Bogotá D.C., 07 de marzo del 2025 CCCTC-9221-2024-00083

Señores

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

Ref.: *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

Asunto: APROBACIÓN INFORME MENSUAL TECNICO 2

Respetado,

La interventoría informa que se ha realizado la revisión y aprobación del INFORME MENSUAL 2 TECNICO del Consorcio San Miguel, la interventoría en cumplimento de sus obligaciones contractuales.

La interventoría da aprobación del informe técnico N° 2 del periodo comprendido entre el 9 de enero del 2025 al 9 de febrero 2025. Se solicita radicar en físico la comunicación en cumplimiento de sus obligaciones.

Cordialmente

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,

MEBYS DE LA OSSA L

MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL

INFORME MENSUAL 2

CONTRATO DE OBRA 9198-2024

"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

PERIODO 09 ENERO 2025 AL 8 DE FEBRERO DEL 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

BOGOTÁ D.C
2025

V1	**13-02-2025**
V2	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

TABLA DE CONTENIDO

1. A. GENERALIDADES DEL PROYECTO 22

1.1 Objeto del informe 22

1.2 Localización general del proyecto 22

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista ... 23

1.4 Contrato de obra y objeto contractual 23

1.5 Alcance del objeto: 23

2. B. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 25

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES 26

1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas 34

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra 34

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio 35

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual 35

1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe 36

1.9 PRECIOS NO PREVISTOS 39

1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar 40

1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar 40

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.....40

3. C. INFORMACIÓN TÉCNICA 40

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad. 40

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.....44

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE 45

1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ 58

1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ 68

1.14.4 INFORMACION PORVENIR JARDIN.....100

1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS 108

1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO 114

1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA 127

1.14.8 INFORMACION YANACONA.....133

1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA 136

1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR 142

1.14.11 INFORMACION ACACIAS.....150

1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA 172

1.14.13 INFORMACION TEJEDORES 177

1.14.14 INFORMACION CDC PORVENIR 186

1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.....197

1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia. 197

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado). 197

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.....197

1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.....198

1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.....198

1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.....199

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables.....199

Anexo No 13.....199

1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.....199

1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.....199

1.25 Correspondencia enviada y recibida.....200

4. 2.....CONCLUSIONES GENERALES.....204

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA*** 28

ILUSTRACIÓN 2 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA*** 29

ILUSTRACIÓN 3 ITEM - 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE 46

ILUSTRACIÓN 4 ITEM - 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 A 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 49

ILUSTRACIÓN 5 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 51

ILUSTRACIÓN 6 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M 53

ILUSTRACIÓN 7 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) 59

ILUSTRACIÓN 8 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 60

ILUSTRACIÓN 9 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 61

ILUSTRACIÓN 10 ITEM 13.4.3 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 63

ILUSTRACIÓN 11 ITEM 17.1.18 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO 64

ILUSTRACIÓN 12 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) 69

ILUSTRACIÓN 13 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 71

ILUSTRACIÓN 14 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS 72

ILUSTRACIÓN 15 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 74

ILUSTRACIÓN 16 ITEM 1.3.18 DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) 76

ILUSTRACIÓN 17 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE 77

ILUSTRACIÓN 18 ITEM 5.1.64 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 78

ILUSTRACIÓN 19 ITEM 5.1.71 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 79

ILUSTRACIÓN 20 ITEM 5.1.71.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 81

ILUSTRACIÓN 21 ITEM 7.2.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM 82

ILUSTRACIÓN 22 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 84

ILUSTRACIÓN 23 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS 85

ILUSTRACIÓN 24 ITEM 14.1.1 CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 87

ILUSTRACIÓN 25 ITEM 17.1.1 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO 88

ILUSTRACIÓN 26 ITEM 17.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) 89

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ILUSTRACIÓN 27 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 101

ILUSTRACIÓN 28 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO 102

ILUSTRACIÓN 29 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 102

ILUSTRACIÓN 30 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 103

ILUSTRACIÓN 31 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO 104

ILUSTRACIÓN 32 RETIRO MANTO 108

ILUSTRACIÓN 33 INICIO DE ACTIVIDADES 114

ILUSTRACIÓN 34 ADECUACIÓN ESTRUCTURA EXISTENTE, PARA NUEVA PENDIENTE 115

ILUSTRACIÓN 35 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 151

ILUSTRACIÓN 36 ITEM 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 A 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 152

ILUSTRACIÓN 37 ITEM 1.3.2 DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 153

ILUSTRACIÓN 38 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 154

ILUSTRACIÓN 39 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 155

ILUSTRACIÓN 40 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE 156

ILUSTRACIÓN 41 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M 157

ILUSTRACIÓN 42 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO 159

ILUSTRACIÓN 43 ITEM 7.2.17 PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO 160

ILUSTRACIÓN 44 ITEM 7.2.40 GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO 161

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ILUSTRACIÓN 45 ITEM 8.1.2 ENCHAPE 25 X 35 162
ILUSTRACIÓN 46 ITEM 13.1.2 PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) 163
ILUSTRACIÓN 47 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 164
ILUSTRACIÓN 48 ITEM 13.2.3 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 165
ILUSTRACIÓN 49 ITEM 13.2.7 PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 166
ILUSTRACIÓN 50 ITEM 14.1.3 CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (INCLUYENDO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) 167
ILUSTRACIÓN 51 INICIO DE ACTIVIDADES 178
ILUSTRACIÓN 52 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO 187
ILUSTRACIÓN 53 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 188
ILUSTRACIÓN 54 ITEM 3.2.13 RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO 189
ILUSTRACIÓN 55 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 190
ILUSTRACIÓN 56 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO 190
ILUSTRACIÓN 57 ITEM 13.1.7 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 191
ILUSTRACIÓN 58 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS 192
ILUSTRACIÓN 59 ITEM 17.1.5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 193
ILUSTRACIÓN 60 ACTA ENTREGA PARCIAL – OJO DE PERDIZ 198

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 SEDES OBJETO DE INTERVENCIÓN 22
TABLA 2 DIRECTORIO TELEFÓNICO PROFESIONALES CONTRATISTA 23
TABLA 3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 25
TABLA 4 ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS 26
TABLA 5 PRECIOS - ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS 27
TABLA 6 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA 34
TABLA 7 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO 35
TABLA 8 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN PRÓRROGA 35
TABLA 9 BALANCE DE OBRA 37
TABLA 10 PRECIOS NO PREVISTOS 39
TABLA 11 FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 41
TABLA 12 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 44
TABLA 13 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S1 – PORVENIR – BOSA 46
TABLA 14 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA 58
TABLA 15 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S3 – OJO DE PERDIZ – BOSA 68
TABLA 16 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR – BOSA 100
TABLA 17 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 150
TABLA 18 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 186
TABLA 19 INFORME DE GESTIÓN DE RECURSOS 199
TABLA 20 COMUNICACIONES ENVIADAS 200
TABLA 21 COMUNICACIONES RECIBIDAS 202

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO - CUADROS REGISTRO FOTOGRAFICO

CUADRO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 48
CUADRO 2 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 50
CUADRO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 52
CUADRO 4 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 54
CUADRO 5 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 59
CUADRO 6 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 60
CUADRO 7 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 62
CUADRO 8 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 63
CUADRO 9 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 64
CUADRO 10 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 70
CUADRO 11 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 71
CUADRO 12 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 73
CUADRO 13 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 74
CUADRO 14 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 76
CUADRO 15 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 77
CUADRO 16 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 78
CUADRO 17 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 80
CUADRO 18 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 81
CUADRO 19 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 83
CUADRO 20 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 84
CUADRO 21 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 86
CUADRO 22 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 87
CUADRO 23 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 89
CUADRO 24 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 90
CUADRO 25 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 101
CUADRO 26 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 102
CUADRO 27 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 103
CUADRO 28 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 103

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 29 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 104
CUADRO 30 REGISTRO FOTOGRAFICO RINCON DE LAS ARDILLAS 109
CUADRO 31 REGISTRO FOTOGRAFICO RINCON DE LAS ARDILLAS 115
CUADRO 32 REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRELLAS DEL MAÑANA 127
CUADRO 33 REGISTRO FOTOGRAFICO YANACONA 133
CUADRO 34 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR 139
CUADRO 35 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO BELLA FLOR 145
CUADRO 36 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 151
CUADRO 37 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 152
CUADRO 38 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 153
CUADRO 39 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 154
CUADRO 40 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 155
CUADRO 41 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 156
CUADRO 42 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 158
CUADRO 43 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 159
CUADRO 44 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 160
CUADRO 45 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 161
CUADRO 46 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 162
CUADRO 47 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 163
CUADRO 48 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 164
CUADRO 49 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 165
CUADRO 50 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 167
CUADRO 51 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 168
CUADRO 52 REGISTRO FOTOGRAFICO CARLOS GAVIRIA 172
CUADRO 53 REGISTRO FOTOGRAFICO TEJEDORES 178
CUADRO 54 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 187
CUADRO 55 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 188
CUADRO 56 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 189
CUADRO 57 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 190
CUADRO 58 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 191

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 59 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 192
CUADRO 60 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 193
CUADRO 61 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 194

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE FOTOS

FOTO 1 CERRAMIENTO ZONA VERDE ACCESO 48
FOTO 2 CERRAMIENTO 3 PISO BAÑOS 48
FOTO 3 CERRAMIENTO PASILLO EXTERIOR 2 PISO 48
FOTO 4 CERRAMIENTO PASILLO EXTERIOR 2 PISO 48
FOTO 5 CERRAMIENTO TERRAZA 2 PISO 49
FOTO 6 CERRAMIENTO TERRAZA 2 PISO 49
FOTO 7 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 50
FOTO 8 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 50
FOTO 9 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 51
FOTO 10 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 51
FOTO 11 RETIRO MANO PASILLO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 12 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 13 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 14 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 15 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 53
FOTO 16 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 53
FOTO 17 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 54
FOTO 18 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 54
FOTO 19 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 55
FOTO 20 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 55
FOTO 21 LOCALIZACIÓN INTERVENCIONES TORITO FELIZ 59
FOTO 22 LOCALIZACIÓN INTERVENCIONES TORITO FELIZ 59
FOTO 23 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 24 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 25 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 26 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 27 POLICARBONATO EXISTENTE 62
FOTO 28 POLICARBONATO EXISTENTE 62
FOTO 29 DESMONTE POLICARBONATO 62

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 30 DESMONTE POLICARBONATO 62
FOTO 31 DESMONTE POLICARBONATO 62
FOTO 32 DESMONTE POLICARBONATO 62
FOTO 33 PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA POLICARBONATO 63
FOTO 34 PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA POLICARBONATO 63
FOTO 35 INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA POLICARBONATO 64
FOTO 36 INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA POLICARBONATO 64
FOTO 37 CONSTRUCCIÓN ALEDAÑA JI TORITO FELIZ 67
FOTO 38 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 39 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 40 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 41 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 42 CERRAMIENTO ZONA VERDE AUTORIZADO 71
FOTO 43 CERRAMIENTO PUNTO ACOPIO 71
FOTO 44 CERRRAMIENTO ACCESO 2 PISO 72
FOTO 45 CERRAMIENTO COCINA - COMEDOR 72
FOTO 46 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 47 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 48 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 49 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 50 DESMONTE CIELO RASO COCINA 74
FOTO 51 DESMONTE CIELO RASO COCINA 74
FOTO 52 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 53 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 54 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 55 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 56 DESMONTE SALIDAS ELÉCTRICAS BAÑO INFANTIL 76
FOTO 57 DESMONTE SALIDAS ELÉCTRICAS BAÑO INFANTIL 76
FOTO 58 RESANES EN MUROS COCINA 77
FOTO 59 RESANES EN MUROS COCINA 77

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 60 INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIAS 78
FOTO 61 INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIAS 78
FOTO 62 INSTALACIÓN LUMINARIAS BAÑO INFANTIL 80
FOTO 63 INSTALACIÓN LUMINARIAS BAÑO INFANTIL 80
FOTO 64 INSTALACIÓN LUMINARIAS SALA PROFESORES 80
FOTO 65 INSTALACIÓN LUMINARIAS SALA PROFESORES 80
FOTO 66 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 81
FOTO 67 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 81
FOTO 68 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 82
FOTO 69 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 82
FOTO 70 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 71 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 72 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 73 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 74 PINTURA VINILO SALA PROFESORES 84
FOTO 75 PINTURA VINILO COMEDOR 84
FOTO 76 PINTURA VINILO COMEDOR 85
FOTO 77 PINTURA VINILO COMEDOR 85
FOTO 78 PINTURA EPOXICA COCINA 86
FOTO 79 PINTURA EPOXICA COCINA 86
FOTO 80 PINTURA EPOXICA COCINA 86
FOTO 81 PINTURA EPOXICA BAÑO INFANTIL 86
FOTO 82 CIELO RASO PVC COCINA 87
FOTO 83 CIELO RASO PVC COCINA 87
FOTO 84 CIELO RASO PVC COCINA 88
FOTO 85 CIELO RASO PVC BAÑO INFANTIL 88
FOTO 86 INSTALACIÓN FLANCHES 89
FOTO 87 INSTALACIÓN FLANCHES 89
FOTO 88 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90
FOTO 89 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 90 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90
FOTO 91 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90
FOTO 92 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 91
FOTO 93 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 91
FOTO 94 CERRAMIENTO LONA VERDE 101
FOTO 95 CERRAMIENTO LONA VERDE 101
FOTO 96 RETIRO DE MEMBRANA 102
FOTO 97 RETIRO DE MEMBRANA 102
FOTO 98 RETIRO DE MANTO 103
FOTO 99 RETIRO DE MANTO 103
FOTO 100 ALISTADO DE PISO COMEDOR 103
FOTO 101 ALISTADO DE PISO COMEDOR 103
FOTO 102 MEDIA CAÑA COMEDOR 104
FOTO 103 MEDIA CAÑA COMEDOR 104
FOTO 104 RETIRO DE MATERAS 109
FOTO 105 RETIRO DE MATERAS 109
FOTO 106 RETIRO DE MANTO 109
FOTO 107 RETIRO DE MANTO 109
FOTO 108 DEMOLICIÓN ALISTADO EXISTENTE 110
FOTO 109 DEMOLICIÓN ALISTADO EXISTENTE 110
FOTO 110 ALISTADO EN MORTERO 110
FOTO 111 ALISTADO EN MORTERO 110
FOTO 112 ALISTADO EN MORTERO 111
FOTO 113 CERRAMIENTO 115
FOTO 114 CERRAMIENTO 115
FOTO 115 CERRAMIENTO 115
FOTO 116 DESMONTE LUMINARIA 115
FOTO 117 DESMONTE CIELORRASO 116
FOTO 118 DESMONTE CIELORRASO 116
FOTO 119 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 116

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 120 *MANTENIMIENTO DE CUBIERTA* 116
FOTO 121 *MANTENIMIENTO DE CUBIERTA* 116
FOTO 122 *MANTENIMIENTO DE CUBIERTA* 116
FOTO 123 *MANTENIMIENTO DE CUBIERTA* 117
FOTO 124 *MANTENIMIENTO DE CUBIERTA* 117
FOTO 125 *MANTENIMIENTO DE TORNILLOS CUBIERTA* 117
FOTO 126 *MANTENIMIENTO DE TORNILLOS CUBIERTA* 117
FOTO 127 *MANTENIMIENTO DE CUBIERTA* 117
FOTO 128 *ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO* 117
FOTO 129 *ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO* 118
FOTO 130 *ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO* 118
FOTO 131 *ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO* 118
FOTO 132 *INSTALACIÓN DE SUPER BOARD* 118
FOTO 133 *INSTALACIÓN DE SUPER BOARD* 118
FOTO 134 *INSTALACIÓN DE SUPER BOARD* 118
FOTO 135 *INSTALACIÓN DE SUPER BOARD* 119
FOTO 136 *MASILLA DE SUPER BOARD* 119
FOTO 137 *MASILLA DE SUPER BOARD* 119
FOTO 138 *MASILLA DE SUPER BOARD* 119
FOTO 139 *DISEÑO ADECUACIÓN ESTRUCTURA DE CUBIERTA* 120
FOTO 140 *DEMOLICIÓN* 120
FOTO 141 *REFUERZO VIGA DE REMATE* 120
FOTO 142 *AMARRE DE VIGA Y COLUMNETA* 120
FOTO 143 *FUNDIDA VIGA* 121
FOTO 144 *FORMALETA FUNDIR VIGA* 121
FOTO 145 *VIGA DE CUCHILLA LATERAL* 121
FOTO 146 *VIGA DE CUCHILLA LATERAL* 121
FOTO 147 *VIGA DE CUCHILLA LATERAL* 122
FOTO 148 *MAMPOSTERÍA DE CUCHILLA LATERAL* 122
FOTO 149 *ESTRUCTURA FUNDIR COLUMNETAS Y VIGA* 122

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 150 ESTRUCTURA FUNDIR COLUMNETAS Y VIGA 122
FOTO 151 SOLDADURA EN CERCHA EXISTENTE 123
FOTO 152 SOLDADURA EN CERCHA EXISTENTE 123
FOTO 153 SOLDADURA EN CERCHA EXISTENTE 123
FOTO 154 DESMONTE DE REJA 123
FOTO 155 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE 124
FOTO 156 EJECUCIÓN DE MAMPOSTERÍA 124
FOTO 157 ESTRUCTURA FUNDIR VIGA 124
FOTO 158 ESTRUCTURA DESENCOFRADA 124
FOTO 159 RESANE EN MUROS 124
FOTO 160 RESANE EN MUROS 124
FOTO 161 SOLDADURA DE ESTRUCTURA 124
FOTO 162 SOLDADURA DE ESTRUCTURA 124
FOTO 163 ZONA INTERVENCIÓN 133
FOTO 164 ZONA INTERVENCIÓN 133
FOTO 165 ZONA INTERVENCIÓN 133
FOTO 166 CERRAMIENTO 133
FOTO 167 CERRAMIENTO 134
FOTO 168 PINTURA DE ESTRUCTURA 134
FOTO 169 CAMBIO DE ENCHAPE MANCHADO 139
FOTO 170 CAMBIAR MESONES Y LAVAMANOS DAÑADOS, ADEMÁS DE SUSTITUIR LA GRIFERÍA POR GRIFERÍA DE PEDAL 139
FOTO 171 PINTURA GENERAL DE LOS MUROS INTERIORES, INCLUYENDO ZÓCALO EN PINTURA LAVABLE DE 1.50 M DE ALTURA 145
FOTO 172 RESANE ESTUCO Y PINTURA DE LOS MUROS EXTERIORES Y LAVADO DE LADRILLO 145
FOTO 173 MANEJO EN FACHADA DE PROBLEMA CON LAS PALOMAS, CUBRIENDO CON ALGÚN TIPO DE MATERIAL LOS ESPACIOS ENTRE PLACAS Y VACÍOS DE LA FACHADA. 145
FOTO 174 .INSTALACIÓN DE VENTANA CONTRA PLACA EN RECEPCIÓN 146
FOTO 175 CONSTRUCCIÓN DE MURO SECO PARA ALACENA EN ÁREA DE COMEDOR INCLUYE PUERTA. 146
FOTO 176 .CONSTRUCCIÓN TOLDO PLEGABLE EN CUBIERTA. 146

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 177 CERRAMIENTO LONA VERDE 151
FOTO 178 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO 152
FOTO 179 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO 152
FOTO 180 DEMOLICIÓN VANO PUERTA 153
FOTO 181 DEMOLICIÓN VANO PUERTA 153
FOTO 182 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE 154
FOTO 183 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE 154
FOTO 184 RETIRO DE MANTO 155
FOTO 185 RETIRO DE MANTO 155
FOTO 186 RESANES EN MUROS 156
FOTO 187 RESANES EN MUROS 156
FOTO 188 ALISTADO PISOS JARDINERAS 158
FOTO 189 ALISTADO PISOS JARDINERAS 158
FOTO 190 ALISTADO PISOS GIMNASIO 158
FOTO 191 ALISTADO PISOS GIMNASIO 158
FOTO 192 MEDIA CAÑA MORTERO JARDINERAS 159
FOTO 193 MEDIA CAÑA MORTERO JARDINERAS 159
FOTO 194 PISO DURO PISO GIMNASIO 160
FOTO 195 PISO DURO PISO GIMNASIO 160
FOTO 196 GUARDA ESCOBAS DURO PISO GIMNASIO 161
FOTO 197 GUARDA ESCOBAS DURO PISO GIMNASIO 161
FOTO 198 ENCHAPE MUROS ALACENAS 162
FOTO 199 ENCHAPE MUROS COCINA 162
FOTO 200 PAÑETE MUROS ALACENAS 163
FOTO 201 PAÑETE MUROS ALACENAS 163
FOTO 202 VINILO MUROS PISO 3 164
FOTO 203 VINILO MUROS PISO 3 164
FOTO 204 PINTURA KORASA FACHADA 165
FOTO 205 PINTURA KORASA FACHADA 165
FOTO 206 PINTURA KORASA FACHADA 166

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 207 PINTURA KORASA FACHADA 166
FOTO 208 PINTURA ESMALTE MUROS H:1.50 167
FOTO 209 PINTURA ESMALTE MUROS H:1.50 167
FOTO 210 CIELO RASO YESO 168
FOTO 211 CIELO RASO YESO 168
FOTO 212 PICADO MEMBRANA CAUCHO 187
FOTO 213 PICADO MEMBRANA CAUCHO 187
FOTO 214 RETIRO MANTO 188
FOTO 215 RETIRO MANTO 188
FOTO 216 RESANES DE FISURAS TECHOS 189
FOTO 217 RESANES DE FISURAS TECHOS 189
FOTO 218 ALISTADO DE PISOS 190
FOTO 219 ALISTADO DE PISOS 190
FOTO 220 MEDIA CAÑA MORTERO 191
FOTO 221 MEDIA CAÑA MORTERO 191
FOTO 222 ESTUCO MUROS 192
FOTO 223 ESTUCO MUROS 192
FOTO 224 PINTURA EPOXICA 193
FOTO 225 PINTURA EPOXICA 193
FOTO 226 INSTALACIÓN DE MANTO 194
FOTO 227 INSTALACIÓN DE MANTO 194

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No 1. Garantías
Anexo No 2. Cronograma por Sede
Anexo No 3. Correspondencia enviada y recibida
Anexo No 4. Acta de inicio
Anexo No 5. Modificatorios
Anexo No 6. Balance general
Anexo No 7. Presupuesto por sede
Anexo No 8. Conceptos especialistas
Anexo No 9. Informes Diagnósticos
Anexo No 10. Actas y Comités
Anexo No 11. Actas de Vecindad
Anexo No 12. Bitácora de Obra
Anexo No13. Certificados de Calidad

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

a. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 Objeto del informe

Presentar el avance de los aspectos técnicos, contractuales y evidenciar la gestión del Consorcio San Miguel en materia de ejecución física generada durante el periodo comprendido entre el 9 de enero 2025 al 8 de febrero del 2025.

1.2 Localización general del proyecto

Las actividades se realizarán a los centros de sabiduría y jardines infantiles en los cuales la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) presta sus servicios sociales en la ciudad de Bogotá.

Tabla 1 Sedes objeto de intervención

GRUPO 4				
SEDE	**LOCALIDAD**	**CENTRO**	**SEDE**	**DIRECCIÓN**
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL	TORITO FELIZ	KR 91C 51 52 SUR
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
SEDE 4		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	KR 100 52 24 SUR
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDÍN INFANTIL	RINCÓN DE LAS ARDILLAS	CL 53 SUR 13C 56
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL	TUNJUELITO	CL 58A SUR 12A 25
SEDE 7	CIUDAD BOLÍVAR	JARDÍN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	KR 19 78D 05 SUR IN 1
SEDE 8		CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	TV 17B 77A 74 SUR
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	TV 60 73C 07 SUR
SEDE 10		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	KR 27A BIS 73 14 SUR
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	ACACIAS	DG 63 SUR 19C 06
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	CL 69 SUR 18B 36
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	TV 35 69M 85 S

Fuente: Elaboración propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

Tabla 2 Directorio telefónico profesionales contratista

CARGO	NOMBRE	TELÉFONO
Director de obra	Claudia Moncada Fonseca	310 297 8930
Residente de obra 1	Johanna del Pilar Ñustes Velásquez	310 764 2694
Residente de obra 2	Andrea Carolina Prada Moreno	320 424 3691
Especialista estructural	José Alexander Romero Cetina	314 225 9902
Especialista redes húmedas	Christian Daniel Matallana León	318 385 2693
Especialista redes secas	Fabián Steven Moreno Bermúdez	317 694 7404
Profesional SGSST	Luisa Fernanda Herazo Castellanos	311 637 1969
Profesional ambiental	Rubén Darío Girón Castillo	320 305 0647
Especialista en control, programación y presupuestos	Yury Tatiana Perdomo Paladinez	316 482 8012

Fuente: Elaboración propia

1.4 Contrato de obra y objeto contractual

Contrato de obra 9198 de 2024 suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y el Consorcio San Miguel cuyo objeto contractual es "*REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*"

1.5 Alcance del objeto:

De acuerdo con los establecido en el contrato de obra 9198 de 2024 entre el Consorcio San Miguel y la SDIS, el alcance del objeto del contrato es el siguiente:

"*La Secretaría Distrital de Integración Social requiere realizar las obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración*

Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así mismo, atender emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Bajo dicho contexto, es pertinente precisar lo correspondiente a las obras objeto de ejecución:

a. Mantenimiento Preventivo. Tiene que ver con los procesos de conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física. Incluye reparaciones menores como, por ejemplo: instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes o recubrimientos, pinturas, vidrios, lámparas y focos, áreas verdes, canchas, áreas exteriores.

b. Mantenimiento Correctivo. Hace referencia a las reparaciones ocasionadas por fallas o desgaste de los materiales o en los sistemas constructivos; requiere de inversiones y de mano de obra especializada. Los mantenimientos correctivos pueden abarcar algo puntual o general, ejemplo: un cambio de cubiertas, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, etc.; por tratarse de acciones más complejas.

c. Mantenimiento recurrente. Hace referencia a todos los procesos o trabajos rutinarios de limpieza y aseo que deben ser revisados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares; hace énfasis en la limpieza de pisos, muros perimetrales, paredes internas y laboratorios, baños, ventanas, asientos, áreas comunes, entre otros.

d. Optimización. Corresponde a las acciones que deben realizarse en las edificaciones con el fin de garantizar o extender la vida útil de los mismos; a través de la optimización se mejoran aspectos importantes de una edificación tales como: Funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene, entre otros.

e. Obras de Emergencias. Intervenciones de manera inmediata de las edificaciones que presentan una necesidad por fallas, alteraciones o problemas, generados por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles que afectan la prestación del servicio o el adecuado funcionamiento
de la unidad operativa.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

De acuerdo con lo anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en los siguientes tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

Alcance

- *Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.*
- *Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)*

Mantenimiento en términos de obras civiles de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención."

b. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

El contrato de obra 9198 de 2024 fue suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social y el Consorcio San Miguel el 19 de noviembre 2024, posteriormente se firmó el acta de inicio de obra el 9 de diciembre 2024; la cual se presenta en el anexo 4. A continuación, se relaciona la información contractual.

Tabla 3 Información contractual

CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL, identificado con NIT. 901.889.243-7 Representante Legal TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.905.718, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA
OBJETO	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
PLAZO INICIAL	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO 1	**21 Febrero 2025**
VALOR	DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato

Fuente: Contrato de obra 9198 de 2024

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Dentro del proceso de licitación se tenía estimado un plazo de 2.5 meses para la ejecución, sin embargo, de acuerdo al que el acta de inicio se firma el 9 de diciembre, quedan 21 días para la finalización del plazo contractual, por lo que se solicita una prórroga del plazo hasta el 21 de febrero del 2025, mediante el comunicación CSM-002-2024 la cual quedo aprobada, generando una nueva fecha de terminación al 21 de febrero del 2025.
Sin embargo, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas en las sedes y la necesidad e inclusión de 2 precios no previstos se genera una segunda solicitud de modificación contractual, adicionando los siguientes ítems y prorrogando el plazo del contrato al 31 de marzo del 2025.

Esta modificación se requiere mediante oficio CSM No. 044 Año 2025 cuyo objeto es: "SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL, INCLUSION DE PRECIOS NO PREVISTOS, ADICION PRORROGA DEL CONTRATO 9198-2024".

Dentro del desarrollo propio del contrato se presentan situaciones que generan las siguientes solicitudes:

1. INCLUSION DE PRECIOS NO PREVISTOS.

Dentro del desarrollo de los diagnósticos se genera la necesidad de incluir dos actividades que no se encuentran dentro de la lista de precios de ofertada, las cuales son:

Tabla 4 Ítems Actividades No Previstas

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

NP1	*DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS*	*UN*
NP002	*MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.*	*M2*

Lo anterior, enmarcado en el contrato de acuerdo al parágrafo 3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS, se realiza la presentación de los análisis de precios para dichas actividades.

38. Realizar los análisis de precios unitarios de las actividades o ítems no previstos para la ejecución de la obra, una vez identificados de acuerdo con el procedimiento, lineamiento o instructivo vigente de la SDIS, junto con las especificaciones técnicas respectivas y sustentación técnica de rendimientos. En caso de requerirse la aprobación de ítems no previstos (NP), deberán radicarse ante la SDIS dentro de los tiempos previstos en el anexo técnico, previo a la fecha de ejecución de los ítems, y aprobación por parte de la interventoría, y solicitar y surtir el proceso de modificación contractual para incluir el ítem o los ítems no previstos en el contrato.

Luego de varias mesas de trabajo con la Interventoría se llega un acuerdo para los precios de las actividades antes mencionadas que corresponden a:

Tabla 5 Precios - Ítems Actividades No Previstas

NP1	*DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS*	*UN*	*$ 382.772,00*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

NP002	*MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.*	*M2*	*$ 246.667,00*

Estos valores se establecen de acuerdo al formato entregado por la entidad alimentado con las diferentes cotizaciones. Es importante mencionar que no se requieren dineros adicionales para estas actividades, toda vez que el proyecto en el área de jardines esta balanceado y en el área de Casas de la Sabiduría tiene un remanente de dineros para invertir.



Ilustración 1 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA***

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

ANEXO 1 DOCUMENTO DE VALIDACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

Versión: 3 | Fecha: Memo I20 | Pagina: 1 de 3

CRITERIOS		COTIZACIONES										PRECIO REFERENCIA
#	ELEMENTO	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 1	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 2	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 3	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 4	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 5	PROMEDIO
												#¡DIV/0!
NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 803.432	CONSTRUSEL	$ 380.800	GEINCOR SAS	$ 364.065	SEINTEC	$ 238.000	LONGOYES	$ 430.395	EXSOLVEN	$ 382.772
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE	$ 248.334	MONTAJES ARQUITECTONICOS	$ 285.000	INDUMETALICAS VM SAS	$ 245.000	AREAS ARQUITECTONICAS	$ 230.000	DKORBUNDS	$ 255.000	INNOVAR	$ 246.667

Ilustración 2 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA***

Es importante aclarar que se requiere la inclusión de las dos actividades en el alcance contractual para poderlas ejecutar. ANEXO 1

2. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.

En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas.

Una vez realizado el diagnóstico inicial se presentan los diferentes presupuestos de las sedes a intervenir, obteniendo una aprobación con observaciones. Es importante

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

mencionar que la mayoría de los coordinadores de las sedes no se encontraban en el momento del diagnóstico inicial y que se debió ajustar nuevamente el alcance cuando ellos participaron en la reunión ya sea por necesidades diferentes o logística de funcionamiento que solo ellos conocen.

Lo anterior en el marco de las siguientes consideraciones:

A. TÉCNICAS

Como es de conocimiento para la interventoría y la entidad, este CONSORCIO siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones contractuales, desde incluso antes de la firma del contrato, y en desarrollo del mismo se ha evidenciado, entre otros los siguientes aspectos que influyen el en plazo contractual:

- *Los diagnósticos surtieron un proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, sin embargo, las condiciones encontradas tanto de las edificaciones como de funcionamiento y manejo de las diferentes sedes, ha requerido el ajuste constante del alcance y el ajuste de las actividades y horarios a los requerimientos de las sedes, perjudicando de manera importante la planeación y logística para el desarrollo de los trabajos,*

- *Dentro de las condiciones inherentes al funcionamiento de las diferentes instituciones, la entidad debe seguir prestando los servicios misionales, de tal manera, los espacios deben de irse interviniendo de manera progresiva, programando las intervenciones de cada sede o aislando espacios de las mismas, sin que se afecte el funcionamiento de la sede priorizada. Es el caso, por ejemplo, de los centros de atención al adulto mayor, obras que tienen la mayor asignación presupuestal, sin embargo, es necesario atender de manera secuencial así: "en una primera etapa se intervendrán "Tejedores de sueños", "Acacias "y "Carlos Gaviria".*

  Posterior a la entrega de estos se iniciarán trabajos en "Sierra Morena" y "Bella flor".

  Esta condición se tuvo en cuenta en la primera prorroga, sin embargo, se han

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

generado otras situaciones como son los accesos restringidos por horario en Carlos Gaviria y torito Feliz y la necesidad de aprobaciones por parte de Cafam para las diferentes actividades en Campo Verde y Ojos de Perdiz, que han generado pérdida de tiempo , obligando a solicitar la ampliación de los plazos generales del contrato".

- *Finalmente, teniendo en cuenta que se establece que el termino de ejecución del contrato, determinado en la minuta refiere a "será hasta agotar los recursos …", es importante mencionar que el día 27 de enero del 2025 se determina utilizar los recursos sobrantes dedicados a la sedes de Casas de Sabiduría en el centro día Porvenir ubicado en la unidad operativa del centro de desarrollo comunitario del mismo nombre.*

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el plazo del contrato hasta el 31 ***de marzo del 2025****, con el fin de dar cumplimiento al objeto y alcance contractual. En virtud del principio de lealtad y/o buena fe, se indica que la presente solicitud se realiza de acuerdo a las condiciones encontradas y solicitudes a la fecha, lo cual no es impedimento de solicitar una prórroga o adición al contrato posteriormente si hay lugar a ello, dada la naturaleza del contrato, y los hallazgos en cada frente de trabajo, así como la articulación con las sedes operativas para la liberación de espacios.*

B. JUSTIFICACIÓN LEGAL

Con fundamento en la ley, es posible prorrogar los contratos estatales si la Entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines de la contratación y si las partes consideran conveniente, necesario y no resulta contrario a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley.

De conformidad con el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, el objeto de los contratos que celebran las entidades públicas persigue la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

del contrato es la satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración.

De acuerdo con esta orientación, los contratos estatales tienen como fin el interés público, lo que determina que con el contrato se pretende la realización de un fin de interés general, pues es un medio que utiliza la administración pública para la consecución de los objetivos estatales, el desarrollo de sus funciones y la misión que le ha sido confiada.

Así mismo, el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, permite utilizar todas las modalidades de contratación que se encuentran previstas en la ley y que requiera la administración y la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias para conseguir la satisfacción de los fines estatales.

"ART. 13 Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2° del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la ley (…)"

El Estatuto de contratación en su artículo 40 señala cual debe ser el contenido de los contratos estatales, respecto de lo que manifiesta:

"(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (…)".

Adicionalmente, dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia."

Así mismo, las partes pueden acordar dentro del trámite de ejecución del contrato las condiciones necesarias para dar alcance a las disposiciones bajo las cuales se pactaron los compromisos que dieron origen al contrato, o para modificar las condiciones inicialmente establecidas, como es el plazo del contrato, siendo permitido por la ley, realizar las modificaciones a que haya lugar.

*En consecuencia, la prórroga No 02 se solicita con el propósito de garantizar la ejecución de las obras en el marco de "**REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO**" y así mismo para la ejecución de las metas de la entidad y garantizar el logro de los objetivos trazados y visualizados respecto de los proyectos que encabeza de la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL. Por lo cual, el presente trámite se deberá regir por lo dispuesto en el Estatuto General de contratación esto es la ley 80 de 1993 y su decreto reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015.*

De acuerdo con lo anterior, es necesario tener en cuenta que el legislador impone a las entidades públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquella necesaria para la correcta ejecución de su objeto misional, la cual debe ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.

C. IMPUTABILIDAD

*La presente solicitud de prórroga **NO ES IMPUTABLE** al CONTRATISTA DE OBRA. Sino obedecen a circunstancias de ejecución propias de la naturaleza del contrato, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. Si este diagnóstico fue acotado dentro del proceso contractual determinado unos días para su cumplimiento, en el momento de realizar las actividades de diagnóstico se han encontrado circunstancias que requiere de un mayor análisis para la terminación de los diagnósticos de las 13 UNIDADES OPERATIVAS, al igual que las intervenciones por la simultaneada sin que se afecte la prestación de los servicios misionales de la SDIS.

Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de modificación contractual incluyendo los dos precios no previstos, los cuales no afectan el valor total de la intervención y prorrogando el contrato hasta el 31 de marzo de 2025.

A la fecha del presente informe esta en estudio y aprobación la modificación contractual, habiendo pasado los filtros de interventoría y supervisión y estando a la espera del concepto jurídico.

1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas

Como respaldo del contrato se emiten las siguientes garantías con Seguros del Estado.
Ver anexo 1

- Póliza de Cumplimiento: No 11-44-101240616

- Póliza RCE No. 11-40-101070787

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra

Tabla 6 Información garantías por suscripción contrato de obra

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje asegurado	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/11/2024	30/06/2025	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	19/11/2024	31/12/2027	10% del valor del contrato	$235,431,450.00

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio

Tabla 7 Información garantías por suscripción acta de inicio

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje asegurado	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/12/2024	20/07/2025	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2025	20/01/2030	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	09/12/2024	20/01/2028	10% del valor del contrato	$235,431,450.00

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual.

Tabla 8 Información garantías por suscripción prórroga

Amparo	*Vigencia Inicial*	*Vigencia Final*	*Porcentaje asegurado*	*Valor asegurado*
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*9/12/2024*	*21/08/2025*	*20% del valor del contrato*	*$470,862,900.00*
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	*20/01/2025*	*20/01/2030*	*20% del valor del contrato*	*$470,862,900.00*

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe

Teniendo en cuenta los oficio radicados con anterioridad y habiendo resuelto los inconvenientes presentados en la primera etapa, se balancean los diferentes frentes, proyectando la inversión del 1005 de los recursos.

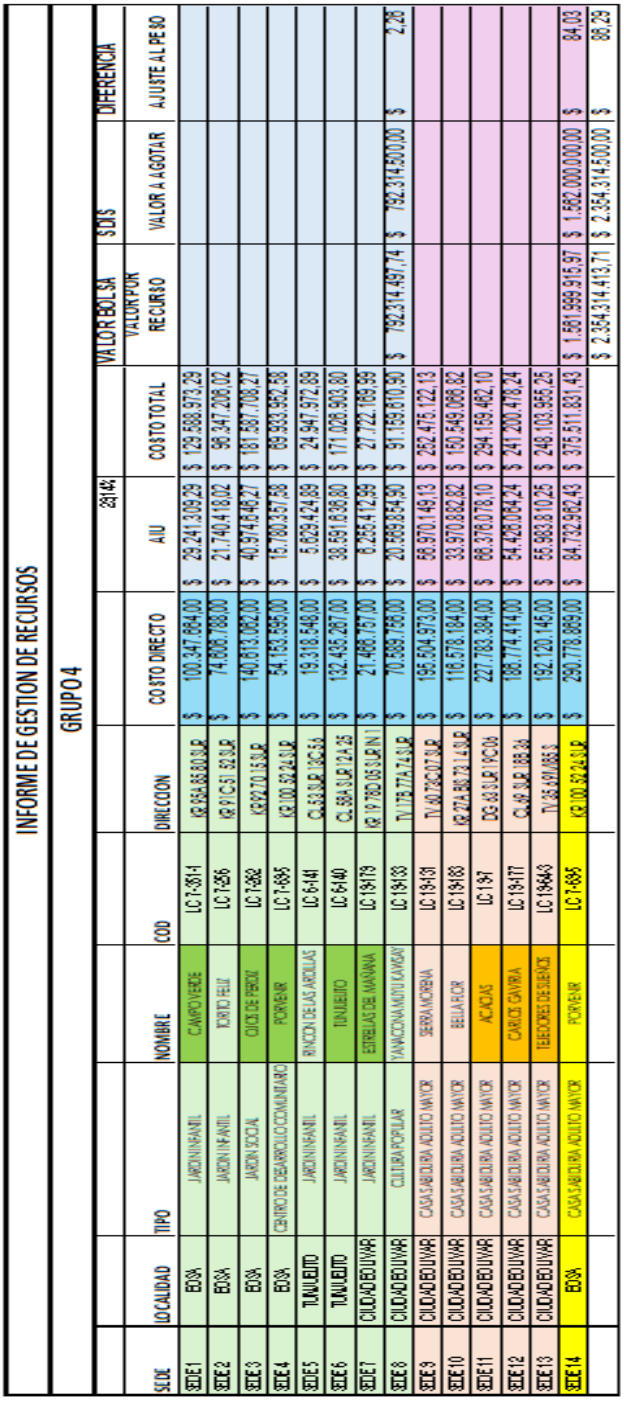
Para esto se incluye una intervención adicional en el CDC Porvenir, teniendo en cuenta que los recursos sobrantes pertenecen a la asignación por estampillas a adulto mayor.

Teniendo en cuenta que la mayor parte de las actividades y programas desarrollados en el CDC Porvenir van enfocados al adulto mayor y teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad de la edificación, se determina la viabilidad de el uso del sobrante de recursos en esa sede.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Tabla 9 Balance de obra

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



INFORME DE GESTION DE RECURSOS

GRUPO 4

SEDE	LOCALIDAD	TIPO	NOMBRE	COD	DIRECCION	COSTO DIRECTO	28(4)% AIU	COSTO TOTAL	VALOR BOLSA VALOR POR RECURSO	SDIS VALOR A AGOTAR	DIFERENCIA AJUSTE AL PESO
SEDE1	EDSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	LC 1-3514	KR 93A 83 80 SUR	$ 100.347.684,00	$ 29.241.309,29	$ 129.588.973,29			
SEDE2	EDSA	JARDIN INFANTIL	ICKITO FELIZ	LC 1-286	KR 91C 51 53 SUR	$ 74.606.788,00	$ 21.740.418,02	$ 96.347.206,02			
SEDE3	EDSA	JARDIN SOCIAL	CHICOS DE PAREDES	LC 1-682	KR 92 70 15 SUR	$ 140.813.082,00	$ 40.974.845,27	$ 181.787.708,27			
SEDE4	EDSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	LC 1-695	KR 100 83 24 SUR	$ 54.163.695,00	$ 15.780.357,58	$ 69.933.952,58			
SEDE5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	LC 6-141	CL 63 SUR 19C 56 A	$ 19.318.548,00	$ 5.629.424,89	$ 24.947.972,89			
SEDE6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	LC 6-140	CL 68A SUR 12 A 25	$ 132.435.287,00	$ 38.591.816,80	$ 171.026.903,80			
SEDE7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	LC 1-3479	KR 19 78D 05 SUR BIS N 1	$ 21.466.797,00	$ 6.255.412,99	$ 27.722.189,99			
SEDE8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUNDI KAWSAY	LC 1-3433	TV 17B 77A 74 SUR	$ 70.689.788,00	$ 20.589.854,90	$ 91.159.610,90	$ 792.314.497,74	$ 792.314.500,00	$ 2,26
SEDE9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	LC 1-3431	TV 40 72B CUT SUR	$ 195.804.973,00	$ 56.970.149,13	$ 252.475.122,13			
SEDE10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	LC 1-3433	KR 72A 86 72 A 43 SUR	$ 116.578.184,00	$ 33.970.382,82	$ 150.549.066,82			
SEDE11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS	LC 1-347	DG 63 SUR 71C 06	$ 227.783.384,00	$ 66.378.078,10	$ 294.159.462,10			
SEDE12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	LC 1-3417	CL 4F SUR 88B 34	$ 188.774.414,00	$ 54.426.064,24	$ 241.200.478,24			
SEDE13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	LC 1-3443	TV 35 A 69 A 88 S	$ 192.120.145,00	$ 55.983.810,25	$ 248.103.955,25			
SEDE14	EDSA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR	LC 1-695	KR 100 83 24 SUR	$ 290.778.889,00	$ 84.732.982,43	$ 375.511.831,43	$ 1.561.999.916,97	$ 1.562.000.000,00	$ 84,03
									$ 2.354.314.413,71	$ 2.354.314.500,00	$ 86,29

De acuerdo a lo anterior, la SDIS y la interventoría viabilizan las intervenciones propuestas y se presenta toda la información necesaria para la modificación contractual con los balances y las programaciones ajustadas. A la fecha del cierre del presente informe aun no se tiene legalizada la modificación solicitada.

1.9 PRECIOS NO PREVISTOS

Una vez realizadas diversas mesas de trabajo con la interventoría y la entidad, la SDIS presenta un formato especial para la fijación de precios no previstos, el cual es diligenciado y concertado entre las partes.

Estos valores se establecen de acuerdo al formato entregado por la entidad alimentado con las diferentes cotizaciones. Es importante mencionar que no se requieren dineros adicionales para estas actividades, toda vez que el proyecto en el área de jardines esta balanceado y en el área de Casas de la Sabiduría tiene un remanente de dineros para invertir.

Teniendo en cuenta lo anterior, se generan los siguientes precios para las actividades no previstas y se esta a la espera de la inclusión de los mismos en el presente contrato para iniciar la ejecución.

Tabla 10 Precios No Previstos

NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE	M2	$ 246.667,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.		

1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar

De acuerdo al último balance presentado, no se tienen saldos pendientes por asignar, sin embargo, a la fecha del cierre del presente informe aún no se tienen autorizados los NP, por lo que el balance presentado tiene los recursos para estas actividades en reserva y se ajustara en el momento de que la modificación contractual quede legalizada.

1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar

Se hace la entrega parcial del espacio de la cocina de la sede Ojo de Perdiz, de acuerdo a la solicitud expresa de los funcionarios de la sede.

1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

No aplica para el periodo

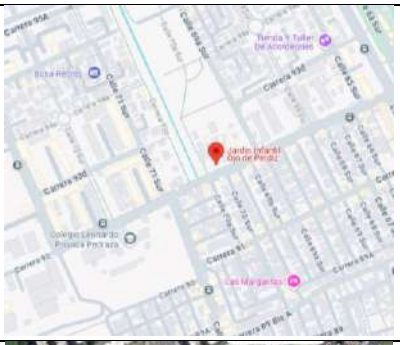
c. INFORMACIÓN TÉCNICA

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad.

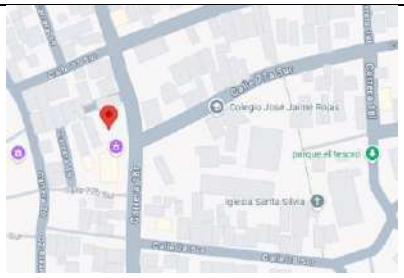
Los frentes asignados al GRUPO 4 son trece (13) sedes divididas entre jardines infantiles y centros de sabiduría, de los cuales cuatro (4) se encuentran en Bosa, dos (2) en Tunjuelito y seis (6) en Ciudad Bolívar. Se incluye una sede que corresponde a laz zonas del CDC Porvenri a intervenir con los recursos de adulto mayor.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

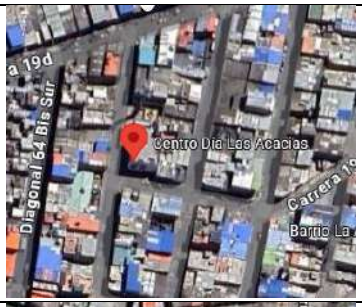
Tabla 11 Frentes asignados por localidad

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE	
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ	
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ	
SEDE 4		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS	
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO	
SEDE 7	CIUDAD BOLÍVAR	JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA	
SEDE 8		CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY	
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 10		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR	
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS	
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA	
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS	
SEDE 14	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	

› Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.

Durante el periodo comprendido entre el 9 de Enero 2025 y 8 de Febrero 2025, Se da inicio a las actividades programadas en cada uno de los frentes por parte del área técnica, con el fin de dar cumplimiento al desarrollo del contrato, con la ejecución de los trabajos de optimización.
De acuerdo con la obligación 8, numeral 3.3 "*Obligaciones técnicas*" del contrato de obra 9198-2024, se indico que se deben abrir por lo menos ocho (8) frentes de obra, es importante resaltar que solo se pueden intervenir 3 las casas de la sabiduría al tiempo y una vez se entreguen al menos dos se pueden abrir los otros dos frentes de obra. Anexo 1

Con base en la consideración anterior, los frentes de obra que proyecta iniciar desde el 9 de enero 2025 son:

Jardines infantiles:

- Campo Verde
- Ojos de Perdiz
- Porvenir
- Tunjuelito
- Estrellas del mañana

Casas de la sabiduría Adulto mayor:

- Acacias
- Carlos Gaviria
- Tejedores de Sueños.
- CDC Porvenir

Tabla 12 Actividades por Frentes asignados por localidad

SEDE	CENTRO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
SEDE 1	JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE	Tablas relacionadas por sede y actividades desarrolladas dentro del presente periodo

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	CENTRO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
SEDE 2	JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ	
SEDE 3	JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ	
SEDE 4	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	
SEDE 5	JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS	
SEDE 6	JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO	
SEDE 7	JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA	
SEDE 8	CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY	
SEDE 9	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA	
SEDE 10	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR	
SEDE 11	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS	
SEDE 12	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA	
SEDE 13	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS	

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S1 - JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

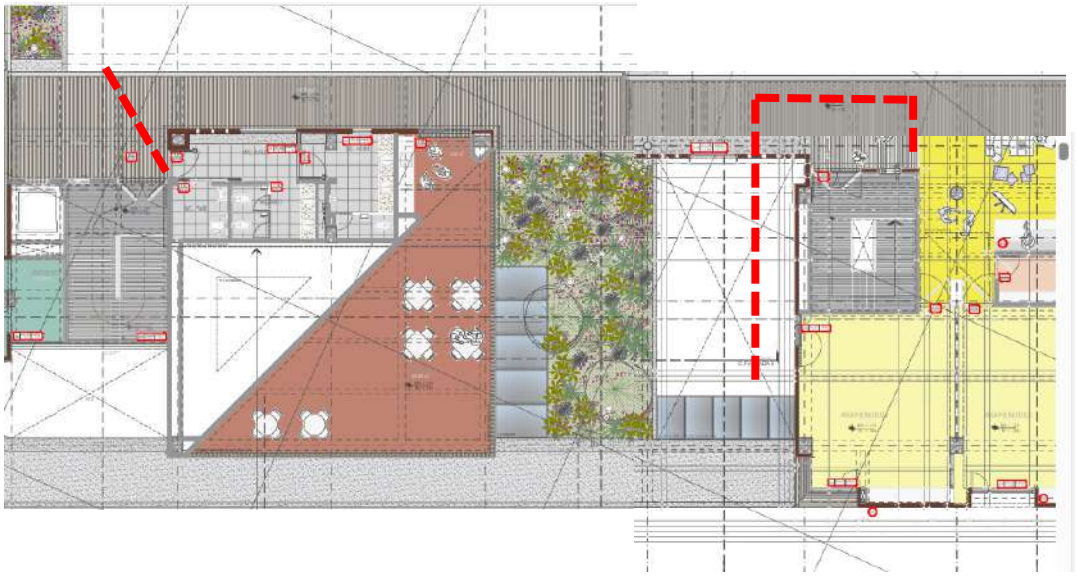
ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 13 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S1 – CAMPO VERDE – BOSA

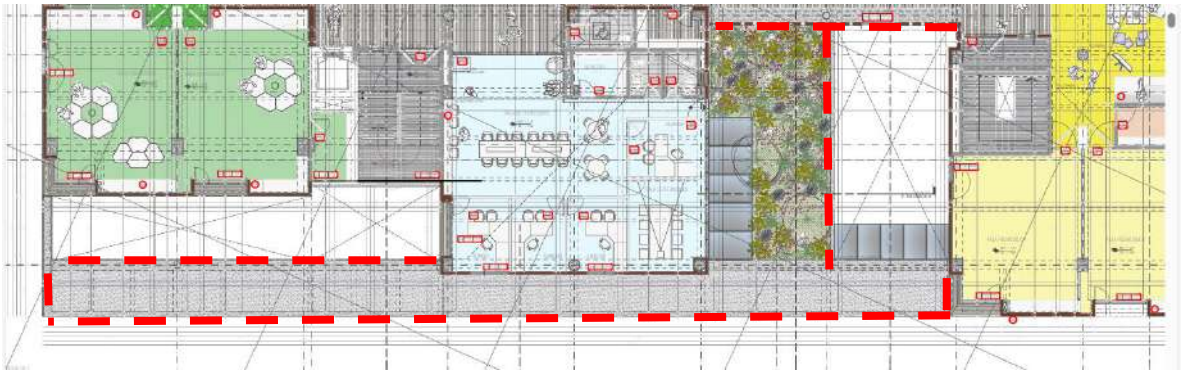
ÍTEM No.	ACTIVIDADES S1 - CAMPO VERDE - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2

Ilustración 3 ITEM - 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE

NIVEL 3 NIVEL 1



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



NIVEL 2

Se inician actividades de instalación de cerramiento en lona verde, en cumplimiento a reunión y Acta del 17 de enero de 2025 previa con la Supervisión de la secretaria Distrital de Integración Social, Cafam, Coordinación de la Sede Campo Verde, Interventoría Triple c y Contratista Consorcio San Miguel, en la que se determinaron áreas de circulación para personal de obra, ingreso de materiales, en búsqueda de la protección de los estudiantes (niños) del jardín Infantil. Donde se nos otorgó la zona verde como único ingreso limitado con lona verde a punto de acopio bajo escaleras de 1 primer piso y recorridos a 2 y tercer piso según la programación de actividades. Delimitando áreas de trabajo en protección de caída de elementos y herramienta menor a pisos inferiores y cuidados del personal en el desarrollo de las actividades.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO** CAMPO VERDE – BOSA*

Foto 1 Cerramiento zona verde acceso	*Foto 2 Cerramiento 3 Piso baños*
	
	
Foto 3 Cerramiento pasillo exterior 2 piso	*Foto 4 Cerramiento pasillo exterior 2 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

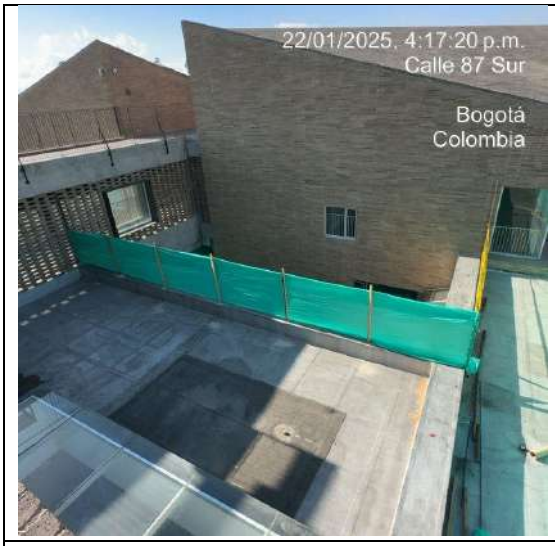


Foto 5 Cerramiento Terraza 2 piso

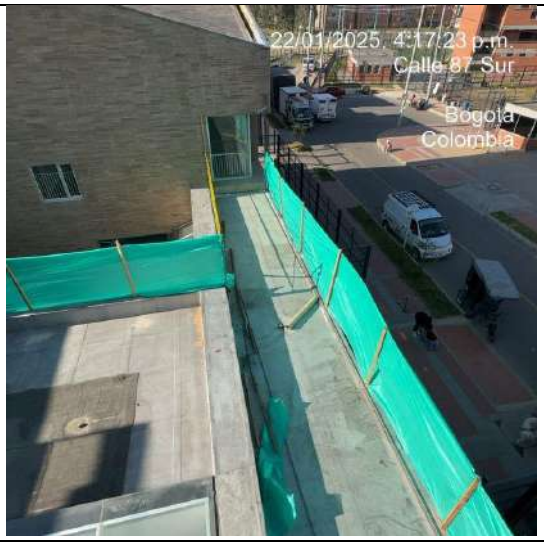
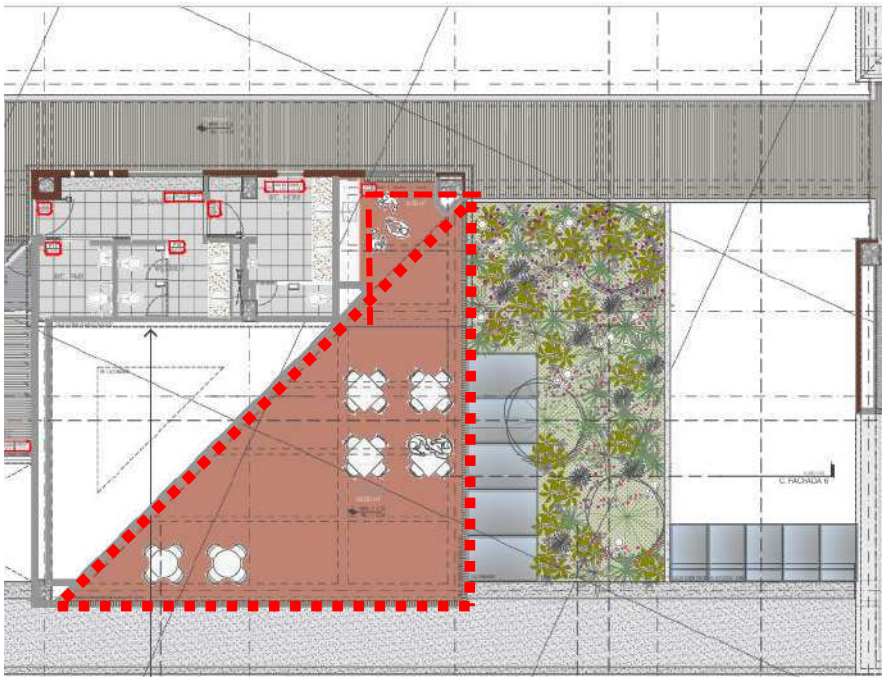


Foto 6 Cerramiento Terraza 2 piso

Ilustración 4 ITEM - 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



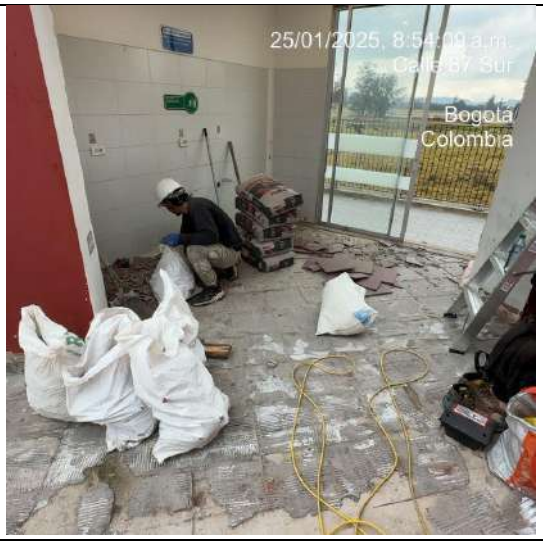
NIVEL 3

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Se da inicio a las actividades en terraza roja de 3 piso una vez realizada reunión con la Supervisión SDIS, Interventoría Triple C y contratista Consorcio San Miguel, en el cual se determina realizar la ejecución de actividades en forma tal que al ir culminando cada área se daría apertura a la siguiente según alcance presupuestal, una vez concretado el alcance se autoriza ejecución en 3 fases iniciando con la terraza roja 3 piso como fase 1, en el que se hace la demolición de tablón rojo de 30x30 y guarda escobas en el mismo material, en búsqueda de corregir las filtraciones que se están presentando actualmente hacia el piso inferior y afectaciones en la zona Administrativa de 2 piso, por lo que se interviene este espacio en búsqueda de poder generar las garantías correspondientes de las actividades al interior.

