Fecha: 25/02/2025

Doctor
ANDRÉS MAURICIO GAITÁN GUZMÁN
Secretaría Jurídica

Para su información y fines pertinentes, me permito comunicarle que el proyecto "DESARROLLO DEL HÁBITAT SOCIAL EN EL AREA URBANA Y RURAL MANIZALES" ha sido radicado y registrado con el código **BPIN 2024170010022,** viabilizado según acta No. 01 del 17 de septiembre de 2024.

El proyecto está encaminado a la ejecución del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, aprobado mediante Acuerdo No. 1162 del 30 de mayo de 2024; enmarcándose en la estructura programática, así:

LINEA ESTRATÉGICA:	DESARROLLO FÍSICO Y AMBIENTAL
PROGRAMA:	VIVIENDA
SUBPROGRAMA:	VIVIENDA NUEVA
	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS
	LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

METAS ASOCIADAS AL PROYECTO SEGÚN ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL:

1. Implementar un programa anual para el desarrollo de modelos de desarrollo de viviendas VIP y/o VIS en el municipio
2. Desarrollar un programa anual de mejoramiento de vivienda en el municipio tanto en el área urbana como en el área rural
3. Ejecutar un plan anual de acciones de mejoramiento integral de barrios

ACTIVIDADES REGISTRADAS EN EL PROYECTO PARA LA VIGENCIA 2025:

Producto MGA	Actividad	Valor
4001030	Estudios técnicos, legales, económicos, ambientales y sociales de la inversión.	$853.400.000
4001030	Asistencia técnica, ambiental, económica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica	$543.000.000
4001030	Gastos administrativos y financieros	$100.000.000
4001042	Estudios técnicos, legales, económicos, ambientales y sociales de la inversión	$2.000.000.000
4001042	Asistencia técnica, ambiental, económica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica.	$503.600.000
4001042	Adquisición de suelo para la construcción de vivienda	$26.230.760
4001042	Construcción de viviendas de interés social	$6.000.000.000
4001044	Mantenimiento y/o mejoramiento de viviendas urbanas	$1.844.000.000
4001044	Interventoría administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y y técnica	$340.000.000
4001044	Mantenimiento y/o mejoramiento de viviendas rurales	$830.000.000

El presente certificado se expide, de acuerdo con solicitud, para la ejecución de los siguientes objetos contractuales:

Objeto	Valor
Mejoramientos de vivienda urbanos en el municipio de Manizales en el marco del convenio con FONVIVIENDA	$1.014.000.000

Producto MGA	Actividad en la cual se enmarca en el proyecto
4001044	Mantenimiento y/o Mejoramiento de viviendas urbanas.

El proyecto en mención cuenta con una vigencia hasta el año 2028.



MARGRETH JOHANA MEJÍA RAMÍREZ
Profesional Universitario
Unidad de Planeación Estratégica
Secretaría de Planeación Municipal

Elaboró: Carol Biviana Garcia Gutierrez. Contratista – Secretaría de Planeación