IDRD

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3131 DE 2023
SOLIUN INGENIERÍA SAS
DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55
TELÉFONO: 76530168 – 3013942384

"Realizar la Interventoria técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

INFORME MENSUAL No 13 – COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE SEPTIEMBRE AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024

TOMO __1___ DE _____

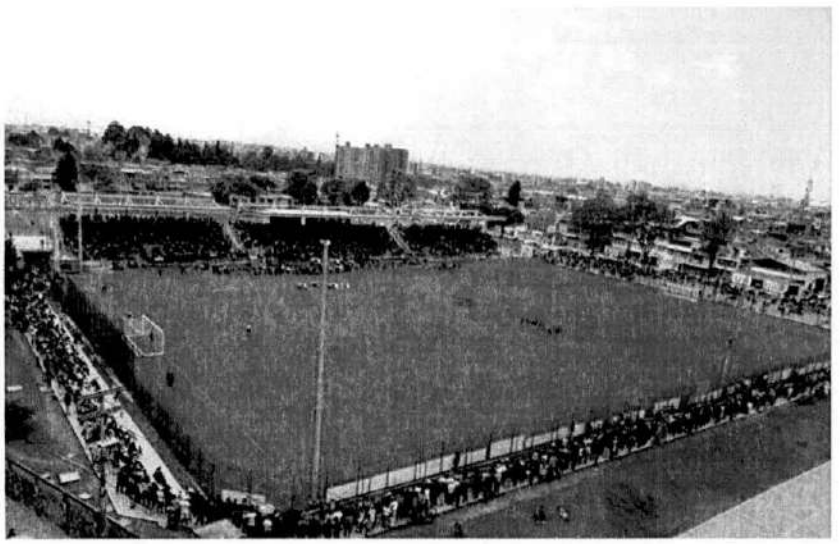


TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	
	Nombre	**Cargo**	**Firma**
ELABORÓ	Ronald Ricardo lozano Jiménez	Residente de Interventoría	
APROBÓ	Edna Constanza Cepeda Sánchez	Directora de Interventoría	

SEPTIEMBRE DE 2024 / BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
CONDICIONES CONTRACTUALES 4
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 11
1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO: 12
2. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO: 12
3. SEGUIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO 12
5.1 SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES 13
5.2 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES 14
4. INFORME GENERAL DE GESTIÓN TÉCNICA: 18
6.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 18
4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS: 25
ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS 37
9. REUNIONES DE SEGUIMIENTO: 37
9.1 ACTAS DE COMITÉ 37
9.2 RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME: 37
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS 38
AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 39
INVERSIÓN DEL ANTICIPO 40
CORRESPONDENCIA 41
PERSONAL DEL CONTRATISTA 42
PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 43
CONCLUSIONES 44

TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS
ANEXO 2. INFORMES SEMANALES
ANEXO 3. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS – NP
ANEXO 4. INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO
ANEXO 5. COMUNICACIONES ENVIADAS Y RECIBIDAS

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No. 3131 de 2023 suscrito entre SOLIUN INGENIERÍA SAS y el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra: CONSORCIO PARQUES BOG de acuerdo con el contrato No. 3099 de 2023.

La revisión se efectuó para el periodo correspondiente al decimotercer mes de ejecución del contrato de obra definido desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 11 de septiembre del 2024, donde se tuvieron en cuenta los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales, SST y legales, según las condiciones contractuales establecidas; cabe resaltar que el seguimiento se realiza acorde con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato respectivo, así como lo indicado en la cartilla de lineamientos para el diseño de parques IDRD y el Manual de Interventoría del IDRD, entre otros aspectos.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las labores realizadas por el Contratista en el periodo de tiempo enunciado anteriormente; así mismo, se presentan las observaciones, comentarios y recomendaciones a las actividades ejecutadas en el periodo reportado.

Finalmente, se resumen los estados de los Contratos de obra e interventoría, exponiendo al final del documento las respectivas conclusiones del estado del contrato de obra a la fecha de entrega de este informe.

CONDICIONES CONTRACTUALES

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

"Realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

En el presente periodo, el proyecto se desarrolla en diferentes escenarios ubicados en la ciudad de Bogotá D.C., que se describen a continuación:

PARQUE O ESCENARIO	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
LA VIDA	01-012	USAQUÉN	Calle 165 # 7-76
SERVITA	01-023	USAQUÉN	Calle 165 No 14 - 62 *Calle 165 No 7-38
NUEVA AUTOPISTA	01-064	USAQUÉN	Carrera 20 # 136- 91
ALTA BLANCA	01-075	USAQUÉN	Carrera 8 A # 158- 04
EL COUNTRY	01-1000	USAQUÉN	Avenida Calle 127 # 11 D -90
GUSTAVO URIBE	02-004	CHAPINERO	Carrera 1 # 70-11
CANAL EL VIRREY-EL CHICO	02-014	CHAPINERO	Calle 88 # 13 A -40
SUCRE O HIPPIES	02-019	CHAPINERO	Calle 60 # 7-49
LOS LACHES LA MINA	03-014	SANTAFÉ	Carrera 8 Este # 4B- 55
PARQUE NACIONAL	03-035	SANTAFÉ	Carrera 7 # 37 -04
SENDERO A MONSERRATE	03-051	SANTAFÉ	no tiene nomenclatura
LAS CRUCES	03-036	SANTAFÉ	Carrera 5A #1- 90
INDEPENDENCIA	03-039	SANTAFÉ	Calle 24 # 6A -01
TERCER MILENIO	03-085	SANTAFÉ	Avenida Jiménez hasta Caracas Calle 6 * Calle 6 Carrera 10
PLAZA DE TOROS	03-093	SANTAFÉ	Carrera 5 # 26B- 72
MORALBA	04-013	SAN CRISTÓBAL	Carrera 16 B Este # 42 C -55 Sur

VILLA DE LOS ALPES	04-075	SAN CRISTÓBAL	Carrera 3 B # 35 -04 Sur
GAITÁN CORTES	04-103	SAN CRISTÓBAL	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E
LA VICTORIA	04-122	SAN CRISTÓBAL	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04
SAN CRISTÓBAL	04-127	SAN CRISTÓBAL	Calle 17A Sur # 2A- 50 E
CEFE SAN CRISTÓBAL	04-127	SAN CRISTÓBAL	Calle 17A Sur # 2A- 50 E
DEPORTIVO PRIMERA DE MAYO	04-196	SAN CRISTÓBAL	Calle 19 Sur # 5 -40
LA AURORA II	05-002	USME	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45
VALLES DE CAFAM	05-003	USME	Calle 92 Sur # 14D -87
LA ANDREA	05-004	USME	Calle 81 BIS Sur # 8A- 24
EL SUR	05-016	USME	Calle 96 B Sur # 8- 10
FAMACO	05-086	USME	Calle 90 Sur # 6 -00
VILLA ALEMANA	05-087	USME	Calle 100 BIS Sur # 1 -17
SAN CAYETANO	05-236	USME	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur
NUEVO MUZU	06-017	TUNJUELITO	Carrera 61 B # 52A -20 Sur
EL TUNAL	06-063	TUNJUELITO	Calle 48 C Sur # 22D -81
CEFE TUNAL			Calle 48 B Sur 22 A 70
LAURELES NARANJOS	07-035	BOSA	Calle 70 F S # 80 J- 50
CLARELANDIA	07-163	BOSA	Calle 58 J Sur # 80 D -10
PARQUE DEL RIO MARYLAND URBANIZADOR	07-164	BOSA	Carrera 86 # 74- 85 S
PALESTINA	07-165	BOSA	Calle 68 Sur No 9-05 / Calle 68sur No 81G-05 * Calle 68 Sur
EL RECREO	07-260	BOSA	Carrera 100 Calle 20
TIBANICA	07-274	BOSA	Calle 74 Sur # 77 I -31
PORVENIR	07-391	BOSA	Avenida Calle 54 S # 97-37
AUTOPISTA SUR (PAVCO)	07-152	BOSA	Carrera 72 # 57 H -20 S
LA ESPERANZA	07-273	BOSA	Parte central Calle 75 BIS SUR Y CALLE 78 SUR Y ENTRE

TIMIZA SECTOR VILLA DEL RIO	07-036	BOSA	Carrera 68 D # 54 A -03 Sur
PATIO BONITO	08-034	KENNEDY	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02
EL TINTAL	08-109	KENNEDY	Calle 6A # 86- 20
PORVENIR GIBRALTAR PREDIO	08-110	KENNEDY	Calle 49 Sur Con Prolongación De La Carrera 100b
BELLAVISTA-DINDALITO	08-144	KENNEDY	Carrera 96 # 41- 01 Sur
CASTILLA	08-200	KENNEDY	Carrera 75 # 8 A- 31
LA IGUALDAD	08-212	KENNEDY	Carrera 68 F # 3A -30
TIMIZA	08-219	KENNEDY	Calle 40 H Sur # 70A -81
CAYETANO CAÑIZARES	08-241	KENNEDY	Carrera 80 40 56 Sur
LA AMISTAD	08-355	KENNEDY	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transversal 78J No 41 - 10 Sur
GILMA JIMÉNEZ (LAS MARGARITAS)	08-552	KENNEDY	Calle 51 A Sur # 82 A- 16
SAN IGNACIO	08-791	KENNEDY	Cl 6c con Cra. 94
MARSELLA	08-066	KENNEDY	Carrera 69 No 8-28
ESTADIO DE TECHO	08-554	KENNEDY	Carrera 71d calle 3
CARMEN DE LA LAGUNA	09-020	FONTIBÓN	Diagonal 16 F Bis # 104A-15
CANAL BOYACÁ	09-050	FONTIBÓN	Calle 23 G # 73 F- 04
ATAHUALPA	09-104	FONTIBÓN	Avenida Calle 24 # 113-51
SAUZALITO	09-111	FONTIBÓN	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal
ZONA FRANCA	09-125	FONTIBÓN	Diagonal 12 C Carrera 109
VILLA LUZ	10-018	ENGATIVÁ	Carrera 77 A # 64 B- 03
VILLAS DE GRANADA	10-102	ENGATIVÁ	Calle 77 # 112 -50
EL CARMELO	10-169	ENGATIVÁ	Carrera 104 # 71 C- 23
JUAN AMARILLO	10-171	ENGATIVÁ	Avenida Calle 90 # 110- 06
TABORA	10-192	ENGATIVÁ	Calle 74 #76- 62

BONANZA	10-215	ENGATIVÁ	Carrera 70 F # 75 -80
LA SERENA	10-223	ENGATIVÁ	Calle 90 A # 85- 70
SAN ANDRÉS	10-234	ENGATIVÁ	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a -
UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE SIMÓN BOLÍVAR	10-290	ENGATIVÁ	Avenida Calle 63 # 68 -45
LA FLORIDA	10-311	ENGATIVÁ	Calle 64 # 128- 90
PTAR SALITRE	10-531	ENGATIVÁ	Av. Calle 80 No 119-60
CANAL CÓRDOBA	11-003	SUBA	Avenida Carrera 55 # 116- 16
SAN JOSÉ DE BAVARIA	11-078	SUBA	Calle 170 # 67 -51
MORATO	11-113	SUBA	Calle 107 # 70A- 34
LA GAITANA	11-205	SUBA	Transversal 126 # 134- 88
TIBABUYES	11-212	SUBA	Calle 139 No 122-46 / Calle 139 No 127C - 48 * Calle 139 No
FONTANAR DEL RIO	11-368	SUBA	Diagonal 147 # 141A -42
CEFE Fontanar del Rio		SUBA	Dirección diagonal 145 # 138 a 10
ATABANZA	11-796	SUBA	ENTRE LA CALLE 126 A, LA AC 125 A Y LAS UNIDADES
CASA BLANCA	11-069	SUBA	Carrera 80 # 145-50
CIUDADELA CAFAM II	11-1101	SUBA	Carrera 146 No 142A 60
COMETAS	11-204	SUBA	Cerros de suba cuchilla
CEFE Cometas		SUBA	Cerros de suba cuchilla
CANAL RIO NEGRO	12-002	BARRIOS UNIDOS	Calle 90 # 60 B- 44
ALCÁZARES	12-015	BARRIOS UNIDOS	Avenida Carrera 24 # 71 - 25
GIMNASIO DEL NORTE	12-023	BARRIOS UNIDOS	Calle 6 3B # 27B - 70
PRD EL SALITRE - UCAD	12-091	BARRIOS UNIDOS	Carrera 60 # 63 -75
PISTA DE BMX PRD	12-117	BARRIOS UNIDOS	Avenida Carrera 63 # 60 -80

PARQUE DE LOS NOVIOS	12-092	BARRIOS UNIDOS	Avenida Calle 63 # 45 - 10
COMPLEJO ACUÁTICO	12-1000	BARRIOS UNIDOS	Avenida Calle 63 # 45-10
PALACIO DE LOS DEPORTES	12-125	BARRIOS UNIDOS	Avenida Calle 63 # 45 -10
PARQUE DE LOS NIÑOS	12-141	BARRIOS UNIDOS	Avenida Carrera 63 # 60 -80
LA ESTACIÓN	12-093	BARRIOS UNIDOS	Avenida Calle 72 No 23-40
NICOLAS DE FEDERMÁN 3	13-038	TEUSAQUILLO	Carrera 36A # 58- 22
VIRGILIO BARCO	13-088	TEUSAQUILLO	Avenida Carrera 60 # 57- 60
SIMÓN BOLÍVAR	13-089	TEUSAQUILLO	Avenida Carrera 68 # 53-36
ESTADIO NEMECIO CAMACHO EL CAMPIN	13-122	TEUSAQUILLO	Calle 53 B # 28A- 10
EL CAMPINCITO-CEAD	13-123	TEUSAQUILLO	Calle 53 B # 28A- 10
SANTA ISABEL	14-009	MÁRTIRES	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02
EDUARDO SANTOS	14-030	MÁRTIRES	Calle 4A Bis # 18 B- 30
EL RENACIMIENTO - PARQUE CEMENTERIO	14-036	MÁRTIRES	Avenida Calle 26 # 19 B - 55
RECONCILIACIÓN	14-037	MÁRTIRES	Calle 26 Carrera 20 Y 32
CIUDAD JARDÍN	15-027	ANTONIO NARIÑO	Carrera 11 B # 11 -88 Sur
VILLA MAYOR CEMENTERIO	15-036	ANTONIO NARIÑO	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur
LA FRAGUA	15-040	ANTONIO NARIÑO	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur
UNIDAD DEPORTIVA ALQUERÍA	16-024	PUENTE ARANDA	Calle 43 Sur # 52- 20
MILENTA TEJAR SAN EUSEBIO	16-099	PUENTE ARANDA	Carrera 54 # 18- 23 Sur
CIUDAD MONTES	16-112	PUENTE ARANDA	Carrera 39 # 10- 75 Sur
EL JAZMÍN	16-204	PUENTE ARANDA	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28
VERAGUAS PREDIO	16-221	PUENTE ARANDA	Kr 34 3- 97

INDUSTRIAL LOS EJIDOS	16-416	PUENTE ARANDA	Calle 11A No 36-56
LA CONCORDIA	17-008	CANDELARIA	Calle 12 B Bis A # 0- 08
BOSQUE SAN CARLOS	18-028	RAFAEL URIBE	Carrera 12 D # 32- 44 Sur
DIANA TURBAY	18-031	RAFAEL URIBE	Calle 48 X Sur # 2B -00 E
PIJAOS JORGE E. CABALIER	18-090	RAFAEL URIBE	Carrera 10 D # 34- 50 Sur
LOS MOLINOS II	18-162	RAFAEL URIBE	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30
QUIROGA	18-205	RAFAEL URIBE	Calle 31B Sur No 22-07
PARQUES ESTADIO OLAYA HERRERA	18-207	RAFAEL URIBE	Calle 22 Sur # 21 -09
GIMNASIO DEL SUR ARQUE ESTADIO OLAYA HERRERA	18-452	RAFAEL URIBE	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No 25-35 Sur
SANTA LUCIA	18-073	RAFAEL URIBE	Diagonal 36 Sur Carrera 16 B
ARBORIZADORA ALTA	19-188	CIUDAD BOLÍVAR	Diagonal 73 sur No 40-80
CANDELARIA LA NUEVA	19-189	CIUDAD BOLÍVAR	Calle 62B Sur No 22-47 * Calle 62 Sur No 22I-27
ARBORIZADORA ALTA METRP	19-229	CIUDAD BOLÍVAR	Diagonal 79 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b
MEISSEN	19-230	CIUDAD BOLÍVAR	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32
LA ESTANCIA	19-231	CIUDAD BOLÍVAR	Calle 59 A Sur # 86-00
ILLIMANI (PARAÍSO)	19-346	CIUDAD BOLÍVAR	Calle 74 B Sur # 27 M- 06
LA JOYA	19-349	CIUDAD BOLÍVAR	Carrera 18 H Bis A # 80 B- 13
EL TALLER	19-348	CIUDAD BOLÍVAR	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11
BUENA VISTA PORVENIR	19-347	CIUDAD BOLÍVAR	Carrera 17 H Bis # 74 B- 66 Sur
ALTOS DE LA ESTANCIA	19-756	CIUDAD BOLÍVAR	Calle 68 Sur # 75 H -93
SIERRA MORENA	19-190	CIUDAD BOLÍVAR	Calle 75 A Sur # 73- 08

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA

No. de contrato	3099 DE 2023
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO PARQUES BOG
Objeto	"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"
Etapa preliminar	QUINCE (15) DÍAS
Plazo de la ejecución etapa de obra	SEIS MESES (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Plazo total del contrato	SIETE (7) MESES.
Valor etapa de obra	$ 13.733.153.000,00
Valor total del contrato	$ 13.733.153.000,00
Adición	$ 6.866.576.500,00
Valor final total del contrato	$ 20.599.729.500,00
Fecha Inicio	12 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación inicial del contrato:	11 de abril de 2024
Prorroga	CUATRO MESES (4) MESES
Prorroga N°2	VEINTE DIAS (20) DIAS
Nueva fecha de Terminación del contrato:	31 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. de contrato	3131 DE 2023
Contratista de Interventoría	SOLIUN INGENIERÍA SAS
Objeto	"Realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".
Etapa preliminar	QUINCE (15) DÍAS
Periodo etapa de obra	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Plazo de liquidación	UN (01) MES
Plazo total del contrato	OCHO (08) MESES
Valor etapa de obra	$ 1.192.172.234,00
Valor total del contrato	$ 1.192.172.234,00
Adición	$ 596.086.117
Valor final total del contrato	$ 1.788.258.351
Fecha Inicio	12 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación inicial contrato:	11 de mayo de 2024
Prorroga	CUATRO MESES (4) MESES
Nueva fecha de Terminación del contrato:	11 de septiembre de 2024

1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO:

Lo primero que se realizó fue un reconocimiento de la zona a intervenir en compañía de los funcionarios del IDRD, representantes de la Interventoría SOLIUN INGENIERÍA SAS y delegados del contratista Consorcio Parques BOG.

En las visitas realizadas se identificaron los escenarios a intervenir dentro del alcance del presente contrato, donde se realizaron las respectivas actas de inspección preliminar.

2. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

Durante el desarrollo del presente periodo, correspondiente al Informe N°13, se continuó realizando verificación, así como ajustes a los presupuestos, memorias, acta parcial y las programaciones para los escenarios priorizados; durante el presente periodo no se atendieron las emergencias debido a que el término del contrato de obra finalizo el 31 de agosto, Por otra parte, se verificaron la finalización de las actividades propias de obra en algunos de los escenarios ya priorizados.

