

INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.
NIT: 900479115-1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Cl 14 14- 9, Valledupar, Cesar, Colombia, CP 20001
Tel. 3117208618
Email. lgalvis321@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764058223750 válida desde 2023-10-19 hasta 2024-10-19 rango desde FE181 hasta FE500.
Actividad económica CIIU 6810 Tarifa ICA 10X1000
No somos Grandes Contribuyentes
No somos agentes retenedores de IVA
No somos Autorretenedores

Cliente: RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL CESAR
NIT : 800165854
Dirección: CL 14 CR 14 P 7 BRR ALFONSO LOPEZ, Valledupar, Cesar, Colombia, CP 20001
Teléfono: 5749577
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Interbancario
Total de Lineas: 2

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FE224**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**10:53:55-05:00**
FECHA FIRMADO:	**06/09/2024 10:53:58**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
06	09	2024	--	--	--

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	AL100	ARRIENDO LOCAL OFICINA ARRIENDO OFICINAS: PRIMER PISO :OFICINAS 101 Y 102; ARRIENDO OFICINAS SEGUNDO(2),TERCER (3), CUARTO (4) Y QUINTO (5)PISO,MES DE SEPTIEMBRE DE 2024 EDIFICIOTORREPREMIUM (VALLEDUPAR)	C62	1,00	$36.177.597,00	IVA	19%	$6,873,743.00	0,00	$36.177.597,00
2	AD200	ADMINISTRACION VALOR ADMINISTRACIÓN ORDINARIAMES DESEPTIEMBREDE 2024	C62	1,00	$3.624.726,00				0,00	$3.624.726,00

Notas:
#$27-01-08-010;ContratoCO1.PCCNTR.5508330;sdazad@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

SON: (cuarenta y seis millones seiscientos setenta y seis mil sesenta y seis pesos)
CUFE: 6e7007c0b739ccbbe3905e5b64a143aa5c82843c6008d0ec189996a2d2ffbd2166c9a76515098aab7e7c4c33314261d3

Subtotal:	$39.802.323,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$6.873.743,00
Total:	$46.676.066,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$36.177.597,00	19,00%	$6.873.743,00

Los datos personales de los clientes, serán tratados conforme a los fines establecidos en el manual y políticas de tratamiento de datos personales, que se encuentran publicados en la políticas de la empresa y la ley 1581 de 2012 y su reglamentación.

Firma Digital: t0WSkuB4dJFR4Zf0VZTnlMBqLp2Pzv+1UKjgdX4iCyPk8+3cDyWJ/rYj1TuR1kMp bTQ/a2Zy9F3BsyiBHrrduumyoSl1e9okRsRSk3idup+5vr7PwM fsWtvAvE/5l/OX fPtktilalwZjCQHL+0RVDcfrigecahu35LIhw+WHFRl9ANBfLst+ErJgq6kFxiKv bJ9g57T6tBsg6g9WdxlQ0+gyE78APF+KpRY AG26DT0K4VSC0F+p53/il2CGKxzQV gWGWY6sovB//aKw0yIRH7rY486+9FYBrRbZ9VcajQdSODqedqs1uUMYuH0TKb/Sy Bezxz6JVlOxM38zAqD3I lQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900479115	1	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 7 16- 47	VALLEDUPAR-CESAR	5826516	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	887592202	9471577476	E	2024/09/05	2024/09/03	BANCOLOMBIA	0	$637,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					**$2,600,000**	**$416,000**			**$2,600,000**	**$104,000**			**$2,600,000**	**$104,000**			**$2,600,000**	**$13,600**		**$0**	**$0**
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					$2,600,000	$416,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$13,600		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (2 Afiliados)					**$2,600,000**	**$416,000**			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$104,000			$2,600,000	$13,600		$0	$0
1	CC	49788391	BALLESTAS NISMY	25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-23	30	$1,300,000	$6,800	30	$0	$0
2	CC	85445962	BARRIOS ADOLFO	231001	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-23	30	$1,300,000	$6,800	30	$0	$0
Total		**Afiliados(2)**				**$2,600,000**	**$416,000**			**$2,600,000**	**$104,000**			**$2,600,000**	**$104,000**			**$2,600,000**	**$13,600**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900479115	1	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 7 16- 47	VALLEDUPAR-CESAR	5826516	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	887592202	9471577476	E	2024/09/05	2024/09/03	BANCOLOMBIA	0	$637,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$416,000	$0	$0	$416,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$208,000	$0	$0	$208,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$13,600	$0	$0	$13,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$13,600	$0	$0	$13,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$104,000	$0	$0	$104,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	2	$104,000	$0	$0	$104,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$104,000	$0	$0	$104,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$104,000	$0	$0	$104,000
TOTAL				**2**	**$637,600**	**$0**	**$0**	**$637,600**