CUADRO 2 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 7 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso	*Foto 8 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

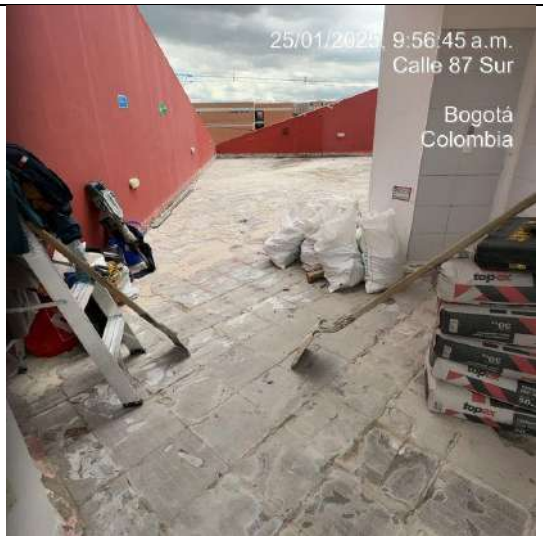
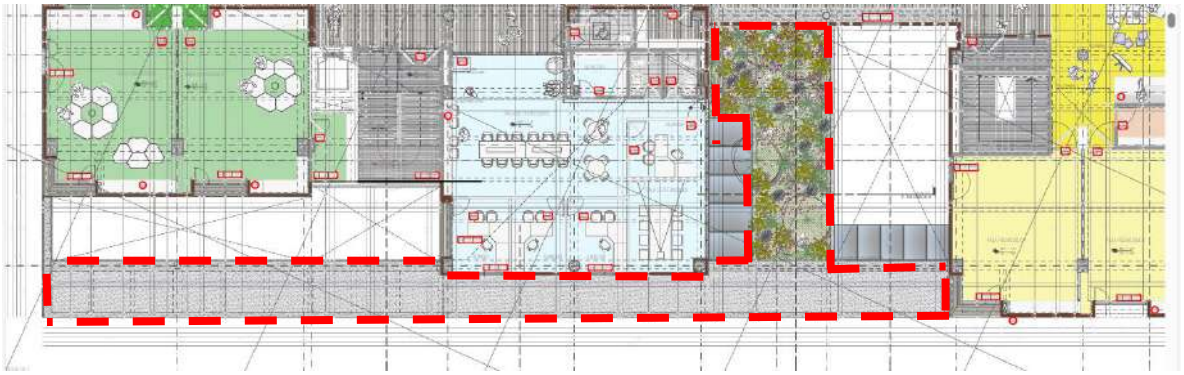
	
Foto 9 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso	*Foto 10 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso*

Ilustración 5 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

NIVEL 2

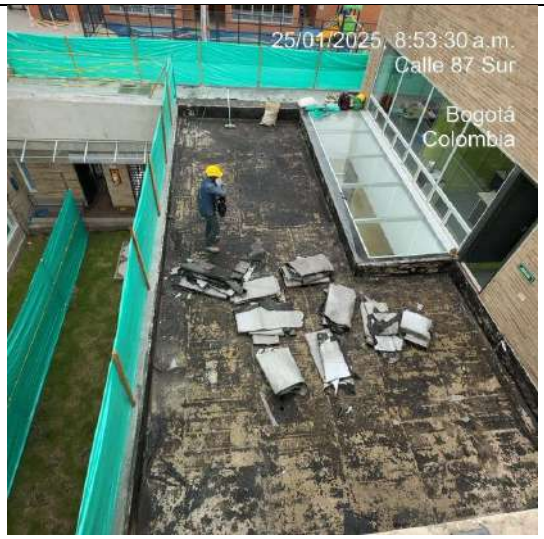


Una vez concretado el alcance presupuestal se autoriza ejecución de terraza de 2 piso como fase 2 y pasillo exterior sobre 2 piso como fase 3, donde se inicia con la actividad de retiro de manto existente, en búsqueda de garantizar una nueva impermeabilización en correctas condiciones

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Levantando desde una esquina de la membrana con una espátula y/o pala plana con cuidado, hasta separar la membrana del sustrato.

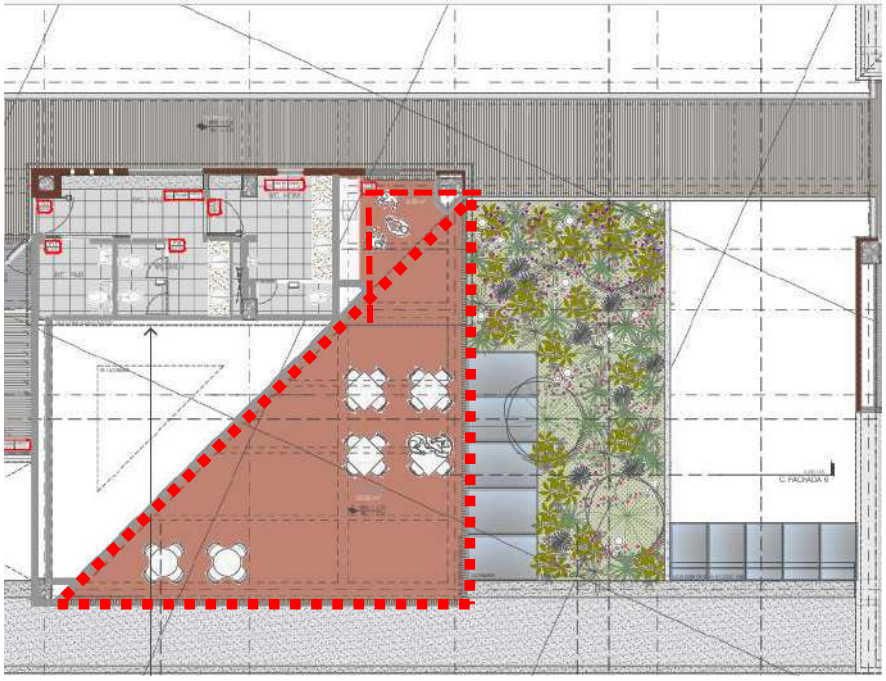
***CUADRO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO** CAMPO VERDE – BOSA*

Foto 11 Retiro mano Pasillo Terraza 2 piso	*Foto 12 Retiro mano Terraza 2 piso*
	
	
Foto 13 Retiro mano Terraza 2 piso	*Foto 14 Retiro mano Terraza 2 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 15 Retiro mano Terraza 2 piso	*Foto 16 Retiro mano Terraza 2 piso*

Ilustración 6 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M



NIVEL 3

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Se desarrollan actividades de alistado de pisos en mortero impermeabilizado, iniciando por el trazo de niveles y maestras generando las pendientes necesarias a desagües existentes, para la adecuada instalación del enchape de acabado, evitando las filtraciones existentes que era la problemática presente reflejada hacia los espacios interiores como lo es zona administrativa.

***CUADRO 4 REGISTRO FOTOGRAFICO** CAMPO VERDE – BOSA*

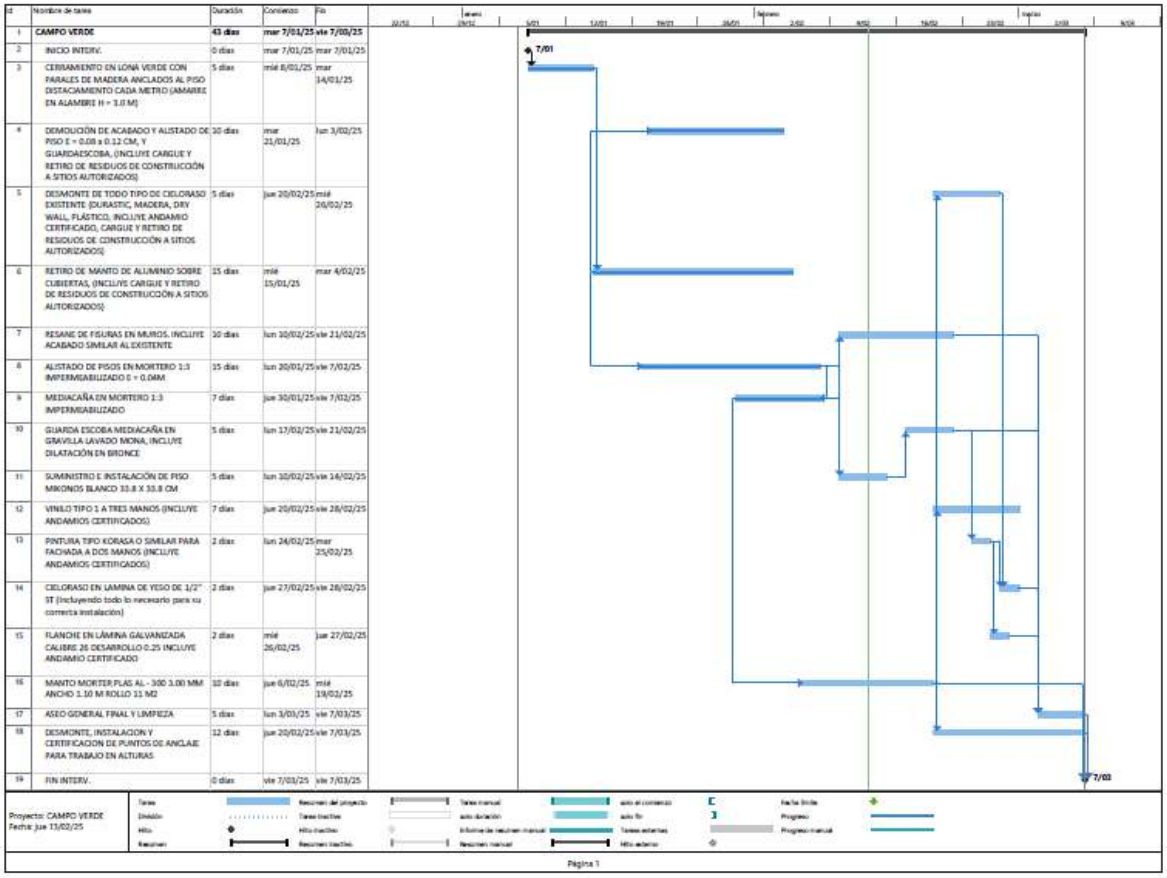
	
Foto 17 Alistado de pisos terraza 3 piso	*Foto 18 Alistado de pisos terraza 3 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 19 Alistado de pisos terraza 3 piso	*Foto 20 Alistado de pisos terraza 3 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**CAMPO VERDE**	**43 días**	**mar 7/01/25**	**vie 7/03/25**
2	INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 1.0 M)	5 días	mié 8/01/25	mar 14/01/25
4	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mar 21/01/25	lun 3/02/25
5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO), INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 20/02/25	mié 26/02/25
6	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	15 días	mié 15/01/25	mar 4/02/25
7	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	10 días	lun 10/02/25	vie 21/02/25
8	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	15 días	lun 20/01/25	vie 7/02/25
9	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	7 días	jue 30/01/25	vie 7/02/25
10	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	5 días	lun 10/02/25	vie 14/02/25
12	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	7 días	jue 20/02/25	vie 28/02/25
13	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/25
14	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	2 días	jue 27/02/25	vie 28/02/25
15	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mié 26/02/25	jue 27/02/25
16	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	10 días	jue 6/02/25	mié 19/02/25
17	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	lun 3/03/25	vie 7/03/25
18	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	12 días	jue 20/02/25	vie 7/03/25
19	FIN INTERV.	0 días	vie 7/03/25	vie 7/03/25

PRESUPUESTO

29. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balances de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.237.624,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	M	110,7	$ 43.290,00	$ 5.009.979,00	0	$ -	83,7	$ 3.624.043			53,70	$ 3.624.043
1.3			0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA. (INCLUYE CARGUE Y	M2	67,15	$ 27.510,00	$ 1.847.001,00	0	$ -	67,15	$ 1.847.001			67,15	$ 1.847.001
1.3.16	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE	M2	62,75	$ 16.925,00	$ 1.187.994,00	0	$ -					-	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	156,47	$ 20.144,00	$ 3.152.220,00	0	$ -	156,47	$ 3.152.220			156,47	$ 3.152.220
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 5.073.052,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RECANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	234,47	$ 21.662,00	$ 5.079.099,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 21.079.714,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	238,79	$ 41.623,00	$ 9.940.277,00	0	$ -	238,79	$ 9.940.277			238,79	$ 9.940.277
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	119,65	$ 14.845,00	$ 1.775.709,00	0	$ -	119,43	$ 1.773.055			119,43	$ 1.773.055
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.2.6	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO	M	37,5	$ 42.471,00	$ 1.592.663,00	0	$ -					-	
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO MIXMOS	M2	61,26	$ 127.614,00	$ 7.786.005,00	0	$ -					-	
13	PAREDES Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 4.300.557,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	164,22	$ 16.754,00	$ 2.088.642,00	0	$ -					-	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	183	$ 21.666,00	$ 2.215.015,00	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 32.102.907,00	0	$ -					-	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN DANEL SUPERBOARD, DE 6 MM+ INCLUYE ESTRUCTURA	M2	84,3	$ 272.113,00	$ 22.939.126,00	0	$ -					-	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DC 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	62,75	$ 148.993,00	$ 9.223.811,00	0	$ -					-	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 24.033.581,00	0	$ -					-	
17.1.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO DE 75 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	14,6	$ 51.961,00	$ 758.323,00	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	175,63	$ 137.076,00	$ 24.074.658,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 1.020.000,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	340,00	$ 5.000,00	$ 1.660.000,00	0	$ -					-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 100.347.864,00		$ 0,00		$ 20.352.486,08		$ 0,00		$ 20.352.486,08
	35. DESCRIPCION	36. VALOR CONTRACTUAL											
	ADMINISTRACION	25,64%	$	25.729.141,00			$ 0,00		$ 5.218.360,61		$ 0,00		$ 5.218.360,61
	IMPREVISTO	0,50%	$	501.735,32			$ 0,00		$ 101.752,49		$ 0,00		$ 101.752,49
	UTILIDAD	3,00%	$	3.010.420,92			$ 0,00		$ 610.574,94		$ 0,00		$ 610.574,94
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	29.241.309,29			$ 0,00		$ 5.930.717,04		$ 0,00		$ 5.930.717,04
	ANTICIPO	0%	$	-			$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%	$	-			$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$ 129.589.173,29		$ 0,00		$ 26.283.216,02		$ 0,00		$ 26.283.216,02

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $26.293.216,02 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 20.28%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita el día 23 de enero del presente año, donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

Se lleva a cabo reunión el día 23 de enero de 2025 con supervisión SDIS, coordinadora del Jardín Torito Feliz y el Contratista Consorcio San miguel, en el que se determinan inicio de actividades previas a los tiempos programados ya que se hace importante las intervenciones, donde se solicitan fases de intervención en búsqueda de no afectar el desarrollo de actividades estudiantiles dentro del plantel, y por seguridad de los menores y las actividades en desarrollo. Se autoriza ingreso de personal de obra después de las 8:30am posterior al ingreso de los menores de edad, conforme a esta reunión se hace entrega a través del Oficio CSM No. 043 Año 2025 del 24 de enero 2025, en el que se da a conocer Cronograma distribución actividades obra.

S2 - JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

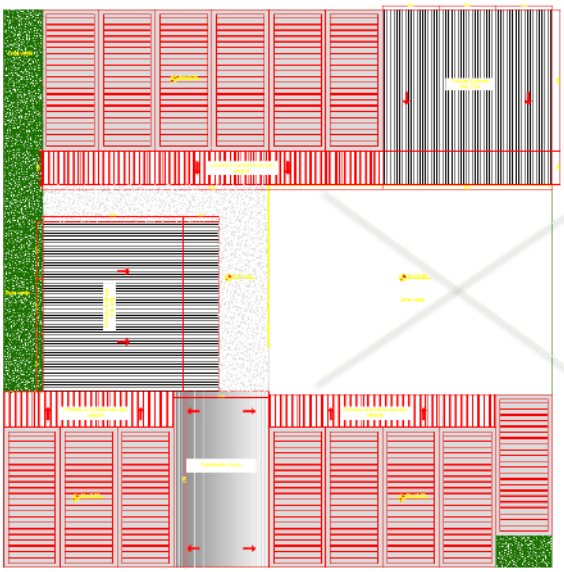
Tabla 14 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA

ÍTEM No.	ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2

Ilustración 7 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)



NIVEL 1

***CUADRO 5 REGISTRO FOTOGRAFICO** TORITO FELIZ – BOSA*

Foto 21 Localización Intervenciones Torito Feliz	*Foto 22 Localización Intervenciones Torito Feliz*
	

Ilustración 8 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)



NIVEL 1

Se da inicio de actividades con la instalación de cerramiento en lona verde en las áreas autorizadas para circulación de personal de obra y ejecución de actividades, según cronograma por fases de intervención, limitando área de acopio de materiales.

CUADRO 6 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA

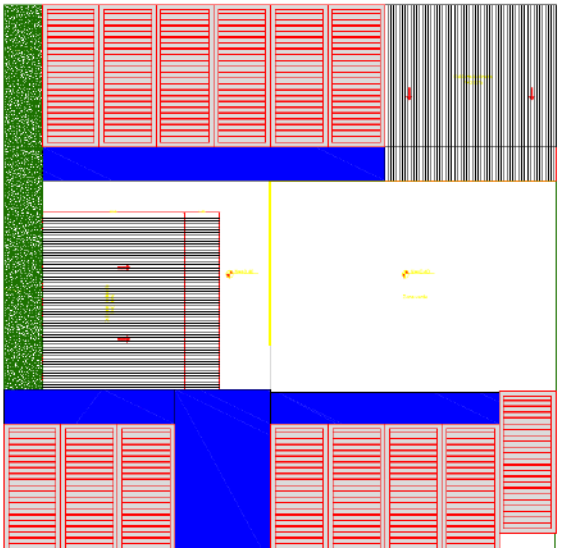
Foto 23 Instalación cerramiento	*Foto 24 Instalación cerramiento*
	
Foto 25 Instalación cerramiento	*Foto 26 Instalación cerramiento*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729





Ilustración 9 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



NIVEL 1

Desmonte de policarbonato existente en mal estado.

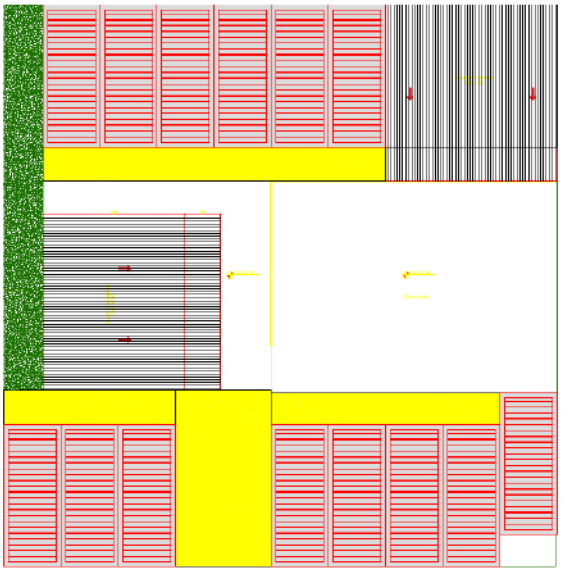
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 7 REGISTRO FOTOGRAFICO** TORITO FELIZ – BOSA*

	
Foto 27 Policarbonato existente	*Foto 28 Policarbonato existente*
	
Foto 29 Desmonte policarbonato	*Foto 30 Desmonte policarbonato*
	
Foto 31 Desmonte policarbonato	*Foto 32 Desmonte policarbonato*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 10 ITEM 13.4.3 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



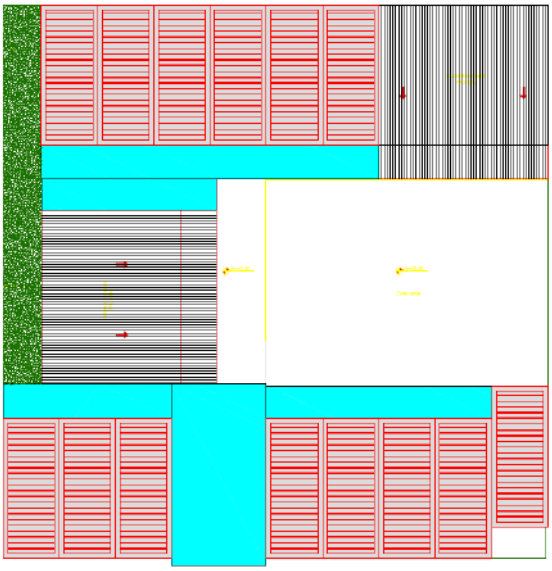
NIVEL 1

***CUADRO 8 REGISTRO FOTOGRAFICO** TORITO FELIZ – BOSA*

Foto 33 Pintura esmalte sobre estructura policarbonato	*Foto 34 Pintura esmalte sobre estructura policarbonato*
	

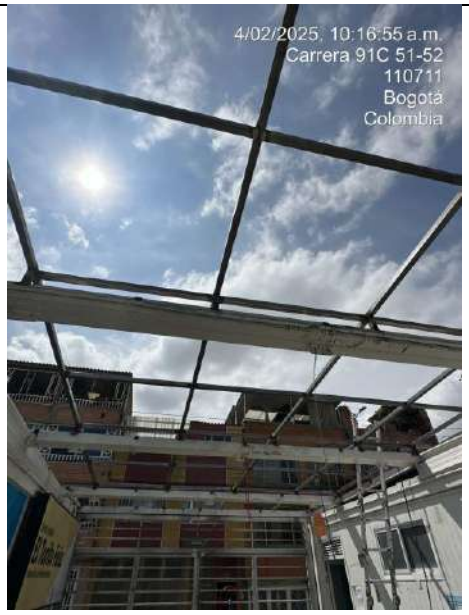
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 11 ITEM 17.1.18 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO



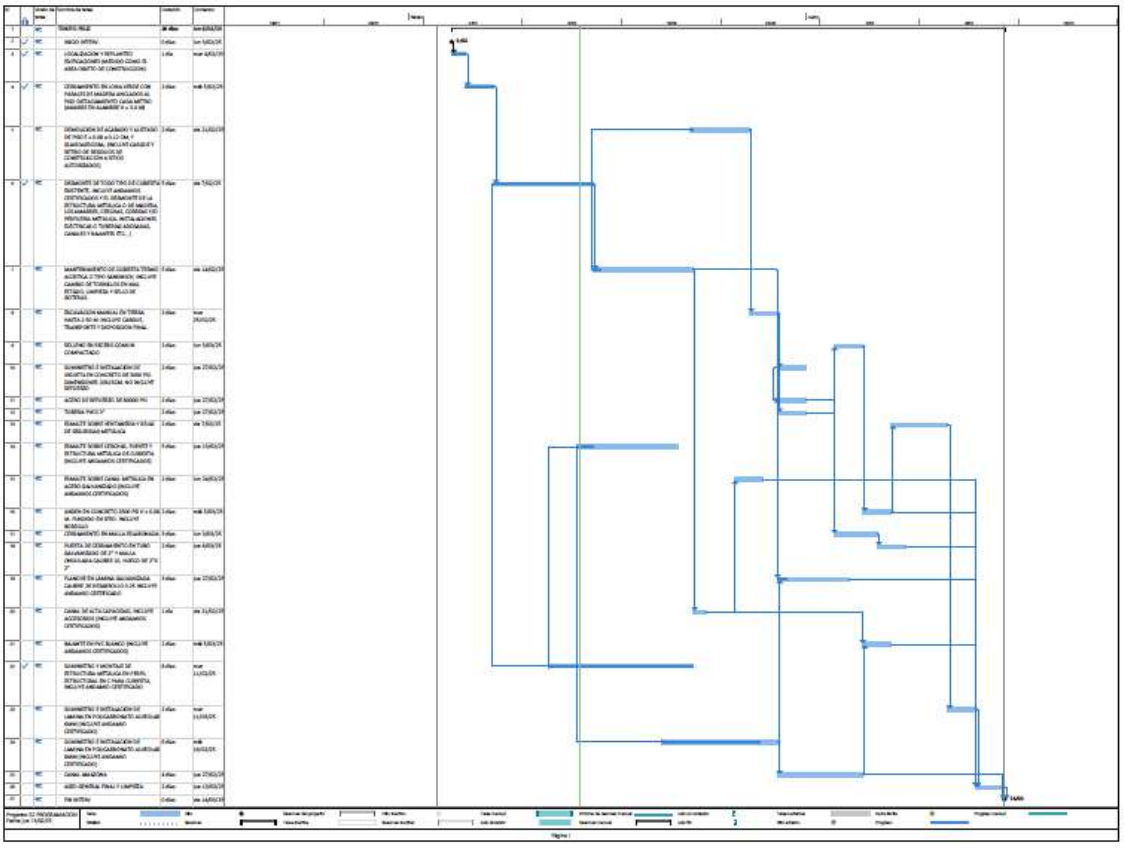
NIVEL 1

CUADRO 9 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA

Foto 35 Instalación estructura para policarbonato	*Foto 36 Instalación estructura para policarbonato*
	

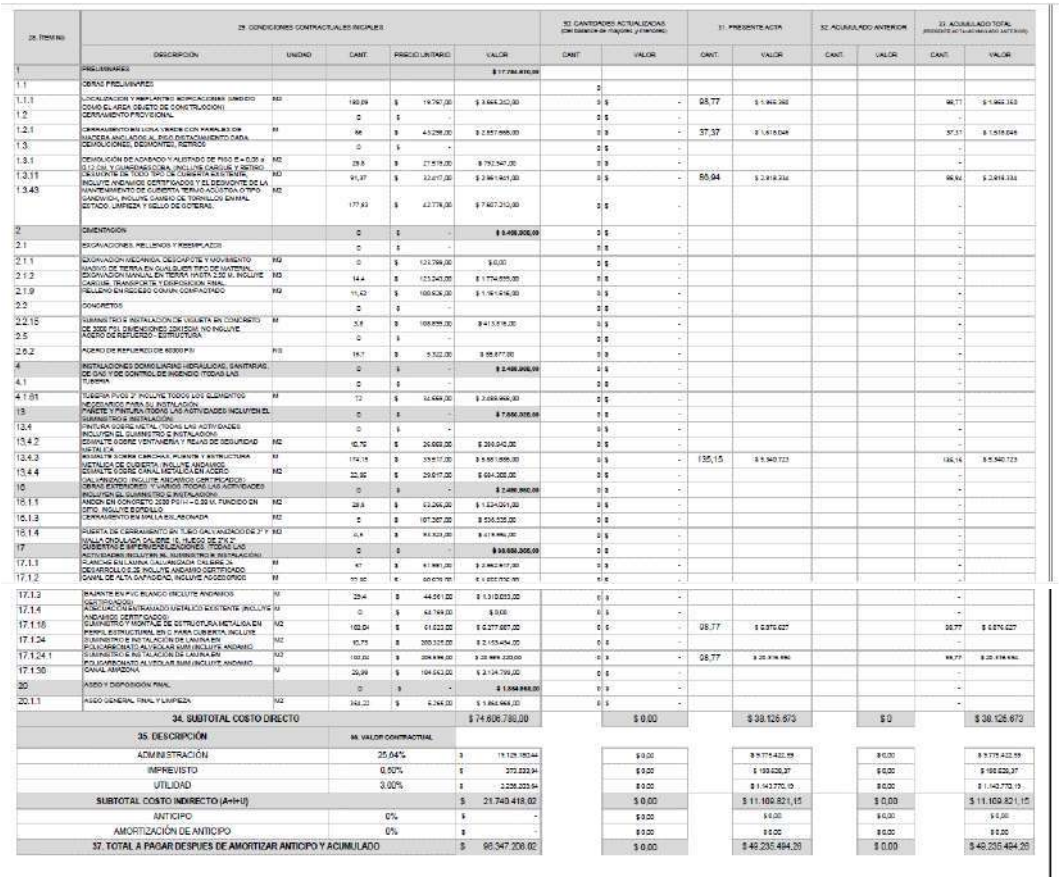
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



25. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (CON CAMBIOS DE ITEM(S) Y/O ITEM(S))		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA + ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 17.784.610,00								
1.1	OBRAS PRELIMINARES					0							
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (INCLUIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCION)	M2	180,89	$ 19.797,00	$ 3.664.242,00	0	$ -	98,77	$ 1.955.392			98,77	$ 1.955.392
1.2	DESMONTE PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	66	$ 43.296,00	$ 2.857.668,00	0	$ -	37,37	$ 1.618.048			37,37	$ 1.618.048
1.3.	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -						
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0,30 a 0,12 CM, Y CUNETAS CON ALCANCE Y RETIRO	M2	29,8	$ 27.519,00	$ 792.547,00	0	$ -						
1.3.11	DESCRIPCIÓN EN TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE VIDRIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA	M2	91,37	$ 22.417,00	$ 2.048.1401,00	0	$ -	86,94	$ 2.818.334			86,94	$ 2.818.334
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA OTRO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS ENVIAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	177,93	$ 42.774,00	$ 7.607.210,00	0	$ -						
2	CIMENTACION		0	$ -	$ 3.400.000,00	0	$ -						
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS		0	$ -		0	$ -						
2.1.1	EXCAVACION MECANICA, DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	M3	0	$ 123.799,00	$ 0,00	0	$ -						
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TERRA HASTA 2,50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	M3	14,4	$ 123.243,00	$ 1.774.555,00	0	$ -						
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	11,43	$ 100.824,00	$ 1.151.418,00	0	$ -						
2.2	CONCRETOS		0	$ -		0	$ -						
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI DIMENSIONES 20X15CM, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	M	5,6	$ 166.855,00	$ 941.518,00	0	$ -						
2.5	ACERO DE REFUERZO		0	$ -		0	$ -						
2.6.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	16,7	$ 5.522,00	$ 95.677,00	0	$ -						
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRAULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS		0	$ -	$ 2.400.000,00	0	$ -						
4.1	TUBERIA		0	$ -		0	$ -						
4.1.61	TUBERIA PVG 2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	72	$ 32.653,00	$ 2.350.968,00	0	$ -						
13	PINTURA Y PINTURA TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN		0	$ -	$ 7.600.000,00	0	$ -						
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -						
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERIA Y REJAS DE SEGURIDAD METALICA	M2	10,70	$ 26.000,00	$ 280.042,00	0	$ -						
13.4.3	ESMALTE SOBRE CANCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIOS	M	174,15	$ 33.617,00	$ 5.851.859,00	0	$ -	135,15	$ 5.540.723			135,15	$ 5.540.723
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METALICA EN ACERO	M2	22,50	$ 29.017,00	$ 694.302,00	0	$ -						
16	VALVANDO, INCLUYE ASCENSO CERTIFICADO ; OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 2.400.000,00	0	$ -						
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI H – 0,20 M. FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE ESTRIADO	M2	28,8	$ 53.264,00	$ 1.534.041,00	0	$ -						
16.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	5	$ 107.307,00	$ 536.535,00	0	$ -						
16.1.4	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 3" Y MALLA ESLABONADA CALIBRE 12, INCLUYE DE EN 3"	M2	0,9	$ 90.929,00	$ 81.836,00	0	$ -						
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZANTES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	0	$ 93.000.000,00	0	$ -						
17.1.1	PLANCHA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26, DESARROLLO DE INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	47	$ 61.991,00	$ 2.942.417,00	0	$ -						
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS	M	55,50	$ 60.670,70	$ 3.365.752,00	0	$ -						
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO	M	29,4	$ 44.561,00	$ 1.310.033,00	0	$ -						
17.1.4	ADECUACION ENTRAMADO METALICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	0	$ 43.749,00	$ 0,00	0	$ -						
17.1.16	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE	M2	102,04	$ 61.023,00	$ 6.277.667,00	0	$ -	98,77	$ 6.975.627			98,77	$ 6.975.627
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO	M2	10,75	$ 200.325,00	$ 2.153.494,00	0	$ -						
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO	M2	102,02	$ 204.996,00	$ 20.909.220,00	0	$ -	98,77	$ 20.316.990			98,77	$ 20.316.990
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	20,99	$ 104.543,00	$ 2.134.799,00	0	$ -						
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 1.564.968,00	0	$ -						
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	344,22	$ 4.546,00	$ 1.564.968,00	0	$ -						
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 74.606.790,00		$ 0,00		$ 39.126.673		$ 0		$ 39.126.673
	35. DESCRIPCIÓN		36. VALOR CONTRACTUAL										
	ADMINISTRACIÓN		25,04%		$ 18.678.782,04		$ 0,00		$ 9.799.422,55		$ 0,00		$ 9.799.422,55
	IMPREVISTO		0,50%		$ 373.232,94		$ 0,00		$ 195.828,37		$ 0,00		$ 195.828,37
	UTILIDAD		3,00%		$ 2.238.203,64		$ 0,00		$ 1.143.770,13		$ 0,00		$ 1.143.770,13
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)				$ 21.740.418,62		$ 0,00		$ 11.109.821,15		$ 0,00		$ 11.109.821,15
	ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$ 96.347.209,02		$ 0,00		$ 49.235.494,26		$ 0,00		$ 49.235.494,26

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $49.235.494,26 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 51.10%

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Desde la visita de inspección inicial se evidencia muro colindante propiedad del predio contiguo, en malas condiciones generando un riesgo para el Jardín Infantil Torito Feliz, por lo que, como Consorcio Constructor se recomienda hacer la construcción de muro independiente cubriendo lo existente y delimitando las áreas propias, en condiciones óptimas con el proceso constructivo que corresponde y con la licencia constructiva acorde.

Foto 37 Construcción aledaña JI Torito Feliz



Fuente: Propia

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S3 - JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

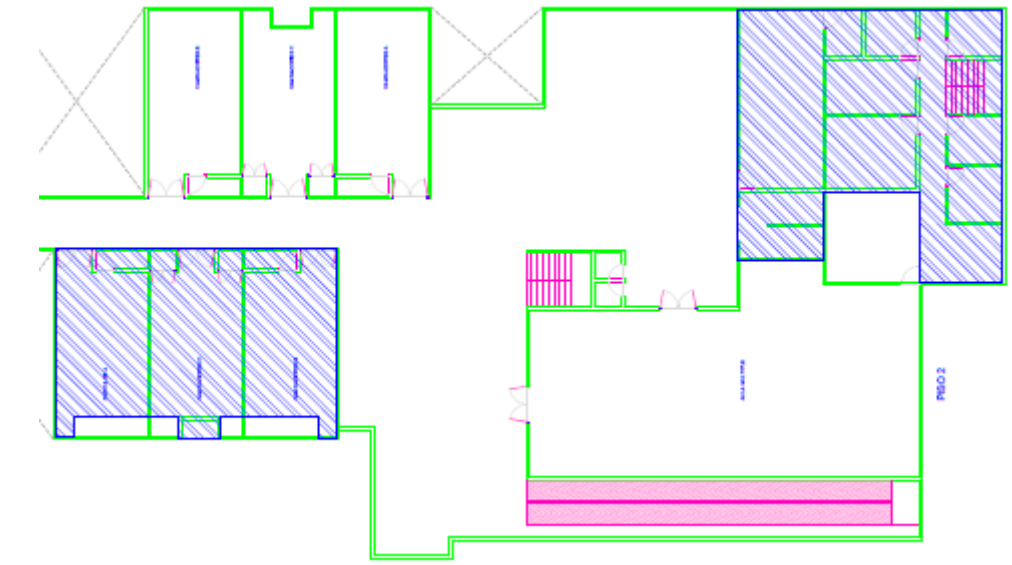
Tabla 15 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S3 – OJO DE PERDIZ – BOSA

ÍTEM No.	ACTIVIDADES S3 - OJO DE PERDIZ - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
5.1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2

Ilustración 12 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)



CAMBIO DE CUBIERTAS

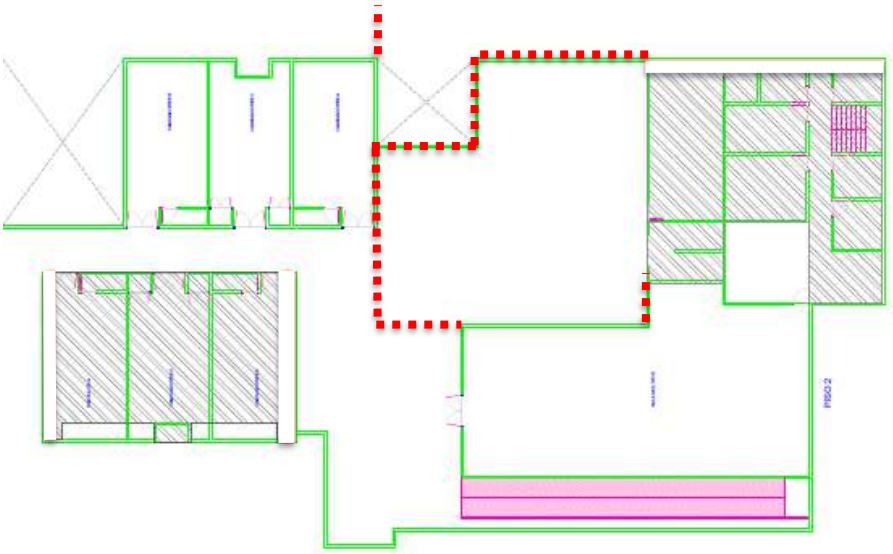
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 10 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 38 Cambio de cubiertas</td><td>Foto 39 Cambio de cubiertas</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 40 Cambio de cubiertas</td><td>Foto 41 Cambio de cubiertas</td></tr>
</table>

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 13 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)



CERRAMIENTO

***CUADRO 11 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

	
Foto 42 Cerramiento zona verde autorizado	*Foto 43 Cerramiento punto acopio*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

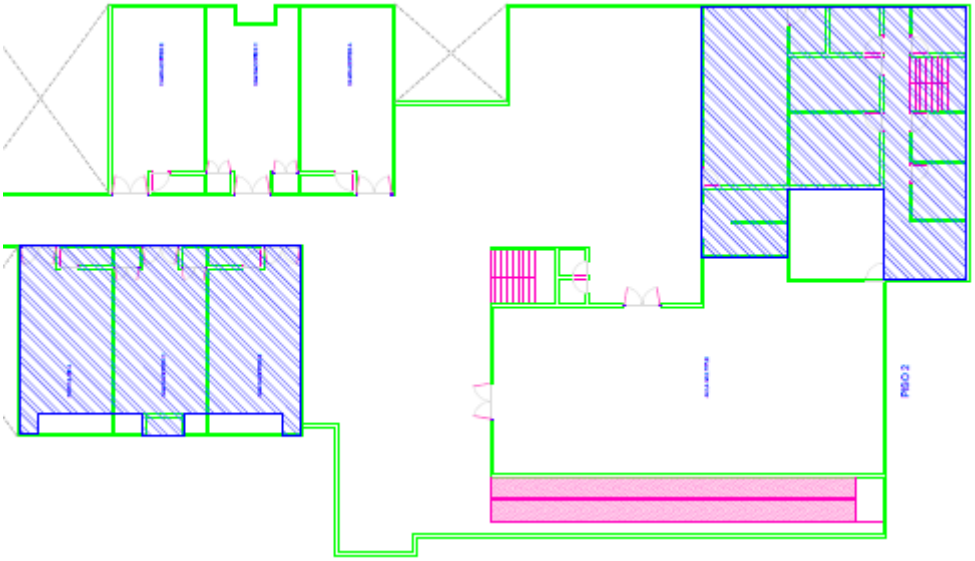


Foto 44 Cerramiento acceso 2 piso



Foto 45 Cerramiento cocina - comedor

Ilustración 14 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS



CAMBIO DE CUBIERTAS

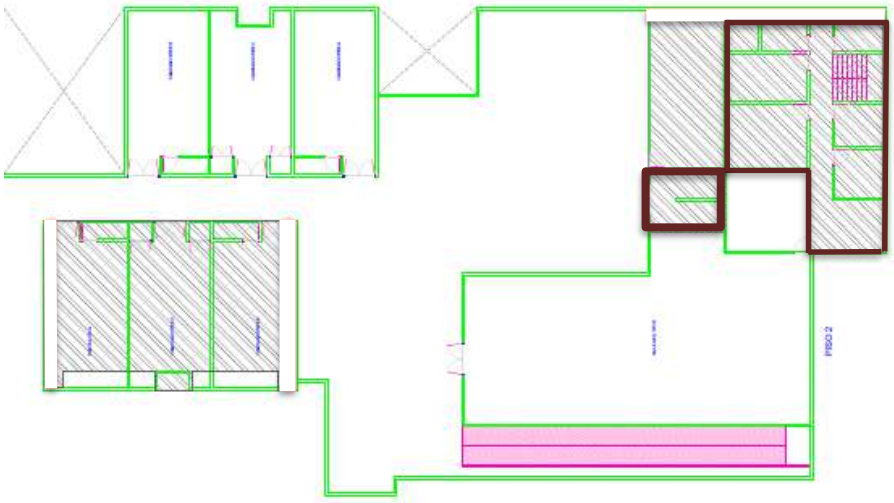
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 12 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 46 Desmonte de cubierta existente</td><td>Foto 47 Desmonte de cubierta existente</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 48 Desmonte de cubierta existente</td><td>Foto 49 Desmonte de cubierta existente</td></tr>
</table>

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 15 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



DESMONTE CIELO RASO

***CUADRO 13 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

	
Foto 50 Desmonte cielo raso cocina	*Foto 51 Desmonte cielo raso cocina*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 52 Desmonte cielo raso baño infantil

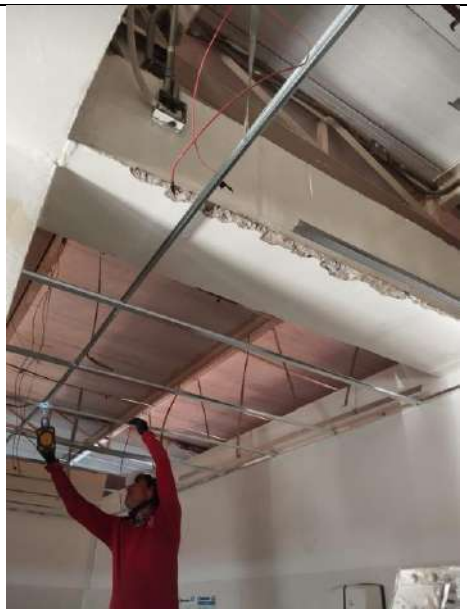


Foto 53 Desmonte cielo raso baño infantil



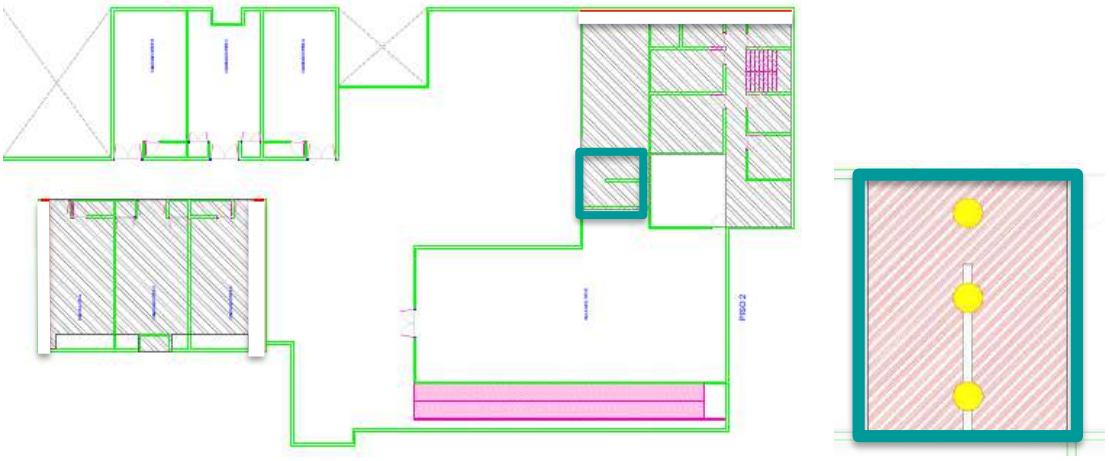
Foto 54 Desmonte cielo raso baño infantil



Foto 55 Desmonte cielo raso baño infantil

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 16 ITEM 1.3.18 DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)



***CUADRO 14 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 56 Desmonte salidas eléctricas baño infantil	*Foto 57 Desmonte salidas eléctricas baño infantil*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 17 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE

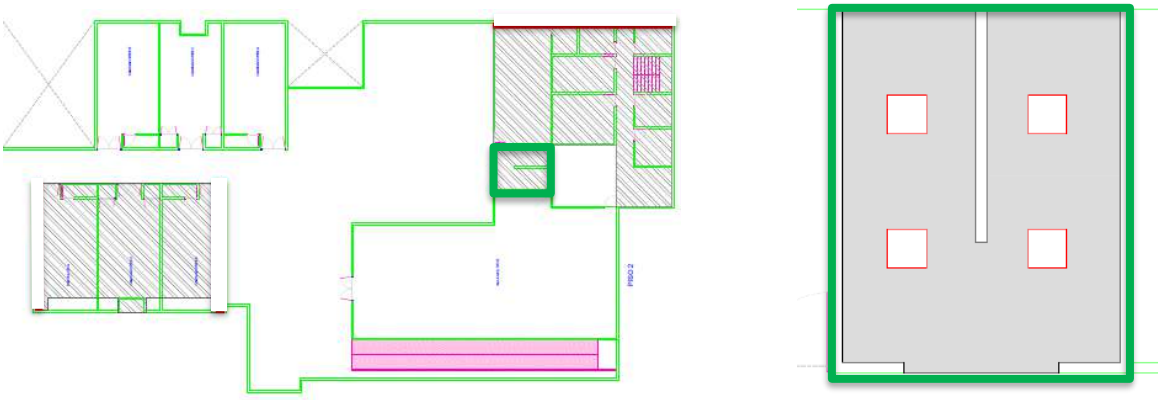


***CUADRO 15 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 58 Resanes en muros cocina	*Foto 59 Resanes en muros cocina*
	

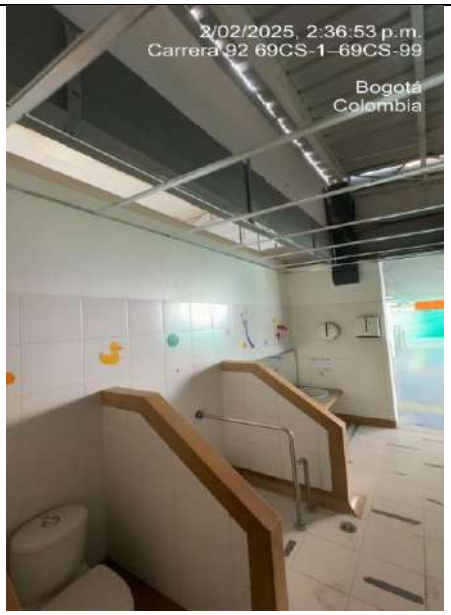
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 18 ITEM 5.1.64 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.



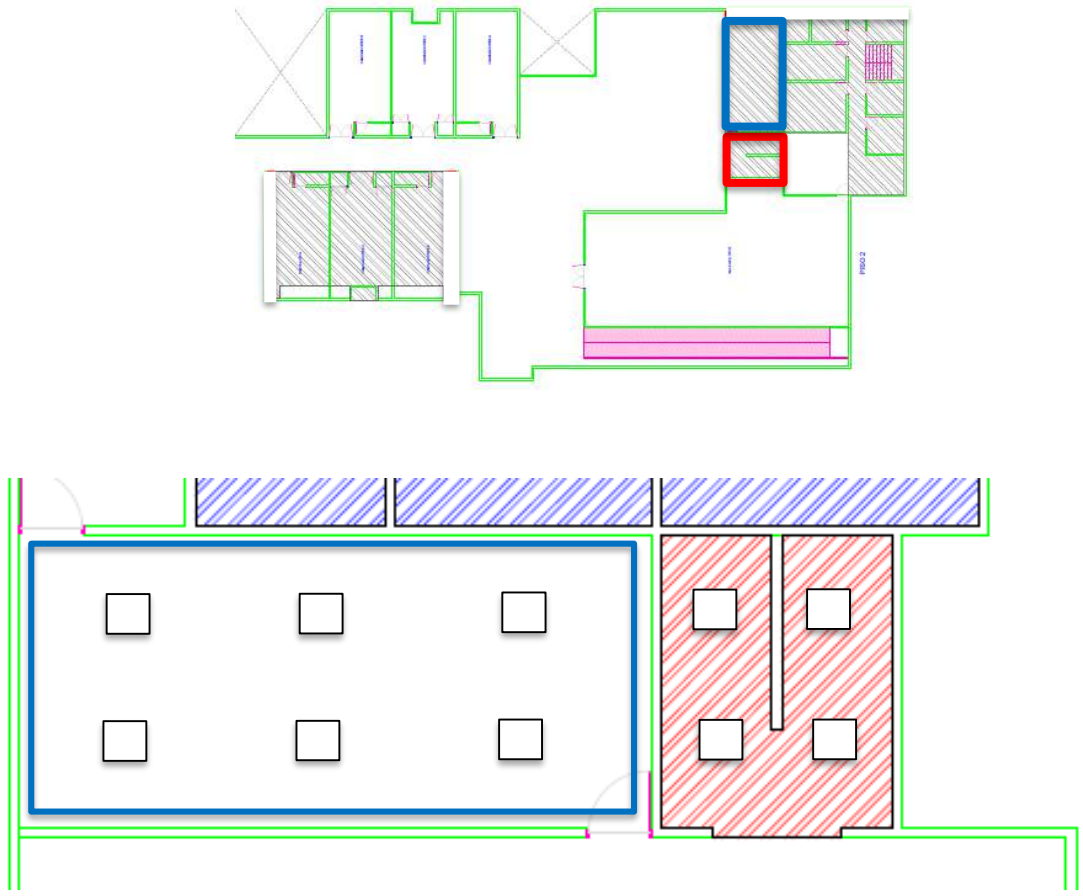
BAÑO INFANTIL

***CUADRO 16 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 60 Instalación salida para luminarias	*Foto 61 Instalación salida para luminarias*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 19 ITEM 5.1.71 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 17 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 62 Instalación luminarias baño infantil	*Foto 63 Instalación luminarias baño infantil*
	
Foto 64 Instalación luminarias Sala profesores	*Foto 65 Instalación luminarias Sala profesores*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 20 ITEM 5.1.71.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

.