De igual manera como se procedió en el periodo anterior, tanto el Contratista como la Interventoría y con el acompañamiento del Apoyo a la Supervisión del IDRD, se continuaron efectuando las revisiones preliminares de las actividades a ejecutar en cada zona de trabajo; se realizaron actividades de campo complementarias con las de oficina, tales como: medidas en terreno, inventarios, elaboración y ajustes de los presupuestos y programaciones de obra, para los diferentes Escenarios. Por parte de la Interventoría también se realizó acompañamiento permanente en terreno para todas estas las actividades mencionadas, así como la coordinación de reuniones, mesas de trabajo, comités de obra; además, por la parte administrativa, se efectuó la revisión y /o aprobación de documentos inherentes a los contratos; todo esto, para la marcha y el buen desempeño de las obras.

3. SEGUIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO

Para el periodo del presente informe, el contrato de obra pública No. 3099 de 2023 se ha venido desarrollando en concordancia con los términos legales establecidos contractualmente, sin presentar a la fecha ningún tipo de hechos u omisiones, que puedan conllevar a un presunto incumplimiento por parte del contratista.

De acuerdo con lo anterior y con los lineamientos establecidos en la naturaleza del contrato, el pliego de condiciones, documentos previos, y en especial las contenidas en el anexo técnico, en lo referente a las obligaciones del contratista, a continuación, se presenta un breve resumen del estado actual en los siguientes aspectos:

5.1 SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Se dio inicio a la etapa de obra, de acuerdo con el seguimiento efectuado por esta interventoría. Durante el trascurso del presente informe, el contrato de obra e interventoría, se presenta una prórroga al contrato de obra de 20 días quedando como fecha de terminación el 31 de agosto del 2024. De la adición se priorizaron los siguientes parques para ser intervenidos:

PARQUE O ESCENARIO	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
PLAZA DE ARTESANOS	12-110	BARRIOS UNIDOS	Av. La Esmeralda #63A-52, Bogotá
SIMÓN BOLÍVAR	13-089	TEUSAQUILLO	Avenida Carrera 68 # 53-36
PARQUE DE LOS NOVIOS	12-092	BARRIOS UNIDOS	Avenida Calle 63 # 45 - 10
PRD EL SALITRE - UCAD	12-091	BARRIOS UNIDOS	Carrera 60 # 63 -75
PARQUE NACIONAL	03-035	SANTAFÉ	Carrera 7 # 37 -04
INDEPENDENCIA	03-039	SANTAFÉ	Calle 24 # 6A -01
EDUARDO SANTOS	14-030	MÁRTIRES	Calle 4A Bis # 18 B- 30
GAITAN CORTES	04-103	SAN CRISTOBAL	Cl. 18 #5 - 60 sur, San Cristóbal,
VILLA DE LOS ALPES	04-075	SAN CRISTÓBAL	Carrera 3 B # 35 -04 Sur
EL TUNAL	06-063	TUNJUELITO	Calle 48 C Sur # 22D -81
VALLES DEL CAFAN	05-003	USME	Dg. 91a Sur #2d-10, Bogotá
LA FRAGUA	15-040	ANTONIO NARIÑO	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur
CAYETANO CAÑIZARES	08-241	KENNEDY	Carrera 80 40 56 Sur
CASTILLA	08-200	KENNEDY	Carrera 75 # 8 A- 31
TIMIZA SECTOR VILLA DEL RIO	07-036	BOSA	Carrera 68 D # 54 A -03 Sur

GILMA JIMÉNEZ (LAS MARGARITAS)	08-552	KENNEDY	Calle 51 A Sur # 82 A- 16
NUEVO MUZU	06-017	TUNJUELITO	Carrera 61 B # 52A -20 Sur
EL RECREO	07-260	BOSA	Carrera 100 Calle 20
UNIDAD DEPORTIVA ALQUERÍA	16-024	PUENTE ARANDA	Calle 43 Sur # 52- 20
PARQUES ESTADIO OLAYA HERRERA	18-207	RAFAEL URIBE	Calle 22 Sur # 21 -09
SAUZALITO	09-111	FONTIBÓN	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal
ATAHUALPA	09-104	FONTIBÓN	Avenida Calle 24 # 113-51
ZONA FRANCA	09-125	FONTIBÓN	Diagonal 12 C Carrera 109
EL CARMELO	10-169	ENGATIVÁ	Carrera 104 # 71 C- 23
SAN ANDRÉS	10-234	ENGATIVÁ	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a -
LA SERENA	10-223	ENGATIVÁ	Calle 90 A # 85- 70
JUAN AMARILLO	10-171	ENGATIVÁ	Avenida Calle 90 # 110- 06
CASA BLANCA	11-069	SUBA	Carrera 80 # 145-50
NIZA XII	11-191	SUBA	Avenida calle 127 – avenida suba
COMETAS	11-204	SUBA	Cerros de suba cuchilla
ATABANZA	11-796	SUBA	ENTRE LA CALLE 126 A, LA AC 125 A Y LAS UNIDADES

5.2 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES

Se revisa el estado actual de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, y se evidencia que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones establecidas contractualmente a nivel de las garantías.

De acuerdo con lo antes descrito, a continuación, se presenta la evidencia del cumplimiento a los parámetros establecidos al respecto: **ANEXO 1**

5.2.1. CONTRATO DE OBRA: COMPAÑÍA ASEGURADORA - NACIONAL DE SEGUROS

1. EMISIÓN ORIGINAL

AMPARO		Emisión inicial		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. CBO-11-30-400049988	Cumplimiento	$4.119.945.900,00	18/07/2023	20/08/2024
	Salarios y Prestaciones Sociales	$1.373.315.300,00	18/07/2023	20/02/2027
	Estabilidad de la obra	$2.746.630.600.00	24/02/2024	20/02/2026
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$5.493.261.200,00	18/07/2023	20/08/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual No. CBO-11-15-400049989		$686.657.650,00	18/07/2023	20/02/2024

AMPARO		Actualización acta de inicio		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. CBO-11-30-400049988	Cumplimiento	$4.119.945.900,00	12/09/2023	11/10/2024
	Salarios y Prestaciones Sociales	$1.373.315.300,00	12/09/2023	11/04/2027
	Estabilidad de la obra	$2.746.630.600.00	11/04/2024	11/04/2026
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$5.493.261.200,00	12/09/2023	11/10/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual No. CBO-11-15-400049989		$686.657.650,00	12/09/2023	11/04/2024

A la fecha las garantías se encuentran aprobadas por la entidad en la plataforma Secop II:

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía CO1.WRT.12603731

Referencia de la garantía 400049988-400049989

Estado Aceptado

Justificación
- Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía
- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora NACIONAL DE SEGUROS

Número de póliza 400049988-400049989

Tomador CONSORCIO PARQUES BOG

Beneficiario INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	5.493.261.200,00 COP	11/10/2024 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	4.119.945.900,00 COP	11/04/2027 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	1.373.315.300,00 COP	11/04/2027 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	2.746.630.600,00 COP	11/04/2026 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima,

AMPARO		Actualización adición		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. CBO-11-30-400049988	Cumplimiento	$6.179.918.850,00	12/09/2023	11/02/2025
	Salarios y Prestaciones Sociales	$2.059.972.950,00	12/09/2023	11/08/2027
	Estabilidad de la obra	$4.119.945.900.00	11/08/2024	11/08/2026
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$5.493.261.200,00	12/09/2023	11/02/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual No. CBO-11-15-400049989		$1.029.986.475,00	11/04/2024	11/08/2024

La actualización de las garantías conforme a la modificación No. 1 del contrato se encuentran cargadas en la plataforma Secop 2, aprobadas por parte del IDRD.

1. **ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA #2:**

AMPARO		Adición y prórroga		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 400049988	Cumplimiento	$6.179.918.850.00	18/07/2023	1/03/2025
	Salarios y Prestaciones Sociales	$2.059.972.950.00	18/07/2023	31/08/2027
	Calidad de servicio	$4.119.945.900.00	24/02/2024	31/08/2026

A la fecha las garantías se encuentran aprobadas por parte de IDRD.

5.2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA: COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO

2. **ACTUALIZACIÓN ACTA DE INICIO**

AMPARO		Emisión original		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 15-44-101284535	Cumplimiento	$238.434.646,80	28/08/2023	28/10/2024
	Salarios y Prestaciones Sociales	$101.217.323,40	28/08/2023	28/04/2027
	Calidad de servicio	$238.434.646,80	28/04/2024	28/04/2029

AMPARO		Actualización acta de inicio		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 15-44-101284535	Cumplimiento	$238.434.646,80	12/09/2023	12/11/2024
	Salarios y Prestaciones Sociales	$101.217.323,40	12/09/2023	13/05/2027
	Calidad de servicio	$238.434.646,80	13/05/2024	13/05/2029

A la fecha las garantías se encuentran aprobadas por la entidad en la plataforma Secop II:

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.12511121	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	595.086.617,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	13/05/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.12380202	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	595.086.617,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	28/04/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.12344227	Seriedad de la oferta	-	238.434.447,40 COP	-	10/01/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Caducado	Detalle	Modificar

3. **ACTUALIZACIÓN ADICIÓN Y PRÓRROGA:**

AMPARO	Adición y prórroga

		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 15-44-101284535	Cumplimiento	$357.651.670 ,20	12/09/2023	12/03/2025
	Salarios y Prestaciones Sociales	$187.825.835,10	12/09/2023	12/09/2027
	Calidad de servicio	$357.651.670,20	13/05/2024	13/05/2029

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.14387754	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	894.129.175,50 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	13/05/2029	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.1351121	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	596.086.617,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	13/05/2029	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.12380262	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	596.086.617,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	28/04/2029	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.12344227	Seriedad de la oferta	-	238.434.447,40 COP	-	10/01/2024	Caducado	Detalle	Modificar

4. INFORME GENERAL DE GESTIÓN TÉCNICA:

6.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El IDRD realiza la presentación de las obras inicialmente priorizados, se solicita verificar en campo y realizar las correspondientes actas de inspección preliminares del estado actual de los escenarios. Verificación y ajustes, acompañado del respectivo presupuesto y la programación de obra para cada frente de trabajo.

Mediante el radicado IDRD No. 20246000077551 del 15 de marzo de 2024, el IDRD solicita aceptación para Adición del Contrato de obra 3099 de 2023, en virtud de que la Subdirección Técnica de Parques en el ejercicio de su gestión ha evidenciado la necesidad de priorizar intervenciones en los distintos parques; considerando lo establecido en el ANEXO 1- ANEXO TÉCNICO. ***Copia del texto original:***

> 1 – ANEXO TÉCNICO que hace parte integral del COP No. 3099 de 2023 en los siguientes términos: *"realización del mantenimiento, mejoramiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques para la recuperación y consolidación de espacios recreo deportivos, de contemplación y ocio, (...) del Sistema Distrital de Parques.*
>
> Como consecuencia de la priorización realizada, se identificaron los parques administrados por el IDRD (pertenecientes al Sistema Distrital de Parques) que requieren intervención a fin de garantizar el disfrute de los habitantes de Bogotá D.C., se evidencian:

PARQUE: PARQUE INDEPENDENCIA - BICENTENARIO			
LOCALIDAD	SANTAFE	**DIRECCION**	Calle 24 # 6A -01
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	03-039
Actividad	Recuperación y mantenimiento de zonas de gimnasios al aire libre		

PARQUE: PARQUE NACIONAL			
LOCALIDAD	SANTAFE	**DIRECCION**	Carrera 7 # 37 -04
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	03-035
Actividad	Reparaciones locativas (zona de baños y administración)		

PARQUE: JUAN AMARILLO			
LOCALIDAD	ENGATIVÁ	**DIRECCION**	Avenida Calle 90 # 110- 06
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	10-171
Actividad	Mantenimiento y reparación en zonas de cancha y mobiliario		

PARQUE: ZONA FRANCA			
LOCALIDAD	FONTIBÓN	**DIRECCION**	Diagonal 12 C Carrera 109
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	09-125
Actividad	Mantenimiento y reparación en zona de gimnasio al aire libre y juegos infantiles		

PARQUE: EL CARMELO			
LOCALIDAD	ENGATIVÁ	**DIRECCION**	Carrera 104 # 71 C- 23
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	10-169
Actividad	Mantenimiento, adecuación y recuperación en zonas de cancha y módulos		

PARQUE: CASA BLANCA			
LOCALIDAD	SUBA	**DIRECCION**	Carrera 80 # 145-50
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	11-069
Actividad	Mantenimiento, adecuación y recuperación en zona de cancha tenis y juegos infantiles		

PARQUE: LA FRAGUA			
LOCALIDAD	ANTONIO NARIÑO	**DIRECCION**	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	15-040
Actividad	Recuperación y mantenimientos de zona infantil		

PARQUE: VALLES DE CAFAM			
LOCALIDAD	USME	**DIRECCION**	Calle 92 Sur # 14D -87
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	05-003
Actividad	Mantenimientos en zona gimnasio al aire libre		

PARQUE: VALLES DE CAFAM			
LOCALIDAD	USME	**DIRECCION**	Calle 92 Sur # 14D -87
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	05-003
Actividad	Mantenimientos en zona gimnasio al aire libre		

PARQUE: EL RECREO			
LOCALIDAD	BOSA	**DIRECCION**	Carrera 100 Calle 20
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	07-260
Actividad	Recuperación y mantenimiento en zona de juegos infantiles		

PARQUE: CASTILLA			
LOCALIDAD	KENNEDY	**DIRECCION**	Carrera 75 # 8 A- 31
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	08-200
Actividad	Mantenimiento y adecuación de zonas infantiles, cancha de futbol y gimnasio al aire libre		

PARQUE: TIMIZA SECTOR VILLA DEL RÍO			
LOCALIDAD	BOSA	**DIRECCION**	Carrera 68 D # 54 A - 03 Sur
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	07-036
Actividad	Adecuación en senderos peatonales		

PARQUE: SIMÓN BOLIVAR (SECTOR PLAZA DE LOS ARTESANOS)			
LOCALIDAD	BARRIOS UNIDOS	**DIRECCION**	Av. Calle 63 # 59 A 06
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	12-110
Actividad	Mantenimientos locativos		

PARQUE: SIMÓN BOLIVAR (SECTOR CENTRAL)			
LOCALIDAD	TEUSAQUILLO	**DIRECCION**	Avenida Carrera 68 # 53-36
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	13-089
Actividad	Mantenimiento, adecuación y recuperación en zona de juegos infantiles		

PARQUE: GILMA JIMENEZ (LAS MARGARITAS)			
LOCALIDAD	KENNEDY	**DIRECCION**	Calle 51 A Sur # 82 A - 16
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	08-552
Actividad	Adecuación de iluminación en pista de patinaje y senderos, recuperación y mantenimiento de juegos en zona infantil		

PARQUE: SIMÓN BOLIVAR (SECTOR CIUDAD DE LOS NIÑOS)			
LOCALIDAD	BARRIOS UNIDOS	**DIRECCION**	Avenida carrera 63 # 60 - 80
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	12-141
Actividad	Mantenimientos y adecuaciones locativas		

PARQUE: GAITAN CORTES			
LOCALIDAD	SAN CRISTOBAL	**DIRECCION**	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	04-103
Actividad	Recuperación y adecuación de iluminación en senderos y mantenimiento en zona de gimnasio al aire libre		

PARQUE: VILLA DE LOS ALPES			
LOCALIDAD	SAN CRISTOBAL	**DIRECCION**	Carrera 3 B # 35 -04 Sur
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	04-075
Actividad	Mantenimiento en cancha múltiple.		

PARQUE: SAUZALITO			
LOCALIDAD	FONTIBON	**DIRECCION**	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	09-111
Actividad	Mantenimiento y adecuación de actividades eléctricas		

PARQUE: SAN ANDRES			
LOCALIDAD	ENGATIVÁ	**DIRECCION**	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	10-234
Actividad	Mantenimiento y adecuaciones eléctricas		

PARQUE: LA SERENA			
LOCALIDAD	ENGATIVÁ	**DIRECCION**	Calle 90 A # 85- 70
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	10-223
Actividad	Mantenimiento y adecuaciones eléctricas		

PARQUE: NUEVO MUZU			
LOCALIDAD	TUNJUELITO	**DIRECCION**	Carrera 61 B # 52A -20 Sur
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	06-017
Actividad	Mantenimiento y adecuaciones eléctricas		

PARQUE: SIMON BOLIVAR (SECTOR PARQUE DEPORTIVO EL SALITRE)			
LOCALIDAD	BARRIOS UNIDOS	DIRECCION	Carrera 60 # 63 - 75
TIPO	ESTRUCTURANTE	CÓD. IDRD	12-091
Actividad	Mantenimiento y adecuaciones eléctricas		

PARQUE: UNIDAD DEPORTIVA ALQUERIA			
LOCALIDAD	PUENTE ARANDA	**DIRECCION**	Calle 43 Sur # 52-20
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	16-024
Actividad	Mantenimiento y adecuaciones eléctricas		

PARQUE: PARQUE ESTADIO OLAYA HERRERA			
LOCALIDAD	RAFAEL URIBE	**DIRECCION**	Calle 22 Sur # 21-09
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	18-207
Actividad	Mantenimiento juegos infantiles		

PARQUE: CAYETANO CAÑIZARES			
LOCALIDAD	KENNEDY	**DIRECCION**	Carrera 80 40 56 Sur
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	08-241
Actividad	Adecuación y mantenimiento de iluminación en senderos		

PARQUE: ATAHUALPA			
LOCALIDAD	FONTIBON	**DIRECCION**	Avenida Calle 24 # 113-51
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	09-104
Actividad	Mantenimiento y adecuación en zona infantil		

PARQUE: EDUARDO SANTOS			
LOCALIDAD	LOS MARTIRES	**DIRECCION**	CALLE 4A BIS N 18 B 30
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	14-030
Actividad	Recuperación de senderos peatonales		

PARQUE: EL TUNAL			
LOCALIDAD	TUNJUELITO	**DIRECCION**	CALLE 48 C SUR N 22D 81
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	06-063
Actividad	Recuperación y mantenimiento locativo		

PARQUE: NIZA XII			
LOCALIDAD	SUBA	**DIRECCION**	CARRERA 57 # 119ª60
TIPO	ESTRUCTURANTE	**CÓD. IDRD**	11-191
Actividad	Mantenimiento locativo		

Adicional a lo expuesto de acuerdo con lo establecido en el ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO del contrato de obra COP 3099 de 2023 en lo referente a la atención de emergencias:

> *(...)" El oferente debe contar con personal, equipo e insumos necesarios para atender en un plazo no mayor a veinticuatro (24) horas cualquier actividad imprevista y que pueda catalogarse como emergencia. Igualmente, deberá estar en disposición de atender casos puntuales de mantenimiento, adecuación, recuperación y reparación o arreglos locativos que se deriven de la emergencia y que estén al margen de la periodicidad antes anotada.*
> *Los oferentes deben informar el número de operarios disponibles para atender este tipo de servicio, la logística disponible y el tiempo mínimo de respuesta. Se aclara que las emergencias deben estar cubiertas los siete días de la semana las 24 horas del día" (...).*

Es oportuno considerar la atención de emergencias que se puedan presentar:

PARQUE: EMERGENCIAS			
LOCALIDAD	VARIAS	**DIRECCION**	VARIAS
TIPO	VARIOS	**CÓD. IDRD**	VARIOS
Actividad	Atención de emergencias del sistema distrital de parques. Las cuales surgen de actividades y requerimientos urgentes		

De la misma forma, el ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO del contrato de obra 3099 de 2023 determina: (...) "*se deben tener en cuenta la atención a las necesidades que se presentan en el transcurso de la ejecución contractual que se ocasionan como consecuencia de los factores climáticos, deterioro por uso y daños por actos vandálicos, situaciones que podrán influir en la priorización inicial*", por lo tanto, es pertinente establecer la atención de mantenimientos preventivos y correctivos para los parques que conforman el Sistema Distrital de Parques:

PARQUE: VARIOS			
LOCALIDAD	VARIAS	**DIRECCION**	VARIAS
TIPO	VARIOS	**CÓD. IDRD**	VARIOS
Actividad	Atención de mantenimientos preventivos y correctivos		

En tal sentido, y como bien se evidencia en la descripción de las necesidades identificadas en cada escenario por el IDRD, se estima conveniente que previo al diagnóstico de las necesidades de cada sitio, acordemos los términos de una adición al contrato de obra pública No. 3099 del 2023, teniendo claro que los recursos máximos disponibles corresponden al 50% del valor inicial del contrato expresado en salarios mínimos legales mensuales equivalentes a $ 6.866.576.500.