Valledupar, septiembre 6 de 2024

CERTIFICACION

Yo **WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ** identificado con c.c. 98512251 de Guatapé, (Antioquia), actuando en calidad de Representante Legal de Inversiones del Guatapurí JW SAS con Nit 900479115-1, en cumplimiento de lo dispuesto en dl Art. 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por el Art. 1 de la Ley 828 de 2003 certifico que la misma ha cumplido con las obligaciones de pagar en el mes de septiembre de 2024 los aportes parafiscales y la seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales correspondientes a sus trabajadores y/o empleados.

Para constancia se firma en Valledupar a los seis (6) días del mes de septiembre de 2024.

WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ
C.C. 98512251 Guatapé (Ant)
REPRESENTANTE LEGAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 98.512.251



Apellidos
RAMIREZ RAMIREZ

Nombres
WALTER FERNANDO

Nacionalidad	Estatura	Sexo
COL	1.90	M

Fecha de nacimiento
07 SEPT 1971

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
GUATAPE (ANTIOQUIA)

Fecha y lugar de expedición
30 NOV 1989, GUATAPE

Fecha de expiración
21 ENE 2032

Firma

Powered by CamScanner

.CO

001754465

REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL001754465001145<<<<<<<<<<<
7109072M3201211COL98512251<<<0
RAMIREZ<RAMIREZ<<WALTER<FERNAN

Powered by CamScanner

El suscrito Profesional Universitario grado 9 del Área Administrativa y Financiera de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar,

CERTIFICA:

Contrato No.	CO1.PCCNTR.5508330 de 2023(CD-VA-028-2023)
Contratista	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S
Objeto	Contratar en nombre de la nación – Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar, el arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de los Juzgados Administrativos.
No. Factura y valor del Servicio	Factura FE224 de septiembre de 2024 por valor de CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS ($46.676.066,00). RP 3324

Que en mi calidad de Supervisor del Contrato CO1.PCCNTR.5508330 de 2023(CD-VA-028-2023), y en cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, se verificó durante la ejecución contractual y para efectos de esta certificación, el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones contractuales durante el mes de septiembre 2024

Se expide la presente en la ciudad de Valledupar, a los 03 días de septiembre 2024.



SILVANA DAZA DAZA
Profesional Universitario grado 9
Supervisor

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR
ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
06 de septiembre de 2024	sep-24	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S	SILVANA DAZA DAZA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.5508330 del 2023 (CD-VA-028-2023)	**Tipo**: ARRENDAMIENTO	**Convenio Nº**	0	**Tipo:0**	0
Objeto:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR, EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS ADMINISTRATIVOS					

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2023	12023	31/03/2023	$ 90,633,138.00
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2024	DEAJPLM23-294 de 22/06/2023	22/06/2023	$ 444,978,496.00

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 535,611,634.00	$ 535,611,634.00	28/10/2024	12 meses	01/11/2023	31/10/2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	Fecha	Nº Registro presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Fecha Suscripción
30000630871	15/05/2024	RP Vigencia Actual No. 71123	01/11/2023	01/11/2023
		rp Vigencia Actual No. 3324		

Modificaciones al Contrato					
	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o de alcance
Adición					
Prórroga		0	0	0	0
Otro sí	0	0	0	0	0

Información Financiera					
Valor Total del Contrato y/o Convenio		$ 535,611,634		**% Anticipo:**	
Pagos				**Amortización**	
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
20/02/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				35466924
20/03/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				76342324
18/03/2024	abono a cuenta	8.46%	$ 45,316,569.00				73232824
18/03/2024	abono a cuenta	8.46%	$ 45,316,569.00				73239624
16/04/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				107491324
16/05/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				145225024
24/06/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				197405324
16/07/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				231164424
27/08/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				286796124
27/09/2024	abono a cuenta	8.71%	$ 46,676,066.00				347457824
		86.64%	**$464,041,666**		**$0**	**$0**	

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberàn anexar todos los soportes adicionados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobante de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo fotogràfico**
Todas aquellas establecidas en el contrato	El inmueble estuvo a disposición de la entidad durante el periodo en cuestión.	NA

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% Ejecuciòn

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)
0

Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual				
Causas	**Alternativas**	**Fecha Soluciòn**	**Gestiòn**	**Resultados**
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUSCRIPCION DEL INFORME	
Supervior	
Nombre:	SILVANA DAZA DAZA
Cargo:	Profesional Universitario
Firma:	

Original: Archivo digital.
Copias: Área de Asistencia Legal