| **GRADO DE RESPONSABILIDAD** |
|---|
| Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida |

**INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

| **INFORME No.** | **FECHA INFORME** | **CONTRATO NÚMERO** | **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CDP** | **0000000040** |
|---|---|---|---|---|
| 002 | 26/03/2025 | CMC SM 003 2025 | **REGISTRO PRESUPUESTAL- RP** | 0000000083 y 0000000341+ |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | | 2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION | | |
| **FUENTES DE FINANCIACIÒN** | | 1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION | | |

| **CONTRATISTA** | **C.C./ NIT** |
|---|---|
| IPSUM ELEVADORES S.AS | 901515673 |
| **SUPÉRVISOR** | **CARGO** |
| **CARLOS ALBERTO MESA HINCAPIÉ** | **SECRETARIA DE MOVILIDAD** |

| **OBJETO DEL CONTRATO** |
|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de inicio contrato** | 30 de enero de 2025 | | |
| **Período del informe** | DEL 01 DE MARZO DE 2025 | **Hasta** | al 31 DE MARZO DE 2025 |
| **Valor inicial del contrato** | CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($4.785.000) incluido IVA. | | |
| **Valor adición** | DOS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L. ($2.213.400) | | |
| **Valor total del contrato** | SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS ($6.998.400) incluido IVA. | | |
| **Plazo inicial de ejecución del contrato** | ONCE (11) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **Prórroga (tiempo)** | N/A | | |
| **Plazo total de ejecución del contrato** | ONCE (11) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **Otrosí (Modificaciones)** | N/A | | |

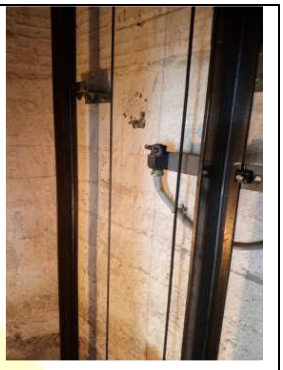
**SEGUIMIENTO TÉCNICO**
**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES**

| **Obligación contractual (Según contrato o convenio)** | **Actividad** | **Evidencia (Referenciar anexos si aplica)** |
|---|---|---|

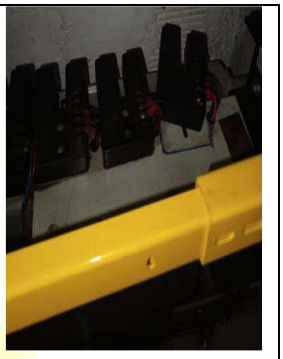
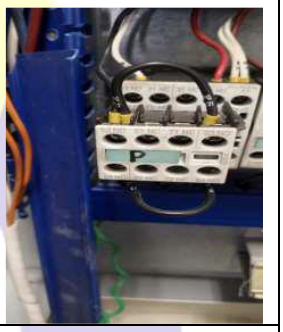
"El camino hacia la competitividad"

| | | |
|---|---|---|
| Realizar limpieza de la suciedad acumulada en el cuarto de máquinas, el techo de la cabina, el hueco y el foso del hueco donde se encuentra ubicado el ascensor (terminal de transporte del municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia) | Inspección y limpieza del foso y sus componentes | |
| Ajuste de conexiones del control de maniobra y otros | Medición de las baterías de la CPU, ratificación de soldaduras en placas de control. |  |
| Calibración y limpieza de freno | Revisión de nivel de aceite y limitador de velocidad<br><br>Verificación de buffer | <br> |

El camino hacia la competiti

| | | |
|---|---|---|
| Revisiones y cambios | Revisión de micros<br><br>Ajuste de deslizaderas de cabina | <br> |
| Observaciones generales | • Se realiza mantenimiento preventivo y se reemplazan los componentes cotizados en el mes de febrero.<br>• **Nota**: Los trabajos fueron realizados por personal calificado en equipos de desplazamiento vertical, los cuales cuentan con la seguridad social y cursos de alturas vigentes según la normativa. | |
| Realizar once (11) revisiones técnicas y de mantenimiento preventivo al ascensor, realizando una visita por mes dentro del plazo del contrato, de las cuales se deberá entregar el debido reporte de daños o eventualidades encontradas | Se realizó visita correspondiente al mes de Marzo la 2da visita de 2025 | Informe técnico |
| Atención a llamadas de emergencia: Brindar atención a través de personal experto en la falla que se presente las veces que sea necesario o requerido. Para ellos se debe disponer de un equipo de técnicos, que cuenten con herramientas, medios de comunicación y movilidad, que faciliten y agilicen la atención de emergencias | No se requirió | |

Actuando hacia la competitividad

| | | |
|---|---|---|
| Stock o bolsa de repuestos: Inclusión de los repuestos dentro del contrato de mantenimiento con el objetivo de proveerlos de manera oportuna y que estos se facturaran según requerimiento del equipo y se pagaran según referencia del precio en el mercado. Todo aquello que le suceda al equipo como daños de terceros y aquellos provocados por efectos de la naturaleza y algunos que por obsolescencia tecnológica lleguen al final de vida útil, se les deberá realizar el cambio en el menor tiempo posible, con la respectiva autorización del supervisor | Cambio de detectoras de Foso<br><br>Cambio de contactor de potencia, ajuste de conexiones. | <br> |
| Capacitaciones en rescate permanente: disponer del personal técnico, para capacitar al personal de vigilancia y servicios de la Administración Municipal ubicado en la terminal de transporte, con el objetivo de dar a conocer el procedimiento correcto y seguro para obrar en casos de emergencia y atrapamiento de personas. Estas capacitaciones las realizaran de manera permanente y con previa programación de la administración Municipal | No se requirió | |
| Garantizar que todos los repuestos, materiales y accesorios que sean utilizados para el mantenimiento correctivo y normal funcionamiento del ascensor, sean de excelente calidad y alta confiabilidad | | |

| | |
|---|---|
| **Estado de avance del objeto contractual** | 44.06% falta por ejecutar el 55.94% |
| **Observaciones** | Mediante esta acta de supervisión se cancelará las actividades realizadas durante el periodo del informe correspondiente del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025. |

El camino hacia la competitividad

| **SEGUIMIENTO FINANCIERO** | | |
|---|---|---|
| **Descripción** | **Valor** | **Saldo en el contrato** |
| Valor inicial | $4.785.000 | $4.785.000 |
| Adición | $2.213.400 | $6.998.400 |

| | | |
|---|---|---|
| Acta de pago No 001 | $435.000.93 | $6.563.400 |
| Acta de pago No 002 | $2.648.400.93 | $3.914.998.14 |
| **DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:** | | |
| Pagar al Contratista la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUANTROCIENTOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTRAVOS M/L ($2.648.400.93) correspondientes al Acta de Pago No. 002 | | |

| **SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **PERIODO DE PAGO: FEBREO 2025** | | | |
| **SGSS** | **Valor pagado** | **Fecha de Pago** | **Número de Planilla** |
| Salud | $114.000 | 25/03/2025 | 76787463 |
| Pensión | $455.600 | | |
| ARL | $198.200 | | |

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

- ☒ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*
- ☒ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.
- ☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los 26 días del mes de marzo de 2025

CARLOS ALBERTO MESA HINCAPIE
Secretario de Despacho
Secretaría de Movilidad
Supervisor

*Elaboró: Raquel Enciso Mahecha – Técnica Administrativa, secretaría de Movilidad, Terminal de Transporte*
*Revisó: Carlos Alberto Mesa Hincapié – secretario de Despacho, Secretaría de Movilidad*

El camino hacia la competitividad