De acuerdo con la anterior solitud emitida por la Entidad IDRD, el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES BOG, presenta la **Aceptación de Adición No. 1 y Prórroga al Contrato No. 3099 de 2023**, mediante el oficio **CTO-IDRD- 3099-2023 -284**, con fecha **19 de marzo de 2024.**

Como respuesta a la solicitud de Aceptación interpuesta por el CONSORCIO PARQUES BOG, la Interventoría SOLIUN INGENIERÍA remite a la Entidad la Carta de Aceptación mediante el comunicado **IDRD-3131-2024-313** de fecha **21 marzo de 2024** y de acuerdo a su estudio, concluye en la misiva lo siguiente:

Esta interventoría se permite recomendar que dadas las condiciones vigentes del contrato y que, según el análisis antes realizado, se otorgue al CONSORCIO PARQUES BOG la adición por valor de $6.866.576.500,oo m/cte., así como la prórroga de cuatro (04) meses, se recomienda a la entidad contratante IDRD realizar el trámite de esta en el menor tiempo posible.

A su vez, la Interventoría SOLIUN INGENIERÍA, mediante el comunicado IDRD-3131-2024-314, de fecha 20 de marzo de 2024, le solicita a la Entidad IDRD, una Adición y Prórroga al Contrato de interventoría 3131 de 2023. ***Lo cual requiere que se genere una prórroga al contrato de interventoría 3099 de 2023, por un plazo de cuatro (04) meses, así como una adición por el valor equivalente al tiempo de dedicación del personal requerido para adelantar el control y seguimiento de las obras a ejecutar, cuyo valor fue calculado mediante el presupuesto, en el cual se evidencia que el costo del personal de interventoría es de Quinientos noventa y seis millones ochenta y seis mil ciento diecisiete pesos m/cte ($596.086.117,00) M/CTE.***

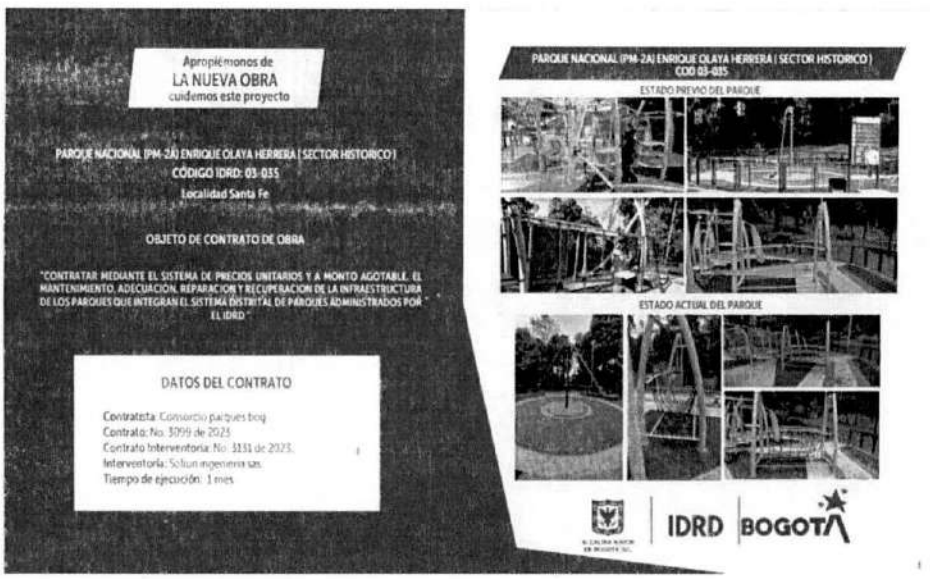
Mediante el comunicado CTO-IDRD-3099-2023-508 el contratista solicita prorroga de 20 días al contrato de obra por motivos en la importación de los juegos de varios parques de la adición, Considerando la solicitud realizada por el contratista, consorcio Parques BOG, mediante el comunicado CTO-IDRD-3099-2023-508 la interventoría SOLIUN INGENIERIA SAS, recomienda a la entidad contratante se prorrogue por un plazo de veinte (20) días calendario los contratos de la referencia.

4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

septiembre al 11 de septiembre de 2024

• PARQUE NACIONAL:

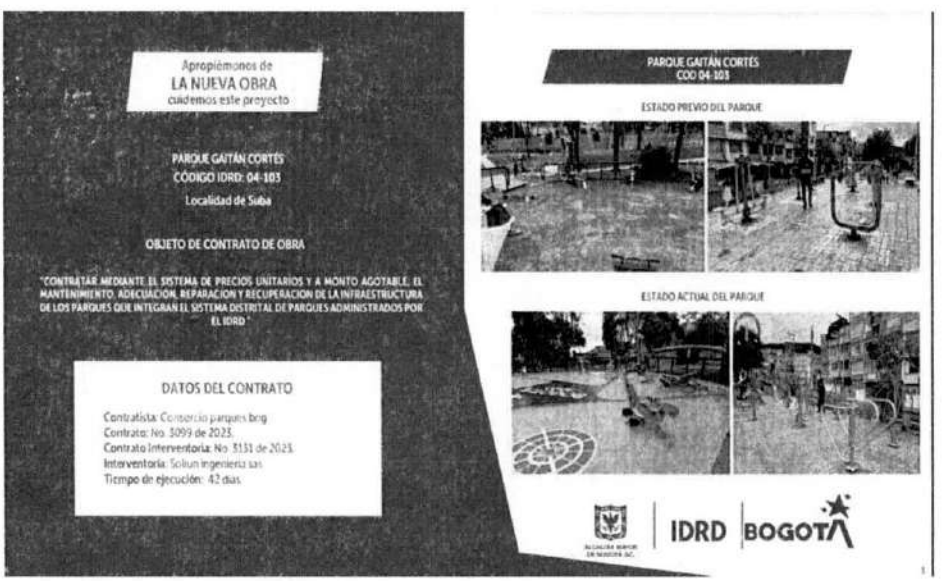
Se terminan remates de estuco y pintura en muros exteriores en módulo de baños calle 36.
Se terminan remates de estuco y pintura en muros exteriores en módulo de baños fiscales.
se terminan remates del manto impermeabilizado en la cubierta baños fiscala y calle 36
Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar reunión de socialización de finalización de actividades del parque

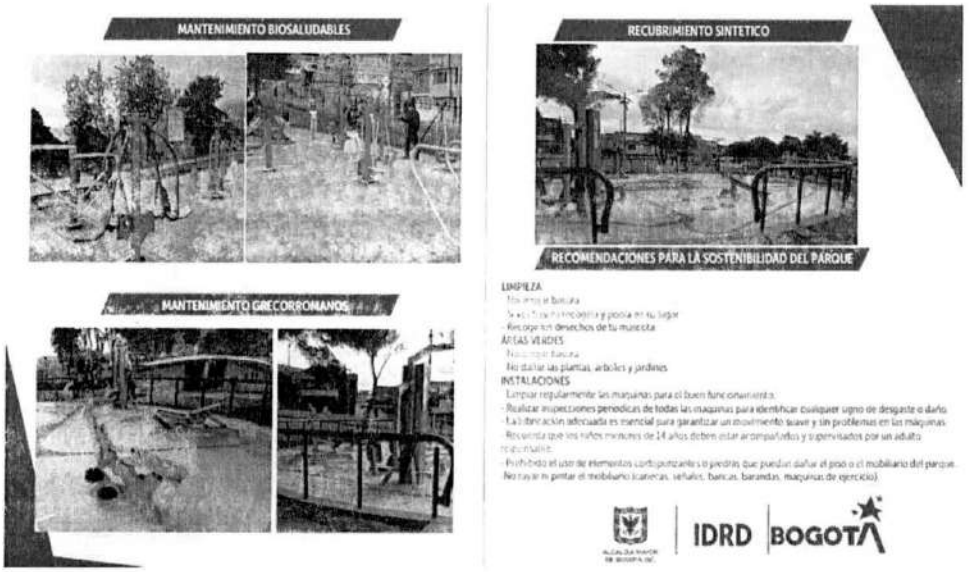




• PARQUE GAITAN CORTES:

Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar acta de puesta en servicio





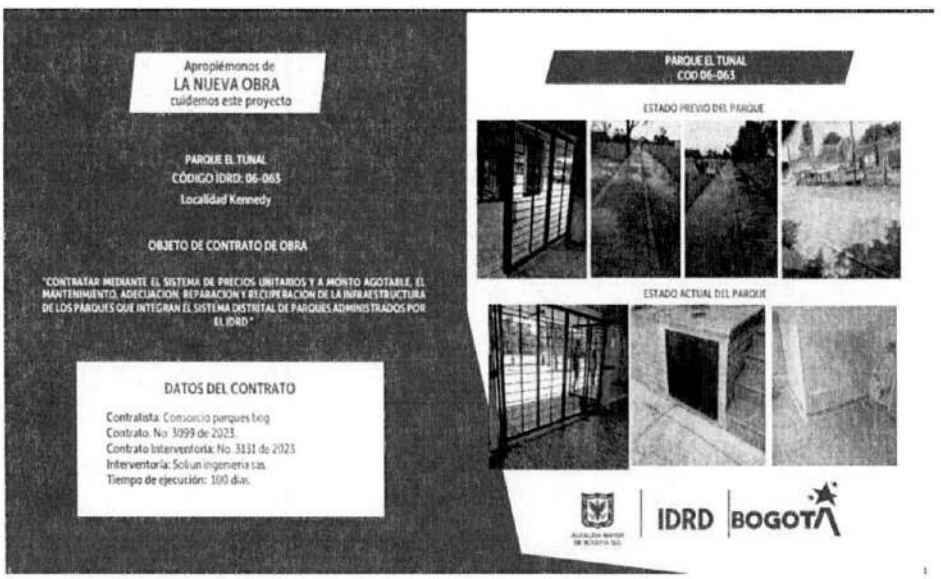
• PARQUE EL TUNAL:

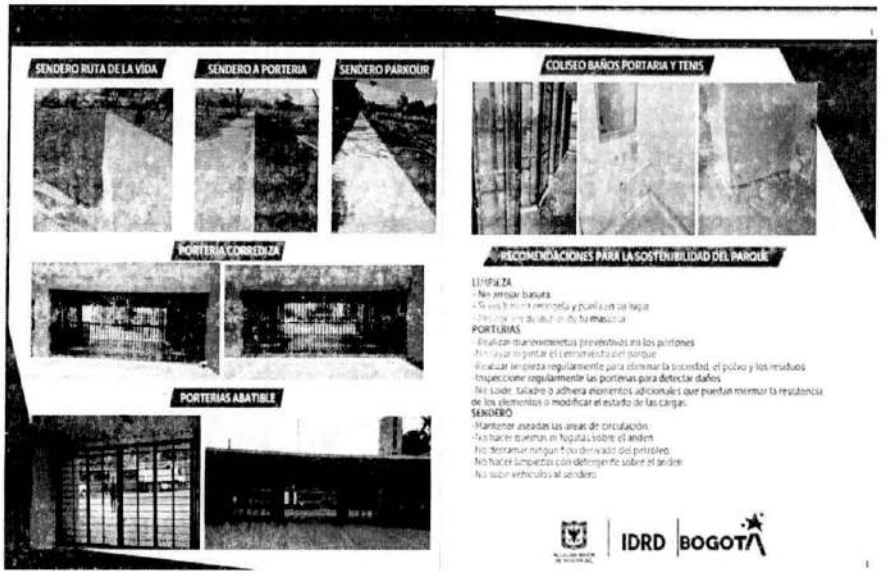
En este parque se realiza la puesta en servicio de portones en puerta # 2 y #4.

Se terminan remates en sendero en adoquín.

Se terminan la instalación de bicicletero.

Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar acta de reunión de socialización de finalización de actividades del parque





• PARQUE CASTILLA:
se realiza el suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prórroga, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

• PARQUE GILMA JIMENEZ:
En este parque se termina con detalles en las luminarias de la cancha futbol 11 y pista de patinaje. Se realiza detalles de apuntamiento de luminarias y detalles de marcación de tablero, y detalles de plano o diagrama unifilar e instalación de puertas en tableros, y se realiza pruebas de luminosidad, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

• PARQUE EL RECREO:
se realiza el suministro e instalación del Juego infantil, el cual es importado y está en la etapa de la prórroga, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

• PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO:
Se termina con remates de pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada
se terminan remates de pintura en zona de juegos infantiles de m-3
Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar puesta en servicio de los arcos de futbol y de las mallas eslabonadas en cancha futbol 11



• PARQUE ALQUERIA:

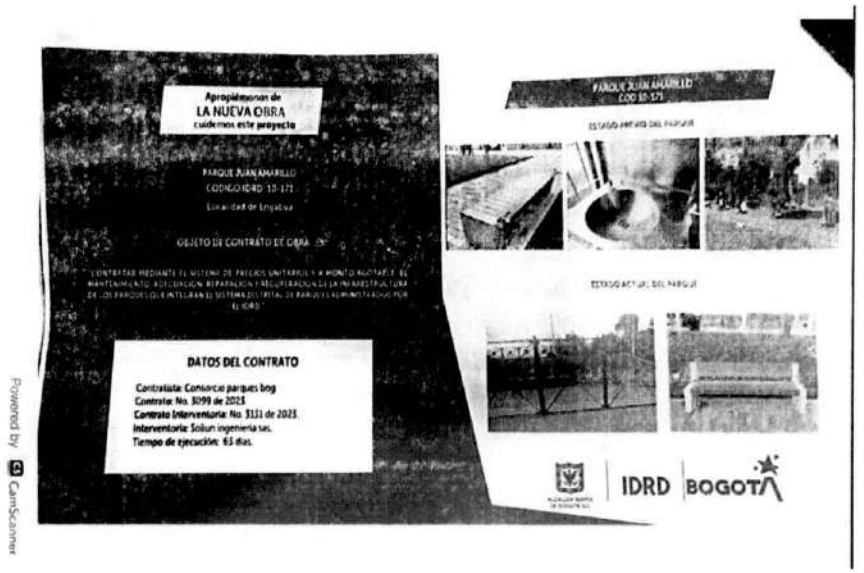
Se realiza la entrega de los certificados de RETIE y RETILAP, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

• PARQUE JUAN AMARILLO:

se terminan los remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis

Se terminan remates de la banca, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar acta de puesta en servicio





Powered by CamScanner

• PARQUE OLAYA:

se realiza el suministro e instalación del Juego, el cual es importado y está en la etapa de la prórroga, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

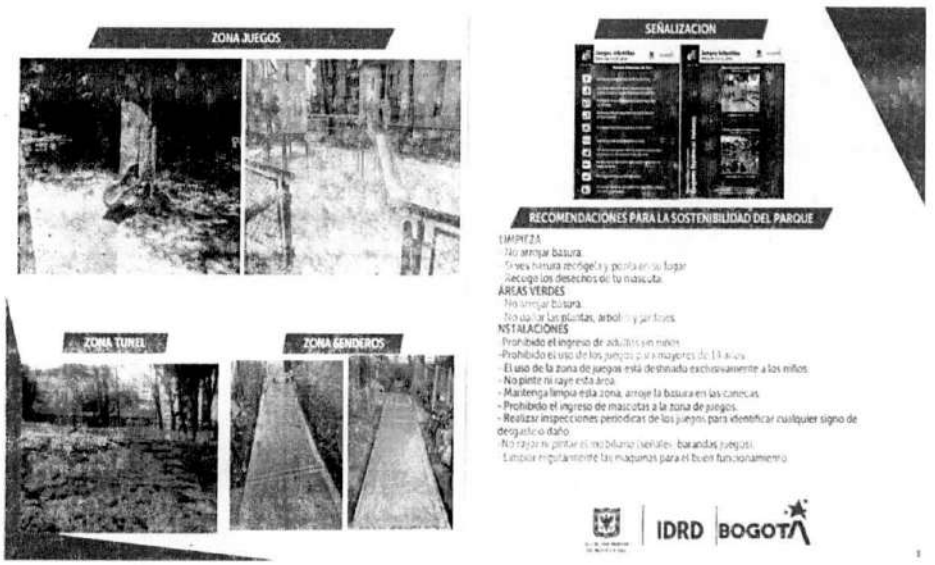
• PARQUE ATABANZA:

Se terminan detalles y se termina en la instalación de arena Peldar.

Se terminan remates de baranda M-83. se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar acta de puesta en servicio





• PARQUE SIMON BOLIVAR:

Se termina con el desmonte y retiro de piso caucho existente.

Se termina con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos

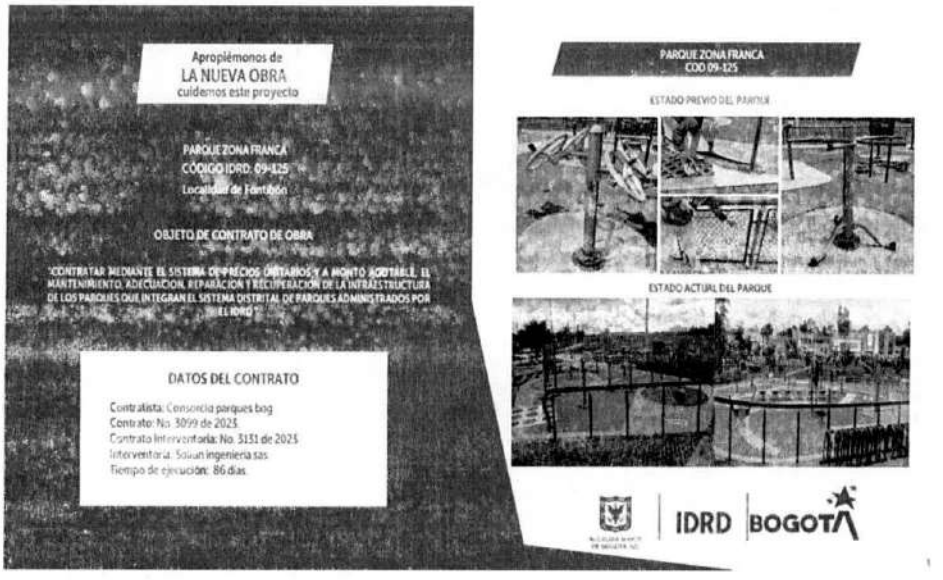
Se termina con lijado y pintura de bancas

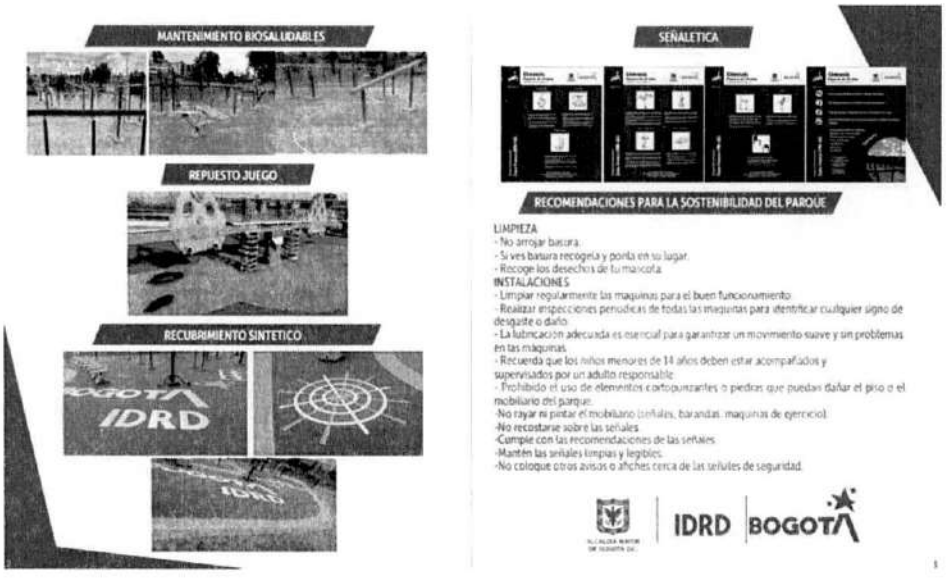
se realiza el suministro e instalación del Juego infantil, el cual es importado y está en la etapa de la prórroga, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

• PARQUE ZONA FRANCA:

Se realizan remates de acabado de la pintura de la baranda M-80 y se terminan detalles de vinilos de señaléticas

Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar acta de puesta en servicio



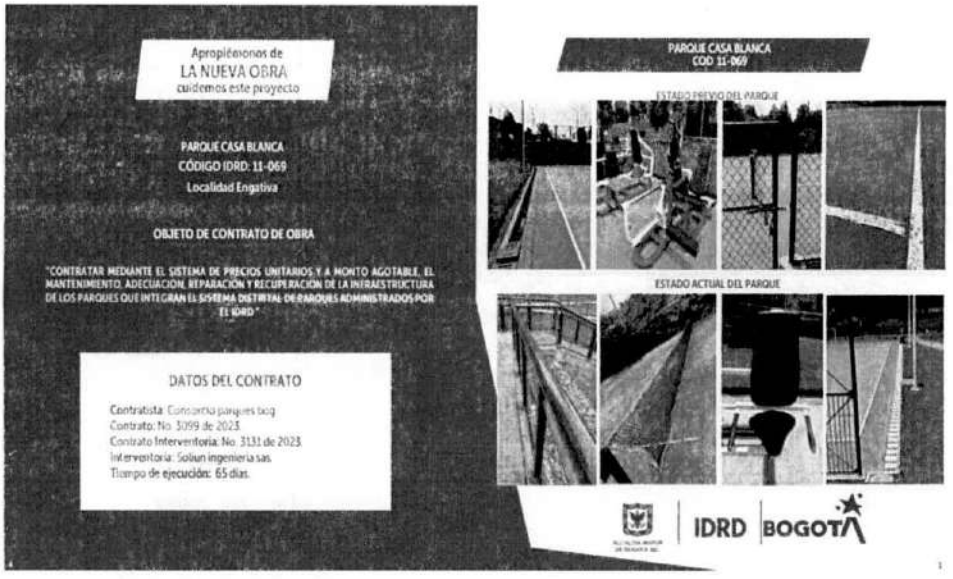


• PARQUE FONTANAR:
Se realiza puesta en servicio de las zonas intervenidas en la pista de trote
se termina remates en el vinilo en señalética.
se termina remates en la instalación de bicicletero. se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

• PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS:
Se termina instalación de reflectores plazas 1 y 2.
Se realizaron resanes muros ladrillo a la vista plaza 6.

