CORTINA 1-1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 293.035,00 |
| 4.1.23 | REGISTRO CORTINA 1-1/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 311.794,00 |
| 4.1.24 | REGISTRO CORTINA 1" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 134.744,00 |
| 4.1.25 | REGISTRO CORTINA 3/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 175.816,00 |
| 4.1.26 | REGISTRO CORTINA 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 78.170,00 |
| 4.1.27 | REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 104.858,00 |
| 4.1.28 | REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 95.024,00 |
| 4.1.29 | REGISTRO VALVULA DE BOLA 1" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 46.984,00 |
| 4.1.30 | REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 41.266,00 |
| 4.1.31 | REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 47.144,00 |
| 4.1.32 | CHEQUE HIDRO 4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 2.274.446,00 |
| 4.1.33 | CHEQUE HIDRO 3" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.286.208,00 |
| 4.1.34 | CHEQUE HIDRO 2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 572.950,00 |
| 4.1.35 | CHEQUE HIDRO 1-1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 403.397,00 |
| 4.1.36 | CHEQUE HIDRO 1-1/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 267.651,00 |
| 4.1.37 | CHEQUE HIDRO 1" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 303.197,00 |
| 4.1.38 | CHEQUE HIDRO 3/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 187.421,00 |
| 4.1.39 | CHEQUE HIDRO 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 142.617,00 |
| 4.1.40 | CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 930.316,00 |
| 4.1.41 | CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 3" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.652.334,00 |
| 4.1.42 | CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 590.967,00 |
| 4.1.43 | CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 434.076,00 |
| 4.1.44 | CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 349.140,00 |
| 4.1.45 | CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 242.384,00 |
| 4.1.46 | CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 3/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 176.812,00 |
| 4.1.47 | CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 128.293,00 |
| 4.1.48 | VALVULA DE PIE 4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.177.321,00 |
| 4.1.49 | VALVULA DE PIE 3" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 608.739,00 |
| 4.1.50 | VALVULA DE PIE 2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 511.618,00 |
| 4.1.51 | VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 170.825,00 |
| 4.1.52 | FLOTADOR ELECTRICO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 149.711,00 |
| 4.1.53 | CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GAB | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 251.120,00 |
| 4.1.54 | CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1 | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 614.533,00 |
| 4.1.55 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR D | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 140.322,00 |
| 4.1.56 | LLAVE MANGUERA 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 99.652,00 |
| 4.1.57 | PUNTO SANITARIO 4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 68.453,00 |
| 4.1.58 | PUNTO SANITARIO 2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 46.859,00 |
| 4.1.59 | TUBERIA PVCS 6" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 46.949,00 |
| 4.1.60 | TUBERIA PVCS 4" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 31.870,00 |
| 4.1.61 | TUBERIA PVCS 3" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 34.569,00 |
| 4.1.62 | TUBERIA PVCS 2" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 19.601,00 |
| 4.1.63 | TUBERIA PVCS 1-1/2" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 63.087,00 |
| 4.1.64 | TUBERIA PVCL 4" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 715.266,00 |
| 4.1.65 | TUBERIA PVCL 3" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 422.821,00 |
| 4.1.66 | TUBERIA PVCL 2" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 202.706,00 |
| 4.1.67 | SIFON DE PISO 4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 63.672,00 |
| 4.1.68 | SIFON DE PISO 3" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 55.547,00 |
| 4.1.69 | SIFON DE PISO 2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 43.544,00 |
| 4.1.70 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 179.968,00 |
| 4.1.71 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 139.464,00 |
| 4.1.72 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 92.656,00 |
| 4.1.73 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 77.923,00 |
| 4.1.74 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 70.717,00 |

VALORES POR SEDE

| ITEM | JARDINES | | | | | | | | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR | | | | | VALORES TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL MAÑANA | YANACONA | SIERRAMORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE SUEÑOS | | |
| 2.4.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.4.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.4.12 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.4.13 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.4.14 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.4.15 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 664.110,00 | **$ 664.110,00** | 0,0536% |
| 2.5 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 2.5.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.5.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.389.578,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.917.388,87 | $ - | **$ 4.306.966,87** | 0,3476% |
| 2.6 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 2.6.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.6.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.6.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.6.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 2.6.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3 | $ 844.818,00 | $ - | $ 1.299.720,00 | $ 2.417.316,25 | $ - | $ 1.906.256,00 | $ - | $ - | $ 23.841.732,40 | $ 26.709.006,43 | $ 20.928.416,37 | $ 5.850.411,90 | $ 11.975.194,50 | $ 95.772.871,84 | 7,7291% |
| 3.1 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 3.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.168.955,00 | $ - | **$ 2.168.955,00** | 0,1750% |
| 3.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.792.210,44 | $ - | $ - | $ - | **$ 3.792.210,44** | 0,3060% |
| 3.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.1.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.1.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.1.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 3.2.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 5.635.157,82 | $ - | $ - | $ - | **$ 5.635.157,82** | 0,4548% |
| 3.2.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.12 | $ 844.818,00 | $ - | $ 1.299.720,00 | $ - | $ - | $ 1.906.256,00 | $ - | $ - | $ 17.108.647,60 | $ 17.281.638,17 | $ 20.928.416,37 | $ 3.681.456,90 | $ 8.608.652,10 | **$ 71.659.605,13** | 5,7831% |
| 3.2.13 | $ - | $ - | $ - | $ 2.417.316,25 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | **$ 2.417.316,25** | 0,1951% |
| 3.2.14 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.15 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.16 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.17 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.18 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 3.2.19 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 6.733.084,80 | $ - | $ - | $ - | $ 3.366.542,40 | **$ 10.099.627,20** | 0,8151% |
| 3.2.20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.816.976,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.816.976,00 | 0,7115% |
| 4.1 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 4.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.12 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.13 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.14 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.15 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.16 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.17 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.18 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.19 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.21 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.22 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.23 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.24 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.25 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.26 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.27 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.28 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.29 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.30 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.31 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.32 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.33 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.34 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.35 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.36 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.37 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.38 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.39 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.40 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.41 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.42 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.43 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.44 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.45 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.46 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.47 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.48 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.49 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.50 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.51 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.52 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.53 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.54 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.55 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.56 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.57 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.58 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.59 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.60 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.61 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.62 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.63 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.64 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.65 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.66 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.67 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.68 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.69 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.70 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.71 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.72 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.73 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.74 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |

CANTIDADES POR SEDE / VALORES POR SEDE (JARDINES; CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR)

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD CAMPO VERDE | CANTIDAD TORITO FELIZ | CANTIDAD OJOS DE PERDIZ | CANTIDAD PORVENIR | CANTIDAD JARDIN ARDILLAS | CANTIDAD TUNJUELITO | CANTIDAD ESTRELLAS DEL | CANTIDAD YANACONA | CANTIDAD SIERRA MORENA | CANTIDAD BELLA FLOR | CANTIDAD ACACIAS | CANTIDAD CARLOS GAVIRIA | CANTIDAD TEJEDORES DE | V/UNITARIO | CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL MAÑANA | YANACONA | SIERRAMORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE SUEÑOS | VALORES TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1.75 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 55.597,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.76 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 43.217,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.77 | TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 39.473,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.78 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE AL | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 5.500.890,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.79 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE AL | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.010.177,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.80 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE AL | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 796.213,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.81 | INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS / | UN | | | | | | | | | 21 | | | | | $ 419.856,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.816.976,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.816.976,00 | 0,7115% |
| 4.1.82 | INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 124.694,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.83 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLAS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 76.549,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.84 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.332.994,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.85 | LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FAI | M | | | | | | | | | | | | | | $ 694.884,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.86 | SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUY | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 185.389,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.87 | INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 1.047.148,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.88 | TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 4" | M | | | | | | | | | | | | | | $ 137.305,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.89 | TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 2-1 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 75.728,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.90 | TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1-1 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 41.357,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.91 | SIAMESA BRONCE 4" X 2-1/2" X 2-1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 790.794,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.92 | ACCESORIO HIERRO DUCTIL RANURADO 2-1 | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 28.525,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.93 | GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 902.034,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.94 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.346.277,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.95 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 309.338,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.96 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLINKERS PE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 82.564,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.97 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.893.372,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.98 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.769.657,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.99 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ANT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.488.452,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.100 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 810.372,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.101 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 704.330,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.102 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 739.678,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.103 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA A | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 427.592,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.1.104 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 274.986,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| **4.2** | **CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 4.2.1 | CAJA DE INSPECCION 60 X 60 | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 614.419,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.2.2 | CAJA DE INSPECCION 80 X 80 | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 776.182,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| **4.3** | **RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 4.3.1 | TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESOI | M | | | | | | | | | | | | | | $ 60.864,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.2 | TUBERIA DE COBRE 1/2" INCLUYE ACCESOI | M | | | | | | | | | | | | | | $ 60.591,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.3 | VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 63.191,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.4 | VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 41.547,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.5 | PUNTO GAS COBRE DE 1/2" | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 97.664,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALENTADOR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.471.397,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.547.138,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 98.589,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 4.3.9 | TRASLADO DE CENTRO DE MEDICION DE GA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 333.155,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | $ - | $ - | $ 5.948.958,00 | $ 13.951.149,00 | $ - | $ 424.053,00 | $ - | $ 3.688.940,00 | $ 2.713.056,00 | $ - | $ - | $ - | $ 5.912.633,00 | $ 32.638.789,00 | 2,6340% |
| 5.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 225.465,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 368.485,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 305.419,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 401.911,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 267.457,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 398.468,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 331.845,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 460.913,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 255.601,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 286.910,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.11 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NOF | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 363.183,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.12 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | | | | | | | | | | | | | 0 | **$ 400.322,00** | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.13 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NOF | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 347.467,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.14 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NOF | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 384.600,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.15 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA P | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 362.773,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.16 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA P | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 424.579,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.17 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA T | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 452.395,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.18 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA T | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 514.201,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO F | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 807.622,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.19.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ( | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.413.181,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.19.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 3.308.119,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.19.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DET | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 7.804.578,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.19.4 | ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 4.804.916,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.19.5 | KIT PARA ENTRADA ELÉCTRICA SECUNDARI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 15.584.908,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.19.6 | CONTACTOR TRIPOLAR 350 A | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 8.952.533,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO F | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 551.120,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO F | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 937.578,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.055.916,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 342.276,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 342.276,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 392.649,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 392.649,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 392.649,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 392.649,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 700.559,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 34.729,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.31 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 34.598,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.31.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 38.918,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 63.481,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 62.455,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.33.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 61.464,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.34 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 99.180,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.35 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 20.468,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.36 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 65.387,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.37 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 65.387,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.38 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 99.456,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.39 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA P | M | | | | | | | | | | | | | | $ 28.265,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.40 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA P | M | | | | | | | | | | | | | | $ 26.140,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.41 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA P | M | | | | | | | | | | | | | | $ 29.438,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.42 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA P | M | | | | | | | | | | | | | | $ 27.884,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.43 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA P | M | | | | | | | | | | | | | | $ 29.498,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.44 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA M | M | | | | | | | | | | | | | | $ 49.909,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.45 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA M | M | | | | | | | | | | | | | | $ 56.147,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.46 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA M | M | | | | | | | | | | | | | | $ 49.725,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.47 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA M | M | | | | | | | | | | | | | | $ 89.067,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.48 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA M | M | | | | | | | | | | | | | | $ 54.174,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.49 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 20.322,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.50 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 24.742,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.50.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 26.951,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.51 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 24.742,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.52 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 31.303,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.53 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 40.142,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.54 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 60.291,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.54.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 34.753,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.55 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 80.779,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.56 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 123.813,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.57 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 167.771,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.57.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 297.965,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.58 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA D | GLB | | | | | | | | | | | | | | $ 956.771,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |

| | | | CANTIDADES POR SEDE | | | | | | | | | | | | | | V/UNITARIO | VALORES POR SEDE | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | JARDINES | | | | | | | | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR | | | | | VALORES TOTALES | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD CAMPO VERDE | CANTIDAD TORITO FELIZ | CANTIDAD OJOS DE PERDIZ | CANTIDAD PORVENIR | CANTIDAD JARDIN ARDILLAS | CANTIDAD TUNJUELITO | CANTIDAD ESTRELLAS DEL | CANTIDAD YANACONA | CANTIDAD SIERRA MORENA | CANTIDAD BELLA FLOR | CANTIDAD ACACIAS | CANTIDAD CARLOS GAVIRIA | CANTIDAD TEJEDORES DE SUEÑOS | V/UNITARIO | CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL MAÑANA | YANACONA | SIERRAMORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE SUEÑOS | | |
| 5.1.59 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 6X4 CM CON DIVISIÓN, INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO. | UN | | | | | | | | | | | | | 9 | $ 275.099,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.475.891,00 | $ 2.475.891,00 | 0,1998% |
| 5.1.60 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 226.931,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.61 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 122.364,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.62 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 299.043,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.63 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 516.313,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.64 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 319.430,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.65 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 353.778,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.66 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 321.856,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.67 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 353.778,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.68 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8, INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | | | | 19 | | | | | | | | | 3 | $ 734.271,00 | $ - | $ - | $ - | $ 13.951.149,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.202.813,00 | $ 16.153.962,00 | 1,3037% |
| 5.1.69 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 90.338,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.70 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA T | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 26.955,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED | UN | | | 27 | | | | | 20 | | | | | | $ 184.447,00 | $ - | $ - | $ - | $ 4.980.069,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.688.940,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.669.009,00 | 0,699% |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 11" INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | | | 9 | | | | | | 59 | | | | 2 | $ 45.994,00 | $ - | $ - | $ - | $ 413.856,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.713.056,00 | $ - | $ - | $ 91.968,00 | $ 3.218.880,00 | 0,2598% |
| 5.1.72 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | | | 3 | | | | | | | | | | 1 | $ 185.011,00 | $ - | $ - | $ - | $ 555.033,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 185.011,00 | $ 740.044,00 | 0,597% |
| 5.1.73 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 53.314,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.74 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 99.525,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.75 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE GUÍ | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 46.196,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.76 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 43.609,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.77 | REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES | UN | | | | | | | 21 | | | | | | | $ 20.193,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 424.053,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 424.053,00 | 0,0342% |
| 5.1.78 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA | M | | | | | | | | | | | | | 12,5 | $ 76.556,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 956.950,00 | $ 956.950,00 | 0,0772% |
| 5.1.79 | CAJA DE INSPECCION A.P. CS-274 CODENSA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.044.189,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.80 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PV | M | | | | | | | | | | | | | | $ 69.636,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.81 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IM | M | | | | | | | | | | | | | | $ 234.160,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.82 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IM | M | | | | | | | | | | | | | | $ 293.675,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.83 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EM | M | | | | | | | | | | | | | | $ 174.042,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.84 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EM | M | | | | | | | | | | | | | | $ 167.565,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.85 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EM | M | | | | | | | | | | | | | | $ 229.387,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.86 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DES | M | | | | | | | | | | | | | | $ 64.433,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.87 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TEF | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 13.915,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.88 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 645.312,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.89 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 506.479,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.89.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADUR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 229.339,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.90 | BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 X | M | | | | | | | | | | | | | | $ 98.771,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.91 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA C | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 147.498,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.92 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PAR | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 849.126,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.93 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PAN | M | | | | | | | | | | | | | | $ 546.312,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.94 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT | M | | | | | | | | | | | | | | $ 11.536,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.95 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 121.904,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.96 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MON | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 302.884,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 5.1.97 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED C | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 47.671,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6 | SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR P | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 238.453,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 260.647,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ESTRC | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 182.088,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN I | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 479.977,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER E | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 39.121,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 373.729,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 373.729,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 373.729,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE I | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 8.251.470,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOTIFICADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 393.751,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 262.565,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEFONO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 291.707,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AMPLIFICAD | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 276.316,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTES | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 74.468,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 214.085,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPU | M | | | | | | | | | | | | | | $ 12.923,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 61.046,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 35.586,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IM | M | | | | | | | | | | | | | | $ 110.549,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A | M | | | | | | | | | | | | | | $ 290.920,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACC. RANU | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 161.610,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 45.337,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A | M | | | | | | | | | | | | | | $ 174.655,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 146.626,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 55.200,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 63.951,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 52.599,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 83.393,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 36.442,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 31.988,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.31 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 33.110,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 78.281,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.33 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HID | ml | | | | | | | | | | | | | | $ 111.667,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.34 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE A | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 24.021,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.35 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 19.139.467,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.36 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 16.041.222,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.37 | SISTEMA CONTRA INCENDIO, NORMALIZADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 15.170.529,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.38 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PV | M | | | | | | | | | | | | | | $ 215.883,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.39 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PV | M | | | | | | | | | | | | | | $ 151.266,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.40 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 428.879,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.41 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 111.630,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.42 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 280.609,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.43 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 96.327,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.44 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓ | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 398.523,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.45 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓ | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 233.465,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.46 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A | M | | | | | | | | | | | | | | $ 101.425,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.47 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A | M | | | | | | | | | | | | | | $ 88.975,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 6.1.48 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE T | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 44.097,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | $ 3.737.070,00 | $ - | $ - | $ 17.302.443,09 | $ 33.597.159,00 | $ - | $ - | $ - | $ 15.293.200,00 | $ - | $ 10.301.873,73 | $ 12.423.039,75 | $ 4.128.714,00 | $ 96.783.499,57 | 7,8106% |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = | M2 | | | | 416,6954 | | | | | | | 164,47 | 90,75 | | $ 41.523,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 17.302.443,09 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 6.829.287,81 | $ 3.768.212,25 | $ - | $ 27.899.943,15 | 2,2516% |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPE | M2 | 90 | | | | 26 | | | | 136 | | | | | $ 41.523,00 | $ 3.737.070,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.079.598,00 | $ - | $ - | $ - | $ 5.647.128,00 | $ - | $ - | $ - | $ 10.463.796,00 | 0,8445% |
| 7.1.3 | CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0, | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 26.737,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.1.4 | ALISTADO DE PISO PARA ESCALERA EN MO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 16.695,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.1.5 | PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO = 0.75 Mt | M | | | | | | | | | | | | | 92 | $ 30.510,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.806.920,00 | $ 2.806.920,00 | 0,2265% |
| 7.1.6 | PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTE | M2 | | | | | 69 | | | | | | | | | $ 382.910,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 26.420.790,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 26.420.790,00 | 2,1323% |
| 7.1.7 | MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABL | M | | | | | | | | | | | | | | $ 14.946,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.1.8 | ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS C | M | | | | | | | | | | | | | | $ 36.474,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.1.9 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 C | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 24.482,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 112.069,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2 | ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 7.2.1 | BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 126.779,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.2 | BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0,10 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 68.333,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.3 | GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 21.696,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |

CANTIDADES POR SEDE

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD CAMPO VERDE | CANTIDAD TORITO FELIZ | CANTIDAD OJOS DE PERDIZ | CANTIDAD PORVENIR | CANTIDAD JARDIN ARDILLAS | CANTIDAD TUNJUELITO | CANTIDAD ESTRELLAS DEL | CANTIDAD YANACONA | CANTIDAD SIERRA MORENA | CANTIDAD BELLA FLOR | CANTIDAD ACACIAS | CANTIDAD CARLOS GAVIRIA | CANTIDAD TEJEDORES DE | V/UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.4 | GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 54.616,00 |
| 7.2.5 | MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO S | M | | | | | | | | | | | | | | $ 36.093,00 |
| 7.2.6 | PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIAD | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 106.604,00 |
| 7.2.7 | PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 102.267,00 |
| 7.2.8 | GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 42.471,00 |
| 7.2.9 | PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 109.781,00 |
| 7.2.10 | PISO EN GRANITO BLANCO SIN PULIR, ANCH | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 89.085,00 |
| 7.2.11 | PISO TABLÓN DE 33 X 33, INCLUYE GUARDA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 108.637,00 |
| 7.2.12 | PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 120.929,00 |
| 7.2.13 | PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM | M2 | | | | | | | | | | | | | 12 | **$ 74.686,00** |
| 7.2.14 | ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 79.126,00 |
| 7.2.15 | PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 127.349,00 |
| 7.2.16 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | | | | | | | | | | | | | | $ 3.594,00 |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO | M2 | | | | | | | | | 136 | | 48,96 | | 6 | **$ 70.927,00** |
| 7.2.18 | PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFEREN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 117.609,00 |
| 7.2.19 | ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6 | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 249.951,00 |
| 7.2.20 | ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8 | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 108.999,00 |
| 7.2.21 | ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6 | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 119.105,00 |
| 7.2.22 | ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 C | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 117.707,00 |
| 7.2.23 | BORDILLO PREFABRICADO A80 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 83.619,00 |
| 7.2.24 | GUARDA ESCOBA EN PVC | Ml | | | | | | | | | | | | | | $ 13.077,00 |
| 7.2.25 | MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO | Ml | | | | | | | | | | | | | | $ 50.048,00 |
| 7.2.26 | ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCI | M2 | | | | | | | | | | | | 90,75 | | $ 95.370,00 |
| 7.2.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CA | M2 | | | | | 69 | | | | | | | | | $ 88.359,00 |
| 7.2.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 88.359,00 |
| 7.2.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROS | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 159.075,00 |
| 7.2.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑ | M | | | | | | | | | | | | | | $ 20.419,00 |
| 7.2.31 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑ | M | | | | | | | | | | | | | | $ 25.938,00 |
| 7.2.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALD | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 108.047,00 |
| 7.2.33 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR E | M | | | | | | | | | | | | | | $ 23.374,00 |
| 7.2.34 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR E | M | | | | | | | | | | | | | | $ 26.250,00 |
| 7.2.35 | WIN DE ALUMINIO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 9.019,00 |
| 7.2.36 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKON | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 127.514,00 |
| 7.2.37 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 205.699,00 |
| 7.2.38 | PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 138.099,00 |
| 7.2.39 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELAN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 177.189,00 |
| 7.2.40 | GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 C | M | | | | | | | | | | | | | | $ 20.496,00 |
| 7.2.41 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDES | M | | | | | | | | | | | | | | $ 22.750,00 |
| 7.2.42 | ENCHAPE EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CM, ANT | M | | | | | | | | | | | | | | $ 47.838,00 |
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.1 | ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 111.034,00 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | | | | | | | | | 21,78 | | 64,515 | 62,4 | 26,4 | $ 125.716,00 |
| 8.1.3 | MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM | M2 | | | | | | | | | | 6,86 | | | | $ 145.815,00 |
| 8.1.4 | MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM | M2 | | | | | | | | 56,76 | | | | | | $ 128.794,00 |
| 8.1.5 | ESQUINERO PLÁSTICO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 7.743,00 |
| 8.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINERO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 70.479,00 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | | 6 | | | | | | | | | | 31,2 | 13,2 | $ 205.102,00 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁ | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 94.667,00 |
| 9.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁ | M | | | | | | | | | | | | | | $ 98.669,00 |
| 9.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ME | M2 | | | | | | | | | | | 2,2 | | | $ 313.257,00 |
| 9.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ME | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ME | M2 | | 2 | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ME | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ME | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ME | M | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ME | M | | | | | | | | | | 1,68 | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁ | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 235.805,00 |
| 9.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ( | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 330.393,00 |
| 9.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 80.300,00 |
| 9.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA M | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 439.181,00 |
| 9.1.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA M | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 439.181,00 |
| 9.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA M | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 439.181,00 |
| 9.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 235.805,00 |
| 9.1.25 | MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 85.325,00 |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA E | M2 | | | | | | | | | | 0,48 | | | | $ 439.181,00 |
| 9.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA E | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 439.181,00 |
| 9.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | | | | | | | | | | | | | 8,745 | **$ 439.181,00** |
| 9.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA C | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 439.181,00 |
| 9.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - V | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 231.307,00 |
| 9.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - V | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 231.307,00 |
| 9.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁ | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 227.408,00 |
| 9.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 26.428,00 |
| 9.3 | OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (AN | M2 | | | | | | | | | | 30,9136 | | | | $ 142.958,00 |
| 9.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA F | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 1.107.726,00 |
| 9.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 507.106,00 |
| 9.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 586.728,00 |
| 9.3.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN COCINA INDUS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 886.777,00 |
| 9.3.6 | REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTAN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 43.086,00 |
| 9.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 162.402,00 |
| 9.3.8 | SUMINISTRO E INSTALACION POSTE ORNAM | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 325.689,00 |
| 9.3.9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS P | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 434.188,00 |
| 9.3.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICRO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 95.510,00 |
| 10 | CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.2 | PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA E | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 305.701,00 |
| 10.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA C | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA E | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 257.920,00 |
| 10.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 312.280,00 |
| 10.1.11 | ARMARIO DE 180 CM X 90 CM X 45 CM; ELAB | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 607.008,00 |
| 10.1.12 | ARMARIO; ELABORADO EN MADERA AGLOME | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 607.008,00 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |

VALORES POR SEDE

| ITEM | JARDINES: CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL MAÑANA | YANACONA | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR: SIERRAMORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE SUEÑOS | VALORES TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.12 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.13 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 896.232,00 | **$ 896.232,00** | **0,0723%** |
| 7.2.14 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.15 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.16 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.17 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 9.646.072,00 | $ - | $ 3.472.585,92 | $ - | $ 425.562,00 | **$ 13.544.219,92** | **1,0930%** |
| 7.2.18 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.19 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.21 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.22 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.23 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.24 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.25 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.26 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.654.827,50 | $ - | **$ 8.654.827,50** | **0,6985%** |
| 7.2.27 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 6.096.771,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | **$ 6.096.771,00** | **0,4920%** |
| 7.2.28 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.29 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.30 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.31 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.32 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.33 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.34 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.35 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.36 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.37 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.38 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.39 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.40 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.41 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 7.2.42 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 8 | $ - | $ 1.230.612,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.310.347,44 | $ 2.738.094,48 | $ 1.000.290,90 | $ 8.110.567,74 | $ 14.243.860,80 | $ 6.026.248,80 | **$ 40.660.022,16** | **3,2814%** |
| 8.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 8.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.738.094,48 | $ - | $ 8.110.567,74 | $ 7.844.678,40 | $ 3.318.902,40 | **$ 22.012.243,02** | **1,7764%** |
| 8.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.000.290,90 | $ - | $ - | $ - | **$ 1.000.290,90** | **0,0807%** |
| 8.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.310.347,44 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | **$ 7.310.347,44** | **0,5900%** |
| 8.1.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 8.1.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 8.1.7 | $ - | $ 1.230.612,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 6.399.182,40 | $ 2.707.346,40 | **$ 10.337.140,80** | **0,8342%** |
| 9 | $ - | $ 660.786,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 5.185.213,55 | $ 689.165,40 | $ - | $ 3.840.637,85 | **$ 10.375.802,79** | **0,8373%** |
| 9.1 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 9.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 689.165,40 | $ - | $ - | **$ 689.165,40** | **0,0556%** |
| 9.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.5 | $ - | $ 660.786,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | **$ 660.786,00** | **0,0533%** |
| 9.1.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 555.060,24 | $ - | $ - | $ - | **$ 555.060,24** | **0,0448%** |
| 9.1.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.12 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.13 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.14 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.15 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.16 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.17 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.18 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.19 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.21 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.22 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.23 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.24 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.1.25 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.2 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 9.2.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 210.806,88 | $ - | $ - | $ - | **$ 210.806,88** | **0,0170%** |
| 9.2.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.2.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.840.637,85 | **$ 3.840.637,85** | **0,3099%** |
| 9.2.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.2.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.2.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.2.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.2.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 9.3.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 4.419.346,43 | $ - | $ - | $ - | **$ 4.419.346,43** | **0,3567%** |
| 9.3.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 9.3.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | **$ -** | **0,0000%** |
| 10.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 10.1.12 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 20.101.338,00 | $ - | $ - | $ - | $ 5.583.705,00 | **$ 25.685.043,00** | **2,0728%** |

