AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: APOY-9.0-12-037	Versión: 02	Fecha: 15/JUL/2024	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS		**FECHA:**		6 de enero de 2025
Semana No.	26	**Del :**	30 de diciembre de 2024	**al**	5 de enero de 2025
Plazo total		487	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		180	días	**Tiempo restante**	307 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		36,96%			
Nombre del Supervisor :		OMAR ESTEVEZ ROJAS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACION DE ENERGÍA; Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PAPI DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR (VF) – LOTE 1.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ DE VALLEDUPAR

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,394%	12,692%	**(%) Ejecutado**	0,010%	7,015%
Valor programado ($)	$44.679.286	$406.880.609	**Valor ejecutado ($)**	$315.094	$224.901.938
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-5,677%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 181.978.671,05

OBSERVACIONES

El proyecto se encuentra en la FASE 2 correspondiente a la OBRA CIVIL.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO AEROSAKFA	**Contratista:**	CONSORCIO ALMOBRAS 1
Contrato No:	23001191 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001308 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 3.205.801.629,00	**Valor Inicial:**	$ 936.709.300,00
Valor Anticipo:	$ 698.996.640	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :	N/A	**Valor Actualizado al modificatorio :**	N/A
Valor actualizado 2:	N/A	**Valor actualizado 2:**	N/A
Plazo inicial:	16 MESES	**Plazo inicial:**	16 MESES
Plazo actualizado:	N/A	**Plazo actualizado:**	N/A
Fecha de iniciación:	9-jul-24	**Fecha de iniciación:**	9-jul-24
Fecha de vencimiento:	8-nov-25	**Fecha de vencimiento:**	8-nov-25
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	**Modificatorio No. Prórroga No.**	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	N/A
Suspensión No.	N/A	**Suspensión No.**	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	**Periodo de Suspensión No.**	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	**Levantamiento de la suspensión No.**	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	**Nueva fecha de terminación**	N/A
Valor total actual del contrato	$ 3.205.801.629	**Valor total actual del contrato**	$ 936.709.300

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE ESTUDIO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

•El 26 de diciembre, en una reunión entre la coordinadora de interventoría, el coordinador de contratista y el residente civil, se analizaron las observaciones realizadas al acta parcial No. 01. Como resultado de esta revisión, se determina la necesidad de incluir una justificación detallada de los imprevistos ocurridos durante la ejecución del proyecto, así como anexar el formato de CUMPLIDO PARA PAGO POR OTROS CONTRATOS-AJUSTADO.

•El 26 de diciembre se realizó una inspección en la torre de control, con la participación de la interventoría, el contratista y el ingeniero Miguel Cuadros de la Aerocivil, para identificar de manera conjunta aquellos trabajos no previstos en el contrato original. La información recopilada durante esta inspección será utilizada para actualizar el saldo de cantidades y solicitar los ajustes correspondientes.

•El 27 de diciembre, en una reunión con la entidad contratante, interventoría y contratista, se acordó establecer los nuevos ítems no previstos (NP) necesarios para dar cuenta de los cambios en el proyecto y se presentar una propuesta de diseño preliminar para la conexión eléctrica de la torre de control.

CONTROL DE EJECUCIÓN

SEGUIMIENTO RUTA CRITICA

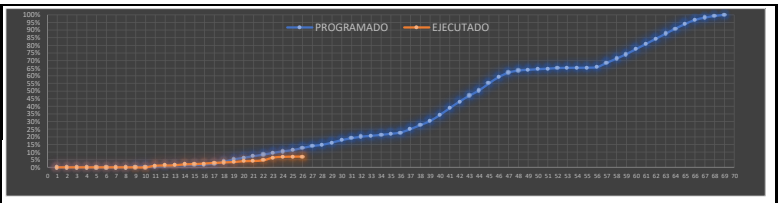
DESCRIPCION DEL ITEM		PROGRAMADO			REAL EJECUTADO			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha inicial por actividad	Fecha final por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dia		
2,95	Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	28/11/2024	28/12/2024	30	13/12/2024	x	0	15	0
2,101	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	18/12/2024	7/01/2025	20	26/12/2024	x	0	8	0
2,104	Estuco plastico acrilico	28/12/2024	12/01/2025	15	x	x	0	x	x
2,106	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	28/12/2024	7/01/2025	10	x	x	0	x	x
2,107	Suministro, transporte e instalación de puerta celosia, calibre 18, manija y chapa en acero inoxidable, barra antipanico, incluye anticorrosivo y pintura	2/01/2025	17/01/2025	15	x	x	0	x	x
2,108	Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	2/01/2025	17/01/2025	15	x	x	0	x	x
2,109	Suministro, transporte e instalación de ventanas fijas en vidrio templado de 4 mm, con marco en aluminio.	2/01/2025	17/01/2025	15	x	x	0	x	x