Cambio de grifería lavamanos.
Se realizo prueba de manto impermeabilización. se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente
Se realiza recorrido de obra en compañía del apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para verificar obras priorizadas.

• PARQUE CASA BLANCA:
Se realiza y terminan detalles de pintura de baranda M-83 en zona de juegos infantiles,
Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar acta de reunión de socialización de finalización de actividades del parque





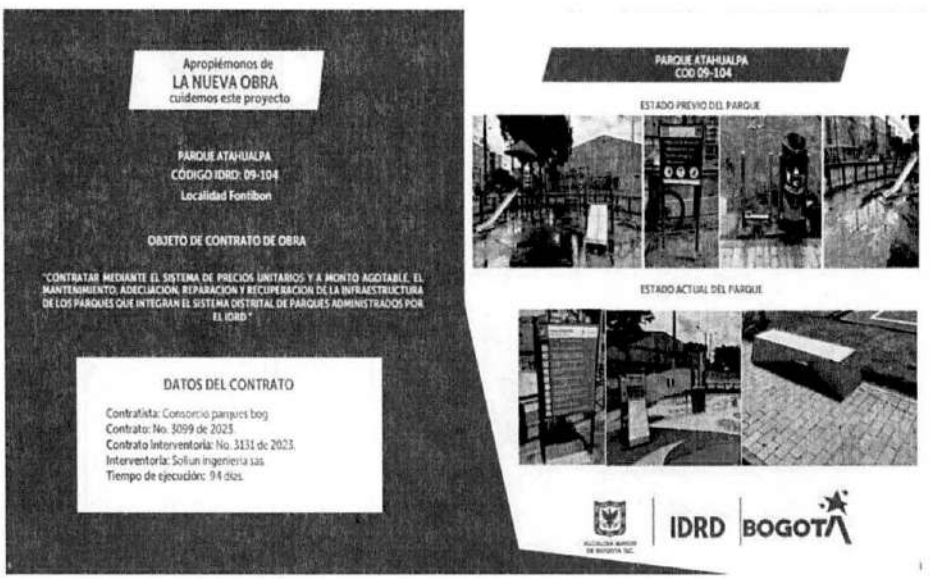
• PARQUE ATHAUALPA:

Se termina la instalación de piso caucho EPDM en zona de juegos.

Se realiza y termina la instalación de sillas en concreto.

Se terminan remates de acabado de pintura en baranda M-83, se realiza puesta en servicio con la administración del parque, contratista e interventoría, dando por finalizado las obras priorizadas para este frente

Se revisa y verifica folleto de finalización para realizar acta de puesta en servicio





• De acuerdo con el reporte contractual semanal presentado a fecha del 31-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje de Obra Programado del 100,00%, contra un Porcentaje de Obra Ejecutado del 100,00%, donde no se refleja una diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un porcentaje del (+) 0.00%. ya que todos los parques contractuales están totalmente terminados.

• De acuerdo con el reporte de la prórroga y adición semanal presentado a fecha del 31-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje Financiero de Obra Programado del 100% contra un Porcentaje Financiero de Obra Ejecutado del 100%, donde se refleja diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un Porcentaje Financiero de adelanto del (+) 0,00%., ya que a la fecha el contratista termina con las actividades en los parques programados.

FECHA	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
31/08/2024	100,00%	100,00%	0,00%

ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

Al ser un contrato de mantenimiento, se presentaron a diario emergencias en cada uno de los escenarios; en consecuencia, durante el periodo no se han atendieron emergencias.

A las emergencias que se atendieron durante el transcurso del contrato, inicialmente se les realizo en el sitio una visita e inspección y se evalúa el daño; dependiendo de la magnitud de la falla y el alcance de los recursos, se resuelven y/o corrigen de manera inmediata.

Previo a la intervención de cada uno de los Escenarios, se realizó una socialización de carácter técnico con el respectivo Administrador, para escuchar y aclarar inquietudes; esto se debe esencialmente a que en su mayoría estos Escenarios están activos y con frecuente afluencia de público. Se coordina el acceso al sitio de intervención, al movimiento de personal, así como el traslado de los materiales y equipos al frente de trabajo.

9. REUNIONES DE SEGUIMIENTO:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de agosto al 11 de septiembre del 2024; objeto del presente informe no se realizaron acta de comité pues el contrato de obra finalizó el 30 de agosto de 2024, se adjunta resumen de las ultimas actas de comité.

9.1 ACTAS DE COMITÉ

Escenario	FECHA
Comité de seguimiento No. 43	08/08/2024
Comité de seguimiento No. 44	14/08/2024
Comité de seguimiento No. 45	21/08/2024
Comité de seguimiento No. 46	27/08/2024

9.2 RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME:

A continuación, se relacionan los informes semanales realizados por la interventoría en el periodo que se está reportando. **(ANEXO 02)**

RELACIÓN DE INFORME SEMANALES	
Número	**Periodo**
Informe semanal No. 47	28/07/2024 – 03/08/2024
Informe semanal No. 48	04/08/2024 – 10/08/2024
Informe semanal No. 49	11/08/2024 – 17/08/2024
Informe semanal No. 50	18/08/2024 – 24/08/2024
Informe semanal No. 51	25/08/2024 – 31/08/2024

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Durante el periodo comprendido entre el 4 de enero al 1 de septiembre de 2024 se realizan revisiones por parte de esta interventoría a los análisis de precios unitarios no previstos presentados por el contratista de obra, se adelantan mesas de trabajo y los APU'S se encuentran en subsanación para remitir el acta de fijación al IDRD.

Producto de las mesas de trabajo y del trámite de revisión por parte del IDRD a la fecha:

- El 04 de enero de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 2 por parte del IDRD la cual cuenta con 27 precios no previstos legalizados en el contrato.
- El 11 de enero de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 3 por parte del IDRD la cual cuenta con 5 precios no previstos legalizados en el contrato.
- EL 25 de enero de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 4 por parte del IDRD la cual cuenta con 12 precios no previstos legalizados en el contrato.
- El 30 de enero de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 5 por parte del IDRD la cual cuenta con 9 precios no previstos legalizados en el contrato.
- El 01 de marzo de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 6 por parte del IDRD la cual cuenta con 56 precios no previstos legalizados en el contrato.
- El 09 de abril de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 7 por parte del IDRD la cual cuenta con 56 precios no previstos legalizados en el contrato.
- El 05 de mayo de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 8 por parte del IDRD la cual cuenta con 24 precios no previstos legalizados en el contrato.
- El 04 de julio de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 9 por parte del IDRD la cual cuenta con 23 precios no previstos legalizados en el contrato.
- El 17 de julio de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 10 por parte del IDRD la cual cuenta con 4 precios no previstos legalizados en el contrato.
- A la fecha se encuentran pendientes de revisión por parte de IDRD los insumos que requieren cotización, por lo cual el 12 de julio de 2024 mediante comunicado IDRD-3131-2024-524 se remite al IDRD Solicitud información estado del trámite análisis de precios unitarios.
- El 28 de agosto de 2024 se aprueba el acta de fijación de precios no previstos No. 11 por parte del IDRD la cual cuenta con 40 precios no previstos legalizados en el contrato.

En el **ANEXO 3** se remite relación de precios unitarios no previstos tramitados a la fecha.

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido el 1 de septiembre al 11 de septiembre del 2024; objeto del presente informe.

CONTRATO DE OBRA 3099 – 2023					
CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	% EJECUCIÓN
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARCIAL 1 OBRA	12/09/2023 31/10/2023	$52.355.755,00	$16.745.804,00	$35.609.951,00	0.45%
PARCIAL 2 OBRA	01/11/2023 30/11/2023	$96.726.072,00	$30.937.493,00	$65.788.579,00	0.47%
PARCIAL 3 OBRA	01/12/2023 31/12/2023	$180.169.718,00	$57.626.649,00	$122.543.069,00	0.87%
PARCIAL 4 OBRA	01/01/2024 31/01/2024	$1.398.933.917,00	$447.444.080,00	$951.489.837,00	6.79%
PARCIAL 5 OBRA	01/02/2024 29/02/2024	$4.453.603.463,00	$1.780.586.704,00	$2.673.016.759,00	21.62%
PARCIAL 6 OBRA	01/03/2024 31/03/2024	$3.210.417.471,00	$2.059.159.830,00	$1.151.257.641,00	15.58%
PARCIAL 7 OBRA	01/04/2024 30/04/2024	$2.559.371.998,00	$0,00	$2.559.371.998,00	12.42%
PARCIAL 8 OBRA	01/05/2024 31/05/2024	$2.423.062.515,00	$0,00	$2.423.062.515,00	11.76%
PARCIAL 9 OBRA	01/06/2024 30/06/2024	$878.691.447,00	$0,00	$878.691.44700	4.27%
PARCIAL 10 OBRA	01/07/2024 31/07/2024	$2.450.969.672,00	$0,00	$2.450.969.672,00	11.90%
PARCIAL 11 OBRA	01/08/2024 31/08/2024	$835.454.522,00	$0,00	$835.454.522,00	4.06%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 13.733.153.000,00				
ADICION	$ 6.866.576.500				
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 20.599.729.500,00				
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	$ 2.938.664.397,00				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 3131- 2023

CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	IVA	VALOR NETO	% EJECUCIÓN
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARCIAL 1 OBRA	12/09/2023 31/10/2023	$76.322.867,00	$12.186.004,00	$64.136.863,00	6.40%
PARCIAL 2 OBRA	01/11/2023 30/11/2023	$77.848.847,00	$12.429.648,00	$65.419.199,00	6.53%
PARCIAL 3 OBRA	01/12/2023 31/12/2023	$80.757.748,00	$12.894.094,00	$67.863.654,00	6.77%
PARCIAL 4 OBRA	01/01/2024 31/01/2024	$123.103.705,00	$19.655.213,00	$103.448.491,00	10.33%
PARCIAL 5 OBRA	01/02/2024 29/02/2024	$229.159.347,00	$36.588.467,00	$192.570.880,00	19.22%
PARCIAL 6 OBRA	01/03/2024 31/03/2024	$186.002.712,00	$29.697.912,00	$156.304.800,00	15.60%
PARCIAL 7 OBRA	01/04/2024 30/04/2024	$133.737.882,00	$21.353.107,00	$112.384.775,00	11.22%
PARCIAL 8 OBRA	01/05/2024 31/05/2024	$113.312.366,00	$18.091.890,00	$95.220.476,00	6.34%
PARCIAL 9 OBRA	01/06/2024 30/06/2024	$74.453.313,00	$14.146.129,00	$88.599.442,00	4.95%
PARCIAL 10 OBRA	01/07/2024 31/07/2024	$95.608.647,00	$18.165.643,00	$113.774.290,00	6.36%
PARCIAL 11 OBRA	01/08/2024 31/08/2024	$262.439.113,00	$49.863.431,00	$312.302.544,00	17.46%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.192.172.234,00				
ADICION	$ 596.086.117.00				
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.788.258.351				
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	$ 253.336.600,00				

INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Conforme a los desembolsos realizados en el mes de enero, se evidencia el reporte de inversión del anticipo en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.001.731.087	95,90%	$ 4.001.731.087	100,00%	$ -	0,00%
ALQUILER EQUIPOS	$ 171.144.445	4,10%	$ 171.144.445	100,00%	$ -	0,00%
TOTAL	$ 4.172.875.532	100%	$ 4.172.875.532	100,00%	$ -	0,00%

Se remite informe con el reporte consolidado mensual en el **(ANEXO 04)**

CORRESPONDENCIA

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de septiembre 11 de septiembre del 2024, objeto del presente informe en el **(ANEXO 05)** se adjuntan los soportes correspondientes a la correspondencia enviada y recibida.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORÍA

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA IDRD-3408-2022 - INTERVENTORÍA			
No. CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	DIRIGIDO A
IDRD-3131-2024-601	lunes, 2 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales mto - eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-602	lunes, 2 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales mto - eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-603	lunes, 2 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales mto - eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-604	martes, 3 de septiembre de 2024	Remisión informes mensuales de obra No. 12	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-605	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión informes mensuales de interventoria No. 12	IDRD
IDRD-3131-2024-606	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión informe semanal de interventoría No. 50	IDRD
IDRD-3131-2024-607	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Solicitud remisión memorias de cuantificación - acta de recibo final	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-608	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manual de mantenimiento Olaya	CONSORCIO PARQUES BOG

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA IDRD-3408-2022 - INTERVENTORÍA			
No. CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	DIRIGIDO A
IDRD-3131-2024-609	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión manuales de mantenimiento avalados y firmados	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-610	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manual de mantenimiento Bicentenario	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-611	viernes, 6 de septiembre de 2024	Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-551 Observaciones manual de mantenimiento cometas	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-612	viernes, 6 de septiembre de 2024	Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-538 Observaciones manual de mantenimiento Gilma Jimenez	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-613	viernes, 6 de septiembre de 2024	Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-550 Manuales San Andrés y Serena	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-614	lunes, 9 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manual de mantenimiento Sauzalito, Nacional, Recreo - Eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-615	martes, 10 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales de mantenimiento Alquería - Atabanza	CONSORCIO PARQUES BOG
IDRD-3131-2024-616	martes, 10 de septiembre de 2024	Aval manual de mantenimiento obra civil - Recreo	CONSORCIO PARQUES BOG

Tabla 5. Correspondencia enviada interventoría

CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA RECIBIDA IDRD-3408-2022 - INTERVENTORÍA			
No. CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	OBSERVACIONES
CTO-IDRD-3099-2023-547	2/09/2024	Radicacion de manuales de mantenimiento	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-550	4/09/2024	Manuales mto	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-551	4/09/2024	Subsan obser manual mto	Se remiten para revisión y aprobación

Tabla 6. Correspondencia recibida interventoría

PERSONAL DEL CONTRATISTA

Se relaciona el personal del Contratista Consorcio Parques BOG, aprobado y que laboró durante el periodo comprendido del 1 de septiembre 11 de septiembre del 2024;

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ALFREDO GRANADOS DONADO
RESIDENTE DE OBRA	RODNEY RAMIRO GRANADOS DONADO
RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ ORLANDO PEÑA BÁEZ
RESIDENTE DE OBRA	LUZ STELLA QUINTERO RODRÍGUEZ
INSPECTOR DE OBRA	NEFFER ARTURO NOSSA CAMARGO
INSPECTOR DE OBRA	MARY JULIETH CONTRERAS CONTRERAS
INSPECTOR DE OBRA	CARLOS ANDRÉS ROJAS ROJAS
INSPECTOR DE OBRA	KEVIN NICOLAS CHAVARRIA
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	YHON EDISON POLO GARZÓN
PROFESIONAL SST	INGRID KATHERINE BÁEZ SANABRIA

ING. AMBIENTAL	DIANA CAROLINA SANTAMARIA SEGURA
ING. CALIDAD	MÓNICA RODRÍGUEZ
PROFESIONAL ELÉCTRICO	DIANA ALEJANDRA ARAGÓN
ESP. TRANSITO	MARTHA ROCIO CASTILLO FERNÁNDEZ
PROFESIONAL HIDRÁULICO	CESAR MAURICIO PRIETO GAMBOA
TRABAJADORA SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZÁLEZ
PROFESIONAL PPTO Y PROGRAMACIÓN	LAURA MARÍA NATALIA ÁVILA CASTILLO
GERENCIA DE PROYECTOS	MARYORY PASACHOVA
TOPÓGRAFO	HARVEY ENRIQUE TAVERA OCHOA
CADENERO	ANDRÉS FELIPE OSPINA BELTRÁN
CADENERO	DAVID JOEL MUETE HURTADO
SECRETARIA	MARICEL MARTÍNEZ PULIDO
CONTADORA	XIMENA PAOLA GARZÓN CASTILLO
ABOGADA	NATALIA PARDO DEL TORO

PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

Se relaciona el personal de la Interventoría SOLIUN INGENIERÍA SAS, aprobado y que laboró durante el periodo comprendido del 1 de septiembre 11 de septiembre del 2024.

CARGO	NOMBRE
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	EDNA CONSTANZA CEPEDA SÁNCHEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO MONDRAGÓN
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOHN LIAN CUELLAR SALAMANCA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	RONALD RICARDO LOZANO
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	GERMAN CAMILO ALFONSO
PROFESIONAL HIDRÁULICO	ÁLVARO AUGUSTO VERGARA
ING. CALIDAD	VIANNEY LEAÑO
PROFESIONAL ELÉCTRICO	YENNY PAOLA REYES
ING. AMBIENTAL	SINDY NATALI ESPINOSA
ESP. TRANSITO	CARLOS ANDRÉS FIGUEROA
PRESUPUESTO	JEISON DELGADO
PROFESIONAL SST	YINETH CRUZ ARANZALEZ
PROFESIONAL SOCIAL	ROSARIO CÁRDENAS JUNCA
INSPECTOR	GUILLERMO GÓMEZ
INSPECTOR	JEAN PAUL REYES MORALES
INSPECTOR	KAREN ALGECIRAS
CADENERO	DIEGO GALE
SECRETARIA	LIZETH CASTILLO

TOPÓGRAFO	DIEGO VICENTE CORTÉS
CADENERO	RUBÉN DARÍO MÁRQUEZ
CONTADORA	SOLBEY MAYERLY DUQUE
ABOGADA	LINA RODRÍGUEZ
CADENERO	YENNIFER BERNAL

CONCLUSIONES

- Durante el periodo, no se atendieron emergencias que han surtido en los diferentes Escenarios y frentes de trabajo, debido a que el contrato de obra se terminó el día 31 de agosto.

