Medellín, 18 de marzo de 2025

Señores:
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Asunto:
Respuesta a solicitud de cotización.

De acuerdo a su solicitud y revisando las necesidades descritas, encontramos que algunas de ellas podemos darle respuesta positiva de acuerdo a los siguientes parámetros:

Solicitud	**Entrega**
188 Puestos de trabajo operativos tipo lineal de 1 35 x 0 60 con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y a glomerado de 25 mm con balance pedestales cuadrados calibre 16 Pintura electrostática en, vidrio laminado de 6 mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción Salidas eléctricas dobles de 110 V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfi lería de aluminio extruido, Archivador 2 x 1 metálico de 30 cm	130 Puestos de trabajo operativos tipo lineal de 1 35 x 0 60 con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y a glomerado de 25 mm con balance pedestales cuadrados calibre 16 Pintura electrostática en, vidrio laminado de 6 mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción Salidas eléctricas dobles de 110 V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfi lería de aluminio extruido, Archivador 2 x 1 metálico de 30 cm
17 Oficinas de trabajo Líder de 1,60 mts con archivador de 40cm, con silla ergonómica con espaldar en malla, con 2 sillas interlocutoras y separaciones tipo oficina, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestal cuadrados calibre 16, con punto de energía normal y punto regulado.	10 Oficinas de trabajo Líder de 1,40 mts con archivador de 30cm, con silla ergonómica con espaldar en lona, con 2 sillas interlocutoras y separaciones tipo oficina, con punto de red cableado con UTP categoría 6A y aglomerado de 20mm con balance pedestal cuadrados calibre 12, con punto de energía normal y punto regulado.

1 Oficina de despacho para secretario con acceso privado a sala de juntas y acceso privado a baño privado, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.	1 oficina de despacho para secretario, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6A, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 3personas.
1 Oficina de despacho para subsecretario, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.	1 Oficina de despacho para subsecretario, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6A, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 3 personas.
1 Zona Rack, Esta zona contempla la disposición de un espacio compartido con nuestro rack abierto de 44 unidades con aire acondicionado continuo 24/7 para contener el rack de la subsecretaria con su UPS, servidores, Swiches, cableados, entre otro. En esta zona también se tendrá en cuenta la disposición del cableado UTP categoría 6 A blindado para exteriores el cual ira desde el rack hasta la antena de transmisión ubicada en la terraza del edificio.	1 Zona Rack, tipo bodega interna para disposición de rack de tecnología dotado completamente por el cliente.
1 Zona Plotters, Los 3 plotters contemplan un espacio de 3 mts x 2mts con circulación C/U, adicional contempla 2 punto de red y 1 salida eléctrica normal y regulada por cada plotter, incluye 5 estanterías metálicas de 3 a 5 entrepaños.	1 Zona Plotters, tipo bodega con tamaño de 20 mts2 con 1 conexión eléctrica, para disposición y adecuación del cliente.
1 Zona Compartida, Esta zona contempla la disposición de un espacio compartido cuya función principal es de soportar la zona de cafetín de alimentación para los colaboradores, y a su vez un espacio donde los colaboradores puedan	NA

reunirse y trabajar en un ambiente diferente al del puesto de trabajo en horarios que no sean de alimentación.	
177 Puestos de trabajo operativos tipo araña de 1.35 x 0.60 con retorno de 0.50 x 0.50 con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25 mm con balance pedestales cuadrados calibre 16	177 Puestos de trabajo operativos tipo araña de 1 35 x 0 60 con retorno de 0 50 x 0 50 con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25 mm con balance pedestales cuadrados calibre 16
2 Zona Baños, Estas zonas contempla baterías de 8 baños para damas, 5 baños para caballeros, 6 orinales para caballeros 12 lavamanos en total y 1 baño completo para personas con movilidad reducida con acceso en puerta corrediza de fácil acceso.	1 Zona Baños, Esta zona contempla baterías de 10 para damas y caballeros en uso mixto.
450 puntos de red certificados, y red eléctrica certificada em RETIE.	300 puntos de red, y red eléctrica.
Sistema de detectores de humo manuales que contiene 50 detectores distribuidos en todo el piso y las oficinas privadas.	NA
Sistema de cámaras de vigilancia interno compuesto por 10 cámaras, 8 de ellas tipo ojo de pez 360°, con DVR de capacidad de grabación hasta 20 días calendario.	NA
2 accesos biométricos los cuales incluyen 450 TAPS de acceso.	NA
400 sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación en altura, soporte lumbar, rodachines de 5 puntos.	307 sillas con espaldar en tela, graduación en altura, rodachinas de 4 puntos.
34 archivadores flotantes distribuidos en las columnas del piso y en las oficinas privadas de líderes.	NA
Sistema de aire acondicionado independiente con capacidad de cubrir el área total con 21 cassettes de 24.000BTU, 19 minisplit de	Sistema de aire acondicionado compartido con capacidad de cubrir el área total a través de aire centralizado por rejillas.

12.000BTU distribuidos en las oficinas de lideres y rack.	
Seis (6) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.	Dos (2) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.
Servicios públicos: agua, alcantarillado y energía. (Se aclara que se debe tener buen uso de energía y agua, procurando el ahorro energético y de agua, los cuales solo podrán ser utilizados para poder desarrollar el objeto administrativo de las funciones de la subsecretaría de catastro).	NA
5 Parqueaderos para vehículos tipo automóvil o camioneta.	NA
Superficie de pavimento por trabajador será mayor a 2 metros cuadrados, con un volumen de aire para 11,5 metros cúbicos y altura mayor a 3 metros.	Superficie de pavimento por trabajador será mayor a 2 metros cuadrados, con un volumen de aire para 11,5 metros cúbicos y altura mayor a 2,3 metros.
Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que todas las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.	Sistema de iluminación por medio de lámparas distribuidas en todo el piso
Sistema de 39 persianas enrollables en tela screen al 3% resistente al sol en todas las ventanas perimetrales del edificio.	NA
Sistema de acometida eléctrica principal desde la subestación del edificio hasta el piso, con capacidad de 170KVA integrado en 3 gabinetes eléctricos.	Sistema eléctrico actual, si se requiere una mayor capacidad de energía deberá ser gestionada por el cliente.
Sistema de alarma integrado por sensores de apertura, sensores de movilidad infrarrojos, bocina tipo sirena.	NA
1 puerta antipánico de salida de acho 1,20 mts y altura 2,10 mts que	NA

permitan la libre evacuación de las personas.	
12 puntos de red en techo para Access point y puntos de red para promedio de 10 impresoras distribuidas en el piso	9 puntos de red en techo para Access point y puntos de red para promedio de 6 impresoras distribuidas en el piso
1 Zona mantenimiento y aseo, Esta zona contempla el almacenaje de artículos de mantenimiento, aseo e insumos de cafetería por medio de 3 estanterías metálicas de 5 entrepaños.	1 Zona mantenimiento y aseo tipo bodega, para ser adecuada por el cliente.
4 cafetines distribuidos en la zona compartida, 3 de ellos con lavaplatos y estanterías para microondas.	NA

Dicha solicitud estaría dada para ser efectuada por un tiempo mínimo de arrendamiento de 24 meses con renovación automática.

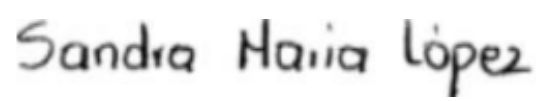
Los tiempos de adecuaciones e instalaciones para la necesidad pueden variar entre 120 y 150 días hábiles.

Área aproximada del espacio es de 1200 mts2, para un total de 300 puestos de trabajo.

NO incluye servicios públicos de energía, acueducto ni alcantarillado.

La ubicación del espacio seria en la CRA 51 # 50 -21 piso 9, Medellín, Antioquia.

Canon de arrendamiento mensual de $315.500.000 + IVA. con periodo de contrato mínimo de 48 meses, incrementos anuales de IPC + 10 puntos.



SANDRA MARIA LOPEZ RENDON
REPRESENTANTE LEGAL
CUADRA POR CUADRA S.A.S
NIT: 900.449.943 – 3
CEL: 3158516490