| | | | CANTIDADES POR SEDE | | | | | | | | | | | | | | | | VALORES POR SEDE | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | CANTIDAD | $ VUNITARIO | JARDINES | | | | | | | | | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR | | | | | | | VALORES TOTALES | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL | YANACONA | SIERRA MORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE SUEÑOS | $ VUNITARIO | CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL MAÑANA | YANACONA | SIERRAMORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE SUEÑOS | | |
| 11.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | | | | | | | | | 18 | | | | 5 | $ 705.542,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 12.699.756,00 | $ - | $ - | $ - | $ 3.527.710,00 | $ 16.227.466,00 | 1,3096% |
| 11.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 654.646,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 651.704,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍN | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 879.220,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍN | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 408.380,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍN | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 599.443,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.7 | ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INC | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 840.074,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.663.701,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCH | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 114.691,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRU | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 92.587,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" CO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 231.924,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA D | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 399.685,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉ | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 115.393,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA A | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 123.651,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA T | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 302.003,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 197.730,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 377.089,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CC | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 33.334,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CC | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 33.334,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIP | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 74.334,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA C | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 566.289,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA C | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 941.746,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS | UN | | | | | | | | | 18 | | | | 5 | $ 411.199,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.401.582,00 | $ - | $ - | $ - | $ 2.055.995,00 | $ 9.457.577,00 | 0,7632% |
| 11.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.586.383,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.586.383,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 130.988,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PL | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 37.624,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.27 | CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.307.613,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.296.726,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE S | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 192.764,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 11.1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE S | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 192.764,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12 | APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 19.145.168,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 19.145.168,00 | 1,5451% |
| 12.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 481.643,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA L | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 409.919,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 685.443,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA I | M | | | | | | | | | | | | | | $ 359.643,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE C | M | | | | | | | | | | | | | | $ 666.475,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 90.140,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUER | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 554.315,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 283.336,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.9 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS PE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 247.743,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAP | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 171.556,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIB | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 192.764,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA FIJA EN | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 203.398,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE S | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 192.764,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 326.949,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.15 | LAVACOLAS CON CAMBIADOR EN POLIMERO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 337.048,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.16 | MESON CORRIDO PLANO EN POLIMERO Y FI | M | | | | | | | | | | | | | | $ 1.010.991,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.17 | CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR | M | | | | | | | | | | | | | 28 | $ 683.756,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 19.145.168,00 | $ 19.145.168,00 | 1,5451% |
| 12.1.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA C | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 811.227,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 426.835,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANT | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 293.999,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUP | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.628.617,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 562.942,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL CO | M | | | | | | | | | | | | | | $ 1.453.105,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 12.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA L | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 409.919,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | $ 1.336.405,00 | $ 258.060,00 | $ 645.240,00 | $ 3.752.696,05 | $ - | $ 946.352,00 | $ 1.779.662,86 | $ 2.686.848,12 | $ 30.047.466,82 | $ 33.381.555,28 | $ 52.751.003,67 | $ 16.279.856,85 | $ 17.261.100,51 | $ 161.126.247,16 | 13,0932% |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 13.1.1 | PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | | | | | | | | | | | | | 26,4 | $ 28.666,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 756.782,40 | $ 756.782,40 | 0,0611% |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCL | M2 | 8 | | | | | | | | 21,78 | | 60 | 108,9 | | $ 78.779,00 | $ 630.232,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.715.806,62 | $ - | $ 4.726.740,00 | $ 8.579.033,10 | $ - | $ 15.651.811,72 | 1,2631% |
| 13.1.3 | PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANC | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 36.493,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.1.4 | PAÑETE LISO 1:4, CON ESTUCO PLASTICO ( | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 38.854,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.1.5 | PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCL | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 76.432,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.1.6 | PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 BAJO PLACA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 49.342,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑET | M2 | | | 81,05 | | | | | 56,76 | | 348,562 | 61,88 | 46,5 | | $ 25.832,00 | $ - | $ - | $ - | $ 2.093.683,60 | $ - | $ - | $ - | $ 1.466.224,32 | $ - | $ 9.004.053,58 | $ 1.598.484,16 | $ 1.201.188,00 | $ - | $ 15.363.833,66 | 1,2399% |
| 13.1.8 | PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 14.824,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.1.9 | CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALT | M | | | | | | | | | | | | 30 | | $ 78.160,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.344.800,00 | $ - | $ 2.344.800,00 | 0,1892% |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 13.2.1 | VINLO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | | | 60 | | 88 | | | | 789,8 | 449,2239 | 769,71 | 46,5 | 397,408 | $ 10.754,00 | $ - | $ - | $ 645.240,00 | $ - | $ - | $ 946.352,00 | $ - | $ - | $ 8.493.509,20 | $ 4.830.953,82 | $ 8.277.461,34 | $ 500.061,00 | $ 4.273.725,63 | $ 27.967.302,99 | 2,2570% |
| 13.2.2 | PINTURA EPOXICA A DOS MANOS | M2 | | | | 81,05 | | | | | | | | | | $ 20.469,00 | $ - | $ - | $ - | $ 1.659.012,45 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.659.012,45 | 0,1339% |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FAC | M2 | | 12 | | | | | | 56,76 | | 348,562 | 966,135 | 169,95 | | $ 21.505,00 | $ - | $ 258.060,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.220.623,80 | $ 7.495.825,81 | $ 20.776.733,18 | $ 3.654.774,75 | $ - | $ - | $ 33.405.017,54 | 2,6959% |
| 13.2.4 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FAC | M | | | | | | | | | | | | | | $ 11.796,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.2.5 | PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUY | M2 | 39 | | | | | | | | | | | | | $ 18.107,00 | $ 706.173,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 706.173,00 | 0,0570% |
| 13.2.6 | PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MAN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 26.682,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | | | | | | | | | 439,5 | 266,9751 | 384,855 | | 270,96 | $ 45.138,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 19.838.151,00 | $ 12.050.722,06 | $ 17.371.584,99 | $ - | $ 12.230.592,48 | $ 61.491.050,53 | 4,9625% |
| 13.2.8 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 14.653,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.2.9 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PAI | M2 | | | | | | | 30,4 | | | | | | | $ 54.958,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.670.723,20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.670.723,20 | 0,1348% |
| 13.2.10 | PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOB | M | | | | | | | | | | | | | | $ 3.452,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.2.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIM | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 19.865,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.3 | PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 13.3.1 | PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 18.142,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.3.2 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR D | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 60.645,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.4 | PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 13.4.1 | ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS MET | M2 | | | | | | | 2,4884 | | | | | | | $ 43.779,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 108.939,66 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 108.939,66 | 0,0085% |
| 13.4.2 | ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 26.869,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.4.3 | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y EST | M | | | | | | | | | | | | | | $ 39.517,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 13.4.4 | ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACEI | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 29.817,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | $ 1.616.923,00 | $ - | $ 16.364.370,00 | $ - | $ - | $ 23.252.055,85 | $ - | $ - | $ 8.256.425,28 | $ - | $ 4.299.658,00 | $ 19.743.131,10 | $ 4.235.484,00 | $ 77.768.047,23 | 6,2760% |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | | | 102 | | | | | | 26,8 | 123,06 | 26,4 | | | $ 160.435,00 | $ - | $ - | $ 16.364.370,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 4.299.658,00 | $ 19.743.131,10 | $ 4.235.484,00 | $ - | $ 44.642.643,10 | 3,6028% |
| 14.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO | M2 | | | | | 85,45 | | | | | | | | | $ 272.113,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 23.252.055,85 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 23.252.055,85 | 1,8765% |
| 14.1.3 | CIELORASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST | M2 | 11 | | | | | | | | | | | | | $ 146.993,00 | $ 1.616.923,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.616.923,00 | 0,1305% |
| 14.1.4 | TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SU | M | | | | | | | | | | | | | | $ 57.761,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 14.1.5 | MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO (Inclu | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 176.437,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 14.1.6 | CIELORASO PLANO SUPERBOARD BMM (Inclu | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 109.021,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 14.1.7 | CIELORASO PLANO DRYWALL 5/8", (Incluyen | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 109.052,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 14.1.8 | CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD | M2 | | | | | | | | | 61,77 | | | | | $ 133.664,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.256.425,28 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.256.425,28 | 0,6663% |
| 14.1.9 | CIELORASO PLANO DRYWALL 1/2" (Incluyend | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 82.631,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 14.1.10 | CIELORASO EN LISTÓN MACHIMBRADO 8CM | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 45.256,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15 | CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.137.257,22 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.137.257,22 | 0,0918% |
| 15.1 | CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 15.1.1 | CERRADURA CILÍNDRICA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 52.937,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |

CANTIDADES POR SEDE

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD CAMPO VERDE | CANTIDAD TORITO FELIZ | CANTIDAD OJOS DE PERDIZ | CANTIDAD PORVENIR | CANTIDAD JARDIN ARDILLAS | CANTIDAD TUNJUELITO | CANTIDAD ESTRELLAS DEL | CANTIDAD YANACONA | CANTIDAD SIERRA MORENA | CANTIDAD BELLA FLOR | CANTIDAD ACACIAS | CANTIDAD CARLOS GAVIRIA | CANTIDAD TEJEDORES DE | V/UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1.2 | CERRADURA DE SOBREPONER | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 261.100,00 |
| 15.1.3 | CERROJO O TIPO TEJO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 73.298,00 |
| 15.2 | VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2.1 | ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 67.966,00 |
| 15.2.2 | VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCUL | M2 | | | | | | | | | 7,66 | | | | | $ 148.467,00 |
| 15.2.3 | VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 170.624,00 |
| 15.2.4 | VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 142.049,00 |
| 15.2.5 | VIDRIOS INCOLOROS DE 6 MM CON PELÍCUL | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 135.275,00 |
| 15.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE S | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 99.271,00 |
| 15.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTIN | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 76.779,00 |
| 15.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESI | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 40.834,00 |
| 15.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FL | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 548.890,00 |
| 16 | OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1.1 | ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 53.266,00 |
| 16.1.2 | ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, I | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 60.245,00 |
| 16.1.3 | CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 107.387,00 |
| 16.1.4 | PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVA | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 93.323,00 |
| 16.1.5 | ZÓCALO EN DUROPISO 33,8 X 33,8 | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 98.230,00 |
| 16.1.6 | MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIME | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 166.532,00 |
| 16.1.7 | PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PO | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 3.067.415,00 |
| 16.1.8 | TRAMO DE ANDÉN B-30 /ANCHO 1,50 | M | | | | | | | | | | | | | | $ 155.327,00 |
| 16.1.9 | CONCERTINA SOBRE MURO O REJA (INCLUY | M | | | | | | | | | | | | | | $ 26.765,00 |
| 16.1.10 | REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS | M | | | | | | | | | | | | | | $ 157.237,00 |
| 16.1.11 | RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B60 | M3 | | | | | | | | | | | | | | $ 100.900,00 |
| 16.1.12 | OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URB | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 55.798,00 |
| 16.1.13 | SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADI | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 14.358,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | | | | | | 52 | | | | | | 30 | 35 | $ 51.981,00 |
| 17.1.2 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCE | M | | | | | | | | | | | | 30 | | $ 80.829,00 |
| 17.1.3 | BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAM | M | | | | | | | | | | | | 8 | | $ 44.561,00 |
| 17.1.4 | ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXIST | M | | | | | | | | | | | | | | $ 64.769,00 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANC | M2 | 90 | | | 416,6954 | 26 | | | | | | 115,51 | | | $ 137.076,00 |
| 17.1.6 | DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECC | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 220.149,00 |
| 17.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN F | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 25.817,00 |
| 17.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN F | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 30.906,00 |
| 17.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN F | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 36.784,00 |
| 17.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN F | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 73.130,00 |
| 17.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁS | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 31.732,00 |
| 17.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁS | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 31.740,00 |
| 17.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁS | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 26.650,00 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA | M2 | | 98,247 | 525 | | | 187 | | 156,24 | | | | | | $ 247.595,00 |
| 17.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOF | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 56.895,00 |
| 17.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE | M2 | | | | | | | | 26,964 | | | | | | $ 69.970,00 |
| 17.1.17 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 95.801,00 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | | 32 | | | | | | | | 12,9 | | 90,75 | 12,96 | $ 61.523,00 |
| 17.1.19 | IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQ | M2 | | | | | | | 67,928 | | | | | | | $ 52.838,00 |
| 17.1.20 | TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN S | M | | | | | | | 13,5856 | | | | | | | $ 42.262,00 |
| 17.1.21 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE E | M | | | | | | | | | | | | | | $ 24.610,00 |
| 17.1.22 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 1.078.034,00 |
| 17.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 176.377,00 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | | 11,00 | | | | | | | | 12,9 | | | 12,96 | $ 200.325,00 |
| 17.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN | M2 | | 32 | | | | | | | | | | 90,75 | | $ 205.696,00 |
| 17.1.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IM | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 39.683,00 |
| 17.1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 33.516,00 |
| 17.1.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 56.314,00 |
| 17.1.28 | CANALETA 90 FIBROCEMENTO 6M | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 49.364,00 |
| 17.1.29 | TEJA DE BARRO NATURAL | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 160.682,00 |
| 17.1.30 | CANAL AMAZONA | M | | | | | | | | | | | | | | $ 104.563,00 |
| 18 | EQUIPOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1.1 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 14.391.964,00 |
| 18.1.2 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 23.218.366,00 |
| 18.1.3 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 279.512.763,00 |
| 18.1.4 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SI | UN | | | | | | | | | | | | | | $ 158.183.814,00 |
| 19 | DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1.1 | ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 156.458,00 |
| 19.1.2 | ESTUDIOS Y DISEÑOS HIDROSANITARIOS, R | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 290.054,00 |
| 19.1.3 | PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD | UN | | | | | | | 1 | | | | | | | $ 1.456.470,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 273,00 | 130,247 | 525 | 417,12 | 52 | 342 | 26,52 | 224,00 | 88,81 | 554,898 | 566,3735 | 510,75 | 329,6882 | $ 5.265,00 |
| 20.1.2 | DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO | KG | | | | | | | | | | | | | | $ 3.919,00 |
| 20.1.3 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA | KG | | | | | | 1782 | | | | | | | | $ 4.165,00 |
| 21 | NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| NP1 | DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS | UN | 26,00 | | | | | | | | | | | | | $ 960.075,00 |
| NP002 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES. | M2 | | | | | | | | | | | | | | $ 198.000,00 |
| | | | | | | | | | | | 101,25 | | 33,31 | | | |
| | COSTO DIRECTO | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AIU | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VALOR AIU | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | |

VALORES POR SEDE

| ITEM | JARDINES: CAMPO VERDE | TORITO FELIZ | OJOS DE PERDIZ | PORVENIR | JARDIN ARDILLAS | TUNJUELITO | ESTRELLAS DEL MAÑANA | YANACONA | CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR: SIERRAMORENA | BELLA FLOR | ACACIAS | CARLOS GAVIRIA | TEJEDORES DE SUEÑOS | VALORES TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2 | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0,0000% |
| 15.2.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.137.257,22 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.137.257,22 | 0,0918% |
| 15.2.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 15.2.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.5 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.12 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 16.1.13 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17 | $ 12.336.840,00 | $ 35.079.648,32 | $ 129.987.375,00 | $ 57.118.938,65 | $ 3.563.976,00 | $ 49.003.277,00 | $ 4.163.334,29 | $ 40.570.913,88 | $ - | $ 3.377.839,20 | $ 15.833.648,76 | $ 28.590.912,25 | $ 5.212.885,08 | $ 384.839.588,43 | 31,0574% |
| 17.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.703.012,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.559.430,00 | $ 1.819.335,00 | $ 6.081.777,00 | 0,4908% |
| 17.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.424.870,00 | $ - | $ 2.424.870,00 | 0,1957% |
| 17.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 356.488,00 | $ - | $ 356.488,00 | 0,0288% |
| 17.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.5 | $ 12.336.840,00 | $ - | $ - | $ 57.118.938,65 | $ 3.563.976,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 15.833.648,76 | $ - | $ - | $ 88.853.403,41 | 7,1707% |
| 17.1.6 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.7 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.8 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.9 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.10 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.11 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.12 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.13 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.14 | $ - | $ 24.325.465,97 | $ 129.987.375,00 | $ - | $ - | $ 46.300.265,00 | $ - | $ 38.684.242,80 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 239.297.348,77 | 19,3118% |
| 17.1.15 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.16 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.886.671,08 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.886.671,08 | 0,1523% |
| 17.1.17 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.18 | $ - | $ 1.968.736,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 793.646,70 | $ - | $ 5.583.212,25 | $ 797.338,08 | $ 9.142.933,03 | 0,7379% |
| 17.1.19 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.589.179,66 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.589.179,66 | 0,2897% |
| 17.1.20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 574.154,63 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 574.154,63 | 0,0463% |
| 17.1.21 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.22 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.23 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.24 | $ - | $ 2.203.174,35 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.584.192,50 | $ - | $ - | $ 2.596.212,00 | $ 7.383.578,85 | 0,5959% |
| 17.1.24.1 | $ - | $ 6.582.272,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 18.666.912,00 | $ - | $ 25.249.184,00 | 2,0377% |
| 17.1.25 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.26 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.27 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.28 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.29 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 17.1.30 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 18 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 18.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 18.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 18.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 18.1.4 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 19 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.456.470,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.456.470,00 | 0,1175% |
| 19.1.1 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 19.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 19.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.456.470,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.456.470,00 | 0,1175% |
| 20 | $ 1.437.345,00 | $ 685.750,46 | $ 2.764.125,00 | $ 2.196.136,80 | $ 273.780,00 | $ 9.222.660,00 | $ 139.627,80 | $ 1.179.360,00 | $ 467.584,65 | $ 2.921.537,97 | $ 2.981.956,48 | $ 2.689.098,75 | $ 1.735.808,37 | $ 28.694.771,28 | 2,3157% |
| 20.1.1 | $ 1.437.345,00 | $ 685.750,46 | $ 2.764.125,00 | $ 2.196.136,80 | $ 273.780,00 | $ 1.800.630,00 | $ 139.627,80 | $ 1.179.360,00 | $ 467.584,65 | $ 2.921.537,97 | $ 2.981.956,48 | $ 2.689.098,75 | $ 1.735.808,37 | $ 21.272.741,28 | 1,7168% |
| 20.1.2 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,0000% |
| 20.1.3 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.422.030,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.422.030,00 | 0,5990% |
| 21 | $ 24.961.950,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 20.047.500,00 | $ - | $ 6.595.380,00 | $ - | $ - | $ 51.604.830,00 | 4,1646% |
| NP1 | $ 24.961.950,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 24.961.950,00 | 2,0145% |
| NP002 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 20.047.500,00 | $ - | $ 6.595.380,00 | $ - | $ - | $ 26.642.880,00 | 2,1501% |
| COSTO DIRECTO | $ 53.813.927,00 | $ 43.264.629,77 | $ 178.853.320,00 | $ 108.085.600,98 | $ 40.290.450,00 | $ 122.647.290,90 | $ 8.210.213,95 | $ 59.620.453,44 | $ 144.092.172,69 | $ 85.335.977,03 | $ 143.777.161,46 | $ 141.297.275,76 | $ 109.836.034,08 | $ 1.239.124.507,07 | 100,0000% |
| AIU | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | 29,14% | |
| VALOR AIU | $ 15.681.378,33 | $ 12.607.313,11 | $ 52.117.857,45 | $ 31.496.144,13 | $ 11.740.637,13 | $ 35.739.420,57 | $ 2.392.456,35 | $ 17.373.400,13 | $ 41.988.459,12 | $ 24.866.903,71 | $ 41.896.664,85 | $ 41.174.026,16 | $ 32.006.220,33 | $ 361.080.881,36 | |
| COSTO TOTAL | $ 69.495.305,33 | $ 55.871.942,88 | $ 230.971.177,45 | $ 139.581.745,11 | $ 52.031.087,13 | $ 158.386.711,47 | $ 10.602.670,30 | $ 76.993.853,57 | $ 186.080.631,81 | $ 110.202.880,74 | $ 185.673.826,31 | $ 182.471.301,92 | $ 141.842.254,41 | $ 1.600.205.388,43 | |

SUB CONTRA' ADMIN MURO Y ASEO | sub contrato | sub contrato caucho | adminis
SUBCONTRATO PINTURA ALISTADOS | admin | sub contrato manto
$ 4.163.334,29 CERRAMIENTO ADMIN
62139,31778

| | | | | | | COSTO DIRECTO | AIU 29,14% | COSTO TOTAL | VALOR BOLSA VALOR POR RECURSO | SDIS VALOR A AGOTAR | DIFERENCIA diferencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEDE 1 | BOSA | JARDIN INFANTIL | CAMPO VERDE | LC 7-351-1 | KR 95A 85 80 SUR | $ 53.813.927,00 | $ 15.681.378,33 | $ 69.495.305,33 | | | |
| SEDE 2 | BOSA | JARDIN INFANTIL | TORITO FELIZ | LC 7-256 | KR 91C 51 52 SUR | $ 43.264.629,77 | $ 12.607.313,11 | $ 55.871.942,88 | | | |
| SEDE 3 | BOSA | JARDIN SOCIAL | OJOS DE PERDIZ | LC 7-262 | KR 92 70 15 SUR | $ 178.853.320,00 | $ 52.117.857,45 | $ 230.971.177,45 | | | |
| SEDE 4 | BOSA | DE DESARROLLO COMU | PORVENIR | LC 7-69-5 | KR 100 52 24 SUR | $ 108.085.600,98 | $ 31.496.144,13 | $ 139.581.745,11 | | | |
| SEDE 5 | TUNJUELITO | JARDIN INFANTIL | RINCON DE LAS ARDILLA | LC 6-141 | CL 53 SUR 13C 56 | $ 40.290.450,00 | $ 11.740.637,13 | $ 52.031.087,13 | | | |
| SEDE 6 | TUNJUELITO | JARDIN INFANTIL | TUNJUELITO | LC 6-140 | CL 58A SUR 12A 25 | $ 122.647.290,90 | $ 35.739.420,57 | $ 158.386.711,47 | | | |
| SEDE 7 | CIUDAD BOLIVAR | JARDIN INFANTIL | ESTRELLAS DEL MAÑANA | LC 19-179 | KR 19 78D 05 SUR IN 1 | $ 8.210.213,95 | $ 2.392.456,35 | $ 10.602.670,30 | | | |
| SEDE 8 | CIUDAD BOLIVAR | CULTURA POPULAR | ANACONA MUYU KAWS/ | LC 19-133 | TV 17B 77A 74 SUR | $ 59.620.453,44 | $ 17.373.400,13 | $ 76.993.853,57 | $ 793.934.493,24 | $ 792.314.500,00 | $ (1.619.993,24) |
| SEDE 9 | CIUDAD BOLIVAR | A SABIDURIA ADULTO M | SIERRA MORENA | LC 19-131 | TV 60 73C 07 SUR | $ 144.092.172,69 | $ 41.988.459,12 | $ 186.080.631,81 | | | |
| SEDE 10 | CIUDAD BOLIVAR | A SABIDURIA ADULTO M | BELLA FLOR | LC 19-183 | KR 27A BIS 73 14 SUR | $ 85.335.977,03 | $ 24.866.903,71 | $ 110.202.880,74 | | | |
| SEDE 11 | CIUDAD BOLIVAR | A SABIDURIA ADULTO M | ACACIAS | LC 19-7 | DG 63 SUR 19C 06 | $ 143.777.161,46 | $ 41.896.664,85 | $ 185.673.826,31 | | | |
| SEDE 12 | CIUDAD BOLIVAR | A SABIDURIA ADULTO M | CARLOS GAVIRIA | LC 19-177 | CL 69 SUR 18B 36 | $ 141.297.275,76 | $ 41.174.026,16 | $ 182.471.301,92 | | | |
| SEDE 13 | CIUDAD BOLIVAR | A SABIDURIA ADULTO M | TEJEDORES DE SUEÑOS | LC 19-64-3 | TV 35 69M 85 S | $ 109.836.034,08 | $ 32.006.220,33 | $ 141.842.254,41 | $ 806.270.895,18 | $ 1.562.000.000,00 | $ 755.729.104,82 |
| | | | | | | | | $ 1.600.205.388,42 | $ 1.600.205.388,42 | $ 2.354.314.500,00 | $ 754.109.111,58 |

YGT5

| | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C." |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE**

| | | | Cantidad diagnóstico | Precio unitario | Subtotal |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL P | M | 117,00 | $ 43.298,00 | $ 5.065.866,00 |
| 1.3 | | | | | |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUAR | M2 | 90,00 | $ 27.519,00 | $ 2.476.710,00 |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENT | M2 | 39,00 | $ 21.662,00 | $ 844.818,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | M2 | 90,00 | $ 41.523,00 | $ 3.737.070,00 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (IN | M2 | 8,00 | $ 78.779,00 | $ 630.232,00 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.5 | PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 39,00 | $ 18.107,00 | $ 706.173,00 |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 14.1.3 | CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para | M2 | 11,00 | $ 146.993,00 | $ 1.616.923,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 90,00 | $ 137.076,00 | $ 12.336.840,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 273,00 | $ 5.265,00 | $ 1.437.345,00 |
| NP | NO PREVISTOS | | | | |
| NP1 | DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS | UN | 26,00 | $ 960.075,00 | $ 24.961.950,00 |
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 53.813.927,00 |
| | AIU | | | 29,14% | $ 15.681.378,33 |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 69.495.305,33 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Encargado | |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL EL TORITO FELIZ**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | M | 50,00 | $ 43.298,00 | $ 2.164.900,00 |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE L | M2 | 98,25 | $ 32.417,00 | $ 3.184.873,00 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (IN | M2 | 6,00 | $ 205.102,00 | $ 1.230.612,00 |
| 9.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, EN | M2 | 2,00 | $ 330.393,00 | $ 660.786,00 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 12,00 | $ 21.505,00 | $ 258.060,00 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, E | M2 | 98,25 | $ 247.595,00 | $ 24.325.465,97 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE | M2 | 32,00 | $ 61.523,00 | $ 1.968.736,00 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 11,00 | $ 200.325,00 | $ 2.203.174,35 |
| 17.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 32,00 | $ 205.696,00 | $ 6.582.272,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 130,25 | $ 5.265,00 | $ 685.750,46 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 43.264.629,77 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 12.607.313,11** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 55.871.942,88 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL OJOS DE PERDIZ**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 21.843.532,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METR | M | 50 | $ 43.298,00 | $ 2.164.900,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE | M2 | 525 | $ 32.417,00 | $ 17.018.925,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE A | M2 | 102 | $ 18.929,00 | $ 1.930.758,00 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS | UN | 39 | $ 18.691,00 | $ 728.949,00 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 7.248.678,00 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 60 | $ 21.662,00 | $ 1.299.720,00 |
| 5.1.71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NE | UN | 27 | $ 184.447,00 | $ 4.980.069,00 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCES | UN | 9 | $ 45.984,00 | $ 413.856,00 |
| 5.1.72 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS | UN | 3 | $ 185.011,00 | $ 555.033,00 |
| 14 | CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 17.009.610,00 |
| 13.2.1. | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 60 | $ 10.754,00 | $ 645.240,00 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIO | M2 | 102 | $ 160.435,00 | $ 16.364.370,00 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 129.987.375,00 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, | M2 | 525 | $ 247.595,00 | $ 129.987.375,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.764.125,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 525 | $ 5.265,00 | $ 2.764.125,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 178.853.320,00 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 52.117.857,45** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 230.971.177,45 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Encargado | |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 19.596.239,97 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 416,6954 | $ 19.797,00 | $ 8.249.318,83 |
| 1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO | ML | 60 | $ 43.298,00 | $ 2.597.880,00 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS | UN | 19 | $ 18.691,00 | $ 355.129,00 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRU | M2 | 416,6954 | $ 20.144,00 | $ 8.393.912,14 |
| 1.3.35 | DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANS | M2 | | $ 22.421,00 | $ - |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 2.417.316,25 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.13 | RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 81,05 | $ 29.825,00 | $ 2.417.316,25 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 13.951.149,00 |
| 5.1.67 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILAD | UN | | $ 353.778,00 | $ - |
| 5.1.68 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLU | UN | 19 | $ 734.271,00 | $ 13.951.149,00 |
| 7 | PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 17.302.443,09 |
| 7.1 | ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | M2 | 416,6954 | $ 41.523,00 | $ 17.302.443,09 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 3.752.696,05 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 81,05 | $ 25.832,00 | $ 2.093.683,60 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.2 | PINTURA EPOXICA A DOS MANOS | M2 | 81,05 | $ 20.469,00 | $ 1.659.012,45 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 57.118.938,65 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 416,6954 | $ 137.076,00 | $ 57.118.938,65 |

| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.196.136,80 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 417,12 | $ 5.265,00 | $ 2.196.136,80 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 116.334.919,82 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 33.899.995,63** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 150.234.915,45 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL EL RINCON DE LAS ARDILLAS**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METR | M | 10 | $ 43.298,00 | $ 432.980,00 |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RE | M2 | 69 | $ 27.519,00 | $ 1.898.811,00 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRU | M2 | 26 | $ 20.144,00 | $ 523.744,00 |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | M2 | 26 | $ 41.523,00 | $ 1.079.598,00 |
| 7.1.6 | PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE | M2 | 69 | $ 382.910,00 | $ 26.420.790,00 |
| 7.2.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CH | M2 | 69 | $ 88.359,00 | $ 6.096.771,00 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 26 | $ 137.076,00 | $ 3.563.976,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 52 | $ 5.265,00 | $ 273.780,00 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 40.290.450,00 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 11.740.637,13** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 52.031.087,13 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL TUNJUELITO**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METR | M | 43 | $ 43.298,00 | $ 1.861.814,00 |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE | M2 | 187 | $ 32.417,00 | $ 6.061.979,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE A | M2 | 85,45 | $ 18.929,00 | $ 1.617.483,05 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS | UN | 21 | $ 18.691,00 | $ 392.511,00 |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAI | M2 | 185 | $ 42.778,00 | $ 7.913.930,00 |
| 2.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO IN | M | 173 | $ 102.054,00 | $ 17.655.342,00 |
| 2.5.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | KG | 449 | $ 5.322,00 | $ 2.389.578,00 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 88 | $ 21.662,00 | $ 1.906.256,00 |
| 5.1.77 | REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | UN | 21 | $ 20.193,00 | $ 424.053,00 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 88 | $ 10.754,00 | $ 946.352,00 |
| 14.1.2 | ESTRUCTURA METALICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS | M2 | 85,45 | $ 272.113,00 | $ 23.252.055,85 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | 52 | $ 51.981,00 | $ 2.703.012,00 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, | M2 | 187 | $ 247.595,00 | $ 46.300.265,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 342 | $ 5.265,00 | $ 1.800.630,00 |
| 20.1.3 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BI | KG | 1782 | $ 4.165,00 | $ 7.422.030,00 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 122.647.290,90 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 35.739.420,57** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 158.386.711,47 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Encargado | |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MANANA**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 671.119,00 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (A | M | 15,50 | $ 43.298,00 | $ 671.119,00 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 1.779.662,86 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.9 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO | M2 | 30,40 | $ 54.958,00 | $ 1.670.723,20 |
| 13.4 | PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.4.1 | ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS | M2 | 2,49 | $ 43.779,00 | $ 108.939,66 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 6.459.952,80 |
| 17.1.19 | IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR. | M2 | 67,93 | $ 52.838,00 | $ 3.589.179,66 |
| 17.1.20 | TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE) | M | 67,93 | $ 42.262,00 | $ 2.870.773,14 |
| 19 | DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN | | | | $ 1.456.470,00 |
| 19.1.3 | PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD | UN | 1,00 | $ 1.456.470,00 | $ 1.456.470,00 |
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 139.627,80 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 26,52 | $ 5.265,00 | $ 139.627,80 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 10.506.832,46 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 3.061.690,98** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 13.568.523,44 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: JARDIN YANACONA MUYU KAWSAY**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAM | M | 88,00 | $ 43.298,00 | $ 3.810.224,00 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CAI | UN | 20,00 | $ 18.691,00 | $ 373.820,00 |
| 5.1.71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTE | UN | 20,00 | $ 184.447,00 | $ 3.688.940,00 |
| 8.1.4 | MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM | M2 | 56,76 | $ 128.794,00 | $ 7.310.347,44 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 56,76 | $ 25.832,00 | $ 1.466.224,32 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEF | M2 | 56,76 | $ 21.505,00 | $ 1.220.623,80 |
| 17.1.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUER | M2 | 156,24 | $ 247.595,00 | $ 38.684.242,80 |
| 17.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD | M2 | 26,96 | $ 69.970,00 | $ 1.886.671,08 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 224,00 | $ 5.265,00 | $ 1.179.360,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 59.620.453,44 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 17.373.400,13** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 76.993.853,57 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 10.631.541,84 |
| 1.1 | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 88,81 | $ 19.797,00 | $ 1.758.171,57 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 37 | $ 43.298,00 | $ 1.602.026,00 |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 136 | $ 27.519,00 | $ 3.742.584,00 |
| 1.3.3 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | 7,8 | $ 32.197,00 | $ 251.136,60 |
| 1.3.4 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 3,06 | $ 10.672,00 | $ 32.656,32 |
| 1.3.5 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 39 | $ 21.344,00 | $ 832.416,00 |
| 1.3.7 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 7,66 | $ 18.347,00 | $ 140.538,02 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 61,77 | $ 18.929,00 | $ 1.169.244,33 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | UN | 59 | $ 18.691,00 | $ 1.102.769,00 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 789,8 | $ 21.662,00 | $ 17.108.647,60 |
| 3.2.19 | MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | M | 7,8 | $ 863.216,00 | $ 6.733.084,80 |
| 4.1.81 | INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS | UN | 21 | $ 419.856,00 | $ 8.816.976,00 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 59 | $ 45.984,00 | $ 2.713.056,00 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M | M2 | 136 | $ 41.523,00 | $ 5.647.128,00 |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO | M2 | 136 | $ 70.927,00 | $ 9.646.072,00 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 21,78 | $ 125.716,00 | $ 2.738.094,48 |
| 11.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | 18 | $ 705.542,00 | $ 12.699.756,00 |
| 11.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS | UN | 18 | $ 411.199,00 | $ 7.401.582,00 |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 21,78 | $ 78.779,00 | $ 1.715.806,62 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 789,8 | $ 10.754,00 | $ 8.493.509,20 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 439,5 | $ 45.138,00 | $ 19.838.151,00 |
| 14.1.8 | CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación) | M2 | 61,77 | $ 133.664,00 | $ 8.256.425,28 |
| 15.2.2 | VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS | M2 | 7,66 | $ 148.467,00 | $ 1.137.257,22 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 88,81 | $ 5.265,00 | $ 467.584,65 |
| NP002 | DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE CARPINTERÍA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE Y ALUMINIO | M2 | 101,25 | $ 198.000,00 | $ 20.047.500,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 144.092.172,69 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 41.988.459,12** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 186.080.631,81 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

## INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 12.760.533,71 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 554,90 | $ 19.797,00 | $ 10.985.315,71 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL | | | | |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 41 | $ 43.298,00 | $ 1.775.218,00 |
| 3 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 26.709.006,43 |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.1.3 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 213,0575 | $ 17.799,00 | $ 3.792.210,44 |
| 3.2 | OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 3.2.9 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | 213,0575 | $ 26.449,00 | $ 5.635.157,82 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 797,7859 | $ 21.662,00 | $ 17.281.638,17 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

## INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 1.000.290,90 |
| 8.1.3 | MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | M2 | 6,86 | $ 145.815,00 | $ 1.000.290,90 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 5.185.213,55 |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 9.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.. | M | 1,68 | $ 330.393,00 | $ 555.060,24 |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 9.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 0,48 | $ 439.181,00 | $ 210.806,88 |
| 9.3 | OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

## INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA | M2 | 30,9136 | $ 142.958,00 | $ 4.419.346,43 |
| 13 | PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 33.381.555,28 |
| 13.1 | PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 348,562 | $ 25.832,00 | $ 9.004.053,58 |
| 13.2 | PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 449,2239 | $ 10.754,00 | $ 4.830.953,82 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 348,562 | $ 21.505,00 | $ 7.495.825,81 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 266,9751 | $ 45.138,00 | $ 12.050.722,06 |
| 17 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | $ 3.377.839,20 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 12,9 | $ 61.523,00 | $ 793.646,70 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 12,9 | $ 200.325,00 | $ 2.584.192,50 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

## INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | $ 2.921.537,97 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 554,898 | $ 5.265,00 | $ 2.921.537,97 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 85.335.977,03 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 24.866.903,71** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 110.202.880,74 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 21.285.491,32 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 740,00 | $ 19.797,00 | $ 14.649.780,00 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (A | M | 50,00 | $ 43.298,00 | $ 2.164.900,00 |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETI | M2 | 48,96 | $ 27.519,00 | $ 1.347.330,24 |
| 1.3.2 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS | M2 | 2,20 | $ 24.524,00 | $ 53.952,80 |
| 1.3.4 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A | M2 | 22,06 | $ 10.672,00 | $ 235.397,64 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE AND | M2 | 26,80 | $ 18.929,00 | $ 507.297,20 |
| 1.3.23 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCC | M2 | 115,51 | $ 20.144,00 | $ 2.326.833,44 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 966,14 | $ 21.662,00 | $ 20.928.416,37 |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 | M2 | 164,47 | $ 41.523,00 | $ 6.829.287,81 |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO | M2 | 48,96 | $ 70.927,00 | $ 3.472.585,92 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 64,52 | $ 125.716,00 | $ 8.110.567,74 |
| 9.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 2,20 | $ 313.257,00 | $ 689.165,40 |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 60,00 | $ 78.779,00 | $ 4.726.740,00 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 61,88 | $ 25.832,00 | $ 1.598.484,16 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 769,71 | $ 10.754,00 | $ 8.277.461,34 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 966,14 | $ 21.505,00 | $ 20.776.733,18 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 384,86 | $ 45.138,00 | $ 17.371.584,99 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, | M2 | 26,80 | $ 160.435,00 | $ 4.299.658,00 |
| 17.1.5 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 115,51 | $ 137.076,00 | $ 15.833.648,76 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 566,37 | $ 5.265,00 | $ 2.981.956,48 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

**INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS**

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-002 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, CAMBIOS DE CHAPAS EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA. | M2 | 33,31 | $ 198.000,00 | $ 6.595.380,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **$ 143.777.161,46** |
| | | 29,14% | **$ 41.896.664,85** |
| | | | **$ 185.673.826,31** |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

# INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 510,75 | $ 19.797,00 | $ 10.111.317,75 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 30 | $ 43.298,00 | $ 1.298.940,00 |
| 1.3.11 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 15 | $ 32.417,00 | $ 486.255,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 123,06 | $ 18.929,00 | $ 2.329.402,74 |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | 420 | $ 42.778,00 | $ 17.966.760,00 |
| 2.2.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO | M | 38,75 | $ 111.104,00 | $ 4.305.280,00 |
| 2.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO | M | 30 | $ 102.054,00 | $ 3.061.620,00 |
| 2.5.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | KG | 360,276 | $ 5.322,00 | $ 1.917.388,87 |
| 3.1.2 | MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4 | M2 | 45 | $ 48.199,00 | $ 2.168.955,00 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 170 | $ 21.662,00 | $ 3.682.540,00 |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 | M2 | 90,75 | $ 41.523,00 | $ 3.768.212,25 |
| 7.2.26 | ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA | M2 | 90,75 | $ 95.370,00 | $ 8.654.827,50 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 62,4 | $ 125.716,00 | $ 7.844.678,40 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 31,2 | $ 205.102,00 | $ 6.399.182,40 |
| 13.1.2 | PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 108,9 | $ 78.779,00 | $ 8.579.033,10 |
| 13.1.7 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 46,5 | $ 25.832,00 | $ 1.201.188,00 |
| 13.1.9 | CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA | M | 30 | $ 78.160,00 | $ 2.344.800,00 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

# INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 46,5 | $ 10.754,00 | $ 500.061,00 |
| 13.2.3 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 170 | $ 21.505,00 | $ 3.655.850,00 |
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 123,06 | $ 160.435,00 | $ 19.743.131,10 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | 30 | $ 51.981,00 | $ 1.559.430,00 |
| 17.1.2 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 30 | $ 80.829,00 | $ 2.424.870,00 |
| 17.1.3 | BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 8 | $ 44.561,00 | $ 356.488,00 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 90,75 | $ 61.523,00 | $ 5.583.212,25 |
| 17.1.24.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 90,75 | $ 205.696,00 | $ 18.666.912,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 510,75 | $ 5.265,00 | $ 2.689.098,75 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 141.299.434,11 |
| | AIU | | | 29,14% | **$ 41.174.655,10** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 182.474.089,21 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO ADQUISICIONES<br><br>FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

# INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 24.023.601,57 |
| 1.1 | OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) | M2 | 329,6882 | $ 19.797,00 | $ 6.526.837,30 |
| 1.2.1 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) | M | 30 | $ 43.298,00 | $ 1.298.940,00 |
| 1.3.1 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 12 | $ 27.519,00 | $ 330.228,00 |
| 1.3.2 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 13,2 | $ 24.524,00 | $ 323.716,80 |
| 1.3.3 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | 3,9 | $ 32.197,00 | $ 125.568,30 |
| 1.3.5 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITA | UN | 5 | $ 21.344,00 | $ 106.720,00 |
| 1.3.7 | **DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)** | M2 | 7,665 | $ 18.347,00 | $ 140.629,76 |
| 1.3.12 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 5 | $ 57.448,00 | $ 287.240,00 |
| 1.3.15 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 26,4 | $ 18.929,00 | $ 499.725,60 |
| 1.3.18 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) | UN | 9 | $ 18.691,00 | $ 168.219,00 |
| 1.3.30 | DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA | M | 12,5 | $ 8.990,00 | $ 112.375,00 |
| 1.3.43 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | 329,6882 | $ 42.778,00 | $ 14.103.401,82 |
| 2.1.9 | RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO | M3 | 0,9 | $ 100.826,00 | $ 90.743,40 |
| 2.4.15 | RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI | M2 | 6 | $ 110.685,00 | $ 664.110,00 |
| 3.2.12 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 397,408 | $ 21.662,00 | $ 8.608.652,10 |
| 3.2.19 | MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE | M | 3,9 | $ 863.216,00 | $ 3.366.542,40 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

# INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.59 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO. | UN | 9 | **$ 275.099,00** | $ 2.475.891,00 |
| 5.1.68 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 3 | **$ 734.271,00** | $ 2.202.813,00 |
| 5.1.71.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 2 | **$ 45.984,00** | $ 91.968,00 |
| 5.1.72 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1 | **$ 185.011,00** | $ 185.011,00 |
| 5.1.78 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA | M | 12,5 | $ 76.556,00 | $ 956.950,00 |
| 7.1.5 | PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M) | M | 92 | **$ 30.510,00** | $ 2.806.920,00 |
| 7.2.13 | PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM | M2 | 12 | **$ 74.686,00** | $ 896.232,00 |
| 7.2.17 | PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO | M2 | 6 | **$ 70.927,00** | $ 425.562,00 |
| 8.1.2 | ENCHAPE 25 X 35 | M2 | 26,4 | **$ 125.716,00** | $ 3.318.902,40 |
| 8.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 13,2 | $ 205.102,00 | $ 2.707.346,40 |
| 9.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 8,745 | **$ 439.181,00** | $ 3.840.637,85 |
| 11.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | 5 | **$ 705.542,00** | $ 3.527.710,00 |
| 11.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS | UN | 5 | **$ 411.199,00** | $ 2.055.995,00 |
| 12.1.17 | CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR | M | 28 | **$ 683.756,00** | $ 19.145.168,00 |
| 13.1.1 | PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 26,4 | **$ 28.666,00** | $ 756.782,40 |
| 13.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 397,408 | **$ 10.754,00** | $ 4.273.725,63 |
| 13.2.7 | PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 270,96 | **$ 45.138,00** | $ 12.230.592,48 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **PROCESO ADQUISICIONES**<br><br>**FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO** | Código:<br>Versión:<br>Fecha: |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Estructura de costos | REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO |
| Plazo (MESES) | 2,5 |
| Proyecto Encargado | 7945 “Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C.” |
| Fecha Solicitud: | |

# INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS

## VALORES UNITARIOS OFICIALES

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 14.1.1 | CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 26,4 | **$ 160.435,00** | $ 4.235.484,00 |
| 17.1.1 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | 35 | **$ 51.981,00** | $ 1.819.335,00 |
| 17.1.18 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 12,96 | **$ 61.523,00** | $ 797.338,08 |
| 17.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 12,96 | $ 200.325,00 | $ 2.596.212,00 |
| 20.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 329,69 | **$ 5.265,00** | $ 1.735.808,37 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | | | | $ 109.836.034,08 |
| | AIU | | | **29,14%** | **$ 32.006.220,33** |
| | COSTO TOTAL | | | | $ 141.842.254,41 |

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME DIAGNÓSTICO JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE

ENTIDAD CONTRATANTE:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS)

CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO DE OBRA:

9198-2024

OBJETO CONTRACTUAL:

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEINTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

# Contenido


Objetivos: ..... 3

ASPECTOS GENERALES ..... 3

Identificación del proyecto ..... 3

Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados). ..... 4

DIAGNOSTICO ..... 4

ACTIVIDADES POR EJECUTAR ..... 7

ACLARACIONES ..... 8

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 8

Tabla 1 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua ..... 4
Tabla 2 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2 ..... 6
Tabla 3 Registro fotográfico estado de grada en deck ..... 6
Tabla 4 Registro fotográfico estado piso de caucho ..... 7

Ilustración 1 Localización JI Campo Verde ..... 3
Ilustración 2 Terraza colindante con muro que presenta humedad ..... 5

## Objetivos:

El objetivo principal de este informe es evaluar el estado actual del jardín infantil Campo Verde, ubicado en la localidad de Bosa, Barrio Parques de Bogotá, y determinar las acciones necesarias para optimizar sus instalaciones. Específicamente, se busca identificar y diagnosticar las áreas que requieren intervención, basándose en la visita realizada el 25 de noviembre de 2024 por funcionarios de la SDIS, interventoría del Consorcio Triple C y el contratista Consorcio San Miguel.

## ASPECTOS GENERALES

### Identificación del proyecto

El Jardín Infantil Campo Verde es una institución educativa situada en la ciudad de Bogotá, en la localidad de Bosa, barrio Parques de Bogotá, que brinda atención a niños y niñas en edad preescolar. Esta sede se encuentra bajo la competencia de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS). Las instalaciones del jardín comprenden tres pisos, un patio interno y diferentes aulas y áreas comunes, las cuales han sufrido afectaciones debido a filtraciones de agua, lo que ha causado el deterioro de algunos espacios. Esto ha generado la necesidad de llevar a cabo reparaciones y mejoras en dichas áreas.

*Ilustración 1 Localización JI Campo Verde*




*Fuente: Google Maps*

## Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

Durante la visita realizada el 25 de noviembre de 2024, se identificaron varias áreas de afectadas por la filtración de aguas en el jardín infantil Campo Verde. Las zonas objeto de intervención por parte del Consorcio San Miguel son las siguientes:

- Área común y oficinas administrativas piso 2
- Cubierta piso 2
- Anclajes de cubierta de los edificios
- Patio interno

# DIAGNOSTICO

El 10 de noviembre de 2024 el contratista y la interventoría visitaron la sede con el fin de inspeccionar registrar y medir las áreas afectadas y proyectar las actividades necesarias para subsanar y optimizar el jardín infantil Campo Verde:

- Filtraciones de agua: Se observaron filtraciones de agua en el área de oficinas administrativas, lo que ha causado daños en la pintura y cielo raso, evidenciando un deterioro prematuro de la sede.

*Tabla 1 Registro fotográfico afectación cielo raso por filtración agua*

| Afectación de pañete y pintura en muro | Afectación en cielo raso |
|---|---|
|  |  |

| Afectación de pañete y pintura en muro | Afectación en cielo raso |
|---|---|
|  |  |



*Fuente: Interventoría*

**NOTA:** El Consorcio San Miguel sugiere revisar la terraza en el piso tres, teniendo en cuenta que por esa zona es por donde se está filtrando el agua, lo cual puede afectar la garantía de los trabajos que se pretende ejecutar.

Como se muestra en el siguiente registro fotográfico, el piso se encuentra enchapado, por lo cual teniendo en cuenta el alcance contractual y lo registrado en el acta del 25 de noviembre de 2024 no se pueden ejecutar actividades de demolición y reconstrucción en esta zona sin previa autorización de la SDIS.

*Ilustración 2 Terraza colindante con muro que presenta humedad*





*Fuente: Interventoría*

- Cubierta del piso 2: Presenta desprendimiento del manto por lo cual este material debe ser retirado y nuevamente impermeabilizado.

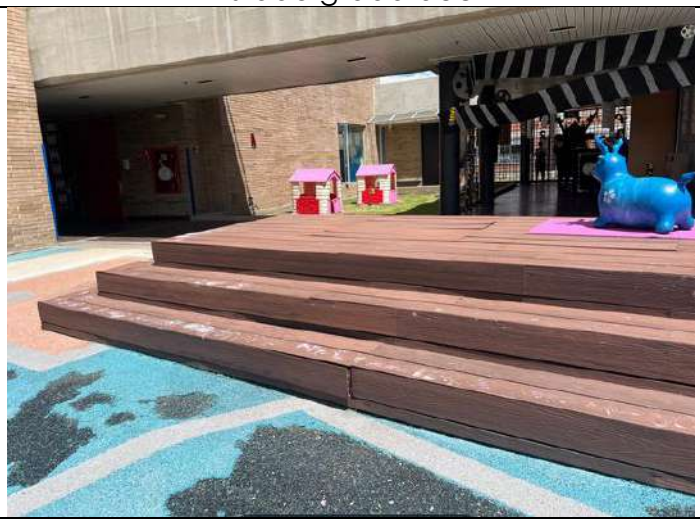
*Tabla 2 Registro fotográfico impermeabilización cubierta piso 2*

| Impermeabilización cubierta piso 2 | Impermeabilización cubierta piso 2 |
|---|---|
|  |  |

*Fuente: Propia*

- Gradas en deck patio interno: Las piezas de la grada presentan desprendimiento por lo cual requiere adecuaciones para mejorar la seguridad y comodidad de los usuarios.

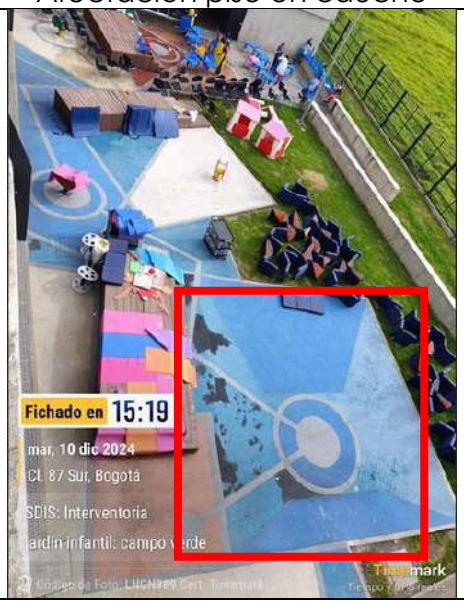
*Tabla 3 Registro fotográfico estado de grada en deck*

| Estado grada deck |
|---|
|  |

*Fuente: Propia*

- Piso en grano caucho patio interno: Se evidenció la pérdida de color y partes del piso de caucho por lo cual se debe retirar y reinstalar

*Tabla 4 Registro fotográfico estado piso de caucho*

| Afectación piso en caucho |
|---|
|  |



*Fuente: Interventoría*

## ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Con base en los hallazgos encontrados en la visita de diagnóstico el Consorcio San Miguel propone realizar las siguientes actividades con el fin de subsanar las incidencias que afectan la sede:

- Se propone, para el muro afectado por humedad en las oficinas administrativas, retirar el pañete en mal estado y aplicar un nuevo pañetado. Además, se deberá resanar las áreas donde solo la pintura y el estuco están dañados, y finalizar con el repintado de toda la zona afectada.

- En el cielo raso afectado dentro de las oficinas administrativas se propone el retiro del drywall afectado con la respectiva reposición y acabado en pintura de vinilo

- En la cubierta del piso 2 se propone el retiro total del manto existente, se debe realizar un alistado de piso con mortero 1:3 para reparar la superficie y mejorar las pendientes de bombeo hacia los sifones para posteriormente impermeabilizar el área con una nueva capa de manto.

## ACLARACIONES

De acuerdo con lo registrado en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024, Gestión Territorial informa que las canales de cubierta serán intervenidas por el contratista que construyó el Jardín Infantil Campo Verde. Por lo tanto, el Consorcio San Miguel NO ejecutará actividades de impermeabilización en las canales y zonas abiertas, ni los daños generados por las filtraciones de agua en las diferentes aulas y salones.

Este informe proporciona una visión clara de las necesidades y acciones prioritarias para la optimización del jardín infantil Campo Verde.

El Consorcio San Miguel informa que teniendo en cuenta el límite de recursos para la intervención de jardines infantiles no es posible ejecutar la reparación y/o mantenimiento de las gradas en Deck y el retiro e instalación de piso en grano de caucho en el patio interior piso 1.

**ESTIMACION DE COSTOS**

Se anexa presupuesto de obra.

**PROGRAMACION**

Se anexa programación de obra.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El jardín infantil Campo Verde requiere una serie de intervenciones para optimizar sus instalaciones y garantizar un ambiente seguro y adecuado para los niños y niñas que asisten a la institución. Las actividades de impermeabilización, ,resane, pintura y el retiro y certificación de anclajes son esenciales para mejorar la infraestructura y prevenir futuros problemas. Es importante que estas actividades se realicen de manera coordinada y eficiente, siguiendo las recomendaciones registradas en el acta de visita del 25 de noviembre de 2024.

El Consorcio San Miguel únicamente ejecutará actividades en la cubierta del piso 2 y oficinas administrativas; no intervendrá las canales en cubierta de edificios ni reparará las afectaciones derivadas de las filtraciones de agua en aulas, salones y áreas abiertas.

El contratista sugiere a la Secretaría Distrital de Integración Social gestionar la una verificación más detallada en la terraza del piso 3, lugar por el cual se está filtrando el agua hacia el piso inferior, zona de oficinas administrativas y que presenta acabado en enchape.



**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | TORITO FELIZ | |
| | | JARDÍN INFANTIL | |
| | BARRIO: | BOSA | |
| | FECHA DE INFORME | | 17/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

La sede TORITO FELIZ está ubicada en la Carrera 91 C # 51-52 Sur, en la localidad de Bosa, específicamente en el barrio Porvenir. Este establecimiento funciona como un jardín infantil, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.

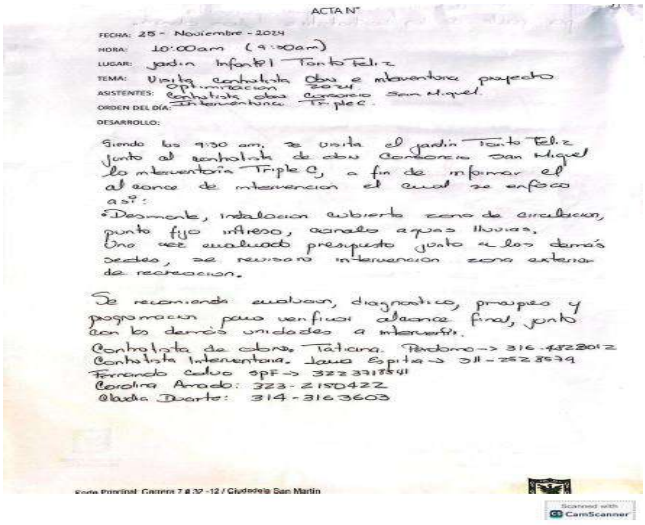





- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 10 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes

asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de desmonte, instalación, adecuación de la infraestructura y mejoras en elementos claves como la cubierta, canales de agua, bajantes, y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar.


ACTA N°

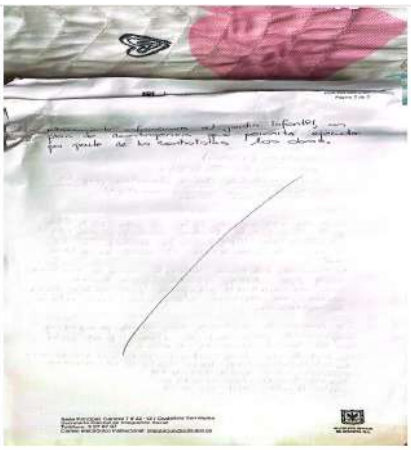
FECHA: 25 - Noviembre - 2024
HORA: 10:00am (9:00am)
LUGAR: Jardin Infantil Tanto Feliz
TEMA: Visita contratista obra e interventoria proyecto Optimizacion 2024
ASISTENTES: Contratista obra consorcio San Miguel
ORDEN DEL DÍA: Interventoria - Tripleg
DESARROLLO:

Siendo las 9:30 am se visita el jardin Tanto Feliz junto al contratista de obra Consorcio San Miguel la interventoria Triple G, a fin de informar el al avance de intervencion el cual se enfoco así:
-Desmonte, instalacion cubierta zona de circulacion, punto fijo ingreso, canales aguas lluvias.
Una vez evaluado presupuesto junto a los demás sedes, se revisara intervencion zona externa de recreacion.

Se recomienda evaluar, diagnostico, propuesta y programacion para verificar alcance final, junto con las demás unidades a intervenir.
Contratista de obra: Tatiana. Telefono -> 316-4822012
Contratista Interventoria: Laura Espitia -> 311-252 8539
Fernando Calvo ppf -> 322 3318541
Carolina Amado: 323-2150422
Claudia Duarte: 314-3163603

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martin

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner


INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-00-000 - V2

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Carolina Amado | Apoyo Administrativo | JI Tanto Feliz | |
| Tatiana P. Tellez | P.T. Interventoria | Triple G | |
| Laura Valentina Zapata | Interventoria | Triple G | |
| Fernando Calvo | C. Semanal | Consorcio San | |
| Johanna Espitia | Contratista Obra | C. San Miguel | |
| Tatiana P. | Contratista | C. San Miguel | |
| Fernando Calvo | Contratista | PPF SDIS | |
| Adriana Obando | Contratista | PPF - SDIS | |

Anexos:
Elaboró: Carolina Amado Tovar

## DIAGNOSTICO

El diagnóstico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

### 1. Cubierta, canales y bajantes

-Desmonte e instalación de cubierta en la zona de pasillos del Jardín infantil torito feliz



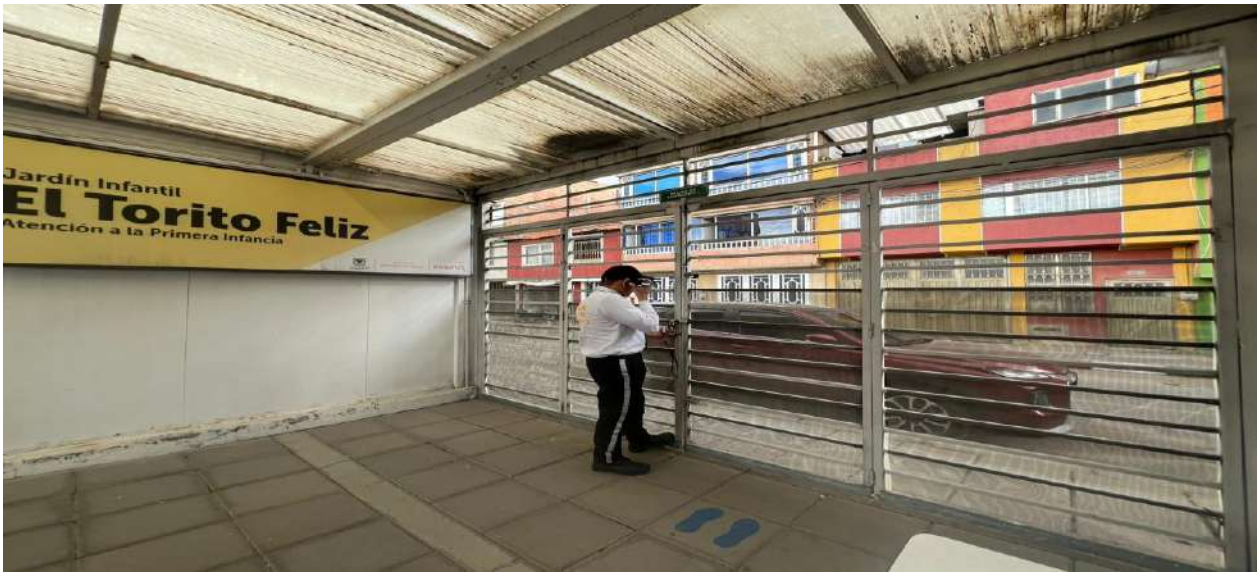

**2. Infraestructura general:**

-Adecuación de cuarto para tanque de agua potable




**3. Privacidad en puerta principal**

-Adecuación de lamina policarbonato en puerta principal



## ESTIMACIÓN DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACIÓN

Se anexa programación de obra.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-En la visita e inspección del jardín infantil pudimos evidenciar una construcción de la viviendo vecina, subiendo muros y dejando a la vista el bloque, evidenciamos grietas y daños en el acabado



-Podemos recomendar que el Jardín Torito feliz en varias partes de la cubiertas de salones necesitan un mantenimiento general que ya estan presentando filtraciones a los salones





**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

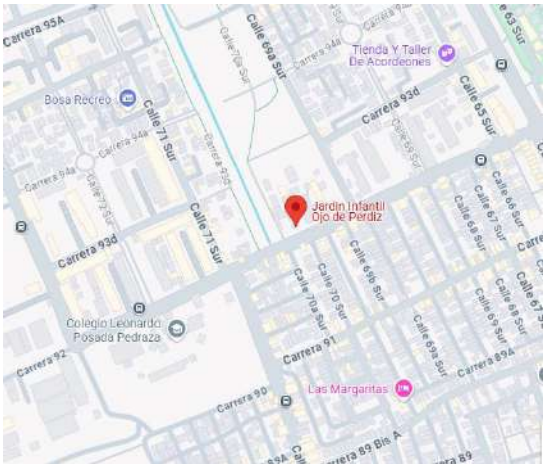
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | OJO DE PERDIZ | |
| | | JARDIN SOCIAL | |
| | BARRIO: | BOSA | |
| | | FECHA DE INFORME | 23-12-2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, ubicado en la CARRERA 92 # 70-15 SUR, barrio Bosa el Recreo.




- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

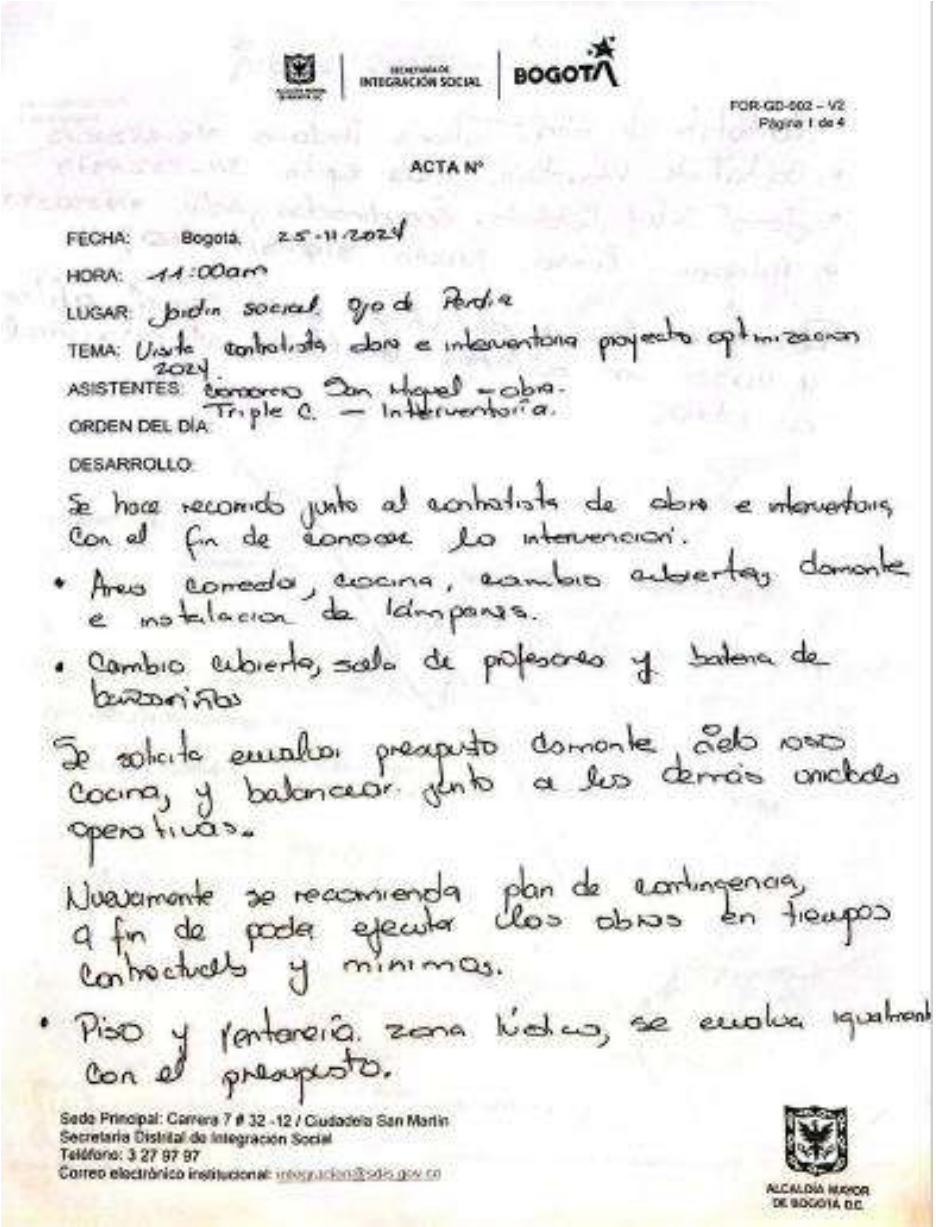
El día 25 de noviembre de 2024, el Consorcio San Miguel en compañía de funcionarios de la SDIS, e Interventoría; se da inicio al recorrido de la sede JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, asignada al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.

- En las áreas de comedor, cocina se solicita el cambio de cubierta, desmonte e instalación de luminarias.
- Para las áreas de sala de profesores y batería de baños se requiere cambio de cubiertas.

- Se solicita realizar revisión presupuestal, en búsqueda de incluir el cielo raso en el área de cocina.
- De igual manera se solicita revisión presupuestal para la zona lúdica en el cambio de pisos y ventanería.

Se deja constancia bajo Acta realizada el día 25-11-2024, 11:00am

Se Anexa - Acta de visita



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25-11-2024
HORA: 11:00am
LUGAR: Jardín social ojo de Perdiz
TEMA: Visita contratista obra e interventoría proyecto optimización 2024
ASISTENTES: Consorcio San Miguel – obra. Triple C. – Interventoría.
ORDEN DEL DÍA:
DESARROLLO:

Se hace recorrido junto al contratista de obra e interventoría con el fin de conocer la intervención.

- Área comedor, cocina, cambio cubierta, domante e instalación de lámparas.
- Cambio cubierta, sala de profesores y batería de baterías

Se solicita evaluar presupuesto domante cielo raso cocina, y balancear junto a los demás ítems operativos.

Nuevamente se recomienda plan de contingencia, a fin de poder ejecutar las obras en tiempos contractuales y mínimas.

- Piso y ventanería zona lúdica, se evalúa igualmente con el presupuesto.

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: [illegible]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

# REGISTRO FOTOGRAFICO

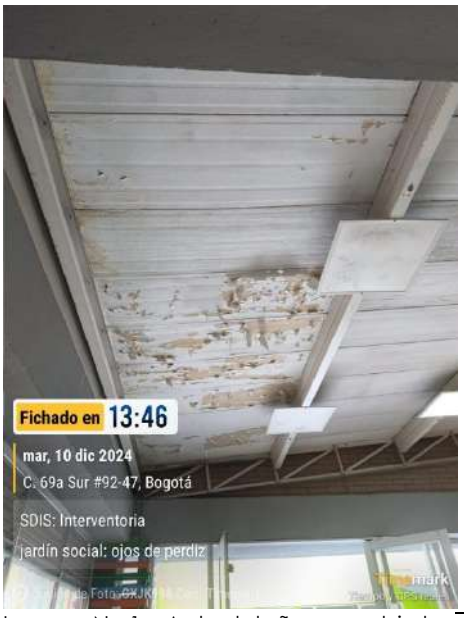



Imagen No 1 – Actual daños en cubierta

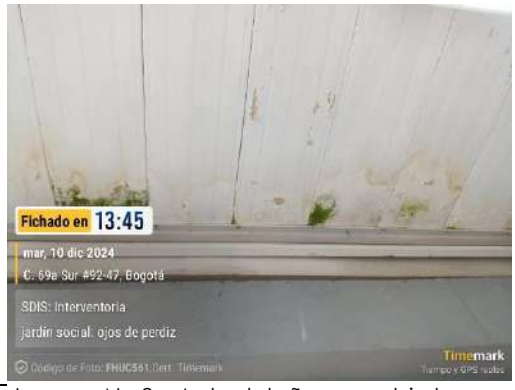



Imagen No 2 – Actual daños en cubierta




Imagen No 3 – Actual Zona Lúdica intemperie




Imagen No 4 – Actual Zona Lúdica intemperie




Imagen No 5 – Actual Cocina Cielo raso

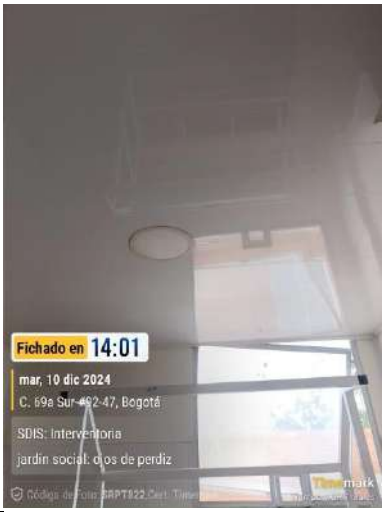



Imagen No 6 – Actual Cocina Cielo raso

**DIAGNOSTICO**

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cubiertas en las zonas solicitadas, como lo son: cocina, comedor, sala de profesores y batería de baños, ya que presentan deterioro evidente en los materiales, con apariencia de machas, humedades y moho, viendo así afectado el correcto funcionamiento de las actividades al interior del espacio.

Lo que nos permite mitigar estas dificultades con la instalación de Cubierta Ecoroof ya que cuenta con alta resistencia al impacto y disminuyen la transmisión del calor y el ruido. La uniformidad de su geometría, permite a las tejas una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo siempre libres de corrosión y con larga vida útil.

De acuerdo al balance presupuestal se determina incluir el desmonte e instalación de cielo raso en el área de cocina y baños, como había sido solicitado en la visita, instalando cielo raso en PVC blanco dándole un mejor acabado a los espacios y por su material higiene en los mismos.

Así mismo según revisión presupuestal las actividades de cambio de pisos y ventanería en la zona lúdica, aunque se presenta esta necesidad de aprovechamiento del espacio, con el confinamiento del aula generando un área útil sin afectación a la intemperie. Con pisos en caucho y ventanería en aluminio, no podemos desarrollarla ni llevarla acabo ya que no es suficiente el monto asignado.

## ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

## PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación al interior de espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | PORVENIR | |
| | | CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO | |
| | BARRIO: | BOSA | |
| | FECHA DE INFORME | | 17/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

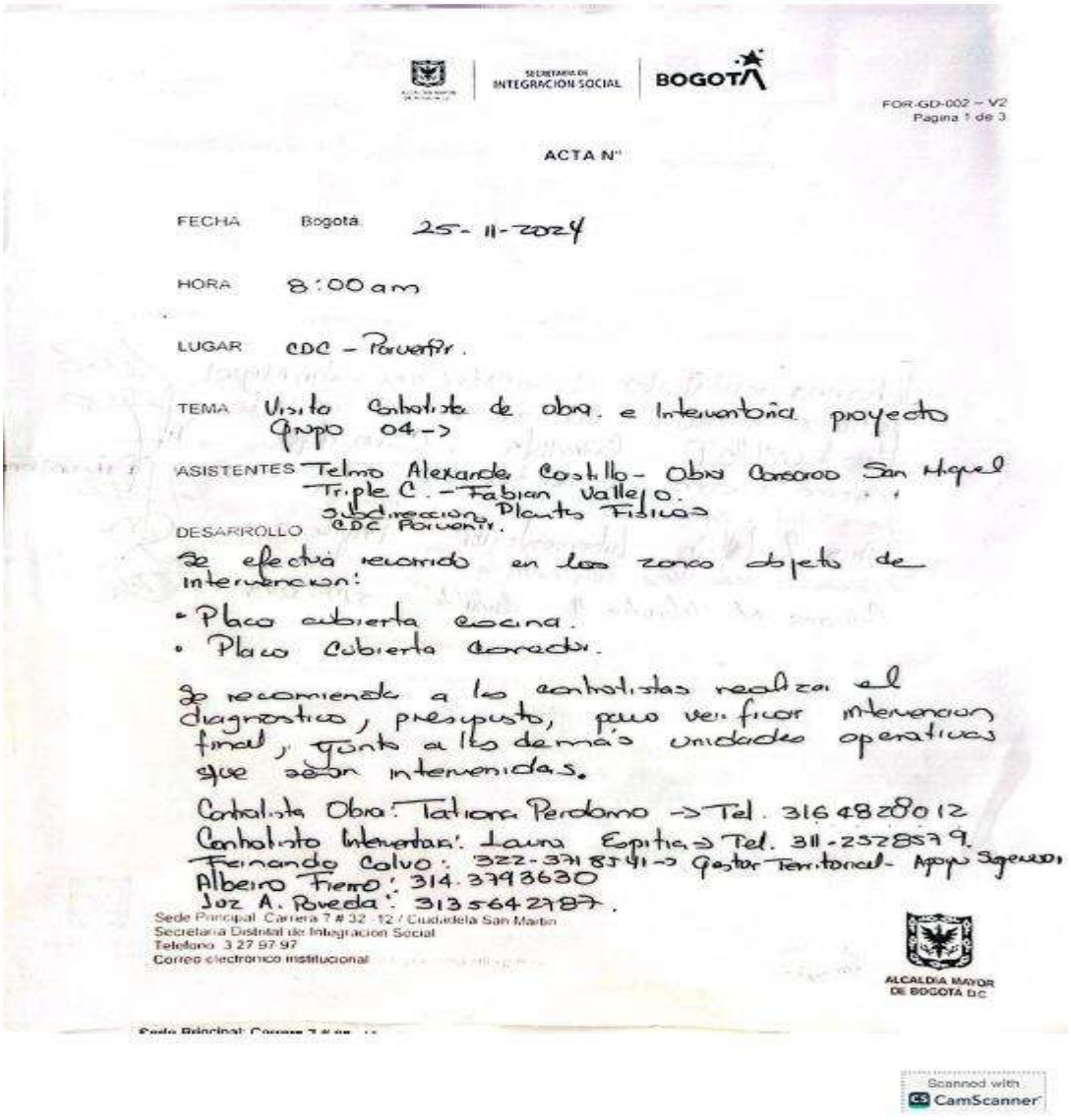
- Identificación del proyecto

La sede PORVENIR está ubicada en la dirección KR 100 52 24 SUR, en la localidad de Bosa, específicamente en el barrio Porvenir. Este establecimiento funciona como centro de desarrollo comunitario, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.



- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 10 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de desmonte, instalación, adecuación de la infraestructura y mejoras en elementos claves como la cubierta, filtraciones, arreglo de humedades y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA Bogotá 25-11-2024

HORA 8:00 am

LUGAR CDC – Porvenir.

TEMA Visita Contratista de obra e Interventoría proyecto Grupo 04->

ASISTENTES Telmo Alexander Castillo - Obra Consorcio San Miguel
Triple C. - Fabian Vallejo.
Subdirección Plantas Físicas
CDC Porvenir.

DESARROLLO
Se efectúa recorrido en las zonas objeto de intervención:

- Placa cubierta cocina.
- Placa Cubierta comedor.

Se recomienda a los contratistas realizar el diagnostico, presupuesto, pero verificar intervencion final, junto a los demás unidades operativas que serán intervenidas.

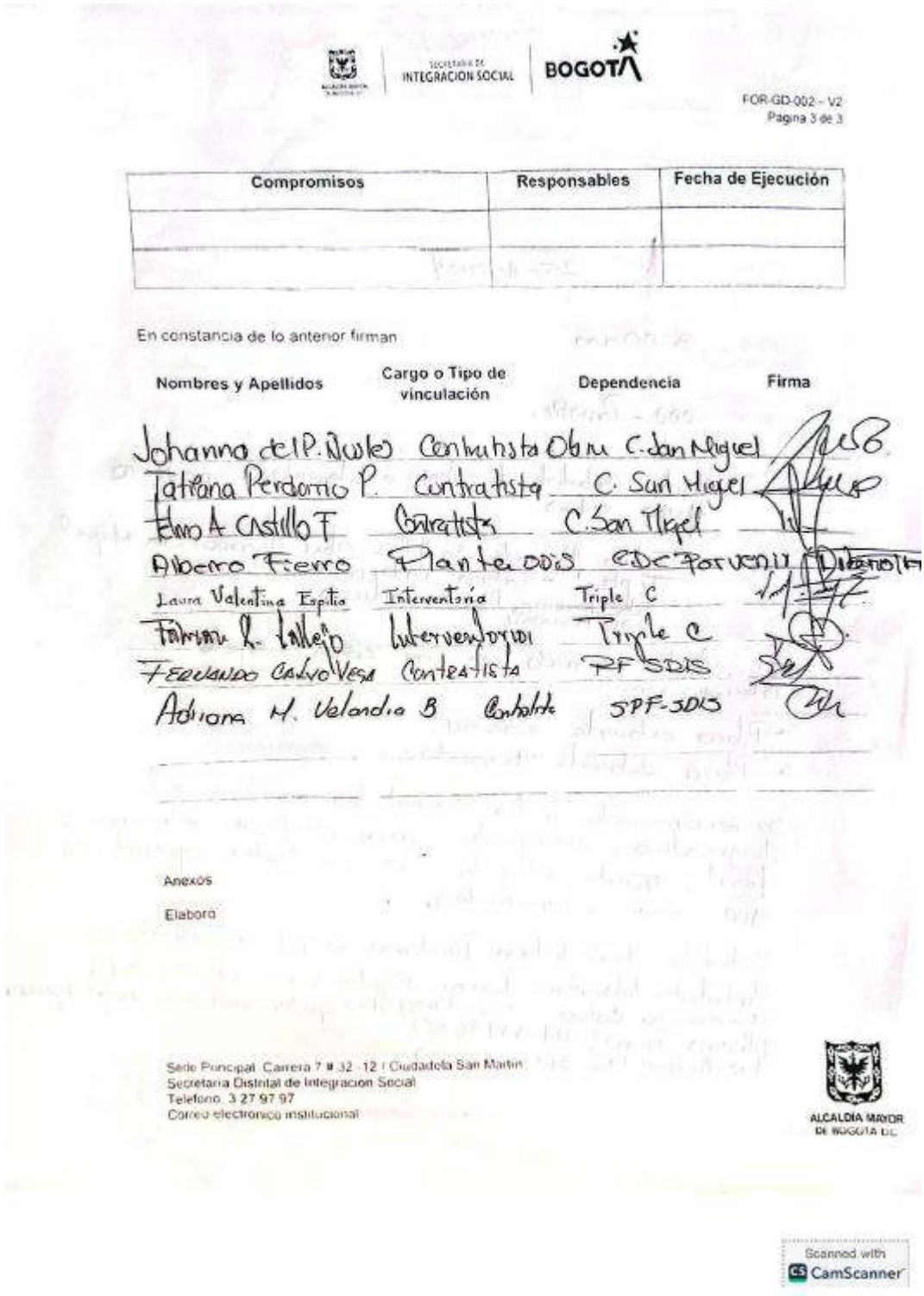
Contratista Obra: Tatiana Perdomo -> Tel. 3164828012
Contratista Interventor: Laura Espitia -> Tel. 311-2328579.
Fernando Calvo: 322-3718341 -> Gestor Territorial - Apoyo Seguridad
Alberto Fierro: 314.3793630
Joz A. Poveda: 3135642787.

Sede Principal: Carrera 7 # 32 - 12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

Sede Principal: Carrera 7 # 32 - 12

Scanned with CamScanner



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 - V2
Página 3 de 3

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

En constancia de lo anterior firman

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Johanna del P. Nuño | Contratista Obra | C. San Miguel | |
| Tatiana Perdomo P. | Contratista | C. San Miguel | |
| Elmo A Castillo F | Contratista | C. San Miguel | |
| Alberto Fierro | Planeador | SDC Porvenir | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Fabian L. Tallejo | Interventoria | Triple C | |
| Fernando Calvo Vega | Contratista | RF SDIS | |
| Adriana M. Velandia B | Contratista | SPF-SDIS | |

Anexos

Elaboró

Sede Principal Carrera 7 # 32 - 12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono 3 27 97 97
Correo electrónico institucional

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Scanned with CamScanner

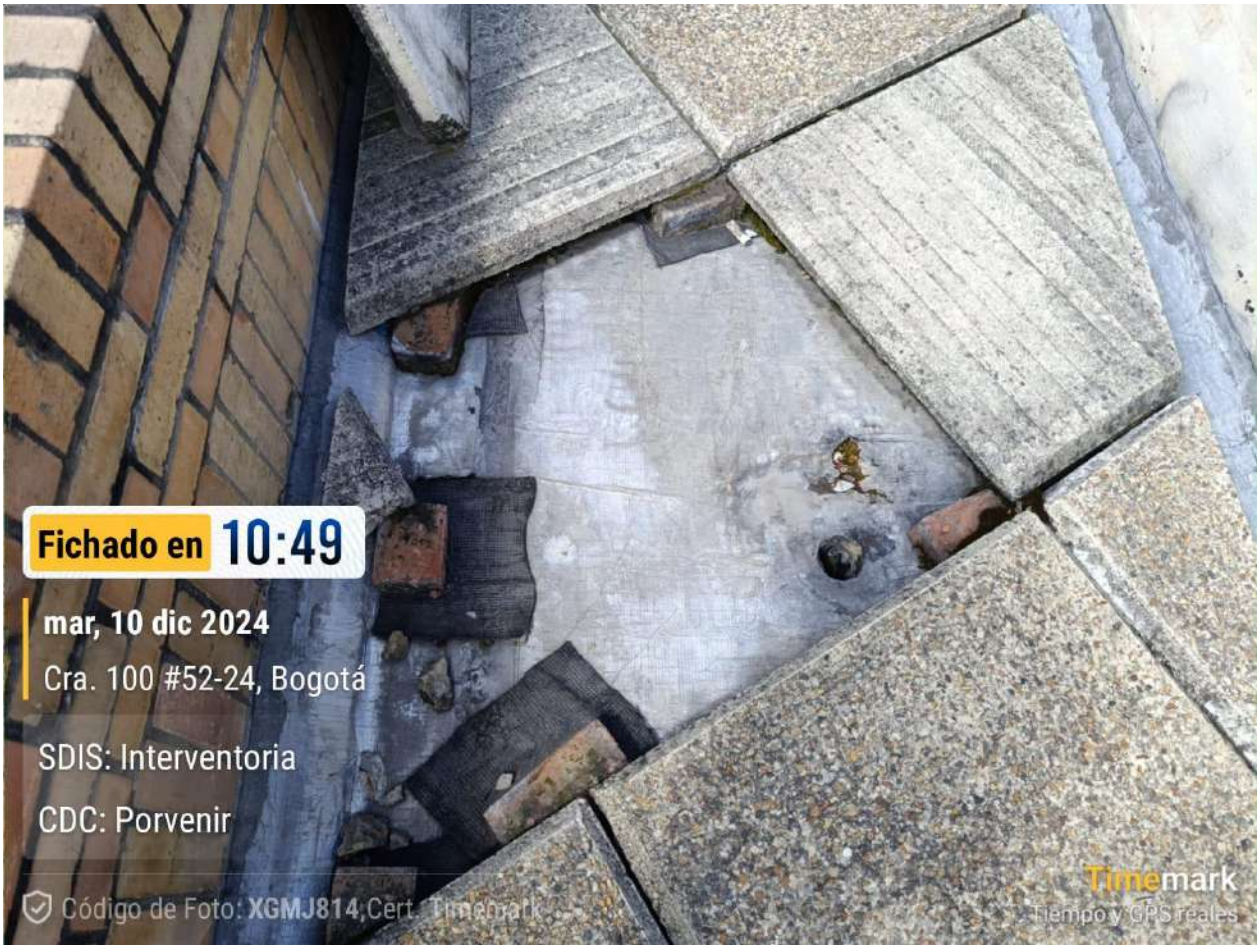
**DIAGNOSTICO**

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

**1. Cubierta:**

- Se evidencian mal estado en la impermeabilización y desgaste del material, lo que afecta la protección del espacio y desgaste y daño en otros materiales

- Necesidad de cambiar la impermeabilización



**2. Filtraciones**

- Se evidencia mal estado del techo en la zona de la cocina y daño en los materiales (pañete-pintura)

- Necesidad de cambiar el pañete y el acabo




**3. reparación de filtraciones en área de la cocina**

- Aplicar un producto antihumedad para evitar que el problema persista.
- Rehacer el pañete y aplicar pintura adecuada, preferiblemente resistente a la humedad.

**ESTIMACION DE COSTOS**

Se anexa presupuesto de obra.

**PROGRAMACION**

Se anexa programación de obra.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. Con base en los hallazgos, se procederá a implementar las actividades contempladas en el cronograma del proyecto, priorizando las áreas más críticas y garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos requeridos.

2. En el marco de las actividades de desmonte de la impermeabilización existente, es fundamental realizar un alistado adecuado del piso para garantizar el óptimo desempeño del nuevo sistema impermeable. Este proceso es crucial para asegurar la adherencia de los materiales y prevenir problemas futuros de filtraciones o deterioros.

- **Reparación de la superficie:**
- Es necesario inspeccionar el piso en busca de fisuras, grietas o irregularidades. Estas deberán ser reparadas mediante la aplicación de mortero de reparación o selladores específicos, garantizando una superficie uniforme y libre de defectos estructurales.
- **Secado y tratamiento de humedad:**
- Antes de proceder con la aplicación de cualquier material, se verificará que la superficie esté completamente seca. En caso de presencia de humedad residual, se aplicarán productos especializados para neutralizarla y evitar problemas de adherencia.
- **Aplicación de imprimante:**
- Como parte del alistado, se recomienda aplicar una capa de imprimante o sellador adecuado, que mejore la adherencia del sistema impermeable y proporcione una base uniforme para el material final.
- **Inspección previa a la impermeabilización:**
- Finalmente, se realizará una inspección técnica para validar que el alistado cumple con las condiciones requeridas antes de iniciar la aplicación del nuevo sistema impermeable.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | "RINCON DE LAS ARDILLAS" | |
| | | JARDIN | |
| | BARRIO: | TUNJUELITO | |
| | FECHA DE INFORME | | 23/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

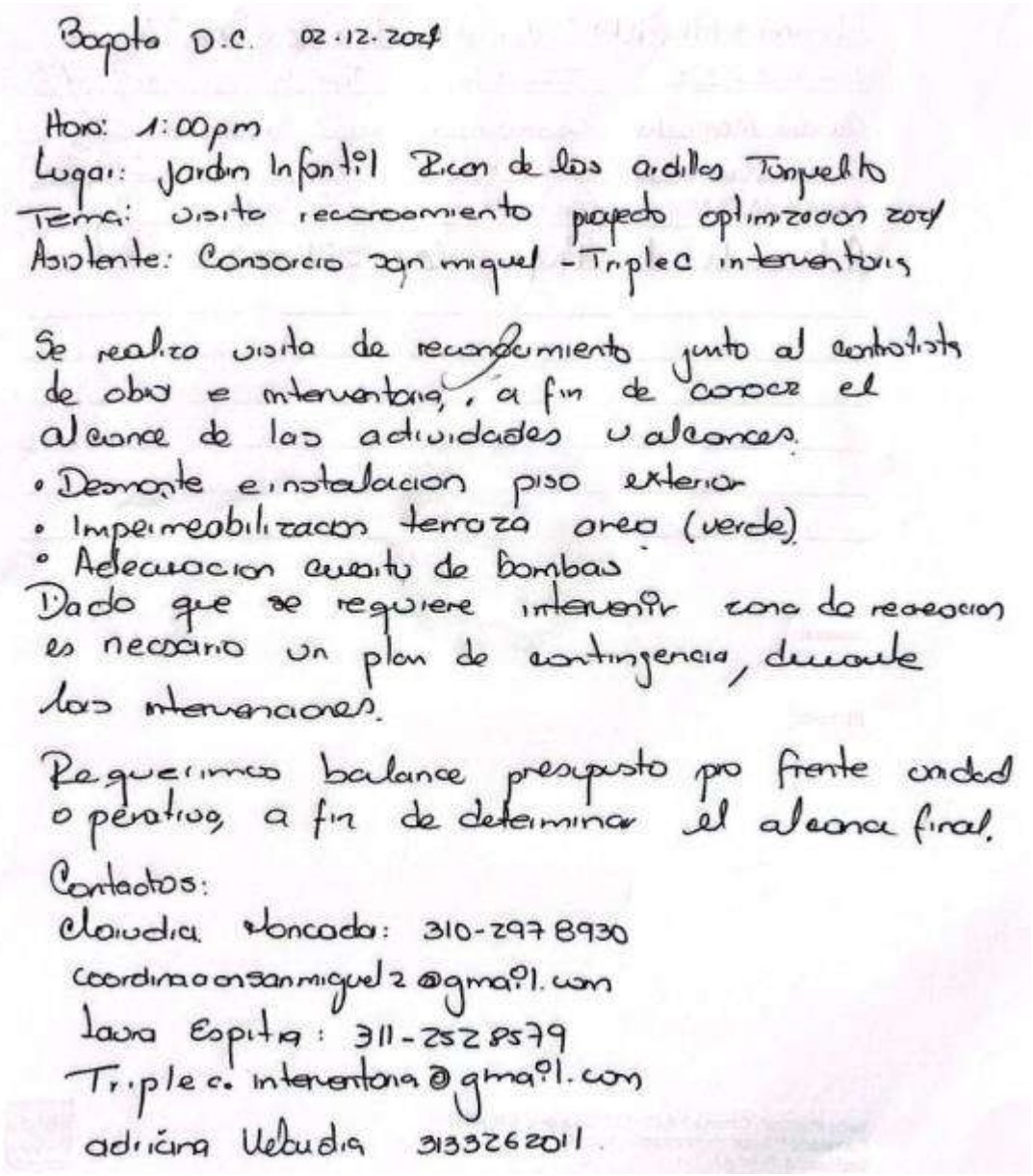
El Jardín infantil "Rincón de las ardillas" se encuentra ubicado en la calle 53sur # 13C 56, barrio Tunjuelito, de la localidad sexta de Tunjuelito.






- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día lunes 02 de diciembre del presente año en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realizó el recorrido técnico a las diferentes sedes asignadas al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.



Bogota D.C. 02.12.2024

Hora: 1:00pm
Lugar: Jardin Infantil Rincon de los ardillas Tunjuelito
Tema: visita reconocimiento proyecto optimizacion 2024
Asistente: Consorcio san miguel - Triplec interventoria

Se realizo visita de reconocimiento junto al contratista de obra e interventoria, a fin de conocer el alcance de las actividades y alcances.
- Desmonte e instalacion piso exterior
- Impermeabilizacion terraza area (verde)
- Adecuacion cuarto de bombas

Dado que se requiere intervenir zona de recreacion es necesario un plan de contingencia, durante las intervenciones.

Requerimos balance presupuesto por frente unidad operativa, a fin de determinar el alcance final.

Contactos:
Claudia Moncada: 310-297 8930
coordinacionsanmiguel2@gmail.com
laura Espitia: 311-252 8579
Triplec. interventoria@gmail.com
adriana Ubaudia 3133262011

## DIAGNOSTICO

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Demolición de piso existente.**
  Alistado de piso, nivelación en mortero (sobre piso).
- **Pendientado**
  Para la correcta ejecución de la actividad y la adherencia de los materiales en la terraza se debe realizar un pendientado en mortero 1:3 e = 0.04 cm (promedio), incluye látex para mejora de adherencia con piso existente
- **Realizar impermeabilización de jardineras**
  Se recomienda realizar la impermeabilización general de la zona de las jardineras que incluye (retiro, cargue y disposición de manto de aluminio existente, instalación de manto de aluminio nuevo).
- **Adecuación del cuarto de máquinas**
  La construcción del cuarto de bombas no se puede realizar debido a que aumenta el área total a construir y aumenta directamente el presupuesto.
- **Orden y aseo general**
  Debido a las necesidades de la sede se deberá realizar jornadas de orden y aso general durante y al final de la ejecución de las actividades en la sede.

## REGISTRO FOTOGRAFICO












**ESTIMACION DE COSTOS**

Se anexa presupuesto de obra.

**PROGRAMACION**

Se anexa programación de obra.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

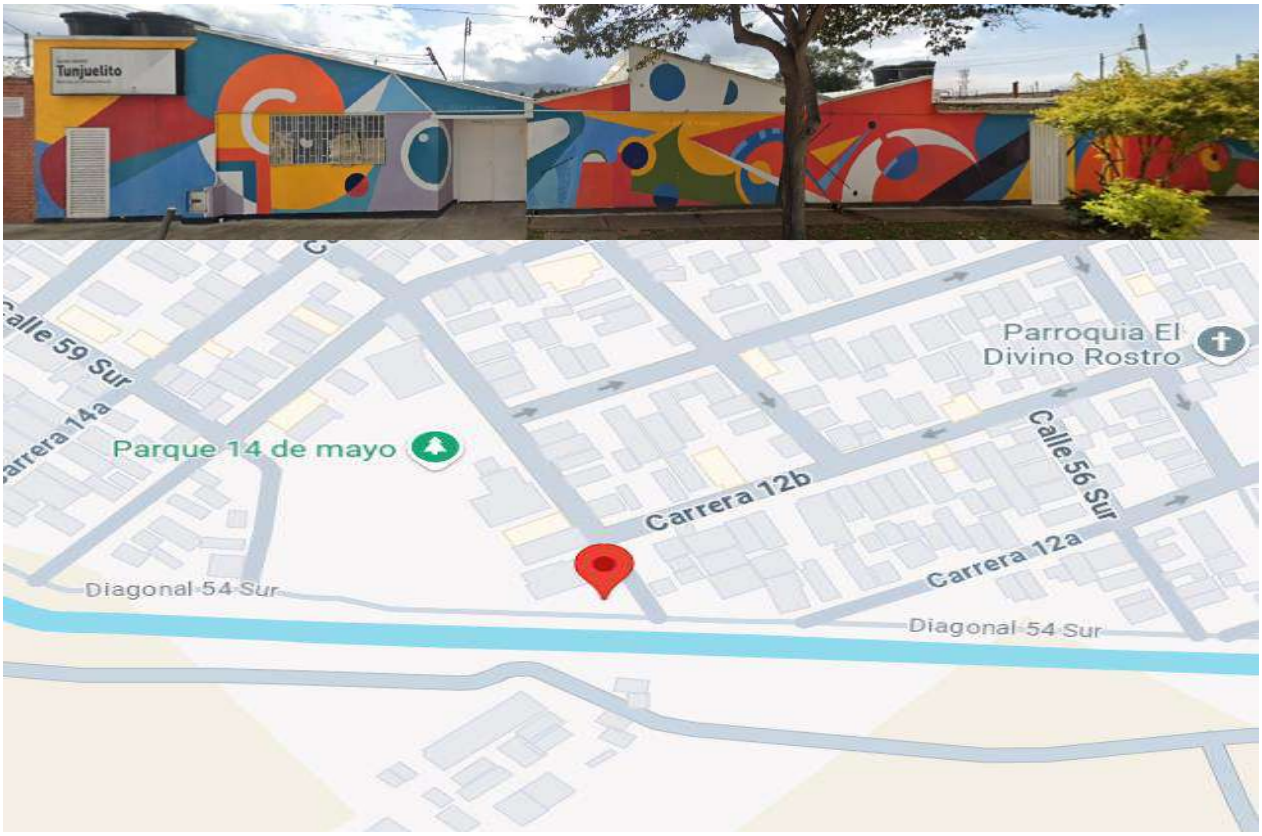
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | |
| | SEDE: | TUNJUELITO | GRUPO No. 4 |
| | | JARDIN INFANTIL | |
| | BARRIO: | TUNJUELITO | |
| | | FECHA DE INFORME | 17/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

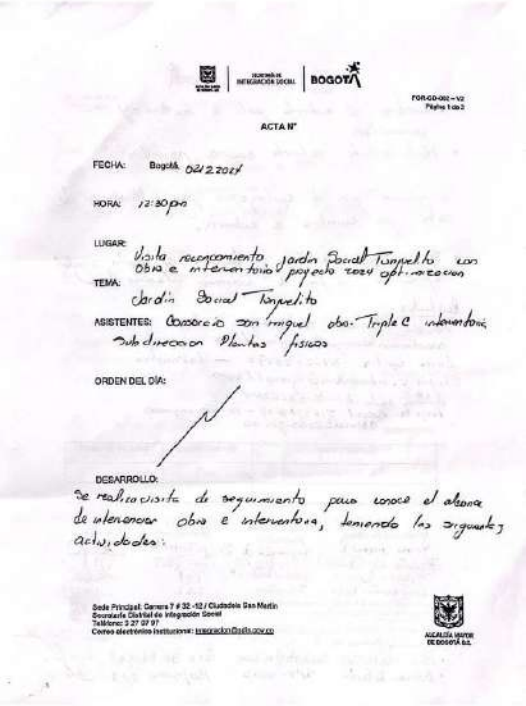
- Identificación del proyecto

La sede TUNJUELITO está ubicada en la dirección CL 58A SUR 12A 25, en la localidad de TUNJUELITO, Este establecimiento funciona como Jardín infantil, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.



- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 12 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de desmonte, instalación, adecuación de la infraestructura y mejoras en elementos claves como la cubierta, filtraciones, y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar.



ACTA N°

FECHA: Bogotá 02/2/2024

HORA: 12:30 pm

LUGAR: Visita reconocimiento jardín Social Tunjuelito con obra e interventoría proyecto 7824 optimización

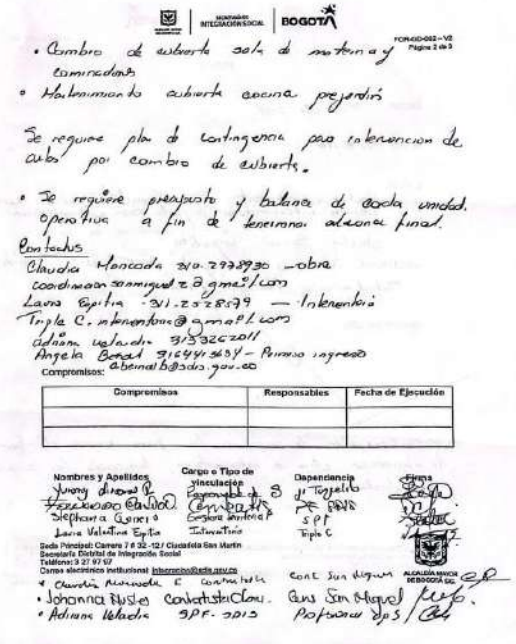
TEMA: Jardín Social Tunjuelito

ASISTENTES: Consorcio San miguel obra. Triple C interventoría Subdirección Plantas físicas

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de seguimiento para conocer el alcance de intervención obra e interventoría, teniendo los siguientes aclaraciones:



- Cambio de cubierta sala de materna y comedores
- Mantenimiento cubierta cocina pajarera

Se requiere plan de contingencia para intervención de aulas por cambio de cubierta.

- Se requiere presupuesto y balance de cada unidad operativa a fin de tener mas claridad final.

Contactos

Claudia Moncada 310.7933930 - obra coordinacion.sanmiguel@gmail.com

Laura Espitia 321.2578579 — Interventoría Triple C. interventoria@gmail.com

Adiana Velasco 3153262011

Angela Bonal 3164913691 - Primer ingreso abonal.b@sdis.gov.co

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |

Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma

Yuneny Arenas P. — Apoyo a la Supervisión — Jardín Tunjuelito

Stephania Gomez — Contratista — SDIS

Laura Valentina Espitia — Interventoría — Triple C

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: interventoria@sdis.gov.co

- Claudia Moncada C. Contratista — Cons San Miguel
- Johanna Rubio Contratista Cons. — Cons San Miguel
- Adriana Velasco SPF. 3213 — Profesional apoyo SDIS / Cons

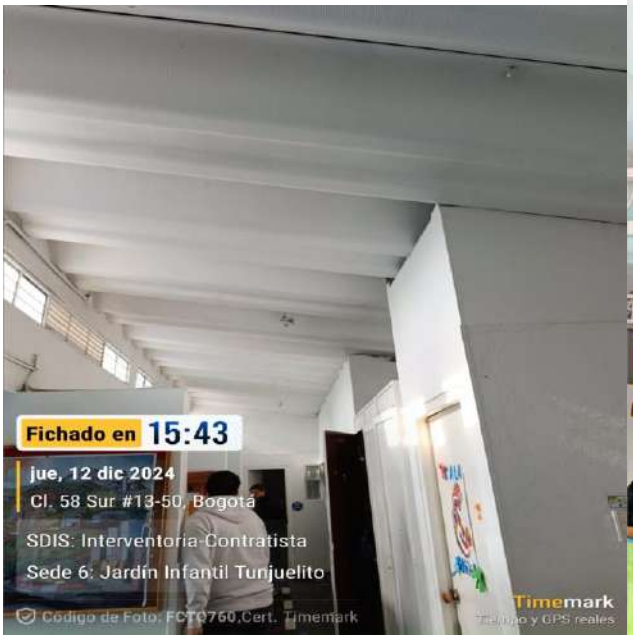
## DIAGNOSTICO

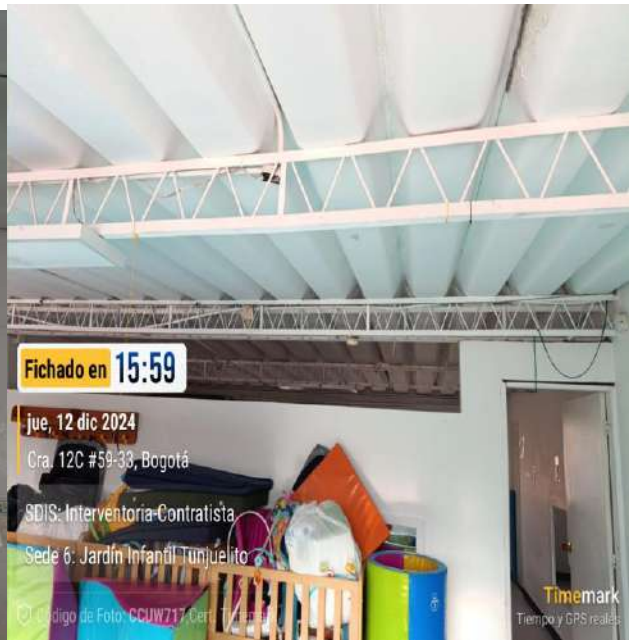
El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

### 1. Cubierta:

- Desmonte de cubierta e instalación por una nueva en la zona del aula de materna

- Mantenimiento de cubierta en la zona de la cocina, aulas de pre-jardin y ludoteca




## 2. Filtraciones-Flanche

- Instalación de flanche para calmar las filtraciones en las aulas de ludoteca



### 3. Desmonte e instalación

- Desmonte e instalación de cielo raso en la zona de cocina






**ESTIMACION DE COSTOS**

Se anexa presupuesto de obra.

PRGRAMACION

Se anexa programación de obra.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del jardín infantil Tunjuelito, teniendo en cuenta el desmonte de la teja de asbesto

-El asbesto es un material altamente peligroso para la salud humana. La exposición a las fibras de asbesto puede causar enfermedades graves como el cáncer de pulmón, la asbestosis y el mesotelioma, una forma rara de cáncer que afecta las membranas que recubren los pulmones y otros órganos. Debido a estos riesgos para la salud, muchos países han prohibido o restringido el uso del asbesto en la construcción y han establecido regulaciones estrictas sobre su manejo y eliminación.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | ESTRELLAS DEL MAÑANA | |
| | | JARDIN INFANTIL | |
| | BARRIO: | CIUDAD BOLIVAR | |
| | FECHA DE INFORME | | 13/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto






https://www.google.com/maps/place//@4.5399748,-74.1519259,18.5z/data=!4m6!1m5!3m4!2zNMKwMzInMjQuMCJOlDc0wrAwOScwNC41Ilc!8m2!3d4.54!4d-74.15125?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Jardín infantil Estrellas del mañana ubicado en la dirección KR 19 78D 05 SUR IN 1

- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 02 de diciembre en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se continúa el recorrido de las sedes asignadas al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones

que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades expuestas por los encargados de las sedes y priorizadas para el proceso licitatorio.

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

1.) Impermeabilización de tanque de agua





2.) Cambio de piso en el aula de prejardín A



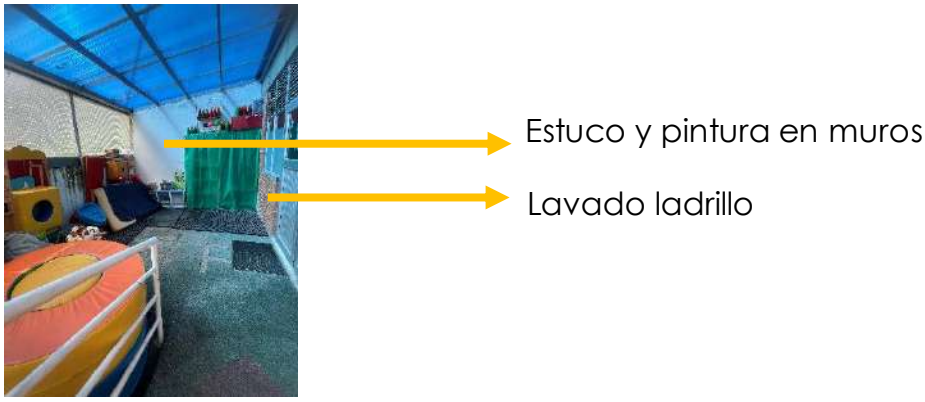


3.) Enchape en muros contiguos al tanque de agua

Enchape en muros



4.) Estuco y pintura en muros interiores aula prejardín A




5.) Pintura exterior tanque



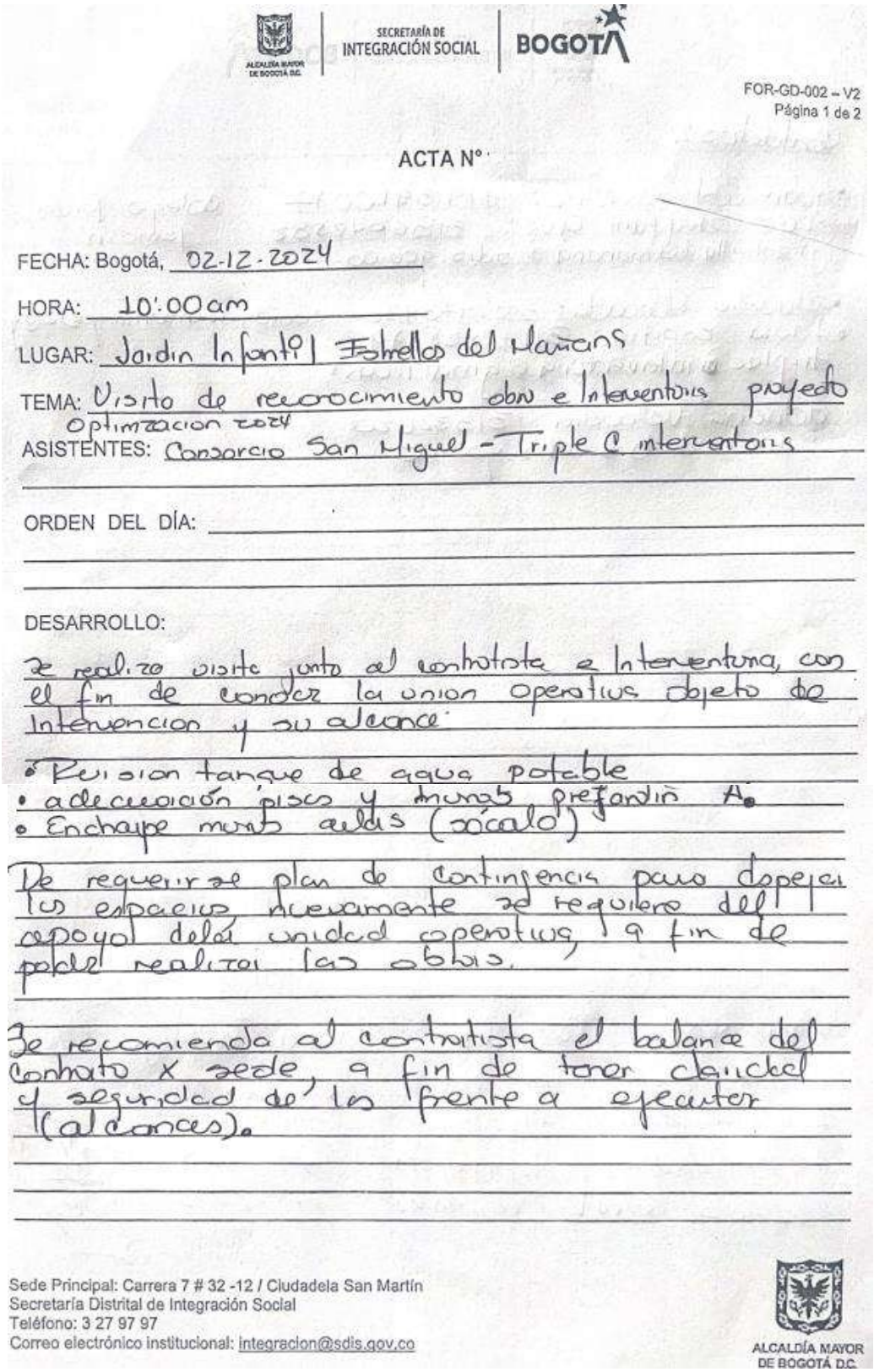
**DIAGNOSTICO**

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Como requerimientos principales dentro del alcance de la optimización de la sede se encuentra la impermeabilización del tanque de agua, el cual en la actualidad está fuera de funcionamiento. La falta de impermeabilización del tanque ha afectado el estado de los muros del aula contigua a este (prejardín A)

También, se vio la necesidad del piso del aula (sistema EPDM), el cual se encuentra en un estado de deterioro que requiere el cambio. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, se priorizará en este jardín la impermeabilización del tanque.

A continuación, se muestra evidencia del acta levantada



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 10:00 am

LUGAR: Jardin Infantil Estrellas del Mañana

TEMA: Visita de reconocimiento obra e Interventoria proyecto Optimizacion 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel - Triple C interventoria

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realizo visita junto al contratista e Interventoria, con el fin de conocer la union operativa objeto de Intervencion y su alcance

- Revision tanque de agua potable
- adecuación pisos y muros prefandin A.
- Enchape muros aulas (zócalo)

De requerirse plan de contingencia para dispejar los espacios nuevamente se requiere del apoyo de la unidad operativa, a fin de poder realizar las obras.

Se recomienda al contratista el balance del contrato x sede, a fin de tener claridad y seguridad de los frente a ejecutar (alcances).

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

- Juan Gustavo Niño: 3193910087 Colegio Jardín
  Luz Steffani Cruz: 3186642582 Jardín
  j°estrella delmañana@sdis.gov.co
- Claudia Moncada: 3102978930 - coordinacionsanmiguelz2@gmail.com
- Laura Espitia: 311-2528579
  triplec@interventoria@gmail.com
  adriana Veladia 3133262cd
  aveladiab@sdis.gov.co

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Juan Gustavo Niño | Auxiliar Admins | Jr Estrellas mañana SDIS | |
| Johanna Rusleo | Cont. Obra. | Consorcio San Miguel | |
| Claudia Moncada | Cont. Obra | Cons. San Miguel | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Anexos: Adriana Veladia | Profesional DPS | SPF - SDIS | |
| Elaboró: FERNANDO OLVO V. | | PF - SDIS | |

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

## PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del aula prejardín A, teniendo en cuenta los fuertes olores que se producen con el cambio de piso y la impermeabilización del tanque.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante Legal
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | **YANAKONA MUYU KAWSAY** | |
| | | JARDIN INFANTIL CASADE PENSAMIEMTO | |
| | BARRIO: | BUENAVISTA, CIUDAD DE BOLIVAR | |
| | | FECHA DE INFORME | 23/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

El Centro de Cultura Popular **YANAKONA MUYU KAWSAY** se encuentra ubicado en la Tv. 17b #77-16, barrio Buenavista, de la localidad decimonovena de Ciudad Bolívar.






- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día lunes 02 de diciembre del presente año en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realizó el recorrido técnico a las diferentes sedes asignadas al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 11:20 am

LUGAR: Jardin Infantil Casa del Pensamiento

TEMA: Visita reconocimiento obra e interventoria proyecto optimizacion

ASISTENTES: Consorcio San Miguel obra - Triple C interventoria

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de reconocimiento al jardin infantil Casa del pensamiento, junto al contratista de obra e interventoria para conocer el alcance de intervencion:

- Mantenimiento y revision general cubierta altos.
- Revision laminas exteriores
- Revision y reforzamiento externo modulo
- Para requerirse plan de contingencia, se requiere del apoyo de la unidad operativa, si y/o se requiere de los permisos y avalos viales.

Se solicita al contratista revisar presupuesto y cronograma, a fin de tener claridad de su labor

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

• Jehidy Johana Magin -> 322-4376916
cpiyandconasdis@gmail.com
Claudia Moncada 3102938930 coordinacion sanmiguel@gmail.com
Laura espitia 311-7528579
Triple Centrenburs@gmail.com
adriana velasquez 3133262211 SDIS
avelasquezb@sdis.gov.co

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Jehidy Magin | Residente | CPI Yanacona | Jehidy Magin. |
| Johanna Nuste | Contratista Obra | Consorcio San Miguel | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Claudia Moncada | | | |
| Adriana Velasquez | | | |
| Anexos: | | | |
| Elaboró: | | | |

## DIAGNOSTICO

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Mantenimiento general de la cubierta.**
  Se están presentando filtraciones de agua dentro de las aulas debido a este inconveniente se debe hacer el cambio general de la cubierta.
- **Revisión y cambio de lámina frontal de paneles.**
  Gracias a la escorrentía de las aguas lluvias y a la intemperie las láminas de fachada presentan deterioro, oxidación y perdida de material.
- **Pintura general de fachadas internas y externas del jardín.**
  Debido al deterioro tanto por uso como al deterioro ambiental las fachadas y los muros internos se deben pintar totalmente.

## REGISTRO FOTOGRAFICO









**ESTIMACION DE COSTOS**

Se anexa presupuesto de obra.

**PROGRAMACION**

Se anexa programación de obra.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | SIERRA MORENA | |
| | | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | |
| | BARRIO: | CIUDAD BOLIVAR | |
| | FECHA DE INFORME | | 23-12-2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA, ubicado en la Transversal 60 #73c – 07 Sur, barrio Ciudad Bolívar.




- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

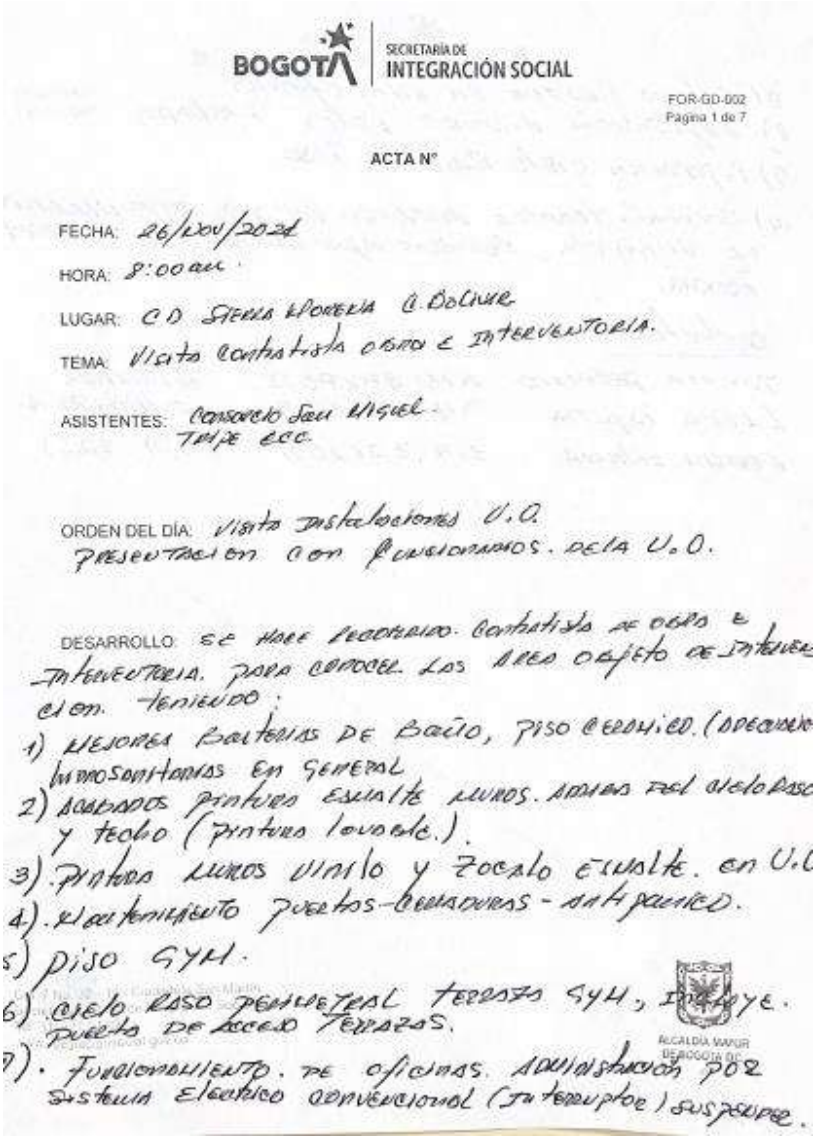
El día 26 de noviembre de 2024, el Consorcio San Miguel en compañía de funcionarios de la SDIS, e Interventoría; se da inicio al recorrido de la sede CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR, asignada al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.