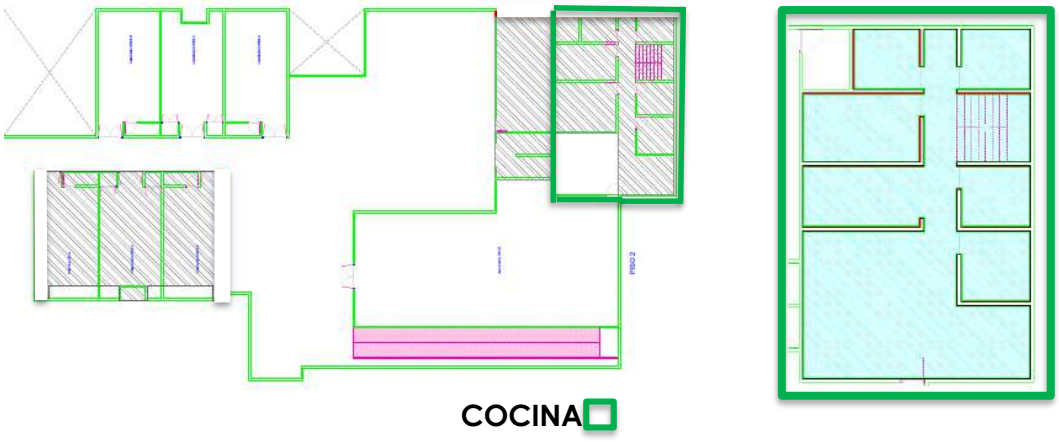
***CUADRO 18 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 66 Instalación luminarias Cocina	*Foto 67 Instalación luminarias Cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 68 Instalación luminarias Cocina	*Foto 69 Instalación luminarias Cocina*

Ilustración 21 ITEM 7.2.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 19 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 70 Instalación media caña PVC Cocina	*Foto 71 Instalación media caña PVC Cocina*
	
Foto 72 Instalación media caña PVC Cocina	*Foto 73 Instalación media caña PVC Cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 22 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



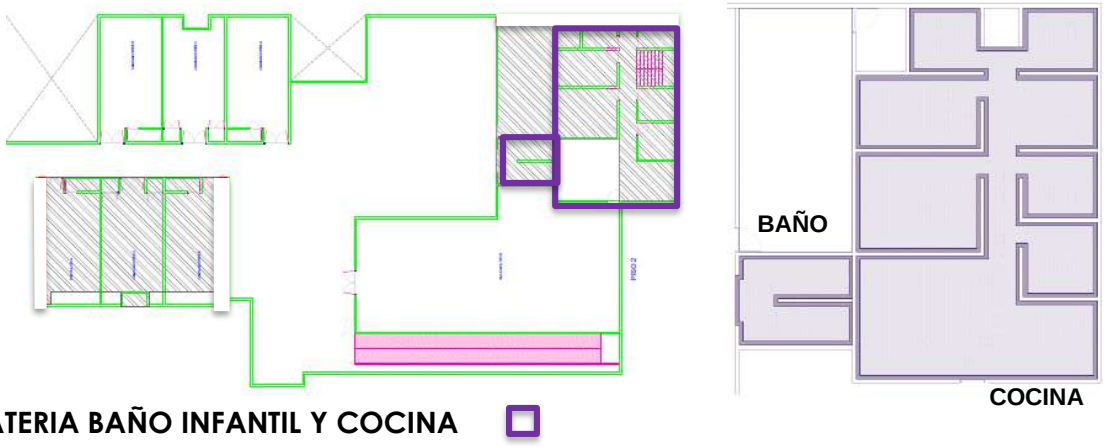
***CUADRO 20 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 74 Pintura Vinilo Sala Profesores	*Foto 75 Pintura Vinilo comedor*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

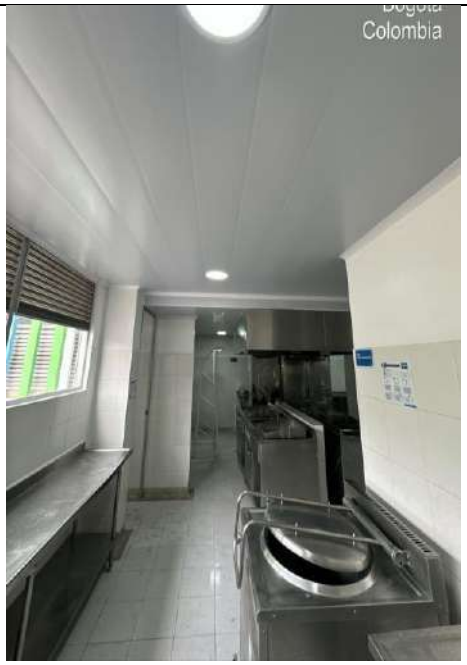
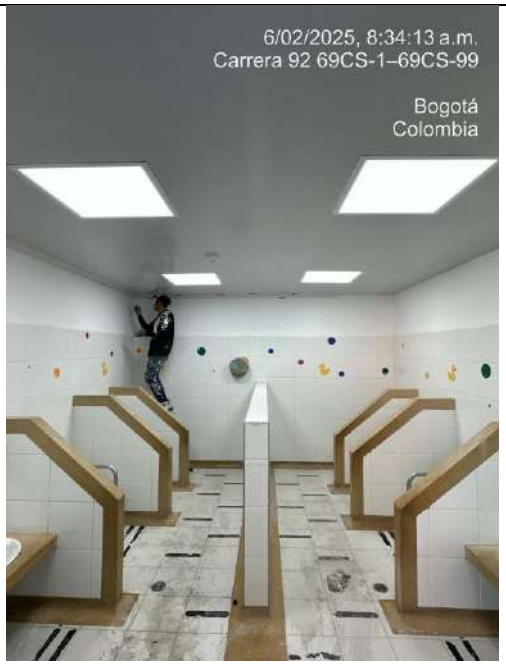
	
Foto 76 Pintura Vinilo comedor	*Foto 77 Pintura Vinilo comedor*

Ilustración 23 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS



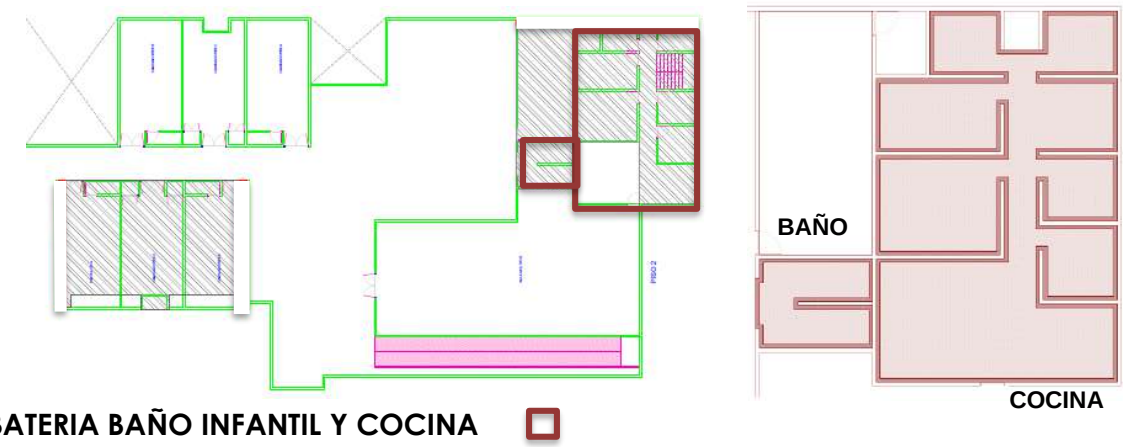
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 21 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 78 Pintura Epoxica Cocina	*Foto 79 Pintura Epoxica Cocina*
	
Foto 80 Pintura Epoxica Cocina	*Foto 81 Pintura Epoxica Baño infantil*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 24 ITEM 14.1.1 CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



***CUADRO 22 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 82 Cielo raso PVC Cocina	*Foto 83 Cielo raso PVC Cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

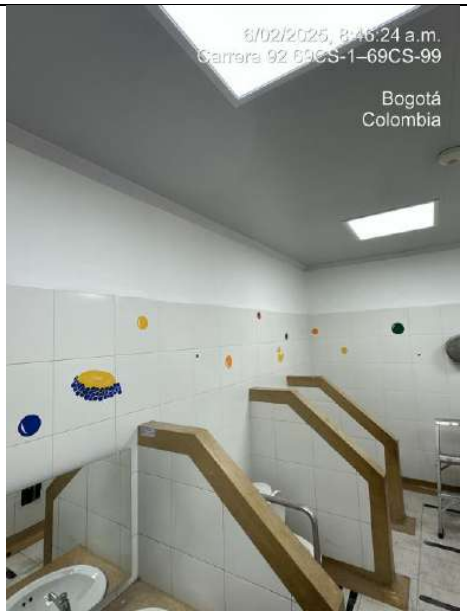
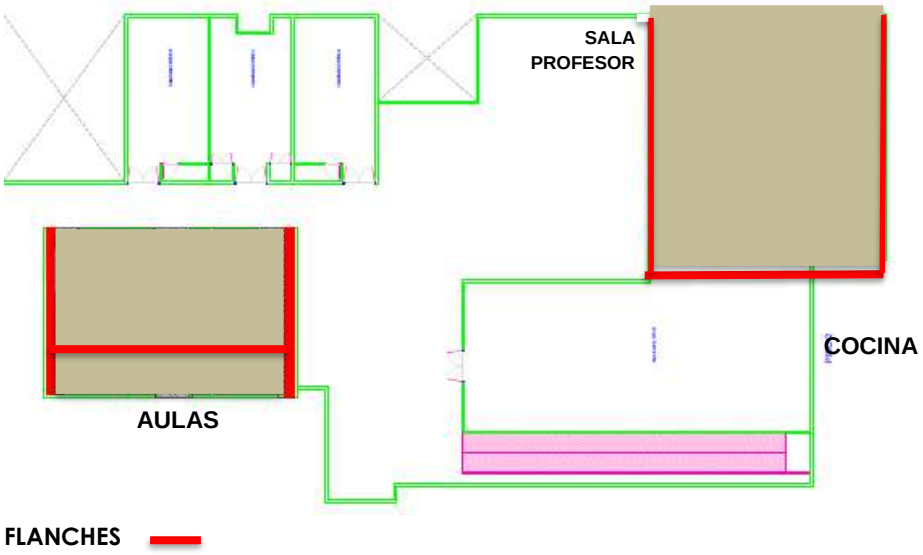
	
Foto 84 Cielo raso PVC Cocina	*Foto 85 Cielo raso PVC baño infantil*

Ilustración 25 ITEM 17.1.1 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 23 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

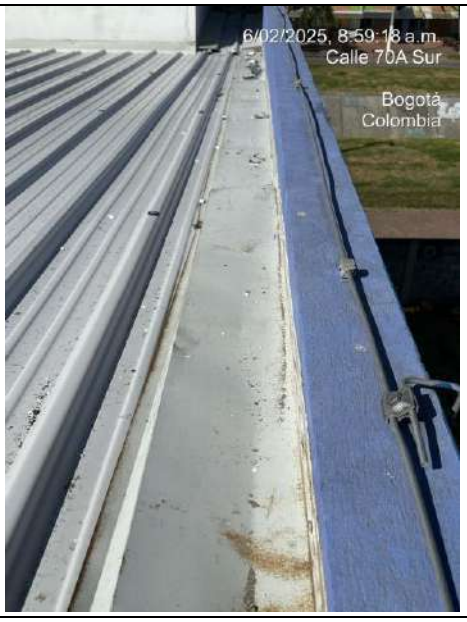
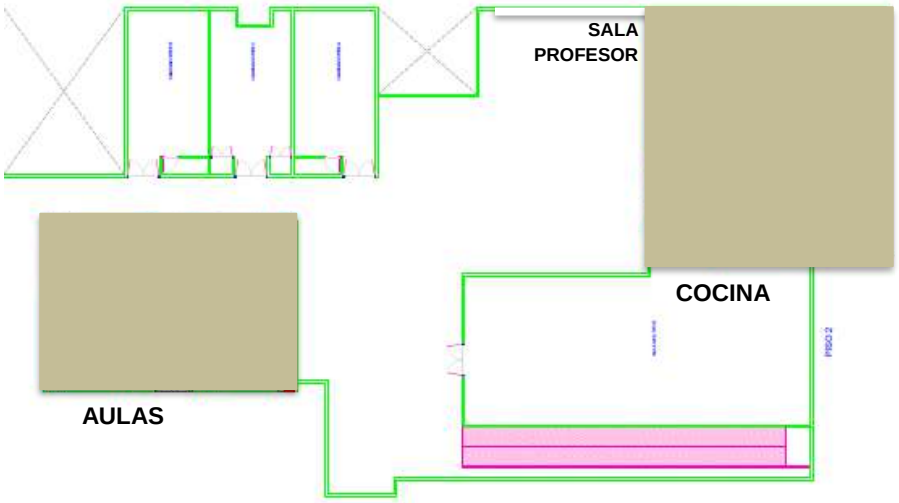
Foto 86 Instalación flanches	*Foto 87 Instalación flanches*
	

Ilustración 26 ITEM 17.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

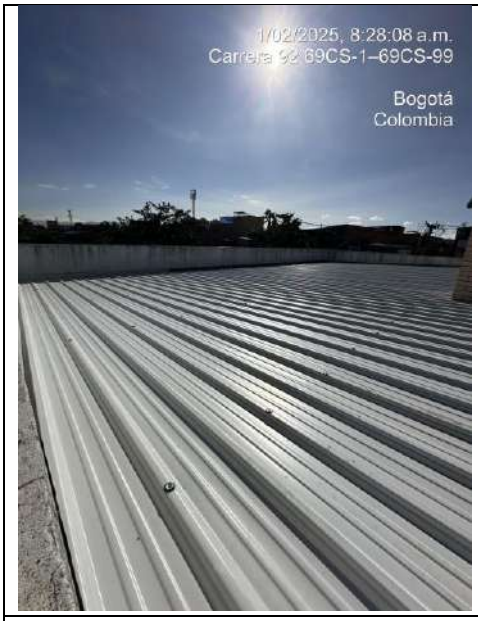


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 24 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

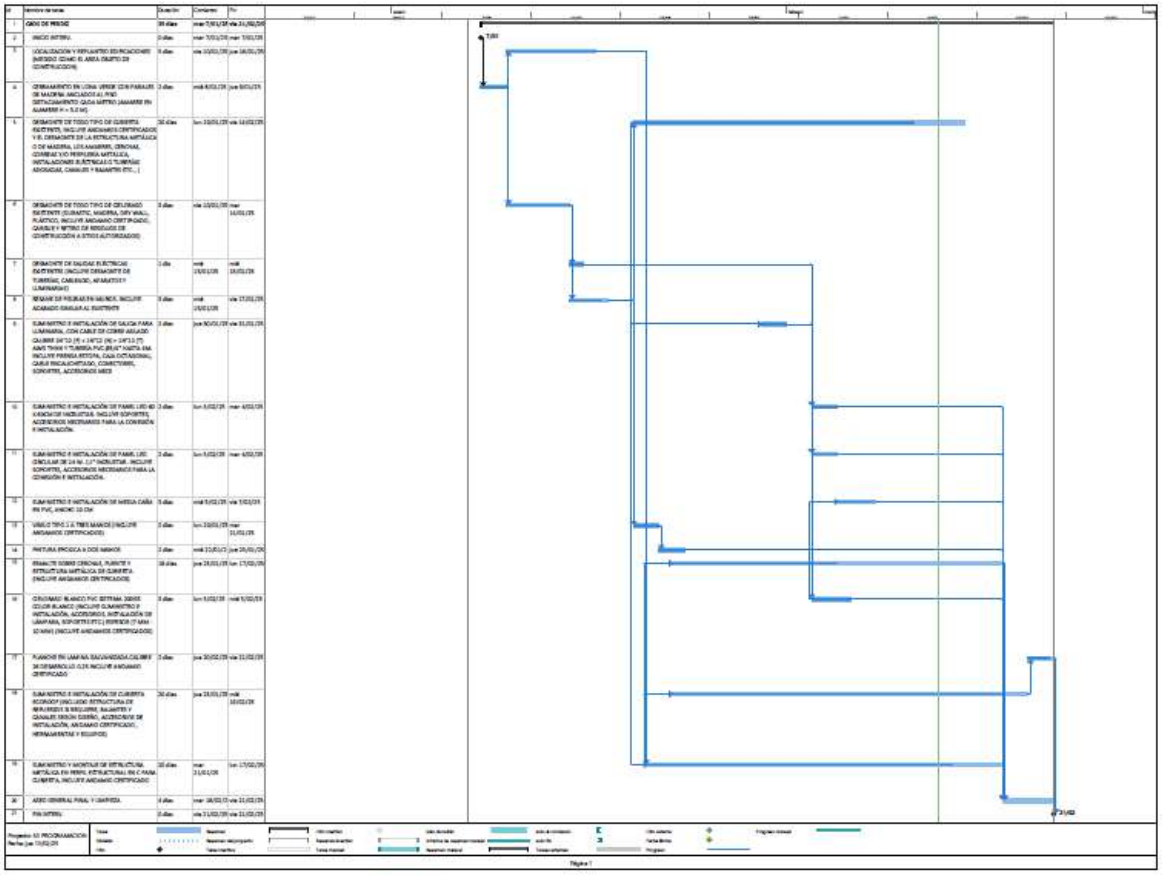
Foto 88 Instalación cubierta Ecoroof	*Foto 89 Instalación cubierta Ecoroof*
	
Foto 90 Instalación cubierta Ecoroof	*Foto 91 Instalación cubierta Ecoroof*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 92 Instalación cubierta Ecoroof	*Foto 93 Instalación cubierta Ecoroof*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 21.210.041,60								
1.1	OBRAS PRELIMINARES					0							
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	322,41	$ 19.797,00	$ 6.382.751,00	0	$ -	292,55	$ 5.791.612			292,55	$ 5.791.612
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	71,05	$ 43.298,00	$ 3.076.323,00	0	$ -	42,05	$ 1.820.681			42,05	$ 1.820.681
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -						
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE	M2	292,55	$ 32.417,00	$ 9.483.593,00	0	$ -	292,55	$ 9.483.593			292,55	$ 9.483.593
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTO, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	117,31	$ 18.929,00	$ 2.220.561,00	0	$ -	117,31	$ 2.220.561			117,31	$ 2.220.561
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO	UN	3	$ 18.891,00	$ 56.673,00	0	$ -	3	$ 56.673			3,00	$ 56.673
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION		0	$ -	$ 1.201.591,60	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION		0	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	55,47	$ 21.663,00	$ 1.201.591,00	0	$ -	55,47	$ 1.201.591			55,47	$ 1.201.591
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 3.719.962,00	0	$ -					-	
5.1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE SALIDA PARA LUMINARIA CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE	UN	4	$ 319.426,00	$ 1.277.720,00	0	$ -	4	$ 1.277.720			4,00	$ 1.277.720
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE PANEL LED 60 X 60CM DE	UN	10	$ 184.447,00	$ 1.844.470,00	0	$ -	10	$ 1.844.470			10,00	$ 1.844.470
5.1.71.1	INCRUSTAR, INCLUYE ACCESORIOS, ACCESORIOS SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 6 P, INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES	UN	13	$ 45.594,00	$ 592.722,00	0	$ -	13	$ 592.722			13,00	$ 592.722
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION		0	$ -	$ 2.848.262,60	0	$ -					-	
7.2	ACABADO DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	109,61	$ 36.938,00	$ 3.848.243,00	0	$ -	109,61	$ 3.848.243			109,61	$ 3.848.243
13	PINETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 11.586.035,60	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	174,03	$ 10.754,00	$ 1.871.519,00	0	$ -	70,98	$ 763.319			70,98	$ 763.319
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	96,54	$ 20.469,00	$ 1.976.077,00	0	$ -	96,54	$ 1.976.077			96,54	$ 1.976.077
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CORONA, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS	M	195,8	$ 39.517,00	$ 7.737.429,00	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN		0	$ -	$ 18.820.690,00	0	$ -					-	
14.1.1	CIELORASO BLANCO P/C SISTEMA 2000S COLOR BLANCO (INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	117,31	$ 160.435,00	$ 18.820.690,30	0	$ -	117,31	$ 18.820.690			117,31	$ 18.820.690
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN		0	$ -	$ 79.068.821,60	0	$ -					-	
17.1.1	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 2.5M INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	73,6	$ 51.981,00	$ 3.826.853,00	0	$ -	73,6	$ 3.826.853			73,60	$ 3.826.853
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE SOTILLO DOBLE RECUBIERTA	M2	292,55	$ 247.596,00	$ 72.433.917,30	0	$ -	292,55	$ 72.433.917			292,55	$ 72.433.917
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL CAL 12 PARA CUBIERTA, INCLUYE	M2	46,91	$ 51.523,00	$ 2.799.312,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 2.158.660,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	410	$ 5.265,00	$ 2.158.650,00	0	$ -					-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 140.613.062,00		$ 0,00		$ 124.962.090		$ 0		$ 124.962.090
	35. DESCRIPCIÓN		36. VALOR CONTRACTUAL										
	ADMINISTRACIÓN		25,64%	$	36.063.199,10		$ 0,00		$ 32.040.279,98		$ 0,00		$ 32.040.279,98
	IMPREVISTO		0,50%	$	703.065,31		$ 0,00		$ 624.810,45		$ 0,00		$ 624.810,45
	UTILIDAD		3,00%	$	4.218.391,85		$ 0,00		$ 3.748.862,71		$ 0,00		$ 3.748.862,71
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (I+J+H)			$	40.974.656,27		$ 0,00		$ 36.413.953,14		$ 0,00		$ 36.413.953,14
	ANTICIPO		0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO			$	181.587.708,27		$ 0,00		$ 161.376.043,53		$ 0,00		$ 161.376.043,53

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $161.376.043,53 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 88.87%

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ACLARACIONES

Según reunión realizada el día 15 de febrero 2025 con la Supervisión de la SDIS, Coordinación del jardín Ojo de Perdiz, interventoría triple C y contratista Consorcio San Miguel, donde se da a conocer los espacio y actividades bajo el alcance establecido, donde se hace un nuevo acuerdo de canje entre las áreas a intervenir, siendo la prioridad la complejidad del daño presente actualmente, que presenta las aulas, por lo que se determina no intervenir cubiertas de comedor, para priorizar las aulas en cambio de cubiertas.

CONCEPTO

Se realiza verificación por especialistas estructurales para lo cual se remite el siguiente concepto, y se adjunta en este informe un aparte del Anexo No 8 donde se relaciona completo los esquemas y análisis de cargas, y fichas técnicas de materiales.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

INGENIERIA
CONSULTORÍA & DISEÑO

Bogotá D.C. 22 de enero de 2025

Señores:
CONSORCIO SAN MIGUEL
ING. CLAUDIA MONCADA
Directora de obra
Carrera 5 # 11d 2-21 sur Torre 3 of. 207-208, KM 7, Cajicá - Chía, Cundinamarca
Ciudad

ASUNTO: DISEÑO DE CORREAS METÁLICAS PARA REEMPLAZO DE TEJA – JARDIN OJO DE PERDIZ

Estimada Ingeniera Moncada,

En relación con la intervención planificada en la cubierta de las aulas y cocina del Jardín Ojo de Perdiz, se ha determinado la necesidad de reemplazar la teja existente debido a su deterioro. La nueva teja a instalar, Thermosky Cresta Alta 2.5 MM, requiere una separación entre correas de 1.30 m, según su ficha técnica. La distribución actual de correas cuenta con una separación aproximada de 1.70 m, separación que no cumple con la especificación de la ficha técnica, por lo que es necesario incorporar correas intermedias para reducir la separación y asegurar el desempeño óptimo de la teja.

Adjunto a este documento se encuentra el plano con los detalles necesarios para la instalación de las correas adicionales, incluyendo las conexiones entre las nuevas correas y los elementos de soporte existentes (cintas de remate en concreto y cerchas metálicas en ángulos). La instalación de la nueva teja deberá seguir estrictamente las especificaciones y procedimientos indicados en la ficha técnica del fabricante y demás recomendaciones que el brinde para garantizar su óptimo desempeño. Antes de iniciar con el desmonte de la teja existente, se deberá realizar un replanteo general de los elementos existentes y elementos a montar, con el objetivo de tener total certeza que la separación entre correas, luz libre y apoyos correspondan con el planteamiento dado en el plano. En caso de encontrarse

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(601) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co
www.icdestructuras.com.co

INGENIERIA
CONSULTORÍA & DISEÑO

situaciones diferentes a las consignadas en el plano, se deberá notificar oportunamente con el objetivo de tomar los correctivos necesarios.

Además de la cubierta descrita anteriormente, se cuenta con una pequeña zona que posee una pendiente del 3%, pendiente que no es admitida por el fabricante y proveedor de la teja. Por lo tanto, se deberá incrementar su pendiente. Sin embargo, el nivel de intervención en dicha zona será mínimo, toda vez que la cubierta existente se compone por perfiles tubulares que brindan el soporte actual a la teja, en donde su separación y sección transversal cumplen con los requerimientos de carga y funcionalidad. Por lo tanto, solo se propone adosar a los perfiles verticales existentes un tubo con las mismas características al existente, con el objetivo de incrementar su pendiente.

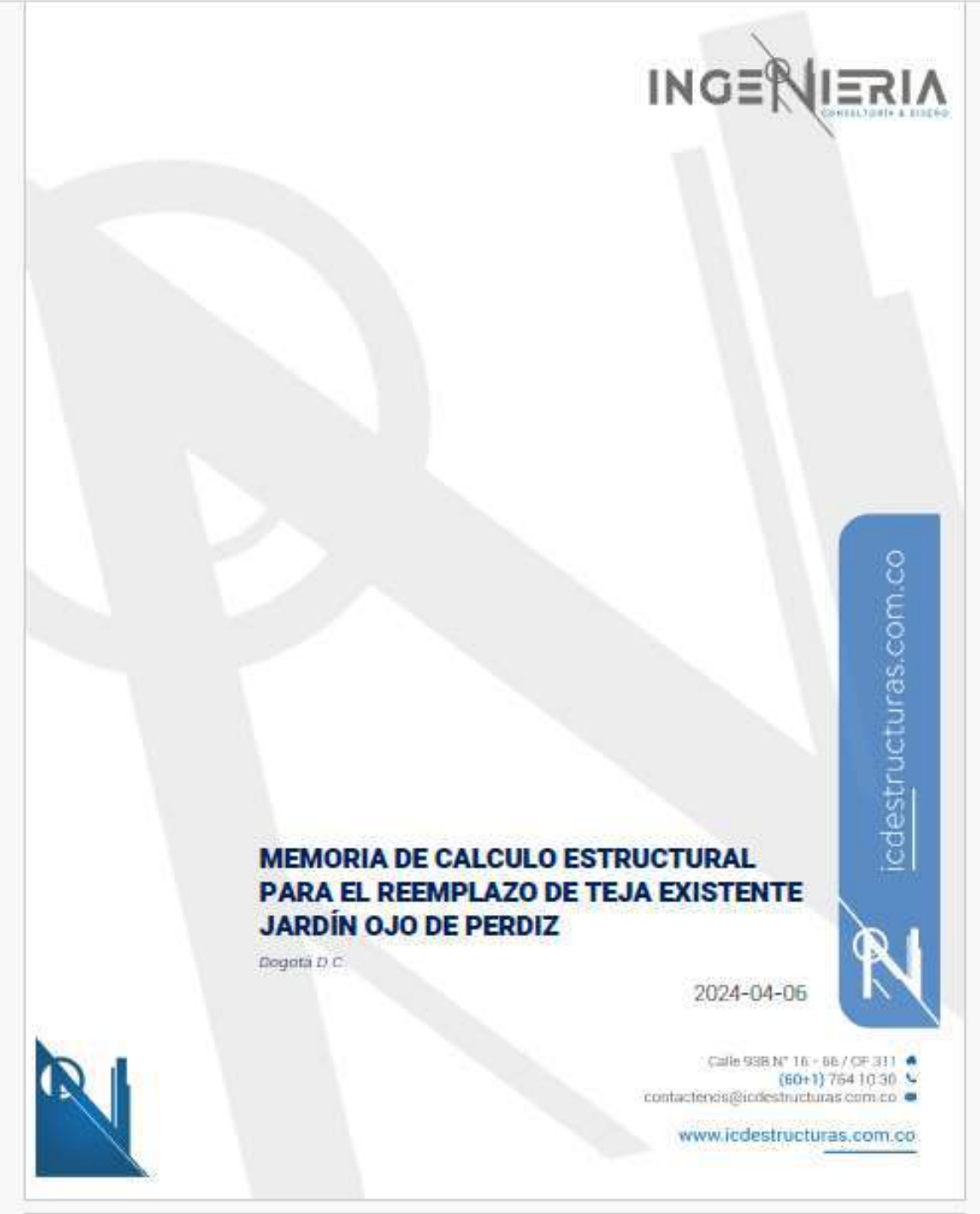
Adjunto al plano que acompaña el presente comunicado, se anexa el diseño estructural correspondiente de los elementos propuestos y los respectivos chequeos a los elementos existentes.

Estaremos atentos a resolver cualquier inquietud que surja al respecto de la información enviada.

Cordialmente,

Ing. Alexander Romero
Especialista en Estructuras
MP 25202 – 177284 CND
CEL: 314 225 99 02

Calle 938 N° 16 - 66 / OF 311
(601) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co
www.icdestructuras.com.co

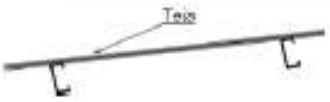


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROYECTO: JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ - REEMPLAZO TEJA

ANALISIS DE CARGAS EN CUBIERTA LIVIANA

Peso teja:	0.052 kN/m²
Luminarias:	0.040 kN/m²
Peso correas metalicas:	0.064 kN/m²
Carga muerta:	*0.16 kN/m²*
Carga viva:	*0.50 kN/m²*
Carga granizo:	*1.00 kN/m²*
Carga viento:	*0.44 kN/m²*



Pendiente cubierta < 15%

FICHA TECNICA DE TEJA A EMPLEAR



1

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.4 INFORMACION PORVENIR JARDIN

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S4 - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR JARDIN

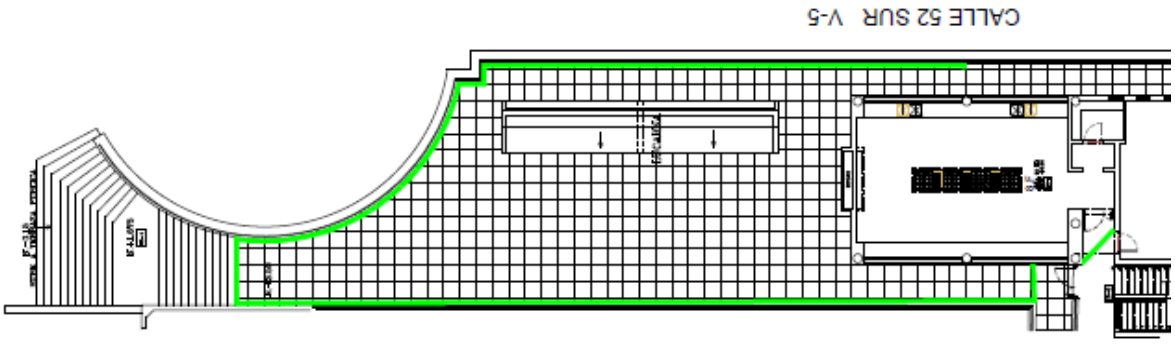
ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 16 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR – BOSA

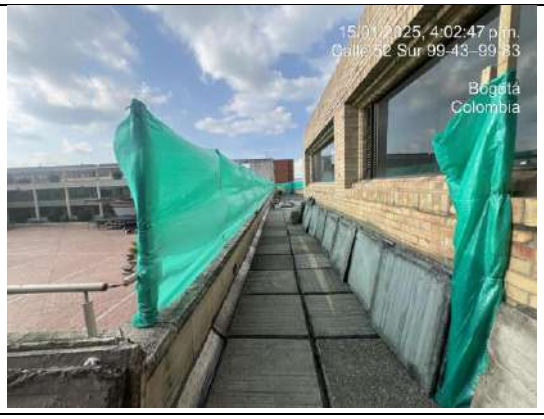
ÍTEM No.	ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 27 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)

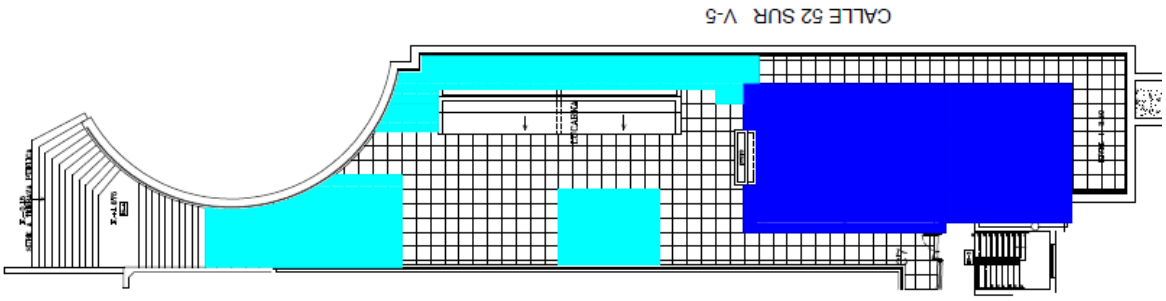


***CUADRO 25 REGISTRO FOTOGRAFICO** PORVENIR JARDIN – BOSA*

Foto 94 Cerramiento lona verde	*Foto 95 Cerramiento lona verde*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

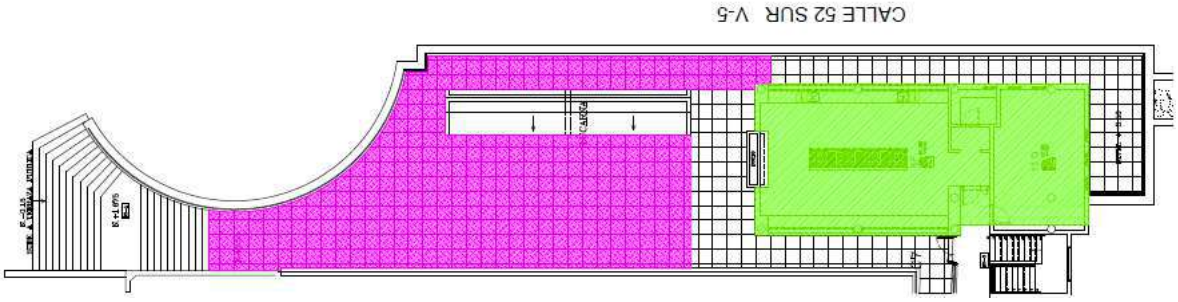
Ilustración 28 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO



***CUADRO 26 REGISTRO FOTOGRAFICO** PORVENIR JARDIN – BOSA*

Foto 96 Retiro de membrana	Foto 97 Retiro de membrana
	

Ilustración 29 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

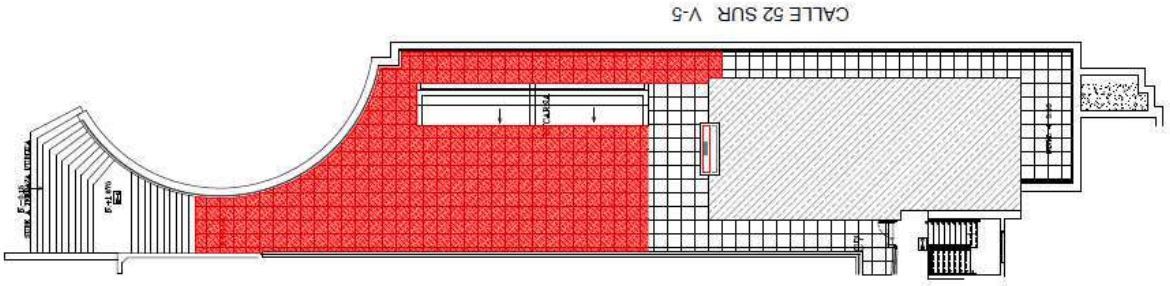


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 27 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

Foto 98 Retiro de manto	*Foto 99 Retiro de manto*
	

Ilustración 30 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04

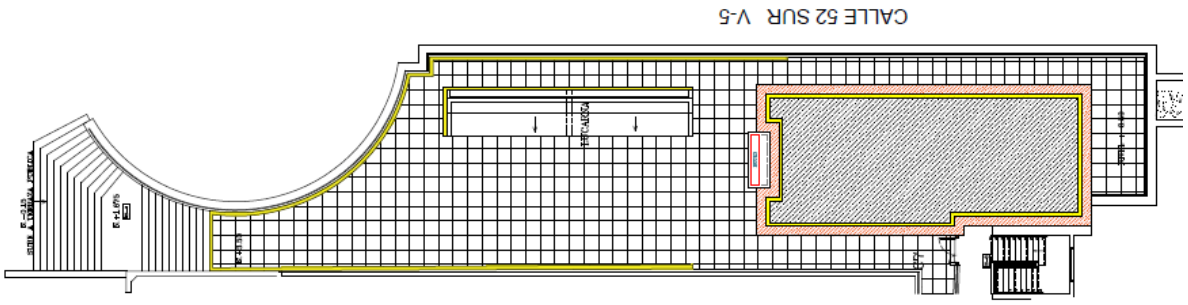


CUADRO 28 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

Foto 100 Alistado de piso comedor	*Foto 101 Alistado de piso comedor*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 31 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO



***CUADRO 29 REGISTRO FOTOGRAFICO** PORVENIR JARDIN – BOSA*

Foto 102 Media caña comedor	*Foto 103 Media caña comedor*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

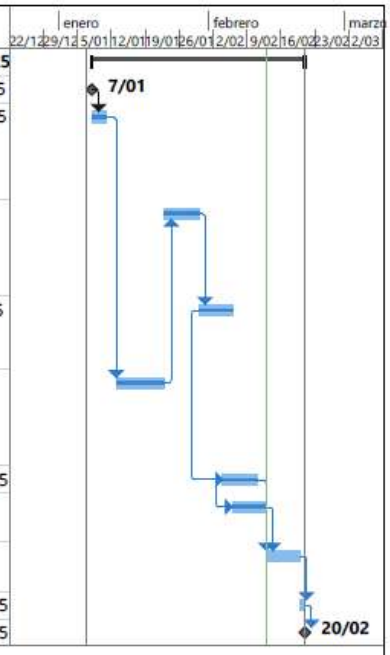
ACLARACIONES

Según reunión del día 30 de enero de 2025 bajo Acta, donde estuvieron presentes Supervisión de la SDIS, Coordinación del CDC, Interventoría y Contratista, se determina realizar una distribución de actividades dentro de dos presupuestos diferentes donde el área de Terraza sobre comedor se determinará como Porvenir jardín por ser de uso múltiple, y la intervención realizada en el espacio de Cocina será contemplada dentro del grupo de CDC PORVENIR, en el cual se incluirán áreas adicionales de cubiertas como lo son: cubierta con gravilla sobre talleres, cubierta sobre gimnasio, cubierta circulación con losetas, cubierta a punto fijo (sillas concreto)

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PORVENIR**	**32 días**	**mar 7/01/25**	**jue 20/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	mié 8/01/25	vie 10/01/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 23/01/25	mié 29/01/25
5		PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	5 días	jue 30/01/25	mié 5/02/25
6		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	8 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25
7		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25
8		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	jue 6/02/25	mié 12/02/25
9		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
10		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 20/02/25	jue 20/02/25
11		FIN INTERV.	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25



Proyecto: S4 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

PRESUPUESTO

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.126.360,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA	M	66,05	$ 43.298,00	$ 2.859.833,00	0	$ -	66,05	$ 2.859.833			66,05	$ 2.859.833
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0,05 a 0,10 CM, Y GUARDAESCOBA, INCLUYE CARGUE	M2	82,92	$ 27.519,00	$ 2.281.875,00	0	$ -	36,92	$ 1.016.001			36,92	$ 1.016.001
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL	M2	140,47	$ 10.188,00	$ 1.431.108,00	0	$ -	135,6	$ 1.381.493			135,60	$ 1.381.493
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	226	$ 20.144,00	$ 4.552.544,00	0	$ -	226	$ 4.552.544			226,00	$ 4.552.544
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 10.732.808,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0,04	M2	226	$ 41.523,00	$ 9.384.198,00	0	$ -	226	$ 9.384.198			226,00	$ 9.384.198
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	90,84	$ 14.846,00	$ 1.348.611,00	0	$ -	78,28	$ 1.162.145			78,28	$ 1.162.145
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 30.979.176,00	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	226	$ 137.076,00	$ 30.979.176,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 1.316.250,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	250	$ 5.265,00	$ 1.316.250,00	0	$ -					-	
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 54.153.595,00		$ 0,00		$ 20.356.214		$ 0		$ 20.356.214
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			25,64%		$ 13.884.981,76		$ 0,00		$ 5.219.333,28		$ 0,00		$ 5.219.333,28
IMPREVISTO			0,50%		$ 270.767,98		$ 0,00		$ 101.781,07		$ 0,00		$ 101.781,07
UTILIDAD			3,00%		$ 1.624.607,85		$ 0,00		$ 610.686,42		$ 0,00		$ 610.686,42
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 15.780.357,59		$ 0,00		$ 5.931.800,77		$ 0,00		$ 5.931.800,77
ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 69.933.952,59		$ 0,00		$ 26.288.014,83		$ 0,00		$ 26.288.014,83

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $26.288.014,83 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 37.59%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

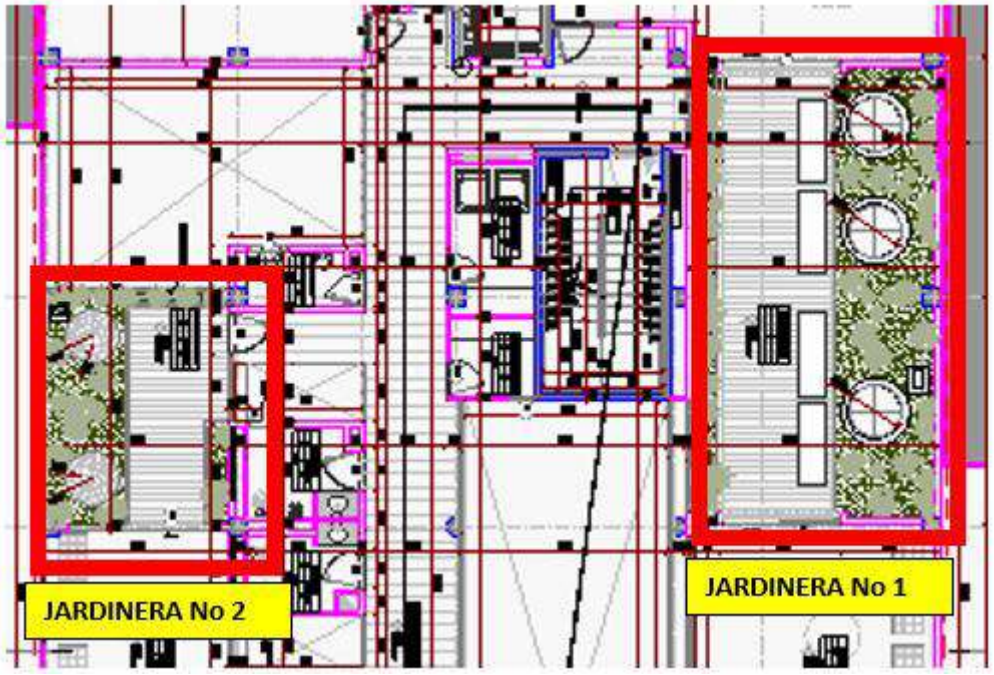
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se dio inicio a las actividades el 06 de febrero, con el retiro del manto existente en la jardinera No 1 ubicada en terraza del tercer piso, posteriormente se realiza el alistado con verificación de pendientes en la misma. Se debían iniciar las mismas actividades en la jardinera No 2, sin embargo la entidad no había realizado el retiro de gravilla y materas localizadas allí, por lo que con autorización de la interventoría, el Consorcio procedió con este retiro para realizar el retiro del manto y la ejecución del alistado en mortero con verificación de pendientes.

Ilustración 32 RETIRO MANTO



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 30 REGISTRO FOTOGRAFICO** RINCON DE LAS ARDILLAS*

	
Foto 104 Retiro de materas	*Foto 105 Retiro de materas*
	
Foto 106 Retiro de manto	*Foto 107 Retiro de manto*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 108 Demolición alistado existente	*Foto 109 Demolición alistado existente*
	
Foto 110 Alistado en mortero	*Foto 111 Alistado en mortero*

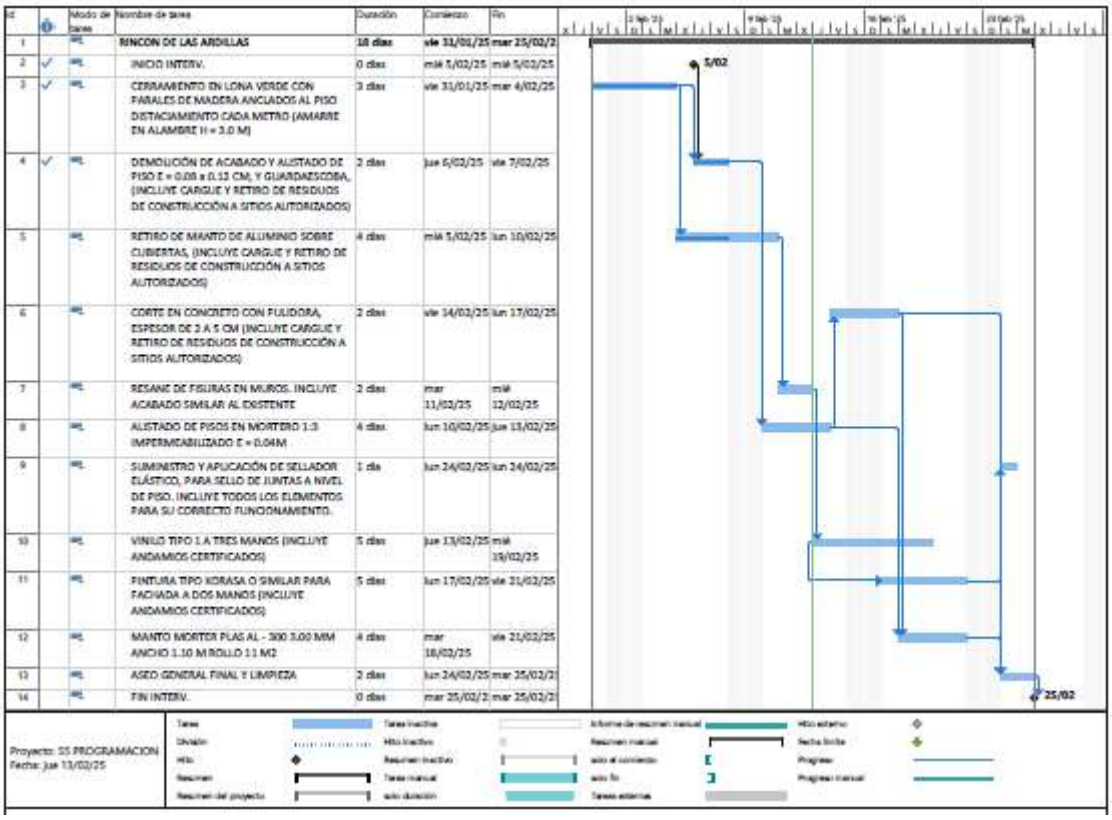
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

 Foto 112 Alistado en mortero	

Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		RINCON DE LAS ARDILLAS	10 días	vie 31/01/25	mar 25/02/25
2		INICIO INTERV.	0 días	mié 5/02/25	mié 5/02/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	vie 31/01/25	mar 4/02/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.13 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25
5		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mié 5/02/25	lun 10/02/25
6		CORTE EN CONCRETO CON FLUIDORA, ESPESOR DE 3 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
7		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	mar 11/02/25	mié 12/02/25
8		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	lun 10/02/25	jue 13/02/25
9		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 24/02/25	lun 24/02/25
10		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
11		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
12		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	4 días	mar 18/02/25	vie 21/02/25
13		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/25
14		FIN INTERV.	0 días	mar 25/02/25	mar 25/02/25

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Cantidades de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA + ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 0.000.000,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA Y INDICADOR AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA METRO	M	50	$ 43.280,00	$ 0.164.000,00	0	$ -						
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -	-	0	$ -						
1.3.1	DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 2.00 a 3.00 CM, Y GUARDAESCOBA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	28	$ 37.810,00	$ 0.10.584,00	0	$ -						
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	28	$ 33.144,00	$ 928.704,00	0	$ -						
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 0.4 A 0.6 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M	50	$ 8.064,00	$ 200.020,00	0	$ -						
3	OFICIOS SIN CUANTIFICAR (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 0.100.041,00	0	$ -						
3.2	RESANE DE PEQUEÑAS ÁREAS DE MURO, INCLUYE ACABADO IGUALAR AL EXISTENTE		0	$ -		0	$ -						
3.2.12	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	31,00	$ 21.862,00	$ 1.130.241,00	0	$ -						
7	ALISTADO DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 0.780.818,00	0	$ -						
7.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 2 CM		0	$ -		0	$ -						
7.1.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	28	$ 41.823,00	$ 1.170.664,00	0	$ -						
7.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE REVESTIDOR IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS, INCLUYE TODOS LOS		0	$ -		0	$ -						
7.2.33	RELLENO DE JUNTAS ENTRE PISOS INCLUYE TODOS LOS PASOS Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M	30	$ 23.374,00	$ 701.220,00	0	$ -						
13	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 0.017.090,00	0	$ -						
13.2	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)		0	$ -		0	$ -						
13.2.1	PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	M2	340	$ 13.764,00	$ 0.680.360,00	0	$ -						
13.2.3	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	340	$ 31.800,00	$ 0.181.200,00	0	$ -						
17	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 0.360.870,00	0	$ -						
17.1.5	MURO MORTER PLAN AL - 100 3.00 MM ANCHO 1.00 M	M2	28	$ 137.074,30	$ 3.840.079,20	0	$ -						
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 0.331.000,00	0	$ -						
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	65	$ 5.360,00	$ 331.400,00	0	$ -						
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 19.310.540,00		$ 0,00		$ 0		$ 0		$ 0
36. DESCRIPCIÓN			38. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			25,64%		$ 4.950.275,71		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
IMPREVISTO			0,50%		$ 96.552,71		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
UTILIDAD			3,00%		$ 579.316,28		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (AIU-IU)					$ 5.629.434,09		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 24.947.972,09		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00

El presupuesto estimado de intervención es de $ 24.947.972,89, teniendo en cuenta la fecha de inicio de actividades en esta sede, en el acta de cobro parcial de este periodo, no se incluyen actividades ejecutadas en esta unidad operativa

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

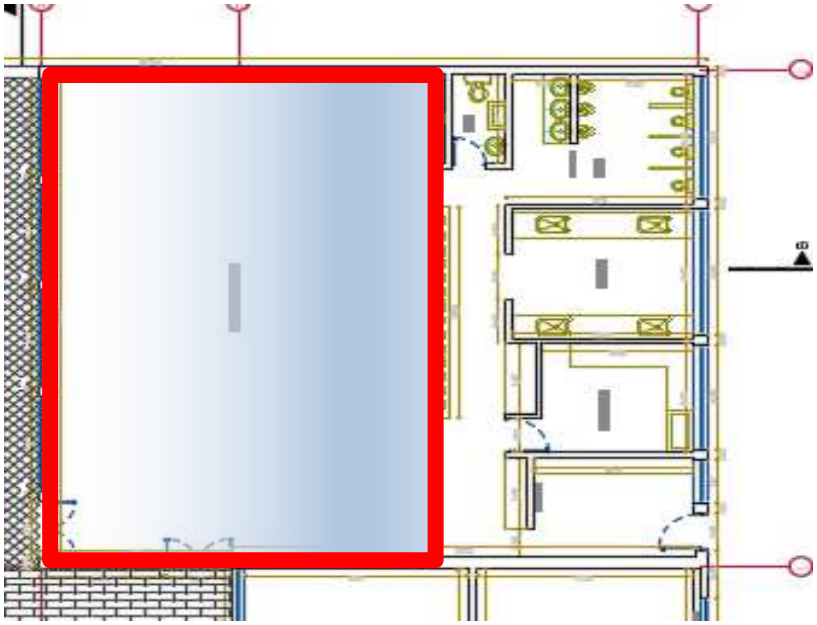
1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

En esta sede se dio inicio a las actividades el 13 de febrero, con la instalación de cerramiento, el desmonte de luminarias en sala materna y párvulos, desmonte de cielo rasos en las áreas de baños, sala amiga, lava colas, batería sanitaria y lavandería. Se realizó mantenimiento de cubiertas existente en canaleta 90 y canal 43.

Al realizarse la verificación e la estructura metálica de cubierta termoacústica, que debía ser cambiada, (actividad definida dentro del alcance) se determinó que la pendiente no cumplía con lo requerido por la cubierta tipo Ecoroof, y por lo tanto se realizo visita y consulta al especialista estructural (del contratista y de la interventoría), como resultado de esta consulta se determinó un diseño de adecuación de la estructura existente para garantizar la pendiente mínima requerida por la cubierta nueva a instalarse.

Ilustración 33 INICIO DE ACTIVIDADES



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

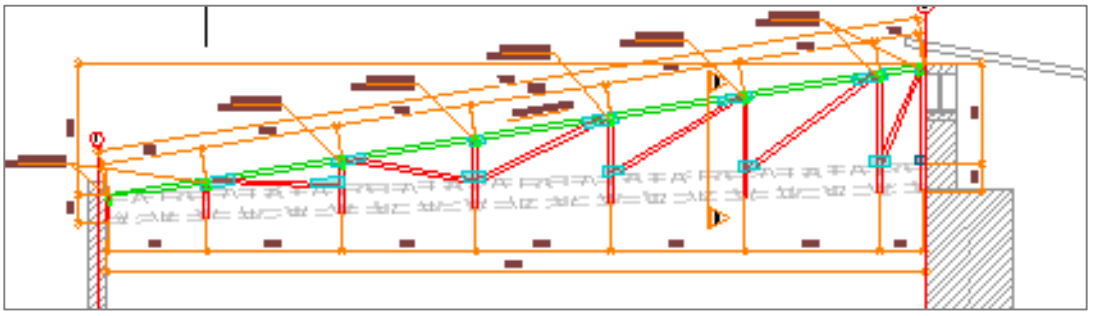


Ilustración 34 Adecuación estructura existente, para nueva pendiente

***CUADRO 31 REGISTRO FOTOGRAFICO** RINCON DE LAS ARDILLAS*

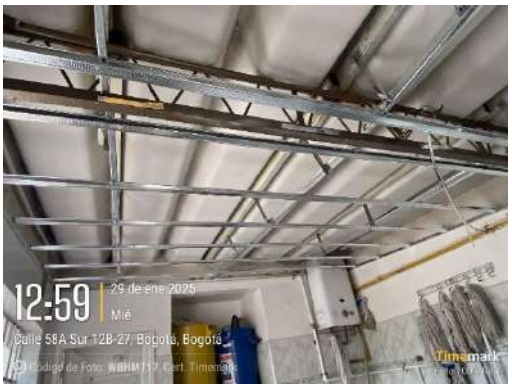
	
Foto 113 Cerramiento	*Foto 114 Cerramiento*
	
Foto 115 Cerramiento	*Foto 116 Desmonte Luminaria*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 117 Desmonte cielorraso	*Foto 118 Desmonte cielorraso*

	
Foto 119 Mantenimiento de cubierta	*Foto 120 Mantenimiento de cubierta*
	
Foto 121 Mantenimiento de cubierta	*Foto 122 Mantenimiento de cubierta*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 123 Mantenimiento de cubierta	*Foto 124 Mantenimiento de cubierta*
	
Foto 125 Mantenimiento de tornillos cubierta	*Foto 126 Mantenimiento de tornillos cubierta*
	
Foto 127 Mantenimiento de cubierta	*Foto 128 Estructura Metálica cielorraso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

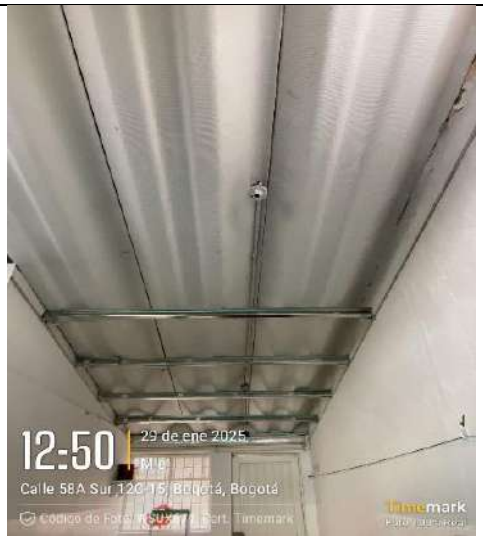
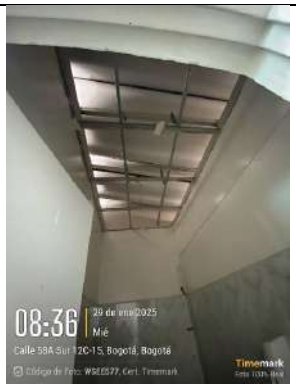
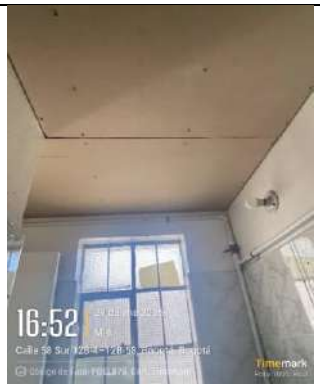
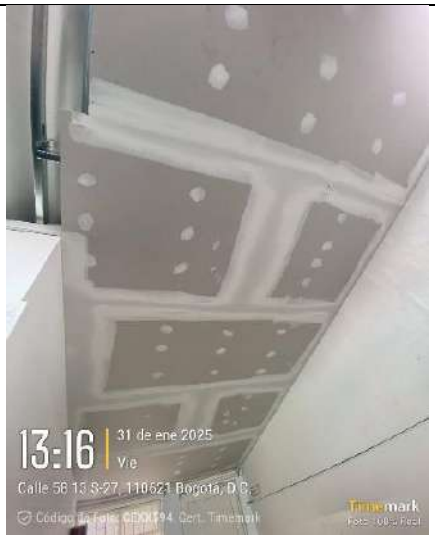
	
Foto 129 Estructura Metálica cielorraso	*Foto 130 Estructura Metálica cielorraso*
	
Foto 131 Estructura Metálica cielorraso	*Foto 132 Instalación de super board*
	
Foto 133 Instalación de super board	*Foto 134 Instalación de super board*

	
Foto 135 Instalación de super board	*Foto 136 Masilla de super board*
	
Foto 137 Masilla de super board	*Foto 138 Masilla de super board*

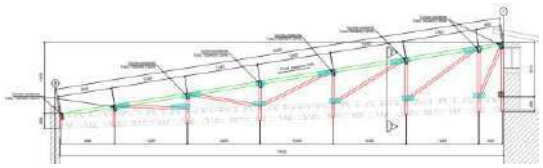


Foto 139 Diseño adecuación estructura de cubierta



Foto 140 Demolición



Foto 141 Refuerzo viga de remate



Foto 142 Amarre de viga y columneta

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

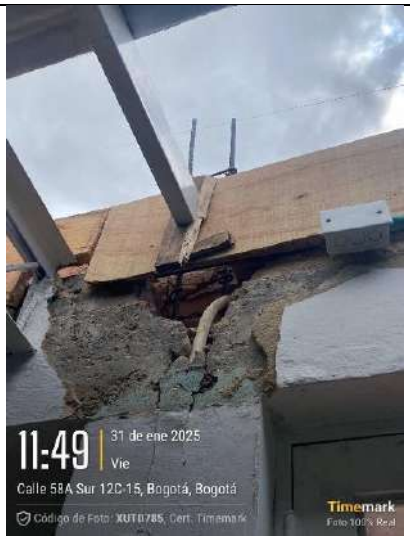
	
Foto 143 Fundida viga	*Foto 144 Formaleta fundir viga*
	
Foto 145 Viga de cuchilla lateral	*Foto 146 Viga de cuchilla lateral*

	
Foto 147 Viga de cuchilla lateral	*Foto 148 Mampostería de cuchilla lateral*
	
Foto 149 Estructura fundir columnetas y viga	*Foto 150 Estructura fundir columnetas y viga*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 151 Soldadura en cercha existente



Foto 152 Soldadura en cercha existente

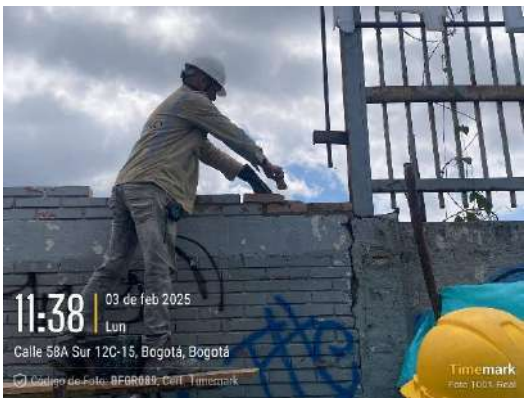


Foto 153 Soldadura en cercha existente



Foto 154 Desmonte de reja



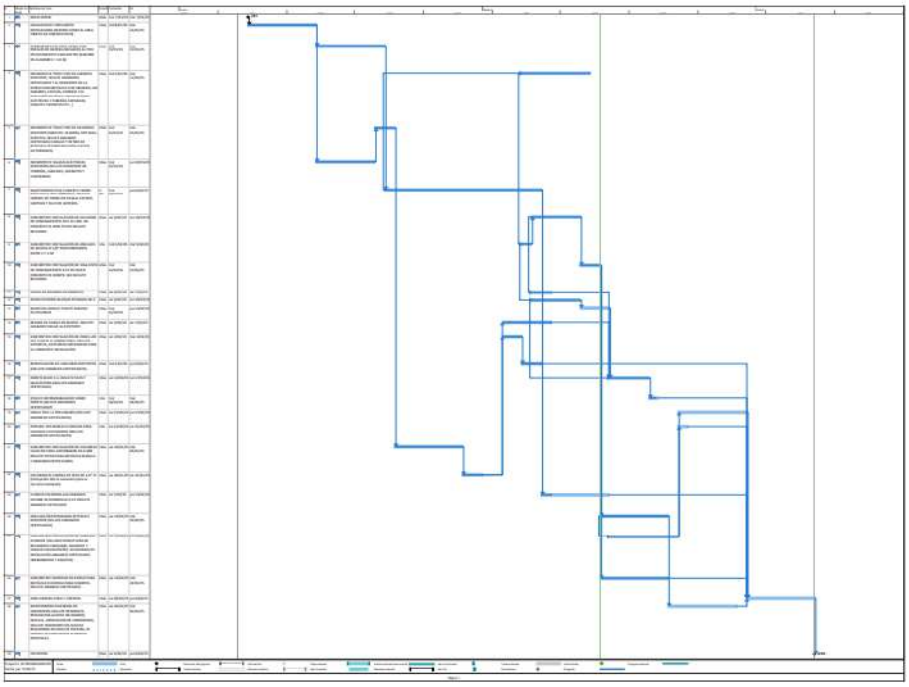


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 155 Demolición de mampostería existente	*Foto 156 Ejecución de mampostería*
	
Foto 157 Estructura fundir viga	*Foto 158 Estructura desencofrada*
	
Foto 159 Resane en muros	*Foto 160 Resane en muros*
	
Foto 161 soldadura de estructura	*Foto 162 soldadura de estructura*

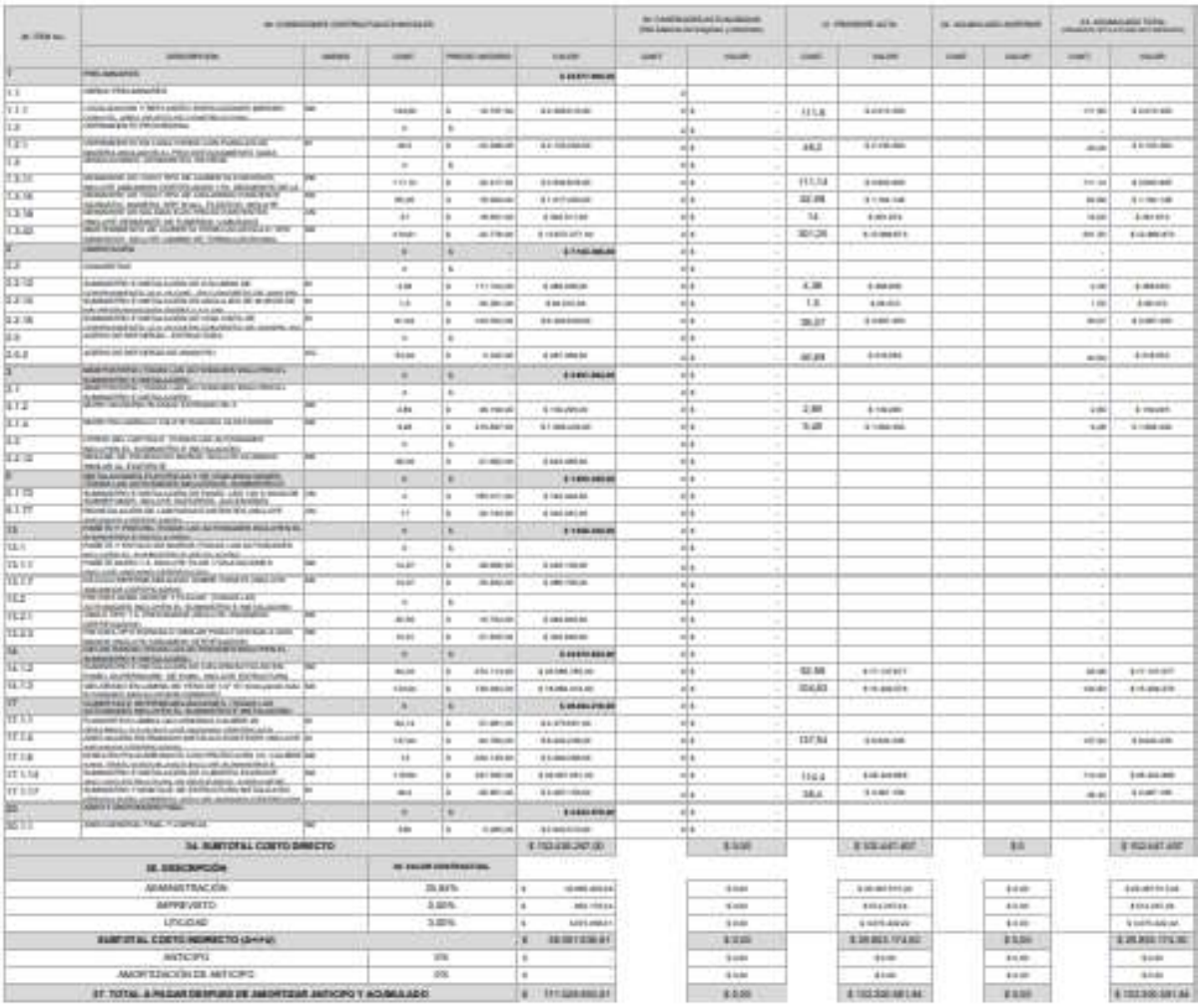
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $132.300.581,84, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 77.36%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se da inicio a las actividades de obra en esta sede, el día 09 de febrero con la instalación de cerramiento en lona verde, y el inicio de pintura para las tapas del tanque, realizando la inspección y aseo de la placa superior del tanque, se identifica que el alistado de piso existente esta deteriorado y suelto, por lo que, con la autorización de la interventoría, se aprueba la demolición de este alistado y la construcción de uno nuevo.