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO | **GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO**

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	11,30%	7,01%	-4,29%
Durante el periodo	1,39%	0,01%	-1,38%
Acumulado Actual	12,69%	7,02%	-5,68%



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
487 días	180	307	307 días

CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

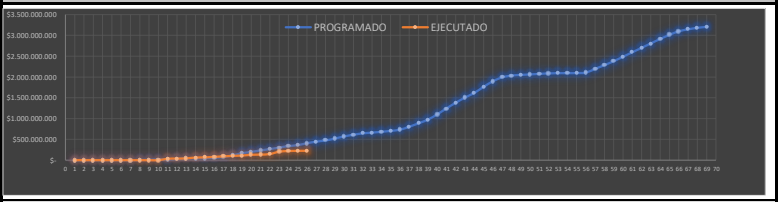
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 362.201.323,07	$ 224.586.843,80	62,01%
Durante el periodo	$ 44.679.286,15	$ 315.094,37	0,71%
Acumulado Actual	$ 406.880.609,22	$ 224.901.938,17	55,27%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-$	181.978.671,05

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 0,00	$ 0,00	0,00%
Durante el periodo	$ 698.996.640,00	$ 0,00	0,00%
Acumulado Actual	$ 698.996.640,00	$ 0,00	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 698.996.640,00

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



OBRAS SUBESTACION ELECTRICA Y OBRA DE PISTA LUCES PAPI Y CABLEADO

Se inicia el día 19/09/24 la FASE 2 que corresponde a la construcción de obras civiles, incluidas canalizaciones, demolición de la pequeña edificación existente y construcciones la nueva subestación eléctrica. Esta segunda etapa de actividades civiles tendrá un tiempo de ejecución 4 meses y 20 días calendario.

1.OBRA CIVIL:
Actividades de obra realizadas durante el periodo mencionado:
•Levante de muro en bloque de concreto H:12
•Fundida de dovela de refuerzo en muros.
•Instalación de acero de refuerzo en muros.

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO.	CANT PROGRAMADA SEMANA	CANT PROGRAMADA ACULUMADA	VALOR TOTAL PROGRAMADO	CANT EJECUTADA SEMANA	CANT EJECUTADA ACUMULADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMUALDO
2,89	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	KG	3225,60	$ 8.981,75	0,00	3225,60	$ 0,00	4,78	3372,22	$ 42.932,75	$ 30.288.392,09
2,91	Pulida de piso con allanadora de concreto tipo helicóptero, incluye acabado con color según diseño y sellador	M2	80,00	$ 58.994,98	30,00	30,00	$ 1.769.849,40	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,93	Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	M2	71,00	$ 128.389,40	17,75	17,75	$ 2.278.911,89	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,95	Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	M2	620,00	$ 65.423,47	0,00	620,00	$ 0,00	4,16	136,43	$ 272.161,63	$ 8.925.723,74
2,96	Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	ML	50,00	$ 79.227,59	35,00	43,75	$ 2.772.965,58	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,97	Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	ML	50,00	$ 17.584,64	16,25	50,00	$ 285.750,33	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,98	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	M2	150,00	$ 57.482,57	70,00	117,50	$ 4.023.780,04	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,99	Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	M2	150,00	$ 78.376,17	67,50	67,50	$ 5.290.391,21	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,100	Cieloraso en lamina yeso carton 1/2" o similar. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, cinta de papel o de malla, masilla, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado con pintura tipo 2.	M2	71,00	$ 81.590,41	41,42	51,77	$ 3.379.202,82	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,101	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	M2	350,00	$ 28.552,36	122,50	328,12	$ 3.497.664,24	0,00	51,16	$ 0,00	$ 1.460.738,80
2,104	Estuco plastico acrilico	M2	350,00	$ 28.552,36	163,33	204,17	$ 4.663.552,35	0,00	51,16	$ 0,00	$ 1.460.738,80
2,106	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	M2	7,00	$ 915.271,60	4,90	6,13	$ 4.484.830,84	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,107	Suministro, transporte e instalación de puerta celosia, calibre 18, manija y chapa en acero inoxidable, barra antipanico, incluye anticorrosivo y pintura	M2	17,00	$ 743.297,45	4,25	4,25	$ 3.159.014,17	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,108	Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	M2	4,00	$ 756.534,29	2,80	3,50	$ 2.118.296,04	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,109	Suministro, transporte e instalación de ventanas fijas en vidrio templado de 4 mm, con marco en aluminio.	M2	26,00	$ 614.057,64	6,50	6,50	$ 3.991.374,64	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
2,110	Suministro, transporte e instalación de ventanas en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable.	M2	9,00	$ 591.840,06	2,25	2,25	$ 1.331.640,12	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00

*Se relaciona la CANTIDAD EJECUTADA DE LA SEMANA, en la memoria de cálculo de las hoja en Excel MEMORIA ÍTEM

AREA AMBIENTAL

• Se relacionan las actividades ambientales de la semana:

- Señalización y delimitación de las áreas de construcción: La zona perimetral del área de trabajo está demarcada mediante un cerramiento de tela verde y cinta peligro. Cuyo cerramiento se encuentra en excelentes condiciones.