- Se solicita cambio de mesones y pisos por cerámica, y adecuaciones hidrosanitarias en batería de baños.
- Se solicita pintura de esmalte (lavable) en muros, cielo raso y techos.
- Muros en vinilo y zócalo pasa a pintura en esmalte
- Mantenimiento puertas, cerraduras antipánico
- Cambio de Pisos en área de Gimnasio a pisos en cerámica

- Cielo raso perimetral terraza Gimnasio, Incluye puerta de acceso terrazas
- Funcionamiento de oficinas administrativas por sistema eléctrico convencional (interruptor) suspender el sensor en estas oficinas.
- Reposición vidrios rotos en fachadas
- Reparación de cielo raso en 3 piso
- Solución técnica acabado en piso impermeabilizado en cubierta, revisión apantallamiento en esta zona.
- Cambio de pisos de caucho por cerámica en área administrativa

Se deja constancia bajo Acta realizada el día 26-11-2024, 8:00am

Se Anexa - Acta de visita



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 8:00 am

LUGAR: CD Sierra Morena @ Bolivar

TEMA: Visita Contratista obra e Interventoria.

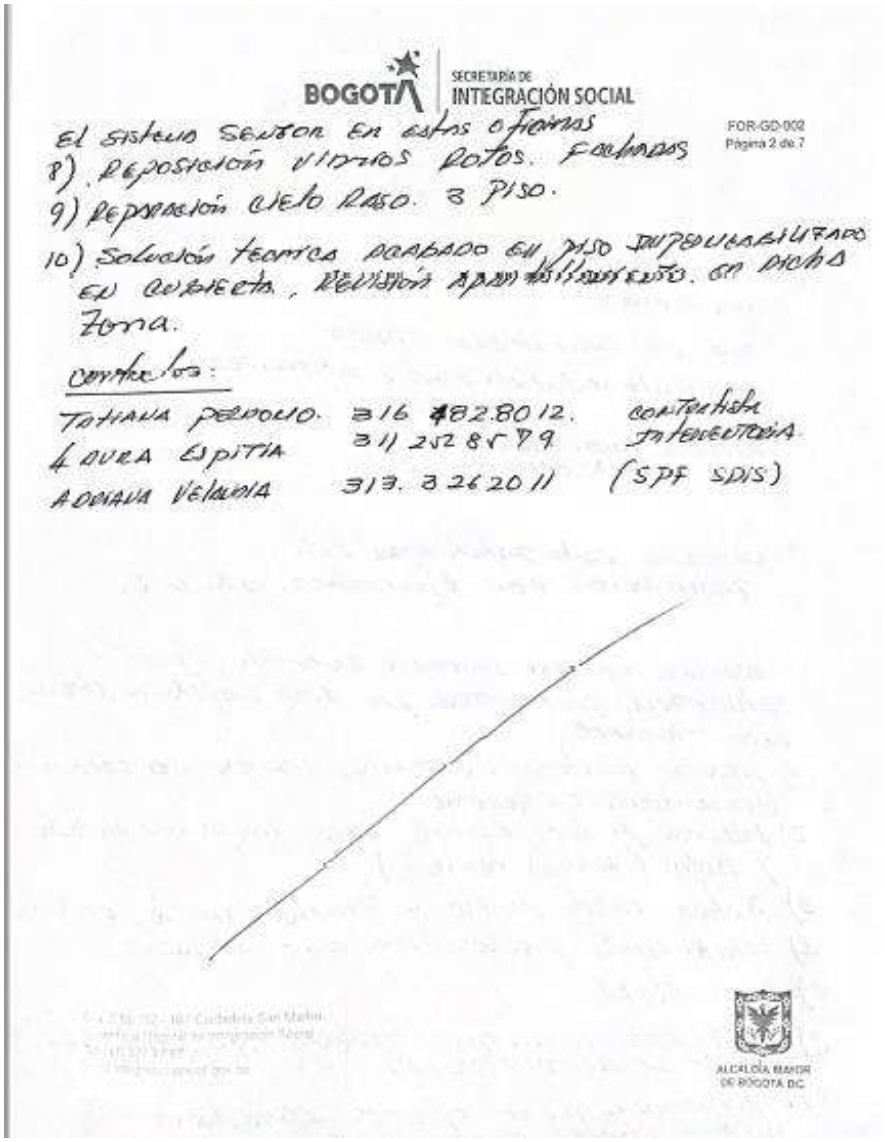
ASISTENTES: Consorcio San Miguel. Tapje ecc.

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O. Presentacion con funcionarios. sede U.O.

DESARROLLO: se hace recorrido. Contratista de obra e Interventoria. para conocer las áreas objeto de intervencion. teniendo:

1) Mejoras Baterias de Baño, piso cerámica. (aparatos sanitarios en General
2) Acabados pinturas esmalte muros. adicion sobre cielo raso y techo (pinturas lavable.).
3) Pintura muros vinilo y zocalo esmalte. en U.O
4) Mantenimiento puertas-cerraduras - antipanico.
5) piso GYM.
6) cielo raso perimetral terrazas GYM, Incluye. puerta de acceso terrazas.
7) Funcionamiento. de oficinas. administracion por sistema Electrico convencional (interruptor) suspender.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 2 de 7

El sistema Sentor en estas oficinas
8). Reposición vidrios rotos. Fachadas
9) Reparación cielo raso. 3 Piso.
10) Solución teorica acabado en piso impermeabilizado en corrección. Revisión apartamento. en dicha Zona.

Contactos:

Tatiana Perdomo. 316 482.8012. contratista interventoria
Laura Espitia 311 252 8579
Adriana Velandia 313. 8262011 (SPF SDIS)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## REGISTRO FOTOGRAFICO




Imagen No 1 mesones baños




Imagen No 2 mesones baños

## DIAGNOSTICO

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cambio de mesones en las baterías de baños ya que presenta gran deterioro y ruptura del material soporte de lavamanos generando goteo en griferías, a su vez se requiere cambio de piso cerámicos existentes por manchado con ácido lo que genera estéticamente visibilidad de daños, es de terne en cuenta que para realizar el proceso constructivo de desmonte e instalación de pisos cerámicos se de hacer también desmonte de paneles en acero como divisiones de unidades sanitarias, y aparatos sanitarios, para la correcta instalación de la tableta cerámica con las correctas pendiente.

Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de

alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

La actividad de cambio de vidrios se presenta como necesidad por todas las conficiones externas a la sede, lo que dentro de nuestro presupuesto esta estimado para instalación de vidrios sobre fachadas.

Instalación y cambio de cielo rasos externos en pasillos con resanes previos para alistamiento de acabados, pintura.

## ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

## PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación al interior de espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

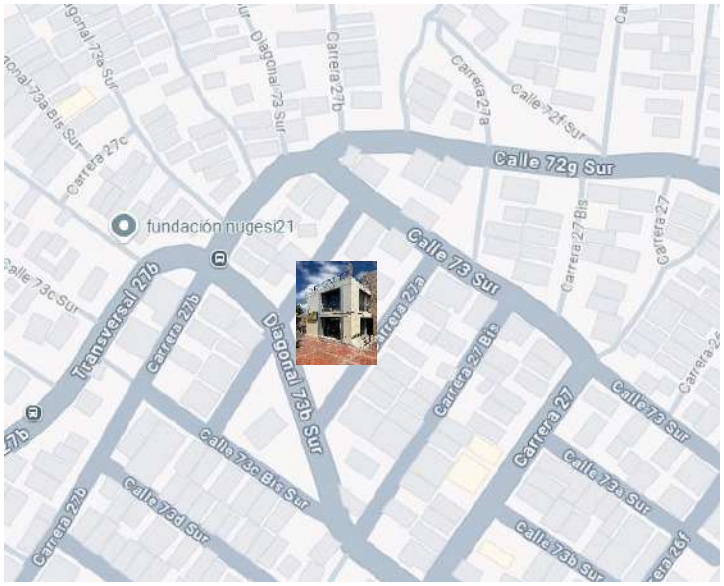
**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | BELLA FLOR | |
| | | CENTRO DIA | |
| | BARRIO: | CIUDAD BOLIVAR | |
| | FECHA DE INFORME | | 13/12/2024 |






https://www.google.com/maps/@4.5455203,-74.1613329,18.5z?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Centro día Bella Flor Atención integral al adulto mayor ubicado en la dirección KR 27A BIS 73 14 SUR

- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

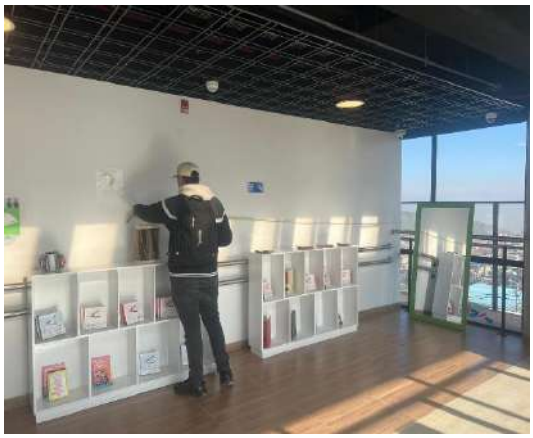
El día 26 de noviembre en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al Consorcio,

en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades expuestas por los encargados de las sedes y priorizadas para el proceso licitatorio.

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

1.) Pintura general de los muros interiores, incluyendo zócalo en pintura lavable de 1.50 m de altura





2.) Resane estuco y pintura de los muros exteriores y lavado de ladrillo





3.) Manejo en fachada de problema con las palomas, cubriendo con algún tipo de material los espacios entre placas y vacíos de la fachada.





4.) Instalación de ventana contra placa en recepción



5.) Construcción de muro seco para alacena en área de comedor incluye puerta.



6.) Construcción toldo plegable en cubierta.





**DIAGNOSTICO**

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Se pudo evidenciar el mal estado de la pintura exterior, así como el problema ocasionado por las palomas en la fachada, las cuales se han acomodado en los espacios existentes entre las placas de los voladizos de los balcones generando manchas y suciedad visible.

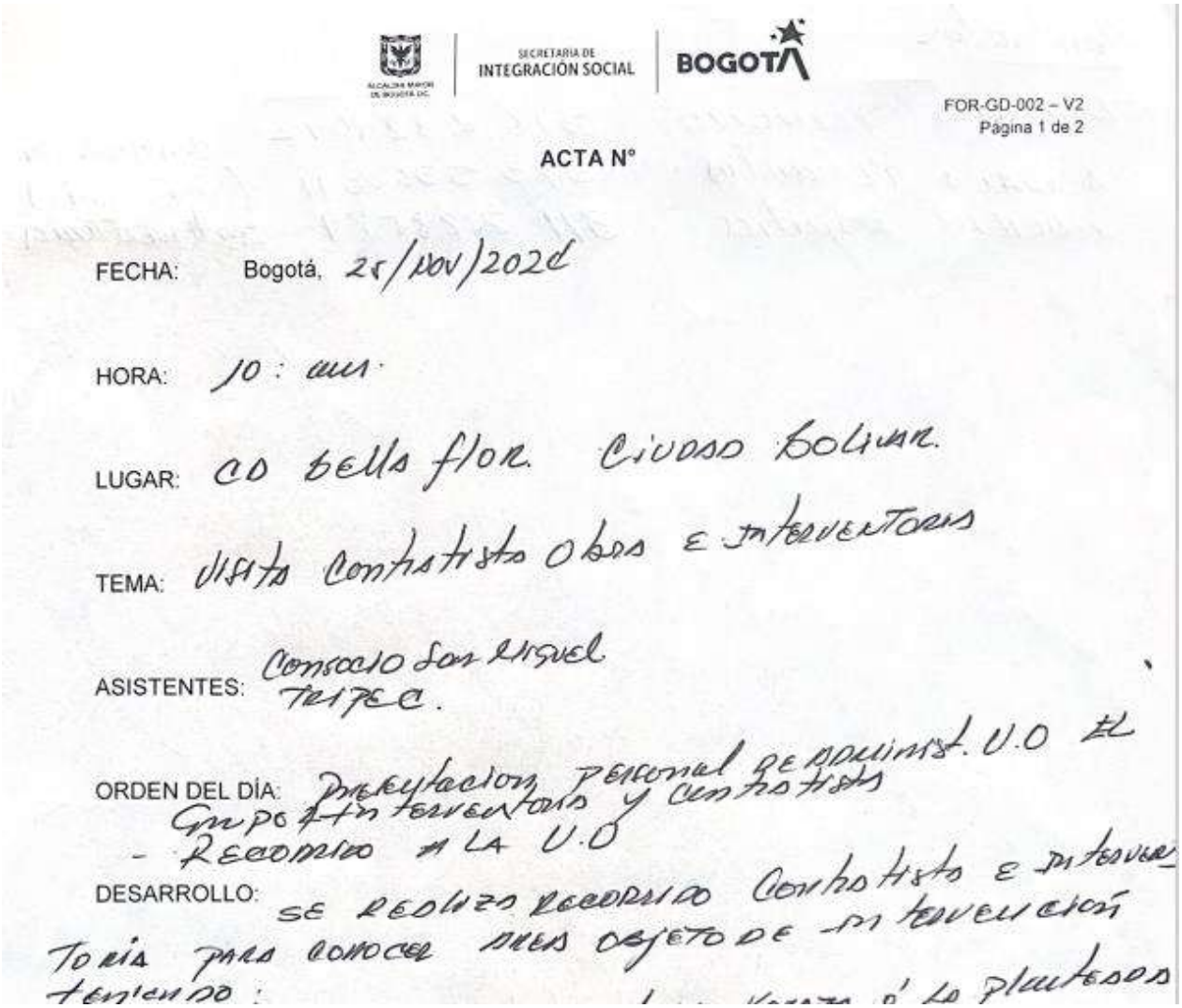
Si bien se identificaron las actividades a ejecutarse en esta sede, al realizar el análisis de los ítems existentes para la entidad, se hace necesario la inclusión de ítems de apoyo

para la ejecución de las actividades, en este caso es necesario adecuar la superficie de los muros exteriores previo a la aplicación de pintura con estuco.

Durante la visita se mencionó le necesidad de ejecutar un toldo plegable para la terraza del segundo nivel, este ítem no existe en el listado de unitarios de la entidad por lo que se hace propuesta de construir una cubierta en teja ecoroof.

Teniendo en cuenta en se realizará la aplicación de pintura en la mayoría de los muros internos, se requiere que la sede no preste atención a los beneficiarios con el propósito de no afectar la salud y seguridad de los adultos mayores que hacen uso de este centro día.

A continuación, se adjunta evidencia del acta levantada



SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25/NOV/2020

HORA: 10 : am

LUGAR: CD bella flor. Ciudad Bolivar.

TEMA: Visita contratista obra e interventoria

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Interventoria.

ORDEN DEL DÍA: Presentacion personal de la contratista U.O El Carmen de la interventoria y contratista
- Recorrido en la U.O

DESARROLLO: se realizo recorrido contratista e interventoria
Toma para conocer area objeto de intervencion
teniendo

Toma para conocer áreas objeto de ...
teniendo:
1. Intervención acabado pintura koraza ó lo planteados por los consorcios. En LA U.O.
2. Nomenclatura Fachada U.O (Vectores palomas).
3. Muro Drywall zona comedor como lugar de alacena (incluye ptos eléctricos tomas etc.).
4. Techo flexible zona terraza (GYM).
5. Intervención acabado muros interiores (vinilo + esmalte en área zocalo).

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Contactos

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ



| | | | |
|---|---|---|---|
| Tatiana | Perdomo | 316 4328012 | Contratista. |
| Adriana | Velandia | 313 5362011 | (PF – SDIS). |
| Laura | Espitia | 311 2528579 | Interventoría. |

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Andres Cardoso | Contratista | Bella Flor | |
| Francisco Castellanos | Contratista | PF SDIS | |
| Johanna Nuste | Auxiliar Obra. | Consorcio San Miguel | |
| Luis Campana | Interventoría | CCC | |
| Laura Valentina Espitia | Interventoría | Triple C | |
| Tatiana Perdomo P. | Contratista | Consorcio S.M | |
| Anexos: Gerardo Ospina CH. | Técnico 313-05 | S/I S. | |

Elaboró:

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

## PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda la suspensión de actividades con los adultos mayores durante la ejecución de las obras en los muros interiores.
- ✓ Con el propósito de garantizar la estabilidad de la pintura en muros exteriores, se recomienda la adecuación de las superficies y el resane con pañete impermeabilizado en las áreas de mayor deterioro.
- ✓ Teniendo en cuenta que en los APU de la entidad no existe toldo plegable y a fin de no crear un nuevo APU, desde el consorcio se recomienda la construcción de estructura metálica con cubierta en policarbonato, sin embargo, la entidad sugiere se construya en teja tipo ecoroof, ítem que incluye la estructura metálica y que hace parte del listado de la entidad.
- ✓ Se debe revisar la afectación del total de área bajo cubierta de la edificación, ya que al construir la cubierta en teja ecoroof en la terraza, el área aumenta.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante Legal
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

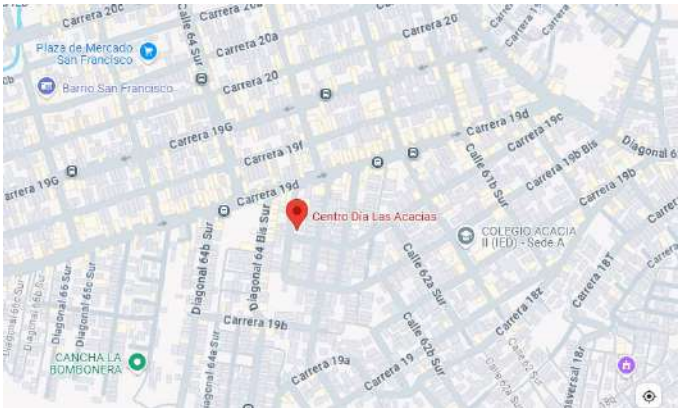
| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | LAS ACACIAS | |
| | | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | |
| | BARRIO: | CIUDAD BOLIVAR | |
| | FECHA DE INFORME | | 23-12-2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR LAS ACACIAS, ubicado en la Diagonal 63 sur #19C - 06, barrio Ciudad Bolívar.






- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

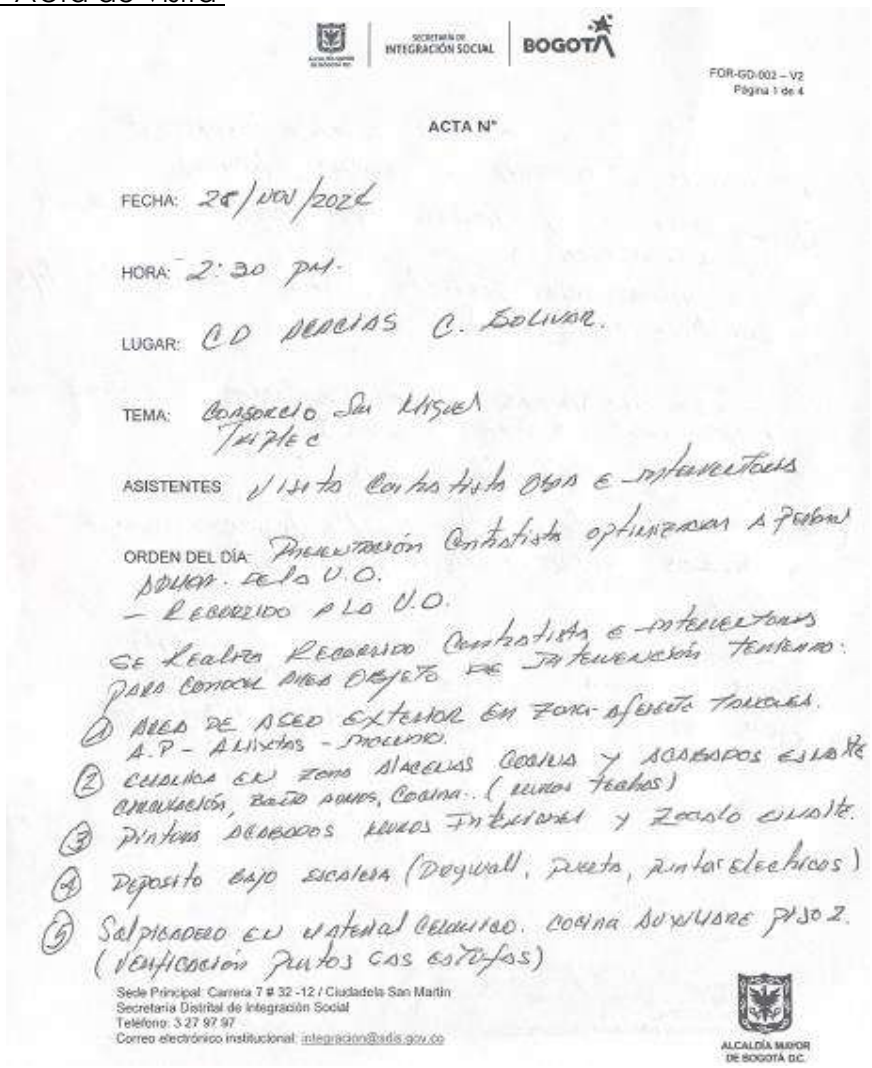
El día 25 de noviembre de 2024, el Consorcio San Miguel en compañía de funcionarios de la SDIS, e Interventoría; se da inicio al recorrido de la sede CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR, asignada al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.

- Construcción de cuarto de aseo en zona exterior
- Enchape cerámico en zona de alacenas y cocina
- Acabado en pintura de esmalte, en zonas circulación, baños administrativos y cocina. (para muros y techos)
- Desarrollar un cuarto deposito bajo escalera, en drywall, puerta y puntos eléctricos.

- Para la cocina auxiliar del 2 piso, se requiere el salpicadero en material cerámico. Y revisión de puntos de gas.
- En oficinas administrativas del 3 piso se requiere cambio de cielo raso.
- Se requiere cambio de pisos para el gimnasio
- Intervención jardineras en terraza se requiere impermeabilización en media caña.
- Impermeabilización de cubierta plana de ascensor, punto fijo
- Cambio de cerraduras, puertas metálicas, mantenimiento en acabado de puertas.
- Pintura de fachadas
- Se busca una solución con predio contiguo, generado del aislamiento existente.

Se deja constancia bajo Acta realizada el día 25-11-2024, 2:30pm

Se Anexa - Acta de visita



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: 25/NOV/2024

HORA: 2:30 pm.

LUGAR: CD MERCEDES C. BOLIVAR.

TEMA: CONSORCIO San MIGUEL
TRIPLE C

ASISTENTES: VISITA CONTRATISTA OBRA E INTERVENTORES

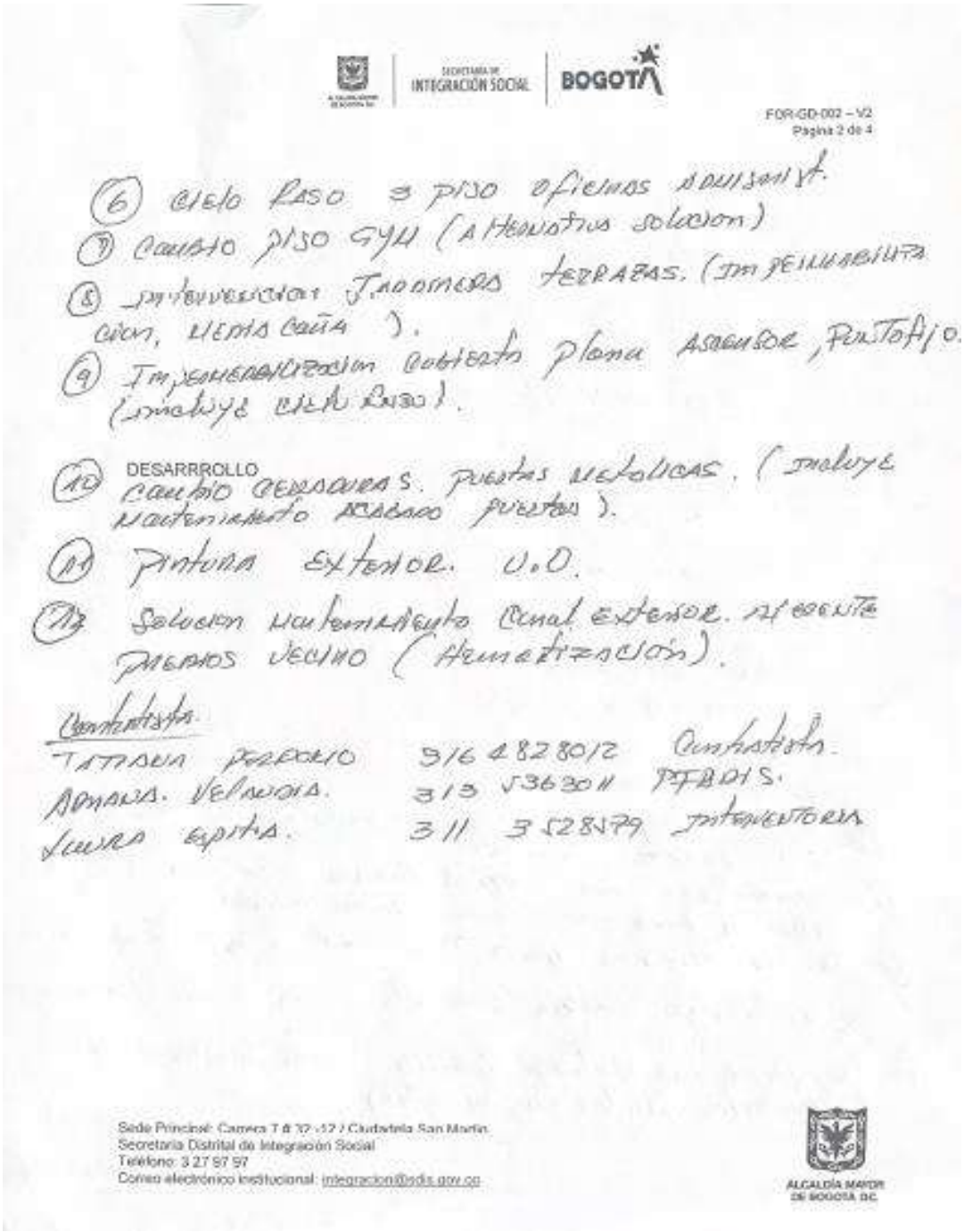
ORDEN DEL DÍA: PRESENTACIÓN CONTRATISTA OPTIMIZACIÓN A PODAR
SOLICITUD DE LA U.O.
- RECORRIDO POR LA U.O.

SE REALIZA RECORRIDO CONTRATISTA E INTERVENTORES PARA CONOCER AREA OBJETO DE INTERVENCIÓN TENIENDO:

1. AREA DE ACCESO EXTERIOR EN ZONA AFECTO TUBERIAS A.P - ALUMBRADO - PROVISIONAL
2. CUBIERTA EN ZONA ALMACENES COCINA Y ACABADOS EXISTENTE CIRCULACIÓN, BAÑOS MUROS, COCINA. (MUROS FRESCOS)
3. PINTURA ACABADOS MUROS INTERIORES Y ZOCALO EXISTE.
4. DEPOSITO BAJO ESCALERA (DRYWALL, PUERTA, PINTAR ELECTRICOS)
5. SALPICADERO EN MATERIAL CERAMICO. COCINA AUXILIAR PISO 2. (VERIFICACIÓN PUNTOS GAS EXISTENTES)

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 4

(6) cielo raso 3 piso oficinas adulsan V.
(7) cambio piso GYM (Alternativa solucion)
(8) Impermeabilizacion Jardineras terrazas. (Impermeabilizar con, mismo color).
(9) Impermeabilizacion cubierta plana Asaltar, Puntaje.
(Incluye cielo raso).

DESARROLLO

(10) cambio cerraduras. puertas metalicas. (Incluye mantenimiento Acabado puertas).
(11) Pintura exterior. U.O.
(12) Solucion mantenimiento canal exterior. Alternativa mismo vecino (Humanizacion).