Durante este periodo también se realizaron las actividades de pintura sobre tapa de tanque, tratamiento de fisuras e impermeabilización del tanque, se inicia la ejecución de enchape de piso en el aula de prejardín y se realiza prueba de estanqueidad.

CUADRO 32 REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRELLAS DEL MAÑANA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

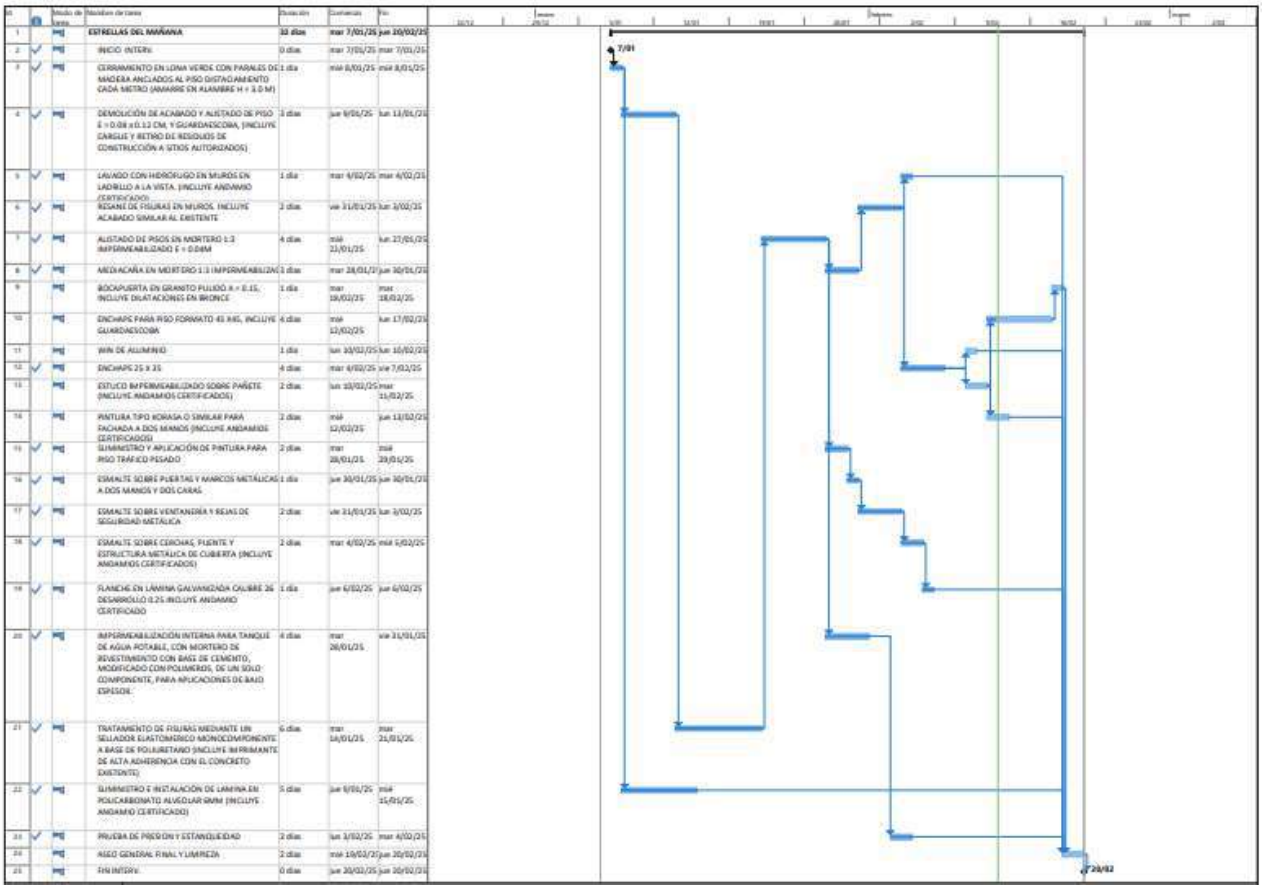
09:54 vie, 10 ene 2025	09:54 vie, 10 ene 2025
08:42 lun, 13 ene 2025	10:43 lun, 20 ene 2025

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

14:11 vie, 31 ene 2025 Timemark	
	
08:17 jue, 30 ene 2025 Timemark	07:44 mié, 29 ene 2025 Timemark

PROGRAMACION

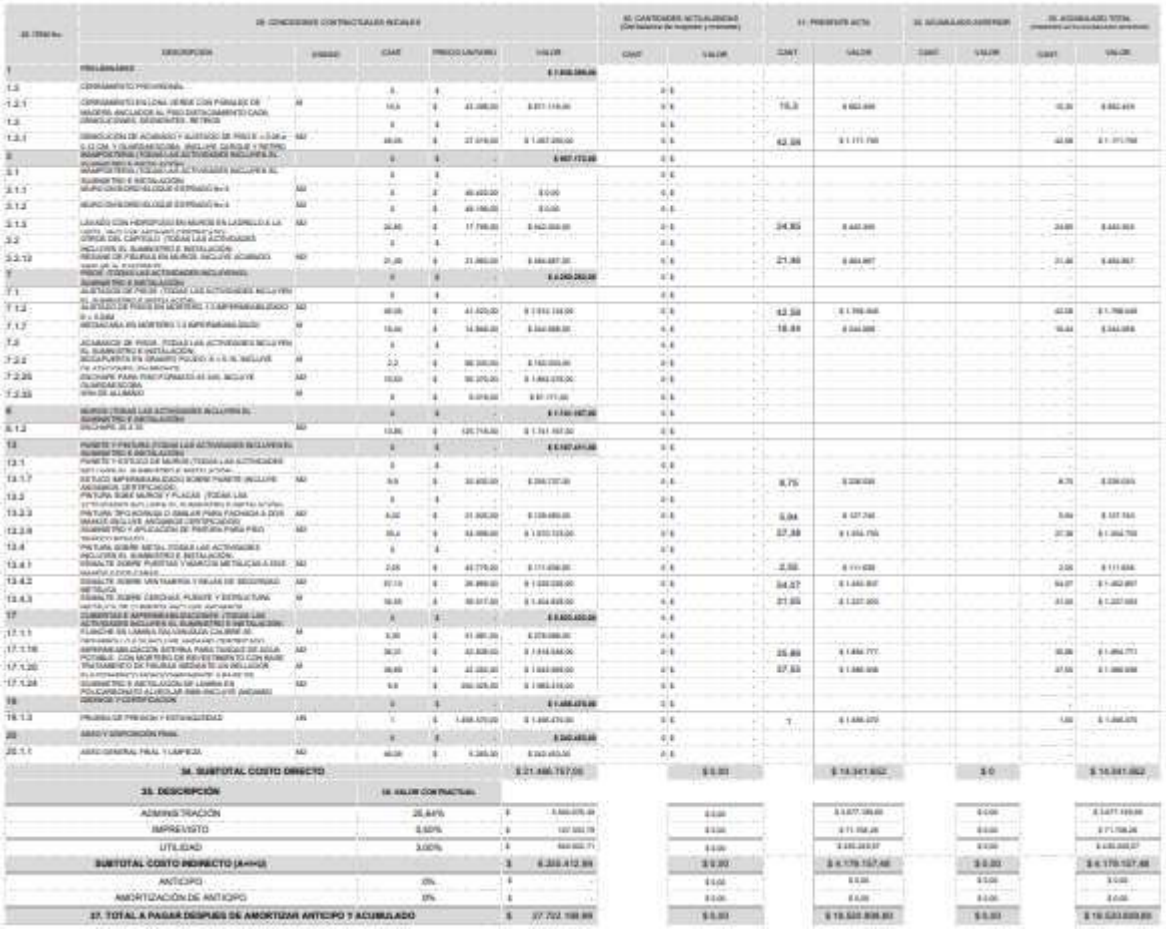


	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**ESTRELLAS DEL MAÑANA**	**32 días**	**mar 7/01/25**	**jue 20/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mié 8/01/25	mié 8/01/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 días	jue 9/01/25	lun 13/01/25
5		LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25
6		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	1 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
7		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	mié 21/01/25	lun 27/01/25
8		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZAC	1 días	mar 28/01/25	jue 30/01/25
9		BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	1 día	mar 18/02/25	mar 18/02/25
10		ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	4 días	mié 12/02/25	lun 17/02/25
11		WIN DE ALUMINIO	1 día	lun 10/02/25	lun 10/02/25
12		ENCHAPE 25 X 35	4 días	mar 4/02/25	vie 7/02/25
13		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25
14		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25
15		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	2 días	mar 28/01/25	mié 29/01/25
16		ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	1 día	jue 30/01/25	jue 30/01/25
17		ESMALTE SOBRE VENTANERIA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
18		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25
19		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	1 día	jue 6/02/25	jue 6/02/25
20		IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	4 días	mar 28/01/25	vie 31/01/25
21		TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	6 días	mar 14/01/25	mar 21/01/25
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	jue 9/01/25	mié 15/01/25
23		PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25
24		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mié 19/02/25	jue 20/02/25
25		FIN INTERV.	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



35. DESCRIPCIÓN	36. VALOR CONTRACTUAL
ADMINISTRACIÓN	20,44%
IMPREVISTO	0,50%
UTILIDAD	3,00%
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	
ANTICIPO	0%
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO	

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $18.520.809,80, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 66.81%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.8 INFORMACION YANACONA

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

En esta sede, se realiza el inicio de actividades el día 05 de febrero, con las actividades de cerramiento en lona, delimitando el modulo de párvulos y prejardín como primera zona de trabajo. Durante este periodo, se realizan las actividades de pintura de perfiles metálicos que serán instalados en la sobrecubierta.

CUADRO 33 REGISTRO FOTOGRAFICO YANACONA

	
Foto 163 Zona intervención	*Foto 164 Zona intervención*
	
Foto 165 Zona intervención	Foto 166 Cerramiento

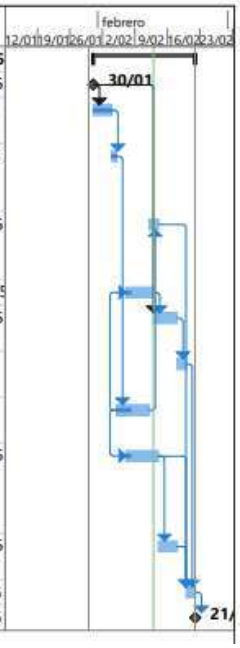
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 167 Cerramiento	Foto 168 Pintura de estructura

Fuente: Propia

PROGRAMACION

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1			**YANACONA MUYU KAWSAY**	**16 días**	**jue 30/01/25**	**vie 21/02/25**
2	✓		INICIO INTERV.	0 días	jue 30/01/25	jue 30/01/25
3	✓		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
4	✓		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25
5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25
6			MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	4 días	vie 7/02/25	mié 12/02/25
7			ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	jue 13/02/25	lun 17/02/25
8			PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 18/02/25	mié 19/02/25
9			ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 5/02/25	mar 11/02/25
10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25
11			SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
12			ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 20/02/25	vie 21/02/25
13			FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 6.903.307,00								
1.1	OBRAS PRELIMINARES					0							
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	156,24	$ 19.797,00	$ 3.093.083,00	0	$ -					-	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA	M	88	$ 43.296,00	$ 3.810.224,00	0	$ -					-	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 3.688.940,00	0	$ -					-	
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	UN	20	$ 184.447,00	$ 3.688.940,00	0	$ -					-	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 7.462.931,00	0	$ -					-	
8.1.4	MURO EN LAMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	58,1	$ 128.794,00	$ 7.462.931,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 10.732.714,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	58,1	$ 25.832,00	$ 1.500.839,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	58,1	$ 21.505,00	$ 1.249.441,00	0	$ -					-	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS	M	202	$ 39.517,00	$ 7.982.434,00	0	$ -					-	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 40.570.914,00	0	$ -					-	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS, SI REQUIERE.	M2	156,24	$ 247.595,00	$ 38.684.243,00	0	$ -					-	
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	26,964	$ 69.970,00	$ 1.886.671,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 1.210.950,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	230	$ 5.265,00	$ 1.210.950,00	0	$ -					-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 70.589.756,00		$ 0,00		$ 0		$ 0		$ 0
	35. DESCRIPCIÓN		36. VALOR CONTRACTUAL										
	ADMINISTRACIÓN		25,64%		$ 18.099.213,44		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	IMPREVISTO		0,50%		$ 352.948,78		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	UTILIDAD		3,00%		$ 2.117.692,68		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)				$ 20.569.854,90		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$ 91.159.610,90		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00

El presupuesto estimado de intervención es de $ 91.159.610,90, teniendo en cuenta la fecha de inicio de actividades en esta sede, en el acta de cobro parcial de este periodo, no se incluyen actividades ejecutadas en esta unidad operativa

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA

De acuerdo con la obligación 8, numeral 3.3 "*Obligaciones técnicas*" del contrato de obra 9198-2024, se indicó que se deben abrir por lo menos ocho (8) frentes de obra, es importante resaltar que solo se pueden intervenir 3 las casas de la sabiduría al tiempo y una vez se entreguen al menos dos se pueden abrir los otros dos frentes de obra.
Por lo anterior la Sede Sierra Morena está condicionada a la entrega de la Sede casa de Sabiduría ACACIAS, por lo que se registra aun la visita inicial de diagnóstico.

ACTA DE VISITA DE OBRA.

Se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Pagina 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 9:00 am.

LUGAR: CD Sierra Morena Ø. Bolivar

TEMA: Visita Contratista obra e Interventoria.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel.
Tripe ecc

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O.
Presentacion con funcionarios. dela U.O.

DESARROLLO: se hace recorrido Contratista de obra e Interventoria. para conocer. Las area objeto de intervencion. teniendo:

1) Mejoras Baterias de Baño, Piso Ceramico. (adecuacion hidrosanitarias en General
2) Acabados pinturas esmalte muros. Sobre pañete cielo Raso y techo (pintura lavable.)
3) Pintar muros vinilo y zocalo esmalte. en U.O.
4) Mantenimiento puertas-cerraduras - antipanico.
5) Piso GYM.
6) Cielo raso Perimetral terraza GYM, Ingreso. Puerto de acceso Terrazas.
7) Funcionamiento. de oficinas. Administracion por Sistema Electrico convencional (Interruptor) suspender.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 2 de 7

El sistema sensor en estos oficinas
8). Reposición vidrios rotos. fachadas
9) Reparación cielo raso. 3 piso.
10) Solución techos acabado en piso impermeabilizado en cubierta, revisión apantallamiento en dicha zona.

Contactos:

Tatiana Perdomo.	316 482.80 12.	contratista interventoría.
Laura Espitia	311 252 85 79	(SPF SDIS)
Adriana Velandia	313. 3 26 20 11	

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Johanna Rueda	Contratista Obra.	C. San Miguel	
Luis Campano	Interventoría	CCC	

FOR-GD-002

Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Perdomo	Contratista	C. San Miguel.	
Fernando Calvo Vega	Contratista	PF SDIS	
Sandra Sotelo	Contratista	SDSH	
Gerardo Ospina CH.	Técnico 313-05	SDIS, C. Bolívar	

CUADRO 34 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR

Foto 169 Cambio de enchape manchado	*Foto 170 Cambiar mesones y lavamanos dañados, además de sustituir la grifería por grifería de pedal*
	

Fuente: Contratista e Interventoría

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cambio de mesones en las baterías de baños ya que presenta gran deterioro y ruptura del material soporte de lavamanos generando goteo en griferías, a su vez se requiere cambio de piso cerámicos existentes por manchado con ácido lo que genera estéticamente visibilidad de daños, es de terne en cuenta que para realizar el proceso constructivo de desmonte e instalación de pisos cerámicos se de hacer también desmonte de paneles en acero como divisiones de unidades sanitarias, y aparatos sanitarios, para la correcta instalación de la tableta cerámica con las correctas pendiente.

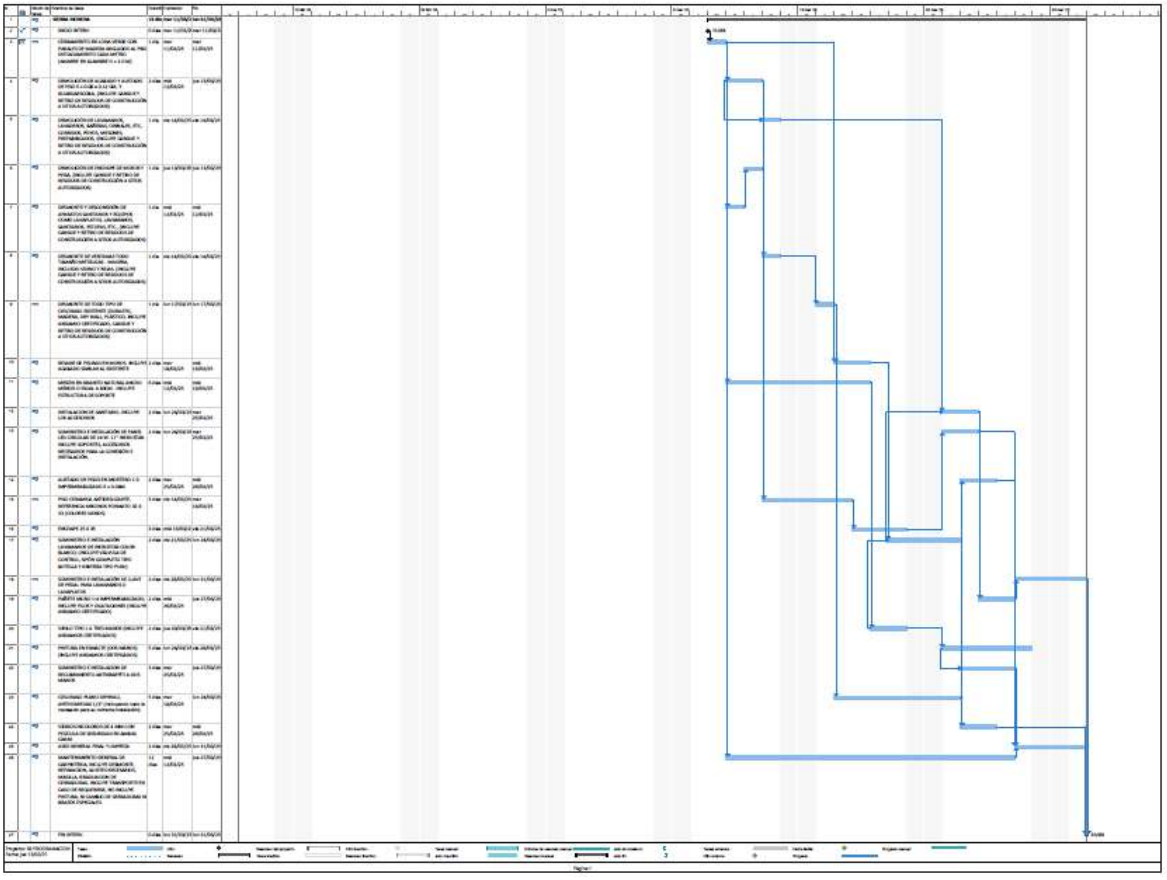
Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

La actividad de cambio de vidrios se presenta como necesidad por todas las conficiones externas a la sede, lo que dentro de nuestro presupuesto está estimado para instalación de vidrios sobre fachadas.
Instalación y cambio de cielo rasos externos en pasillos con resanes previos para alistamiento de acabados, pintura.

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM NO.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (De balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.384.936,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA	M	126,00	$ 43.298,00	$ 5.195.760,00	0	$ -					-	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALIGTADO DE PISO E = 0,08 a 0,12 CM, Y/GUARDAESCOBA. INCLUYE CARGUE Y	M2	136,00	$ 27.519,00	$ 3.742.584,00	0	$ -					-	
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, AÑERAS, ORINALES, STD, CORREDOR, POYOS, MESONES	M	7,80	$ 32.157,00	$ 251.137,00	0	$ -					-	
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	3,06	$ 10.672,00	$ 32.656,00	0	$ -					-	
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS	UN	35,00	$ 21.344,00	$ 832.416,01	0	$ -					-	
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE	M2	7,00	$ 10.347,00	$ 140.039,00	0	$ -					-	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE	M2	61,77	$ 16.939,00	$ 1.169.344,00	0	$ -					-	
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 84.679.733,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPTULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1289,80	$ 21.642,00	$ 27.939.648,00	0	$ -					-	
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 60CM+ INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	7,80	$ 863.216,00	$ 6.733.385,00	0	$ -					-	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO		0,00	$ -	$ 8.816.976,00	0	$ -					-	
4.1	TUBERÍA		0,00	$ -		0	$ -					-	
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	21,00	$ 419.856,00	$ 8.816.976,00	0	$ -					-	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 2.713.056,00	0	$ -					-	
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 12" INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES	UN	59,00	$ 45.984,00	$ 2.713.056,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYENEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 21.641.952,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0,04M	M2	136,00	$ 41.523,00	$ 5.647.128,00	0	$ -					-	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
7.2.18	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	136,00	$ 117.609,00	$ 15.994.824,00	0	$ -					-	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 8.023.894,00	0	$ -					-	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 30	M2	71,78	$ 126.716,00	$ 9.023.894,00	0	$ -					-	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 29.101.938,00	0	$ -					-	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE	UN	18,00	$ 109.942,00	$ 12.639.756,00	0	$ -					-	
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	18,00	$ 411.135,00	$ 7.401.582,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 69.166.107,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	21,79	$ 79.779,00	$ 1.710.807,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1174,80	$ 10.754,00	$ 12.633.799,20	0	$ -					-	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE	M2	635,50	$ 45.138,00	$ 28.865.751,00	0	$ -					-	
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITO A DOS MANOS	M2	350,00	$ 19.865,00	$ 6.952.750,00	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 8.256.425,00	0	$ -					-	
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (incluyendo todo lo necesario para correcta instalación)	M2	61,77	$ 133.654,00	$ 8.256.425,00	0	$ -					-	
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 1.137.257,00	0	$ -					-	
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELICULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	7,56	$ 148.467,00	$ 1.137.257,00	0	$ -					-	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 23.659.413,00	0	$ -					-	
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCION UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE	M2	101,47	$ 220.149,00	$ 23.659.413,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0,00	$ -	$ 3.949.487,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	756,14	$ 5.265,00	$ 3.949.487,00	0	$ -					-	
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 195.504.973,00		$ 0,00		$ 0		$ 0		$ 0
35. DESCRIPCIÓN		36. VALOR CONTRACTUAL											
ADMINISTRACIÓN		25,84%			$ 50.127.475,39		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
IMPREVISTO		0,50%			$ 977.524,87		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
UTILIDAD		3,00%			$ 5.865.149,19		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 56.970.149,14		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
ANTICIPO		0%			$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%			$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 252.475.122,14		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el alcance del contrato se realizará cambio de enchapes en pisos y algunas paredes de los baños de los tres pisos, además de resanar áreas afectadas y pintar toda la sede.

1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 26/NOV/2024

HORA: 10 : am

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CD bella flor Civdad Bolivar.

TEMA: Visita Contratista Obra e Interventoria

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Tecpec.

ORDEN DEL DÍA: Socialización personal de ingreso U.O El Grupo Interventoria y Contratista
- Recorrido en la U.O

DESARROLLO: Se realizo recorrido Contratista e Interventoria Toma para conocer Area objeto de intervención teniendo:

1. Intervención acabados pinturas Enchapes o la plantean por los Consorcios en la U.O.
2. Impermeabilización Fachada U.O (Vectores palomas).
3. Muro Drywall zona Comedor como lugar de almacena (Instalaciones electricos tomas etc.)
4. Techo Placa zona terraza (Gym).
5. Intervención acabados muros interiores (pintura + Enchape en area zocalo).

Contactos

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL · BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2

Página 2 de

Tatiana Perdomo 316 432 80 12 Contratista.
Adriana Velandia 313 536 20 11 (PF - SDIS).
Laura Espitia 311 2528579 Interventoría.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

En constancia de lo anterior firman:

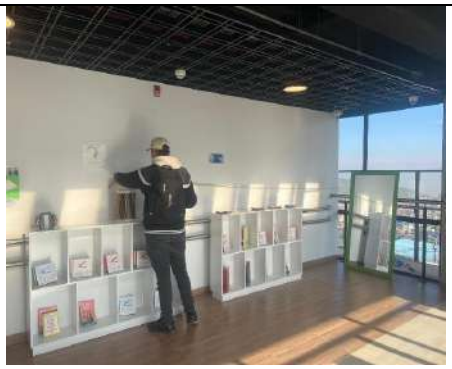
Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Andres Cardona	Contratista	Bella Flor	
Francisco Castañeda	Contratista	PF SDIS	
Johanna Nuste	Contrata Obra.	Consorcio San Miguel	
Luis Campaña D	Interventoría	CCC	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Perdomo P.	Contratista	Cons. S.M	
Anexos: Gerardo Ospina CH.	Técnico 313-05	SIIS.	

Elaboró:

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

CUADRO 35 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO BELLA FLOR

Foto 171 Pintura general de los muros interiores, incluyendo zócalo en pintura lavable de 1.50 m de altura
 
Foto 172 Resane estuco y pintura de los muros exteriores y lavado de ladrillo
 
Foto 173 Manejo en fachada de problema con las palomas, cubriendo con algún tipo de material los espacios entre placas y vacíos de la fachada.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 174 .Instalación de ventana contra placa en recepción



Foto 175 Construcción de muro seco para alacena en área de comedor incluye puerta.



Foto 176 .Construcción toldo plegable en cubierta.







Fuente: Contratista e Interventoría

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Se pudo evidenciar el mal estado de la pintura exterior, así como el problema ocasionado por las palomas en la fachada, las cuales se han acomodado en los

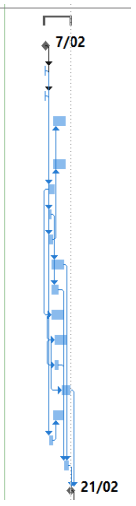
espacios existentes entre las placas de los voladizos de los balcones generando manchas y suciedad visible.
Si bien se identificaron las actividades a ejecutarse en esta sede, al realizar el análisis de los ítems existentes para la entidad, se hace necesario la inclusión de ítems de apoyo para la ejecución de las actividades, en este caso es necesario adecuar la superficie de los muros exteriores previo a la aplicación de pintura con estuco.

Durante la visita se mencionó le necesidad de ejecutar un toldo plegable para la terraza del segundo nivel, este ítem no existe en el listado de unitarios de la entidad por lo que se hace propuesta de construir una cubierta en teja ecoroof.

Teniendo en cuenta en se realizará la aplicación de pintura en la mayoría de los muros internos, se requiere que la sede no preste atención a los beneficiarios con el propósito de no afectar la salud y seguridad de los adultos mayores que hacen uso de este centro día.

PROGRAMACION

S10	BELLA FLOR	11 día	vie 7/02/25	vie 21/02/25	$ 110.202.880,73		
	INICIO INTERV.	0 días	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 0,00	210	142FC-1 dí
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 14.186.436,70	141FC-1 día	147
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 2.292.516,53	141FC-1 día	146;156;14
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 4.897.260,57	148	
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 7.277.242,81	148	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIN	3 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	$ 22.317.507,53	143	151CC+1 d
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE E	1 día	lun 10/02/25	lun 10/02/25	$ 1.291.775,67	142;143	149;150
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINI	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 716.804,79	143	144;145
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLI	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	$ 272.236,00	147	157
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA C	4 días	mar 11/02/25	vie 14/02/25	$ 5.707.143,98	147	157
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	$ 11.627.834,80	146CC+1 día	152CC+2 d
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25	$ 6.238.693,76	151CC+2 días	153CC;154
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO	2 días	jue 13/02/25	vie 14/02/25	$ 9.680.109,45	152CC	157
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25	$ 15.562.302,47	152CC+2 días	158
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (I	4 días	mié 12/02/25	lun 17/02/25	$ 1.024.915,35	156	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA E	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 3.337.226,19	143	155
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	$ 3.772.874,13	149;150;153	158
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	157;154	253



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 12.760.533,71
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	554,90	$ 19.797,00	$ 10.985.315,71
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	41	$ 43.298,00	$ 1.775.218,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 26.709.006,43
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	213,0575	$ 17.799,00	$ 3.792.210,44
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	213,0575	$ 26.449,00	$ 5.635.157,82
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	797,7859	$ 21.662,00	$ 17.281.638,17
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.000.290,90
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	6,86	$ 145.815,00	$ 1.000.290,90
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.185.213,55
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,68	$ 330.393,00	$ 555.060,24
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,48	$ 439.181,00	$ 210.806,88
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	30,9136	$ 142.958,00	$ 4.419.346,43
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 33.381.555,26
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	348,562	$ 25.832,00	$ 9.004.053,58
13.2	PINTURA SOBE MURO S Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	449,2239	$ 10.754,00	$ 4.830.953,82
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	348,562	$ 21.505,00	$ 7.495.825,81
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	266,9751	$ 45.138,00	$ 12.050.722,06
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.377.839,20
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	12,9	$ 61.523,00	$ 793.646,70
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,9	$ 200.325,00	$ 2.584.192,50
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.921.537,97
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	554,898	$ 5.265,00	$ 2.921.537,97
	COSTO DIRECTO				$ 85.335.977,03
	AIU			29,14%	$ 24.866.303,71

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda la suspensión de actividades con los adultos mayores durante la ejecución de las obras en los muros interiores.
- ✓ Con el propósito de garantizar la estabilidad de la pintura en muros exteriores, se recomienda la adecuación de las superficies y el resane con pañete impermeabilizado en las áreas de mayor deterioro.
- ✓ Teniendo en cuenta que en los APU de la entidad no existe toldo plegable y a fin de no crear un nuevo APU, desde el consorcio se recomienda la construcción de estructura metálica con cubierta en policarbonato, sin embargo, la entidad sugiere se construya en teja tipo ecoroof, ítem que incluye la estructura metálica y que hace parte del listado de la entidad.
- ✓ Se debe revisar la afectación del total de área bajo cubierta de la edificación, ya que al construir la cubierta en teja ecoroof en la terraza, el área aumenta.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.11 INFORMACION ACACIAS

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S11 - CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 17 Actividades por Frentes asignados por localidad

ACTIVIDADES S11 – CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

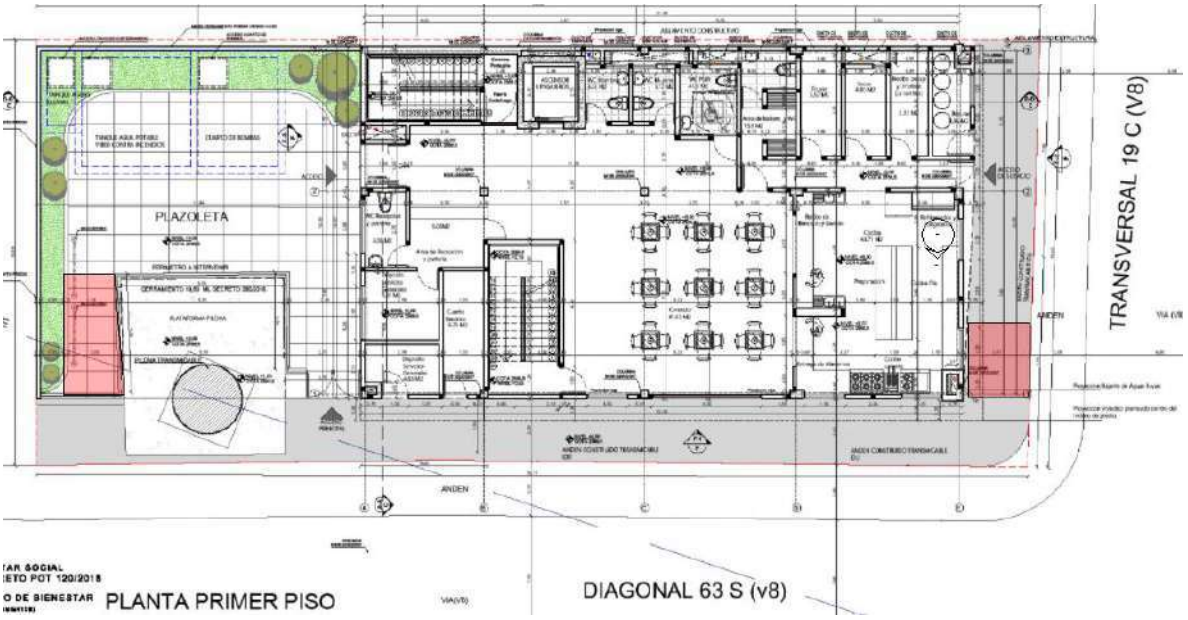
ÍTEM No.	ACTIVIDADES S11 -CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS - CIUDAD BOLIVAR	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2

Ilustración 35 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)



PISO 1

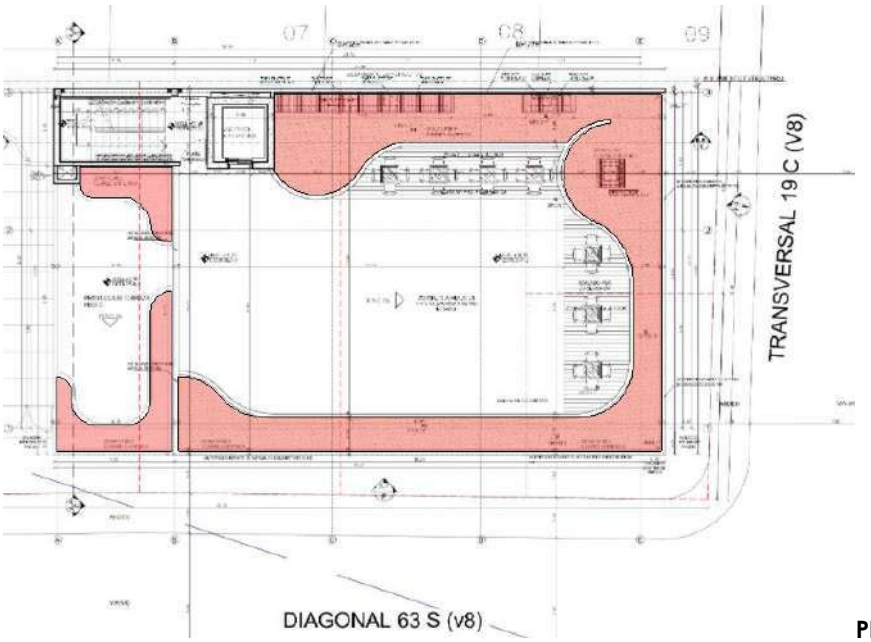
CUADRO 36 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 177 Cerramiento lona verde



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 36 ITEM 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



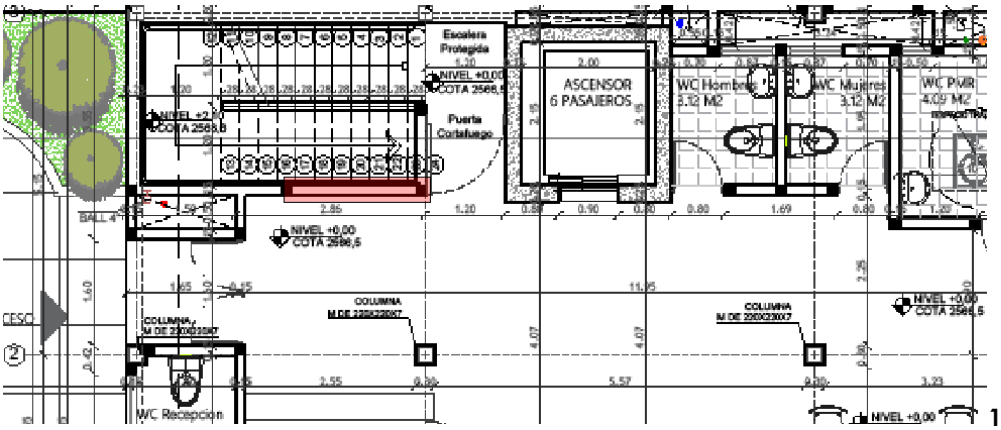
PISO 3- 4

***CUADRO 37 REGISTRO FOTOGRAFICO** ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR*

	
Foto 178 Demolición de acabado y alistado de piso	*Foto 179 Demolición de acabado y alistado de piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 37 ITEM 1.3.2 DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



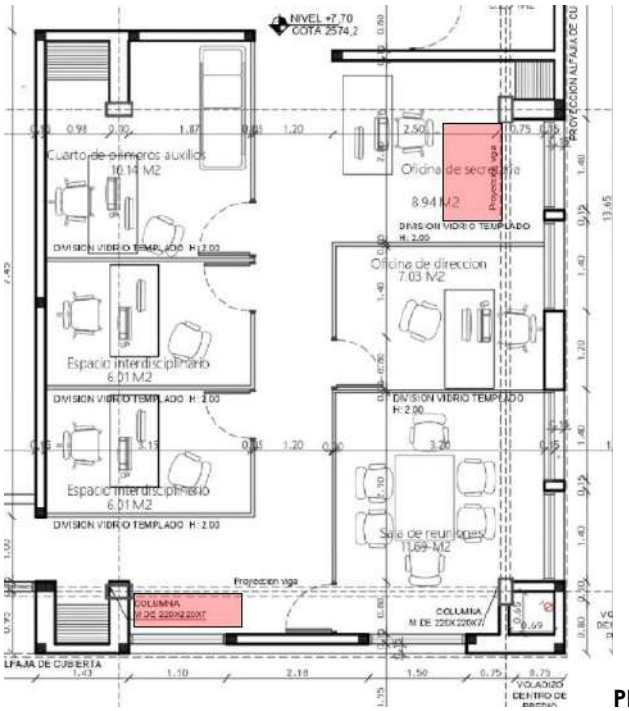
1 PISO

CUADRO 38 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 180 Demolición vano puerta	*Foto 181 Demolición vano puerta*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 38 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



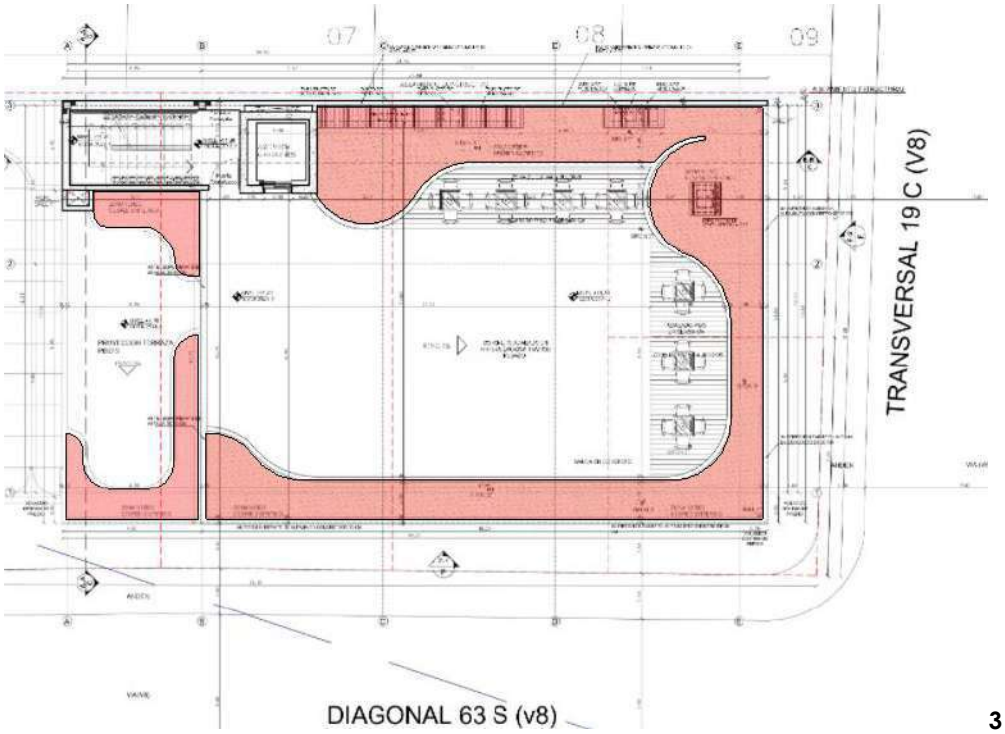
PISO 3

CUADRO 39 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 182 Desmonte de todo tipo de cielo raso existente	*Foto 183 Desmonte de todo tipo de cielo raso existente*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 39 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



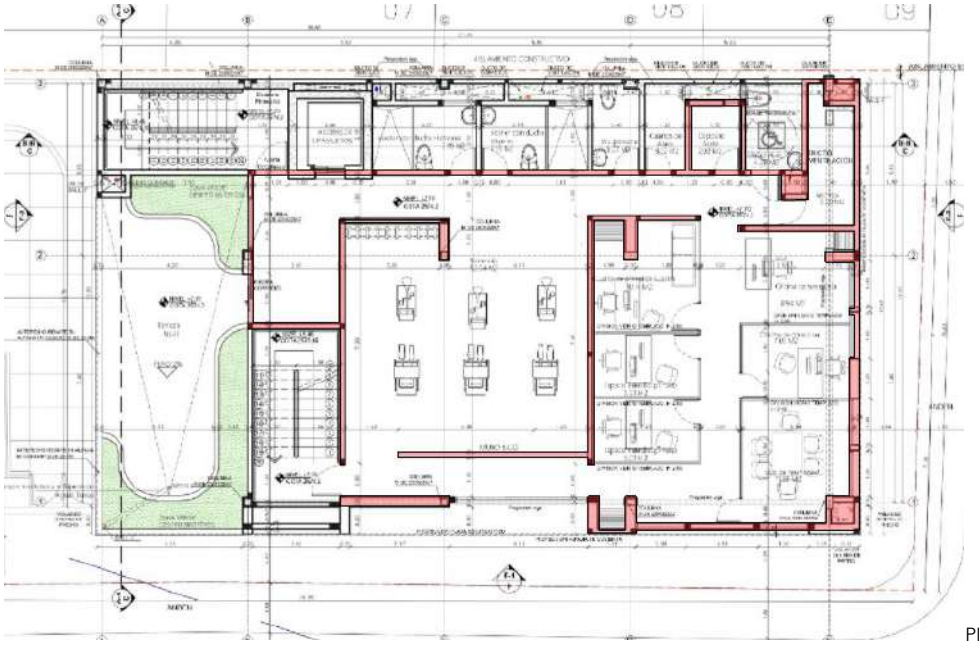
3 -4 PISO

CUADRO 40 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 184 Retiro de manto	*Foto 185 Retiro de manto*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 40 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE



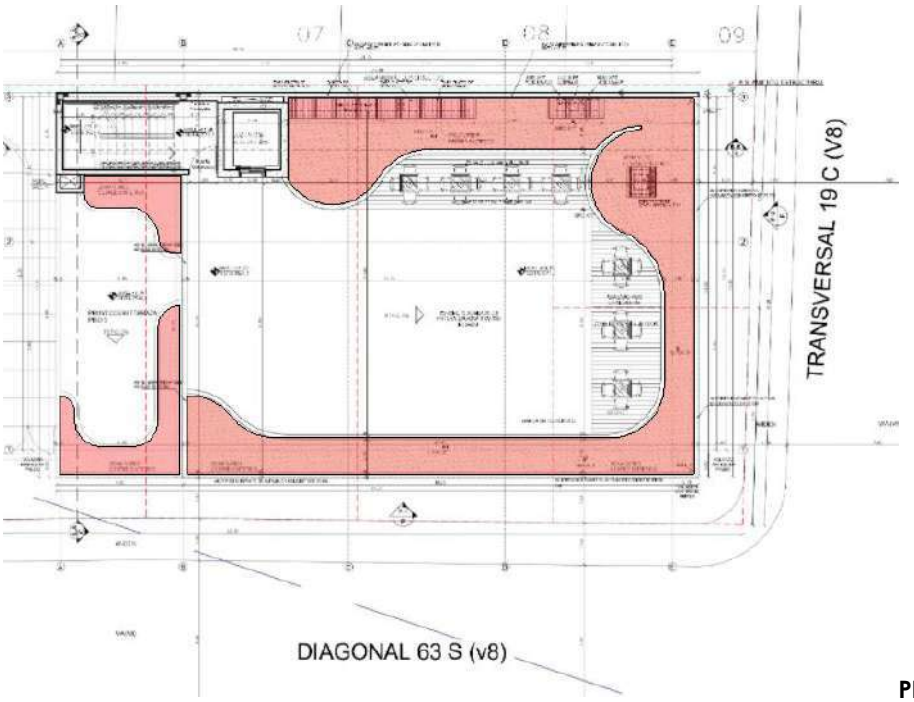
PISO 3

CUADRO 41 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

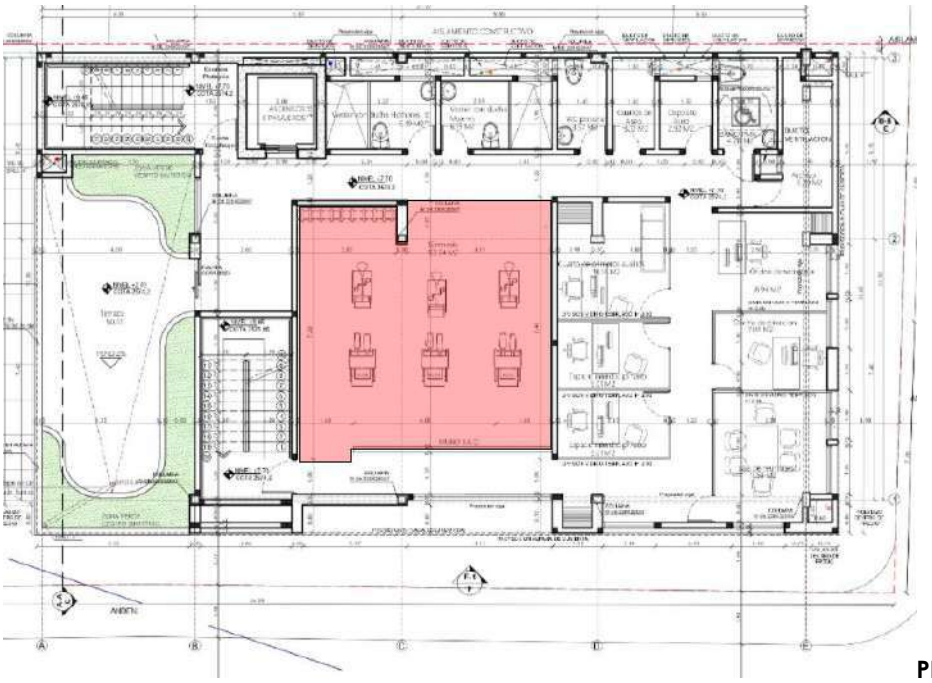
Foto 186 Resanes en muros	*Foto 187 Resanes en muros*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 41 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M



PISO 3-4



PISO 3

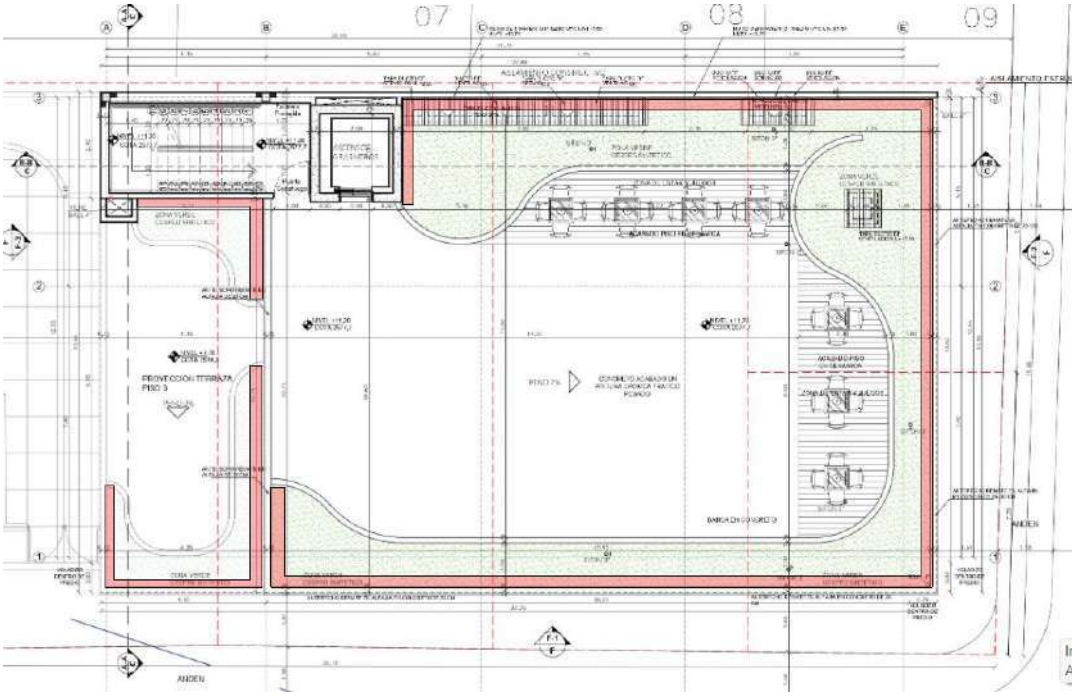
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 42 REGISTRO FOTOGRAFICO** ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR*

Foto 188 Alistado pisos jardineras	*Foto 189 Alistado pisos jardineras*
	
Foto 190 Alistado pisos gimnasio	*Foto 191 Alistado pisos gimnasio*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 42 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO



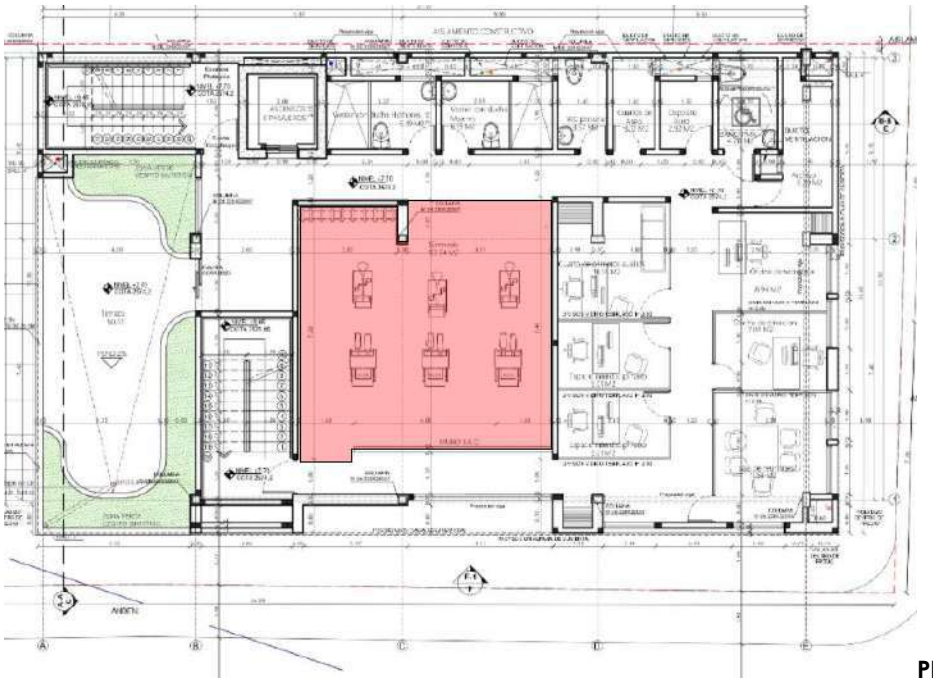
PISO 3-4

CUADRO 43 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 192 Media caña mortero jardineras	*Foto 193 Media caña mortero jardineras*
	

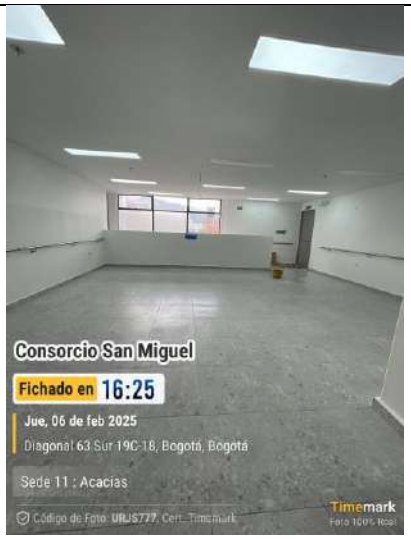
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 43 ITEM 7.2.17 PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO



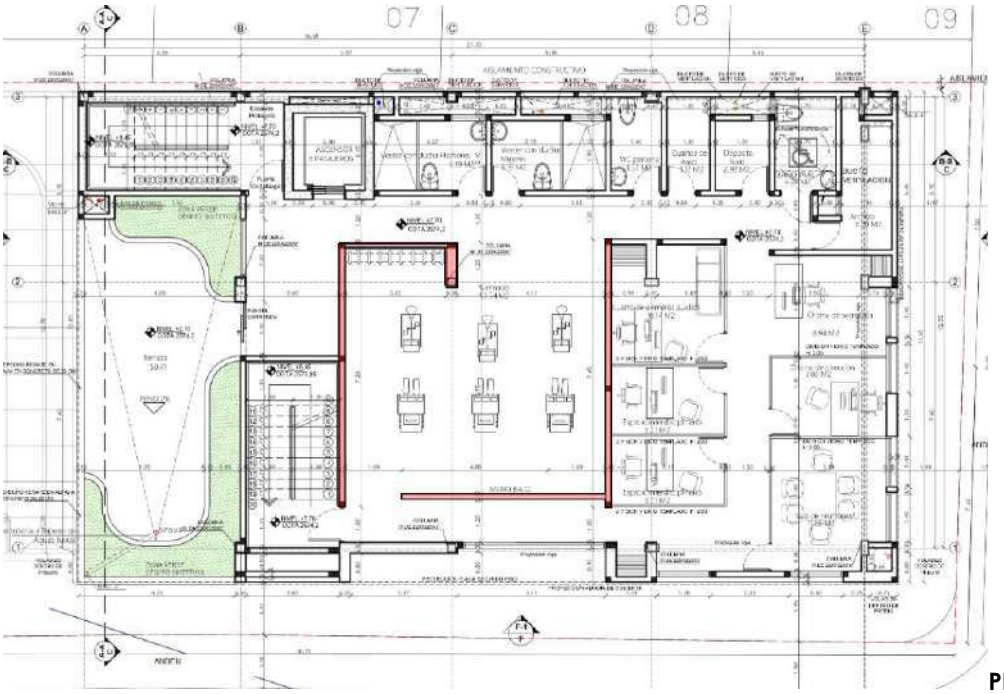
PISO 3

CUADRO 44 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 194 Piso duro piso gimnasio	*Foto 195 Piso duro piso gimnasio*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 44 ITEM 7.2.40 GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO



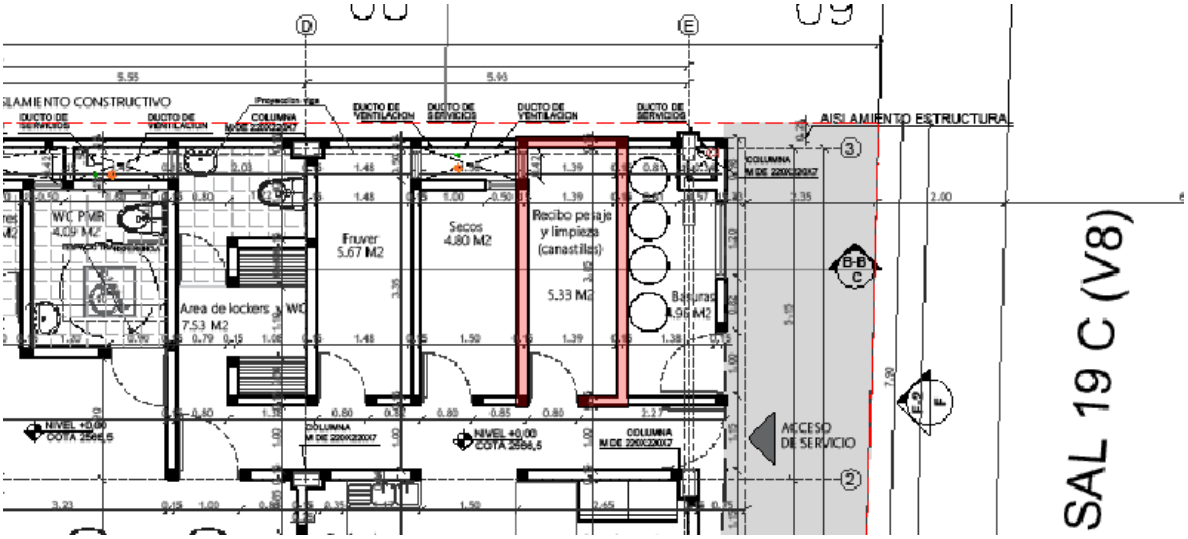
PISO 3

CUADRO 45 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 196 guarda escobas duro piso gimnasio	*Foto 197 guarda escobas duro piso gimnasio*
	

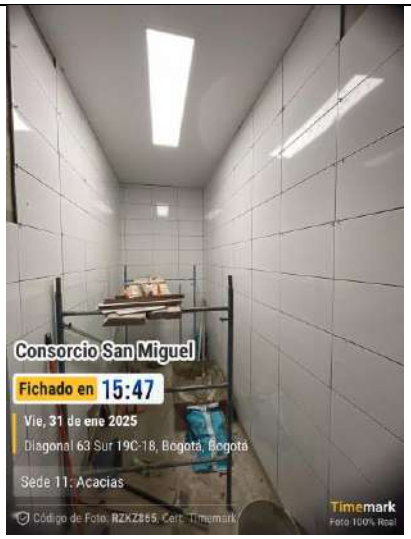
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 45 ITEM 8.1.2 ENCHAPE 25 X 35



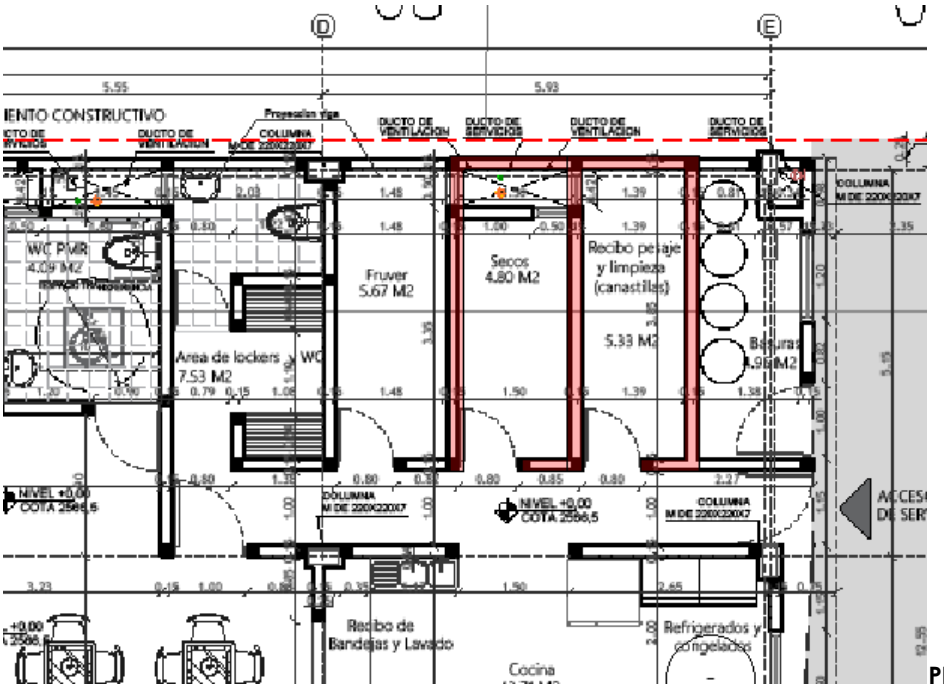
PISO 1

CUADRO 46 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 198 Enchape muros alacenas	*Foto 199 Enchape muros cocina*
	

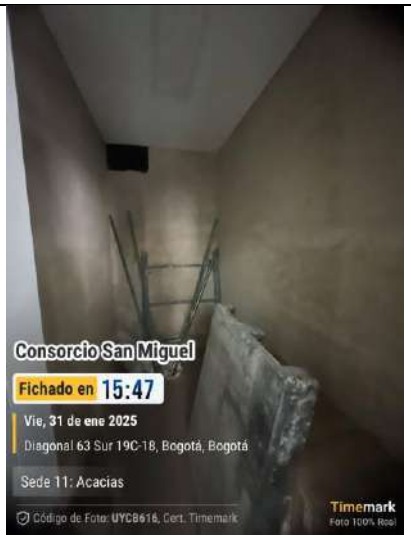
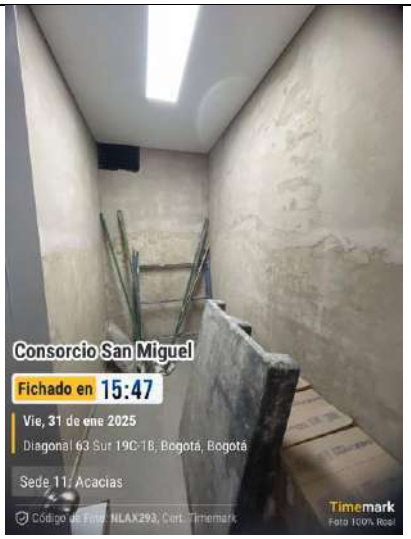
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 46 ITEM 13.1.2 PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)



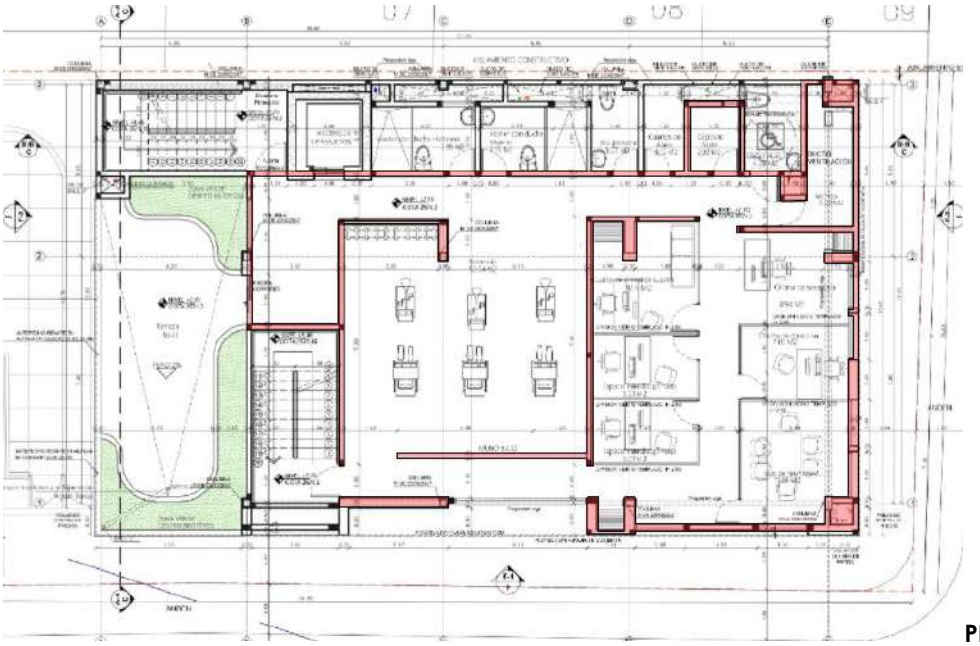
PISO 1

CUADRO 47 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 200 Pañete muros alacenas	*Foto 201 Pañete muros alacenas*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 47 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



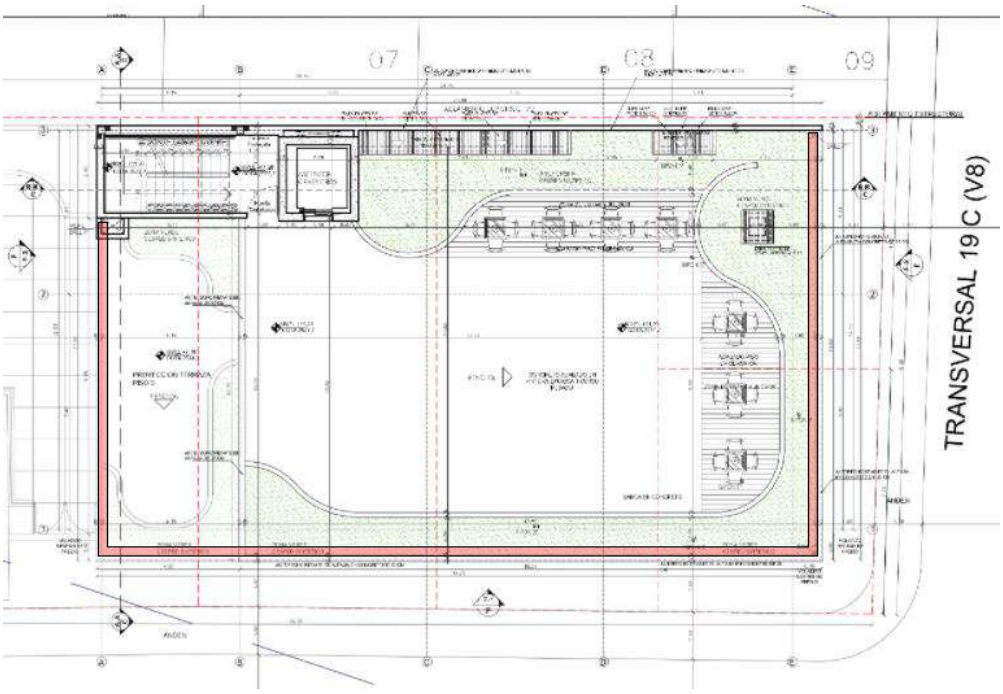
PISO 3

CUADRO 48 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 202 Vinilo muros piso 3	*Foto 203 Vinilo muros piso 3*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 48 ITEM 13.2.3 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



FACHADA

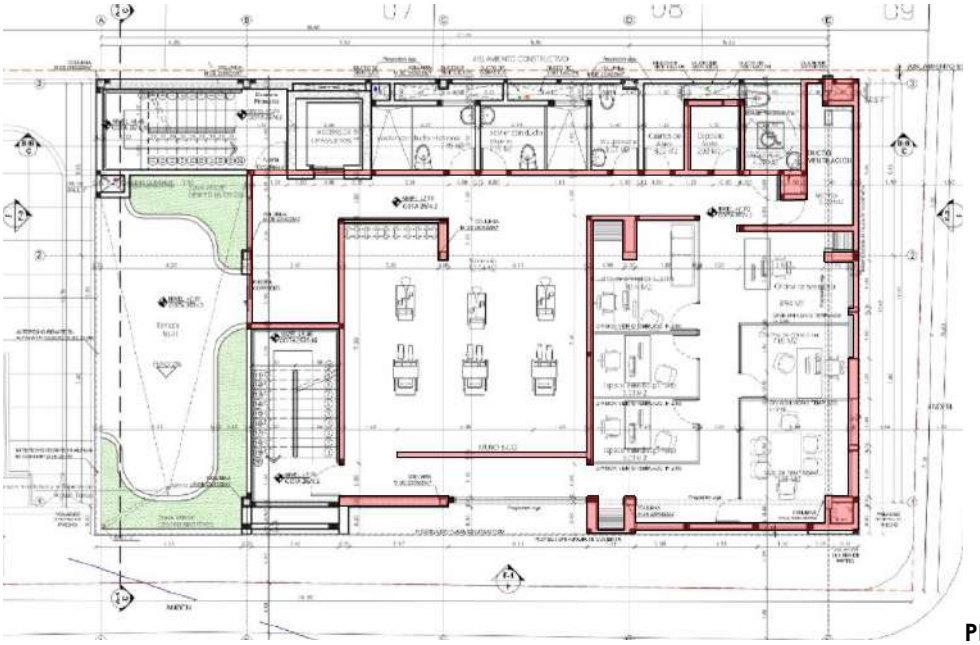
CUADRO 49 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 204 Pintura korasa Fachada	*Foto 205 Pintura korasa Fachada*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 206 Pintura korasa Fachada	*Foto 207 Pintura korasa Fachada*
	

Ilustración 49 ITEM 13.2.7 PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



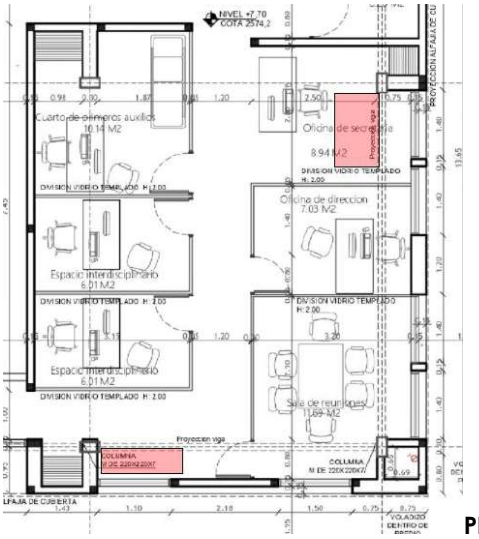
PISO 3

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 50 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 208 Pintura esmalte muros h:1.50	*Foto 209 Pintura esmalte muros h:1.50*
	

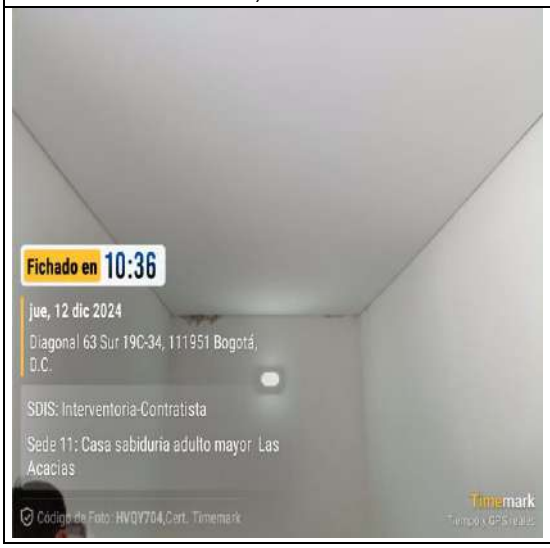
Ilustración 50 ITEM 14.1.3 CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)



PISO 3

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 51 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

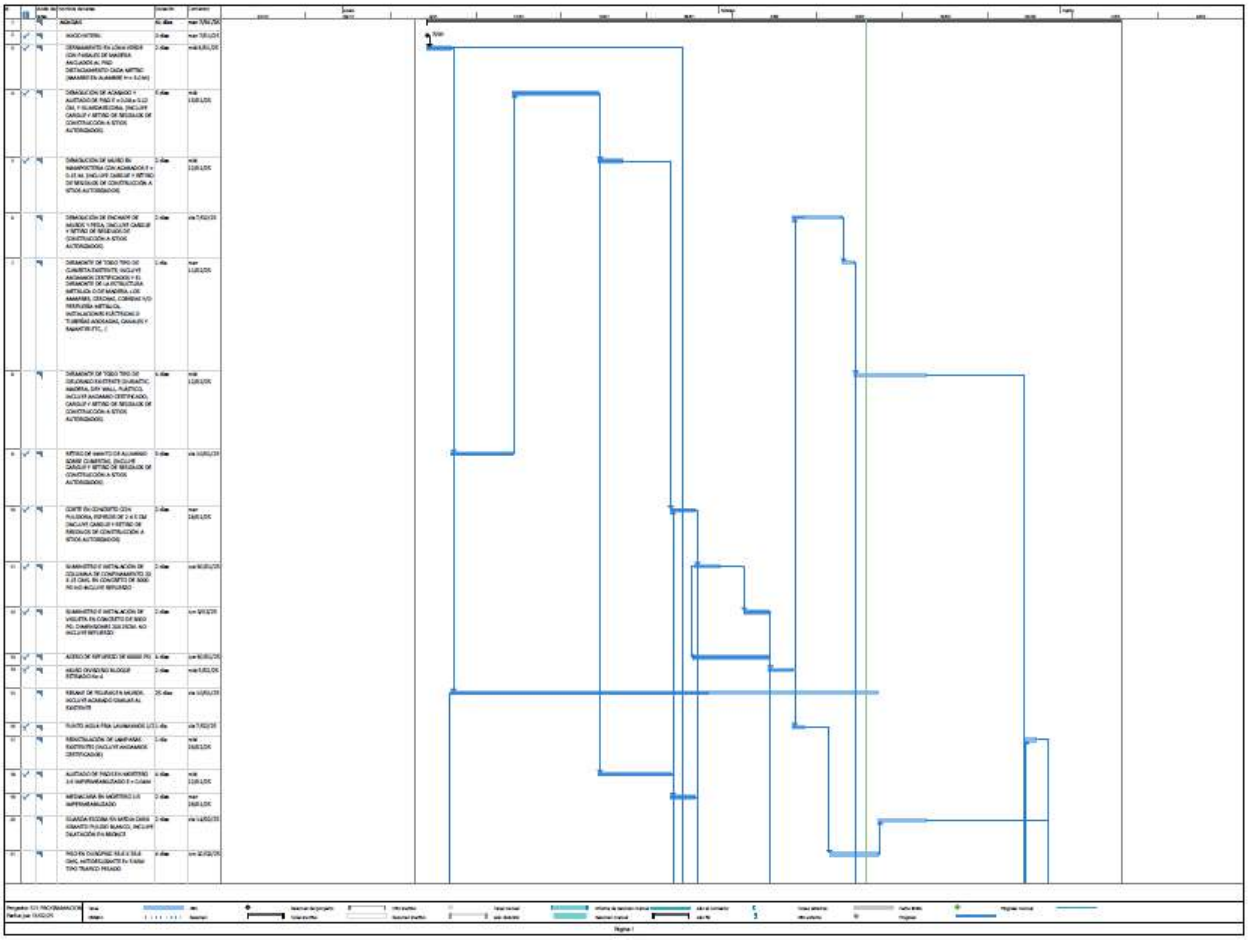
Foto 210 Cielo raso yeso	*Foto 211 Cielo raso yeso*
	

ACLARACIONES

Dentro de la reunión del día 8 de enero de 2024 en la SDIS en compañía de la supervisora del contrato la interventoría y el contratista, se determina poder incluir mayores cantidades en actividades tales como pintura en muros tanto vinilo como esmalte a h: 1.50, adicionar cantidades para arreglos de daños en 3 piso, a su vez cambio de cielo rasos, pintura de cielo raso, cambio de enchape de pisos y muro en la sección averiada, y una poceta de lavado en el chut de basuras, dando solución a las dificultades que presenta CDC ACACIAS, y duna vez hecha la revisión de presupuestal se autoriza dentro del alcance para dichas actividades.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

29. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (De balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.040.560,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PANALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	48	$ 43.398,00	$ 2.144.950,00	0	$ -	21,4	$ 926.477			21,40	$ 926.477
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTE, RETIROS		0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICION DE ACABADO Y AJUSTADO DE PISO E = 0.05 A 0.12 CM, Y GUARNECEDORA, INCLUYE CARGUE Y	M2	174,75	$ 27.519,00	$ 4.809.845,00	0	$ -	172,57	$ 4.749.364			172,57	$ 4.749.364
1.3.2	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	2,2	$ 24.524,00	$ 53.953,00	0	$ -	2,2	$ 53.953			2,20	$ 53.953
1.3.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	7,03	$ 13.672,00	$ 79.226,00	0	$ -					-	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE	M2	5,76	$ 32.417,00	$ 186.722,00	0	$ -					-	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DRYWALL, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE	M2	36,17	$ 19.929,00	$ 624.602,00	0	$ -	36,17	$ 624.602			36,17	$ 624.602
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	119,48	$ 20.144,00	$ 2.345.653,00	0	$ -	102,84	$ 2.071.509			102,84	$ 2.071.509
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M	73,04	$ 3.634,00	$ 777.275,00	0	$ -					-	
2	CIMENTACION		0	$ -	$ 847.901,00	0	$ -					-	
2.2	CONCRETOS		0	$ -		0	$ -					-	
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLERA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS, EN CONCRETO DE 3000	M	4,4	$ 111.104,00	$ 488.858,00	0	$ -					-	
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSIONES SOLICITAR NO	M	1	$ 109.000,00	$ 109.000,00	0	$ -					-	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA		0	$ -		0	$ -					-	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 420M PSI	KG	13,18	$ 5.322,00	$ 70.144,00	0	$ -					-	
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 43.643.977,00	0	$ -					-	
3.1	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	0,07	$ 48.199,00	$ 13.014,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO CON LO AL EXISTENTE	M2	964,07	$ 21.663,00	$ 43.699.363,00	0	$ -	574,58	$ 12.446.663			574,58	$ 12.446.663
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRAULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO		0	$ -	$ 48.267,00	0	$ -					-	
4.1	TUBERIA		0	$ -		0	$ -					-	
4.1.16	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"(INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION	UN	1	$ 48.267,00	$ 48.267,00	0	$ -					-	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 40.899,00	0	$ -					-	
5.1.77	REINSTALACION DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	2	$ 20.199,00	$ 40.399,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 10.910.574,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04	M2	107,88	$ 41.223,00	$ 9.970.991,00	0	$ -	135,74	$ 5.626.332			135,74	$ 5.626.332
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	80,84	$ 14.946,00	$ 1.200.151,00	0	$ -	78,84	$ 1.178.469			78,84	$ 1.178.469
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO INCLUYE TAPA TACON EN BRONCE	M	20,38	$ 54.515,00	$ 1.110.074,00	0	$ -					-	
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE De 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	46,96	$ 73.327,00	$ 3.472.596,00	0	$ -	46,96	$ 3.472.596			46,96	$ 3.472.596
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA ENPVG, ANCHO 13 CM	M	103,81	$ 25.938,00	$ 2.692.634,00	0	$ -					-	
7.2.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	7,75	$ 127.514,00	$ 988.683,00	0	$ -					-	
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	26,36	$ 20.494,00	$ 540.275,00	0	$ -	26,36	$ 540.275			26,36	$ 540.275
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 15.537.508,00	0	$ -					-	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	84,83	$ 134.714,00	$ 10.143.448,00	0	$ -	28,91	$ 3.634.468			28,91	$ 3.634.468
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD A UNA DOS CARAS EN ALTURA IMPERIOR A 3	M2	13,53	$ 205.102,00	$ 2.775.630,00	0	$ -					-	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 609.100,00	0	$ -					-	
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18	M2	2,2	$ 312.287,00	$ 686.150,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN).		0	$ -	$ 139.939.119,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	M2	107,06	$ 78.779,00	$ 8.434.060,00	0	$ -	50,80	$ 4.003.063			50,80	$ 4.003.063
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	283,67	$ 26.632,00	$ 7.332.530,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	532,86	$ 19.764,00	$ 10.531.576,00	0	$ -	283,09	$ 2.637.573			283,09	$ 2.637.573
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1028,06	$ 21.634,00	$ 22.113.731,00	0	$ -	403,06	$ 8.667.806			403,06	$ 8.667.806
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	301,83	$ 45.136,00	$ 40.700.463,00	0	$ -	199,76	$ 9.016.767			199,76	$ 9.016.767

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

29. ITEM No.	30. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					32. CANTIDADES ACTUALIZADAS (De balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REQUERIMIENTO ANTERAFFITE A DOS MANOS	M2	1028,26	$ 19.865,00	$ 20.426.395,00	0	$ -					-	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.1	ESMALTE COBRE PUERTAS Y MARCOS METALICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	20,57	$ 43.779,00	$ 900.534,30	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -	$ 6.760.104,00	0	$ -					-	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 300/60 COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	32,34	$ 160.436,00	$ 5.172.434,00	0	$ -					-	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (incluyendo todo suministro para su correcta instalación)	M2	3,63	$ 146.553,00	$ 577.682,00	0	$ -	3,63	$ 577.682			3,63	$ 577.682
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 19.754.488,00	0	$ -					-	
17.1.1	FLANCHE EN LAMINA SALVAVIDA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	0,23	$ 51.561,00	$ 427.604,30	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTERPLAS AL - 350 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 MT	M2	133,41	$ 137.674,00	$ 18.943.964,00	0	$ -					-	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM INCLUYE ANDAMIO	M2	5,88	$ 200.325,00	$ 1.177.911,00	0	$ -					-	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM INCLUYE ANDAMIO	M2	5,74	$ 200.024,00	$ 1.164.909,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 7.098.273,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1340,2	$ 5.295,00	$ 7.098.273,00	0	$ -					-	
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 227.783.384,00		$ 0,00		$ 60.496.598		$ 0		$ 60.496.598
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			26,64%	$	59.423.559,65		$ 0,00		$ 15.911.071,43		$ 0,00		$ 15.911.071,43
IMPREVISTO			0,50%	$	1.139.516,50		$ 0,00		$ 302.477,50		$ 0,00		$ 302.477,50
UTILIDAD			3,00%	$	6.833.631,62		$ 0,00		$ 1.814.867,96		$ 0,00		$ 1.814.867,96
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)				$	66.376.076,10		$ 0,00		$ 17.628.417,37		$ 0,00		$ 17.628.417,37
ANTICIPO			0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$	294.159.460,10		$ 0,00		$ 78.124.016,79		$ 0,00		$ 78.124.016,79

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $78.124.015,79 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 26.56%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se hace presencia en la sede el día 9 de febrero, sin embargo, no se realiza inicio de las actividades teniendo en cuenta que la coordinadora manifestó no tener preparado el espacio en donde iniciaríamos la obra, se acuerda iniciar el 10 de febrero.

El 10 de febrero se realiza la instalación de cerramiento, se inician las actividades de demolición de enchape y muro en las alacenas, demolición de pisos, desmonte de cielorraso en el área de alacenas.
En esta sede se puede trabajar todos los días después de las 2 de la tarde, teniendo en cuenta que el servicio al adulto mayor no se suspende.
Durante el periodo se realizan las actividades de resane de muros, estuco y pintura, alistado de pisos, enchape de piso y muros, pañetes, cañuela perimetral y mantenimiento a la cubierta existente.

***CUADRO 52 REGISTRO FOTOGRAFICO** CARLOS GAVIRIA*













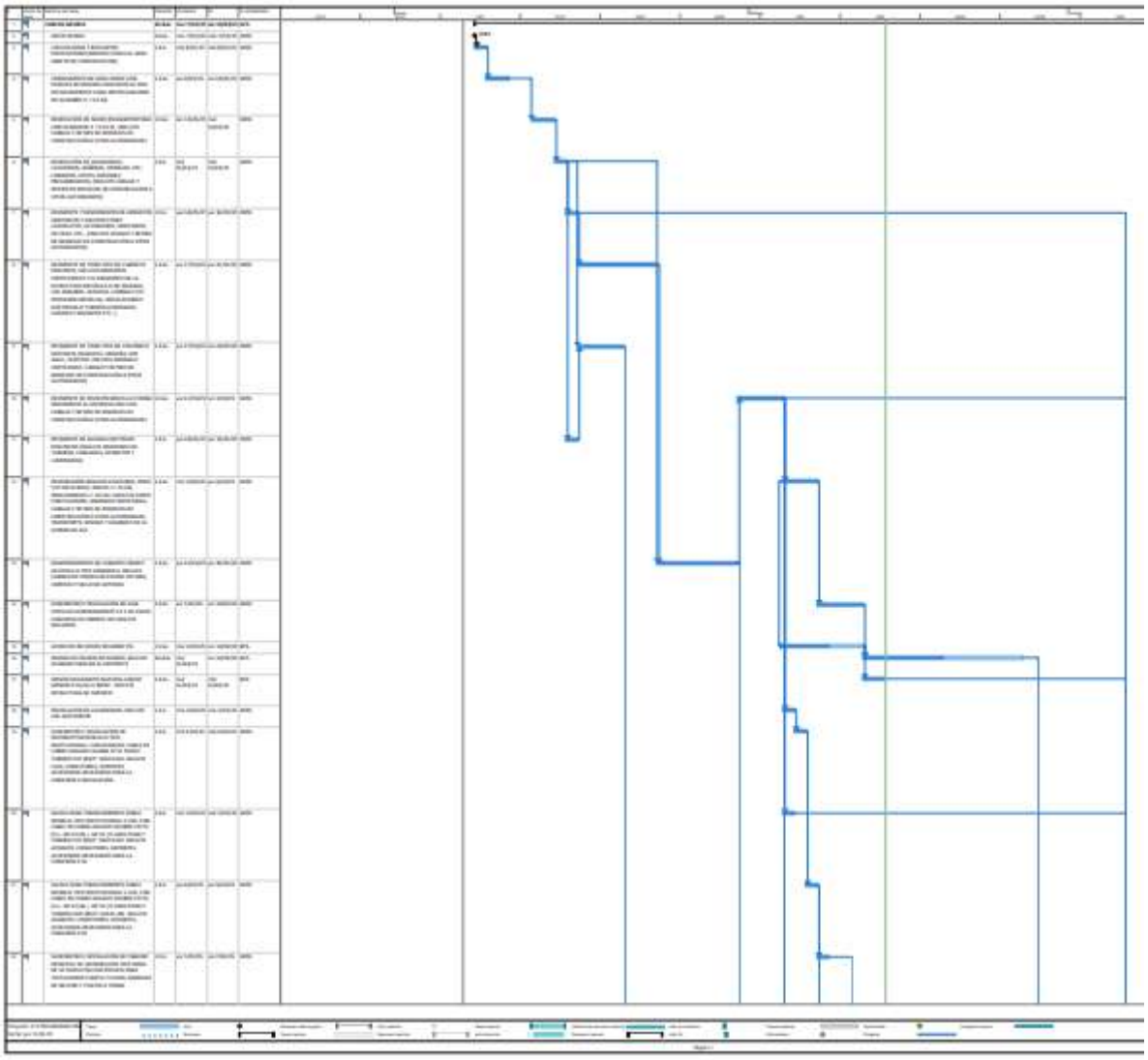
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Fuente: Propia

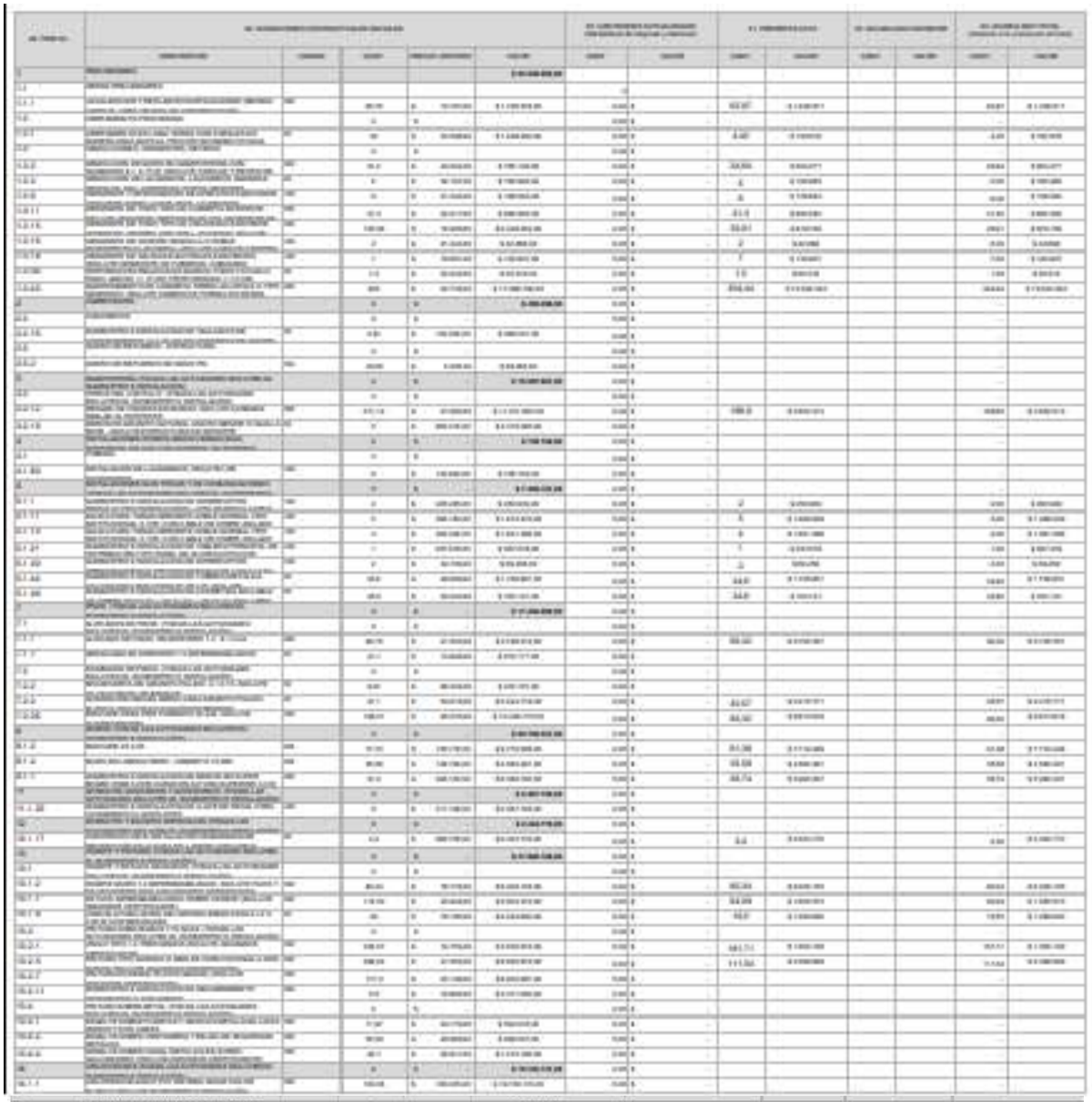
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS		0	$ -	$ 34.200.649,00	0,00	$ -						-	
17.1.1	PLANCHA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	M	50,24	$ 61.981,00	$ 2.715.187,00	0,00	$ -						-	
17.1.2	DESARROLLO 0,25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO													
	CANAL DE ALTA CAPACIDAD INCLUYE ACCESORIOS	M	62,7	$ 80.629,00	$ 5.057.388,00	0,00	$ -						-	
	(INCLUYE ANDAMIO Y CERTIFICADO)													
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS	M	11	$ 64.961,00	$ 660.371,00	0,00	$ -						-	
	CERTIFICADO)													
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA	M2	28	$ 68.970,00	$ 1.708.280,00	0,00	$ -						-	
	ECOTERMICA (INCLUYE ANDAMIO Y CERTIFICADO)													
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN	M2	90,75	$ 97.323,00	$ 5.983.272,00	0,00	$ -						-	
	PERFILES ESTRUCTURALES (INCLUYE ANDAMIO Y CERTIFICADO)													
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN	M2	7,74	$ 203.326,00	$ 1.302.519,00	0,00	$ -						-	
	POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE ANDAMIO													
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN	M2	90,75	$ 203.696,00	$ 18.966.812,00	0,00	$ -						-	
	POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE ANDAMIO													
20	AseO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 2.888.419,00	0,00	$ -						-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	519,81	$ 5.260,00	$ 2.888.419,00	0,00	$ -						-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 186.774.414,00		$ 0,00		$ 75.495.868		$ 0		$ 75.495.868	
	35. DESCRIPCIÓN		**36. VALOR CONTRACTUAL**											
	ADMINISTRACIÓN		25,04%		$ 47.999.999,79		$ 0,00		$ 19.397.108,32		$ 0,00		$ 19.397.108,32	
	IMPREVISTO		0,50%		$ 933.872,07		$ 0,00		$ 377.479,66		$ 0,00		$ 377.479,66	
	UTILIDAD		3,00%		$ 5.603.232,42		$ 0,00		$ 2.264.878,00		$ 0,00		$ 2.264.878,00	
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (AI+IU)				$ 54.426.084,24		$ 0,00		$ 21.999.504,78		$ 0,00		$ 21.999.504,78	
	ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$ 241.200.478,24		$ 0,00		$ 97.495.403,06		$ 0,00		$ 97.495.403,06	

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $97.495.403,06, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 40,42%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

1.14.13 INFORMACION TEJEDORES

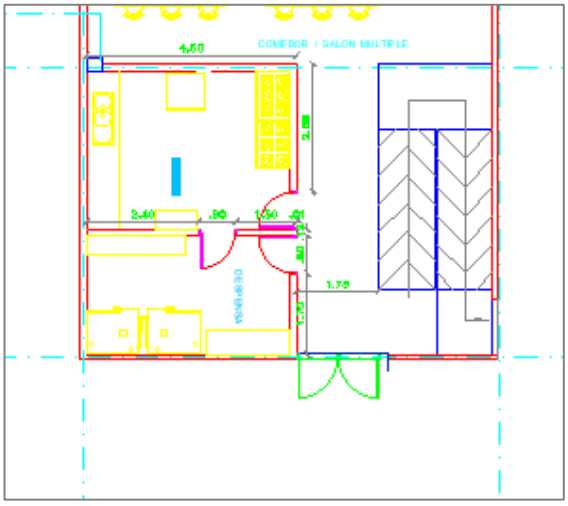
INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se hace presencia en la sede el día 9 de febrero, sin embargo, no se realiza inicio de las actividades teniendo en cuenta que el coordinador de la sede manifestó no tener preparado el espacio en donde iniciaríamos la obra, se acuerda iniciar el 13 de febrero.

El 13 de febrero contando con la totalidad de la sede disponible para intervención dado que se suspende la atención al adulto mayor, se inician las actividades de demolición de enchape y muro entre alacena y cocina, demolición de pisos, desmonte de cielorraso en el área de cocina.
Durante el periodo se realizan las actividades replanteo de rampa exterior, demolición de placa de contrapiso (rampa), excavación para nueva cimentación de la rampa, alistado de pisos, enchape de piso y muros, caja de inspección en baño de administrativos, para solucionar el problema de olores, se realiza mantenimiento a la cubierta existente, y el desmonte e instalación de nueva ventanería.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

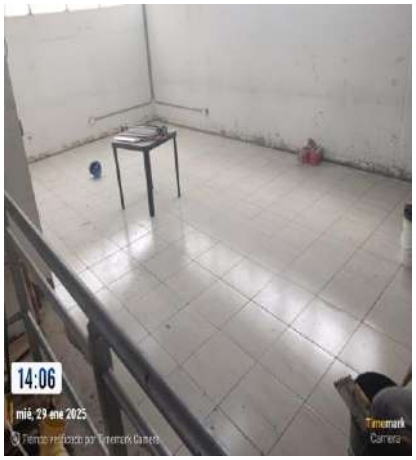
Ilustración 51 INICIO DE ACTIVIDADES



***CUADRO 53 REGISTRO FOTOGRAFICO** TEJEDORES*

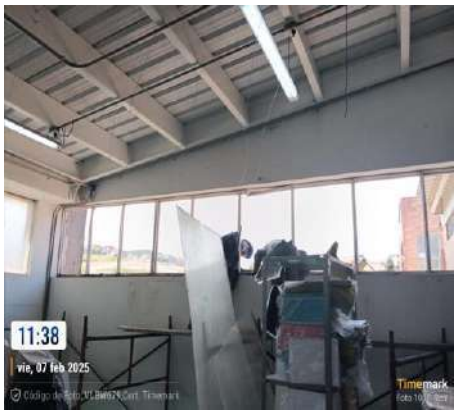
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

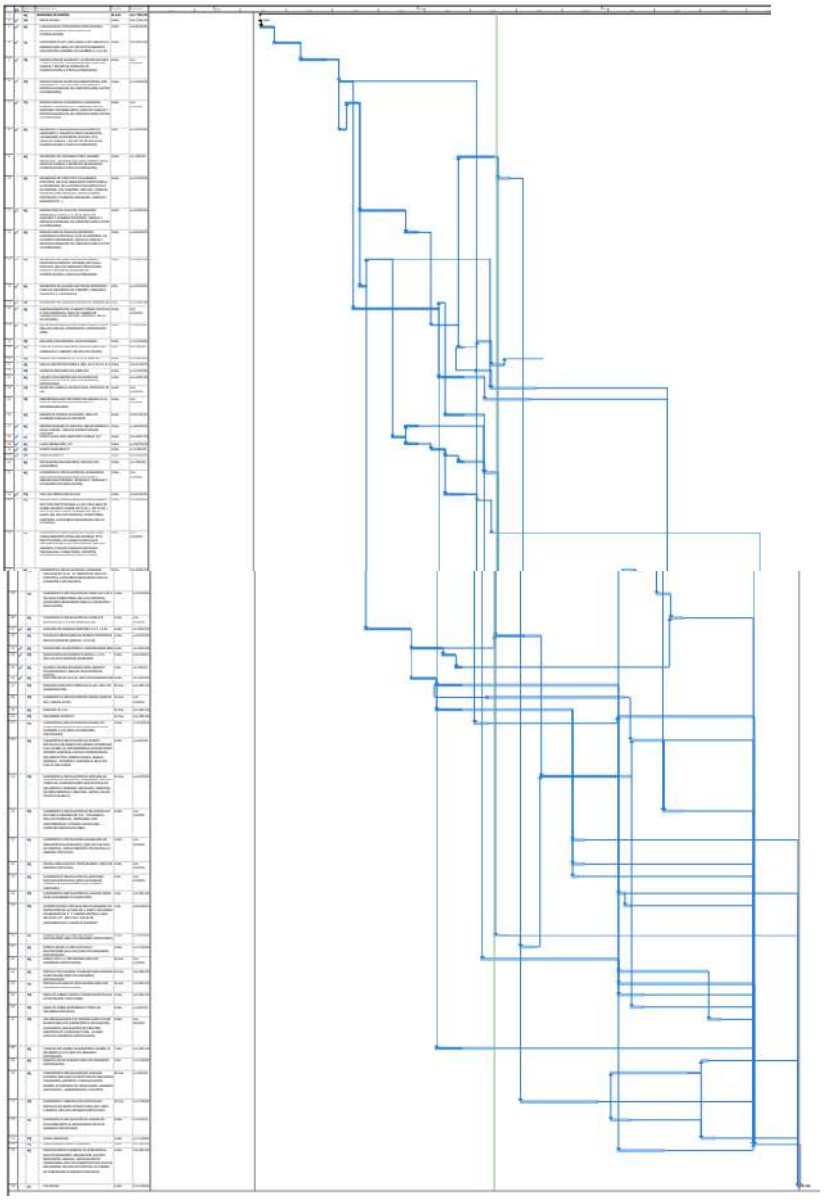
	
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

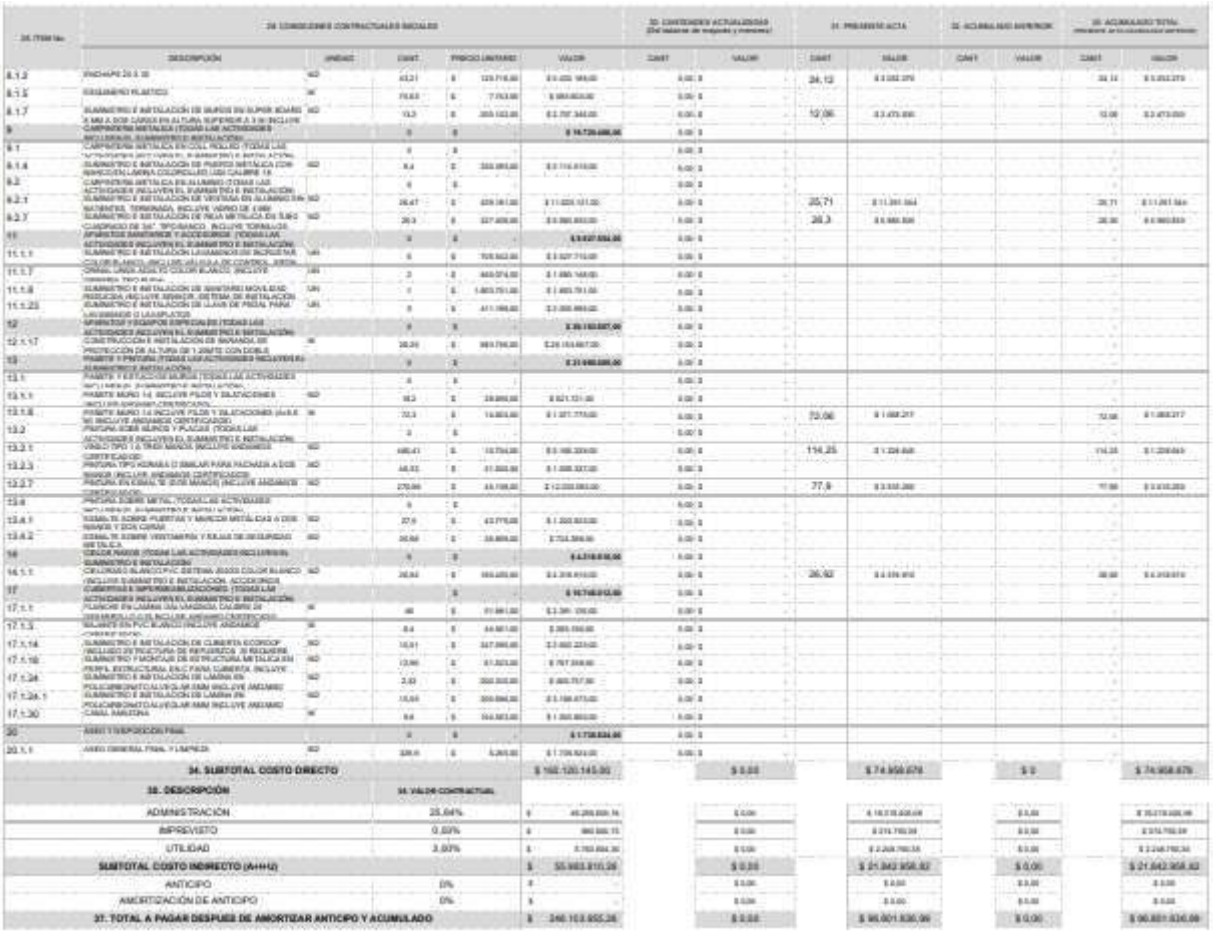


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 168.120.145,00		$ 0,00		$ 74.958.679		$ 0		$ 74.958.679
	35. DESCRIPCIÓN	36. VALOR CONTRACTUAL											
	ADMINISTRACIÓN	25,04%											
	IMPREVISTO	0,00%											
	UTILIDAD	3,00%											
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+H+U)			$	55.983.810,36		$ 0,00		$ 21.042.958,42		$ 0,00		$ 21.042.958,42
	ANTICIPO	0%											
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%											
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO			$	240.103.955,36		$ 0,00		$ 96.001.636,99		$ 0,00		$ 96.001.636,99

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $96.801.636,99, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 39,02%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CONCEPTO

Se realizó consulta al especialista estructural en lo referente a la rampa de concreto para el acceso a la sede.

Se recibió propuesta de diseño de una rampa en concreto, apoyada sobre muros portantes que su vez se construyen sobre viga de concreto, se mantiene una pendiente del 8% en los planos inclinados.

Bogotá D.C. 27 de enero de 2025

Señores:
CONSORCIO SAN MIGUEL
ING. CLAUDIA MONCADA
Directora de obra
Carrera 5 # 11d 2-21 sur Torre 3 of. 207-208, KM 7, Cajicá - Chía, Cundinamarca
Ciudad

ASUNTO: DISEÑO RAMPA PEATONAL DE ACCESO – CENTRO DIA TEJEDORES DE SUEÑOS

Estimada Ingeniera Moncada,

Tras analizar la necesidad de mejorar el acceso al Centro Día para personas con discapacidad y adultos mayores, se propone la construcción de una rampa peatonal de concreto reforzado, apoyada sobre muros de mampostería estructural. El diseño estructural considera una pendiente máxima del 8% y un ancho libre de 1.80 m, parámetros que cumplen con los requisitos de accesibilidad establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, Título K.

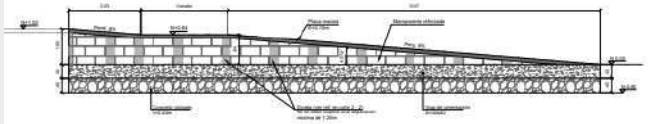
Dado que no se dispone de un estudio geotécnico para la estructura proyectada, el diseño de la cimentación se basa en una solución de concreto ciclópeo con viga de amarre. Se ha dimensionado la cimentación para asegurar que el esfuerzo transmitido al suelo sea inferior a los valores mínimos comúnmente encontrados en la zona. Específicamente, con un ancho de cimentación de 60 cm, se estiman esfuerzos máximos de 1.80 ton/m², valor que, según nuestra experiencia, se considera aceptable a falta de un estudio geotécnico. No obstante, es imperativo realizar una excavación hasta encontrar un estrato de suelo firme y remover la totalidad del material orgánico antes de la construcción de la cimentación, siguiendo las profundidades indicadas en los planos.

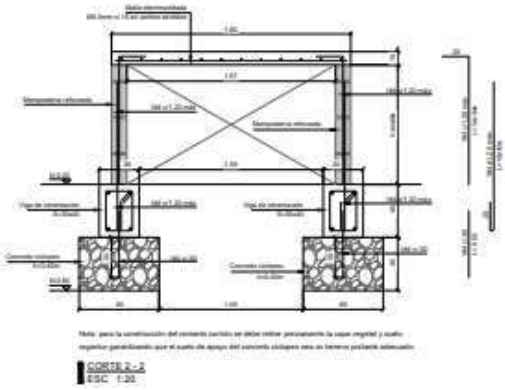
Se adjuntan a este comunicado el plano estructural y la memoria de cálculo correspondiente.

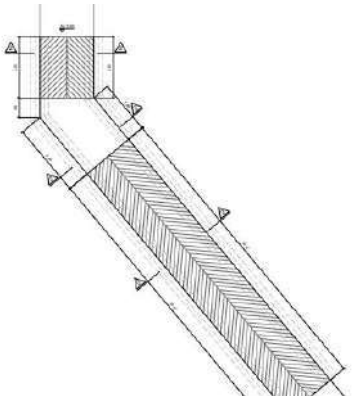
Quedamos a su disposición para resolver cualquier inquietud que surja con respecto a la información proporcionada.