- La Interventoría SOLIUN INGENIERÍA SAS, ejerció control técnico, administrativo, ambiental contable, calidad, financiero y jurídico, para cada uno de los procesos constructivos que se llevaron a cabo en cada uno de los frentes priorizados; todo esto se realiza para garantizar el normal desarrollo del proyecto.

- Se planea, coordina y resuelve en mesas de trabajo entre el Contratista y la Interventoría las diferentes inquietudes que se presentan en los diferentes frentes de obra; se dan alternativas y soluciones acordes, según los lineamientos y especificaciones técnicas, a que haya lugar.

- Para el buen desempeño de las actividades que se desarrollan en los frentes de trabajo, se coordina, además, con los administradores de los Escenarios y con Coordinadores y los Supervisores de la Entidad.

- De manera oportuna, se continúan atendiendo las Emergencias que se presentaron durante el periodo en algunos Escenarios. Algunas se han resuelto de manera inmediata y en otras se coordina para el buen desempeño y pronta solución.

- La Interventoría ha velado para que el Contratista entregue a tiempo, los diferentes análisis de precios NO PREVISTOS con los respectivos soportes, para el estudio, análisis y aprobación ante la Entidad.

- Se ha verificado que el Contratista, entregue oportunamente las planillas del personal con las afiliaciones a la seguridad social, con el fin de poder validar el ingreso de los trabajadores a los frentes de trabajo. No se han tenido inconvenientes por este aspecto, durante el periodo.

- Se revisaron las memorias de cantidades de obra de acuerdo a los trabajos realizados durante el periodo, en aras de aprobar el Acta Parcial de Obra, según las actividades que se ejecutaron en el presente periodo.

- Durante el periodo, se realizó recorrido e inspección de los Escenarios a intervenir, dando priorización de las actividades a desarrollar en cada uno de ellos; se levantó el Acta correspondiente. Todas las visitas e inspecciones, se realizaron en coordinación del Contratista, la Interventoría y funcionarios encargados de la Entidad IDRD.

- Una vez culminadas las obras que se priorizaron por la Entidad en los diferentes Escenarios, se van efectuando las entregas a los Administradores de los Parques y a su vez, se han levantado de manera conjunta las correspondientes Actas de Puesta en Servicio Obras Comunidad, para cada uno de ellos.

- Durante el periodo, se llevaron a cabo los Comités de obra semanales, con la participación de los profesionales de la Entidad IDRD, Contratista y la Interventoría.

ANEXO 1. PÓLIZAS

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C. | DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4 | TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL		CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
161087	BOGOTA		11			15	400049989	3
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS Horas**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**			**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas	MODIFICACIÓN			1
24 / 4 / 2024	11 / 4 / 2024	00:00	11 / 8 / 2024	00:00				

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 93-61 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4	TELÉFONO	6017333
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES-PLO	1,029,986,475.00	1,029,986,475.00	1,029,986,475.00	0.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	514,993,238.00	1,029,986,475.00	1,029,986,475.00	0.00
GASTOS MEDICOS	125,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00	0.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	514,993,238.00	1,029,986,475.00	1,029,986,475.00	0.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	343,328,825.00	686,657,650.00	686,657,650.00	0.00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	514,993,238.00	1,029,986,475.00	1,029,986,475.00	0.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	514,993,238.00	514,993,238.00	514,993,238.00	0.00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	Día - Mes - Año 25/04/2024	901737545

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 1.029.986.475,00	MIL VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
VISION AGENCIA DE SEGUROS LTDA	40202	100,00			

Juan Camilo Mosquera

FIRMA TOMADOR

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

Nacional de Seguros S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
DCRUZ

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219

www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400049989	3	BOGOTA	Día - Mes - Año 24 4 2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
11 4 2024	00:00	11 8 2024	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4	TELÉFONO	6017333
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACION NO.001 AL CONTRATO DE OBRA NO. IDRD-CTO-3099-2023, SE REALIZA AJUSTE DEL VALOR DEL CONTRATO Y SE REALIZA
PRORROGA QUEDANDO EL PLAZO CONTRACTUIAL HASTA 11 08 2024.

ADICIONALMENTE SE ACLARA: LA FECHA GENERAL DE INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA Y TODOS SUS AMPAROS ES EL 12/09/2023 HASTA EL 11/08/2024

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO No. IDRD-CTO-3099-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD

SE INCLUYE COBERTURA EXPRESA DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
COBERTURA EXPRESA DE GASTOS DE DEFENSA

ASEGURADO: CONSORCIO PARQUES BOG NIT: 800.095.951-9; SE TENDRA A INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES NIT:860.061.099-1 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES BOG NIT: 800.095.951-9 EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE A INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES NIT:860.061.099-1

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES NIT:860.061.099-1 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

NOTA: EN ESTA POLIZA SOLAMENTE SE PODRAN PACTAR DEDUCIBLES CON UN TOPE MAXIMO DEL 10% DEL VALOR DE CADA PERDIDA SIN QUE EN NINGUN CASO PUEDA SER SUPERIOR A 2000 SMMLV. (EL DEDUCIBLE MINIMO SERA ASUMIDO POR EL CONTRATISTA).

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400049989

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	0,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
25/04/2024	$ 0,00

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 24 DE 2.024

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Juan Camilo Mosquera

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C. | DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4 | TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA		RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
161088	BOGOTA		11			30	400049988	3
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**			**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas				
24 / 4 / 2024	11 / 4 / 2024	00:00	11 / 8 / 2027	00:00	MODIFICACIÓN			1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACION NO.001 AL CONTRATO DE OBRA NO. IDRD-CTO-3099-2023. SE REALIZA AJUSTE DEL VALOR DEL CONTRATO Y SE REALIZA PRORROGA QUEDANDO EL PLAZO CONTRACTUIAL HASTA 11 08 2024.

ADICIONALMENTE SE ACLARA: LA FECHA GENERAL DE INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA Y TODOS SUS AMPAROS ES EL 12 09 2023

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-CONST. INFRAEST. HIDRAULICA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/04/2024	11/02/2025	6.179.918.850,00	0,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/04/2024	11/08/2027	2.059.972.950,00	0,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11/04/2024	11/02/2025	5.493.261.200,00	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11/08/2024	11/08/2026	4.119.945.900,00	0,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	Día - Mes - Año 25/04/2024	901737545

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 17.853.098.900,00	DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
VISION AGENCIA DE SEGUROS LTDA	40202	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
DCRUZ

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400049988	3	BOGOTA	24 /4 /2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO	DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
00:00 Horas del 11 /4 /2024	00:00 Horas del 11 /8 /2027	MODIFICACIÓN	TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333
ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 12 09 2023 HASTA 11 02 2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	DESDE 12 09 2023 HASTA 11 08 2027
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	DESDE 12 09 2023 HASTA 11 02 2025
ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE 11 09 2024 HASTA 11 08 2026

LOS DEMAS TERMINOS QUEDAN EN IGUALES CONDICIONES.

D DE LA POLIZA:

...AR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. IDRD-CTO-3099-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD

TOMADOR AFIANZADO: CONSORCIO PARQUES BOG CONFORMADO POR:
JMV INGENIEROS SAS 50% NIT: 900.095.931-9
CJS INGENIEROS SAS 50% NIT: 900.010.523-5

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA ES DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION

********** FIN PÓLIZA **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	0,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
25/04/2024	$ 0,00

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 24 DE 2024

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400049988, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO PARQUES BOG
NIT : 901.737.545 - 4
Asegurado : INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE
NIT : 860.061.099 - 1

Se expide la presente certificación a los 24 días del mes de Abril de 2024.

Cordialmente,

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C. | DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4 | TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA		RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
161057	BOGOTA		11			30	400049988	2
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**			**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas				
24 / 4 / 2024	18 / 7 / 2023	00:00	11 / 8 / 2027	00:00	MODIFICACIÓN			1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACIÓN NO.001 AL CONTRATO DE OBRA NO. IDRD-GTO-3099-2023, SE REALIZA AJUSTE DEL VALOR DEL CONTRATO Y SE REALIZA PRORROGA QUEDANDO EL PLAZO CONTRACTUIAL HASTA 11 08 2024.

LOS DEMAS TERMINOS QUEDAN EN IGUALES CONDICIONES.

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-CONST. INFRAEST. HIDRAULICA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/07/2023	11/02/2025	6.179.918.850,00	10.603.499,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/07/2023	11/08/2027	2.059.972.950,00	8.317.399,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	18/07/2023	11/02/2025	5.493.261.200,00	5.183.231,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	24/02/2024	11/08/2026	4.119.945.900,00	7.690.566,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 31.794.695,00	$ 0,00	$ 6.040.992,05	$ 37.835.687,05	Día - Mes - Año 25/04/2024	901737545

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 17.853.098.900,00	DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
VISION AGENCIA DE SEGUROS LTDA	40202	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
información@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 926 0801
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
DCRUZ

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400049988	2	BOGOTA	24 /4 /2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO	DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
00:00 Horas del 18 /7 /2023	00:00 Horas del 11 /8 /2027	MODIFICACIÓN	TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333
ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE	NIT	860.061.099 - 1
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION CONDOR, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3192930

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO No. IDRD-CTO-3099-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD

TOMADOR AFIANZADO: CONSORCIO PARQUES BOG CONFORMADO POR:
JMV INGENIEROS SAS 50% NIT: 900.655.951-9
IGENIEROS SAS 50% NIT: 900.040.828-5

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA ES DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION

********** FIN PÓLIZA **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	37.835.687,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DIAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
25/04/2024	$ 37.835.687,05

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 24 DE 2024

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

JUAN CAMILO MOSQUERA

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400049988, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO PARQUES BOG
NIT : 901.737.545 - 4
Asegurado : INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE
NIT : 860.061.099 - 1

Se expide la presente certificación a los 24 días del mes de Abril de 2024.

Cordialmente,

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C. | DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4 | TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
160973	BOGOTA		11		15	400049989	2
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS Horas**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas	MODIFICACIÓN		1
22 / 4 / 2024	15 / 4 / 2024	00:00	11 / 8 / 2024	00:00			

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCIÓN	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4	TELÉFONO	6017333
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	1.029.986.475,00	1.029.986.475,00	1.029.986.475,00	8.965.303,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	514.993.238,00	1.029.986.475,00	1.029.986.475,00	0,00
GASTOS MEDICOS	125.000.000,00	250.000.000,00	250.000.000,00	0,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	514.993.238,00	1.029.986.475,00	1.029.986.475,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	343.328.825,00	686.657.650,00	686.657.650,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	514.993.238,00	1.029.986.475,00	1.029.986.475,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	514.993.238,00	514.993.238,00	514.993.238,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 8.965.303,00	$ 0,00	$ 1.703.407,57	$ 10.668.710,57	Día - Mes - Año 17/04/2024	901737545

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 1.029.986.475,00	MIL VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
VISION AGENCIA DE SEGUROS LTDA	40202	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
DCRUZ

nacional de seguros

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219

www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400049989	2	BOGOTA	Día - Mes - Año 22 4 2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
15 4 2024	00:00	11 8 2024	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO			
NOMBRE	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4
DIRECCION	CARRERA 15 NO 90-64 OFC 402, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	6017333

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO					
ASEGURADO	CONSORCIO PARQUES BOG	NIT	901.737.545 - 4	TELÉFONO	6017333
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACION NO.001 AL CONTRATO DE OBRA NO. IDRD-CTO-3099-2023, SE REALIZA AJUSTE DEL VALOR DEL CONTRATO Y SE REALIZA PRORROGA QUEDANDO EL PLAZO CONTRACTUIAL HASTA 11/08/2024.

LOS DEMAS TERMINOS QUEDAN EN IGUALES CONDICIONES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO No. IDRD-CTO-3099-2023, CUYO OBJETO ES CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD

SE INCLUYE COBERTURA EXPRESA DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
COBERTURA EXPRESA DE GASTOS DE DEFENSA

ASEGURADO: CONSORCIO PARQUES BOG NIT: 800.095.951-9; SE TENDRA A INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES NIT:860.061.099-1 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES BOG NIT: 800.095.951-9 EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE A INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES NIT:860.061.099-1

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTES NIT:860.061.099-1 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

)TA: EN ESTA POLIZA SOLAMENTE SE PODRAN PACTAR DEDUCIBLES CON UN TOPE MAXIMO DEL 10% DEL VALOR DE CADA PERDIDA SIN QUE EN NGUN CASO PUEDA SER SUPERIOR A 2000 SMMLV. (EL DEDUCIBLE MINIMO SERA ASUMIDO POR EL CONTRATISTA).

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400049989

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	10.668.711,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
17/04/2024	$ 10.668.710,57

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 22 DE 2.024

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	NORTE	15	15-44-101284535	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
16	05	2024	12	09	2023	00:00	13	05	2029	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
SOLIUN INGENIERIA SAS		NIT: 901.114.547-5

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 70 C NRO. 48 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7290587

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE - IDRD		NIT: 860.061.099-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 63 NRO. 59 A - 06	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6605400

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO SEGUN CONTRATO NO IDRD-CTO-3131-2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, CONTABLE, FINANCIERA Y JURIDICA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIN, REPARACIN, Y RECUPERACIN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD.

NOTA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/09/2023	12/03/2025	$357,651,670.20	$238,434,646.80
CALIDAD DEL SERVICIO	13/05/2024	13/05/2029	$357,651,670.20	$238,434,646.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/09/2023	12/09/2027	$178,825,835.10	$119,217,323.40

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACION No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No IDRD-CTO-31 31 -2023 SE MODIFICAN LOS VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

TODOS LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUARAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,961,691.00	$ *******8,000.00	$ *****374,241.00	$ *********2,343,933.00	$ ******894,129,175.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.

15-44-101284535

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

239

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	NORTE	15	15-44-101284535	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
16	05	2024	12	09	2023	00:00	13	05	2029	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
SOLIUN INGENIERIA SAS			NIT: 901.114.547-5
DIRECCIÓN: CR 70 C NRO. 48 - 55	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	7290587

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE - IDRD			NIT: 860.061.099-1
DIRECCIÓN: CL 63 NRO. 59 A - 06	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	6605400

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.

15-44-101284535

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101284535, anexo 4, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantias ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 16 días del mes de MAYO de 2024

15-44-101284535

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

240

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	NORTE	15	15-44-101284535	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
16	05	2024	12	09	2023	00:00	13	06	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
SOLIUN INGENIERIA SAS		NIT: 901.114.547-5
DIRECCIÓN: CR 70 C NRO. 48 - 55	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7290587

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE - IDRD		NIT: 860.061.099-1
DIRECCIÓN: CL 63 NRO. 59 A - 06	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 6605400

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO SEGUN CONTRATO NO IDRD-CTO-3131-2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, CONTABLE, FINANCIERA Y JURIDICA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIN, REPARACIN, Y RECUPERACIN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD.

.

NOTA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/09/2023	12/03/2025	$238,434,646.80	$238,434,646.80
CALIDAD DEL SERVICIO	13/05/2024	13/05/2029	$238,434,646.80	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/09/2023	12/09/2027	$119,217,323.40	$119,217,323.40

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACION No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No IDRD-CTO-31 31 -2023 SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA.

.

TODOS LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUARAN VIGENTES.

.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****260,122.00	$ *******8,000.00	$ ******50,943.00	$ **********319,065.00	$ ******596,086,617.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.

15-44-101284535

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	NORTE	15	15-44-101284535	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
16	05	2024	12	09	2023	00:00	13	06	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
SOLIUN INGENIERIA SAS		NIT:	901.114.547-5
DIRECCIÓN: CR 70 C NRO. 48 - 55	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	7290587

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE - IDRD		NIT:	860.061.099-1
DIRECCIÓN: CL 63 NRO. 59 A - 06	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	6605400

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.

15-44-101284535

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101284535, anexo 3, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 16 días del mes de MAYO de 2024

15-44-101284535

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

ANEXO 2. INFORMES SEMANALES

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **50**

Interventor: SOLIUN INGENIERIA SAS

agosto 18, 2024 al agosto 24, 2024

1. Datos Generales

PARQUE	Código	Localidad Barrio

2. Contrato de Obra

COP No.	3099-2023

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"

Contratista: CONSORCIO PARQUES BOG

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)		F.S. #02	F.R.#2	F.T.
12-sep-23	7 MESES	11-abr-24	120	11-ago-24					

		Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3		Acta 4	Acta 5	Acta 6
	Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 41.864.509,00	$ 77.343.733,00	$ 144.066.622,00		$ 1.118.610.201,00	$ 3.561.173.407,00	$ 2.567.101.768,00
	A.I.U. (25,05%)	2.751.901.601,00	$ 10.491.246,00	$ 19.382.339,00	$ 36.103.096,00		$ 280.323.716,00	$ 892.430.056,00	$ 643.315.703,00
	Sub Total	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00		$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00		$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Adición No. 1	6.866.576.500,00							
	Total Final	20.599.729.500,00	$ 52.355.755,00	96.726.072,00	$ 180.169.718,00		$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
444080	Anticipo: (40% Sobre costo directo)	4.392.500.560,00	$ 16.745.804,00	$ 30.937.493,00	$ 57.626.649,00		$ 447.444.080,00	$ 1.780.586.704,00	$ 2.059.159.830,00
	Total	4.392.500.560,00	$ 35.609.951,00	$ 65.788.579,00	$ 122.543.069,00		$ 951.489.837,00	$ 2.673.016.759,00	$ 1.151.257.641,00
	Acumulado		$ 35.609.951,00	$ 101.398.530,00	$ 223.941.599,00		$ 1.175.431.436,00	$ 3.848.448.195,00	$ 4.999.705.836,00

	Valores Iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9		Acta 10		
Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 2.046.515.271,00	$ 1.937.520.002,00	$ 702.615.902,00		$ 1.959.835.017,00		
A.I.U. (25,05%)	2.751.901.601,00	$ 512.856.727,00	$ 485.542.513,00	$ 176.075.545,00		$ 491.134.655,00		
Sub Total	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00		$ 2.450.969.672,00		
Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00		$ 2.450.969.672,00		
Adición No. 1	6.866.576.500,00							
Total Final	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00		$ 2.450.969.672,00		
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
Total	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00		$ 2.450.969.672,00		
Acumulado		$ 7.559.077.834,00	$ 9.982.140.349,00	$ 10.860.831.796,00		$ 13.311.801.468,00		

3. Contrato de Interventoría

CI No.	3131-2023

Objeto: Realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Contratista: SOLIUN INGENIERIA SAS

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)		F.S.	F.R.	F.T.
12-sep-23	8 MESES	11-may-24	120	10-sep-24					

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3		Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.001.825.407,00	$ 64.136.663,00	$ 65.419.189,00	$ 67.863.654,00		$ 103.448.492,00	$ 192.570.880,00	$ 156.304.800,00
Iva (19%)	190.346.827,00	$ 12.186.004,00	$ 12.429.648,00	$ 12.894.094,00		$ 19.655.213,00	$ 36.588.467,00	$ 29.697.912,00
Sub Total	1.192.172.234,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00		$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
Adición:	596.086.117,00							
Total Final	1.788.258.351,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00		$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
Retegarantía:	178.825.835,00	$ 7.632.287,00	$ 7.784.885,00	$ 8.075.775,00		$ 12.310.371,00	$ 22.915.935,00	$ 18.600.271,00
TOTAL	1.609.432.516,00	$ 68.690.580,00	$ 70.063.962,00	$ 72.681.973,00		$ 110.793.334,00	$ 206.243.412,00	$ 167.402.441,00
Acumulado		$ 68.690.580,00	$ 138.754.542,00	$ 211.436.515,00		$ 322.229.849,00	$ 528.473.261,00	$ 695.875.703,00

