INFORME DE SEGUIMIENTO
DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __**1**___ **FINAL** _____

PERIODO DE _16 de Septiembre_ **A** _31 de Octubre 2022__

CONTRATO No.	:	CO1.PCCNTR.4016200
MODALIDAD DE SELECCIÓN	:	Mínima Cuantía.
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	:	MC019_2022
OBJETO	:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera,contable, jurídica y ambiental al contrato de "mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Municipio del Valledel Guamuez (Putumayo)"
LOCALIZACIÓN	:	La Hormiga - Putumayo
VALOR	:	Siete Millones seiscientos dieciocho mil trescientos ochenta ($7.618. 380.oo) M/CRTE incluido IVA.
PLAZO	:	El plazo de ejecución del presente contrato, es de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
FECHA DE INICIO	:	16 de Septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	:	16 de Noviembre de 2022
CONTRATISTA	:	M.S. INGENIERIA S.A.S. con Nit No. 901056809-0 EDGARDO MANUEL JIMÉNEZ SAUMETT, identificado con Cédula de ciudadanía No. 85.472.575
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	:	MARTHA LUCIA REVELO TOBAR

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Con el seguimiento de obra documentamos las actividades realizadas durante los procesos llevados a cabo. Durante el periodo del informe se realizan las siguientes actuaciones contractuales:

Firma de Acta de Inicio	:	16 de septiembre de 2022
Consecución de Mano de Obra	:	Entre el 16 al 25 de Septiembre 2022
Cotización de Materiales, Equipos Y herramientas	:	Entre el 16 al 25 de Septiembre 2022
Logística ingreso a Sitio de Obra	:	Entre el 16 al 25 de Septiembre 2022
Inicio de actividades contractuales:		27 de septiembre de 2022, registradas en bitácora

.

1.1. GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

ASEGURADORA SOLIDARIA

No. de Póliza : 560 47 994000154973

ENTIDAD : SEGUROS DEL ESTADO

AMPAROS :	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del Contrato :	13/05/2023	$ 4.705.995.00
Pago Salarios, Prestaciones :	13/11/2025	$ 9.411.990.00
Estabilidad y Calidad de Obra :	17/09/2027	$ 9.411.990.00
Responsabilidad Civil Extracontractual	30/11/2022	$ 200.000.000.00

CONTRATO INTERVENTORIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

No. de Póliza : 41-44-101260193

ENTIDAD : SEGUROS DEL ESTADO

AMPAROS :	**DESDE HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del Contrato :	13/09/2022 A 13/05/2022	$ 761.838.00
Pago Salarios, Prestaciones :	13/09/2022 A 13/11/2025	$ 1.523.676.00
Calidad de Servicio :	13/09/2022 A 13/09/2027	$ 1.523.676.00

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

El avance de obra de acuerdo con el cronograma de actividades entregado y con el cual se está realizando seguimiento es el siguiente:

% EJECUTADO	% PROGRAMADO
83.67 %	11.35%

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El avance físico y financiero alcanzado en la ejecución del contrato, de acuerdo con el % de avance registrado es el siguiente

% EJECUTADO	% PROGRAMADO
$ 39.374.450,00	$ 5.341.000.00

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Avance Gasto Presupuestal $ 0.00

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El contrato de obra no contempla anticipo y el valor del contrato será cancelado mediante la presentación de actas parciales de ejecución de la obra;

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

VALOR TOTAL CONTRATO	$ 47.059.950.00
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO	$ 0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 47.059.950.00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 39.374.450,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 7.685.500,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	83.67%

3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el periodo que incluye el informe no se han presentado accidentes laborales ni reclamaciones del personal de obra por diferentes situaciones causadas en las actividades ejecutadas.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

4.1. SEMANA. 1: Del 16 al 24 de Septiembre

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	% Ejecutado
	Firma Acta de Inicio	1	Gl	100%
	Logista para inicio de contrato	1	Gl	100%

Estas actividades no son contractuales, lo cual no representan un avance porcentual al contrato