Contratista.

| | | |
|---|---|---|
| Tatiana Perdomo | 316 4828012 | Contratista. |
| Amalia. Velandia. | 313 5363011 | PTAR 015. |
| Laura Espitia. | 311 3528479 | Interventoria |

## REGISTRO FOTOGRAFICO

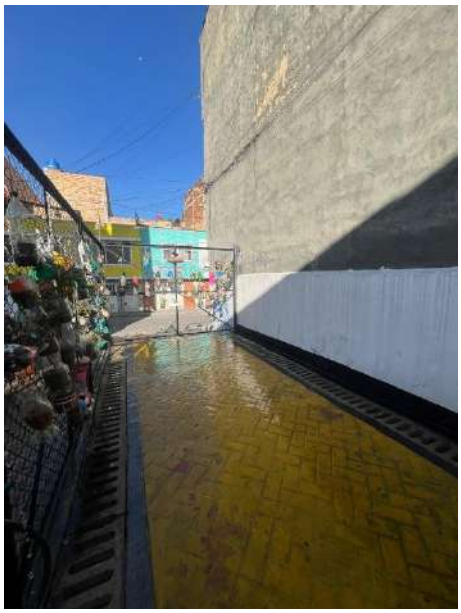


Imagen No 1. Cuarto de Aseo exterior



Imagen No 2. Cuarto de Aseo exterior



Imagen No 3. Estado actual puertas metálicas



Imagen No 4. Estado actual puertas metálicas

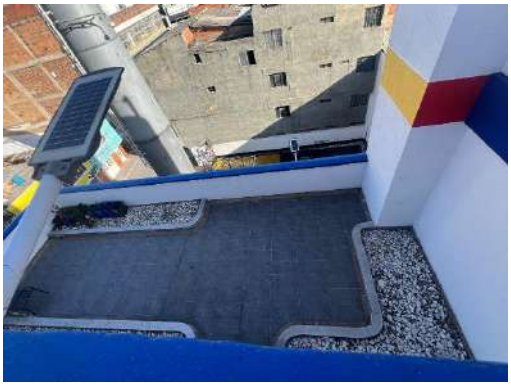


Imagen No5. Estado actual terraza

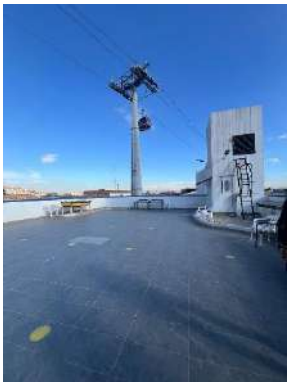


Imagen No6. Estado actual terraza



Imagen No 7. Estado pisos gimnasio



Imagen No 8. Pintura en muros



Imagen No 9. Problemática predio contiguo aislamiento

**DIAGNOSTICO**

Dentro del recorrido se da a conocer la necesidad de construcción de un cuarto de aseo dispuesto al exterior de la sede, el cual se debe identificar para el proceso constructivo la cimentación de anclaje para dicho deposito, ya que en el momento se cuenta con rejillas de desagües de piso, es indispensable generar un espacio con durabilidad a largo plazo, por lo que se sugiere un desarrollo en mampostería, vigas y columnas en concreto y cubierta en ecoofor y acabados internos, dando así mejor calidad para el desarrollo de la actividad de depósito y su ubicación dentro de la sede al exterior del edificio, de los contrario se vera reflejado en poco tiempo el deterioro de los materiales expuestos a la intemperie y bajo condiciones de lavados en el cuarto de aseo. Del mismo modo es de aclarar que el llevar a cabo esta actividad en mampostería genera un mayor tiempo de desarrollo de la actividad antes mencionada, al dispuesto por la entidad.

Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

Para mantenimiento de puertas metálicas, es necesario tener en cuenta el estado actual de las hojas, ya que presentan dilataciones con oxidación, y alteraciones incluso presentan masillas previas, siendo esta una causa de avería e imperfecto que en un corto plazo presentara nuevamente alteraciones, y corrosiones, por lo tanto, se recomienda realizar el cambio total de la hoja en lamina o panel galvanizado.

A su vez en el caso de las puertas anti fuego y antipánico, actualmente no cumplen con la función en accesorios de apertura, de cierre puerta aéreo, (gancho), y la composición de la hoja con las capas internas de aislantes para altas temperaturas.

Ya que se presenta actualmente un asilamiento contra el predio contiguo por el costado posterior, viéndose afectadas las viviendas, se sugiere realizar una instalación de cubierta con estructura metálica, canal y bajantes laterales, con laterales en malla evitando así el ingreso de palomas, es de aclarar que llevar a cabo esta intervención constructiva, comprende realizar desmonte en instalación de cubiertas a los predios contiguos, actividad que puede llegar a presentar cambios en estructuras de dichas cubiertas por su estado precario actual, llevando consigo incremento en el valor presupuestal al estimado para las demás

actividades requeridas y prioridades dentro de la sede, determinada por la entidad.

## ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

## PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación del espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR LAS ACACIAS, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | CARLOS GAVIRIA | |
| | | CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR | |
| | BARRIO: | CIUDAD BOLIVAR | |
| | FECHA DE INFORME | | 17/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

La sede CARLOS GAVIRIA está ubicada en la CALLE 69 SUR 18B 36, en la localidad de CUIDAD BOLIVAR en la cuidad de Bogotá. Este establecimiento funciona como CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.

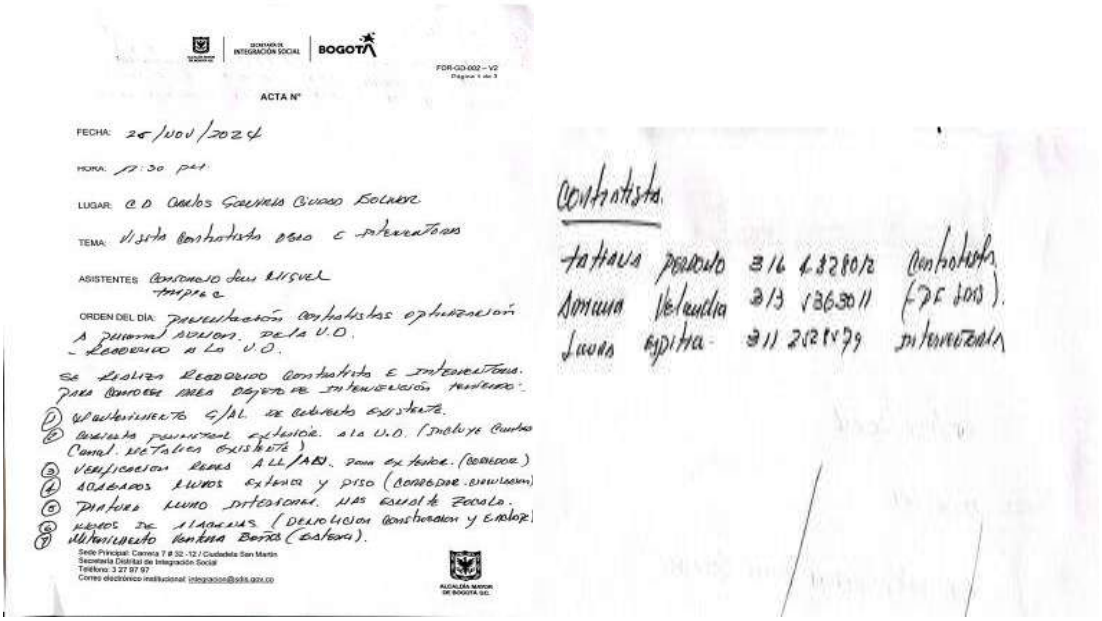






- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 12 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de revisión y mantenimiento de cubierta, instalación de cubierta y montaje de estructura, adecuación de la infraestructura (arreglo de pisos en la zona de circulación, construcción de muro aislante contra muro (lloradero) con la casa de los vecinos, pintura en la zona de la circulación, cambio de muros de la zona de la cocina por deterioro y daños en los elementos y mejoras en elementos claves como la cubierta, el patio, canales de agua, bajantes, y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FDR-GD-002 – V2

ACTA N°

FECHA: 25/NOV/2024

HORA: 11:30 pm

LUGAR: C.D. Carlos Galvis Ciudad Bolívar

TEMA: Visita contratista obra e interventoría

ASISTENTES: Antonio Jose Miguel Ampliación

ORDEN DEL DÍA: Presentación contratistas ejecución A quien adjudicaron. Pala V.O. - Lloradero a la V.O.

Se realiza recorrido contratista e interventoría. Para conocer áreas objeto de intervención teniendo:

1. Mantenimiento C/AL de cubierta existente.
2. Cubierta provisional exterior. a la V.O. (incluye Canales Comal. metálica existente)
3. Verificación redes ALL/ARI. Zona exterior. (Corregir)
4. Adecuados muros exterior y piso (Corregir: Bienestar)
5. Pintura muro interiores. Mas zócalo Zocalo.
6. Redes de tuberías (Demolición construcción y enlace)
7. Mantenimiento ventana Baños (Costura).

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Contratista.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tatiana | Peñuela | 316 4.827012 | Contratista (CPS 1013). |
| Adriana | Valencia | 313 7863011 | |
| Laura | Espitia | 311 2021479 | Interventoría |



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-032 – V2
Pagina 3 de 3

Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| No Aplica | No Aplica | No Aplica |
| No Aplica | No Aplica | No Aplica |

CONVOCATORIA

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Laura Camila Hernández | Contratista | CD Carlos Gaviria | |
| Johanna Nuñez | Contratista | C. San Miguel | |
| Tatiana Perdomo | Contratista | C. San M | |
| Laura Valentina Espita | Interventoría | Triple C | |
| Luis Campos D | INTENDENTORIA | Triple C | |
| Gerardo Ospina cff. | Técnico 3132-05 | SDIS | |

Elaboró:

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Escaneado con CamScanner

**DIAGNOSTICO**

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

**1. ZONA PERIMETRAL**

- Instalación de cubierta Ecoroof con su respectiva estructura metálica para la zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Pintura tipo Korasa en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Alistado de piso en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Enchape de piso en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Muro y enchape impermeabilizado para contención de lloradero en el muro de la casa del vecino


Fichado en 06:58
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: TSUU050,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:06
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: FRPQ934,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:06
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: FRPQ934,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:21
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:20
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: CAGS209,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales

## 2. INTERIOR DE SEDE

- Mantenimiento de cubierta

- Demolición de muros y acabos en la zona de cocina

- Construcción de muros y acabados en la zona de la cocina

- Mantenimiento general de cubierta

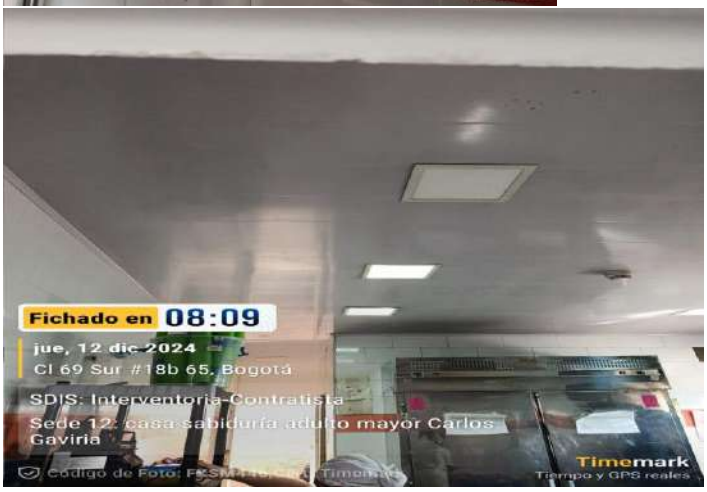
- Desmonte e instalación de cielo raso en la zona de la cocina, baños de hombres
- mujeres y portería







Fichado en 07:49
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 08:09
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Timemark
Tiempo y GPS reales

**ESTIMACION DE COSTOS**

Se anexa presupuesto de obra.

PRGRAMACION

Se anexa programación de obra.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

**1. Cubierta:** los problemas de una cubierta en mal estado pueden ser variados y afectar la integridad de la estructura. Aquí hay una lista de problemas comunes y sus posibles consecuencias:

- **Filtración de Agua**: Goteras y filtraciones pueden causar daños en el interior, como moho, humedad y deterioro de techos y paredes.

- **Desprendimiento de Materiales**: Las tejas, láminas o paneles en mal estado pueden desprenderse, lo que representa un peligro para las personas y objetos cercanos.

- **Invasión de Plagas**: Grietas o aberturas pueden permitir la entrada de insectos, aves o roedores.

**2. Pintura tipo korasa**

- Antes de aplicar cualquier producto en la superficie, es esencial realizar una preparación adecuada para asegurar una correcta adherencia y durabilidad del acabado. A continuación, se detallan los pasos y procedimientos recomendados:

**- Reparaciones de fisuras menores**

- Procedimiento: Rellene las fisuras menores con la masilla acrílica utilizando una espátula. Aplique el producto de manera uniforme, asegurándose de cubrir completamente la grieta y alisar la superficie.
- Deje que la masilla se seque completamente antes de proceder a lijar o aplicar cualquier otro producto.

**-Reparación de fisuras mayores**

-Procedimiento: Para fisuras de mayor tamaño, utilice un empaste especializado para exteriores. Aplique el empaste en las fisuras con una espátula y asegúrese de cubrir completamente la grieta. Alise la superficie para obtener un acabado uniforme.

-Deje secar completamente y lije si es necesario antes de continuar con la aplicación de los productos finales.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO SAN MIGUEL | INFORME DE DIAGNOSTICO | | GRUPO No. 4 |
| | SEDE: | **TEJEDORES DE SUEÑOS** | |
| | | CENTRO DIA | |
| | BARRIO: | ARBORIZADORA ALTA, CIUDAD BOLIVAR | |
| | | FECHA DE INFORME | 23/12/2024 |

**ASPECTOS GENERALES**

- Identificación del proyecto

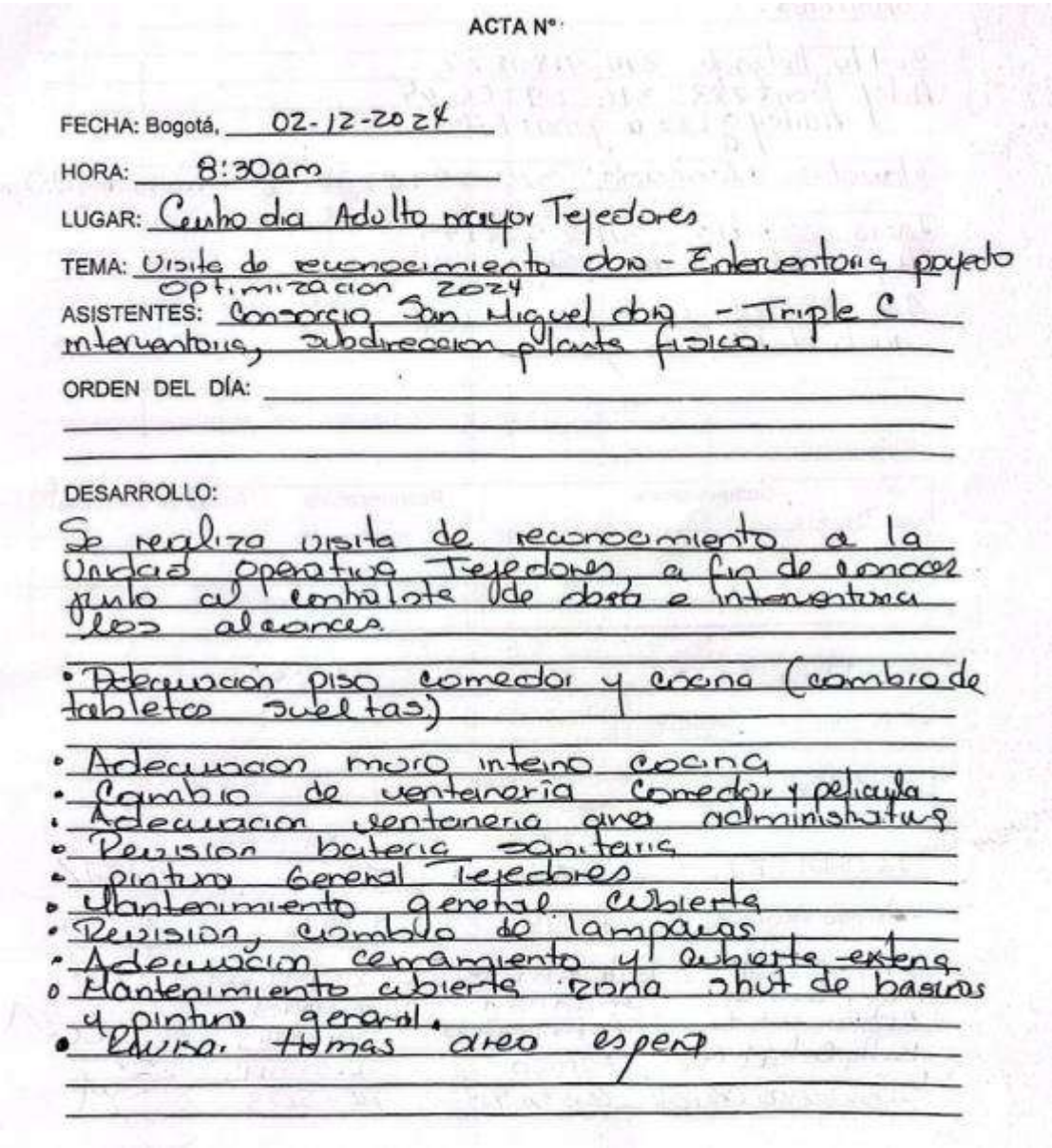
El Centro Dia **"TEJEDORES DE SUEÑOS"** se encuentra ubicado en la Calle 69k Bis Sur #35-1, Bogotá Tv. 17b #77-16, barrio Arborizadora Alta, de la localidad decimonovena de Ciudad Bolívar, destinado para uso diario de la población vulnerable de la tercera edad que vive en el sector.






- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día lunes 02 de diciembre del presente año en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realizó el recorrido técnico a las diferentes sedes asignadas al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades de la población que asiste a las actividades propias del centro.



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 8:30am

LUGAR: Centro dia Adulto mayor Tejedores

TEMA: Visita de reconocimiento obra - Enterventoria proyecto optimizacion 2024

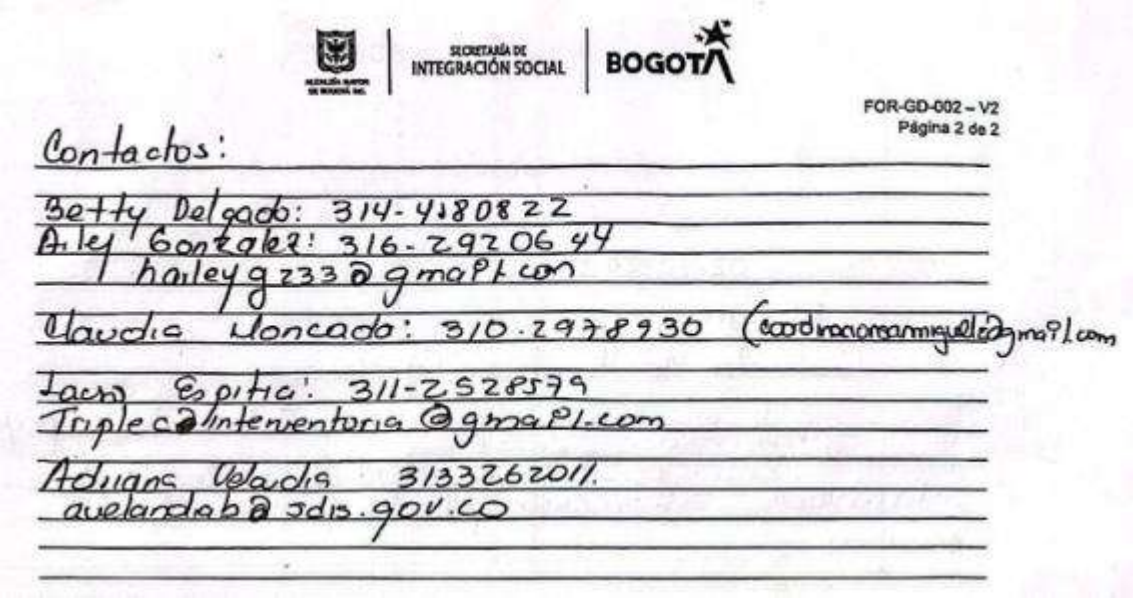
ASISTENTES: Consorcio San Miguel obra - Triple C interventoria, subdireccion planta fisica.

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de reconocimiento a la Unidad operativa Tejedores a fin de conocer junto al contratista de obra e interventoria los alcances.

- Adecuacion piso comedor y cocina (cambio de tabletas sueltas)
- Adecuacion muro interno cocina
- Cambio de venteneria comedor y pelicula.
- Adecuacion venteneria area administrativa
- Revision baterias sanitarias
- pintura General Tejedores
- Mantenimiento general cubierta
- Revision, cambio de lamparas
- Adecuacion cerramiento y cubierta externa
- Mantenimiento cubierta zona shut de basuras y pintura general.
- Revisar tuberias area esperA



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

Betty Delgado: 314-4180822
Arley Gonzalez: 316-2920644
harleyg233@gmail.com
Claudia Moncada: 310-2978930 (coordinacionsanmiguel@gmail.com
Jaen Espitia: 311-2528579
Triple c Interventoria @gmail.com
Adriana Avila 3133262011.
avelandab@idis.gov.co

**DIAGNOSTICO**

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se evidencian daños considerables en las unidades de cerámica.
- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Presenta un deterioro notable en la estructura general de la ventanería.
- **Adecuación muro interno zona de cocina.**
  Se evidencia que el enchape de muros de la cocina presenta desportillamientos que requieren del cambio de la cerámica.
- **Revisión da batería de cocina.**
  La estructura general de la batería presenta deterioro.
- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Los vidrios presentan afectaciones considerables, están rotos y/o desportillados requiriendo cambio de manera inmediata.
- **Revisión de batería sanitaria.**
  La estructura general y componentes de la batería sanitaria de hombre como de mujeres requieren cambio inmediato.
- **Demolición y construcción de rampa de acceso**
  Se requiere la demolición total y construcción de la rampa de acceso al centro día para el acceso de personas con movilidad reducida.
- **Pintura general.**
  Se requiere de manera urgente realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos debido al deterioro.

- **Mantenimiento de piso en vinisol tipo tráfico pesado.**
  El piso de la zona de espera presenta deformaciones, daño, piezas rotas y por lo tanto se recomienda hacer el cambio de las áreas dañadas, debido a que éste tipo de piso en vinisol puede volver a presentar afectaciones por el trafico se sugiere contemplar la posibilidad de cambiarlo a un piso cerámico, que brinda mejores condiciones y mayor durabilidad.
- **Revisión y cambio de lámparas.**
  Las lámparas requieren cambio debido a que se encuentran dañadas.

## REGISTRO FOTOGRAFICO



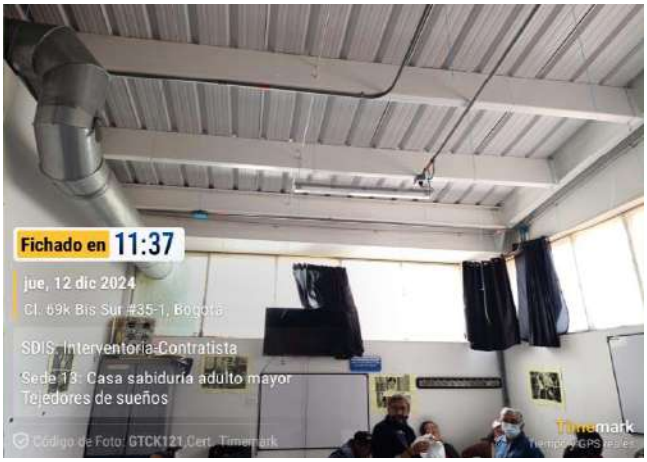













**ESTIMACION DE COSTOS**

Se anexa presupuesto de obra.

**PROGRAMACION**

Se anexa programación de obra.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se requiere que durante el proceso constructivo y reparaciones locativas a las que se den a lugar tener en cuenta que:

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se recomienda hacer la demolición total del piso existente, renivelación, alistado de pisos e instalación de la cerámica.
- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Se recomienda hacer el cambio total de los marcos (estructura metálica) asi como de la ventanería.
- **Revisión da batería de cocina.**
  Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.
- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Se solicita hacer el cambio de los vidrios de manera inmediata.

- **Revisión de batería sanitaria.**
- Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.
- **Pintura general.**
  Se recomienda realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos.

**TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**

Representante Legal

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**SEDE A INTERVENIR:**


1. **JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE**

   A. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**

   B. **MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**

   C. **PROCESO CONSTRUCTIVO**



Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

## 1. JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE

### A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Jardín Infantil Campo Verde, se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 20 días dándole inicio de actividades a partir del 2 de enero al 30 de enero de 2025, iniciando con instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) en 1 día el viernes 3 de enero, posteriormente se da inicio a la DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) en 3 días desde el lunes 6 de enero al miércoles 8 2025, a su vez al interior se inicia RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE en dos días inicia lunes 6 al 7 de enero, Una vez culminada ese mismo día se inicia ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M en 7 días de lunes 6 de enero al martes 14 de enero 2025, paralelo se inicia actividad en espacio administrativos al interior con PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) en 2 días desde el miércoles 8 al 9 de enero 2025, una vez culminado se inicia con instalación de CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación) en 2 días del viernes 10 de enero al lunes13 de enero. Paralelamente se hace la aplicación de PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) A su vez se inicia con instalación de MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 sobre cubierta en desarrollo en 15 días del miércoles 15 al jueves 30 de enero 2025. Paralelamente se desarrolla actividad DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS. En 15 días desde el lunes 6 al viernes 24 de enero 2025. Finalizando con ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA en 2 días.

### B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para Jardín Infantil Campo Verde y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cubierta 2 piso, área administrativa (sala de juntas,

coordinación, oficinas). Ya que se debe intervenir y solucionar filtraciones y problemas de impermeabilizaciones como primera medida para intervenir al interior bajo placa de cubierta y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

## C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, continua con retiro de manto existente, posterior demolición de alistado de pisos, para la correcta nivelación de pendientes a desagües para finalizar con la correcta impermeabilización e instalación de manto. A su vez y en paralelo se desarrollan actividades al interior en zona administrativa con pelado de muros para posterior resane de fisuras en muros, y pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones donde la situación crítica así lo requiere, para posterior aplicación de pintura antihumedad, una vez culminada la actividad en cubierta la demolición, se inicia alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado, para la correcta nivelación de pendientes a desagües para finalizar con la correcta impermeabilización e instalación de manto. En conjunto se realiza desmonte, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en alturas. Finalizando con un aseo general del área de intervención dejando así el área culminada y entregada a satisfacción de interventoría y coordinación para Jardín Infantil Campo Verde.

**Cordialmente**



**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**SEDE A INTERVENIR:**

**2. JARDIN INFANTIL TORITO FELIZ**


A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

## 2. JARDIN INFANTIL TORITO FELIZ

### A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Jardín Infantil TORITO FELIZ, se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 24 días dándole inicio de actividades a partir del 2 de enero al 30 de enero de 2025, iniciando con instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE un día el 30 de enero de 2025, iniciamos actividades de DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC, en dos días desde el viernes 31 de enero al lunes 2 de febrero 2025, una vez culminada se da inicio a SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO en 2 días desde el martes 4 de febrero al martes 5 febrero 2025, para dar paso a SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) en 10 días desde el martes 4 de febrero al lunes 17 de febrero de 2025, paralelamente se da inicio a la actividad de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) en 2 días en desde el martes 4 al 5 de febrero de 2025, a su vez PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en dos días viernes 7 de febrero al lunes 10 de febrero 2025, para así culminar con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) posterior a esta actividad se da inicio a SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)en dos días desde el jueves 6 de febrero al viernes 7 de febrero 2025, y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)en 4 días desde el martes 4 de febrero al viernes 21 de febrero de 20205, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

## B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el Jardín Infantil TORITO FELIZ y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son: cubierta pasillos de circulación, taque de almacenamiento, puerta de acceso.

## C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, iniciamos actividades de desmonte de todo tipo de cubierta existente, posteriormente iniciamos actividades de desmonte de todo tipo de cubierta existente, para dar paso a suministro e instalación de cubierta Ecoroof, paralelamente se da inicio a la actividad de suministro e instalación de muros en super board 8 mm, a su vez pintura tipo korasa o similar para fachada a dos manos, para así culminar con suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, posterior a esta actividad se da inicio a suministro e instalación de lámina en policarbonato alveolar 6mm y suministro e instalación de lámina en policarbonato alveolar 8mm, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

**Cordialmente**

**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**

**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**

**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**SEDE A INTERVENIR:**

**3. JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ**


**A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**

**B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**

**C. PROCESO CONSTRUCTIVO**

## 3. JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ

### A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Jardín Socia Ojo de Perdiz, se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 36 días, dándole inicio de actividades a partir de viernes 3 de enero de 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION), posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 2 días iniciando desde el viernes 3 de enero hasta el lunes 6 de enero, una vez delimitadas las áreas de intervención y puntos de acopio autorizados se da inicio a la actividades tales como: DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) actividad desarrollada en 1 día el viernes 3 de enero, a su vez DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) desarrollado en 1 día el lunes 6 de enero y continuando con el DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC, con una duración de 15 días iniciando el martes 7 de enero hasta el 27 de enero con la totalidad de las áreas predeterminadas por la entidad, inmediatamente se inicia SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) en 15 días desde el viernes 10 de enero hasta el jueves 30 de enero, una vez se realiza el cambio de cubierta permite abrir frentes de trabajo al interior como lo es área de comedor, cocina, sala de profesores y batería de baños, con actividades de RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE en 2 días 28 y 29 de enero, y continuar con VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) y PINTURA EPOXICA según la necesidad del espacio desarrollado en 2 días desde el viernes 31 de enero hasta el lunes 6 de enero, para posteriormente realizar la instalación de CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) desarrollada en 8 días desde el viernes 24 de enero hasta el martes 4 de febrero, una vez culminada esta actividad se da inicio a SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE

PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. Contemplado en 5 días desde el miércoles 5 de febrero hasta el 11 de febrero, continua con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. En 2 días 12 y 13 de febrero, y culmina con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

En 2 días desde el viernes 14 al lunes 17 de febrero, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

## B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el Jardín Social Ojo de Perdiz y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cocina, comedor, sala de profesores y batería de baños, inicialmente con desmontes, retiros, y resanes. Posteriormente sobre cubierta en los mismos espacios, Ya que se debe intervenir y solucionar problemática de filtraciones en cubiertas existentes como primera medida para intervenir al interior y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

## C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, generando una ruta de ingreso de personal de obra, por un costado evitando contacto directo con los niños del Jardín Infantil Ojo de Perdiz, y para ingreso de materiales, se da inicio al desmote de luminarias en espacios internos como lo es cocina y batería de baños, continua con actividad desmonte de cielos rasos y estructura , en cocina y batería de baños, para finalmente realizar el desmonte de cubierta existente. Posteriormente resanes de muros y pintura en vinilo tipo 1 para sala de profesores y comedor y resanes y pintura epoxica para cocina y batería de baños, una vez los

CONSORCIO SAN MIGUEL

acabados de espacios se realiza la instalación de cielo raso en PVC en batería de baños y cocina y culmina con instalación de puntos eléctricos y luminarias.