Cordialmente,

Ing. Alexander Romero
Especialista en Estructuras
MP 25202 – 177284 CND
CEL: 314 225 99 02







Oficina 207
- 32027257

1.14.14 INFORMACION CDC PORVENIR

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S14 - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 18 Actividades por Frentes asignados por localidad

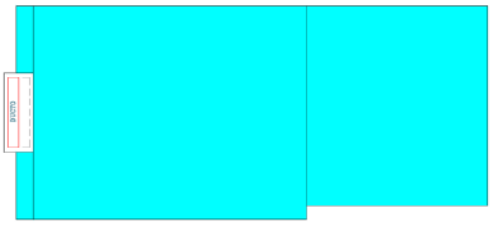
ACTIVIDADES S14 – CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR – BOSA

ÍTEM No.	ACTIVIDADES S11 -CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS - CIUDAD BOLIVAR	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 52 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO



COCINA

PICADO DE MEMBRANA

CUADRO 54 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 212 Picado membrana caucho	*Foto 213 Picado membrana caucho*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 53 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



COCINA

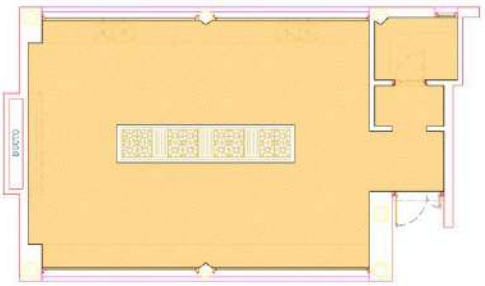
RETIRO MANTO

CUADRO 55 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 214 Retiro Manto	*Foto 215 Retiro Manto*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 54 ITEM 3.2.13 RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO



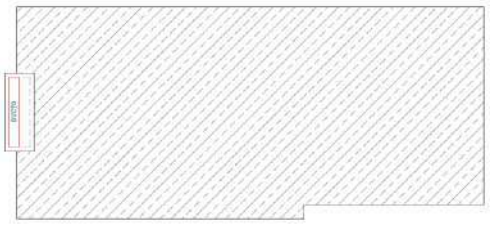
COCINA

CUADRO 56 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 216 Resanes de fisuras techos	*Foto 217 Resanes de fisuras techos*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 55 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04



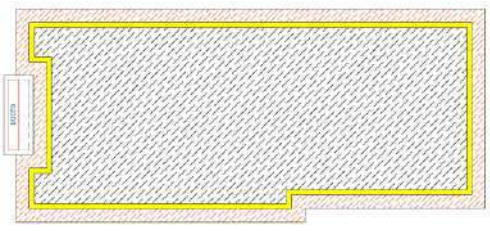
COCINA

ALISTADO DE PISOS

CUADRO 57 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 218 Alistado de Pisos	*Foto 219 Alistado de Pisos*
	

Ilustración 56 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO



COCINA

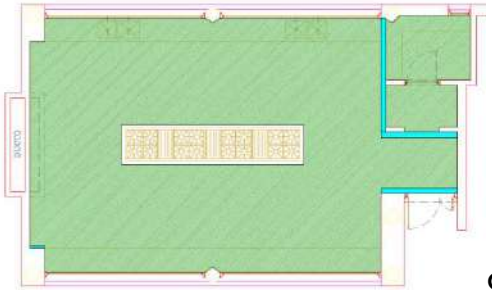
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 58 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 220 Media caña mortero	*Foto 221 Media caña mortero*
	

Fuente: Propia

Ilustración 57 ITEM 13.1.7 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



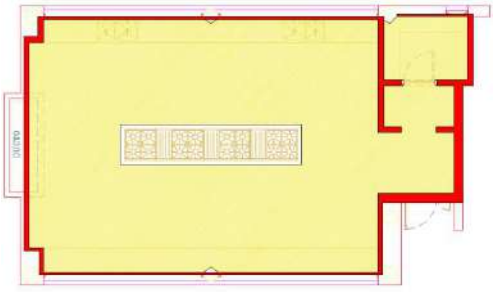
COCINA

ESTUCO MUROS

CUADRO 59 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 222 Estuco muros	*Foto 223 Estuco muros*
	

Ilustración 58 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS



COCINA

PINTURA EPOXICA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 60 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 224 Pintura Epoxica	*Foto 225 Pintura Epoxica*
	

Ilustración 59 ITEM 17.1.5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2



COCINA

INSTALACION MANTO

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 61 REGISTRO FOTOGRAFICO** PORVENIR CDC - BOSA*

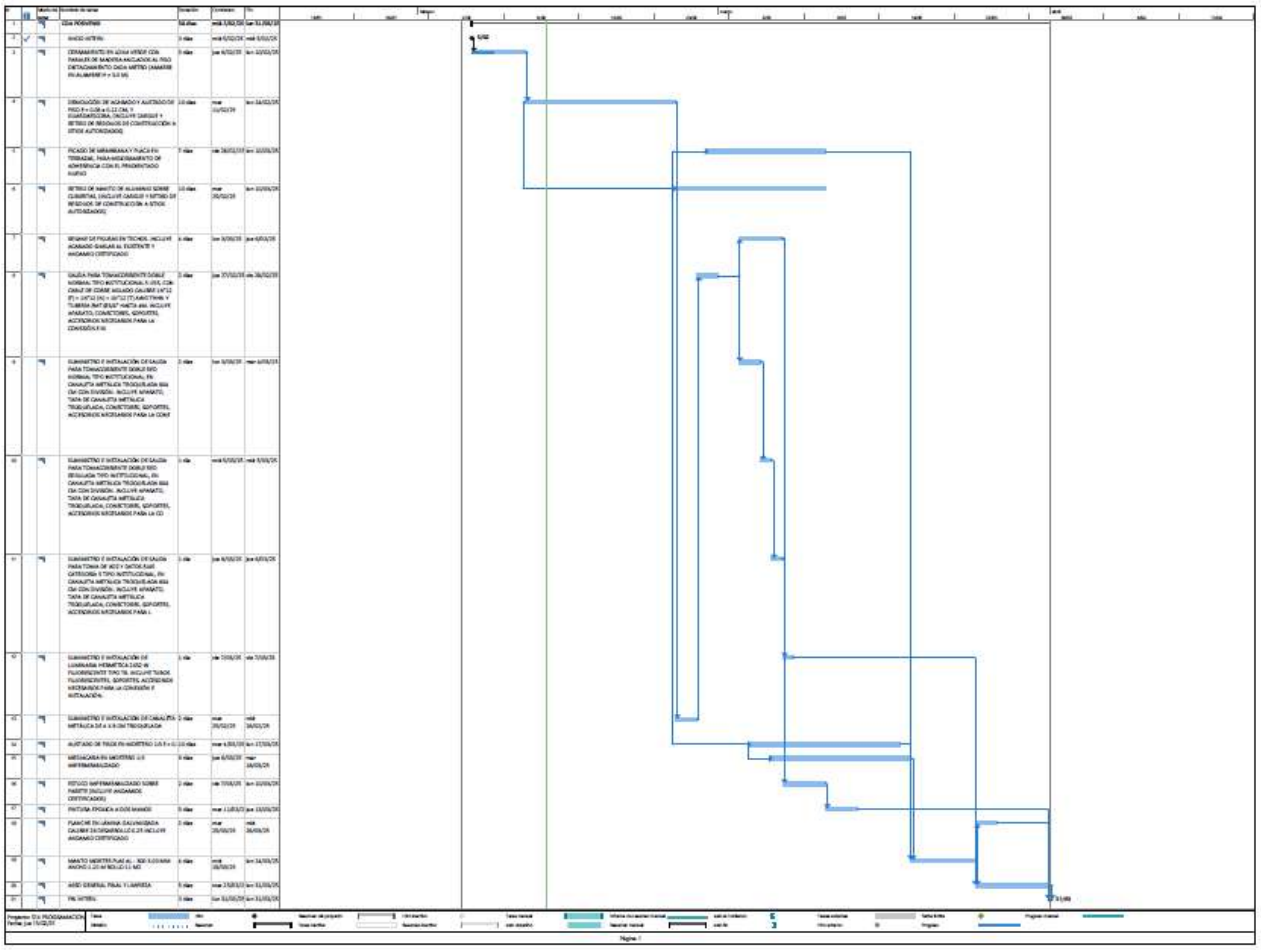
Foto 226 Instalación de Manto	*Foto 227 Instalación de Manto*
	

ACLARACIONES

Según reunión del día 31 de enero de 2025 bajo acta, donde estuvieron presentes Supervisión de la SDIS, Coordinación del CDC, Interventoría y Contratista, se determina realizar una distribución de actividades dentro de dos presupuestos diferentes donde el área de Terraza sobre comedor se determinará como Porvenir jardín por ser de uso múltiple, y la intervención realizada en el espacio de Cocina será contemplada dentro del grupo de CDC PORVENIR, en el cual se incluirán áreas adicionales de cubiertas como lo son: cubierta con gravilla sobre talleres, cubierta sobre gimnasio, cubierta circulación con losetas, cubierta a punto fijo (sillas concreto)

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIDADES (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 80.496.971,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	294,67	$ 43.296,00	$ 12.758.622,00	0	$ -					-	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 A 0.10 CM, Y CUARTAS/CORA. (INCLUYE CARGUE Y	M2	1407,61	$ 27.519,00	$ 38.736.020,00	0	$ -	47,25	$ 1.300.273			47,25	$ 1.300.273
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO	M2	956,11	$ 10.188,00	$ 9.740.849,00	0	$ -	106,49	$ 1.084.920			106,49	$ 1.084.920
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	956,11	$ 20.144,00	$ 19.259.680,00	0	$ -	106,49	$ 2.145.135			106,49	$ 2.145.135
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 2.605.214,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
3.2.13	RESANE DE FIGURAS EN TECHOS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	87,36	$ 29.825,00	$ 2.605.214,00	0	$ -	52,4	$ 1.562.830			52,40	$ 1.562.830
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 16.480.882,00	0	$ -					-	
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO	UN	1,00	$ 400.322,00	$ 400.322,00	0	$ -					-	
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO	UN	2,00	$ 275.099,00	$ 550.196,00	0	$ -					-	
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO	UN	1,00	$ 226.931,00	$ 226.931,00	0	$ -					-	
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 6 TIPO INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 122.364,00	$ 122.364,00	0	$ -					-	
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA DE 60 W, TIPO LED, INCLUYE TUBOS, SOPORTES,	UN	19,00	$ 734.271,00	$ 13.951.149,00	0	$ -					-	
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4X 6 CM TROQUELADA	M	3,00	$ 76.556,00	$ 229.668,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 46.512.064,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 3.04	M2	956,11	$ 41.523,00	$ 39.700.596,00	0	$ -	106,49	$ 4.421.784			106,49	$ 4.421.784
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	473,04	$ 14.646,00	$ 7.111.528,00	0	$ -	29,8	$ 437.557			29,80	$ 437.557
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 4.502.234,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	91,12	$ 25.692,00	$ 2.363.912,00	0	$ -	91,12	$ 2.363.912			91,12	$ 2.363.912
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	104,96	$ 20.469,00	$ 2.148.426,00	0	$ -	104,96	$ 2.148.426			104,96	$ 2.148.426
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 152.983.407,00	0	$ -					-	
17.1.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	37,20	$ 51.981,00	$ 1.933.633,00	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTER PLASAL - 900 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 MC	M2	956,11	$ 137.076,00	$ 131.049.734,00	0	$ -	105,52	$ 14.464.260			105,52	$ 14.464.260
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0,00	$ -	$ 7.889.603,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPEZA	M2	1498,50	$ 5.265,00	$ 7.889.603,00	0	$ -					-	

34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 290.778.869,00	$ 0,00	$ 29.919.396	$ 0	$ 29.919.396
35. DESCRIPCIÓN	36. VALOR CONTRACTUAL					
ADMINISTRACIÓN	25,64%	$ 74.555.702,01	$ 0,00	$ 7.671.333,21	$ 0,00	$ 7.671.333,21
IMPREVISTO	0,50%	$ 1.453.894,35	$ 0,00	$ 149.596,98	$ 0,00	$ 149.596,98
UTILIDAD	3,00%	$ 8.723.366,07	$ 0,00	$ 897.581,89	$ 0,00	$ 897.581,89
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 84.732.962,43	$ 0,00	$ 8.718.512,08	$ 0,00	$ 8.718.512,08
ANTICIPO	0%	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO		$ 375.511.831,43	$ 0,00	$ 38.637.908,38	$ 0,00	$ 38.637.908,38

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $38.637.908,38 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 10.29%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.

Con corte al 8 de enero 2025 el contratista informa que la programación de obra se encuentra aprobada, teniendo en cuenta que esta fue remitida a la interventoría por parte del Consorcio San Miguel con la comunicación CMS 014 del 3 de enero 2025.

La programación de obra fue aprobada con comentarios por interventoría de acuerdo con lo manifestado en la comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025. Estos ajustes fueron enviados por el consorcio San Miguel mediante la comunicación CSM 017 del 7 de enero 2025 a la interventoría.

La programación de obra aprobada se presenta en el anexo 2.

Con corte al presente informe no se presentan porcentajes de avance programado y ejecutado debido a que las actividades de obra iniciarán a partir del 9 de enero 2025

1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.

No aplica para el periodo teniendo en cuenta que no llueve en el periodo

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado).

No se presentaron daños a la infraestructura en el periodo

1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.

Dentro de las solicitudes de la interventoría se aclara mediante Oficio CSM No. 041 Año 2025, que teniendo en cuenta las condiciones reales de los proyectos no se puede solicitar planes de contingencia, ya que los retrasos no son imputables al contratista.

Como respuesta a este de definen por parte de la entidad las estrategias para la inversión de los recursos y la viabilidad a la presentación de la solicitud de prorroga No 2.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 60 ACTA ENTREGA PARCIAL – OJO DE PERDIZ



PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA
FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA
CODIGO No. FOR-GIF-001 | VERSIÓN 0 | FECHA Memo I2019020060 08/04/2019 | PÁGINA 1 de 3

1. FECHA 05 02 2025
2. ACTA No. COMITÉ DE SEGUIMIENTO
3.CONTRATO No. DE
4. PARTICIPANTES — FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Samuel Perez - Interventoria.
Yessy Robledo Ojo de Perdiz
ANDREA PRADA Arq. Residente obra. Conciacion con Arquit.
Andrés Reyes K. Arq Insp obra C3. II
Adriana Obando - SPF- SDIS

5. OBJETO DEL COMITÉ
Entrega Pendientes Cocina Segundo piso JI - Ojos de Perdiz (Emboquillado de media caña de cielo raso)

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA
Acta de entrega parcial cocina fecha 03/02/2025

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2RESPONSABLE	7.3 FECHAPLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Emboquillado de media caña en cielo raso	Contratista	04/02/2025	04/03/2025	0
				0
				0

Cra. 7 No. 32-16 / Ciudadela San Martín Tel.: (1) 327 97 97 www.integracionsocial.gov.co Información: Línea 195

PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA
FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA
CODIGO No. FOR-GIF-001 | VERSIÓN 0 | FECHA Memo I2019020060 08/04/2019 | PÁGINA 2 de 3

8. TEMAS TRATADOS
Se realiza revisión por parte de interventoria respecto a las correcciones solicitadas por parte de la SDIS y la coordinación del jardín para la entrega parcial de la cocina del segundo piso del JI -Ojos de Perdiz
Una vez hecho el recorrido se observa que el contratista cumplió con el compromiso pactado el día 03/02/2025 en relación al emboquillado de la media caña del cielo raso PVC.
Mediante esta acta se hace la entrega parcial del espacio con el compromiso de instalar los esquineros de la media caña entre los días 10 y 15 de febrero del presente año.

9. DECISIONES TOMADAS
Entrega parcial del la cocina del JI - Ojos de Perdiz.

Cra. 7 No. 32-16 / Ciudadela San Martín Tel.: (1) 327 97 97 www.integracionsocial.gov.co Información: Línea 195

1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.

No aplica para el periodo

1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.

El avance físico se puede ver en los informes de cada una de las sedes, el cuadro siguiente presenta el porcentaje de avance en cada uno.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Tabla 19 Informe de Gestión de Recursos

INFORME DE GESTION DE RECURSOS GRUPO 4								
SEDE	LOCALIDAD	TIPO	NOMBRE	RECURSO DISPONIBLE	COSTO TOTAL	ACTA1	SALDO	% EJECUCION
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE		$ 129.588.973,29	$ 26.283.216,02	$ 103.305.757,27	20,28%
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ		$ 96.347.206,02	$ 49.235.494,26	$ 47.111.711,76	51,10%
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ		$ 181.587.708,27	$ 161.376.043,53	$ 20.211.664,74	88,87%
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR		$ 69.933.952,58	$ 26.288.014,83	$ 43.645.937,75	37,59%
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCÓN DE LAS ARDILLAS		$ 24.947.972,89	$ -	$ 24.947.972,89	0,00%
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO		$ 171.026.903,80	$ 132.300.581,84	$ 38.726.321,96	77,36%
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA		$ 27.722.169,99	$ 18.520.809,80	$ 9.201.360,19	66,81%
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY		$ 91.159.610,90	$ -	$ 91.159.610,90	0,00%
		AJUSTE AL PESO			$ 2,26			
		SUBTOTAL RECURSO 1		$ 792.314.500,00	$ 792.314.500,00	$ 414.004.160,28	$ 378.310.337,46	52,25%
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA		$ 252.475.122,13	$ -	$ 252.475.122,13	0,00%
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR		$ 150.549.066,82	$ -	$ 150.549.066,82	0,00%
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS		$ 294.159.462,10	$ 78.124.015,79	$ 216.035.446,31	26,56%
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA		$ 241.200.478,24	$ 97.495.403,06	$ 143.705.075,18	40,42%
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS		$ 248.103.955,25	$ 96.801.636,99	$ 151.302.318,26	39,02%
SEDE 14	BOSA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR		$ 375.511.831,43	$ 38.637.908,38	$ 336.873.923,05	10,29%
		AJUSTE AL PESO			$ 84,03			
		SUBTOTAL RECURSO ESTAMPILLA ADULTO MAYOR		$ 1.562.000.000,00	$ 1.562.000.000,00	$ 311.058.964,22	$ 1.250.940.951,75	19,91%
		TOTAL AJUSTE AL PESO			$ 86,29	$ -	$ -	
		TOTAL GENERAL DEL CONTRATO		$ 2.354.314.500,00	$ 2.354.314.500,00	$ 725.063.124,50	$ 1.629.251.289,21	30,80%

1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.

Ver las tablas y trazabilidad del numeral 0.

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables.

Anexo No 13

1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.

No aplica para el periodo

1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

Reportado en el anexo No 12 de cada una de las sedes.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.25 Correspondencia enviada y recibida

Las gestiones realizadas por el contratista se pueden evidenciar en las comunicaciones enviadas y recibidas (Ver anexo 3). A continuación, se presenta una tabla resumen de la correspondencia tramitada en el periodo.

Tabla 20 Comunicaciones enviadas

FECHA RADICACIÓN	CONSEC.	SEDE	DESTINAT.	DETALLE - DOCUMENTO
9 de enero de 2025	CMS019	TODAS	TRIPLE C SAS	ENTREGA DOCUMENTOS FISICOS
13 de enero 2025	CMS020	TODAS	TRIPLE C SAS	REMISION DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES PLANITILLA MINIMA
13 de enero 2025	CMS021	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0019 – Observaciones Entrega de Personal
13 de enero 2025	CMS022	TODAS	CONTRATISTAS	Solicitud documentación personal contratistas
13 de enero 2025	CMS023	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0022 – Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel.
14 de enero 2025	CMS024	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0031
15 de enero 2025	CMS025	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación Informe SST No. 01
16 de enero de 2025	CMS026	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 2 contrato - Planes complementarios
16 de enero de 2025	CMS027	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 1 contrato - HDV
16 de enero de 2025	CMS028	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 4 APUS
16 de enero de 2025	CMS029	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 5 AIU

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

17 de enero de 2025	CMS030	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 39 PROGRAMACION
17 de enero de 2025	CMS031	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 6 AFILIACIONES
17 de enero de 2025	CMS032	TODAS	TRIPLE C SAS	REMISION INFORME TECNICO MENSUAL 1
18 de enero de 2025	CMS033	TODAS	TRIPLE C SAS	RTA OBSERVACIONES SST
20 de enero de 2025	CMS034	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 6 AFILIACIONES
20 de enero de 2025	CMS035	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 2 ORGANIZACIÓN DE TRABAJOS Y METODOLOGIA
20 de enero 2025	CMS036	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0035
20 de enero 2025	CMS037	CAMPO VERDE	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL
20 de enero 2025	CMS038	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0038, Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
21 de enero 2025	CMS039	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 1 contrato - HDV REEMPLAZO
23 de enero 2025	CMS040	TODAS	TRIPLE C SAS	REMISION INFORME SST, AMBIENTAL MENSUAL Y PMA
24 de enero 2025	CMS041	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0052, SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
24 de enero 2025	CMS042	TODAS	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME TECNICO 1
24 de enero 2025	CMS043	TORITO FELIZ	COORDINADORA	CRONOGRAMA DISTRIBUCION ACTIVIDADES OBRA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

24 de enero 2025	CMS044	TODAS	TRIPLE C SAS	SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL - PRORROGA E INCLUSION ITEMS
28 de enero 2025	CMS045	TODAS	TRIPLE C SAS	JUSTIFICACION-INCLUSION AL CONTRATO DE ITEMS NO PREVISTOS.
26 de enero 2025	CMS046	TODAS	TRIPLE C SAS	RADICACION FISICA INFORME TECNICO MENSUAL No. 1
31 de enero 2025	CMS047	CAMPO VERDE	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	ACTUALIZACION PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL
3 de Febrero 2025	CMS048	CAMPO VERDE	COODINADORA	SOLICITUD ESPACIOS ZONA ADMINISTRATIVA

Tabla 21 Comunicaciones recibidas

TABLA COMUNICACIÓN RECIBIDA			
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**RECIBIDO DE**
9 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0027	Rta CMS-017 Respuesta a Solicitud de Suspensión.	TRIPLE C SAS
9 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0028	Concepto APUS PINTURAS Y PISO CAUCHO.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0029	Aprobación de pólizas contrato 9198-2024 – Prorroga No. 1.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0031	OBSERVACIONES PMA V2 Oficio CSM No. 016 Año 2025.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0032	Aprobación al programa de aseguramiento de la calidad.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0033	Pendiente de aprobación de documentación - Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral y plantilla mínima requerida (Respuesta al Oficio CSM No. 020 de 2025).	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0034	Aprobación SG-SST VERSION 2 CONTRATISTA SAN MIGUEL.	TRIPLE C SAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0035	R- CSM No. 018 Año 2025 OBSERVACIONES INF AMBIENTAL V1.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0036	Aprobación Análisis de precios unitarios.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0037	R Oficio CSM No. 025 2025 - Observaciones Inf SST N°1- V1.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0038	Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0039	Concepto NP01 Y NP02.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0046	APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL VERSION 2 GRUPO 4.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0047	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE GESTION AMBIENTAL 1.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0048	Aprobación Inf SST N°1- V2 en respuesta al Oficio CSM No. 033 Año 2025.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0050	Respuesta al Oficio CSM No. 032 Año 2025 - Observaciones informe técnico No. 1	TRIPLE C SAS
21 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0051	Aprobación trabajos, proceso constructivo obra y metodología por sede.	TRIPLE C SAS
21 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0052	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA.	TRIPLE C SAS
23 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0053	Certificado de revisión y aprobación, del cumplimiento de los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio del CONTRATO DE OBRA.	TRIPLE C SAS
29 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0053A	APROBACIÓN INFORME MENSUAL TECNICO 1	TRIPLE C SAS
24 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0056	R CSM No. 041 - Reiteración solicitud plan de contingencia e información	TRIPLE C SAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

2 CONCLUSIONES GENERALES.

Dentro del desarrollo del contrato se han presentado diferentes situaciones que han generado las solicitudes contractuales especialmente en plazo.

Dentro de estas situaciones se pueden desatacar las siguientes:

- No fue posible el inicio de todas las sedes al tiempo, en especial las de adulto mayor, las cuales tienen mayor inversión de recursos justificado en que no se pueden cerrar todas las sedes al mismo tiempo con el fin de garantizar cobertura.
- Las sedes entregadas para intervención no fueron desocupadas en su totalidad, por lo que la obra tuvo que ajustarse a zonas y horarios limitados, aumentando los plazos de ejecución.
- La inclusión de precios no previstos al contrato ha tomado mas tiempo del esperado por el tramite interno de la entidad. A la fecha ya se encuentra concertado entre las partes pero se esta a la espera de la inclusión dentro del contrato para dar inicio a la ejecución de dichas actividades.
- La asignación de actividades para la inversión de los recursos faltantes tomo tiempo mientas se determinaba la manera mas eficiente y correcta de ejecutarla. Finalmente se autoriza por parte de la SED.

Dentro del balance final del contrato presentado es importante resalta que no se sobrepasa de las bolsas asignadas a Jardines y Casas de la sabiduría y se consumen el 100% de los recursos teniendo en cuenta la reserva dejada para los 2 ítems no previstos.

Todas las decisiones de acabados finales se han tomado de la mano de los coordinadores de las sedes y la supervisión, de acuerdo con las directivas impartidas

La programación y presupuesto de obra se encuentran aprobados por interventoría y sobre estos se están realizando los controle semanales.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

A la fecha del presente informe se encuentran en ejecución 10 sedes de las 14 asignadas.

Es de vital importancia que se realice lo antes posible la modificación contractual en donde se incluyan en el contrato los dos precios no previstos y se incremente el plazo al 31 de marzo, teniendo en cuenta que a la fecha el plazo contractual vence el 21 de febrero del 2025.

Dentro de las solicitudes realizadas por la entidad, se evalúa una intervención adicional para la sede Campo Verde, teniendo en cuenta que los recursos asignados para los jardines infantiles esta agotado.

Esta intervención consiste en el arreglo de las canales de las cubiertas inclinadas existentes en el jardín, lo que esta ocasionando daños importantes en los salones ubicados bajo esta zona, inhabilitando su uso.

En este momento esta en estudio por parte de la entidad la posibilidad de adición, es importante aclarar que de autorizarse deberá en su momento estudiar la necesidad de una ampliación de plazo para estas actividades.

A la fecha del presente informe se presenta una ejecución del 30.8% con una facturación de **$725.063.124,50**, dejando claro que es requerida la adición para el cumplimiento del objeto contractual y teniendo en cuenta que las demoras no han sido culpa del contratista.
.



DIRECTORA DE OBRA
ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
CONSORCIO SAN MIGUEL

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**01**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CIUDAD: CAJICA, CUNDINAMARCA	TELÉFONO:	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3808330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024, POR LO TANTO, SE AJUSTA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(6,286,342.00)	$ ****(20,000.00)	$ *(1,198,205.00)	$ *******(7,504,547.00)	$ **(1,177,157,250.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**01**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CIUDAD: CAJICA, CUNDINAMARCA	TELÉFONO:	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3808330

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(6,286,342.00)	$ ****(20,000.00)	$ *(1,198,205.00)	$ *******(7,504,547.00)	$ **(1,177,157,250.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101240616	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	12	2024	19	11	2024	00:00	31	01	2030	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	**CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO:**	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3808330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**20**	**02**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**09/12/2024**	**20/07/2025**	**$470,862,900.00**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**20/01/2025**	**20/01/2030**	**$470,862,900.00**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**09/12/2024**	**20/01/2028**	**$235,431,450.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024, POR LO TANTO, SE AJUSTA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***6,286,342.00	$ ******20,000.00	$ ***1,198,205.00	$ *********7,504,547.00	$ ****1,177,157,250.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**20**	**02**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Gana Gana · CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***6,286,342.00	$ ******20,000.00	$ ***1,198,205.00	$ *********7,504,547.00	$ ****1,177,157,250.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000628535391(3900)000007504547(96)20251209

REFERENCIA PAGO:

1100062853539-1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101240616	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	12	2024	09	12	2024	00:00	20	02	2030	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR		CAJICA, CUNDINAMARCA		6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3808330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**12**	**2024**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CIUDAD: CAJICA, CUNDINAMARCA	TELÉFONO:	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3808330
BENEFICIARIO:	899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***(112,191.00)	$ *****(6,000.00)	$ ****(22,456.00)	$ *********(140,648.00)	$ ****(390,000,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**12**	**2024**	**23:59**	**ANEXO DE MODIFICACION**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

BENEFICIARIO:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***(112,191.00)	$ *****(6,000.00)	$ ****(22,456.00)	$ *********(140,648.00)	$ ****(390,000,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101070787	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	12	2024	19	11	2024	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	**CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO:**	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**20**	**01**	**2025**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**20/01/2025**	**$390,000,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**20/01/2025**	**$390,000,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**20/01/2025**	**$390,000,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO, AL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION DESDE 09 DE DICIEMBRE DE 2024.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFCACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****112,191.00	$ *******6,000.00	$ ******22,456.00	$ **********140,648.00	$ ******390,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101070787	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	12	2024	09	12	2024	00:00	20	01	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO SAN MIGUEL — IDENTIFICACIÓN **NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR — **CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA — **TELÉFONO:** 6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**20/01/2025**	**$390,000,000.00**	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**20/01/2025**	**$390,000,000.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**20/01/2025**	**$390,000,000.00**	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/12/2024**	**20/01/2025**	**$390,000,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	**12**	**2024**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**20**	**01**	**2025**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****112,191.00	$ *******6,000.00	$ ******22,456.00	$ **********140,648.00	$ ******390,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000628535757(3900)000000140648(96)20251209

REFERENCIA PAGO:

1100062853575-7

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101070787	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	12	2024	09	12	2024	00:00	20	01	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR		CAJICA, CUNDINAMARCA		6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

ANEXO 1

PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN
CONTRATO DE OBRA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**1**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	**11**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**01**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**19/11/2024**	**30/06/2025**	**$470,862,900.00**	**$470,862,900.00**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**31/12/2024**	**31/12/2029**	**$470,862,900.00**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**19/11/2024**	**31/12/2027**	**$235,431,450.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATANTE SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CUMPLIMIENTO POR 6 MESES MAS SEGUN LIQUIDACION DEL CONTRATO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ****1,177,157,250.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**1**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	**11**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**01**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Gana Gana · CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ****1,177,157,250.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101240616	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	11	2024	19	11	2024	00:00	31	01	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	**CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO:**	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3808330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**1**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	**11**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**12**	**2024**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/11/2024**	**31/12/2024**	**$390,000,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/11/2024**	**31/12/2024**	**$390,000,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/11/2024**	**31/12/2024**	**$390,000,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON SOLICITUD DEL CONTRATANTE SE INCLUYE EL AMPARO DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VOGENTES Y SIN MODIFICACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ *******3,000.00	$ ********570.00	$ **********3,570.00	$ ******390,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101070787	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	11	2024	19	11	2024	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	**CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO:**	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/11/2024**	**31/12/2024**	**$390,000,000.00**	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/11/2024**	**31/12/2024**	**$390,000,000.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/11/2024**	**31/12/2024**	**$390,000,000.00**	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**29/11/2024**	**31/12/2024**	**$390,000,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**1**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	**11**	**2024**	**19**	**11**	**2024**	**00:00**	**31**	**12**	**2024**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

BENEFICIARIO:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito GANA GANA CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ *******3,000.00	$ *********570.00	$ **********3,570.00	$ ******390,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000628379286(3900)000000003570(96)20251129

REFERENCIA PAGO:

1100062837928-6

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101070787	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	11	2024	19	11	2024	00:00	31	12	2024	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	**CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO:**	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

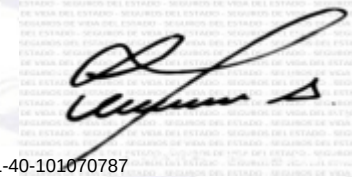
PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.



11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN DE PRÓRROGA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	**01**	**2025**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**21**	**02**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**09/12/2024**	**21/08/2025**	**$470,862,900.00**	**$470,862,900.00**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**20/01/2025**	**20/01/2030**	**$470,862,900.00**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**09/12/2024**	**21/02/2028**	**$235,431,450.00**	**$235,431,450.00**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON MODIFICACION NO. 1 PRORROGA CONTRATO DE OBRA NO. 9198-2024, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION HASTA EL 21 DE FEBRERO DE 2025, POR LO TANTO, SE MODIFICA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****123,843.00	$ *******8,000.00	$ ******25,050.00	$ **********156,893.00	$ ****1,177,157,250.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101240616**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	**01**	**2025**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**21**	**02**	**2030**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Gana Gana · CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****123,843.00	$ *******8,000.00	$ ******25,050.00	$ **********156,893.00	$ ****1,177,157,250.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000628654981(3900)000000156893(96)20251209

REFERENCIA PAGO:

1100062865498-1

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101240616	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	01	2025	09	12	2024	00:00	21	02	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101240616

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**5**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	**01**	**2025**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**21**	**02**	**2025**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION CONTRATO DE OBRA 9198-2024 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ACLARACION BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**21/02/2025**	**$427,050,000.00**	**$390,000,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**21/02/2025**	**$427,050,000.00**	**$390,000,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**21/02/2025**	**$427,050,000.00**	**$390,000,000.00**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON SOLICITUD, SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO POR $427.050.000 DE ACUERDO CON EL SMLMV 2025, POR LO TANTO, SE AJUSTA LA PRESENTE POLIZA Y SUS RESPECTIVOS AMPAROS.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICACION.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******11,165.00	$ *******3,000.00	$ *******2,691.00	$ ************16,857.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101070787	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	01	2025	09	12	2024	00:00	21	02	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	**CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO:**	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**21/02/2025**	**$427,050,000.00**	**$390,000,000.00**
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**21/02/2025**	**$427,050,000.00**	**$390,000,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**09/12/2024**	**21/02/2025**	**$427,050,000.00**	**$390,000,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/12/2024**	**21/02/2025**	**$427,050,000.00**	**$390,000,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

YULIMORTIZ

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101070787**	**5**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	**01**	**2025**	**09**	**12**	**2024**	**00:00**	**21**	**02**	**2025**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO SAN MIGUEL	**NIT: 901.889.243-7**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	CAJICA, CUNDINAMARCA	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3808330

BENEFICIARIO:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******11,165.00	$ *******3,000.00	$ *******2,691.00	$ ************16,857.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
PROYECTAR AGENCIA DE SEGUROS LTDA	245734	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000628685516(3900)000000016857(96)20260108

REFERENCIA PAGO:

1100062868551-6

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101070787	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	01	2025	09	12	2024	00:00	21	02	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SAN MIGUEL		**NIT: 901.889.243-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 11 D - 2 21 SUR	**CIUDAD:** CAJICA, CUNDINAMARCA	**TELÉFONO:**	6018151545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL		**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 32 - 12 EDIFICIO SAN MARTIN	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3808330

BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	830500675-8	80.00
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	830037322-8	20.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101070787

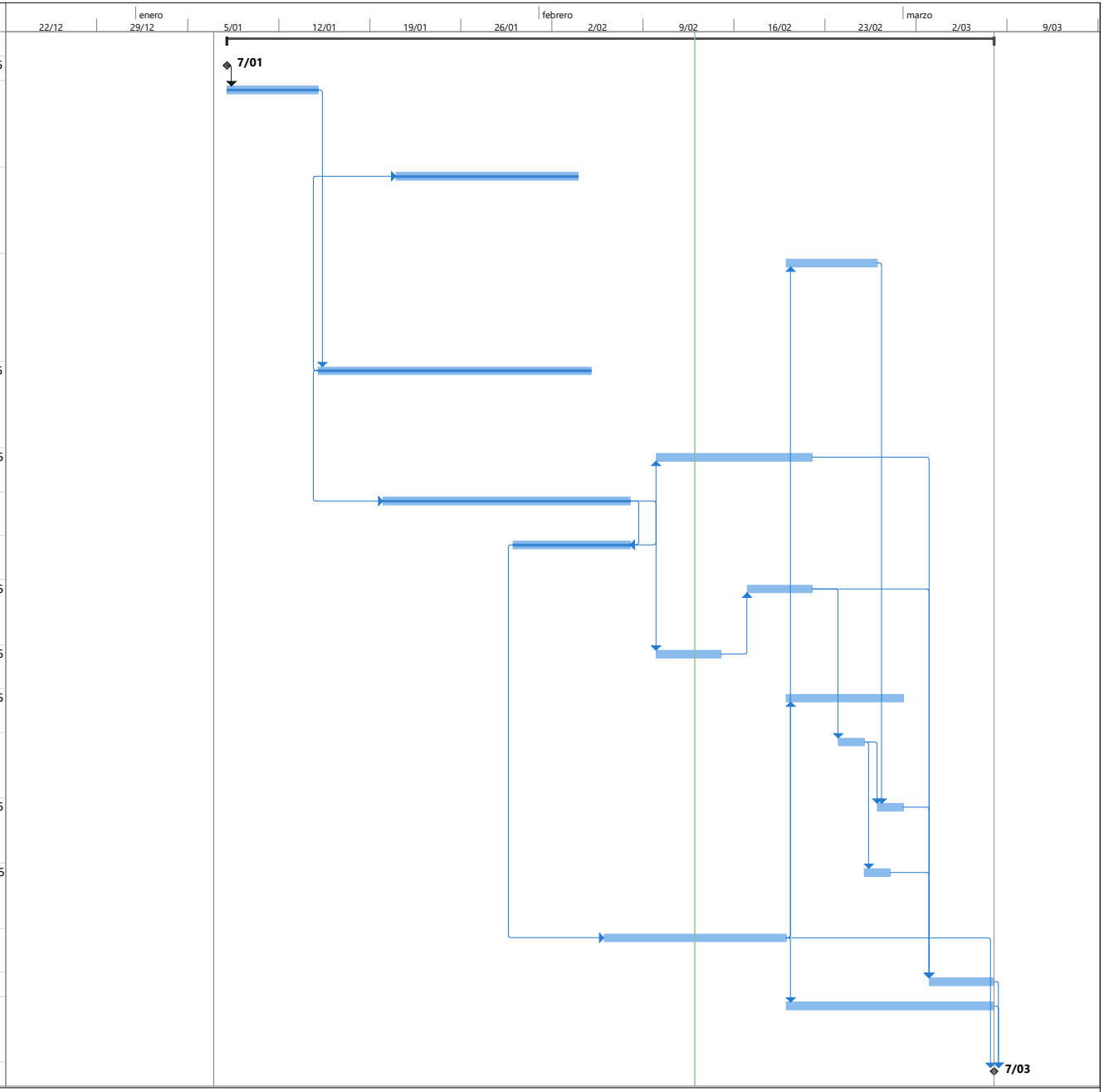
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

YULIMORTIZ

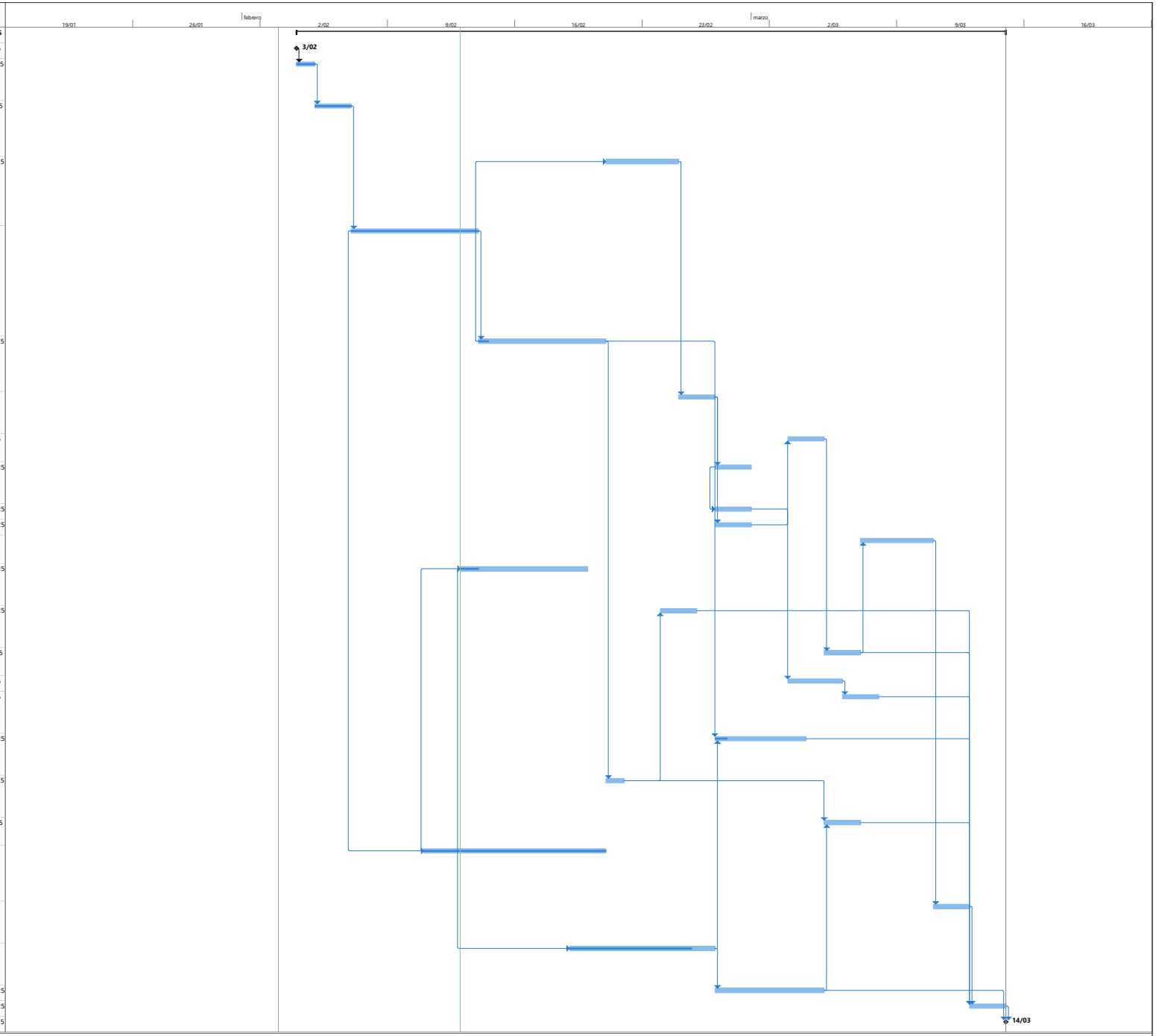
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**CAMPO VERDE**	**43 días**	**mar 7/01/25**	**vie 7/03/25**
2	INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	5 días	mié 8/01/25	mar 14/01/25
4	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mar 21/01/25	lun 3/02/25
5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 20/02/25	mié 26/02/25
6	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	15 días	mié 15/01/25	mar 4/02/25
7	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	10 días	lun 10/02/25	vie 21/02/25
8	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	15 días	lun 20/01/25	vie 7/02/25
9	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	7 días	jue 30/01/25	vie 7/02/25
10	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	5 días	lun 10/02/25	vie 14/02/25
12	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	7 días	jue 20/02/25	vie 28/02/25
13	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/25
14	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	2 días	jue 27/02/25	vie 28/02/25
15	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mié 26/02/25	jue 27/02/25
16	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	10 días	jue 6/02/25	mié 19/02/25
17	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	lun 3/03/25	vie 7/03/25
18	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	12 días	jue 20/02/25	vie 7/03/25
19	FIN INTERV.	0 días	vie 7/03/25	vie 7/03/25



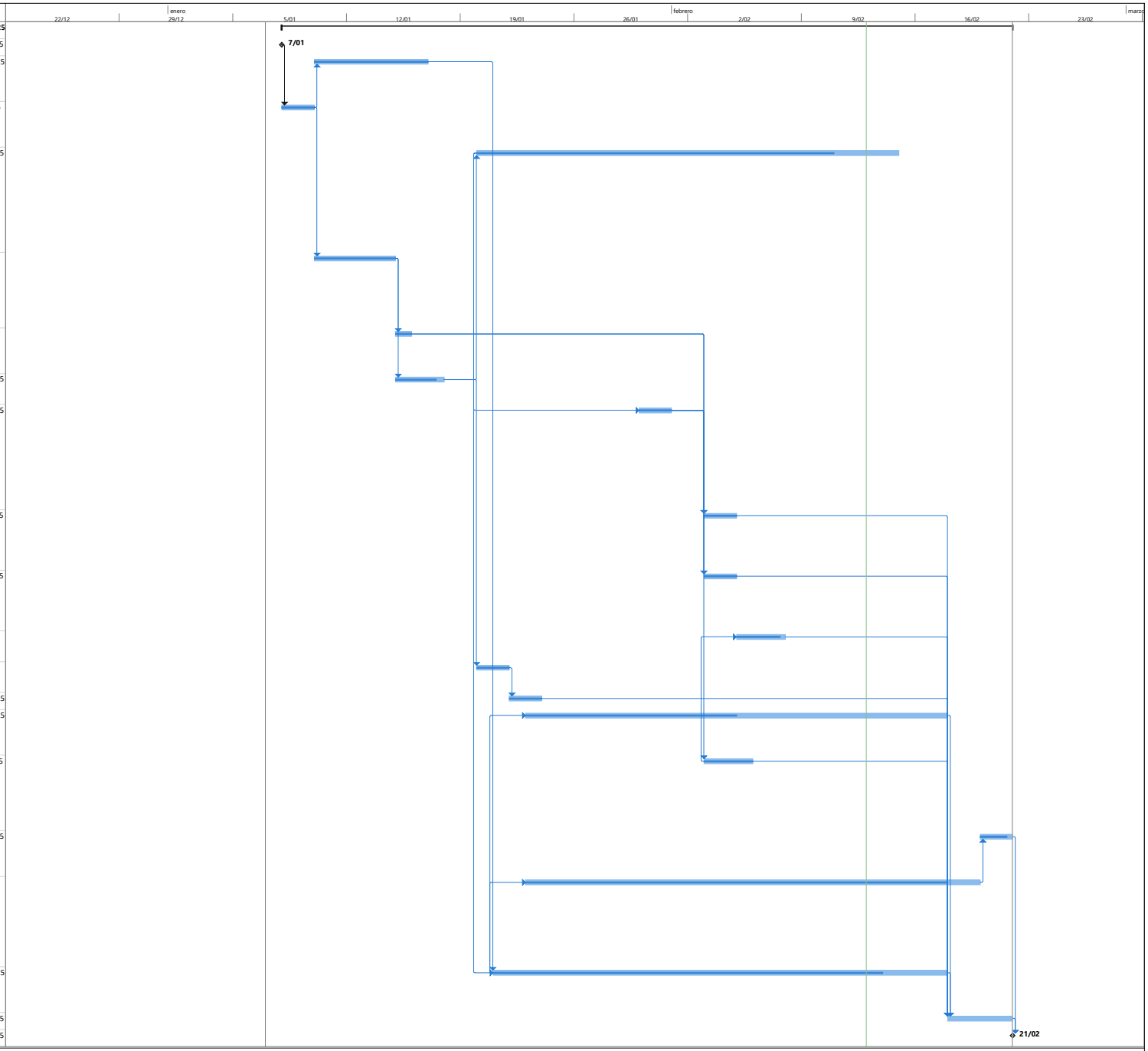
Proyecto: CAMPO VERDE
Fecha: jue 13/02/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**TORITO FELIZ**	**29 días**	**lun 3/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	lun 3/02/25
3		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	1 día	mar 4/02/25
4		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	2 días	mié 5/02/25
5		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 21/02/25
6		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	5 días	vie 7/02/25
7		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	5 días	vie 14/02/25
8		EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	2 días	mar 25/02/25
9		RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	2 días	lun 3/03/25
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	2 días	jue 27/02/25
11		ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	2 días	jue 27/02/25
12		TUBERIA PVCS 3"	2 días	jue 27/02/25
13		ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	2 días	vie 7/03/25
14		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 13/02/25
15		ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 24/02/25
16		ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	2 días	mié 5/03/25
17		CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	3 días	lun 3/03/25
18		PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	2 días	jue 6/03/25
19		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	3 días	jue 27/02/25
20		CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	vie 21/02/25
21		BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mié 5/03/25
22		SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	8 días	mar 11/02/25
23		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	mar 11/03/25
24		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	6 días	mié 19/02/25
25		CANAL AMAZONA	4 días	jue 27/02/25
26		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 13/03/25
27		FIN INTERV	0 días	vie 14/03/25



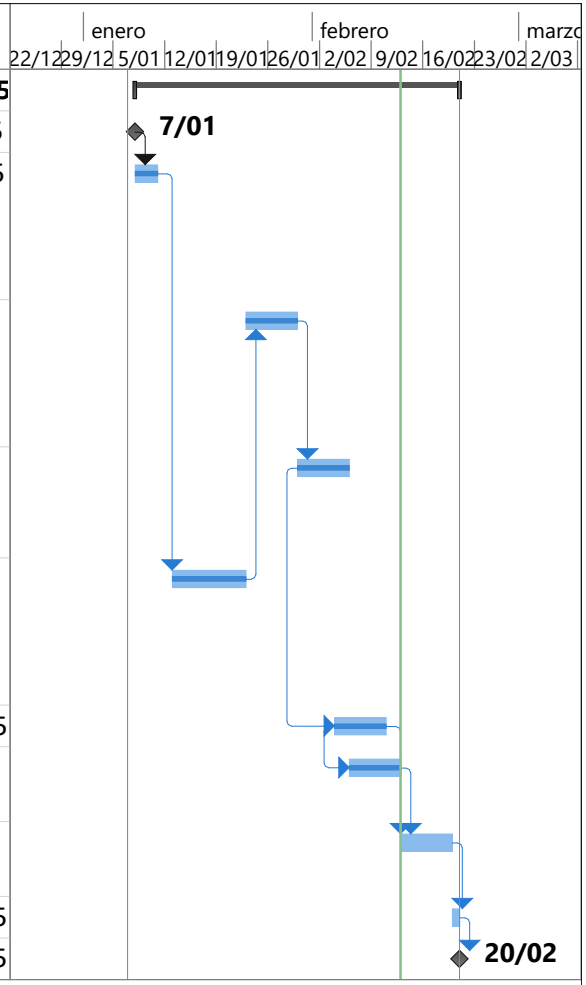
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**OJOS DE PERDIZ**	**33 días**	**mar 7/01/25**	**vie 21/02/25**
2	INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	5 días	vie 10/01/25	jue 16/01/25
4	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	2 días	mié 8/01/25	jue 9/01/25
5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	20 días	lun 20/01/25	vie 14/02/25
6	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	vie 10/01/25	mar 14/01/25
7	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	1 día	mié 15/01/25	mié 15/01/25
8	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	3 días	mié 15/01/25	vie 17/01/25
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	2 días	jue 30/01/25	vie 31/01/25
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	3 días	mié 5/02/25	vie 7/02/25
13	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 20/01/25	mar 21/01/25
14	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	2 días	mié 22/01/25	jue 23/01/25
15	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	18 días	jue 23/01/25	lun 17/02/25
16	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	lun 3/02/25	mié 5/02/25
17	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	jue 20/02/25	vie 21/02/25
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	20 días	jue 23/01/25	mié 19/02/25
19	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	20 días	mar 21/01/25	lun 17/02/25
20	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	4 días	mar 18/02/25	vie 21/02/25
21	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25



Proyecto: S3 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

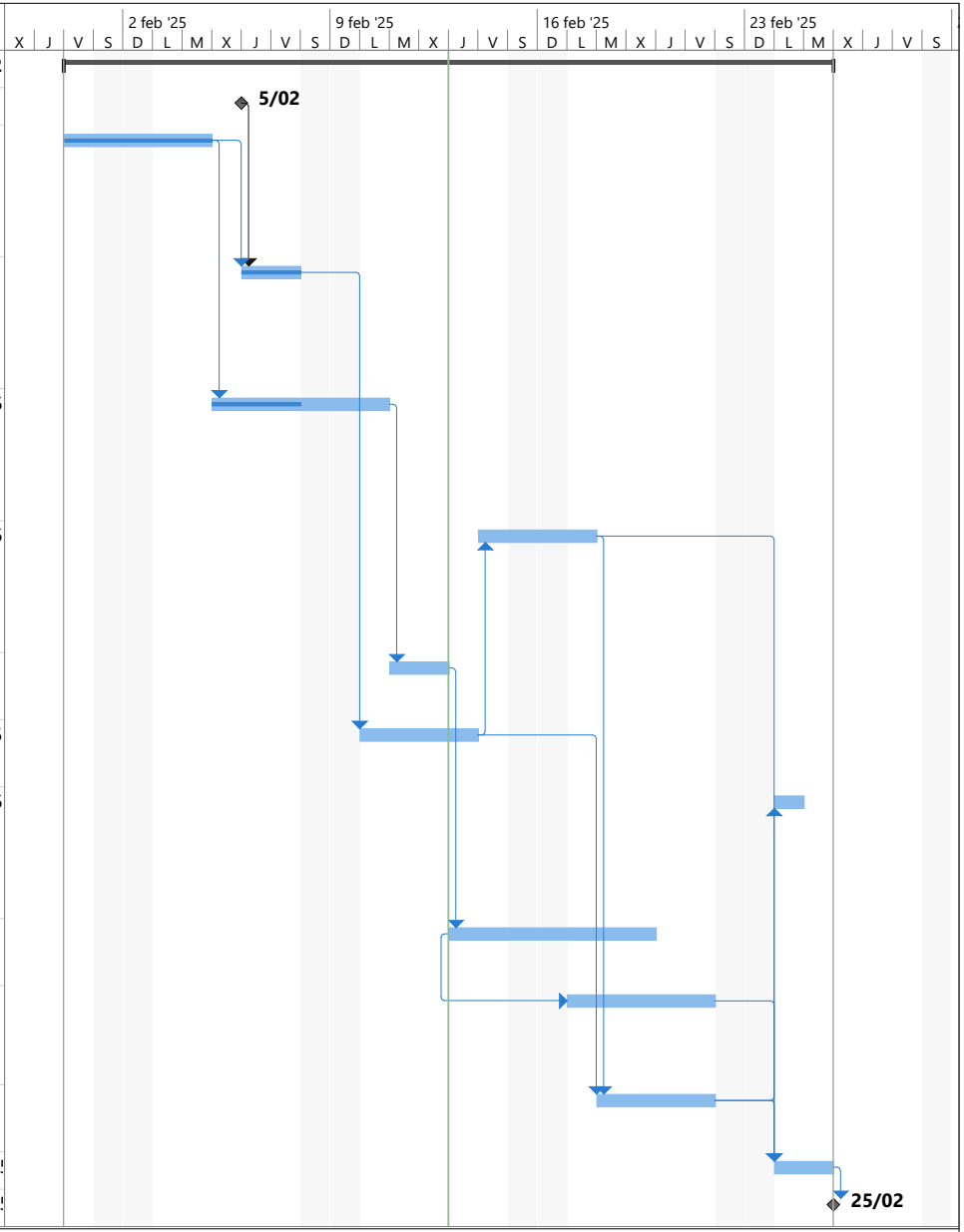
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PORVENIR**	**32 días**	**mar 7/01/25**	**jue 20/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	mié 8/01/25	vie 10/01/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 23/01/25	mié 29/01/25
5		PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	5 días	jue 30/01/25	mié 5/02/25
6		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	8 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25
7		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25
8		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	jue 6/02/25	mié 12/02/25
9		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
10		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 20/02/25	jue 20/02/25
11		FIN INTERV.	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25



Proyecto: S4 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

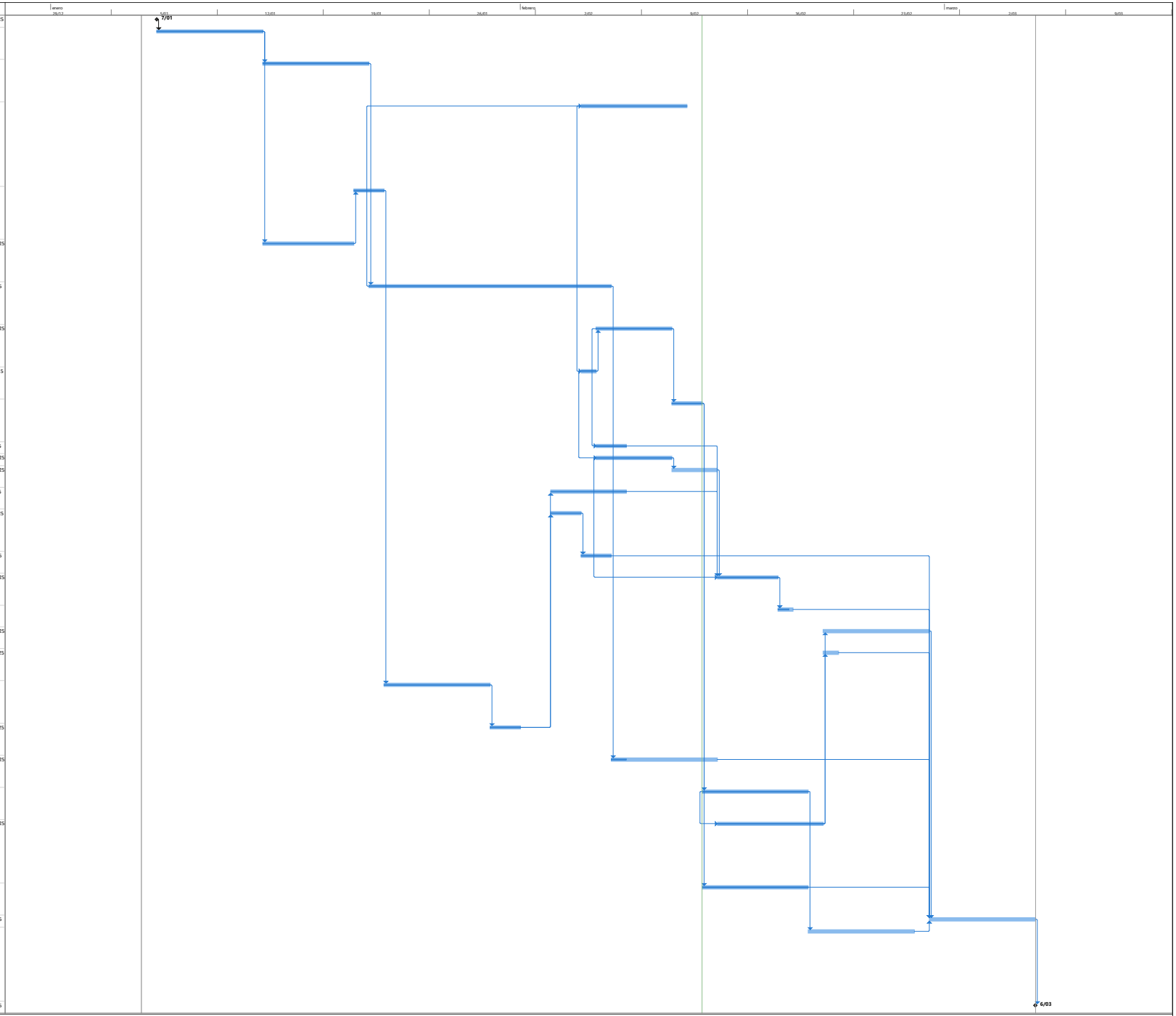
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**RINCON DE LAS ARDILLAS**	**18 días**	**vie 31/01/25**	**mar 25/02/2**
2		INICIO INTERV.	0 días	mié 5/02/25	mié 5/02/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	vie 31/01/25	mar 4/02/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25
5		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mié 5/02/25	lun 10/02/25
6		CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
7		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	mar 11/02/25	mié 12/02/25
8		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	lun 10/02/25	jue 13/02/25
9		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 24/02/25	lun 24/02/25
10		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
11		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
12		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	4 días	mar 18/02/25	vie 21/02/25
13		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/2
14		FIN INTERV.	0 días	mar 25/02/2	mar 25/02/2



Proyecto: S5 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea		Tarea inactiva		Informe de resumen manual		Hito externo	
División		Hito inactivo		Resumen manual		Fecha límite	
Hito		Resumen inactivo		solo el comienzo		Progreso	
Resumen		Tarea manual		solo fin		Progreso manual	
Resumen del proyecto		solo duración		Tareas externas			

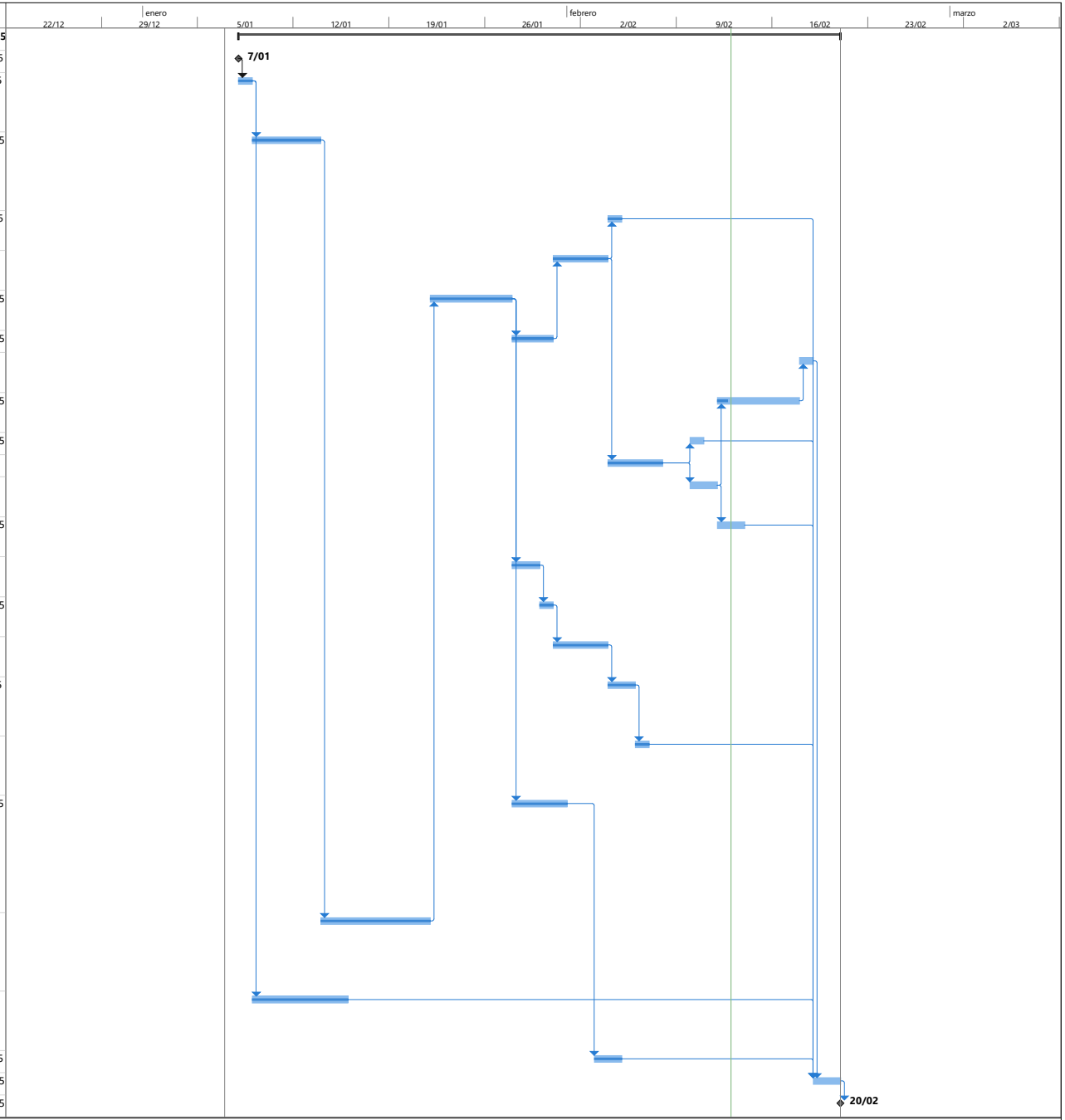
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		INICIO INTERV	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
2		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	5 días	mié 8/01/25	mar 14/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	5 días	mié 15/01/25	mar 21/01/25
4		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	5 días	mié 5/02/25	mar 11/02/25
5		DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO), INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mar 21/01/25	mié 22/01/25
6		DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	4 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25
7		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	12 días	mié 22/01/25	jue 6/02/25
8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	3 días	jue 6/02/25	lun 10/02/25
9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	1 día	mié 5/02/25	mié 5/02/25
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	2 días	mar 11/02/25	mié 12/02/25
11		ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25
12		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	3 días	jue 6/02/25	lun 10/02/25
13		MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X12X6CM	3 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25
14		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	5 días	lun 3/02/25	vie 7/02/25
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25
16		REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mié 5/02/25	jue 6/02/25
17		PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
18		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	mar 18/02/25	mar 18/02/25
19		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	vie 21/02/25	jue 27/02/25
20		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	vie 21/02/25	vie 21/02/25
21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	5 días	jue 23/01/25	mié 29/01/25
22		CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	2 días	jue 30/01/25	vie 31/01/25
23		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25
24		ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	5 días	vie 14/02/25	jue 20/02/25
26		SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
27		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	vie 28/02/25	jue 6/03/25
28		MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE. NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	5 días	jue 20/02/25	mié 26/02/25
29		FIN INTERV.	0 días	jue 6/03/25	jue 6/03/25