	Valores iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9		Acta 10		
Valor Contrato:	1.001.825.407,00	$ 112.384.776,00	$ 95.220.476,00	$ 74.453.313,00		$ 95.608.047,00		
Iva (19%)	190.346.827,00	$ 21.353.107,00	$ 18.091.890,00	$ 14.146.129,00		$ 18.165.643,00		
Sub Total	1.192.172.234,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.366,00	$ 88.599.442,00		$ 113.774.290,00		
Adición:	596.086.117,00							
Total Final	1.788.258.351,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.366,00	$ 88.599.442,00		$ 113.774.290,00		
Retegarantía:	178.825.835,00	$ 13.373.788,00	$ 11.331.237,00	$ 8.859.944,00		$ 11.377.429,00		
TOTAL	1.609.432.516,00	$ 120.364.094,00	$ 101.981.129,00	$ 79.739.498,00		$ 102.396.861,00		
Acumulado		$ 816.209.795,00	$ 918.220.925,00	$ 997.960.423,00		$ 1.100.357.284,00		

50	Fecha de corte	agosto 24, 2024	

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado			Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
			Prog.	Real	VALOR EJECUTADO			
	PRD- Muro squash/canchas tenis/Canchas Hockey/Administración	$ 380.542.255,00	100,00%	100,00%	$ 380.542.255,00	12-091	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Alta Blanca	$ 138.078.825,00	100,00%	100,00%	$ 138.078.825,00	01-075	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Canal Rio Negro	$ 64.371.893,00	100,00%	100,00%	$ 64.371.893,00	12-002	ANDES -RIO NEGRO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Sucre o Hipples	$ 124.478.021,00	100,00%	100,00%	$ 124.478.021,00	02-019	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque San José de Bavaria	$ 32.364.684,00	100,00%	100,00%	$ 32.364.684,00	11-078	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Estadio Olaya Hderrera	$ 632.274.420,00	100,00%	100,00%	$ 632.274.420,00	18-207	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Ciudad Montes	$ 273.726.619,00	100,00%	100,00%	$ 273.726.619,00	16-112	PUENTE ARANDA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Estadio de Techo	$ 55.088.074,00	100,00%	100,00%	$ 55.088.074,00	08-554	KENNEDY	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Laureles Naranjos	$ 25.398.836,00	100,00%	100,00%	$ 25.398.836,00	07-035	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Villa de los Alpes	$ 143.364.612,00	100,00%	100,00%	$ 143.364.612,00	04-075	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque el Povenir	$ 16.894.738,00	100,00%	100,00%	$ 16.894.738,00	07-331	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Nacional	$ 41.468.578,00	100,00%	100,00%	$ 41.468.578,00	03-035	SANTA FE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque El Virrey Norte	$ 25.643.068,00	100,00%	100,00%	$ 25.643.068,00	02-014	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Eduardo Santos	$ 116.775.648,00	100,00%	100,00%	$ 116.775.648,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Cayetano	$ 175.793.481,00	100,00%	100,00%	$ 175.793.481,00	08-241	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Palestina	$ 10.583.110,00	100,00%	100,00%	$ 10.583.110,00	07-165	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %

2n2

Parque Virrey Sur	$ 110.654.544,00	100,00%	100,00%	$ 110.654.544,00	05-016	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Victoria	$ 40.018.971,00	100,00%	100,00%	$ 40.018.971,00	04-122	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Gaitan Cortes	$ 6.496.950,00	100,00%	100,00%	$ 6.496.950,00	04-103	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Nuevo Muzu	$ 844.194.808,00	100,00%	100,00%	$ 844.194.808,00	06-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Villa Alemana	$ 37.108.349,00	100,00%	100,00%	$ 37.108.349,00	05-087	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Gilma Jimenez	$ 333.601.143,00	100,00%	100,00%	$ 333.601.143,00	06-552	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Fontanar del Rio	$ 461.959.057,00	100,00%	100,00%	$ 461.959.057,00	11-368	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Simón Bolivar	$ 587.227.821,00	100,00%	100,00%	$ 587.227.821,00	13-089	ENGATIVÁ	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Niños	$ 1.437.108.851,00	100,00%	100,00%	$ 1.437.108.851,00	12-141	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Novios	$ 103.318.017,00	100,00%	100,00%	$ 103.318.017,00	12-092	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque UDS	$ 1.079.660.589,00	100,00%	100,00%	$ 1.079.660.589,00	10-290	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Servita	$ 597.042.733,00	100,00%	100,00%	$ 597.042.733,00	01-023	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Bosques de San Carlos	$ 951.143.624,00	100,00%	100,00%	$ 951.143.624,00	18-028	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Primera de Mayo	$ 689.097.654,00	100,00%	100,00%	$ 689.097.654,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Canal Boyaca	$ 927.150.727,00	100,00%	100,00%	$ 927.150.727,00	09-050	FONTIBON	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque el Tunal	$ 1.073.715.806,00	100,00%	100,00%	$ 1.073.715.806,00	06-063	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Fragua	$ 888.160.975,00	100,00%	100,00%	$ 888.160.975,00	15-040	ANTONIO NARIÑO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Mirador Ilmani	$ 226.219.107,00	100,00%	100,00%	$ 226.219.107,00	19-788	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO AL 100 %
EMERGENCIAS EJECUTADAS	$ 213.010.174,00	100,00%	100,00%	$ 213.010.174,00			TERMINADO AL 100 %
VALLAS	$ 184.441.347,00	100,00%	100,00%	$ 184.441.347,00			TERMINADO AL 100 %
MANTENIMIENTO ASCENSORES	$ 98.281.197,00	100,00%	100,00%	$ 98.281.197,00			TERMINADO AL 100 %
VINILOS PISCINAS	$ 62.067.850,00	100,00%	100,00%	$ 62.067.850,00			TERMINADO AL 100 %
TOTAL	$ 13.208.527.156,00	100,00%	100,00%	$ 13.208.527.156,00			

4.1.

Datos Generales Parques Adicicón	PARQUE	VALOR POR PARQUE	% Ejecución Acumulado		VALOR EJECUTADO	Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
			Prog.	Real				
1	INDEPENDENCIA-BICENTENARIO	$ 25.613.308,00	100,00%	100,00%	$ 25.613.308,00	03-039	SANTA FE	PARQUE TERMINADO
2	PARQUE NACIONAL	$ 249.702.036,00	100,00%	100,00%	$ 249.702.036,00	03-035	SANTA FE	Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36. Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales. Remates enchape baños fiscala y calle 36.
3	LA FRAGUA	$ 416.815.989,00	100,00%	100,00%	$ 416.815.989,00	15-040	ANTONIO NARIÑO	PARQUE TERMINADO
4	VALLES DE CAFAM	$ 11.361.609,00	100,00%	100,00%	$ 11.361.609,00	05-003	USME	PARQUE TERMINADO
5	GAITAN CORTES	$ 33.438.241,00	100,00%	100,00%	$ 33.438.241,00	04-103	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO
6	VILLA DE LOS ALPES	$ 226.744.193,00	100,00%	100,00%	$ 226.744.193,00	04-075	SAN CRISTOBAL	en este parque se terminan todas las obras pendientes, se realizan Remates de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto
7	NUEVO MUZU	$ 93.464.235,00	100,00%	100,00%	$ 93.464.235,00	08-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO
8	CAYETANO CAÑIZARES	$ 70.830.728,00	100,00%	100,00%	$ 70.830.728,00	08-241	KENNEDY	PARQUE TERMINADO
9	EDUARDO SANTOS	$ 11.835.782,00	100,00%	100,00%	$ 11.835.782,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO
10	TUNAL	$ 315.549.470,00	100,00%	100,00%	$ 315.549.470,00	06-063	TUNJUELITO	En este parque se realiza la puesta en servicio de parlantes en puerta # 2 y 4. Se realiza remates en sendero en adoquin. Se realiza la instalación de ciclotetero.
11	JUAN AMARILLO	$ 17.450.220,00	100,00%	100,00%	$ 17.450.220,00	10-171	ENGATIVA	Se realiza remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis
12	EL CARMELO	$ 286.081.856,00	100,00%	100,00%	$ 286.081.856,00	10-169	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO
13	RECREO	$ 781.573.182,00	75,55%	86,96%	$ 679.656.935,07	07-260	BOSA	Se avanza y termina con el mantenimiento y pinado de los modulos y ruta de la vida Se suministra e instala dos ciclos parqueaderos Se realiza detalles de barandas de adoquinales Pendiente suministro e instalación del juego sensorial piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga
14	CASTILLA	$ 473.736.694,00	83,89%	93,29%	$ 441.948.961,83	08-200	KENNEDY	en este parque en particular se termino remates en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental, se remates detalles de piso rimado EPDM Pendiente suministro e instalación del juego sensorial piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga

nh2

15	TIMIZA SECTOR VILLA DEL RIO	$ 92.742.950,00	100,00%	100,00%	$ 92.742.950,00	07-036	BOSA	Se avanza con remates de pintura [illegible] instalación de malla eslabonada se terminan remates de pintura en zona de juegos infantiles de arena se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles m5 y m3, baranda perimetral de la zona infantil
16	GILMA JIMENEZ	$ 911.277.493,00	100,00%	100,00%	$ 911.277.493,00	08-552	KENNEDY	En este parque se avanza con detalles en las luminarias de la cancha futbol 11 y pista de patinaje. Pendientes apuntalamiento de luminarias y detalles de marcación de tableros, y detalles de plano o diagrama unifilar
17	SAN ANDRES	$ 56.629.820,00	100,00%	100,00%	$ 56.629.820,00	10-234	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO
18	LA SERENA	$ 62.240.534,00	100,00%	100,00%	$ 62.240.534,00	10-223	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO
19	UNIDAD DEPORTIVA ALQUERIA	$ 79.088.333,00	100,00%	100,00%	$ 79.088.333,00	16-024	PUENTE ARANDA	PARQUE TERMINADO
20	PTAR -SALITRE	$ 27.111.297,00	100,00%	100,00%	$ 27.111.297,00		SUBA	PARQUE TERMINADO
21	OLAYA HERRERA	$ 66.031.667,00	85,44%	79,61%	$ 52.567.810,10	18-207	RAFAEL URIBE	Pendiente llegada de las pistas a juegos ya están apuntadas y entran en la etapa de la prórroga
22	PARQUE ILLIMANI	$ 8.999.857,00	100,00%	100,00%	$ 8.999.857,00	19-788	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO
23	ZONA FRANCA	$ 61.239.321,00	100,00%	100,00%	$ 61.239.321,00	09-125	FONTIBON	Se realizan remates de acabado de la pintura de la baranda [illegible]
24	CASA BLANCA	$ 36.151.317,00	100,00%	100,00%	$ 36.151.317,00	11-069	SUBA	Se realiza detalles de pintura de ba[illegible]
25	PLAZA DE ARTESANOS	$ 46.076.324,00	85,98%	83,76%	$ 38.591.853,78	12-110	TEUSAQUILLO	En este parque se continua la aplica[illegible] Se termina aplicación de Manto asfaltico impermeabilizante en placa cubierta Plaza 6. Se instala reflectores en senderos, [illegible] se realizan remates en barraderos
26	SIMON BOLIVAR	$ 1.222.906.365,03	77,75%	62,73%	$ 767.129.162,78	13-089	TEUSAQUILLO	En este parque en particular se continua con el cerramiento y retiro de paso cancho existente Zona 4 Se continua con la instalación del paso cancho EPDM. Zona de juegos 6. Se realiza mantenimiento de lijado y pintura de barras en zona de juegos costado oriental zona 7. Se realiza mantenimiento de lijado de juegos infantiles de zona de juegos 5. Se realizan resanes placa en concreto zona 8. Pendiente llegada de juegos importados de prorroga.
27	PARQUE DE LOS NIÑOS	$ 136.279.160,00	100,00%	100,00%	$ 136.279.160,00	12-141	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
28	VELODROMO 1 DE MAYO	$ 80.334.292,00	100,00%	100,00%	$ 80.334.292,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO
29	SAUZALITO	$ 188.234.629,00	100,00%	100,00%	$ 188.234.629,00	09-111	FONTIBON	PARQUE TERMINADO
31	PARQUE LOS NOVIOS	$ 9.780.020,00	100,00%	100,00%	$ 9.780.020,00	12,082	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO

32	PRD EL SALITRE -UCAD	$ 168.561.936,00	100,00%	100,00%	$ 168.561.936,00	12-091	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
33	ATAHUALPA	$ 413.147.598,00	83,54%	54,38%	$ 345.576.029,89	09-104	FONTIBON	Se instala piso caucho EPDM en zona de juegos, pendiente zona de juego por instalar. Se realiza instalación de sillas en concreto. Se adelantan remates de pintura en baranda M-83. Pendiente suministro e instalación del juego
34	CANAL RIO NEGRO	$ 4.374.335,00	100,00%	100,00%	$ 4.374.335,00	12-002	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO
35	NIZA XII	$ 13.164.407,00	100,00%	100,00%	$ 13.164.407,00	11-191	SUBA	PARQUE TERMINADO
36	ATABANZA	$ 348.109.548,00	100,00%	100,00%	$ 348.109.548,00	11-796	SUBA	Se realiza detalles en la instalación de arena Pelotar. Se realizan remates de baranda M-83.
37	COMETAS	$ 103.516.493,00	100,00%	100,00%	$ 103.516.493,00	11-204	SUBA	PARQUE TERMINADO
38	FONTANAR DEL RIO	$ 115.013.350,00	100,00%	100,00%	$ 115.013.350,00	11-368	SUBA	Se realiza y termina adecuación de bebederos. Se termina con detalles de acabado del mantenimiento de los Módulos de vestuarios. Se termina con detalles de acabado en la adecuación en la pista de trote y suministro de polvo de ladrillo. Pendiente quitar cerramiento. Se terminan detalles en la aplicación de pintura a sardinel y en zona de Biosaludables. se termina actividad de cargamo para manejo de aguas lluvias
	EMERGENCIA	$ 31.781.833,00	100,00%	100,00%	$ 31.781.833,00			TERMINADO
	MANTENIMIENTOS RUTINARIOS CANCHAS SINTETICAS Y NATUFRAL	$ 191.837.336,00	100,00%	100,00%	$ 191.837.336,00			SE AVAZA CON EL MANTENIMIENTO SEGUN LO PROGRAMADO
$ 20.697.552.914,03	TOTAL	$ 7.489.025.758,03	90,57%	90,98%	$ 6.813.825.784,06			

	VALOR TOTAL CONTRATO	$ 20.589.729.500,00			$ 20.589.729.500,00	100,00%		
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 20.022.352.940,96			$ 20.022.352.940,96	97,20%		
	PORCENTAJE EJECUTADO TOTAL	97,20%						

5

Fecha Inicial:	12-sep-23
Fecha de Terminación Inicial:	11-abr-24
Adición de tiempo en (meses):	cuatro(4)
Fecha de Terminación Final:	11-ago-24

6. OBSERVACIONES:

1.- Los porcentajes programados y ejecutados fueron calculados teniendo en cuenta el estado de las importaciones las cuales reflejaran su mayor avance en los ultimos semanales del contrato

2.-La programación de los porcentajes se continua midiendo en presupuesto financiero y no en porcentajes de actividades que se estan realizando, esto para generar un mejor control del presuepuesto

3.- El Contratista de obra entrego programación de obras de la prorroga el cual esta sujeto a verificación de acuerdo al Plan de Adquisiciones presentado.

4.- Mediante el comunicado CTO-IDRD-3099-2023-284, El CONSORCIO PARQUES BOG realiza la aceptación e la solicitud de adición y prorroga realizada por la Subdirección técnica de parques del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRO mediante el memorando con radicado No. 20246000775S1-

5.- En la aceptación de adición y prórroga, se incluye el presupuesto estimado para cada uno de los escenarios a intervenir, precisando que dichos valores son susceptibles a cambio por los ajustes y requerimientos que se presenten durante la ejecución, ya que por la modalidad del contrato "sistema de precios unitarios sin formula de reajuste... " el resultado final será consecuente con las cantidades realmente ejecutadas.

6. - Para el presente informe se viene trabajando con la programacion aprobada para la prorroga hasta el 31 de agosto, prorroga que se dio para el suministro e instalacion de juegos importados en 5 parques como castilla, recreo, atahualpa, fragua y simon bolivar, y las obras adicionales aprobadas para el parque artesanos y simon bolivar.

7. **Licencias:**

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. **Servicios Públicos:**

TELEFONOS	CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2024		ENE	FEB	MAR		ABR	MAY	
		JUN	JUL	AGOS				

10. **Observaciones por parques:**

1.- Se solicita al Contratista de Obra continuar y avanzar las activiades de mantenimiento, reparación y recuperación pendientes en cada uno de los parques que se estan ejecutando para no ver atrasos en la terminación de los parque priorizados que son objeto de la prorroga.
2.- Se solicita al contratista revisar y cordinar la instlacion de los juegos importados, con el fin de que no se presenten atrasos en la terminacion de las obras
3.- Esta Interventoría le recuerda al Contratista que la fecha contractual de la prorroga para la terminación del contrato es el 31 de agosto del 2024.

11. INFORME TÉCNICO ADICIÓN Y PRORROGA

• PARQUE NACIONAL

Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36.
Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales.
Remates manto impermeabilizado cubierta baños fiscala y calle 36

• PARQUE VILLA DE LOS ALPES

Remates pintura en cerramientos contra impacto.
Se realiza reunión de socialización de finalización de actividades del parque

• PARQUE EL TUNAL

En este parque se realiza la puesta en servicio de portones en puerta # 2 y #4.
Se terminan remates en sendero en adoquin.
Se terminan la instalación de bicicletero.

• PARQUE CASTILLA

Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga, se encuentra en zona franca en temas administrativos

• PARQUE GILMA JIMENEZ

En este parque se termina con detalles en las luminarias de la cancha futbol 11 y pista de patinaje. Se realiza detalles de apuntamiento de luminarias y detalles de marcación de tablero, y detalles de plano o diagrama unifilar e instalación de puertas en tableros, y se realiza pruebas de luminosidad

• PARQUE EL RECREO

Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga, se encuentra en zona franca en temas administrativos

• PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO

Se termina con remates de pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada
se terminan remates de pintura en zona de juegos infantiles de m-3
Se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles m5 y m3, baranda perimetral de la zona infantil

• PARQUE ALQUERIA

- Se realiza la entrega de los certificados de RETIE y RETILAP, dando por finalizado el alcance de este parque en particular

• PARQUE JUAN AMARILLO

se terminan los remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis
Se terminan remates de la banca

• PARQUE OLAYA

Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga
• PARQUE ATABANZA
Se realiza detalles y se termina en la instalación de arena Peldar.
Se terminan remates de baranda M-83.

• PARQUE SIMON BOLIVAR
Se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente.
- Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos

Se continua con lijado y pintura de bancas
- Pendiente llegada de juegos importados de prorroga.

• PARQUE ZONA FRANCA

Se realizan remates de acabado de la pintura de la baranda M-80 y se terminan detalles de vinilos de señaleticas

• PARQUE FONTANAR
Se realiza puesta en servicio de las zonas intervenidas en la pista de trote
Pendiente remates en el vinilo en señalética.
Pendiente remates en la instalación de bicicletero.
• PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS

Se termina instalación de reflectores plazas 1 y 2.
Se realizaron resanes muros ladrillo a la vista plaza 6.
Cambio de grifería lavamanos.
Se realizo prueba de manto inpermeabilización.
• PARQUE CASA BLANCA

Se realiza y terminan detalles de pintura de baranda M-83 en zona de juegos infantiles.

• PARQUE ATHAUALPA

Se termina la instalación de piso caucho EPDM en zona de juegos.
Se realiza y termina la instalación de sillas en concreto.
Pendiente remates de acabado de pintura en baranda M-83

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

PROGRAMACIÓN ADICIÓN

Fecha de corte : al 24 DE AGOSTO de 2024

FECHA	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
24/08/2024	90,57%	97,20%	6,63%

ANALISIS GENERAL DEL CONTRATO

• De acuerdo con el reporte contractual semanal presentado a fecha del 24-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje de Obra Programado del 100,00% , contra un Porcentaje de Obra Ejecutado del 100,00%, donde no se refleja una diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un porcentaje del (+) 0,00%,. ya que todos los parques contractuales estan totalmente terminados.