4.2. SEMANA 2: Del 26 de Septiembre al 1 de Octubre de 2022

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	% Ejecutado
1.1.	Desmonte cubierta tipo Sándwich – Asfáltica	M2		0%
1.3.	Rasqueteo, cepillado y limpieza manual de superficies verticales con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes	M2		25%
1.7	Desmonte cielo raso en panel yeso en mal estado	M2		100%
1.6	Demolición pañete piso en mal estado, sala de secretaria y escribiente	M2		80%

4.3. SEMANA 3: Del 3 al 8 de Octubre de 2022

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	% Ejecutado
1.2.	Desmonte cubierta traslúcida	M2		20%
1.3.	Rasqueteo, cepillado y limpieza manual de superficies verticales con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes	M2		50%
1.4	Limpieza de canales, incluye reacomodación, colocación de soportes, soldadura, limpieza	M2		100%
3.3	Pintura koraza 3 manos	M2		20%
3.4	Resane con estuco plástico para interiores	M2		30%
3.5.	Pintura vinilo tipo 1 (3 manos)	M2		30%

4.1.	Demolición pañete paredes afectadas por la humedad H=2.20 M	M2		100%

4.4. SEMANA 4: Del 10 al 15 de octubre de 2022

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	% Ejecutado
3.1	Estuco plástico (listo)	M2		50%
3.2.	Graniplas – esgrafiado muro exteriores - fachada	M2		100%
3.3.	Pintura koraza 3 manos	M2		50%
3.4.	Resane con estuco plástico para interiores	M2		70%
3.5.	Pintura vinilo tipo 1 (3 manos)	M2		50%
1.1.	Desmonte cubierta asfáltica tipo sándwich - asfáltica	M2		100%
5.1.	Cubierta teja asfáltica tipo sándwich	M2		100%

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante el tiempo de ejecución del contrato se presentan los siguientes riesgos:

1. El no desalojo de los equipos y enceres existentes en la infraestructura puede producir atrasos y dificultades en el desmonte y montaje de cubierta; además de producir riesgo al personal que va a elaborar en estas actividades.
2. Las altas precipitaciones presentadas en la zona y continuando con ellas pueden atrasar el desarrollo y ejecución de actividades que van a generar suspensión de obra.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

En el seguimiento de este componente se realiza:

- En la consecución de la mano de obra se priorizó la mano de obra local al área de influencia al proyecto.
- El contratista realiza consecución de mano de obra regional, así como los proveedores de materiales necesarios para la ejecución del proyecto son regionales y cumplen con la calidad y especificaciones requeridas en el presupuesto
- Interventoría realiza la verificación del cumplimiento de los requisitos normativos para mejorar la calidad del ambiente de los empleados de la rama judicial además de tratar de modernizar y actualizar las instalaciones cumpliendo con las regulaciones que ofrezcan las garantías a quienes accedan al servicio prestado
- En el desmonte de la estructura se realizan de acuerdo a la normatividad correspondiente a trabajos en alturas, teniendo sumo cuidado en la ejecución de este item para evitar contratiempos

- Se realiza acopio de materiales sobrantes de construcción para poder ser desalojados cuando se tenga un acopio significativo

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- En la ejecución del contrato se encuentran ítems no contemplados, por lo cual se debe realizar un balance acorde a las necesidades y cantidades medidas en sitio de obra que genera un adicional en el presupuesto que se deberá revisar y aprobar para ser ejecutado en el tiempo estipulado contractualmente

8. OBSERVACIONES

- En la ejecución de las actividades contractuales se realizan las mediciones reales de los espacios, teniendo que el parea de intervención de la cubierta es mayor a la estipulada en el presupuesto
- En el desmonte de cubierta se evidencia que existen 13 lámparas dañadas, las cuales han perdido su funcionalidad, las cuales se incluyen en un balance proyectado, el cual se espera justificación por parte del contratista para solicitar aprobación por parte de la entidad contratante.
- El retraso en la justificación sobre la necesidad de la capa de manto asfaltico sobre loza en concreto para impermeabilizar

9. DOCUMENTACION QUE INVOLUCRA EL CONTRATO

9.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

N°	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO OFICIO	DIRIGIDO A;
1	Sept 15 2022	INTER.R.J. LAHORMIGA-001-2022	Solicitud de Documentos Iniciales	Edgardo Manuel Jiménez – R.L Consorcio M.S. Ingeniería SAS

Anexos del Informe:

Anexo 1 : Registro Fotográfico de Avance de Obra
Anexo 2 : Correspondencia Enviada y Recibida
Anexo 3 : Bitácora de Obra

ING. MARTHA LUCIA REVELO TOBAR
Contratista Interventoria

Anexos

Anexo 1

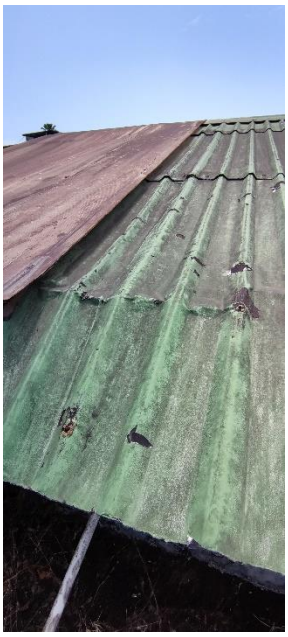
Registro Fotográfico

CAP 1. PRELIMINARES.

1.1. DESMONTE DE CUBIERTA TIPO SANDWISH – ASFALTICA.







1.2. DESMONTE DE CUBIERTA TRASLUCIDA.



1.3. RASQUETEO, CEPILLADO Y LIMPIEZA MANIAL DE SUPERFICIES VERTICALES, CON EL FIN DE RETIRAR IMPUREZAS Y CAPAS DE PINTURA EXISTENTE.









1.4. LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE REACOMODACION, COLOCACION DE SOPORTES, DOLDAURA, LIMPIEZA.





1.5. DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO.



1.6. DEMOLICION PAÑETE PISO EN MAL ESTADO, SALA DE SECRETARIA Y ESCRIBIENTE

1.7. DEMOLICION DE CIELO RASO EN PANEL YESO EN MAL ESTADO.







CAP. 2. CIELO RASOS.

2.1. CIELO RASO Y PANEL YESO





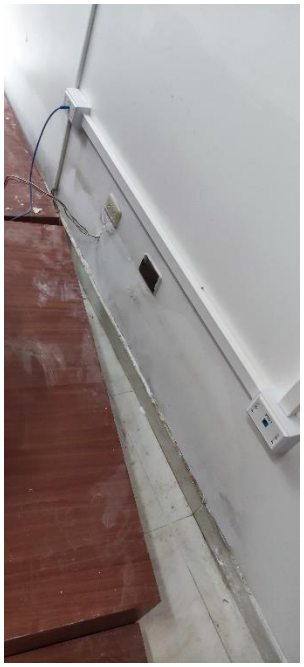


2.2. PINTURA VINILO PARA CIELO RASO ECISTENTE

2.3. CIELO RASO SUPERBOARD PARA AREA DE ACCESO

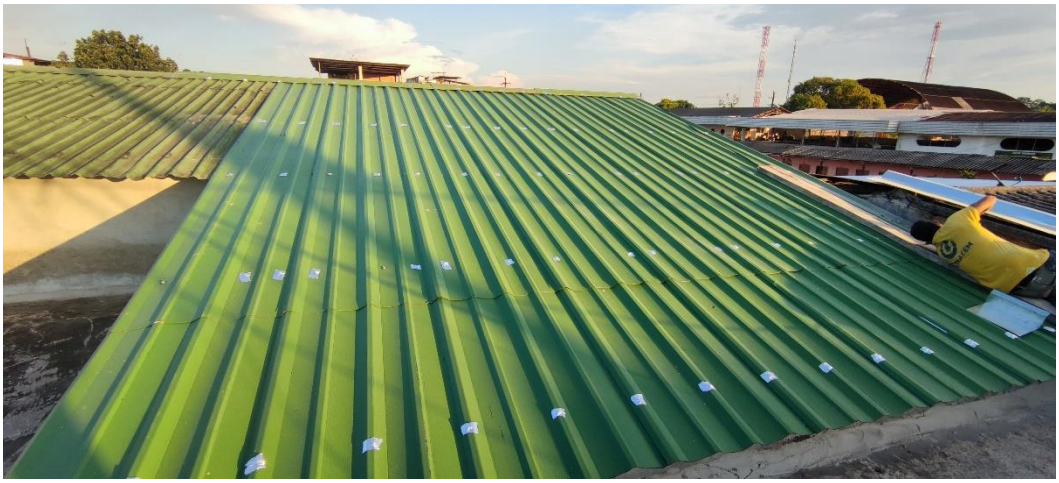
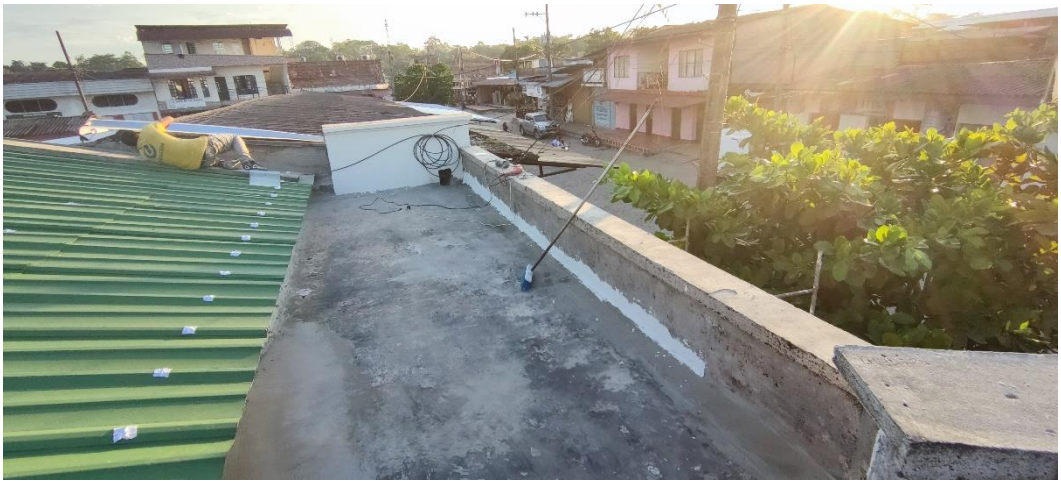
CAP. 3. ESTUCOS Y PINTURAS

3.1. ESTUCO PLASTICO

3.2. GRANIPLAS – ESGRAFIADO MUROS ECTERIORES - FACHADA	
	
3.3. PINTURA KORAZA (3 MANOS)	
3.4. RESANE CON ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES.	
	

3.5. PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	
CAP. 4. CONTROL DE HUMEDAD MURO LATERAL DERECHO	
4.1. DEMOLICION PAÑETE PAREDES AFECTADAS POR LA HUMEDAD H=2.20 M	
	
4.2. TRATAMIENTO DE HUMEDADES, INYECCION SOBRE MURO EN MAMPOSTERIA CON IMPERMEABILIZANTE TIPO BARRERA ANTIHUMEDADES CORONA O SIMILAR	
	

4.3. PAÑETE EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO
CAP. 5. CUBIERTA
5.1. CUBIERTA TEJA ASFALTICA TIPO SANDWISH


5.2. CUBIERTA POLICARBONATO (LAMINA ALVEOLAAR ESTÁNDAR COLOR GRIS DE ARKOS) SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE.

Anexo 2

Correspondencia

Martha Lucia Revelo Tobar
Especialista en Interventoría de Obras, Gerencia de Proyectos e Ingeniería de Carreteras
C.C. – 30.743.789 de Pasto
Régimen Simplificado

INTER.R.J. LAHORMIGA-001-2022

San Juan de Pasto, Septiembre 15 de 2022

Ingeniero
EDGARDO MANUEL JIMENEZ SAUMETT
R.L. M.S. INGENIERIA SAS
Contratista Obra

Referencia : CONTRATO DE OBRA No. MC018_2022 cuyo objeto es Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial DEL Municipio del Valle del Guamuez (Putumayo)"

Asunto : SOLICITUD DE DOCUMENTOS INICIALES

Cordial Saludo:
Teniendo en cuenta que el contrato de la referencia ya ha culminado su proceso de legalización, como contratista de interventoria solicito se remita los siguientes documentos de acuerdo con las obligaciones adquiridas según lo establecido en los Estudios Previos de la licitación:

- Análisis de precios unitarios que soportan la propuesta económica presentada
- Cronograma de obra proyectando fecha de inicio martes 20 de septiembre como se informó telefónicamente
- Hoja de vida de profesionales de acuerdo con equipo de trabajo propuesto en la licitación
- Relación del personal a vincular a la obra con sus respectivos aportes a seguridad social.
- Soportes de Exámenes de ingresos y entrega de elementos de protección personal de acuerdo al sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 1231 de 2016, Resolución 11 de 2017 y normatividad vigente.

Dirección: Carrera 32 A No. 1-04 Barrio Primavera
Teléfono 3128328788 – 3178874224
Email : ing.martharevelo@gmail.com

- Certificado que acrediten el trabajo seguro en alturas vigentes del personal que va a realizar trabajos específicos
- Adoptar protocolo para la prevención del contagio por Covid 19 mientras se realicen labores en la sede judicial.
- Plan de Gestión Ambiental donde especifique los sitios de disposición de residuos de construcción y demolición (RCD)

Por lo anterior, se requiere que se entregue lo solicitado en los siguientes cinco (5) días antes del inicio de actividades en el sitio de obra.

Atentamente,

ING. MARTHA LUCIA REVELO TOBAR
Contratista Interventoría

Anexo 3

Bitácora

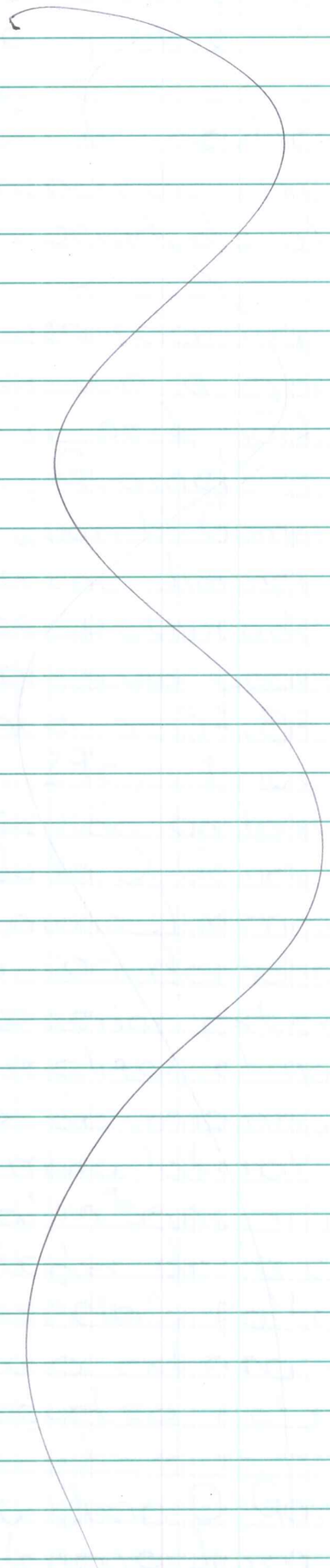
Bitacora.

Objeto de contrato de Obra.

"Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de la sede judicial del Valle del Guamez (Putumayo)".

Contrato de interventoria
No. CO1.PCCNTR.4016200

Contiato de Obra
No. CO1.PCCNTR.4016541





16-09-2022 Firma de acta de inicio de contrato de interventoria y obra. - - -

uso de andamio - - - - - - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
(Res) Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez
30-09-2022 Se continua con actividades de pañete y estuco de muro posterior externo en horas de la mañana, y resanteo en horas de la tarde, dia soleado en la mañana 28°c y lluvioso en la tarde, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio y cortilla.
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente Lorena Jimenez
01-10-2022 Se realizan actividades de desmonte de cielo raso afectado por humedad, se desmontan lamparas, resanteo y lijado de pared de zona de espera y escalera se aplica impermur "tratamiento para humedades", en el area de patio, se realiza limpieza y remocion de escombros, dia soleado y despejado 30°c, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio y cortilla - - - - - - - - - - - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez
02-10-2022 Se continuan con actividades de resanteo, aplicacion de impermur, limpieza general, estuco en el patio se presenta un 70% terminado, dia despejado y soleado 30°c, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez
03-10-2022 Se continua con estuco, revision de placa de concreto en cubierta, resanteo y limpieza de mezcla en cubierta localizada en patio, dia soleado y despejado 31°c, 1 maestro de

obra y 1 auxiliar de obra, uso de andamio - - - - - - - - - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez.

04-10-2022 Se continua con las lijada en paredes en area de recepcion y limpieza con hidrolamba en la cubierta en concreto, rasgueteo y limpieza en muros de fachada, limpieza cubierta en policarbonato, uso de andamio, dia soleado. 31°C, 1 maestro y 1 auxiliar de obra - - - - - - - - - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

05-10-2022 Se realiza actividades de limpieza de canaleo realizacion de media caña en loza de concreto, aplicacion de impermur el cual se realiza a 1 metro en general y en muros afectados en su totalidad debido a la humedad, rasgueteo y limpieza de fachada "pared lateral derecha" y resane de cielo raso en sala de audiencia, dia soleado y despejado 30°C, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio - - - - - - - - - - - -
Interventoria Juan D Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez.

06-10-2022 Se realiza actividades de resane y aplicacion de impermur, rasgueteo de muro frontal y aplicacion de granplas, dia soleado a 28°C, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio - - - - - - - - - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

07-10-2022 Se interviene oficina de despacho del señor juez, humedades y rasgueteo, lijado de paredes, revision de cielo raso y se avanza en el salon de

audiencia en resqueteo de paredes, se lija y se pinta baño de trabajadores, dia soleado y despejado 29°c, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio - - - - - - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

08-10-2022 Se instala caballetes y cambio de cubierta en la parte frontal, uso de andamio y arnes, dia soleado y despejado 30°c, 1 maestro y 1 auxiliar de obra - - - - - - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

09-10-2022 Se resqueteo y se lija, se aplica granipleo en fachada, dia soleado y despejado 30°c uso de andamio, 1 maestro y 1 auxiliar de obra - - - - - - - - -
Interventoria Juan D Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

10-10-2022 Cambio de cubierta en el area posterior sobre oficina del señor Juez, dia soleado y despejado 30°c, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio y arnes
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

11-10-2022 Se (acti) realizaron actividades de granipleo en la parte superior a meros faltantes, resane de pleca con cemento, se realiza flandre y arco, se utiliza taladro, andamio y arnes, 1 maestro y 1 auxiliar de obra - - - - - - -
Interventoria Juan D Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente Lorena Jimenez
- - - - - - - - -

12-10-2022 Instalacion de cielo raso en area de recepcion y escritorio, uso de taladro y andamio dia soleado 30°C 1 maestro y 1 auxiliar de obra - - - - -
Interventoria Juan D Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

13-10-2022 Continuacion de instalacion cielo raso en el area de escritorio, Dia soleado y despejado 28°C 1 maestro y 1 auxiliar de obra uso de andamio
Interventoria Juan D Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

14-10-2022 Lijada de paredes, instalacion de anta de cielo raso, dia soleado, despejado 31°C 1 auxiliar y 1 maestro de obra, uso andamio
Interventoria Juan David Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

15-10-2022 Estuco cielo raso, dia soleado, despejado 30°C, 1 maestro y 1 auxiliar de obra. uso de andamio - - - - - - -
Interventoria Juan D Gomez Arq Residente.
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

16-10-2022 Pintura cielo raso, lija y rasgueteo, dia soleado despejado 28°C, 1 maestro y 1 auxiliar de obra, uso de andamio - - - -
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

17-10-2022 Pintura Cielo Raso, dia Nuvioso 23°C, 1 maestro de obra uso andamio
Interventoria Juan D. Gomez Arq Residente
Contratista Lorena Jimenez Residente. Lorena Jimenez

19-10-2022 Perforacion cielo raso para instalacion de luminarios, desmonte de archivador, y se lija y rasgueteo de pared interna de archivador dia sol se estuco y se aplico imprimer; se organizo cielo raso y pintura