Proyecto: S6 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · sólo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · sólo duración · Resumen manual · sólo fin · Hito externo · Progreso

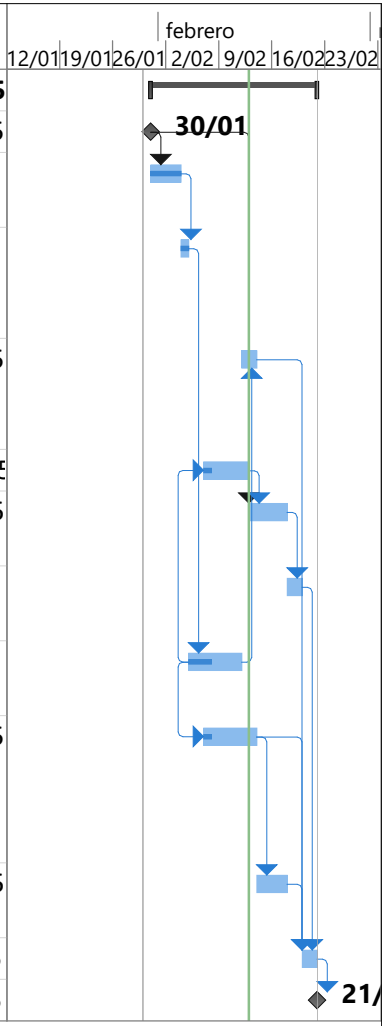
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**ESTRELLAS DEL MAÑANA**	**32 días**	**mar 7/01/25**	**jue 20/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mié 8/01/25	mié 8/01/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	jue 9/01/25	lun 13/01/25
5		LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25
6		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
7		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	mié 22/01/25	lun 27/01/25
8		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZAD	3 días	mar 28/01/25	jue 30/01/25
9		BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	1 día	mar 18/02/25	mar 18/02/25
10		ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	4 días	mié 12/02/25	lun 17/02/25
11		WIN DE ALUMINIO	1 día	lun 10/02/25	lun 10/02/25
12		ENCHAPE 25 X 35	4 días	mar 4/02/25	vie 7/02/25
13		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25
14		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25
15		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	2 días	mar 28/01/25	mié 29/01/25
16		ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	1 día	jue 30/01/25	jue 30/01/25
17		ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
18		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25
19		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	1 día	jue 6/02/25	jue 6/02/25
20		IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	4 días	mar 28/01/25	vie 31/01/25
21		TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	6 días	mar 14/01/25	mar 21/01/25
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	jue 9/01/25	mié 15/01/25
23		PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25
24		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mié 19/02/25	jue 20/02/25
25		FIN INTERV.	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25



Proyecto: S7 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

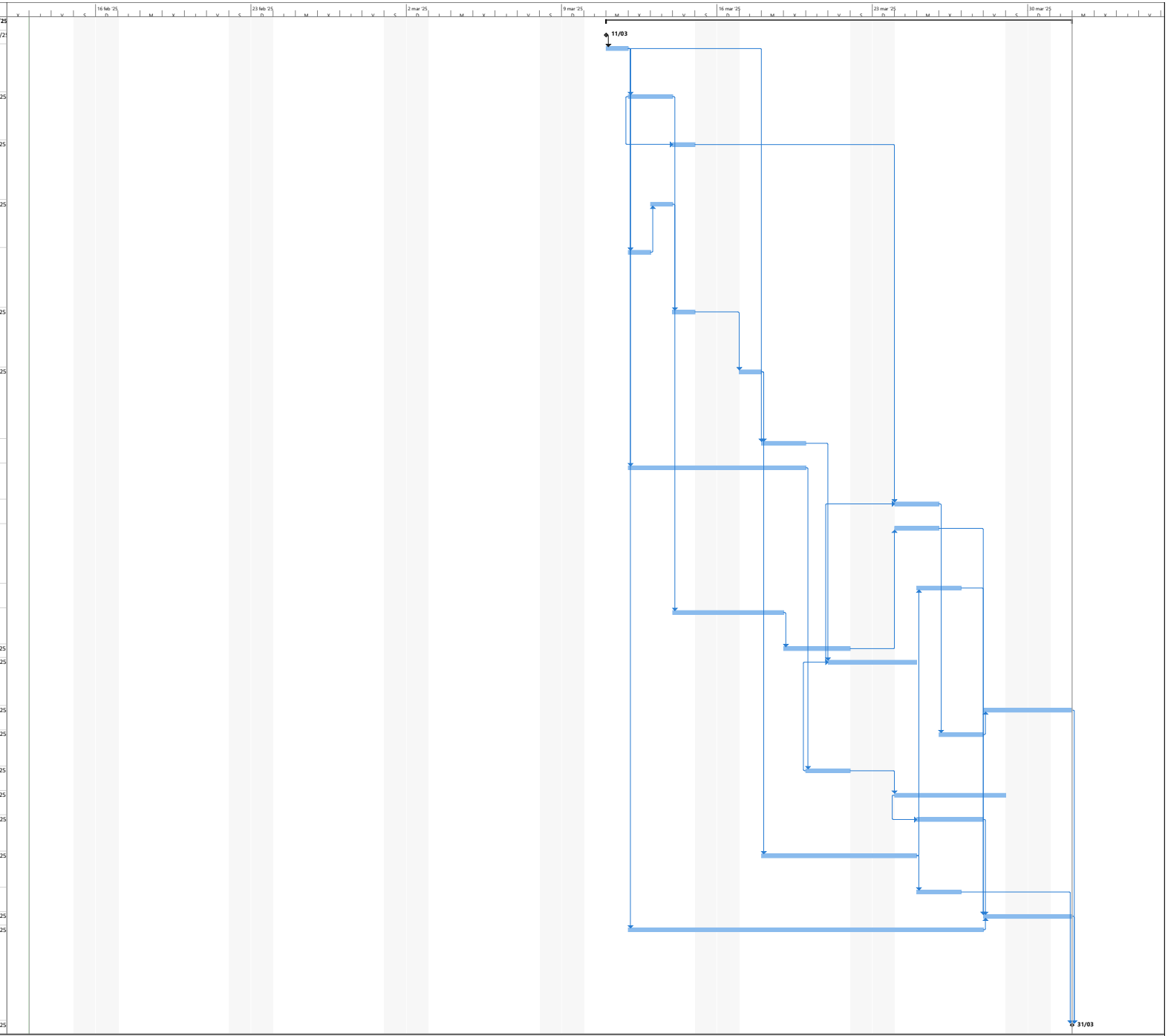
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**YANACONA MUYU KAWSAY**	**16 días**	**jue 30/01/25**	**vie 21/02/25**
2	✓	INICIO INTERV.	0 días	jue 30/01/25	jue 30/01/25
3	✓	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
4	✓	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25
6		MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	4 días	vie 7/02/25	mié 12/02/25
7		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	jue 13/02/25	lun 17/02/25
8		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 18/02/25	mié 19/02/25
9		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 5/02/25	mar 11/02/25
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25
11		SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
12		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 20/02/25	vie 21/02/25
13		FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25



Proyecto: S8 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

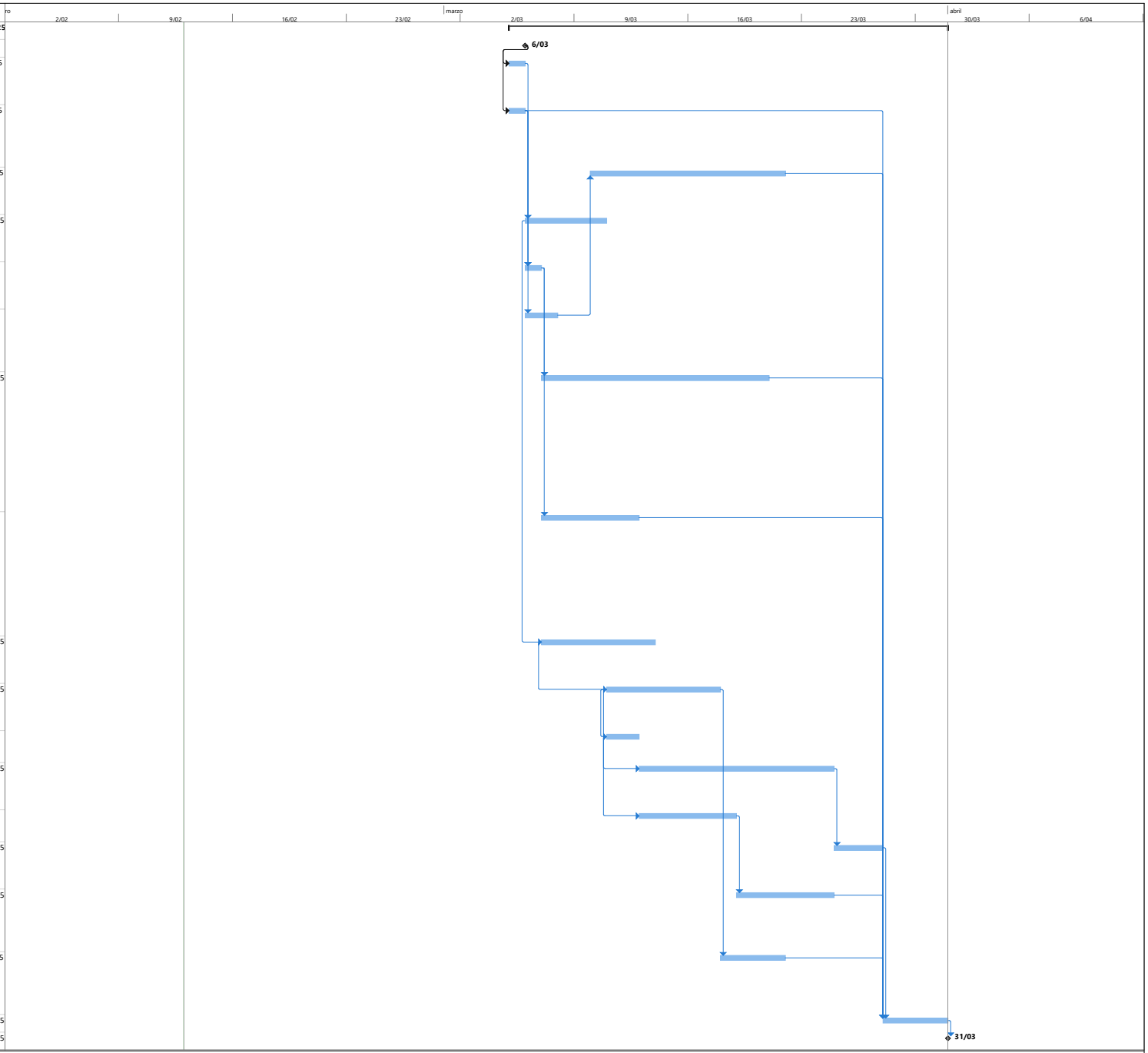
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**SIERRA MORENA**	**15 días**	**mar 11/03/25**	**lun 31/03/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 11/03/25	mar 11/03/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mar 11/03/25	mar 11/03/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mié 12/03/25	jue 13/03/25
5		DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	vie 14/03/25	vie 14/03/25
6		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	jue 13/03/25	jue 13/03/25
7		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	mié 12/03/25	mié 12/03/25
8		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	vie 14/03/25	vie 14/03/25
9		DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	lun 17/03/25	lun 17/03/25
10		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	mar 18/03/25	mié 19/03/25
11		MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	6 días	mié 12/03/25	mié 19/03/25
12		INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	2 días	lun 24/03/25	mar 25/03/25
13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	lun 24/03/25	mar 25/03/25
14		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	2 días	mar 25/03/25	mié 26/03/25
15		PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	3 días	vie 14/03/25	mar 18/03/25
16		ENCHAPE 25 X 35	3 días	mié 19/03/25	vie 21/03/25
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	2 días	vie 21/03/25	lun 24/03/25
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	2 días	vie 28/03/25	lun 31/03/25
19		PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	mié 26/03/25	jue 27/03/25
20		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	jue 20/03/25	vie 21/03/25
21		PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 24/03/25	vie 28/03/25
22		SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	3 días	mar 25/03/25	jue 27/03/25
23		CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	5 días	mar 18/03/25	lun 24/03/25
24		VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	2 días	mar 25/03/25	mié 26/03/25
25		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	vie 28/03/25	lun 31/03/25
26		MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	12 días	mié 12/03/25	jue 27/03/25
27		FIN INTERV.	0 días	lun 31/03/25	lun 31/03/25



Proyecto: S9 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

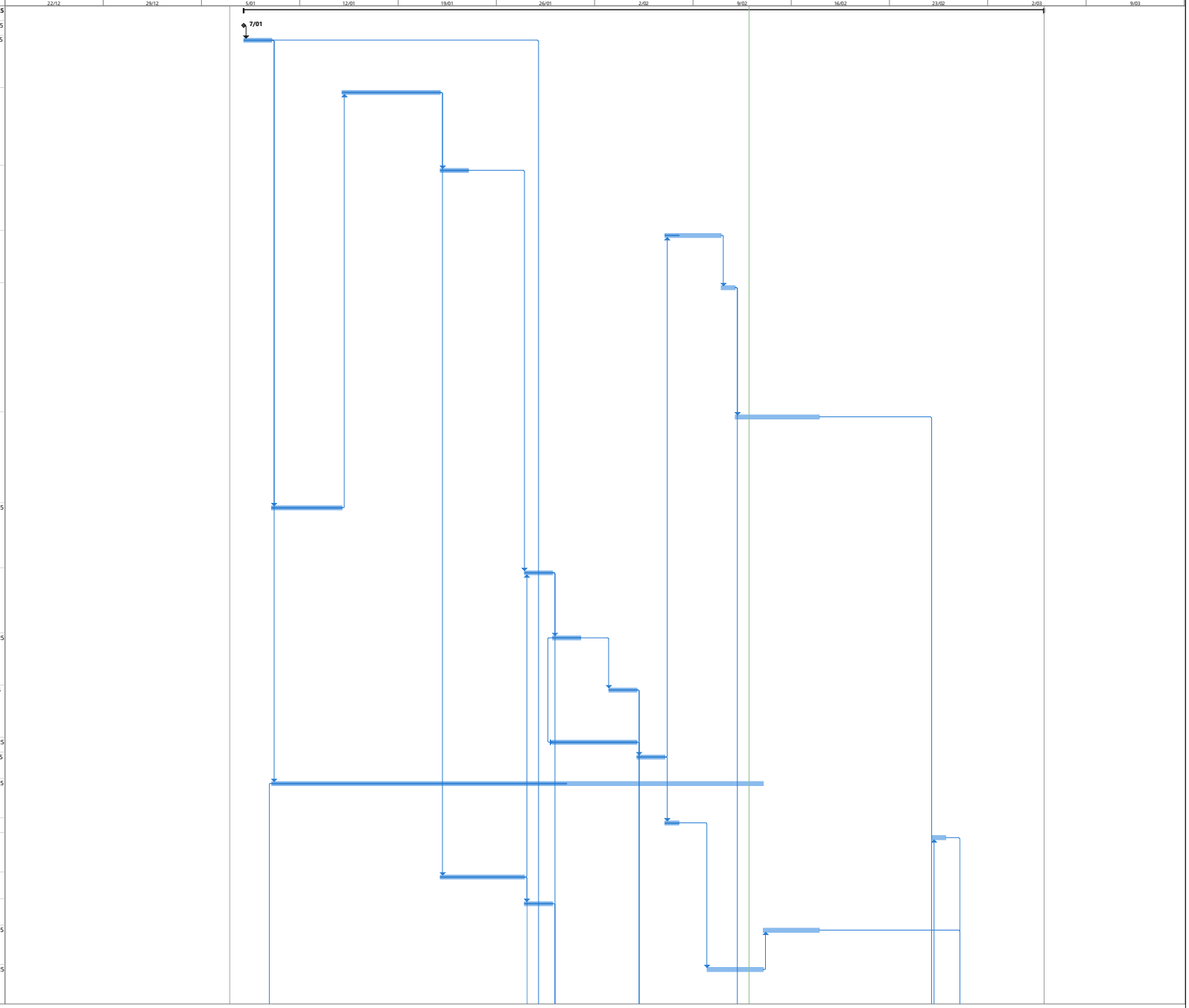
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**BELLA FLOR**	**19 días**	**mié 5/03/25**	**lun 31/03/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	jue 6/03/25	jue 6/03/25
3		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	1 día	mié 5/03/25	mié 5/03/25
4		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mié 5/03/25	mié 5/03/25
5		LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	10 días	lun 10/03/25	vie 21/03/25
6		REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	3 días	jue 6/03/25	lun 10/03/25
7		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	1 día	jue 6/03/25	jue 6/03/25
8		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	2 días	jue 6/03/25	vie 7/03/25
9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGUL	10 días	vie 7/03/25	jue 20/03/25
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	4 días	vie 7/03/25	mié 12/03/25
11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	5 días	vie 7/03/25	jue 13/03/25
12		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mar 11/03/25	lun 17/03/25
13		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 11/03/25	mié 12/03/25
14		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	jue 13/03/25	lun 24/03/25
15		PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	jue 13/03/25	mar 18/03/25
16		SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	3 días	mar 25/03/25	jue 27/03/25
17		SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	4 días	mié 19/03/25	lun 24/03/25
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	4 días	mar 18/03/25	vie 21/03/25
19		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	vie 28/03/25	lun 31/03/25
20		FIN INTERV.	0 días	lun 31/03/25	lun 31/03/25



Proyecto: S10 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

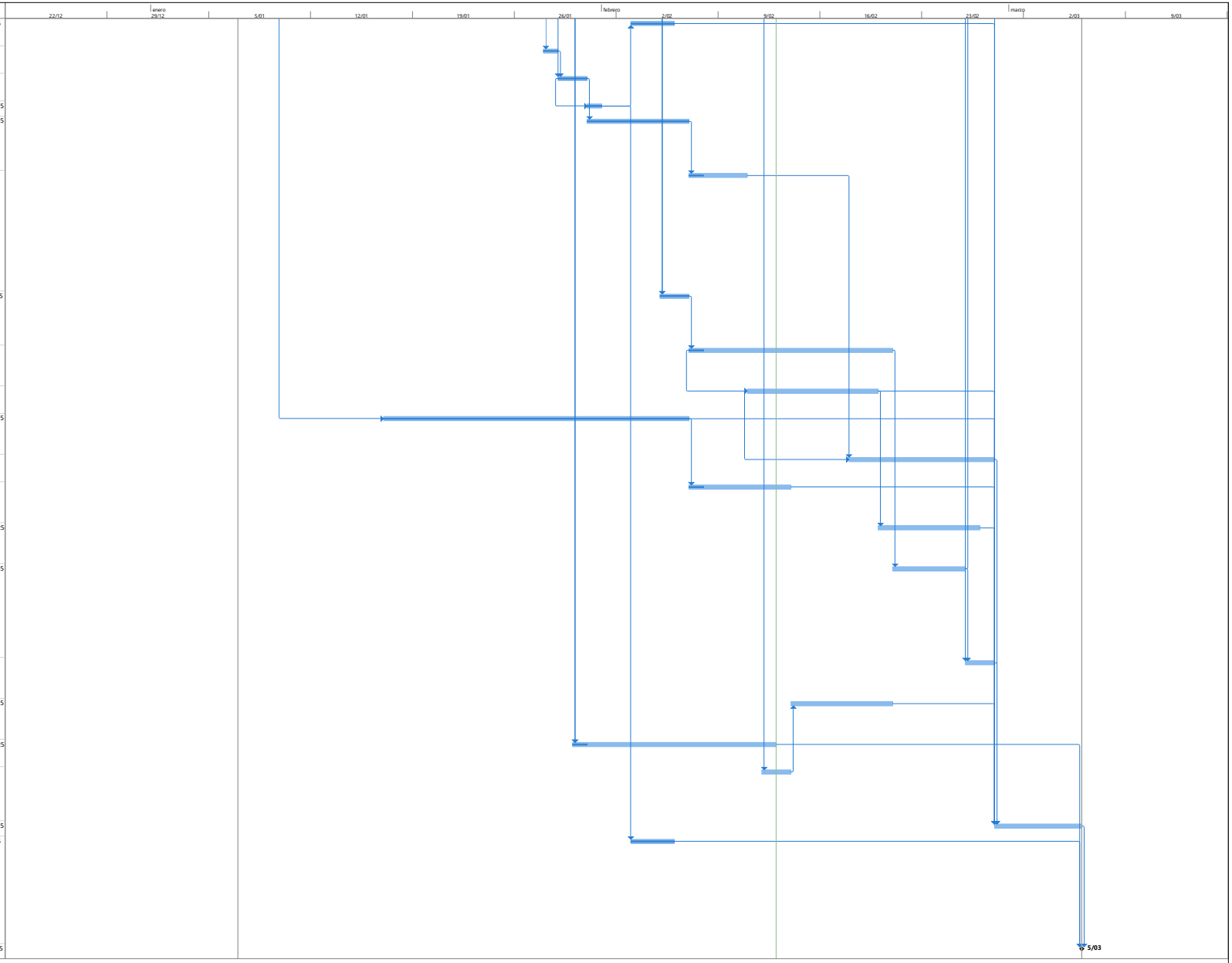
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**ACACIAS**	**41 días**	**mar 7/01/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	2 días	mié 8/01/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	mié 15/01/25
5		DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mié 22/01/25
6		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 7/02/25
7		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	1 día	mar 11/02/25
8		DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mié 12/02/25
9		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	vie 10/01/25
10		CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mar 28/01/25
11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	2 días	jue 30/01/25
12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	2 días	lun 3/02/25
13		ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	4 días	jue 30/01/25
14		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	2 días	mié 5/02/25
15		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	25 días	vie 10/01/25
16		PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2	1 día	vie 7/02/25
17		REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	mié 26/02/25
18		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	mié 22/01/25
19		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	2 días	mar 28/01/25
20		GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	2 días	vie 14/02/25
21		PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	4 días	lun 10/02/25



Proyecto: S11 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

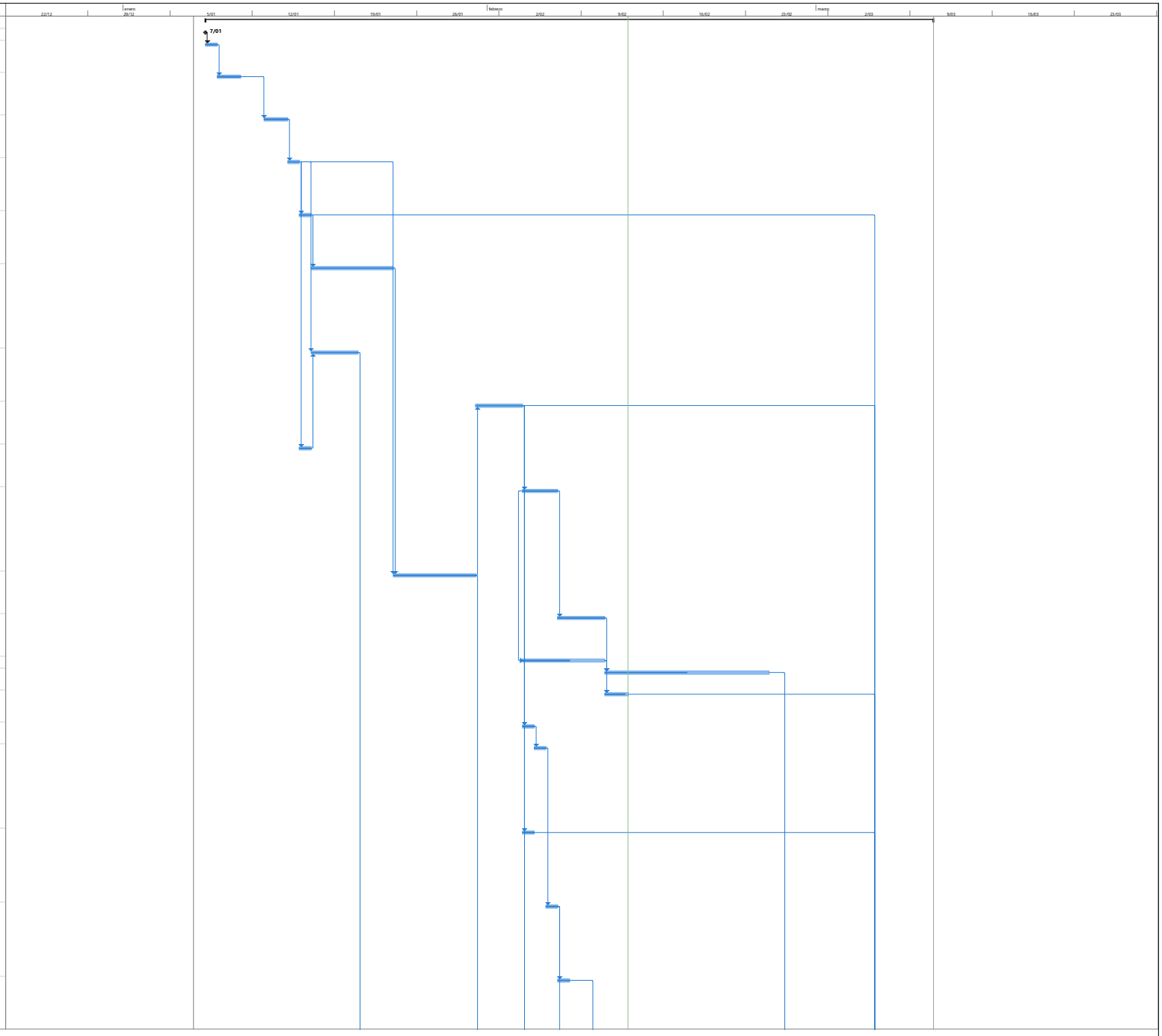
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	3 días	lun 3/02/25
23		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	1 día	mar 28/01/25
24		GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	2 días	mié 29/01/25
25		ENCHAPE 25 X 35	1 día	vie 31/01/25
26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	vie 31/01/25
27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	2 días	vie 7/02/25
28		PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	mié 5/02/25
29		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	10 días	vie 7/02/25
30		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	7 días	mar 11/02/25
31		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	15 días	vie 17/01/25
32		PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	mar 18/02/25
33		SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	5 días	vie 7/02/25
34		ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	5 días	jue 20/02/25
35		CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	vie 21/02/25
36		CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	2 días	mié 26/02/25
37		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	5 días	vie 14/02/25
38		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	10 días	jue 30/01/25
39		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	mié 12/02/25
40		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	4 días	vie 28/02/25
41		MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	3 días	lun 3/02/25
42		FIN INTERV.	0 días	mié 5/03/25



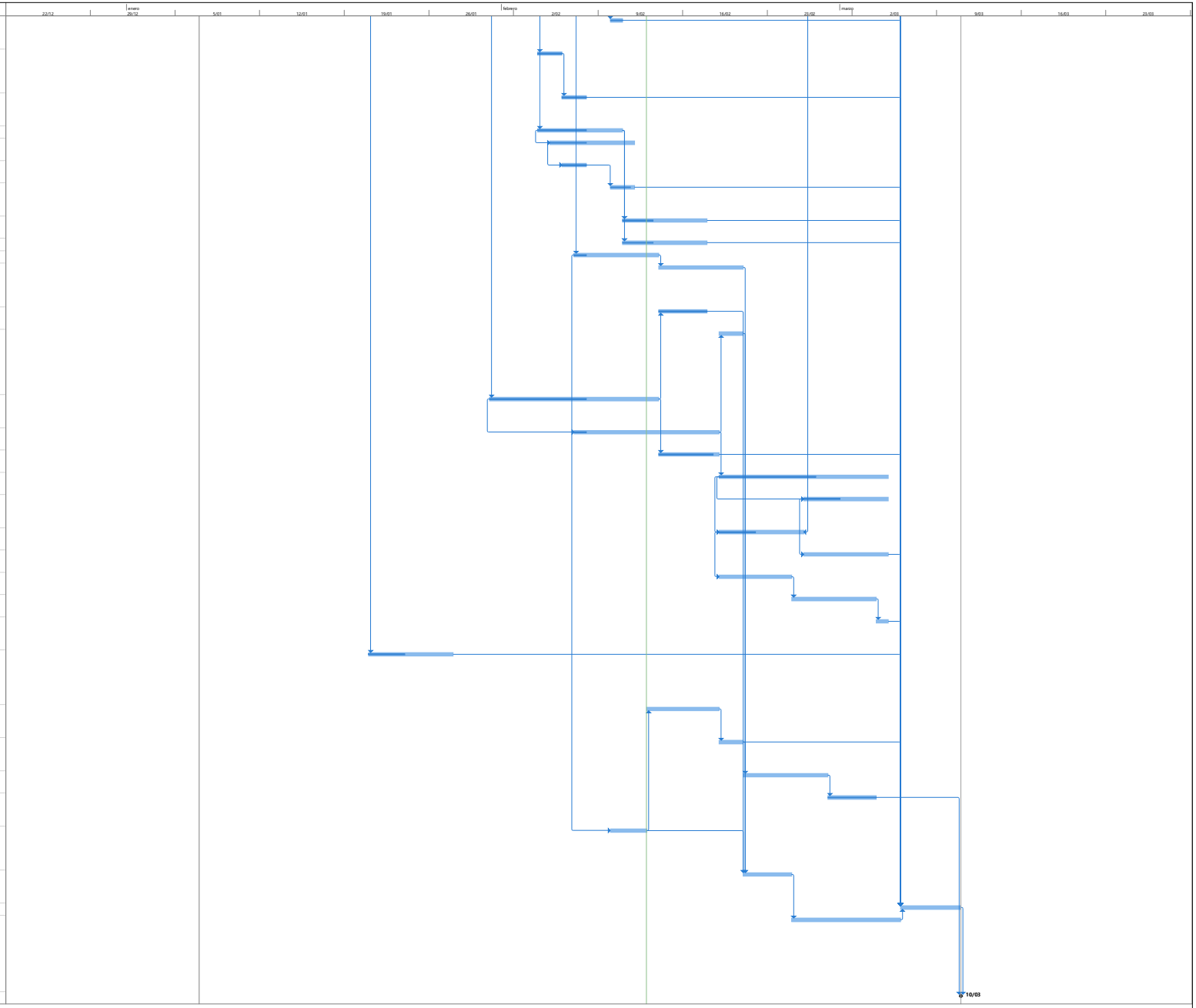
Proyecto: S11 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

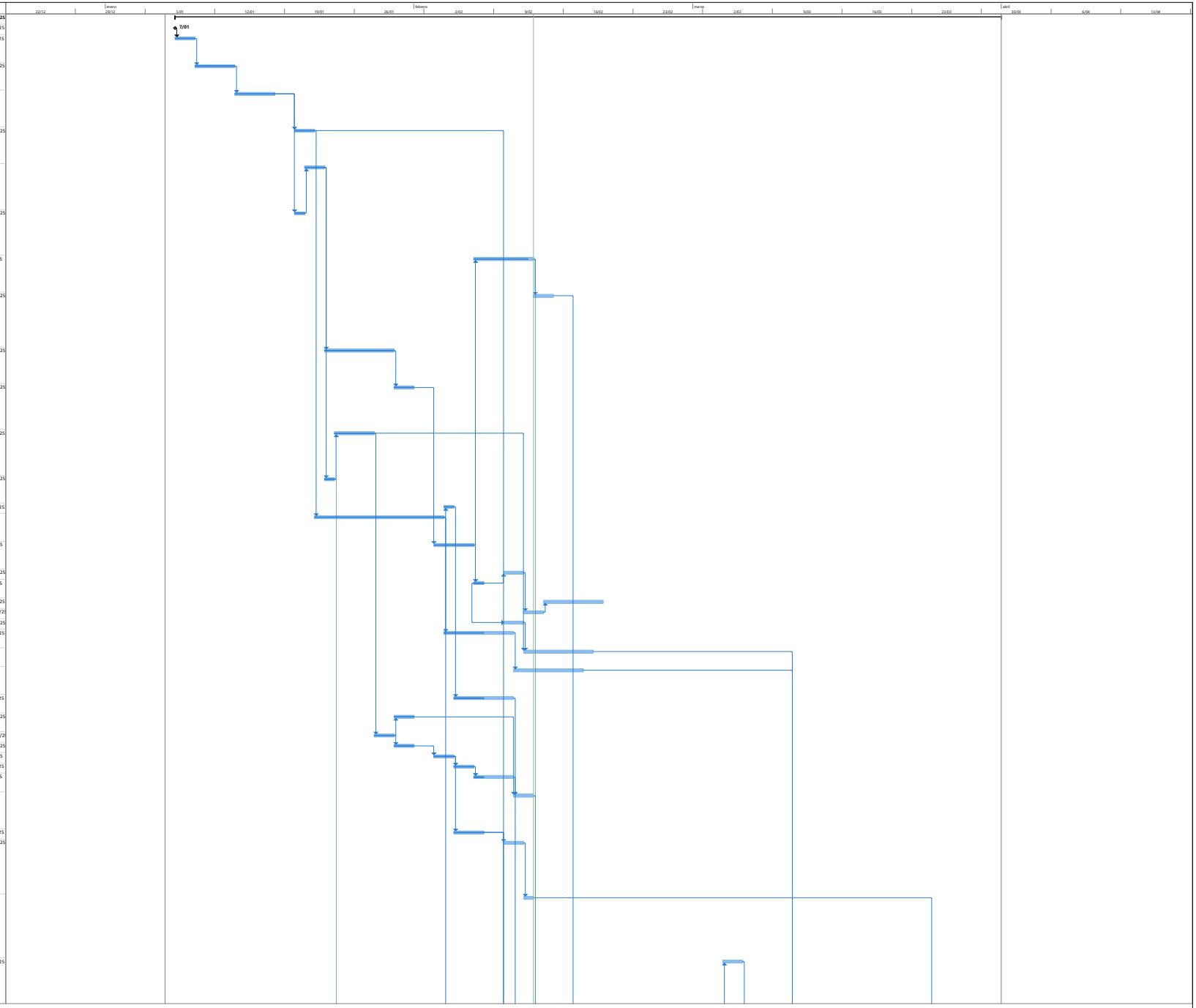
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
1		**CARLOS GAVIRIA**	**44 días**	**mar 7/01/25**	**lun 10/03/25**	**51%**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25	100%
3		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	1 día	mié 8/01/25	mié 8/01/25	100%
4		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	2 días	jue 9/01/25	vie 10/01/25	100%
5		DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	lun 13/01/25	mar 14/01/25	100%
6		DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	mié 15/01/25	mié 15/01/25	100%
7		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	jue 16/01/25	jue 16/01/25	100%
8		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	5 días	vie 17/01/25	jue 23/01/25	100%
9		DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 17/01/25	lun 20/01/25	100%
10		DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25	100%
11		DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	1 día	jue 16/01/25	jue 16/01/25	100%
12		PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	3 días	mar 4/02/25	jue 6/02/25	100%
13		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	5 días	vie 24/01/25	jue 30/01/25	100%
14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	2 días	vie 7/02/25	lun 10/02/25	100%
15		ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25	80%
16		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	10 días	mar 11/02/25	lun 24/02/25	50%
17		MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	2 días	mar 11/02/25	mié 12/02/25	90%
18		INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25	100%
19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	1 día	mié 5/02/25	mié 5/02/25	100%
20		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25	100%
21		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	1 día	jue 6/02/25	jue 6/02/25	100%
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	100%



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
23		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	1 día	lun 10/02/25	lun 10/02/25	100%
24		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25	100%
25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	100%
26		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.(	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25	80%
27		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	mié 5/02/25	mar 11/02/25	60%
28		BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	100%
29		GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	80%
30		ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	50%
31		ENCHAPE 25 X 35	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	50%
32		MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25	20%
33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	vie 14/02/25	jue 20/02/25	0%
34		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25	100%
35		CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	2 días	mié 19/02/25	jue 20/02/25	0%
36		PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	10 días	vie 31/01/25	jue 13/02/25	60%
37		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	vie 7/02/25	mar 18/02/25	13%
38		CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	3 días	vie 14/02/25	mar 18/02/25	80%
39		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	10 días	mié 19/02/25	mar 4/03/25	60%
40		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 26/02/25	mar 4/03/25	60%
41		PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 19/02/25	mar 25/02/25	60%
42		SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	5 días	mié 26/02/25	mar 4/03/25	0%
43		ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	4 días	mié 19/02/25	lun 24/02/25	0%
44		ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	5 días	mar 25/02/25	lun 3/03/25	0%
45		ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	mar 4/03/25	mar 4/03/25	0%
46		CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mar 21/01/25	lun 27/01/25	60%
47		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	4 días	jue 13/02/25	mar 18/02/25	0%
48		CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mié 19/02/25	jue 20/02/25	0%
49		BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	vie 21/02/25	jue 27/02/25	0%
50		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	2 días	vie 28/02/25	lun 3/03/25	100%
51		SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	3 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	0%
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	vie 21/02/25	lun 24/02/25	0%
53		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	jue 6/03/25	lun 10/03/25	0%
54		MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	7 días	mar 25/02/25	mié 5/03/25	0%
55		FIN INTERV.	0 días	lun 10/03/25	lun 10/03/25	0%



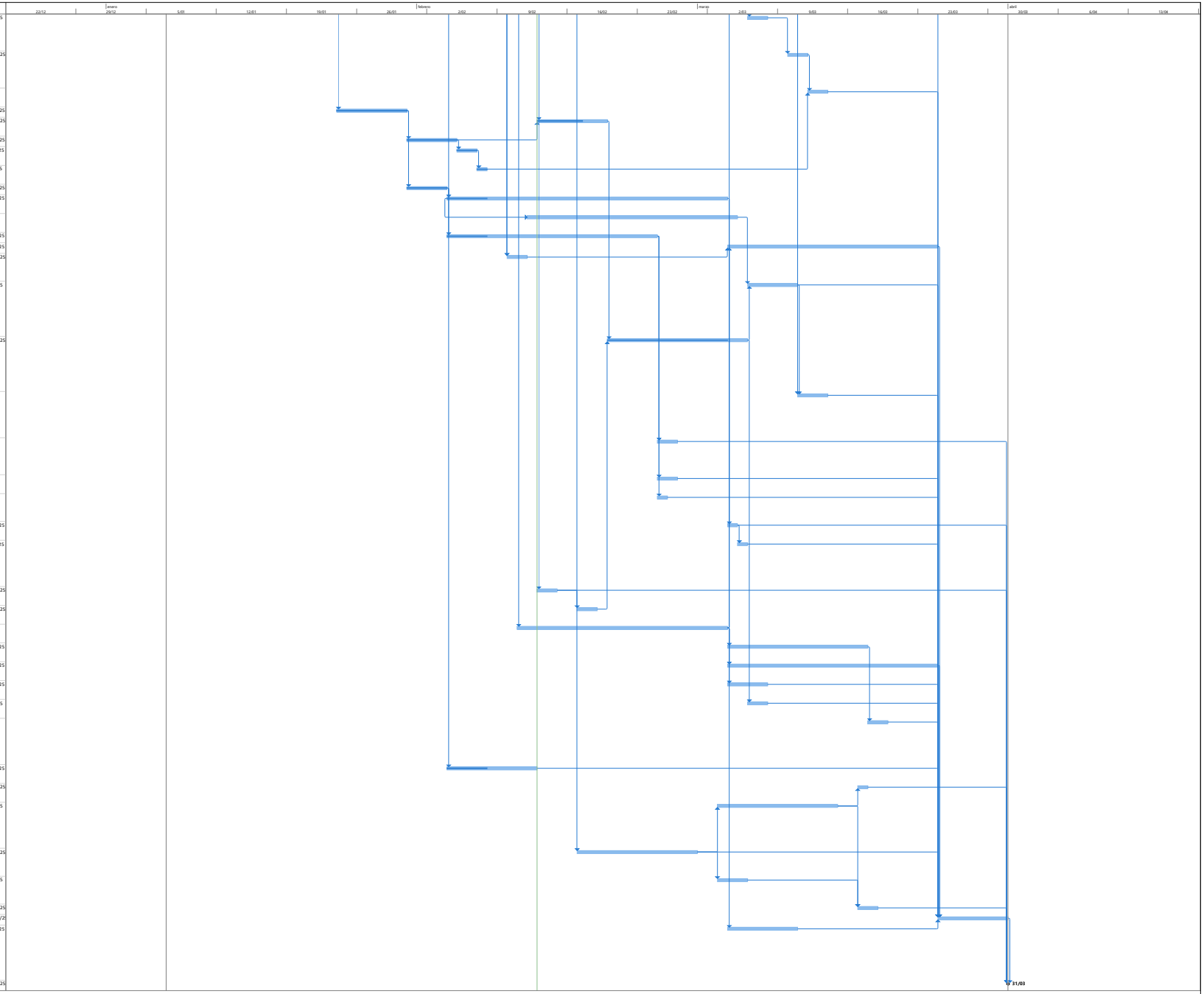
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**TEJEDORES DE SUEÑOS**	**59 días**	**mar 7/01/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25
3		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	2 días	mié 8/01/25
4		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	2 días	vie 10/01/25
5		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mar 14/01/25
6		DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	lun 20/01/25
7		DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mar 21/01/25
8		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	lun 20/01/25
9		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	vie 7/02/25
10		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	2 días	jue 13/02/25
11		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 23/01/25
12		DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 30/01/25
13		DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 24/01/25
14		DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	1 día	jue 23/01/25
15		DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	1 día	mar 4/02/25
16		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH. INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	9 días	mié 22/01/25
17		EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	4 días	lun 3/02/25
18		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	2 días	lun 10/02/25
19		VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	1 día	vie 7/02/25
20		RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	4 días	vie 14/02/25
21		MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	2 días	mié 12/02/25
22		ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	2 días	lun 10/02/25
23		LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	mar 4/02/25
24		MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 CM	5 días	mié 12/02/25
25		REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	mar 11/02/25
26		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	4 días	mié 5/02/25
27		MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	2 días	jue 30/01/25
28		PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	2 días	mar 28/01/25
29		LLAVE MANGUERA 1/2"	2 días	jue 30/01/25
30		PUNTO SANITARIO 4"	2 días	lun 3/02/25
31		SIFON DE PISO 3"	2 días	mié 5/02/25
32		INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	2 días	vie 7/02/25
33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	2 días	mar 11/02/25
34		CAJA DE INSPECCION 60 X 60	3 días	mié 5/02/25
35		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4MI. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN	2 días	lun 10/02/25
36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONE	1 día	mié 12/02/25
37		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mar 4/03/25



Proyecto: S13 PROGRAMACIÓN
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

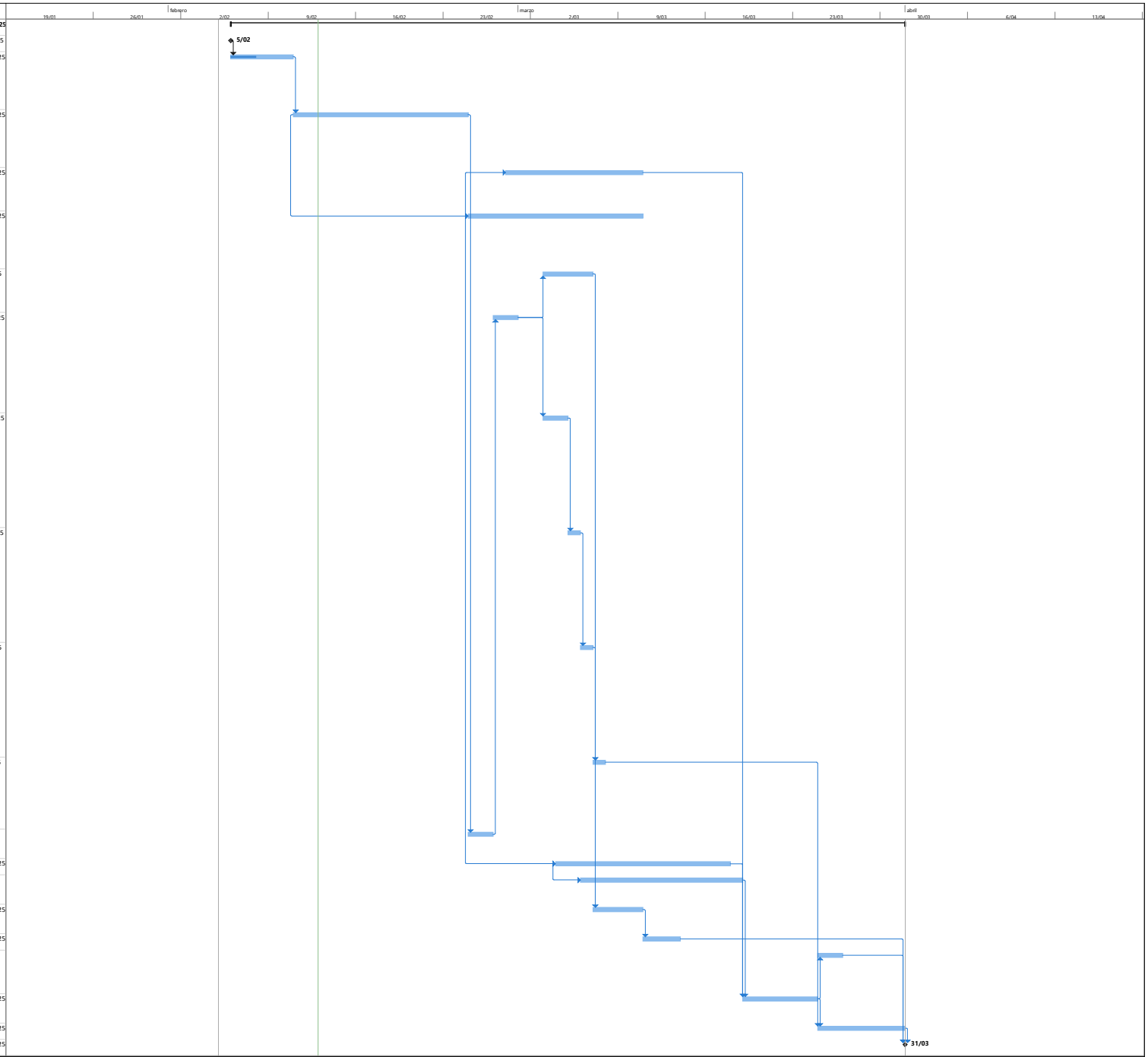
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
38			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	jue 6/03/25
39			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	lun 10/03/25
40			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	2 días	mié 12/03/25
41	✓		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	5 días	vie 24/01/25
42			PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	5 días	jue 13/02/25
43	✓		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	3 días	vie 31/01/25
44	✓		BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	mié 5/02/25
45	✓		GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	1 día	vie 7/02/25
46	✓		PISO TABLÓN DE 33 X 33, INCLUYE GUARDAESCOBA	2 días	vie 31/01/25
47			ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	20 días	mar 4/02/25
48			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	15 días	mié 12/02/25
49			ENCHAPE 25 X 35	15 días	mar 4/02/25
50			ESQUINERO PLÁSTICO	15 días	mar 4/03/25
51			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	lun 10/02/25
52			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO	3 días	jue 6/03/25
53			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	10 días	jue 20/02/25
54			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	3 días	mar 11/03/25
55			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	2 días	mar 25/02/25
56			ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH)	2 días	mar 25/02/25
57			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	1 día	mar 25/02/25
58			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	1 día	mar 4/03/25
59			CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	1 día	mié 5/03/25
60			PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	jue 13/02/25
61			PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 17/02/25
62			VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	15 días	mar 11/02/25
63			PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	10 días	mar 4/03/25
64			PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	15 días	mar 4/03/25
65			ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	4 días	mar 4/03/25
66			ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	2 días	jue 6/03/25
67			CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 18/03/25
68			FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	7 días	mar 4/02/25
69			BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	lun 17/03/25
70			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	10 días	lun 3/03/25
71			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	10 días	lun 17/02/25
72			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	3 días	lun 3/03/25
73			CANAL AMAZONA	2 días	lun 17/03/25
74			ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	mar 25/03/25
75			MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	5 días	mar 4/03/25
76			FIN INTERV.	0 días	lun 31/03/25



Proyecto: S13 PROGRAMACIÓN
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**CDA PORVENIR**	**38 días**	**mié 5/02/25**	**lun 31/03/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mié 5/02/25	mié 5/02/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	jue 6/02/25	lun 10/02/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mar 11/02/25	lun 24/02/25
5		PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	7 días	vie 28/02/25	lun 10/03/25
6		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mar 25/02/25	lun 10/03/25
7		RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	4 días	lun 3/03/25	jue 6/03/25
8		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	2 días	jue 27/02/25	vie 28/02/25
9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONE	2 días	lun 3/03/25	mar 4/03/25
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CO	1 día	mié 5/03/25	mié 5/03/25
11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA L	1 día	jue 6/03/25	jue 6/03/25
12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	1 día	vie 7/03/25	vie 7/03/25
13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	2 días	mar 25/02/25	mié 26/02/25
14		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.0	10 días	mar 4/03/25	lun 17/03/25
15		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	9 días	jue 6/03/25	mar 18/03/25
16		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	vie 7/03/25	lun 10/03/25
17		PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	3 días	mar 11/03/2	jue 13/03/25
18		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mar 25/03/25	mié 26/03/25
19		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	4 días	mié 19/03/25	lun 24/03/25
20		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	mar 25/03/2	lun 31/03/25
21		FIN INTERV.	0 días	lun 31/03/25	lun 31/03/25



Proyecto: S14 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

	CONSORCIO AULAS NACIONALES		FORMATO	Vigencia: 2020-10-31
			SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Versión: 1
			CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	Página: 1 de 1

DATOS DEL PROYECTO

NÚMERO:	1277
CLIENTE:	FFIE
RESPONSABLE :	CONSORCIO SAN MIGUEL
DURACIÓN:	2
LUGAR DE EJECUCIÓN:	BOGOTA

OBJETO DEL CONTRATO / PROYECTO

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	SEDE	DESTINATARIO	ELABORO	DETALLE - DOCUMENTO	NOMBRE QUIEN RECIBE (CORRESPONDENCIA FISICA)	RESPUESTA SI / NO	FECHA
9 de enero de 2025	CMS019	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA P	ENTREGA DOCUMENTOS FISICOS			
13 de enero 2025	CMS020	TODAS	TRIPLE C SAS	CAMILO HEREDIA	REMISION DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES PLANITILLA MINIMA	ATN. ADRIANA CASTIBLANCO / DIANA TRIANA		
13 de enero 2025	CMS021	TODAS	TRIPLE C SAS	CAMILO HEREDIA	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0019 – Observaciones Entrega de Personal	ATN. ADRIANA CASTIBLANCO / DIANA TRIANA		
13 de enero 2025	CMS022	TODAS	CONTRATISTAS	FERNEY GÓMEZ	Solicitud documentacion personal contratistas			
13 de enero 2025	CMS023	TODAS	TRIPLE C SAS	CAMILO HEREDIA	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0022 – Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel.	ATN. ADRIANA CASTIBLANCO / DIANA TRIANA		
14 de enero 2025	CMS024	TODAS	TRIPLE C SAS	RUBEN GIRON	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0031	ATN. ADRIANA CASTIBLANCO / DIANA TRIANA		
15 de enero 2025	CMS025	TODAS	TRIPLE C SAS	CAMILO HEREDIA	Radicación Informe SST No. 01	ATN. ADRIANA CASTIBLANCO / DIANA TRIANA		
16 de enero de 2025	CMS026	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 2 contrato - Planes complementarios			
16 de enero de 2025	CMS027	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 1 contrato - HDV			
16 de enero de 2025	CMS028	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 4 APUS			
16 de enero de 2025	CMS029	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 5 AIU			
17 de enero de 2025	CMS030	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 39 PROGRAMACION			
17 de enero de 2025	CMS031	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 6 AFILIACIONES			
17 de enero de 2025	CMS032	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	REMISION INFORME TECNICO MENSUAL 1			
18 de enero de 2025	CMS033	TODAS	TRIPLE C SAS	CAMILO HEREDIA	RTA OBSERVACIONES SST			
20 de enero de 2025	CMS034	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 6 AFILIACIONES			
20 de enero de 2025	CMS035	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 2 ORGANIZACIÓN DE TRABAJOS Y METODOLOGIA			
20 de enero 2025	CMS036	TODAS	TRIPLE C SAS	RUBEN GIRON	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0035	ATN. ADRIANA CASTIBLANCO / DIANA TRIANA		
20 de enero 2025	CMS037	CAMPO VERDE	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	ANDREA PRADA	PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL			
20 de enero 2025	CMS038	TODAS	TRIPLE C SAS	CLAUDIA MONCADA	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0038, Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	DIANA TRIANA		
21 de enero 2025	CMS039	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	Radicacion fisica Obligacion 1 contrato - HDV REEMPLAZO	DIANA TRIANA		
23 de enero 2025	CMS040	TODAS	TRIPLE C SAS	CAMILO HEREDIA	REMISION INFORME SST, AMBIENTAL MENSUAL Y PMA	ATN. ADRIANA CASTIBLANCO / DIANA TRIANA		
24 de enero 2025	CMS041	TODAS	TRIPLE C SAS	CLAUDIA MONCADA	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0052, SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA	DIANA TRIANA		
24 de enero 2025	CMS042	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME TECNICO 1	DIANA TRIANA		
24 de enero 2025	CMS043	TORITO FELIZ	COORDINADORA	ANDREA PRADA	CRONOGRAMA DISTRIBUCION ACTIVIDADES OBRA	CLAUDIA DUARTE		
24 de enero 2025	CMS044	TODAS	TRIPLE C SAS	CLAUDIA MONCADA	SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL - PRORROGA E INCLUSION ITEMS	DIANA TRIANA		
28 de enero 2025	CMS045	TODAS	TRIPLE C SAS	CLAUDIA MONCADA	JUSTIFICACION-INCLUSION AL CONTRATO DE ITEMS NO PREVISTOS.	DIANA TRIANA		
26 de enero 2025	CMS046	TODAS	TRIPLE C SAS	TATIANA PERDOMO	RADICACION FISICA INFORME TECNICO MENSUAL No. 1	DIANA TRIANA		
31 de enero 2025	CMS047	CAMPO VERDE	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	ANDREA PRADA	ACTUALIZACION PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL			
3 de Febrero 2025	CMS048	CAMPO VERDE	COODINADORA	ANDREA PRADA	SOLICITUD ESPACIOS ZONA ADMINISTRATIVA	ELIANA BOCANEGRA		

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 019 Año 2025

Cajicá., 9 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación en físico aprobada por la Interventoría**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N.º 1 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.º 9198-2024, se hace entrega física de las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acreditan las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato.

Hojas de Vida del personal mínimo requerido.

N° Folios *109*

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 020 2025

Bogotá D. C., 13 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Diana Triana
Att. Adriana Casteblanco
Ciudad.

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **REMISION DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES PLANTILLA MINIMA**

Cordial saludo.

Por medio del presente comunciado nos permitimos aclarar y remitir la documentación de nuestra plantilla mínima requerida para el contrato mencionado en la referencia.

Este listado está organizado conforme al orden establecido en el anexo técnico e incluye a los profesionales aprobados el 7 de enero de 2025 mediante el oficio CCCT-9221-2024-0025.

Es importante aclarar que, aunque inicialmente se presentó un número mayor de candidatos para ciertos cargos con posible fluctuación, como el de "profesional auxiliar SST" e "inspector de obra", algunos de ellos no figuran en el listado final debido a su desistimiento de la contratación u otras razones.

A continuación, se presenta Tabla de personal mínimo requerido

1. LISTADO DE PERSONAL PLANTILLA MINIMA REQUERIDA

ITEM	EMPRESA	CARGO	NOMBRE	ESTADO
1	CONSORCIO SAN MIGUEL	DIRECTOR DE OBRA	CLAUDIA MONCADA	CUMPLE
2	CONSORCIO SAN MIGUEL	RESIDENTE DE OBRA	ANDREA CAROLINA PRADA	CUMPLE
3	PROTELCA SAS	RESIDENTE DE OBRA	JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VELASQUEZ	CUMPLE
4	N/A	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	PENDIENTE
5	N/A	ESPECIALISTA REDES HUMEDAS	CRISTHIAN DANIEL MATAYANA LEON	PENDIENTE
6	N/A	ESPECIALISTA REDES SECAS	FABIAN STIVEN MORENO	PENDIENTE
7	NUEVA POSTULACION	PROFESIONAL SG-SST	LUISA FERNANDA ERAZO CASTELLANO	CAMBIO PROFESIONAL
8	PROTELCA SAS	PROFESIONAL AMBIENTAL	RUBEN GIRON CASTILLO	CUMPLE

CONSORCIO SAN MIGUEL

9	PROTELCA SAS	ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE PRESUPUESTOS	YURI TATIANA PERDOMO	CUMPLE
10	ANTONIO CELIS SAS	INSPECTOR DE OBRA 1	ANTONIO CELIS	CUMPLE
11	PROTELCA SAS	INSPECTOR DE OBRA 2	BRAYAN STIVEN BERMUDEZ	CUMPLE
12	PROTELCA SAS	INSPECTOR DE OBRA 3	ANDRES FELIPE CASTILLO MANRIQUE	CUMPLE
13	PROTELCA SAS	PROFESIONAL AUXILIAR SST 1	MILTON FERNEY GOMEZ GARZON	CUMPLE
14	PROTELCA SAS	PROFESIONAL AUXILIAR SST 2	SANDRA VIVIANA GONZALEZ GARCIA	CUMPLE
15	PROTELCA SAS	PROFESIONAL AUXILIAR SST 3	CAMILO ISAIAS HEREDIA SAMBRANO	CUMPLE
16	CONSORCIO RC COLISEO	PROFESIONAL AUXILIAR SST 4	JOHAN SEBASTIAN PULIDO	CUMPLE
17	CONSORCIO SAN VICENTE	PROFESIONAL AUXILIAR SST 5	NAYDALY GALINDO	CUMPLE

En el listado anterior, en la casilla ESTADO, se pueden evidenciar las siguientes novedades:

- Los profesionales con los cargos de especialista estructural, especialista en redes húmedas y especialista en redes secas aún no han entregado la documentación de seguridad social requerida, ya que no ha sido posible concretar con ellos, por lo que seguimos a la espera.
- Una situación similar ocurre con uno de los profesionales con cargo inspector de obra, quien también tiene pendiente la entrega de documentación.
- En cuanto a la profesional SST, no hemos recibido respuesta por su parte, lo que nos lleva a presumir que no aceptará la oferta. Ante esta situación, de manera inmediata se ha postulado a otro profesional y de quien haremos llegar documentos para garantizar el cumplimiento de los requerimientos establecido

En el siguiente enlace se remite la documentación bajo el orden establecido en el listado.

https://proyectaarquitectos-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/auxiliar_proyectaarquitectos_onmicrosoft_com/Ekl8pTuQIXNJtD2DgtXIlh8BM_fhaimE-s-OQUr1ZKmT9w?e=1TCsb7

Cordialmente

ING. TELO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

Proyectó Camilo Heredia
C.C. Archivo.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 021 2025

Bogotá D. C., 13 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Diana Triana
Att. Adriana Casteblanco
Ciudad.

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0019 – Observaciones Entrega de Personal

Cordial saludo.
En atención al oficio emitido por ustedes el pasado 3 de enero de 2025, identificado como CCCTC-9221-2024-0019 y cuyo asunto versa sobre "Observaciones Entrega de Personal", nos permitimos responder y subsanar las observaciones mencionadas, siguiendo la metodología descrita a continuación:

Cada una de las observaciones registradas en el oficio será atendida de manera puntual. Las respuestas correspondientes se encuentran destacadas en letra azul para facilitar su identificación.

Es importante aclarar que, según lo indicado en el oficio 020 emitido el día de hoy 13 de enero, algunas de las observaciones ya han sido subsanadas, en particular aquellas relacionadas con el personal de la plantilla mínima requerida. Actualmente, existe personal de apoyo que no forma parte de dicha plantilla y si participa del proyecto y cuya relación se detalla a continuación:

LISTADO DE PERSONAL DE APOYO NO PERTENECIENTE A PLANTILLA MINIMA

ITEM	EMPRESA	CARGO	NOMBRE	ESTADO
1	C. SAN MIGUEL	AUXILIAR DE INGENIERÍA	SEBASTIÁN VARGAS	Cumple
2	PROTELCA SAS	INSPECTOR DE OBRA	PAULA GERALDIN PABÓN	Cumple
3	PROTELCA SAS	INSPECTOR DE OBRA	ANDRES LOZANO VANEGAS	Cumple
4	C. SAN MIGUEL	OFICIAL DE OBRA	JEFFERSON AGUILERA TIQUE	Cumple
5	C. SAN MIGUEL	OFICIAL DE OBRA	CARLOS ALBERTO VALENCIA TORO	Cumple

CONSORCIO SAN MIGUEL

1. La profesional Residente de Obra Andrea Carolina Prada Moreno no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días

   Respuesta: La residente de obra hace parte de la plantilla mínima- se atiende observación a través de comunicado CSM-020.

2. El profesional Inspector de Obra Jorge Andres López Guzmán con cargo Inspector de obra no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, no presenta certificado AFP.

   Respuesta: El inspector no hace parte de la plantilla mínima, pero se remite documentación

3. El profesional Sebastián Vargas con cargo Auxiliar de Ingeniería no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días.

   Respuesta: El auxiliar de ingeniería no hace parte de la plantilla mínima, pero se remite documentación

4. La profesional Claudia Moncada Fonseca con cargo directora de Obra no presenta contrato laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días.

5. Respuesta: La directora de obra hace parte de la plantilla mínima se atiende observación

6. La profesional Johanna del Pilar Ñutes Velásquez con cargo Residente de Obra no presenta contrato laboral o de otra índole, no presenta examen médico, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

   Respuesta: La residente de obra hace parte de la plantilla mínima- se atiende observación

7. El profesional Milton Ferney Gómez Garzón con cargo Inspector SST es relacionado en el listado, pero el archivo aparece dañado.

   Respuesta: El inspector SST de obra hace parte de la plantilla mínima- se atiende observación

8. El profesional Camilo Isaías Heredia Zambrano con cargo Inspector SST no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, presenta formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

   Respuesta: El inspector SST de obra hace parte de la plantilla mínima se atiende observación

9. El profesional Andrés Felipe Castillo con cargo Inspector de Obra, no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, tiene el examen médico ocupacional vencido, el documento presentado no es válido como certificado de EPS, se solicita certificado de EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

   Respuesta: El profesional, forma parte de la plantilla mínima, ha sido incluido en la atención de las observaciones. Actualmente, el profesional desempeña funciones administrativas y, de acuerdo con lo establecido en el profesiograma, el examen médico tiene una vigencia de dos años. Sin embargo, debido al cambio en las labores asignadas, se gestionó un nuevo examen médico, programado para el 13 de enero. El certificado correspondiente será presentado en el transcurso de la tarde de ese mismo día.

10. El profesional Rubén Darío Girón Castillo con cargo ingeniero ambiental no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, el documento presentado no es válido como certificado de EPS, se solicita certificado de EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

11. Respuesta: El ingeniero ambiental hace parte de la plantilla mínima, se atiende observación

12. La profesional Paula Geraldine Pabón Murillo con cargo inspector de obra no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, no presenta certificado de afiliación EPS menor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

    Respuesta: La inspectora de obra no hace parte de la plantilla mínima, pero se remite documentación

13. La profesional Sandra Viviana González García con cargo Inspector SST ambiental no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, examen médico valido pero muy pronto a vencerse, el documento presentado no es válido como certificado de EPS, se solicita certificado de EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

14. Respuesta: La inspectora SST hace parte de la plantilla mínima. Se atiende observación, se presentará examen médico el día 13 de enero en el transcurso de la tarde

15. El profesional Brayan Steven Bermúdez Diaz con cargo Inspector de Obra no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, no presenta examen médico ocupacional, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

    Respuesta: El profesional hace parte de la plantilla mínima y las observaciones han sido atendidas. Actualmente, el profesional desempeña funciones administrativas, y conforme a lo establecido en el profesiograma, la vigencia del examen médico es de dos años. No obstante, debido al cambio en las labores asignadas, se programó

un nuevo examen médico para el 13 de enero. El certificado correspondiente será entregado en el transcurso de la tarde de ese mismo día.

16. El profesional Andrés Lozano Vanegas con cargo Inspector de Obra, no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 días, se solicita certificado AFP no mayor a 30 días.

    Respuesta: El inspector de obra no hace parte de la plantilla mínima, pero se remite documentación

17. La profesional Naydaly Galindo con cargo Inspector SST Moreno es relacionada en el listado, pero no entregan documentación.

    Respuesta: la Inspectora SST hace parte de la plantilla mínima, se atiende observaciones

18. El profesional Johan Sebastián Pulido Ramírez con cargo inspector de obra no presenta contrato de vinculación laboral o de otra índole, presentan formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 dias.

    Respuesta: El inspector de obra hace parte de la plantilla mínima se atiende observación

19. El trabajador Jefferson Aguilera Tique con cargo Oficial de construcción no presenta contrato de vinculación laboral, no presenta examen médico ocupacional, se recomienda con énfasis en alturas si el trabajador si va a realizar actividades en altura, asi mismo su certificación en alturas a nombre del consorcio San Martin, la certificación de la EPS queda pendiente.

    Respuesta: El Oficial de obra no hace parte de la plantilla mínima, pero se remite documentación

20. El trabajador Carlos Alberto Valencia Toro no tiene información donde pueda determinar el cargo, (ayudante -oficial) no presenta examen médico ocupacional, se recomienda con énfasis en alturas si el trabajador si va a realizar actividades en altura, asi mismo su certificación en alturas a nombre del consorcio San Martin, presenta formulario de EPS, se solicita certificado EPS no mayor a 30 dias.

    Respuesta: El trabajador tiene cargo Oficial de obra no hace parte de la plantilla mínima, pero se remite documentación.

Cordialmente

ING. TELO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL
Proyectó Camilo Heredia C.C. Archivo.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 022 Año 2025

Bogotá D. C., 13 de enero de 2025

Señores
Contratistas
SDIS
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **SOLICITUD DOCUMENTACION PERSONAL CONTRATISTAS**

Apreciados Señores:

Se relacionan a continuación los documentos requeridos en obra del CONSORCIO SAN MIGUEL para autorizar el ingreso de personal y equipos a obra.

Documentos de personal

- Cedula 150%
- Examen de ingreso vigente (si realizan trabajos en alturas debe ser con énfasis en alturas)
- Afiliación EPS, ARL, AFP, CCF
- Certificado de Alturas vigente según resolución 4272 de 2021(Si la actividad lo requiere)
- Antecedentes Policiales, Procuraduría y Contraloría

SI EL PERSONAL ES ANTIGUO EN LA EMPRESA Y CUENTAN CON PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL NO ADJUNTAR LOS CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN (ESP,AFP,CCF)

La documentación mencionada anteriormente debe ser adjunta en un PDF por trabajador.

Documentos aparte

- Soportes de entrega de Dotación

Equipos y Herramientas

- Enviar inventario de los equipos y las herramientas que van a utilizar en obra.
- Hoja de vida de los equipos
- certificado de competencia del trabajador si alguno de los equipos o herramientas a utilizar se requiere.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Todo personal en obra debe estar carnetizado, los documentos deben ser enviados con un día de anterioridad con el fin de validar la documentación; la documentación debe ser entregada vía digital a través de los siguientes canales:

- Correo electrónico: gestionconsorciosanmiguel@gmail.com
- Whatsapp: 323 8623080

Cordialmente,

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL
Elabora: Ferney Gómez
Residente SST

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 025 2025

Bogotá D. C., 15 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing Adriana Castelblanco
Residente sst
Ciudad.

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Informe Mensual N 01**

Respetad Ingeniera:

Por medio del presente oficio realizamos entrega mediante correo electrónico del informe Mensual SST N 01 que corresponde al periodo que va desde el 09 de diciembre del 2024 al 08 de enero 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1ODpEGpbbhqOPE0xjG85GRv8a3LI7F28a?usp=sharing

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

Camilo I. Heredia Z.
Consorcio San Miguel.

C.C. Archivo.
Anexos (7)

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 026 Año 2025

Cajicá., 16 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing Diana Triana
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación - Obligación No. 3 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N.º 3 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.º 9198-2024, se hace entrega física de los programas complementarios requeridos para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en el Pliego de Condiciones, el Estudio Previo, el Anexo Técnico y demás documentos relacionados.

Programas complementarios anexos a este comunicado:

- ✓ Flujo de inversión del contrato
- ✓ Programa de aseguramiento de calidad de la obra
- ✓ Plan SST

N° Folios _____

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TATIANA PERDOMO
COORDINADOR DE PROYECTOS
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 027 Año 2025

Cajicá., 16 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing Diana Triana
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación - Obligación No. 1 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N.º 1 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.º 9198-2024, se hace entrega física de las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acreditan las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato.

Hojas de Vida del personal mínimo requerido.

N° Folios _____

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TATIANA PERDOMO
COORDINADOR DE PROYECTOS
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 028 Año 2025

Cajicá., 16 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogotá D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación - Obligación No. 4 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N.°4 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.° 9198-2024, se hace entrega física de los APUS suscritos, requeridos para la ejecución del contrato.

APUS – Análisis de Precios Unitarios

N° Folios *83*

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.
Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 029 Año 2025

Cajicá., 16 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogotá D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación - Obligación No. 5 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N. °5 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.° 9198-2024, se hace entrega física de la discriminación del AIU, requerida para la ejecución del contrato.

Discriminación del AIU

N° Folios 2

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 030 Año 2025

Cajicá., 16 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de programación de obra - Obligación No. 3.3 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N. °39 del numeral 3.3 del contrato de obra N.° 9198-2024, el Consorcio San Miguel hace entrega física de la programación de obra en donde se visualizan las actividades a ejecutar por cada sede.

N° Folios 12

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 031 Año 2025

Cajicá., 16 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación - Obligación No. 6 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N. °6 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.° 9198-2024, se hace entrega física de las Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.

Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral

N° Folios *103*

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 032 Año 2025

Cajicá., 17 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **REMISION INFORME TECNICO MENSUAL**

Cordial saludo.

Por medio del presente, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, se hace entrega del informe técnico mensual del periodo: 09 diciembre 2024 al 8 de enero del 2025, para su revisión y aprobación.

Adjuntos:
- Informe Técnico No.1
-Informe Técnico No. 1 Generalidades.

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 033 Año 2025

Cajicá., 17 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing Diana Triana
Att. Adriana Castelblanco
Bogotá D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-0037 – Observaciones Informe SST 001.**

Cordial saludo.

En atención a sus observaciones realizadas al informe SST 001 del contrato mencionado en la referencia nos permitimos aclarar;

1. *En referencia al Anexo 1, "Consolidado de Personal": Aunque se solicitó al contratista utilizar el formato FOAC-83 del Instituto de Desarrollo Urbano como referencia, no estamos autorizados a emplearlo directamente. La instrucción fue emplearlo únicamente como guía. Por favor, elimine la hoja de instrucciones del formato y los elementos de control. En este mismo formato corregir la fecha de examen médico del Inspector Andres Felipe Castillo. Con respecto a los Cargos colocarlos de acuerdo con el anexo técnico.* ***Se ajusta dicha Observación.***

2. *Diligenciar la tabla 4 completamente.* ***Se ajusta dicha Observación.***

3. *Establecer una tabla con los comunicados realizados entre el contratista y la interventoría entre el periodo comprendido entre el 8 de diciembre y el 9 de enero del 2025.* ***Se ajusta dicha Observación.***

4. *Incluir las notificaciones de riesgo al personal de reciente ingreso.* ***Esta notificación se encuentra en el formato de inducción ver anexo 5.***

5. *Se solicita al contratista hacer firmar el certificado cumplimiento de pagos de salarios y honorarios y de aportes parafiscales propios y al sistema de seguridad social integral.* ***Se anexa dicho certificado ver anexo 8.***

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Link de consulta: https://drive.google.com/drive/folders/1IewZYEEb9umU_gihlhd1BcNEf9Bw-Wa-?usp=drive_link

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TATIANA PERDOMO
COORDINADOR DE PROYECTOS
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 034 Año 2025

Cajicá., 20 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación - Obligación No. 6 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N. °6 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.° 9198-2024, se hace entrega física de las Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.

Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral

N° Folios ____6_____

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 035 Año 2025

Cajicá., 20 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión de documentación - Obligación No. 2 del contrato de obra.**

Cordial saludo.

En cumplimiento de la obligación N. º2 del numeral 3.2, seccion 3.2.2, del contrato de obra N.º 9198-2024, se hace entrega física de los documentos que dan cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.

Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral

N° Folios _____

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 036 Año 2025

Bogotá D.C, 20 de enero de 2025

Señores
CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS
Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 9198-2024

ASUNTO: Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0035, remisión oficio observaciones Informe ambiental

Cordial saludo,

En atención en el asunto nos permitimos dar respuesta a las observaciones realizadas en el oficio CCCTC-9221-2024-0035 emitido por parte de la COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE CSAS-BIS

1. Incluir introducción

Rta: Se ajusta documento

2. Incluir información contractual.

Rta: Se anexa tabla Información Contractual.

3. Desarrollar un capítulo de las actividades constructivas, en caso de que no se hayan realizado y justificar. Título GESTIÓN AMBIENTAL

Rta: Se Ajusta Información

4. incluir el radicado del plan de manejo ambiental en su versión 1, incluir la gestión de tipo documental por ejemplo (radicación de hoja vida Ing. ambiental, etc).

Rta: Se ajusta información

5. Incluir organigrama.

Rta: Se Ajusta Información

6. Desarrollo de las actividades ambientales: gestión de proveedores de materiales de construcción, gestores de RCD, residuos convencionales

Rta: Se Ajusta Observación.

7. TITULO: VISITAS DE SEGUIMIENTO incluir aspectos relevantes relacionados con la gestión ambiental que se hayan desarrollados durante las visitas, avance en las sedes como (señalización, acopios). Evidenciar la instalación de acopios temporales que se hayan descrito en el PMA (baños, almacén, cuarto de almacenamiento de sustancias COMPAÑÍA COLOMBIANA CONSULTORA TRIPLE C SAS BIC . Transversal 24 # 59-07 Sede Principal 601 5312548 - 350 556 14 43 peligrosas, puntos ecológicos). Realizar seguimiento de acuerdo con el cronograma de actividades ambientales propuesto en el PMA.

Rta: Se Ajusta Capitulo

8. En el numeral 3.3 CAPACITACIÓN E INDUCCIÓN: En temas de inducción relacionar en cuadro fecha tema y número de asistente.

Rta: Se ajusta Capitulo

9. En el numeral 3.4 REUNIONES AMBIENTALES. Realizar seguimiento con el indicador propuesto, Incluir con fecha, tema actores, tipo de reunión

Rtc: Se Ajusta capitulo

10. En el numeral 3.5 MANEJO DE RESIDUOS: esto debe ser parte integral del PMA. Desarrollar un subcapítulo con el manejo de RCD y demás residuos. Desarrollar indicadores propuestos en la ficha

Rta: Se Ajusta capítulo de Indicadores.

11. Desarrollar las fichas que se incluyen en el PMA, incluir el manejo de sustancias peligrosas, incluir todos los indicadores y en caso de que no aplique indicar porque y generar conclusiones.

Rta: Se Ajusta capitulo

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

Ruben Dario Giron
Residente Ambiental
Consorcio San Miguel

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 038 Año 2025

Bogotá D.C, 20 de enero de 2025

Señores
CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS
Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 9198-2024

ASUNTO: Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0038, Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

Cordial saludo,

En atención en el asunto nos permitimos dar respuesta final a las observaciones realizadas en el oficio CCCTC-9221-2024-0038 emitido por parte de la COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE CSAS-BIS

1.

2	Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato	**PARCIALMENTE CUMPLIDO** **ENTREGADO:** PROGRAMACION (APROBADA) **SIN ENTREGAR:** ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCESO CONSTRUCTIVO Y METODOLOGIA POR FRENTE DE OBRA	PROGRAMACIÓN CCCTC-9221-2024-0025 del 8 de enero del 2025

Rta: Se radica oficio CMS035 Año 2025 - Remisión de documentación - Obligación No. 2 del contrato de obra.

En el documento se especifica la información solicitada con las condiciones aprobadas a la fecha, sin embargo, se aclara que esta se ira modificando de acuerdo al desarrollo del proyecto.

2.

3	Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.	**PARCIALMENTE CUMPLIDO** A. FLUJO DE INVERSION APROBADO B. PROGRAMA CALIDAD APROBADO C. PROGRAMA SGSST APROBADO D. PROGRAMA	A. CCCTC-9221-2024-0025 del 8 de enero del 2025 B. CCCTC-9221-2024-0032 del 13 de enero del 2025 C. CCCTC-9221-2024-0034 del 13 de enero del 2025
		NO APROBADO	

Rta: Se recibe oficio CCCTC-9221-2024-0046 con la aprobación del PMA, luego de varias mesas de trabajo con la interventoría, dando cumplimiento a la obligación 3 de contrato de obra.

6	Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.	**PARCIALMENTE CUMPLIDO** pendiente la entrega de la documentación correspondiente a los siguientes cargos: • Especialista Estructural • Especialista en Redes Húmedas • Especialista en Redes Secas • Profesional SG-SST - Coordinador de Alturas	

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS.

Rta: Se radica oficio CMS034 Año 2025 - Remisión de documentación - Obligación No. 6 del contrato de obra.

Teniendo en cuenta lo anterior, se da por subsanado los puntos pendientes que dan origen a la notificación de Apremio No.1

Queremos hacer la salvedad que teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (mantenimiento), fue necesario llegar a varias conciliaciones en cuanto a la rigurosidad de los documentos y el alcance de los mismos. Esto teniendo en cuenta que desde el día uno

del contrato a la fecha, el alcance y las actividades han ido cambiando de acuerdo a las necesidades y la condiciones encontradas y solo evidenciadas en el momento de los desmontes y demoliciones. Lo anterior ocasiono dificultades en el establecimiento de los documentos finales de PMA y metodologías y organización de los trabajos.

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 041 Año 2025

Bogotá D.C, 24 de enero de 2025

Señores
CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS
Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 9198-2024

ASUNTO: Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0052, SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

En atención al oficio CCCTC-9221-2024-0038 emitido por parte de la COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE CSAS-BIS, nos permitimos notificar nuestro desacuerdo con el requerimiento de un PLAN DE CONTINGENCIA, haciendo referencia a las obligaciones contractuales así:

> *"3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS*
> *58. Elaborará y presentar para aprobación de la interventoría, un plan de contingencia, cuando en desarrollo del contrato, es comparado el cronograma de ejecución, versus la realidad de la ejecución del contrato, se observan retrasos significativos, (iguales o superiores a un 5 %). El contratista deberá presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su requerimiento, un plan de contingencia, a fin de no afectar el plazo del contrato. Vencido el plazo sin la presentación del plan de contingencia, se procederá a realizar las acciones, para establecer un presunto incumplimiento contractual."*

Esto, teniendo en cuenta que es claro para todas las partes, que el alcance aprobado el pasado 8 de enero ha sufrido modificaciones por los diferentes requerimientos y condiciones encontradas y que aun a la fecha no se tiene el alcance definitivo de los Centros de Sabiduría del Adulto Mayor.

En el diagnostico inicial se cumplen los requerimientos incluidos en el acta de reconocimiento.

Una vez se detecta que existen recursos se hace un segundo balanceo, incluyendo actividades necesarias, pero no solicitadas en la primera visita, adicionalmente como en el primer recorrido los coordinadores de las sedes no se encontraban, en las visitas siguientes se ajustan los alcances con los requerimientos de uso y funcionalidad requeridos por ellos.

CONSORCIO SAN MIGUEL

BALANCE INICIAL GRUPO 4

					29,14%				
SEDE	LOCALIDAD	TIPO	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO	AIU	COSTO TOTAL	VALOR TOTAL BOLSA CONTRACTUAL	VALOR TOTAL BOLSA A INVERTIR	DIFERENCIA
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	$ 53.813.927,00	$ 15.681.378,33	$ 69.495.305,33			
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ	$ 43.264.629,77	$ 12.607.313,11	$ 55.871.942,88			
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	$ 178.853.320,00	$ 52.117.857,45	$ 230.971.177,45			
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	$ 108.085.600,98	$ 31.496.144,13	$ 139.581.745,11			
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	$ 40.290.450,00	$ 11.740.637,13	$ 52.031.087,13			
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	$ 122.647.290,90	$ 35.739.420,57	$ 158.386.711,47			
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ 8.210.213,95	$ 2.392.456,35	$ 10.602.670,30			
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	$ 59.620.453,44	$ 17.373.400,13	$ 76.993.853,57	$ 793.934.493,24	$ 792.314.500,00	$ (1.619.993,24)
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	$ 144.092.172,69	$ 41.988.459,12	$ 186.080.631,81			
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	$ 85.335.977,03	$ 24.866.903,71	$ 110.202.880,74			
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS	$ 143.777.161,46	$ 41.896.664,85	$ 185.673.826,31			
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	$ 141.297.275,76	$ 41.174.026,16	$ 182.471.301,92			
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 109.836.034,08	$ 32.006.220,33	$ 141.842.254,41	$ 806.270.895,18	$ 1.562.000.000,00	$ 755.729.104,82
						$ 1.600.205.388,4	$ 1.600.205.388,4	$ 2.354.314.500,0	$ 754.109.111,58

BALANCE FINAL GRUPO 4

					29,14%				
SEDE	LOCALIDAD	TIPO	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO	AIU	COSTO TOTAL	VALOR TOTAL BOLSA CONTRACTUAL	VALOR TOTAL BOLSA A INVERTIR	DIFERENCIA
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	$ 75.889.739,00	$ 22.114.269,94	$ 98.004.008,94			
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ	$ 53.013.862,97	$ 15.448.239,67	$ 68.462.102,64			
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	$ 183.718.109,00	$ 53.535.456,96	$ 237.253.565,96			
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	$ 109.921.212,08	$ 32.031.041,20	$ 141.952.253,28			
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	$ 7.772.889,00	$ 2.265.019,85	$ 10.037.908,85			
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	$ 102.695.310,69	$ 29.925.413,54	$ 132.620.724,23			
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ 21.921.709,02	$ 6.387.986,01	$ 28.309.695,03			
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	$ 59.620.453,44	$ 17.373.400,13	$ 76.993.853,57	$ 793.634.112,51	$ 793.634.112,51	$ -
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	$ 148.740.053,94	$ 43.342.851,72	$ 192.082.905,66			
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	$ 85.335.977,03	$ 24.866.903,71	$ 110.202.880,74			
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS	$ 194.041.788,15	$ 56.543.777,07	$ 250.585.565,22			
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	$ 179.767.915,88	$ 52.384.370,69	$ 232.152.286,56			
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 184.397.291,91	$ 53.733.370,86	$ 238.130.662,77	$ 1.023.154.300,95	$ 1.562.000.000,00	$ 538.845.699,05
						$ 1.816.788.413,4	$ 1.816.788.413,4	$ 2.355.634.112,5	$ 538.845.699,05

Adicionalmente a las condiciones encontradas, se ha tenido dificultades con los accesos y permisos de intervención en la diferentes sedes en cuanto a horarios, recorridos y disponibilidades, lo cual a generado que se produzcan retrasos en la ejecución no imputables al Contratista.

En las reuniones de inicio se solicito a cada una de las sedes implementara de manera oportuna un plan de contingencia para el desarrollo de la obra, sin embargo, no se hizo de manera eficiente.

- CAMPO VERDE: requiere unos permisos especiales de CAFAM (administrador de la sede). para los ingresos y movilizaciones. Se inicia actividad 10 días después. Se modifica alcance por necesidades expresadas.
- OJOS DE PERDIZ: Sede también administrada por CAFAM por lo que requiere los mismos procedimientos especiales, adicionalmente se cambia el alcance por temas de funcionalidad. (Se cambia espacios a intervenir). Se inicia actividad 3 días después.
- TEJEDORES DE SUEÑOS: no se desocupa toda la sede por lo que se trabaja por partes. Se revisa el alcance aprovechando los recursos disponibles.
- CARLOS GAVIRIA: no se desocupa la sede para los trabajos y se restringe a iniciar labores después de las 2 de la tarde.
- CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR: se retrasa el inicio de las actividades por demoras en el retiro de las losetas en la cubierta a intervenir, por parte de la entidad. Retraso de 3 días. Se encuentra un material adicional que requiere retiro.
- TORITO FELIZ: Debido al uso de la institución se restringe el horario de acceso y las zonas de ingreso.
- ACACIAS: demoras en el inicio de las actividades por demoras en el retiro de gravilla existente en las terrazas a intervenir. No se desocupa la sede y se trabaja con personal en sitio.

Es claro que se requiere la generación de una programación ajustada a las actividades a realizar y que en el momento hace falta la asignación de actividades para el uso de aproximadamente 500 millones de pesos.

En el comité de obra del pasado 22 de enero se reitera la necesidad de que se defina lo antes posible el destino de los recursos sobrantes para las Casas de Sabiduría de Adulto Mayor. Es importante tener en cuenta que ya se han contemplado todos los requerimientos posibles en las Sedes actuales, determinadas por los coordinadores de las sedes, los gestores territoriales y la supervisión de la SDIS.

Se propone invertir los recursos sobrantes el el CDC Porvenir, teniendo en cuenta que pertenece a las mismas localidades y a una de las sedes intervenidas y que tienen necesidades importantes que suplir.

Con el fin de superar los inconvenientes encontrados para poder emitir un documento adecuado de control, le solicitamos de manera respetuosa a la interventoría nos indique la destinación de los recursos sobrantes en el menor tiempo posible o nos indique el paso a seguir para poder solicitar la inclusión en el contrato de los precios no previstos ya pactados.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Reiteramos nuestro desacuerdo con el oficio de la referencia y la solicitud de un plan de contingencia. Se entregará el balance y la nueva programación ajustada una vez se tenga clara la destinación de los recursos sobrantes.

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 042 Año 2025

Bogotá D.C, 24 de enero de 2025

Señores
CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS
Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 9198-2024

ASUNTO: **Comunicación CCCTC-9221-2024-0050, Atención de observaciones informe mensual técnico 1**.

Dando respuesta a la comunicación del asunto, el Consorcio San Miguel remite el informe mensual técnico 1V2 del contrato de obra 9198 de 2024. A continuación, se describen los ajustes realizados con base en las observaciones remitidas por interventoría:

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA	RESPUESTA CONTRATISTA
1. Encabezado: Cada hoja del informe debe tener un encabezado que identifique la entidad, el periodo y el número de informe. Esto es fundamental para la organización y referencia del documento.	En el encabezado de cada página se presenta el logo de la Secretaría Distrital de Integración Social.
2. Tabla de contenido: Incluir una tabla de contenido general del informe facilitará la navegación y comprensión del mismo.	Se atiende observación
3. Control de documentos: Es importante tener un cuadro control de documentos que permita verificar la recepción y envío de las versiones del informe	En la portada se presenta el listado de versiones con la respectiva fecha de radicación
4. Cuadro resumen del contrato de obra: Debe incluir adiciones, suspensiones y/o prórrogas, lo cual es esencial para tener un panorama claro del estado del contrato	La información contractual se presenta en la tabla 3
5. Cuadro resumen de garantías: Actualizar y presentar las vigencias de las garantías para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.	En el numeral 1.6 se presentan tres (3) cuadros resumen de las garantías tramitadas por suscripción de contrato de obra, acta de inicio y prórroga
6. Cuadro de control de personal mínimo: Este cuadro debe detallar el personal que ha estado trabajando en el proyecto	De acuerdo con el anexo técnico numeral 10.1.1 se relaciona el directorio telefónico del personal profesional del contratista en la tabla 2

CONSORCIO SAN MIGUEL

OBSERVACIÓN INTERVENTORÍA	RESPUESTA CONTRATISTA
7. Relación de correspondencia: Incluir una relación de correspondencia enviada y recibida ayudará a mantener un registro claro de las comunicaciones	Se presenta en el anexo 3
8. Balance financiero detallado: Presentar un balance financiero detallado por sede es necesario para evaluar la utilización de recursos y costos, de acuerdo a los diagnósticos iniciales de cada una de las sedes	El balance financiero se presenta en el numeral 1.7
9. Actividades y/o alcance: Debe reflejarse el alcance de las actividades según el último presupuesto entregado, asegurando que se cumplan los objetivos del contrato.	El alcance del objeto contractual se presenta en el numeral 1.5. Con relación a las actividades de diagnóstico ejecutadas, se presentan en el literal C *"Información técnica"* en donde se presentan las actas de visita técnica e información relevante relacionada con los diagnósticos realizados.
10. Relación de frentes de obra: Es importante incluir la relación de frentes de obra asignados por localidad para tener claridad sobre el avance en cada área	Se presentan los frentes de obra por localidad en la tabla 8
11. Trabajos realizados y propuestas: Detallar los trabajos realizados durante el periodo y las propuestas presentadas por el contratista para ejecutar los trabajos es esencial para el seguimiento del proyecto, incluir el resumen en el periodo de los aspectos críticos del proyecto	En la tabla 9 se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 9 de diciembre 2024 al 8 de enero 2025, las cuales consistieron en visitas de diagnóstico.
12. Programación general: Incluir la programación general aprobada permitirá visualizar el cronograma de ejecución programado y ejecutado	Se presenta en el anexo 2
13. Actividades no previstas: Se debe informar sobre cualquier actividad no prevista que se haya realizado.	Ver el numeral 1.6
14. Anexos: Incluir los anexos correspondientes de toda la documentación que se relacione en el informe	Al final del documento se presentan los Anexos: 1. Garantías 2. Programación 3. Correspondencia enviada

Atentamente,



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 044 Año 2025

Bogotá D.C, 28 de enero de 2025

Señores
CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS
Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 9198-2024

ASUNTO: SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL, INCLUSION DE PRECIOS NO PREVISTOS, ADICION PRORROGA DEL CONTRATO 9198-2024

Cordial Saludo,

Como es de su conocimiento, el pasado 9 de diciembre se firmó el acta de inicio para la ejecución de las obras correspondientes al objeto contractual del contrato No. 9198 – 2024 que tiene por objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, dando inicio al plazo de ejecución contractual. Se da autorización de inicio para la ejecución de las diferentes intervenciones el 7 de enero, con observaciones de algunas actividades consideradas para ejecución.

Dentro del desarrollo propio del contrato se presentan situaciones que generan las siguientes solicitudes:

1. INCLUSION DE PRECIOS NO PREVISTOS.

Dentro del desarrollo de los diagnósticos se genera la necesidad de incluir dos actividades que no se encuentran dentro de la lista de precios de ofertada, las cuales son:

NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2

Lo anterior, enmarcado en el contrato de acuerdo al parágrafo 3.3. OBLIGACIONES

TÉCNICAS, se realiza la presentación de los análisis de precios para dichas actividades.

> 38. Realizar los análisis de precios unitarios de las actividades o ítems no previstos para la ejecución de la obra, una vez identificados de acuerdo con el procedimiento, lineamiento o instructivo vigente de la SDIS, junto con las especificaciones técnicas respectivas y sustentación técnica de rendimientos. En caso de requerirse la aprobación de ítems no previstos (NP), deberán radicarse ante la SDIS dentro de los tiempos previstos en el anexo técnico, previo a la fecha de ejecución de los ítems, y aprobación por parte de la interventoría, y solicitar y surtir el proceso de modificación contractual para incluir el ítem o los ítems no previstos en el contrato.

Luego de varias mesas de trabajo con la Interventoría se llega un acuerdo para los precios de las actividades antes mencionadas que corresponden a:

NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2	$ 246.667,00

Estos valores se establecen de acuerdo al formato entregado por la entidad alimentado con las diferentes cotizaciones. Es importante mencionar que no se requieren dineros adicionales para estas actividades, toda vez que el proyecto en el área de jardines esta balanceado y en el área de Casas de la Sabiduría tiene un remanente de dineros para invertir.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

ANEXO 1 DOCUMENTO DE VALIDACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

Versión: 3
Fecha: Memo I20
Pagina: 1 de 3

CRITERIOS		COTIZACIONES										PRECIO REFERENCIA
#	ELEMENTO	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 1	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 2	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 3	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 4	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 5	PROMEDIO
												#¡DIV/0!
NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 603.432	CONSTRUGEL	$ 380.800	GEINCOR SAS	$ 364.065	GEINTEC	$ 238.000	LONGOYES	$ 430.396	EXBOLVEN	$ 382.772
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE	$ 248.334	MONTAJES ARQUITECTONICOS	$ 285.000	INDUMETALICAS VM SAS	$ 245.000	AREAS ARQUITECTONICAS	$ 230.000	DKORBLINDS	$ 255.000	INNOVAR	$ 246.667

Es importante aclarar que se requiere la inclusión de las dos actividades en el alcance contractual para poderlas ejecutar. ANEXO 1

2. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.

En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas.

Una vez realizado el diagnóstico inicial se presentan los diferentes presupuestos de las sedes a intervenir, obteniendo una aprobación con observaciones. Es importante mencionar que la mayoría de los coordinadores de las sedes no se encontraban en el momento del diagnóstico inicial y que se debió ajustar nuevamente el alcance cuando ellos participaron en la reunión ya sea por necesidades diferentes o logística de funcionamiento que solo ellos conocen.

Lo anterior en el marco de las siguientes consideraciones:

A. TÉCNICAS

Como es de conocimiento para la interventoría y la entidad, este CONSORCIO siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones contractuales, desde incluso antes de la firma del contrato, y en desarrollo del mismo se ha evidenciado, entre otros los siguientes aspectos que influyen el en plazo contractual:

- Los diagnósticos surtieron un proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, sin embargo, las condiciones encontradas tanto de las edificaciones como de funcionamiento y manejo de las diferentes sedes, ha requerido el ajuste constante del alcance y el ajuste de las actividades y horarios a los requerimientos de las sedes, perjudicando de manera importante la planeación y logística para el desarrollo de los trabajos,

- Dentro de las condiciones inherentes al funcionamiento de las diferentes instituciones, la entidad debe seguir prestando los servicios misionales, de tal manera, los espacios deben de irse interviniendo de manera progresiva, programando las intervenciones de cada sede o aislando espacios de las mismas, sin que se afecte el funcionamiento de la sede priorizada. Es el caso, por ejemplo, de los centros de atención al adulto mayor, obras que tienen la mayor asignación presupuestal, sin embargo, es necesario atender de manera secuencial así: "en una primera etapa se intervendrán "Tejedores de sueños", "Acacias "y "Carlos Gaviria".

  Posterior a la entrega de estos se iniciarán trabajos en "Sierra Morena" y "Bella flor". Esta

condición se tuvo en cuenta en la primera prorroga, sin embargo, se han generado otras situaciones como son los accesos restringidos por horario en Carlos Gaviria y torito Feliz y la necesidad de aprobaciones por parte de Cafam para las diferentes actividades en Campo Verde y Ojos de Perdiz, que han generado pérdida de tiempo , obligando a solicitar la ampliación de los plazos generales del contrato".

- Finalmente, teniendo en cuenta que se establece que el termino de ejecución del contrato, determinado en la minuta refiere a "será hasta agotar los recursos …", es importante mencionar que el día 27 de enero del 2025 se determina utilizar los recursos sobrantes dedicados a la sedes de Casas de Sabiduría en el centro día Porvenir ubicado en la unidad operativa del centro de desarrollo comunitario del mismo nombre.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el plazo del contrato hasta el 31 **de marzo del 2025**, con el fin de dar cumplimiento al objeto y alcance contractual. En virtud del principio de lealtad y/o buena fe, se indica que la presente solicitud se realiza de acuerdo a las condiciones encontradas y solicitudes a la fecha, lo cual no es impedimento de solicitar una prórroga o adición al contrato posteriormente si hay lugar a ello, dada la naturaleza del contrato, y los hallazgos en cada frente de trabajo, así como la articulación con las sedes operativas para la liberación de espacios.

B. JUSTIFICACIÓN LEGAL

Con fundamento en la ley, es posible prorrogar los contratos estatales si la Entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines de la contratación y si las partes consideran conveniente, necesario y no resulta contrario a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley.

De conformidad con el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, el objeto de los contratos que celebran las entidades públicas persigue la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa del contrato es la satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración.

De acuerdo con esta orientación, los contratos estatales tienen como fin el interés público, lo que determina que con el contrato se pretende la realización de un fin de interés general, pues es un medio que utiliza la administración pública para la consecución de los objetivos estatales, el desarrollo de sus funciones y la misión que le ha sido confiada.

Así mismo, el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, permite utilizar todas las modalidades de contratación que se encuentran previstas en la ley y que requiera la administración y la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias para conseguir la satisfacción de los fines estatales.

"*ART. 13 Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2º del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la ley* (…)"

El Estatuto de contratación en su artículo 40 señala cual debe ser el contenido de los contratos estatales, respecto de lo que manifiesta:

"(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (…)".

Adicionalmente, dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "*Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.*", e igualmente que "*Las actuaciones de los servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia.*"

Así mismo, las partes pueden acordar dentro del trámite de ejecución del contrato las condiciones necesarias para dar alcance a las disposiciones bajo las cuales se pactaron los compromisos que dieron origen al contrato, o para modificar las condiciones inicialmente establecidas, como es el plazo del contrato, siendo permitido por la ley, realizar las modificaciones a que haya lugar.

En consecuencia, la prórroga No 02 se solicita con el propósito de garantizar la ejecución de las obras en el marco de "***REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO***" y así mismo para la ejecución de las metas de la entidad y garantizar el logro de los objetivos trazados y visualizados respecto de los proyectos que encabeza de la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL. Por lo cual, el presente trámite se deberá regir por lo dispuesto en el Estatuto General de contratación esto es la ley 80 de 1993 y su decreto reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015.

De acuerdo con lo anterior, es necesario tener en cuenta que el legislador impone a las entidades públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquella necesaria para la correcta ejecución de su objeto misional, la cual debe ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.

C. IMPUTABILIDAD

La presente solicitud de prórroga ***NO ES IMPUTABLE*** al CONTRATISTA DE OBRA. Sino obedecen a circunstancias de ejecución propias de la naturaleza del contrato, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. Si este diagnóstico fue acotado dentro del proceso contractual determinado unos días para su cumplimiento, en el momento de realizar las actividades de diagnóstico se han encontrado circunstancias que requiere de un mayor análisis para la terminación de los diagnósticos de las 13 UNIDADES OPERATIVAS, al igual que las intervenciones por la simultaneada sin que se afecte la prestación de los servicios misionales de la SDIS.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de modificación contractual incluyendo los dos precios no previstos, los cuales no afectan el valor total de la intervención y prorrogando el contrato hasta el 31 de marzo de 2025.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 045 Año 2025

Bogotá D.C, 28 de enero de 2025

Señores
CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S-BIS
Atn: MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: **CONTRATO 9198-2024**

ASUNTO: **JUSTIFICACION-INCLUSION AL CONTRATO DE ITEMS NO PREVISTOS.**

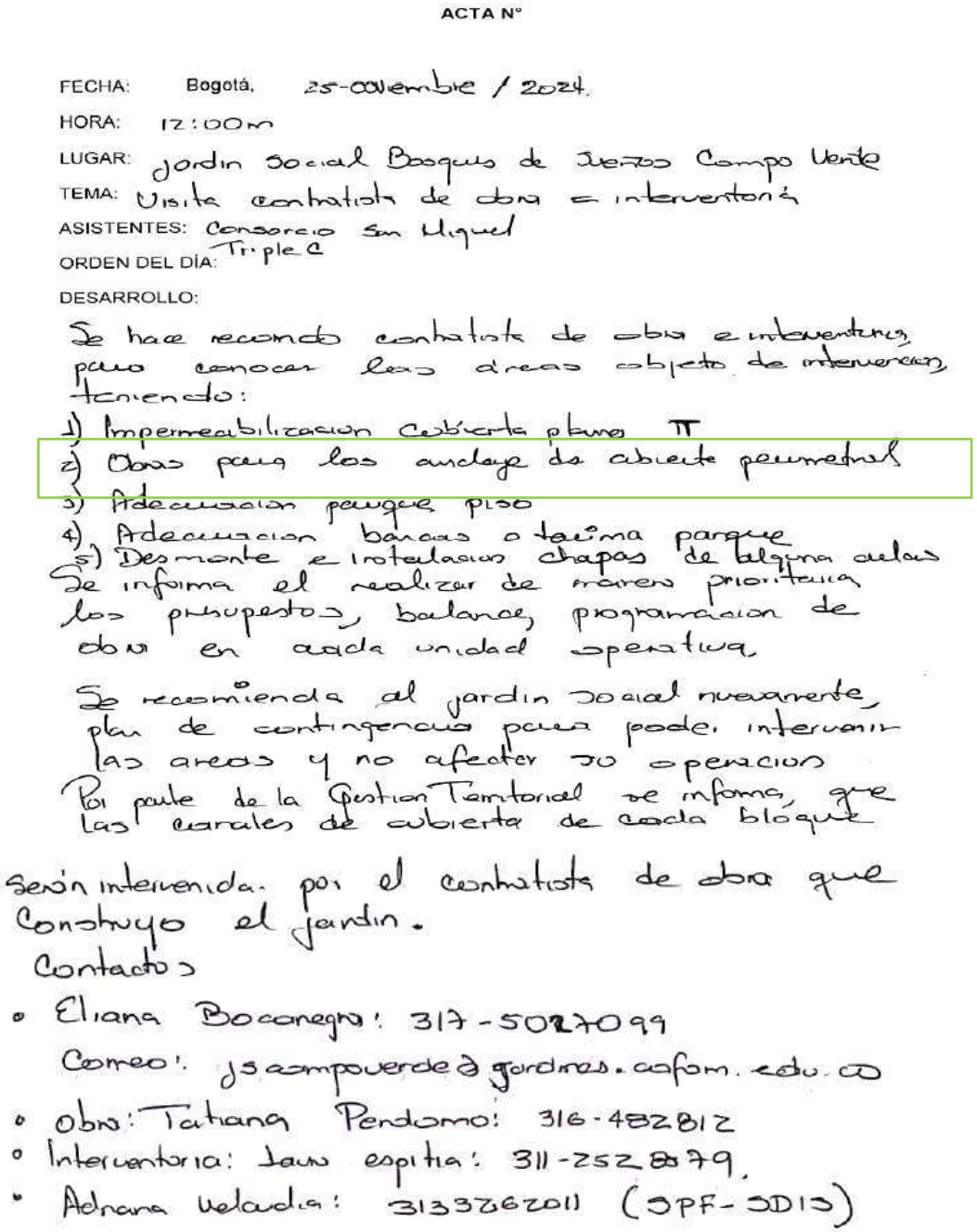
Cordial Saludo,

Dentro del desarrollo de las visitas técnicas iniciales y los diagnósticos se identifica la necesidad de incluir dos actividades que no se encuentran dentro de la lista de precios de contractual, estos ítems son:

NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS.	UND
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2

Estos ítems son necesarios para garantizar el cumplimiento integral del contrato y el desarrollo exitoso de las actividades requeridas. Los siguientes No Previstos deben ser formalmente incorporados al contrato de obra con el fin de asegurar que se cumplan a satisfacción todas las actividades solicitadas por la SIDIS durante los recorridos y visitas técnicas realizadas en compañía de la Interventoría, la SIDIS y el contratista de obra.

Esta inclusión es fundamental para abordar adecuadamente las necesidades identificadas en el proceso de inspección y diagnóstico, permitiendo así un desarrollo óptimo y sin contratiempos de las actividades proyectadas."



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25-noviembre / 2024.

HORA: 12:00m

LUGAR: Jardin Social Bosques de Jerez Campo Verde

TEMA: Visita contratista de obra e interventoría

ASISTENTES: Consorcio San Miguel

ORDEN DEL DÍA: Triple C

DESARROLLO:

Se hace recorrido contratista de obra e interventoría para conocer las áreas objeto de intervención teniendo:

1) Impermeabilización cubierta plana
2) Obras para los anclaje de cubierta perimetral
3) Adecuación parque piso
4) Adecuación baños o taquilla parque
5) Desmonte e instalación chapas de algunas aulas

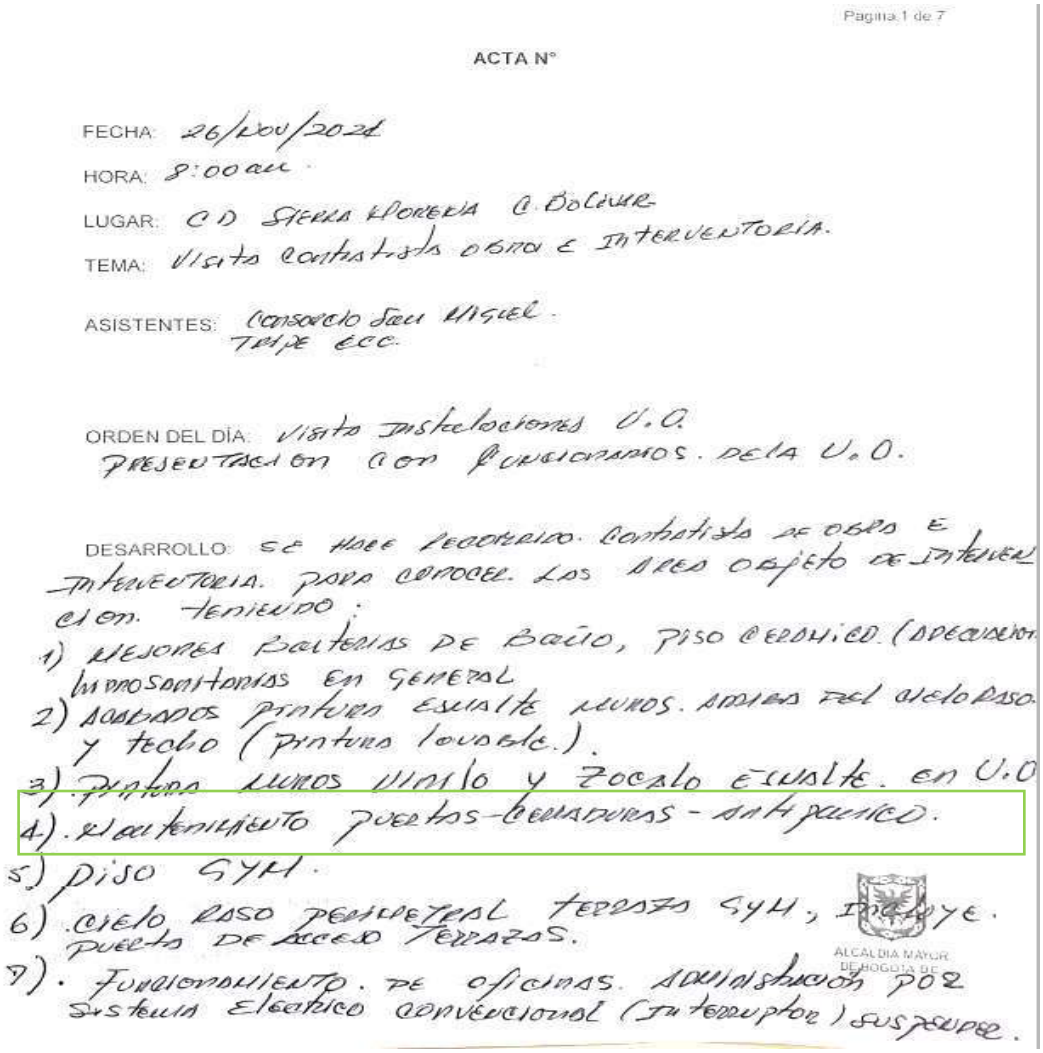
Se informa el realizar de manera prioritaria los presupuestos, balances, programación de obra en cada unidad operativa.

Se recomienda al jardin social nuevamente plan de contingencias para poder intervenir las areas y no afectar su operacion

Por parte de la Gestion Tamtorial se informa, que las canales de cubierta de cada bloque serán intervenida. por el contratista de obra que Construyo el jardin.

Contactos

- Eliana Bocanegra: 317-5027099
  Correo: jscampoverde@gardenes.cafam.edu.co
- Obra: Tatiana Pendomo: 316-4828128
- Interventoria: Jaw espitia: 311-2528879.
- Adriana Velandia: 3133362011 (SPF-SDIS)



Pagina 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 8:00 am

LUGAR: CD Sierra Morena C. Bolivar

TEMA: Visita contratista obra e Interventoría.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel.
Tesje ECC.

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O.
Presentación con funcionarios de la U.O.

DESARROLLO: se hace recorrido contratista de obra e Interventoría. para conocer las áreas objeto de intervención teniendo:

1) Mejores baterías de baño, piso cerámico (adecuación hidrosanitarias en general
2) Acabados pinturas esmalte muros. Antes del cielo raso y techo (pintura lavable).
3) Pintura muros vinilo y zocalo esmalte. en U.O
4) Mantenimiento puertas-cerraduras - antipánico.
5) Piso SyH.
6) Cielo raso perimetral terrazas SyH, Iluminación. Puerta de acceso terrazas.
7) Funcionamiento de oficinas administración por sistema electrico convencional (interruptor) suspendido.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

Acta de visita CD Sierra Morena

NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS.	UND

Esta actividad se requiere teniendo en cuenta que los anclajes existentes presentan signos de deterioro y están sueltos, lo que puede provocar perdida de su capacidad de resistencia y seguridad.

NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2

El mantenimiento de la carpintería es necesario para garantizar la durabilidad, funcionalidad y seguridad de los elementos de carpintería metálica. El objetivo de este manteamiento es lograr un funcionamiento adecuado, durabilidad y seguridad al mismo tiempo que se conserve su aspecto optimizando los costos a largo plazo.

Luego de varias mesas de trabajo con la Interventoría se llega un acuerdo para los precios de las actividades antes mencionadas, las cuales se pactan éntrelas partes con los siguientes valores:

NP001 1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2	$ 246.667,00

Estos valores se establecen de acuerdo al formato entregado por la entidad alimentado con las diferentes cotizaciones. Es importante mencionar que no se requieren dineros adicionales para estas actividades, toda vez que el proyecto en el área de jardines esta balanceado y en el área de Casas de la Sabiduría tiene un remanente de dineros para invertir.



CONSORCIO SAN MIGUEL

De precios

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

ANEXO 1 DOCUMENTO DE VALIDACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

Versión: 3
Fecha: Memo I20
Pagina: 1 de 3

CRITERIOS		COTIZACIONES										PRECIO REFERENCIA
#	ELEMENTO	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 1	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 2	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 3	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 4	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 5	PROMEDIO
												#¡DIV/0!
NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 603.432	CONSTRUSEL	$ 380.600	GEINCOR SAS	$ 364.065	GEINTEC	$ 238.000	LONGOYES	$ 430.396	EXSOLVEN	$ 382.772
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE	$ 248.334	MONTAJES ARQUITECTONICOS	$ 285.000	INDUMETALICAS VM SAS	$ 265.000	AREAS ARQUITECTONICAS	$ 230.000	DKORBLINDS	$ 255.000	INNOVAR	$ 246.667

Anexo documento de validación de precios de referencia

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se solicita formalmente la inclusión formal de los items No previstos expuestos en este mismo comunicado.

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 046 Año 2025

Cajicá., 29 de enero de 2025

Señores
TRIPLE C SAS
Att. Ing. MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
DG 59 #24-20.
Bogota D.C

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**
Asunto : **RADICACION FISICA INFORME TECNICO MENSUAL No. 1**

Cordial saludo.

Por medio del presente, de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, se hace entrega física de informe técnico mensual No. 1. junto con sus anexos. Este informe y sus anexos fue aprobado mediante comunicado CCCTC-9221-2024-0053 del 29 de enero de 2025.

Adjuntos:

- ✓ Informe Técnico No.1 / periodo 09 diciembre 2024 al 8 de enero del 2025.
- ✓ Anexos

1. Garantías
2. Programación
3. Correspondencia
4. Acta de inicio
5. Modificatorios
6. Balance General
7. Presupuestos por sede
8. Informes Diagnósticos
9. Organización, trabajos y metodologia

Agradecemos de antemano su amable atención, quedamos muy atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

C.C. Archivo.
Anexo Lo anunciado

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
8151545 - 3164828012

CONSORCIO SAN MIGUEL

Oficio CSM No. 047 Año 2025

Bogotá D. C., 31 de enero de 2025

Señores
Coordinación
SEDE JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE - BOSA
Ciudad.-

Referencia : **CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024**

Asunto : **Remisión Listado personal Obra – Contratista Consorcio San miguel**
Sede Jardín Infantil Campo Verde – Bosa

Apreciados Señores:

De acuerdo a lo cordado en reuniones previas a este documento, nos permitimos realizar la entrega del listado de personal de obra Contratista Consorcio San Miguel, para la ejecución del proyecto que tiene como objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, así:

PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL	
NOMBRE	**CEDULA**
SERGIO REYES	1072710693
JOHNNATHAN ARMANDO REYES	1072658934
CRISTIAN FERNANDO JEREZ	1007570975
LUIS ALBERTO RODRIGUEZ	112000158
OSCAR ORLANDO GARZON	80500888
PEDRO ADAN GARZON	79674736
WILLIAM TORRES	129565594
BRAYAN LEONARDO ARIZA	1024564251
SERGIO MERCHAN	1033760783