AREA SST

• RELACION DE PERSONAL:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

INGRESOS	ANTIGUO	RETIRO	TRASLADOS
0	4	0	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

INGRESOS	ANTIGUOS	RETIROS	TRASLADOS	VISITANTES (RETIRO)
0	10	5	0	2

• RECORRIDOS DE OBRA
Durante la semana comprendida entre el 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025, el profesional SST del contratista realiza recorridos de obra diario donde realiza verificación de documentación de maquinaria y equipos que ingresan a obra.

Se realiza verificación de uso adecuado de EPP (Elementos de Protección Personal) y reposición de los mismos de los colaboradores que se encuentran en obra. Se realiza inspecciones pre operacionales a la maquinaria que se encuentra en obra y a las herramientas manuales y equipos que han sido utilizados para llevar a cabo las diferentes actividades de esta semana.

• REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA.
En el periodo comprendido entre el 30 de diciembre del 2024 hasta el 05 de enero del 2025, se reliazo las siguientes actividades.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	FECHA
LEVANTE DE MUROS	27/12/2024
ORDEN Y ASEO	27/12/2024
LEVANTE DE MUROS	27/12/2024
ORDEN Y ASEO	27/12/2024
LEVANTE DE MUROS	27/12/2024
ORDEN Y ASEO	27/12/2024

PLAN DE CALIDAD

• Se relacionan componentes a aplicar del Plan de Calidad, aprobado el día 16/09/24 por la interventoría mediante el oficio CALMO1-048-2024_RESPUESTA AL OFICIO No 024 – DOCUMENTOS ADICIONALES PLAN DE GESTION DE CALIDAD:

1.Control del Cronograma de Trabajo:
•El seguimiento al cronograma de actividades se realiza cada dos meses desde la fecha de aprobación (16 de septiembre de 2024). Hasta la fecha, no se reportan modificaciones al cronograma establecido.

2. Materiales:
•Durante este periodo no se ingresó materiales.

3. Maquinaria y Equipos:
•Ingreso de maquinaria:
•Ingreso de equipos menores:
Nota: Durante el periodo no se ingresó maquinaria ni equipos menores.

4. Equipos de Medición:
•No se utilizaron equipos de medición durante el periodo de este informe.
5. Inspección y Ensayo:
•Durante este periodo no se realizo ensayos de ninguna índole.

CORRESPONDENCIA

ENVIADOS	RECIBIDOS
OFICIOS ENVIADOS: •□ **E-MAIL ENVIADOS:** •Aprobación de informe semanal No. 24. •Observaciones de diseño de acometida de torre de control.	**OFICIOS RECIBIDOS:** •□ **E-MAIL RECIBIDOS:** •Informe semanal de obra N.° 24 Valledupar REV2. • :REMISIÓN ACTA DE COBRO 01. •Respuesta al oficio CALMO1-134-2024_ RESPUESTA OFICIO RESPUESTA OFICIO AEREOSAFKA-VALLEDUPAR-2024- SIN CONSECUTIVO-RECOMENDACIONES DE RETIRO DE CASETONES. •Informe semanal de obra No. 25 Valledupar. •Remisión de acta de comité No.16 firmada. •Remisión de acta de comité No.19 y 20 firmada. •Solicitud de firmas del acta No. 17. •Solicitud de firmas del acta No. 18.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

SUB ESTACION ELECTRICA





LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO E INSTLACION DE ACERO DE REFUERZO PARA MUROS

PISTA AEREA LUCES PAPI Y CABLEADO

NO SE TIENE REGISTRO FOTOGRAFICO EN ESTE INFORME, PUESTO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDEN A LA FASE 3

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Durante el periodo comprendido por las festividades decembrinas, se registró una disminución significativa en el rendimiento de las actividades de obra. Esto se atribuye principalmente a la ausencia del personal, debido a los días del 31 de diciembre, 1 y 2 de enero, así como a las dificultades para reiniciar las labores con normalidad los días 4 y 5 de enero. La falta de continuidad en las operaciones ha generado un impacto negativo en el avance físico del proyecto.	 **ING. ALEJANDRO FAVIO RUIZ GARCES.**