**Cordialmente**



**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**CONSORCIO SAN MIGUEL**

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**SEDE A INTERVENIR:**


4. **CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR**

   A. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**

   B. **MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**

   C. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

## 4. CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR

### A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Centro de Desarrollo Porvenir se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 27 días, dándole inicio de actividades a partir de jueves 2 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) hasta el lunes 6 de enero de 2025, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el martes 7 de enero de 2025, una vez determinada el área se da inicio actividad RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) en 5 días desde el miércoles 8 de enero hasta el martes 14 enero, dándole así apertura a la actividad de ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M, para desarrollo en 10 días del lunes 13 den enero al viernes 24 de enero, finalizando así con la actividad para cubiertas con la instalación de MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 en 8 días del lunes 27 de enero al miércoles 2 de febrero, actividades que me permiten dar apertura a las áreas internas como lo es la cocina con DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)se llevara a cabo en 2 días del lunes 27 de enero al martes 28 de enero y continuando con RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO desarrollada en 2 días del miércoles 29 de enero al jueves 30 de enero, continuando con ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en 2 días viernes 31 de enero al lunes 3 de febrero, finalizando con PINTURA EPOXICA A DOS MANOS e instalación de luminarias 2 días del martes 4 de febrero al miércoles 5 de febrero. Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

### B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el Centro de Desarrollo Porvenir y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cubierta sobre comedor, cubierta sobre cocina y cocina

al interior. Ya que se debe intervenir y solucionar filtraciones y problemas de impermeabilizaciones como primera medida para intervenir al interior bajo placa de cubierta y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

## C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, continua con un desmonte de losetas sobre cubierta existe, y aseo del área en general, posteriormente se realiza el retiro del manto existente y limpieza del área para llevar a cabo un trazo y medida de niveles de pendientados a desagües y media cañas, lo que me soporta y argumenta el inicio de actividades como alistado de pisos impermeabilizado e instalación de manto. Donde se requiere no realizar por parte del Centro de Desarrollo Porvenir la reinstalación de las losetas de concreto sobre cubierta, hasta tanto no se cumplan las garantías de la impermeabilización.
De la igual manera los procesos al interior de la cocina y alacenas inician con el desmonte de luminarias, continua con raspado y retiro de pintura bajo placa, resanes bajo placa, aplicación de estuco y finalmente aplicación de pintura base para acabado en pintura epoxica por tratarse de un área de manejo de alimentos. Y finaliza con la instalación de luminarias. Dejando así el área culminada y entregada a satisfacción de interventoría y coordinación del Centro de Desarrollo Porvenir.

**Cordialmente**

**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**SEDE A INTERVENIR:**

**9. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA**


A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

## 9. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA

### A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 16 días, dándole inicio de actividades a partir de viernes 31 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) el 31 de enero, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el 31 de enero, adicionalmente inicia DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)en 2 días desde el lunes 2 de febrero al martes 4 de febrero, a su vez, DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS), 00DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) el martes 4 de febrero, y continua con DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el miércoles 5 de febrero, a su vez DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el lunes 3 de febrero continua con DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el miércoles 5 de febrero, dándonos lugar para dar inicio a DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el jueves 6 de febrero, junto con DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)en 2 días del 7 de febrero al 10 de febrero, una vez culminadas estas actividades continua RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, desarrollado en 7 días desde el lunes 3 de febrero al martes 11 de febrero, posteriormente MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE en 2 días, desde el viernes 14 de febrero, hasta el lunes 17 de febrero, de igual forma INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS en 2 días del 13 de febrero al viernes 14 de febrero, me permite SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS

PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. En 2 días desde el viernes 14 de febrero al 17 de febrero, dar inicio a ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M en 3 días desde el miércoles 5 de febrero al viernes 7 de febrero, e da paso a instalación de PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO, en 3 días desde le lunes 10 de febrero al miércoles 12 de febrero, continuando con instalación de ENCHAPE 25 X 35 en 2 días iniciando desde el jueves 13 de febrero, continua con SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)en 2 días desde el jueves 20 d febrero al viernes 21 de febrero, continua con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS en 2 días martes 18 de febrero al 19 de febrero , continua con PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, a su vez VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS Certificados en 5 días desde el viernes 14 de febrero al jueves 20 d febrero, PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS en 3 días desde el 17 de febrero al 19 de febrero, CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación), en 5 días desde el viernes 7 de febrero al jueves 13 de febrero, VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS en 2 días desde el viernes 14 de febrero al lunes 17, conjuntamente se desarrolla DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE CARPINTERÍA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE Y ALUMINIO, en 12 días desde el lunes 3 de febrero al martes 18 Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

## B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son: baterías de baños hombres y mujeres de 1-2-3 piso, oficinas administrativas, gimnasio y zona recreativa y poder darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

## C. PROCESO CONSTRUCTIVO

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA se inició de actividades actividad de localización y replanteo edificaciones, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de cerramiento en lona verde, adicionalmente inicia demolición de

acabado y alistado de piso e = 0.08 a 0.12 cm, y guarda escoba, a su vez, desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc., demolición de enchape de muros y pega, y continua con demolición de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, etc., a su vez desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc. Continua con desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido vidrio y rejas., dándonos lugar para dar inicio a desmonte de todo tipo de cielo raso existente, junto con desmonte de salidas eléctricas existentes (incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias), una vez culminadas estas actividades continua resane de fisuras en muros, posteriormente mesón en granito natural ancho menor o igual a 80cm, de igual forma instalación de sanitario, me permite suministro e instalación de panel led circular de 24 w. 11" incrustar, dar inicio a alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04m, da paso a instalación de piso en duro piso 33.8 x 33.8 cms, antideslizante, continuando con instalación de enchape 25 X 35 continua con suministro e instalación lavamanos de incrustar color blanco, continua con suministro e instalación de llave de pedal para lavamanos o lavaplatos, continua con pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones, pintura en esmalte (dos manos), cielo raso plano drywall antihumedad, vidrios incoloros de 4 mm con película de seguridad en ambas caras, conjuntamente se desarrolla desmonte, mantenimiento y reinstalación de todo tipo de carpintería metálica en acero inoxidable y aluminio, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

**Cordialmente**



**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**SEDE A INTERVENIR:**

**11. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS**


A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

## 11. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS

### A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 36 días, dándole inicio de actividades a partir de jueves 2 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)en 2 días del viernes 3 de enero al lunes 6 de enero, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el viernes 3 de enero de 2025, da inicio sobre cubiertas en RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) en 2 días lunes 6 y martes 7 de enero, continuando con DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)en 2 días martes 7 y miércoles 8 de enero, paralelamente se desarrolla DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)1 día el 9 de enero de 2025, y a su vez DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)el viernes 10 de enero, a si mismo al interior en zona administrativa se desarrolla DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)en 2 días lunes 6 y martes 7 de enero, adicionalmente se realizan RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, en 15 días desde el viernes 10de enero al jueves 30 de enero 2025, continua en ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 en 4 días desde el miércoles 8 de enero al lunes 13 de enero, posteriormente da inicio a instalación de PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO en 4 días desde el martes 14 de enero al viernes 17 de enero, así mismo ENCHAPE 25 X 35 en alacenas y cocina en 4 días desde el viernes 24 de enero al miércoles 29 de enero de 2025, continua en SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. Así mismo PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) en 5 días desde viernes 17 de enero al jueves 23 de enero de 2025, al interior con ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en 3 días desde el viernes 24 al martes 28, para dar paso a VINILO

TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)en 11 días desde el miércoles 29 de enero, al miércoles 22 de febrero, paralelamente al exterior en PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)en 5 días desde el viernes 31 de enero al jueves 6 de febrero, así mismo al interior PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en 10 días desde el miércoles 5 de febrero al martes 18 de febrero de 2025, para poder llegar a la instalación de CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)en 2 días desde el viernes 7 de febrero al 10 de febrero, paralelamente se hace la instalación sobre cubierta de MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2, en 4 días martes 14 de enero al viernes 17 de enero, y conjuntamente se desarrolla MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, CAMBIOS DE CHAPAS EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA. En 6 días desde el viernes 24 de enero al viernes 31 de enero, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

## B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cubierta 2 y 3 piso, en paralelo el 3 piso al interior con oficinas y gimnasio, y carpintería metálica, continúan frentes en 2 piso para cocina y alacenas y en paralelo 1 nivel con bodega de almacenamiento, todo esto con una cuadrilla en el exterior y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

## C. PROCESO CONSTRUCTIVO

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 36 días, dándole inicio de actividades a partir de jueves 2 de enero 2025 llevando a cabo actividad de LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)en 2 días del viernes 3 de enero al lunes 6 de enero, posteriormente se da apertura e inicio actividades de instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0

M) donde se tiene una durabilidad de 1 día el viernes 3 de enero de 2025, da inicio sobre cubiertas en retiro de manto de aluminio sobre cubiertas, continuando con demolición de acabado y alistado de piso, paralelamente se desarrolla demolición de muro en mampostería con, y a su vez demolición de enchape de muros y pega, así mismo al interior en zona administrativa se desarrolla desmonte de todo tipo de cielorraso existente, adicionalmente se realizan resane de fisuras en muros, continua en alistado de pisos en mortero 1:3 e = 0.04, posteriormente da inicio a instalación de piso en duro piso 33.8 x 33.8 cms, así mismo enchape 25 x 35 en alacenas y cocina, continua en suministro e instalación de puerta metálica con marco en lamina coldrolled lisa calibre 18, al interior con estuco impermeabilizado sobre pañete, paralelamente al exterior en pintura tipo korasa o similar para fachada, así mismo al interior pintura en esmalte (dos manos), para poder llegar a la instalación de cielo raso blanco PVC, paralelamente se hace la instalación sobre cubierta de manto morter plas al - 300 3.00 mm ancho 1.10 m rollo 11 m2, y conjuntamente se desarrolla mantenimiento general de carpintería, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

**Cordialmente**



**ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**S5. JARDIN INFANTIL RINCON DE ARDILLAS**

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

## S5. JARDIN INFANTIL RINCON DE ARDILLAS

### 1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Como segunda fase de actividades, y dando cumplimiento a la intervención de las 13 sedes asignadas al grupo 4, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 05 de febrero de 2025, con una duración de 12 días y terminación establecida para el 21 de febrero del año en curso.
se inician las actividades el 05 de febrero con el ítem cerramiento en lona verde con parales de madera anclados al piso distanciamiento cada metro (amarre en alambre h = 3.0 m), se continúa con la demolición del alistado existente en las jardineras de la cubierta, posterior al retiro de la gravilla suelta, por parte de la entidad, acopiando el material de residuos de construcción en lonas, posteriormente se tiene planteado la ejecución del alistado de piso en mortero e=0.03 impermeabilizado, cuando esta actividad haya terminado, se procederá con la impermeabilización de estas jardineras con manto. Finalmente se realizará el aseo general final y limpieza el día 21 de febrero, fecha en la que se tiene establecido el fin de la intervención.

### 2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede la cual es exclusivamente la impermeabilización de las jardineras ubicadas en la cubierta, la metodología de trabajo es secuencial, teniendo en cuenta que algunas actividades dependen de la terminación de las otras, por lo que no se pueden ejecutar actividades simultáneamente.

### 3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia cuando la entidad haya retirado la gravilla suelta que se encuentra dispuesta en las jardineras actualmente. A continuación, se realizará ejecución del cerramiento en el área a intervenir, de acuerdo con las cantidades establecidas en el presupuesto.
Una vez el área de jardineras se encuentre vacía, se procederá con la demolición del alistado existente, realizando la recolección de RCD en lonas, para su disposición final, posteriormente, se iniciará la ejecución del alistado de piso con mortero impermeabilizado, se dejará secar el tiempo requerido y finalmente se instalará el manto impermeabilizante, cuando estas actividades hayan sido terminadas, se realizará aseo general y limpieza para

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**S6. JARDIN INFANTIL TUNJUELITO**

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

## S6. JARDIN INFANTIL TUNJUELITO

### 1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Teniendo en cuenta las prioridades establecidas por la supervisión del contrato, y dando alcance a la condición de tener como mínimo ocho frentes de obra simultaneo, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 19 días y terminación establecida para el 05 de febrero del año en curso.

Durante la primera semana de intervención del 09 al 16 de enero, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde para protección de jardín y huerta, y cerramiento para centro de acopio de teja en fibrocemento, desmonte de cielo raso en salones de la sala materna y párvulos, desmonte de luminarias y salidas eléctricas en techo, desmonte de la teja (canaleta 90 y canaleta 43) realizando especial acopio de este material, y desmonte de teja termoacústica existente construcción de viga cinta en concreto en el muro perimetral y nivelación de muro. En la semana del 17 al 24 se tiene programado la instalación de la nueva cubierta en sala materna y párvulos, resane de muros afectados con el cambio de la cubierta, estuco, pintura. Desde el 25 de enero al 05 de febrero se realizarán las actividades de instalación de cielo rasos, reinstalación de luminarias, instalación flanches, retiros de residuos de construcción, desinstalación del cerramiento, aseo general y limpieza para entrega

### 2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla principalmente actividades de cubierta, manipulación de material especial (teja de fibrocemento), la metodología de ejecución es secuencial, ya que las actividades dependen de la terminación de otras para poder ejecutarse. Se debe adecuar un espacio para el acopio del material especial, antes de su retiro de obra a sitio autorizado para su disposición final

### 3. PROCESO CONSTRUCTIVO

Al contar esta sede con este tipo de cubierta, cuyo peso por metro cuadrado es muy considerable comparado con la nueva cubierta especificada a ser instalada, se debe realizar consulta con especialista estructural con el propósito de analizar el efecto que el desmonte de la teja pueda provocar en los muros y así mismo diseñar la solución a implementarse para mitigar cualquier daño en la edificación.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Teniendo en cuenta que esta sede no se encuentra en funcionamiento, se iniciará con la instalación de cerramiento en lonas para protección de jardín y huerta, el desmonte de las salidas eléctricas (luminarias), desmonte de cielo rasos, posterior a la visita del especialista, se realizará el desmonte de tejas (canaleta 90 y 43) cumpliendo requisitos y recomendación por parte del personal operativo (uso de elementos de protección) para la manipulación de estos elementos, procurando desmontar piezas completas para evitar la producción de material particulado.

Se ejecutarán las actividades de amarre de muros con viga cinta (o elementos recomendados por el especialista), resane de los muros afectados por el cambio de cubierta, estuco, pintura, instalación de cielorraso, luminarias, aseo general y limpieza.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**S7. JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA**

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

## S7. JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA

### 1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Teniendo en cuenta las prioridades establecidas por la supervisión del contrato, y dando alcance a la condición de tener como mínimo ocho frentes de obra simultaneo, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 17 días y terminación establecida para el 03 de febrero del año en curso.
se inician las actividades el 09 de enero con el ítem cerramiento en lona verde con parales de madera anclados al piso distanciamiento cada metro (amarre en alambre h = 3.0 m), se continúa con la demolición del alistado sobre la placa del tanque, acopiando el material de residuos de construcción en lonas, posteriormente se tiene planteado la ejecución del alistado de piso en mortero e=0.03 impermeabilizado, cuando esta actividad haya terminado, se dará inicio al tratamiento de fisuras mediante un sellador elastomérico monocomponente a base de poliuretano (incluye imprimante de alta adherencia con el concreto existente), una vez terminada esta actividad, se continuará el día 13 de enero con la impermeabilización interna para tanque de agua potable, con mortero de revestimiento con base de cemento, modificado con polímeros, de un solo componente, para aplicaciones de bajo espesor, para verificar esta actividad, se realizará el día 20 de enero la prueba de presión y estanqueidad, una vez se confirme el correcto funcionamiento de la impermeabilización, el 28 de enero, se procederá con la aplicación del suministro y aplicación de pintura para piso tráfico pesado y finalmente el día 30 de enero se realizará la aplicación del esmalte sobre puertas y marcos metálicas a dos manos y dos caras. finalmente se realizará el aseo general final y limpieza el día 31 de enero, teniendo el final de la intervención el 03 de febrero.

### 2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede la cual es exclusivamente en el tanque de agua, la metodología de trabajo es secuencial, teniendo en cuenta que algunas actividades dependen de la terminación de las otras, por lo que no se pueden ejecutar actividades simultáneamente.

### 3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia con la ejecución del cerramiento del área del tanque de agua, de acuerdo con las cantidades establecidas en el presupuesto. Se debe realizar una inspección visual exhaustiva dentro del tanque con ayuda de fuentes de luz, a fin de detectar las fisuras que serán tratadas mediante UN SELLADOR ELASTOMERICO, para posteriormente aplicar la IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA, este proceso de repetirá en el

cuarto de bombas. Una vez terminada esta actividad se dejará secar el tiempo requerido en la ficha técnica del producto. Una vez cumplido este tiempo se llenará de agua el tanque a fin de realizar la PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD. Posteriormente se realizará la aplicación de la primera mano de pintura sobre la placa del tanque y laterales, se dejará secar el tiempo recomendado por el fabricante. Se dará inicio al lijado de las puertas metálicas del tanque a fin de generar una superficie apta para que el anticorrosivo tenga adherencia, se dejara secar el tiempo recomendado antes de aplicar la segunda mano, finalmente se aplicará el esmalte para dar acabado final a las puertas 8dejando secar entre la aplicación de la segunda mano), durante esta actividad de protegerá la superficie del tanque y se evitará caída de pintura al interior del mismo.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**S8. JARDIN INFANTIL YANAKONA (CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL)**

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

CONSORCIO SAN MIGUEL

## S8. JARDIN INFANTIL YANAKONA (CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL)

### 1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Como segunda fase de actividades, y dando cumplimiento a la intervención de las 13 sedes asignadas al grupo 4, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 27 de enero y terminación el 21 de febrero de 2025.
Se inician las actividades el 27 de enero con la instalación del cerramiento en lona verde, y el desmonte de luminarias del bloque (contenedor) objeto de intervención, el 29 de enero se tiene programado el inicio de la instalación de la sobrecubierta con una duración de 8 días, posterior a los cuales e instalará el caballete. El 10 de febrero se dará inicio a las actividades relacionadas con la protección exterior del contenedor con lamina de fibrocemento, estuco y puntura. El 21 de febrero se realizará el aseo general y limpieza, actividad que da fin la intervención.

### 2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede con alcance en actividades en un solo bloque (párvulos o caminadores), la metodología de trabajo es secuencial, teniendo en cuenta que algunas actividades dependen de la terminación de las otras, por lo que no se pueden ejecutar actividades simultáneamente. Se considera apropiado terminar todas las actividades de sobrecubierta para posteriormente acometer las actividades de protección exterior de los muros del contenedor.

### 3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia con la instalación del cerramiento en lona verde, que permita delimitar y asilar el bloque (contenedor) a intervenir. Durante esta actividad se podrá realizar el desmonte de las luminarias interiores. Previamente, al inicio de las obras se realizará la toma de medidas para la estructura de apoyo de la sobrecubierta. La cual se tiene planteada instalarse sobre la estructura perimetral (existente) de los contenedores. Se procederá con la instalación de canales, bajantes y caballete correspondiente a la teja. Cuando se hayan terminado las actividades de cubierta se dará inicio a la protección exterior de los contenedores con lamina de fibrocemento adherida a estos como un zócalo de 1.10 metro de alto, aplicación de estuco impermeabilizado y pintura tipo koraza. Se realizará aseo general y limpieza para la entrega de las obras.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**S10. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR**

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

## S10. CENTRO DE LA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

### 1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

La intervención de este centro de adulto mayor hace parte de la segunda fase de actividades, se establece la programación de obra para esta sede, con inicio el 07 de enero de 2025, con una duración de 11 días y terminación establecida para el 21 de febrero del año en curso.
Durante la primera semana de intervención, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde en el área de comedor para la construcción del muro en Drywall para alacena, resane de los muros interiores y de fachada, desde el 12 de febrero se tiene programado el lavado de ladrillo de fachada, la instalación de la estructura metálica en terraza del segundo nivel y teja EcoRoof, instalación de puerta para alacena, instalación de marcos en aluminio con malla angeo ara el manejo de palomas en la fachada, finalmente se realizará la aplicación de vinilo en muros interiores, dejando secar para aplicar el zócalo en esmalte, y aplicación de pintura tipo koraza en fachada. Terminando la ejecución de actividades con aseo general y limpieza el 21 de febrero de 2025

### 2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla actividades en el interior y en el exterior de la edificación, la metodología de trabajo es simultanea por área y secuencial en las actividades de cada área, de esta manera se pueden ejecutar actividades al interior de la sede (comedor), muros interiores y en los exteriores (lavado de ladrillo, pintura de fachada e instalación de cubierta en terraza) permitiendo dar cumplimento al plazo establecido en la programación.

### 3. PROCESO CONSTRUCTIVO

Esperando que esta sede si suspenda su servicio al adulto mayor, se debe solicitar a la entidad (coordinación sede) el movimiento de muebles para liberar las zonas a intervenir (comedor, circulaciones y oficinas). Se realizará la toma de medidas de los espacios en los cuales se tiene previsto instalar los marcos en aluminio con angeo.
Se iniciará la construcción del muro en Drywall en el área de comedor, al mismo tiempo se puede ir trabajando resane de los muros para posterior aplicación de vinilo, en el exterior se contempla trabajar simultáneamente el lavado de ladrillo, resane de muros exteriores e instalación de marcos de aluminio con angeo para evitar las palomas. Cuando se haya terminado la intervención de pintura y lavado de ladrillo en el área de terraza se podrá instalar

estructura metálica y teja para alero contemplado en esta zona. De igual manera, cuando se cuente con la terminación de la pintura de fachada norte, se podrán instalar los marcos en aluminio y angeo. Aguardando el tiempo de secado del vinilo se procederá con la aplicación del esmalte (zócalo a 1.50 m).
Finalmente, se realizará el aseo general y limpieza para entrega.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**S12. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA**

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

## S12. CENTRO DE LA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA

### 1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Dando cumplimiento a la condición de intervenir inicialmente cinco centros de adulto mayor simultáneamente, se establece la programación de obra para esta sede, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 21 días y terminación establecida para el 07 de febrero del año en curso.
Durante la primera semana de intervención, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde en el área de cocina y alacena, desmonte de muro fibrocemento con enchape, demolición de los acabados en piso de alacenas y cocina, En la semana del 16 de enero se dará inicio a la construcción de muro divisorio entre alacenas con acabado en enchape formato 25x35, alistado de piso e instalación de enchape en cocina y alacenas, instalación de cielorraso en cocina y alacenas, alistado de pisos e instalación de enchape en el área perimetral de la sede, desmonte y cambio de canal, instalación de la estructura metálica de soporte para la lámina de policarbonato en el perimetral, pañete y estuco en muros del patio, instalación de enchapes en muros del patio. En la semana del 23 de enero, se iniciarán actividades de mantenimiento a la cubierta existente, levantamiento del muro de limpieza e instalación de policarbonato perimetral. Desde el 30 de enero y hasta el 07 de febrero se realizarán actividades de estuco y pintura de muros interiores y fachadas, pintura a la carpintería metálica (puertas, ventanas, rejas) y aseo final para entrega.

### 2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla actividades en el interior y en el exterior de la edificación, la metodología de trabajo es simultanea por área y secuencial en las actividades de cada área, de esta manera se pueden ejecutar actividades al interior de la sede (cocina, alacenas), muros interiores, en el perimetral y en los exteriores permitiendo dar cumplimento al plazo establecido en la programación.

### 3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia con la ejecución del cerramiento delimitando el área de alacenas y cocina, a fin de no afectar el funcionamiento de la cocina para la preparación de alimentos. Se iniciará con la demolición del muro divisorio entre alacenas, demolición de acabado de piso y alistado teniendo especial cuidado en no afectar la mediacaña en granito

pulido, ya que esta actividad no se encuentra presupuestada, a la par con esta actividad se realizará la recolección de residuos de construcción, permitiendo tener áreas aseadas y adecuadas para el trabajo seguro. Posteriormente se iniciará la construcción del muro divisorio nuevo e instalación de cielorraso en esta área.
Se realizará la inspección detallada a la cubierta existente con el propósito de determinar las actividades correspondientes al mantenimiento de las misma, cambio de tornillería, sello de perforaciones, ajuste de amarres entre otras.
Se realizará la toma de medidas para la estructura de soporte de la nueva cubierta en policarbonato del perimetral, se ejecutará el pañete sobre ladrillo en el muro del patio, para posteriormente aplicar estuco y enchape en el área especificada, desmonte de canal, reinstalación de bajantes, instalación de acabado de pisos en el perimetral, instalación de enchape en muros, instalación de policarbonato, resane de muros interiores y de fachada para aplicación de pinturas, instalación de superboard para muro de limpieza, estuco y pintura, por último se realizará la aplicación de pintura en carpintería metálica interior y exterior, se realizará aseo general para entrega. Se debe tener en cuenta que la sede no deberá prestar servicio al adulto mayor durante la ejecución del mantenimiento a la cubierta existente y la aplicación de pintura en muros interiores.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

CONSORCIO SAN MIGUEL

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

# INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

**Objeto:** REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

**CONTRATISTA:**
**CONSORCIO SAN MIGUEL**
**NIT. 901889243-7**

**INTERVENTORIA:**
**COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC**
**NIT: 901256066-3**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

## TABLA DE CONTENIDO

**S13. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS**

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

## S13. CENTRO DE LA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS

### 1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Dando cumplimiento a la condición de intervenir inicialmente cinco centros de adulto mayor simultáneamente, se establece la programación de obra para esta sede, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 21 días y terminación establecida para el 07 de febrero del año en curso.
Durante la primera semana de intervención, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde en el área de cocina y alacena, desmonte de muro fibrocemento con enchape, demolición de los acabados en piso de alacena, cocina y comedor, desmonte de lavamanos, demolición de mesones de lavamanos en baños, En la semana del 16 de enero se dará inicio a la construcción de muro divisorio entre alacenas con acabado en enchape formato 25x35, alistado de piso e instalación de enchape en cocina, alacena y comedor, actividades relacionadas con la rampa en concreto exterior (demolición de placa, rellenos, viga en concreto, mampostería y placa en concreto para rampa), desmonte de ventanería existente e instalación de ventanería en aluminio y vidrio. En la semana del 23 de enero, se iniciarán actividades de mantenimiento a la cubierta existente, cambio de cubierta del shut de basuras, instalación de barandas metálicas, instalación de mesones en granito y lavamanos. Desde el 30 de enero y hasta el 07 de febrero se realizarán actividades de estuco y pintura de muros interiores y fachadas, lavado de ladrillo, pintura a la carpintería metálica (puertas, ventanas, rejas) y aseo final para entrega.

### 2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla actividades en el interior y en el exterior de la edificación, la metodología de trabajo es simultanea por área y secuencial en las actividades de cada área, de esta manera se pueden ejecutar actividades al interior de la sede (cocina, alacena, comedor y gimnasio), muros interiores y en los exteriores (fachadas y rampa en concreto) permitiendo dar cumplimento al plazo establecido en la programación.

### 3. PROCESO CONSTRUCTIVO

Teniendo en cuenta que esta sede si suspende su servicio al adulto mayor, se debe solicitar a la entidad (coordinación sede) el movimiento de muebles para liberar las zonas a intervenir (cocina y alacenas, comedor, gimnasio y oficinas). Se iniciará con la demolición del muro divisorio entre alacena y cocina, demolición de acabado de piso y alistado teniendo especial

cuidado en no afectar la mediacaña en granito pulido, ya que esta actividad no se encuentra presupuestada, a la par con esta actividad se realizará la recolección de residuos de construcción, permitiendo tener áreas aseadas y adecuadas para el trabajo seguro. Posteriormente se iniciará la construcción del muro divisorio nuevo. Se realizará demolición de rampa existente, adecuación de terreno, replanteo de rampa nueva, relleno, construcción de viga de amarre, (cimentación), mampostería de confinamiento y placa de rampa en concreto.

Se realizará la inspección detallada a la cubierta existente con el propósito de determinar las actividades correspondientes al mantenimiento de las misma, cambio de tornillería, sello de perforaciones, ajuste de amarres entre otras.

Se realizará la toma de medidas para la ventanería de aluminio y vidrio, reja de seguridad, puerta principal, cuando se cuente con estos elementos en la obra se procederá con el desmonte de los existentes e instalación de los elementos nuevos, esto con el fin de no afectar la seguridad de la sede.

Se realizará la toma de medidas para la estructura de soporte de la cubierta en policarbonato del acceso, se ejecutará el pañete en los muros interiores del depósito exterior, para posteriormente instalar enchape, instalación de acabado de pisos de alacena, cocina y comedor, instalación de enchape en muros, cuando se termine de instalar piso en comedor, se procederá con la instalación del piso en el área de gimnasio, resane de muros interiores y de fachada, lavada de ladrillo, por último se realizará la aplicación de pintura en carpintería metálica interior y exterior, se realizará aseo general para entrega.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL