Medellín, 12 de marzo de 2025

Señores
OFICINAS POR TIEMPOS S.A.S – OPT S.A.S

Asunto: Solicitud de Cotización Bien Inmueble

Cordial Saludo,

La Secretaría de Gestión y Control Territorial del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se encuentra adelantando un proceso de arrendamiento un bien inmueble, el cual estará destinado para el funcionamiento administrativo de la Subsecretaría de Catastro, el cual deberá contar con un área útil de 1.600 metros cuadrados, con las siguientes especificaciones técnicas:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	ESTADO
Puestos de trabajo	Puestos de trabajo operativos tipo araña de 1.35x0.60 con retorno de 0,50x0.50, con punto de red cableado UTP categoría 6A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestales cuadrados calibre 16. Pintura electrostática en vidrio laminado de 6mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción. Salidas eléctricas dobles de 110V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfilería de aluminio extruido, Archivador 2x1 metálico de 30cm	177	Entregado y en funcionamiento.
Puestos de trabajo	Puestos de trabajo operativos tipo lineal de 1.35x0.60, con punto de red cableado UTP categoría 6A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestales cuadrados calibre 16. Pintura electrostática en vidrio laminado de 6mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción. Salidas eléctricas dobles de 110V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfilería de aluminio extruido, Archivador 2x1 metálico de 30cm	188	Entregado y en funcionamiento.
Oficinas de trabajo Líder	Oficinas de trabajo Líder de 1,60 mts con archivador de 40cm, con silla ergonómica con espaldar en malla, con 2 sillas interlocutoras y separaciones tipo oficina, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestal cuadrados calibre 16, con punto de energía normal y punto regulado	18	Entregado y en funcionamiento.
Oficina de	Oficina de despacho para Secretario con acceso privado a sala de juntas y acceso privado a baño privado, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red	1	Entregado y en funcionamiento.

despacho para secretario	cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas		
Sala de reuniones	Sala de reuniones, dotada con mesa, 10 sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación en altura, soporte lumbar, rodachines de 5 puntos.	1	Entregado y en funcionamiento.
Oficina de despacho para subsecretario.	Oficina de despacho para Subsecretario, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.	1	Entregado y en funcionamiento.
Zona Rack	Zona Rack. Esta zona debe contemplar la disposición de un espacio compartido para el rack abierto de 44 unidades con aire acondicionado continuo 24/7 propiedad del arrendador y rack, UPS, servidores, Swiches, cableados, estos últimos propiedad de la Subsecretaria. En esta zona también se tendrá en cuenta la disposición del cableado UTP categoría 6 A blindado para exteriores, el cual va desde el rack hasta la antena de transmisión ubicada en la terraza del edificio.	1	Entregado y en funcionamiento.
Zona Plotters	Zona Plotters, Los 3 plotters contemplan un espacio de 3 mts x 2mts con circulación C/U, adicional contempla 2 punto de red y 1 salida eléctrica normal y regulada por cada plotter, incluye 5 estanterías metálicas de 3 a 5 entrepaños.	1	Entregado y en funcionamiento.
Zona Compartida	Zona Compartida, esta zona debe contemplar la disposición de un espacio compartido cuya función principal es de soportar la zona de cafetín de alimentación para los colaboradores, y a su vez un espacio donde los colaboradores puedan reunirse y trabajar en un ambiente diferente al del puesto de trabajo en horarios que no sean de alimentación.	1	Entregado y en funcionamiento.
Zona cafetín	Zona cafetín, esta zona debe contemplar cafetín con capacidad para 40 personas, con electrodomésticos como neveras, grecas, microondas, utensilios de cocina (platos, vasos, pocillos, cucharas, tenedores, cuchillos) entre otros.	1	Entregado y en funcionamiento.
Zona Baños	Zonas de Baños (norte y sur), Estas zonas deben contemplar baterías de 8 baños para damas, 5 baños para caballeros, 6 orinales para caballeros 12 lavamanos en total y 1baño completo para personas con movilidad reducida con acceso en puerta corrediza de fácil acceso.	2	Entregado y en funcionamiento.
Puntos de red certificados	Puntos de red certificados, y red eléctrica certificada en RETIE	450	Entregado y en funcionamiento.

Sistema de punto cero	Sistema de punto cero en el piso (suministrado por el edificio) y sistema de detectores de humo manuales que contiene 50 detectores distribuidos en todo el piso y las oficinas privadas.	1	Entregado y en funcionamiento.
Sistema de cámaras de vigilancia	Sistema de cámaras de vigilancia interno compuesto por 10 cámaras, 8 de ellas tipo ojo de pez 360°, con DVR de capacidad de grabación hasta 20 días calendario.	1	Entregado y en funcionamiento.
Accesos biométricos	Accesos biométricos los cuales incluyan 450 TAPS de acceso.	2	Entregado y en funcionamiento.
Sillas	Sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación en altura, soporte lumbar, rodachinas de 5 puntos.	459	Entregado y en funcionamiento.
Sillas	Sillas interlocutoras	40	
Archivadores flotantes	Archivadores flotantes distribuidos en las columnas del piso y en las oficinas privadas de líderes	40	Entregado y en funcionamiento.
Sistema de Aire acondicionado.	Sistema de aire acondicionado independiente con capacidad de cubrir el área total con 21 cassettes de 24.000BTU, 19 minispli t de 12.000BTU distribuidos en las oficinas de líderes y rack.	41	Entregado y en funcionamiento.
Parqueaderos	Parqueaderos para vehículos tipo automóvil o camioneta	5	Entregado y en funcionamiento.
Superficie	Superficie de pavimento por trabajador será mayor a 2 metros cuadrados, con un volumen de aire para 11,5 metros cúbicos y altura mayor a 3 metros.	1	Entregado y en funcionamiento.
Sistema de iluminación	Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que toda las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.	1	Entregado y en funcionamiento.
Persianas	Sistema de persianas enrollables en tela screen al 3% resistente al sol en todas las ventanas perimetrales del edificio.	39	Entregado y en funcionamiento.
Sistema de acometida eléctrica principal	Sistema de acometida eléctrica principal desde la Subestación del edificio hasta el piso 14, con capacidad de 170KVA integrado en 3 gabinetes eléctricos.	1	Entregado y en funcionamiento.
Sistema de alarma integrado por sensores de apertura	Sistema de alarma integrado por sensores de apertura, sensores de movilidad infrarrojos, bocina tipo sirena.	1	Entregado y en funcionamiento.
Puerta antipático de salida	Puerta antipánico de salida de acho 1,20 mts y altura 2,10 mts que permitan la libre evacuación de las personas.	1	Entregado y en funcionamiento.

Puntos de red	Puntos de red en techo para Access point y puntos de red para promedio de 10 impresoras distribuidas en el piso	22	Entregado y en funcionamiento.
Zona mantenimiento y aseo	Zona mantenimiento y aseo, Esta zona debe contemplar el almacenaje de artículos de mantenimiento, aseo e insumos de cafetería por medio de 3 estanterías metálicas de 5 entrepaños.	1	Entregado y en funcionamiento.
Cocinetas	Cocinetas distribuidos en la zona compartida, 3 de ellos con lavaplatos y estanterías para microondas, cuenta con 6 mesas para almorzar de 2.40x 1, 3 redondas, 39 sillas altas y 9 sillas para las mesas redondas	4	Entregado y en funcionamiento.
Ascensores	Ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.	6	Entregado y en funcionamiento.
Servicios Públicos.	Servicios públicos: agua, alcantarillado.	1	Entregado y en funcionamiento.
Administración	Administración ante el edificio Business Plaza	1	Entregado y en funcionamiento.

De estar interesados, deberán presentar una cotización de acuerdo con las instrucciones indicadas, la cual se deberá enviar, antes del día 18 de marzo de en la dirección electrónica veronica.santiago@medellin.gov.co.

Atentamente,

LUIS FERNANDO MESA AGUDELO
Líder Unidad Administrativa
Secretaría de Gestión y Control Territorial

Proyectó: **José Luis Pérez Lopera** Abogado Contratista	**Aprobó:** **Luis Fernando Velásquez Correa** Líder Unidad Administrativa Supervisor Contrato