• De acuerdo con el reporte de la prórroga y adición semanal presentado a fecha del 24-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje Financiero de Obra Programado del 90,57% contra un Porcentaje Financiero de Obra Ejecutado del 97,20%, donde se refleja diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un Porcentaje Financiero de adelanto del (+) 6,63%., ya que a la fecha el contratista avanza en las actividades en los parques programados.

• Actualmente se viene midiendo la programación del presupuesto en porcentajes financieros y no en porcentajes de actividades que se esten realizando, esto para generar un mejor control del presupuesto

• El porcentaje total del Contrato a la fecha es de: % Total = $20,022,352,940,96 / $20,599,729,500,00 = 97,20%

• Según el cuadro de porcentajes contractuales semanales consolidados , se observa que de los treinta y cuatro (34) parques donde actualmente se estan desarrollando actividades, todos se encuentran a la fecha totalmente terminados.

• Según el cuadro de porcentajes semanales consolidados de la adición, se observa que de los treinta y siete (37) parques donde se realizarán actividades, 32 parques ya se encuentran terminados, algunos con resmates de obra y aseo, y quedan pendientes instalar los juegos importados en los parques que se prorrogaron

FRENTES DE TRABAJO ADICONAL :

Por facilidad y para el buen desempeño del Contrato, se han fijado tres (3) frentes de trabajo en los diferentes Escenarios,el cuál cuenta con un residente de obra y un residente de interventoria, discriminados de la siguiente manera:

FRENTE 1: Este frente cuenta con doce (12) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Valle de Cafam=100%, Parque Eduardo Santos=100%, Parque Independencia=100%, Parque Villas de los Alpes=100%, Parque Tunal=100%, Parque Nuevo Muzu=100%, Parque Nacional=100%, Parque Cayetano=100%, Parque La Fragua=100%, Parque Galtán Cortes=100%, Ptar Salitre=100%, Illimani=100%,

FRENTE 2: Este frente cuenta con once (11) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Castilla=93,29%, Parque Gilma Jiménez=100%, Parque la Alqueria= 100%, Parque Olaya Herrera=79,61%, Parque el Recreo=86.96%, Parque Timiza Villa del Rio=100%, Parque Cometas=100%. Parque Carmelo= 100%. Parque Juan Amarillo=100%, Parque San Andrés=100%, Parque La Serena=100%. los parques que aún no se ha llegado al 100% de ejecución se debe a que están en la lista de la prorroga y los otros son por remates de acabado y aseo de obra

FRENTE 3 Este frente cuenta con catorce (14) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Atabanza=100%, Parque Sauzalito=100%, Parque Velódromo 1 de mayo=100%, Parque los Niños=100%, Parque Simón Bolivar=62.73%., Parque Zona Franca=100%, Parque de los Novios=100%, Parque Canal Rio Negro=100%, Parque Casa Blanca=100%, Parque Fontanar del Rio=100%. Parque plaza de los Artesanos= 83,76%, Parque PRD=100%., Parque Atahualpa= 84.33. Parque Niza XII= 100%, los parques que aún no se ha llegado al 100% de ejecución se debe a que están en la lista de la prorroga y los otros son por remates de acabado y aseo de obra

COMPONENTE SST

RECORRIDOS DE FRENTES ACTIVOS Y VERIFICACIÓN DE PERSONAL
VERIFICACIÓN DE CERRAMIENTO, ORDEN Y ASEO
VERIFICACIÓN DE USO DE EPP Y ENTREGA DE (DOTACIÓN).
SEGUIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN Y DERMARCACIÓN EN AREAS A INTERVENIR
SEGUIMIENTO DE TRABAJOS EN ALTURAS, USO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD Y PERMISOS EN ALTURAS (ATS).
VERIFICACIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN
REVISIÓN DE INFORME SST No.12 DEL CONTRATISTA
RECOMENDACIONES SST REMITIDAS AL CONTRATISTA

COMPONENTE AMBIENTAL

Cargue mensual: no hemos recibido observaciones por parte de la entidad o algún radicado.
Registro fotográfico: se continúa con el envío de las jornadas de orden limpieza y aseo* la semana pasada se realizó disposición de RCD de los parques Atabanza, parque Nacional, Tunal y Carmelo.

Esta semana se realizó en villa del río y parque nacional
esta semana esta recolección Simón bolivar y continuaremos con Tunal y Fragua

COMPONENTE DE CALIDAD

Entrega de informe de agosto para revisión
Entrega de manuales de mantenimiento para revisión según programación planteada por contratista

COMPONENTE SOCIAL

Atención ciudadana no se recepcionan PQRS.
Elaboración de presentación para comité
Revisión de folletos de sostenibilidad de los Parques Serena, San Andrés, Carmelo y Alquería en los cuales fueron aprobados por interventoría
Asistencia a reuniones de socialización en los parques: Serena, San Andrés, Carmelo, Alquería y PRO -niños, en los cuales se socializa actividades ejecutadas en cada frente de intervención.
Revisión de cronograma de reuniones finales.

INFORME ANTICIPO

ANTICIPO: INFRAESTRUCTURA

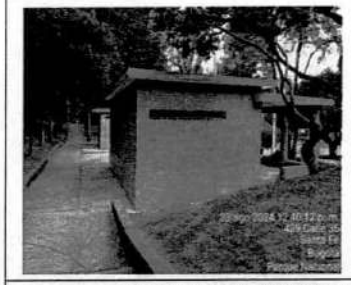
Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato No. 3099 de 2023 desarrolladas durante la semana del 18 de agosto al 24 de agosto de 2024 se describen a continuación:

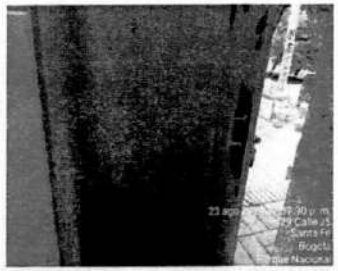
- Durante la semana del 18 de agosto al 24 de agosto de 2024, Se solicitó nuevamente al Contratista entregar el informe y los paz y salvo generales por todo concepto por parte de la Fiducia.

REGISTRO FOTOGRAFICO ADICION Y PRORROGA COMPONENTE TÉCNICO

PARQUE TUNAL		PARQUE TUNAL		
				
Se realiza remates en sendero en adoquín. Se continua con la instalación de bicicletero.		Se realiza remates en sendero en adoquín. Se continua con la instalación de bicicletero.		

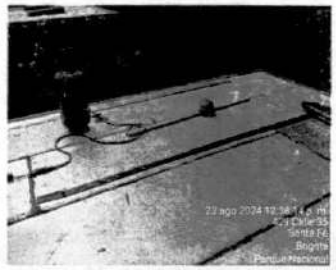
PARQUE NACIONAL





Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36.
Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales.
Remates manto impermeabilizado cubierta baños fiscala y calle 36.

PARQUE NACIONAL







Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36.
Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales.
Remates manto impermeabilizado cubierta baños fiscala y calle 36.

PARQUE VILLA DE LOS ALPES





Remates pintura en cerramientos contra impacto.
Se realiza reunión de socialización de finalización de actividades del parque

PARQUE VILLA DE LOS ALPES







Remates pintura en cerramientos contra impacto.
Se realiza reunión de socialización de finalización de actividades del parque

PARQUE LA FRAGUA





Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.
Se instala columpio de la zona M5 y se termina instalación de piso caucho color.
Se termina instalación de los juegos infantiles.
Se retiran escombros.
Pendiente llegada de juegos importados

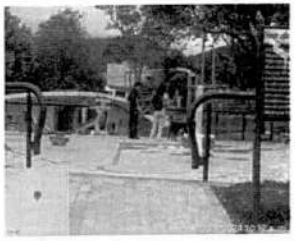
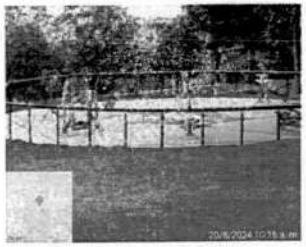
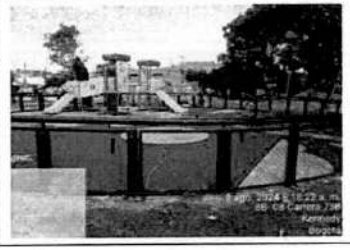
PARQUE LA FRAGUA

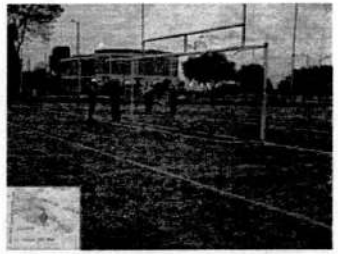


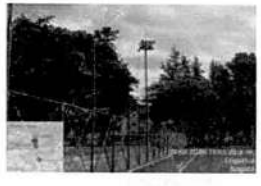


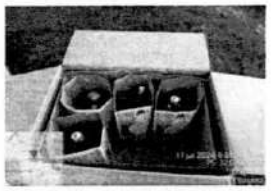
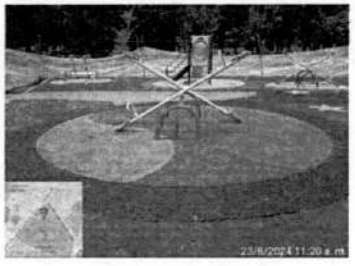
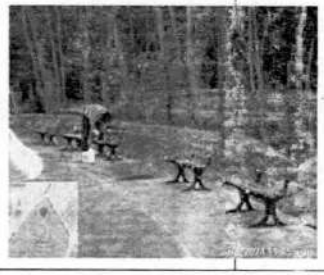


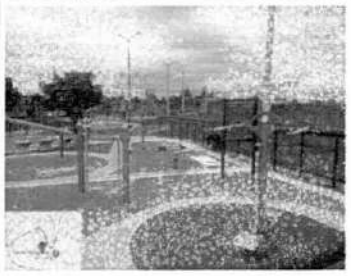
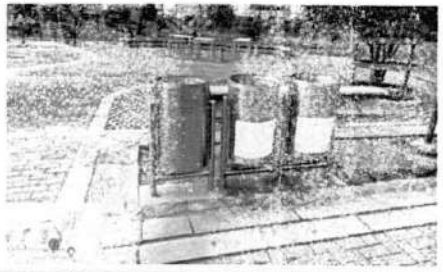
Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.
Se instala columpio de la zona M5 y se termina instalación de piso caucho color.
Se termina instalación de los juegos infantiles.
Se retiran escombros.
Pendiente llegada de juegos importados

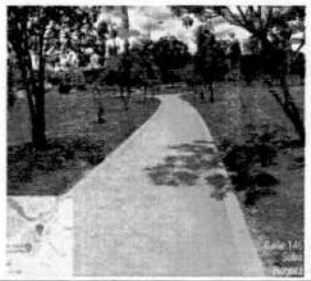
PARQUE GAITAN CORTES	PARQUE GAITAN CORTES
 	   
Se terminan actividades Se realiza reunión de socialización de finalización de actividades del parque	Se terminan actividades Se realiza reunión de socialización de finalización de actividades del parque
PARQUE CASTILLA	PARQUE CASTILLA
 	   
•□ se termina remates en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental •Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga	•□ se termina remates en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental •Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga
PARQUE EL RECREO	PARQUE EL RECREO
 	  
•Se termina con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida •Se suministra e instala dos ciclos parqueaderos •Se realiza detalles de bancas de abdominales •Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga	•Se termina con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida •Se suministra e instala dos ciclos parqueaderos •Se realiza detalles de bancas de abdominales •Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga

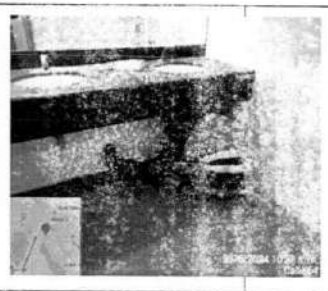
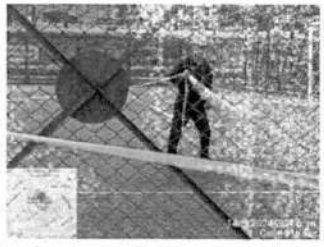
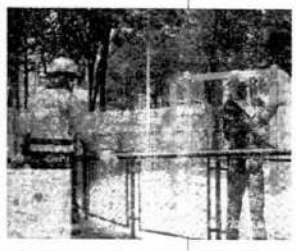
PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO	PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO
 	  
• Se termina con remates de pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada • Se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles m5 y m3, baranda perimetral de la zona infantil	• Se termina con remates de pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada • Se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles m5 y m3, baranda perimetral de la zona infantil
PARQUE OLAYA HERRERA	PARQUE OLAYA HERRERA
 	 
Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga	Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga
PARQUE EL CARMELO	PARQUE EL CARMELO
 	   
Se termina la instalación de señales informativas, sc120, IDGS y señaléticas de juegos, ccon su respectivo banner y banca en concreto, Se realiza puesta en servicio con la administración del parque, una vez se finaliza todas las actividades del alcance del proyecto	Se termina la instalación de señales informativas, sc120, IDGS y señaléticas de juegos, ccon su respectivo banner y banca en concreto, Se realiza puesta en servicio con la administración del parque, una vez se finaliza todas las actividades del alcance del proyecto

PARQUE JUAN AMARILLO		PARQUE JUAN AMARILLO	
			
Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis Se terminan remates de la banca		Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis Se terminan remates de la banca	
PARQUE COMETAS		**PARQUE COMETAS**	
		  	 
en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos especificos se realiza puesta en servicio		en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos especificos se realiza puesta en servicio	
PARQUE SAN ANDRES		**PARQUE SAN ANDRES**	
			
se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio		se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio	

PARQUE LA SERENA	PARQUE LA SERENA
 	 
se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio	se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio
PARQUE ATABANZA	PARQUE ATABANZA
    	
- Se termina instalación de juegos en la zona infantil - se termina suministro e instalacion de arena peldar, remtaes zonas verdes	- Se termina instalación de juegos en la zona infantil - se termina suministro e instalacion de arena peldar, remtaes zonas verdes
PARQUE SIMON BOLIVAR	PARQUE SIMON BOLIVAR
    	
Se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente. • Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos Se continua con lijado y pintura de bancas • Pendiente llegada de juegos importados de prorroga.	Se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente. • Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos Se continua con lijado y pintura de bancas • Pendiente llegada de juegos importados de prorroga.

PARQUE ZONA FRANCA		PARQUE ZONA FRANCA	
			
se terminan todas las actividades y se realiza puesta en servicio		se terminan todas las actividades y se realiza puesta en servicio	
PARQUE CASA BLANCA		PARQUE CASA BLANCA	
			 
Se realiza pintura de baranda M-83 en zona de juegos infantiles.		**Se realiza pintura de baranda M-83 en zona de juegos infantiles.**	

PARQUE FONTANAR	PARQUE FONTANAR
 	   
Se realiza puesta en servicio de las zonas intervenidas en la pista de trote Pendiente remates en el vinilo en señalética. Pendiente remates en la instalación de bicicletero.	Se realiza puesta en servicio de las zonas intervenidas en la pista de trote Pendiente remates en el vinilo en señalética. Pendiente remates en la instalación de bicicletero.
PARQUE ATHAUALPA	PARQUE ATHAUALPA
 	  
Se termina instalación de piso caucho EPDM en zona de juegos. Se termina instalación de sillas en concreto. - Pendiente remates de pintura en baranda M-83	Se termina instalación de piso caucho EPDM en zona de juegos. Se termina instalación de sillas en concreto. - Pendiente remates de pintura en baranda M-83

PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS		PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS		
				
Se termina instalación de reflectores plazas 1 y 2. Se realizaron resanes muros ladrillo a la vista plaza 6. Cambio de griferia lavamanos. Se realizo prueba de manto inpermeabilización.		Se termina instalación de reflectores plazas 1 y 2. Se realizaron resanes muros ladrillo a la vista plaza 6. Cambio de griferia lavamanos. Se realizo prueba de manto inpermeabilización.		
REGISTRO FOTOGRAFICO SST				
				
Capacitación Orden y Aseo	Capacitación Orden y Aseo	Capacitación Orden y Aseo		Capacitación Orden y Aseo

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal 49 Interventor: SOLIUN INGENIERIA SAS

agosto 11, 2024 al agosto 17, 2024

1. Datos Generales

PARQUE	Código	Localidad Barrio

2. Contrato de Obra

Objeto:

"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"

Contratista:

COP No.	3096-2023

CONSORCIO PARQUES BOG

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
12-sep-23	7 MESES	11-abr-24	120	11-ago-24				

		Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
	Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 41.864.509,00	$ 77.343.733,00	$ 144.066.622,00	$ 1.118.610.201,00	$ 3.561.173.407,00	$ 2.567.101.768,00
	A.I.U. (25,06%)	2.751.901.601,00	$ 10.491.246,00	$ 19.382.339,00	$ 36.103.096,00	$ 280.323.716,00	$ 892.430.056,00	$ 643.315.703,00
	Sub Total	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Adición No. 1	6.866.576.500,00						
	Total Final	20.599.729.500,00	$ 52.355.755,00	96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
444080	Anticipo: (40% Sobre costo directo)	4.392.500.560,00	$ 16.745.804,00	$ 30.937.493,00	$ 57.626.649,00	$ 447.444.080,00	$ 1.780.586.704,00	$ 2.059.159.830,00
	Total	4.392.500.560,00	$ 35.609.951,00	$ 65.788.579,00	$ 122.543.069,00	$ 951.489.837,00	$ 2.673.016.759,00	$ 1.151.257.641,00
	Acumulado		$ 35.609.951,00	$ 101.398.530,00	$ 223.941.599,00	$ 1.175.431.436,00	$ 3.848.448.195,00	$ 4.999.705.836,00

	Valores Iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10		
Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 2.046.515.271,00	$ 1.937.520.002,00	$ 702.615.902,00	$ 1.959.835.017,00		
A.I.U. (25,06%)	2.751.901.601,00	$ 512.856.727,00	$ 485.542.513,00	$ 176.075.545,00	$ 491.134.655,00		
Sub Total	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00		
Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00		
Adición No. 1	6.866.576.500,00						
Total Final	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00		
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		
Total	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00		
Acumulado		$ 7.559.077.834,00	$ 9.982.140.349,00	$ 10.860.831.796,00	$ 13.311.801.468,00		

3. Contrato de Interventoría

Objeto:

CI No.	3131-2023

Realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Contratista:

SOLIUN INGENIERIA SAS

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
12-sep-23	8 MESES	11-may-24	120	10-sep-24				

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.001.825.407,00	$ 64.136.863,00	$ 65.419.199,00	$ 67.863.654,00	$ 103.448.492,00	$ 192.576.880,00	$ 156.304.800,00
Iva (19%)	190.346.827,00	$ 12.186.004,00	$ 12.429.648,00	$ 12.894.094,00	$ 19.655.213,00	$ 36.598.467,00	$ 29.697.912,00
Sub Total	1.192.172.234,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00	$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
Adición:	596.086.117,00						
Total Final	1.788.258.351,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00	$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
Retegarantía:	178.825.835,00	$ 7.632.287,00	$ 7.784.885,00	$ 8.075.775,00	$ 12.310.371,00	$ 22.915.935,00	$ 18.600.271,00
TOTAL	1.609.432.516,00	$ 68.690.580,00	$ 70.063.962,00	$ 72.681.973,00	$ 110.793.334,00	$ 206.243.412,00	$ 167.402.441,00
Acumulado		$ 68.690.580,00	$ 138.754.542,00	$ 211.436.515,00	$ 322.229.849,00	$ 528.473.261,00	$ 695.875.702,00

	Valores Iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10
Valor Contrato:	1.001.925.407,00	$ 112.384.775,00	$ 95.220.478,00	$ 74.453.313,00	$ 85.608.647,00
Iva (19%)	190.346.627,00	$ 21.353.107,00	$ 18.091.890,00	$ 14.146.129,00	$ 16.165.643,00
Sub Total	1.192.172.234,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.368,00	$ 88.599.442,00	$ 113.774.290,00
Adición:	596.085.117,00				
Total Final	1.788.258.351,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.368,00	$ 88.599.442,00	$ 113.774.290,00
Retegarantía:	178.825.835,00	$ 13.373.788,00	$ 11.331.237,00	$ 8.859.944,00	$ 11.377.429,00
TOTAL	1.609.432.516,00	$ 120.364.094,00	$ 101.981.129,00	$ 79.739.498,00	$ 102.396.861,00
Acumulado		$ 816.239.796,00	$ 918.220.925,00	$ 997.960.423,00	$ 1.100.357.284,00

49	Fecha de corte:	agosto 17, 2024

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado			Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
			Prog.	Real	VALOR EJECUTADO			
	PRD- Muro squash/canchas tenis/Canchas Hockey/Administración	$ 380.542.255,00	100,00%	100,00%	$ 380.542.255,00	12-091	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Alta Blanca	$ 138.078.825,00	100,00%	100,00%	$ 138.078.825,00	01-075	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Canal Rio Negro	$ 64.371.893,00	100,00%	100,00%	$ 64.371.893,00	12-002	ANDES -RIO NEGRO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Sucre o Hippies	$ 124.478.021,00	100,00%	100,00%	$ 124.478.021,00	02-019	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque San José de Bavaria	$ 32.364.684,00	100,00%	100,00%	$ 32.364.684,00	11-078	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Estadio Olaya Hderrera	$ 632.274.420,00	100,00%	100,00%	$ 632.274.420,00	18-207	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Ciudad Montes	$ 273.726.619,00	100,00%	100,00%	$ 273.726.619,00	16-112	PUENTE ARANDA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Estadio de Techo	$ 55.088.074,00	100,00%	100,00%	$ 55.088.074,00	08-554	KENNEDY	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Laureles Narajos	$ 25.398.836,00	100,00%	100,00%	$ 25.398.836,00	07-035	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Villa de los Alpes	$ 143.364.612,00	100,00%	100,00%	$ 143.364.612,00	04-075	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque el Povenir	$ 16.894.738,00	100,00%	100,00%	$ 16.894.738,00	07-391	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Nacional	$ 41.468.578,00	100,00%	100,00%	$ 41.468.578,00	03-035	SANTA FE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque El Virrey Norte	$ 25.643.068,00	100,00%	100,00%	$ 25.643.068,00	02-014	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Eduardo Santos	$ 116.775.648,00	100,00%	100,00%	$ 116.775.648,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Cayetano	$ 175.793.481,00	100,00%	100,00%	$ 175.793.481,00	08-241	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Palestina	$ 10.583.110,00	100,00%	100,00%	$ 10.583.110,00	07-165	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %

Parque Virrey Sur	$ 110.654.544,00	100,00%	100,00%	$ 110.654.544,00	05-016	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Victoria	$ 40.018.971,00	100,00%	100,00%	$ 40.018.971,00	04-122	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Gaitan Cortes	$ 6.496.950,00	100,00%	100,00%	$ 6.496.950,00	04-103	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Nuevo Muzu	$ 844.194.808,00	100,00%	100,00%	$ 844.194.808,00	06-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Villa Alemana	$ 37.108.349,00	100,00%	100,00%	$ 37.108.349,00	05-087	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Gilma Jimenez	$ 333.601.143,00	100,00%	100,00%	$ 333.601.143,00	06-552	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Fontanar del Rio	$ 461.959.057,00	100,00%	100,00%	$ 461.959.057,00	11-368	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Simón Bolivar	$ 587.227.821,00	100,00%	100,00%	$ 587.227.821,00	13-089	ENGATIVÁ	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Niños	$ 1.437.108.851,00	100,00%	100,00%	$ 1.437.108.851,00	12-141	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Novios	$ 103.318.017,00	100,00%	100,00%	$ 103.318.017,00	12-092	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque UDS	$ 1.079.660.589,00	100,00%	100,00%	$ 1.079.660.589,00	10-290	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Servita	$ 597.042.733,00	100,00%	100,00%	$ 597.042.733,00	01-023	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Bosques de San Carlos	$ 951.143.624,00	100,00%	100,00%	$ 951.143.624,00	18-028	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Primera de Mayo	$ 689.097.654,00	100,00%	100,00%	$ 689.097.654,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Canal Boyaca	$ 927.150.727,00	100,00%	100,00%	$ 927.150.727,00	09-050	FONTIBON	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque el Tunal	$ 1.073.715.806,00	100,00%	100,00%	$ 1.073.715.806,00	06-063	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Fragua	$ 888.160.975,00	100,00%	100,00%	$ 888.160.975,00	15-040	ANTONIO NARIÑO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Mirador Ilimani	$ 226.219.107,00	100,00%	100,00%	$ 226.219.107,00	19-788	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO AL 100 %
EMERGENCIAS EJECUTADAS	$ 213.010.174,00	100,00%	100,00%	$ 213.010.174,00			TERMINADO AL 100 %
VALLAS	$ 184.441.347,00	100,00%	100,00%	$ 184.441.347,00			TERMINADO AL 100 %
MANTENIMIENTO ASCENSORES	$ 98.281.197,00	100,00%	100,00%	$ 98.281.197,00			TERMINADO AL 100 %
VINILOS PISCINAS	$ 62.067.850,00	100,00%	100,00%	$ 62.067.850,00			TERMINADO AL 100 %
TOTAL	$ 13.208.527.156,00	100,00%	100,00%	$ 13.208.527.156,00			

4.1.

Datos Generales Parques Adicicón	PARQUE	VALOR POR PARQUE	% Ejecutión Acumulado		VALOR EJECUTADO	Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
			Prog.	Real				
1	INDEPENDENCIA-BICENTENARIO	$ 25.613.308,00	100,00%	100,00%	$ 25.613.308,00	03-039	SANTA FE	PARQUE TERMINADO
2	PARQUE NACIONAL	$ 249.702.036,00	100,00%	100,00%	$ 249.702.036,00	03-025	SANTA FE	Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36. Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales. Remates enchapes baños fiscala y calle 36.
3	LA FRAGUA	$ 416.815.989,00	100,00%	100,00%	$ 416.815.989,00	15-040	ANTONIO NARIÑO	PARQUE TERMINADO
4	VALLES DE CAFAM	$ 11.361.609,00	100,00%	100,00%	$ 11.361.609,00	05-003	USME	PARQUE TERMINADO
5	GAITAN CORTES	$ 33.438.241,00	100,00%	100,00%	$ 33.438.241,00	04-103	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO
6	VILLA DE LOS ALPES	$ 226.744.193,00	100,00%	100,00%	$ 226.744.193,00	04-075	SAN CRISTOBAL	En este parque se terminan todas las obras priorizadas, se realizan Remates de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto
7	NUEVO MUZU	$ 93.464.235,00	100,00%	100,00%	$ 93.464.235,00	06-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO
8	CAYETANO CAÑIZARES	$ 70.830.728,00	100,00%	100,00%	$ 70.830.728,00	08-241	KENNEDY	PARQUE TERMINADO
9	EDUARDO SANTOS	$ 11.835.782,00	100,00%	100,00%	$ 11.835.782,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO
10	TUNAL	$ 315.549.470,00	100,00%	100,00%	$ 315.549.470,00	06-063	TUNJUELITO	En este parque se realiza la puesta en servicio de cortinas en puerta # 2 y #4. Se realiza remates en cerrero en adoquin. Se realiza la instalación de bicicletero.
11	JUAN AMARILLO	$ 17.450.220,00	100,00%	99,18%	$ 17.307.128,20	10-171	ENGATIVA	Se realiza remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis
12	EL CARMELO	$ 286.081.856,00	100,00%	100,00%	$ 286.081.856,00	10-169	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO
13	RECREO	$ 781.573.182,00	68,75%	86,96%	$ 679.656.039,07	07-250	BOSA	Se avanza y termina con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida Se suministra e instala dos ciclos parqueaderos Se realiza detalles de bancas de abolcinales Pendiente suministro e instalación del juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga

14	CASTILLA	$ 473.736.694,00	80,75%	93,28%	$ 441.948.961,83	08-200	KENNEDY	En este parque en particular se termina remates en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental, se realiza el retiro de pintura de [illegible] EPSM. Pendiente suministro e instalación del [illegible] importado y está en la etapa de la prorroga
15	TIMIZA SECTOR VILLA DEL RIO	$ 92.742.950,00	100,00%	99,52%	$ 92.287.783,84	07-035	ROSA	Se avanza con remates de pintura en [illegible] instalación de malla es abonada Se terminan remates de pintura en zona de juegos infantiles de mis Se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles mis y mi3, [illegible] perimetral de la zona infantil
16	GILMA JIMENEZ	$ 911.277.493,00	100,00%	99,02%	$ 902.346.973,57	08-662	KENNEDY	En este parque se avanza con detalles en las luminarias de la cancha futbol 11 y pista de patinaje. Pendientes apuntalamiento de luminarias y detalles de marcación de tablero, y detalles de placa o diagrama cultural
17	SAN ANDRES	$ 56.629.820,00	100,00%	100,00%	$ 56.629.820,00	10-234	ENDATIVA	PARQUE TERMINADO
18	LA SERENA	$ 62.240.534,00	100,00%	100,00%	$ 62.240.534,00	10-223	ENDATIVA	PARQUE TERMINADO
19	UNIDAD DEPORTIVA ALQUERIA	$ 79.088.333,00	100,00%	100,00%	$ 79.088.333,00	16-024	PUENTE ARANDA	PARQUE TERMINADO
20	PTAR -SALITRE	$ 27.111.297,00	100,00%	100,00%	$ 27.111.297,00		SUBA	PARQUE TERMINADO
21	OLAYA HERRERA	$ 66.031.667,00	68,57%	79,61%	$ 52.567.410,10	18-207	RAFAEL URIBE	Pendiente llegada de las piezas a juegos importados y está en la etapa de la prorroga
22	PARQUE ILLIMANI	$ 8.999.857,00	100,00%	100,00%	$ 8.999.857,00	19-788	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO
23	ZONA FRANCA	$ 61.239.321,00	100,00%	99,50%	$ 60.933.124,40	09-128	FONTIBON	Se realizan remates de acabado de la pintura de la baranda M-80.
24	CASA BLANCA	$ 36.151.317,00	100,00%	99,02%	$ 35.797.034,09	11-069	SUBA	Se realiza demarcación de pintura de [illegible] en zona de juegos infantiles
25	PLAZA DE ARTESANOS	$ 46.074.324,00	71,45%	55,34%	$ 25.497.530,90	12-116	TEUSAQUILLO	En este parque se continua la aplicación de pintura en bolillo. Se termina aplicación de Manto asfáltico e impermeabilización en placa cubierta Plaza 6. Se instala reflectores en sendero, costado occidental (carrera 5a). Se realizan retiros en andaderos.
26	SIMON BOLIVAR	$ 1.222.906.365,03	52,49%	62,73%	$ 767.129.162,78	13-089	TEUSAQUILLO	En este parque en particular se continua con el mantenimiento y retiro de piso caucho existente Zona 1. Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos 6. Se realiza mantenimiento de lijado y pintura de bancas en retiro de juegos costado oriental zona 7. Se realiza mantenimiento de lijado en juegos infantiles de zona de juegos 5. Se realizan retiros pisca en concreto zona 8. Pendiente llegada de juegos importados de prorroga
27	PARQUE DE LOS NIÑOS	$ 136.279.160,00	100,00%	100,00%	$ 136.279.160,00	12-141	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
28	VELODROMO 1 DE MAYO	$ 80.334.292,00	100,00%	100,00%	$ 80.334.292,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO

29	SAUZALITO	$ 188.234.629,00	100,00%	100,00%	$ 188.234.629,00	09-111	FONTIBON	PARQUE TERMINADO
31	PARQUE LOS NOVIOS	$ 9.780.020,00	100,00%	100,00%	$ 9.780.020,00	12-002	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO
32	PRD EL SALITRE -UCAD	$ 168.561.936,00	100,00%	100,00%	$ 168.561.936,00	12-001	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
33	ATAHUALPA	$ 413.347.598,00	78,02%	84,33%	$ 348.576.079,56	09-104	FONTIBON	Se instala piso caucho EPDM en zona de juegos, pendiente zona de juego por instalar. Se realiza instalación de sillas en concreto. Se adelantan remates de pintura en baranda M-83. Pendiente suministro e instalación del Juego
34	CANAL RIO NEGRO	$ 4.374.335,00	100,00%	100,00%	$ 4.374.335,00	12-002	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO
35	NIZA XII	$ 13.164.407,00	100,00%	100,00%	$ 13.164.407,00	11-151	SUBA	PARQUE TERMINADO
36	ATABANZA	$ 348.109.548,00	100,00%	99,03%	$ 344.732.985,38	11-795	SUBA	Se realiza detalles en la instalación de arena Peldar. Se realizan remates de baranda M-83.
37	COMETAS	$ 103.516.493,00	100,00%	100,00%	$ 103.516.493,00	11-204	SUBA	PARQUE TERMINADO
38	FONTANAR DEL RIO	$ 115.013.350,00	100,00%	99,25%	$ 114.150.749,88	11-368	SUBA	Se realiza y termina adecuación de baterías. Se termina con detalles de acabado del mantenimiento de los Módulos Gastronómicos. Se termina con detalles de acabado en la adecuación en la zona de trote y suministro de polvo de ladrillo. Pendiente quitar cerramiento. Se terminan detalles en la aplicación de pintura sintética en zona de fitosaludables. Se termina actividad de cargamo para manejo de aguas lluvias
	EMERGENCIA	$ 31.781.833,00	100,00%	100,00%	$ 31.781.833,00			TERMINADO
	MANTENIMIENTOS RUTINARIOS CANCHAS SINTETICAS Y NATUFRAL	$ 191.837.336,00	100,00%	100,00%	$ 191.837.336,00			SE AVAZA CON EL MANTENIMIENTO SEGUN LO PROGRAMADO
$ 20.697.552.914,03	TOTAL	$ 7.489.025.758,03	85,08%	90,62%	$ 6.786.312.942,43			

	VALOR TOTAL CONTRATO	$ 20.599.729.500,00			$ 20.599.729.500,00	100,00%		
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 19.994.840.098,43			$ 19.994.840.098,43	97,06%		
	PORCENTAJE EJECUTADO TOTAL	97,06%						

5	Fecha Inicial:	12-sep-23
	Fecha de Terminación Inicial:	11-abr-24
	Adición de tiempo en (meses):	cuatro(4)

6. OBSERVACIONES:

1.- Los porcentajes programados y ejecutados fueron calculados teniendo en cuenta el estado de las importaciones las cuales reflejaran su mayor avance en los ultimos semanales del contrato

2.-La programación de los porcentajes se continua midiendo en presupuesto financiero y no en porcentajes de actividades que se esten realizando, esto para generar un mejor control del presupuesto

3 .- El Contratista de obra entrego programación de obras de la prorroga, el cual esta sujeto a verificación de acuerdo al Plan de Adquisiciones presentado

Fecha de Terminación Final:	11-ago-24	4.- Mediante el comunicado CTO-IDRD-3099-2023-284, El CONSORCIO PARQUES BOG realiza la aceptación a la solicitud de adicion y prorroga realizada por la Subdirección técnica de parques del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD mediante el memorando con radicado No. 20246000077551- 5.- En la aceptación de adición y prórroga, se incluye el presupuesto estimado para cada uno de los escenarios a intervenir, precisando que dichos valores son susceptibles a cambio por los ajustes y requerimientos que se presenten durante la ejecución, ya que por la modalidad del contrato "sistema de precios unitarios sin formula de reajuste... " el resultado final será consecuente con las cantidades realmente ejecutadas. 6. - Para el presente informe se viene trabajando con la programacion aprobada para la prorroga hasta el 31 de agosto, prorroga que se dio para el suministro e instalacion de juegos importados en 5 parques como castilla, recreo, atahualpa, fragua y simon bolivar, y las obras adicionales aprobadas para el parque artesanos y simon bolivar.

7. Licencias:

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS		CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	N/A		Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2024		ENE	FEB	MAR		ABR	MAY	
		JUN	JUL	AGOS				

10. Observaciones por parques:

1.- Se solicita al Contratista de Obra continuar y avanzar las activiades de mantenimiento, reparación y recuperación pendientes en cada uno de los parques que se estan ejecutando para no ver atrasos en la terminación de los parque priorizados que son objeto de la prorroga.
2.- Se solicita al contratista revisar y cordinar la llegada de los juegos importados, con el fin de que lleguen a tiempo y no se presenten atrasos en la terminacion de las obras
3.- Esta Interventoria le recuerda al Contratista que la fecha contractual de la prorroga para la terminación del contrato es el 31 de agosto del 2024.

11. INFORME TÉCNICO ADICIÓN Y PRORROGA

• PARQUE NACIONAL

Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36.
Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales.
Remates enchapes baños fiscala y calle 36.

• PARQUE VILLA DE LOS ALPES

en este parque se terminan todas las obras priorizadas, se realizan Remates de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto

• PARQUE EL TUNAL

En este parque se realiza la puesta en servicio de portones en puerta # 2 y #4.
Se realiza remates en sendero en adoquín.
Se realiza la instalación de bicicletero.

• PARQUE JUAN AMARILLO

Se realiza remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis

• PARQUE CASTILLA

en este parque en particular se termina remates en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental, se rematan detalles de piso caucho EPDM
Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga

• PARQUE GILMA JIMENEZ

En este parque se avanza con detalles en las luminarias de la cancha futbol 11 y pista de patinaje. Pendientes apuntalamiento de luminarias y detalles de marcación de tablero, y detalles de plano o diagrama unifilar

• PARQUE EL RECREO

Se termina con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida
Se suministra e instala dos ciclos parqueaderos
Se realiza detalles de bancas de abdominales
Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga
• PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO

Se avanza con remates de pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada
se terminan remates de pintura en zona de juegos infantiles de m-3
Se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles m5 y m3, baranda perimetral de la zona infantil
• PARQUE ALQUERIA

- Se realiza la entrega de los certificados de RETIE y RETILAP, dando por finalizado el alcance de este parque en particular

---

• PARQUE JUAN AMARILLO

Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis

---

• PARQUE OLAYA

Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga
• PARQUE ATABANZA
Se realiza detalles en la instalación de arena Peldar.
Se realizan remates de baranda M-83.

• PARQUE SIMON BOLIVAR

En este parque en particular se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente Zona 4.
Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos 6.
Se realiza mantenimiento de lijado y pintura de bancas en zona de juegos costado oriental zona 7 .
Se realiza mantenimiento de lijado en juegos infantiles de zona de juegos 5.
Se realizan resanes placa en concreto zona 8.
Pendiente llegada de juegos importados de prorroga.
• PARQUE ZONA FRANCA

Se realizan remates de acabado de la pintura de la baranda M-80

• PARQUE FONTANAR
Se realiza y termina adecuación de bebederos.
Se termina con detalles de acabado del mantenimiento de los Módulos Grecoromanos.
Se termina con detalles de acabado en la adecuación en la pista de trote y suministro de polvo de ladrillo. Pendiente quitar cerramiento
se terminan detalles en la aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables.
se termina actividad de cárcamo para manejo de agua lluvias
• PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS

En este parque se continua la aplicación de pintura en baños.
Se termina aplicación de Manto asfaltico impermeabilización en placa cubierta Plaza 6.
Se instala reflectores en senderos, costado occidental (carrera 60).
Se realizan resanes en lloraderos.
• PARQUE CASA BLANCA

Se realiza detalles de pintura de baranda M-83 en zona de juegos infantiles.

• PARQUE ATHAUALPA

Se inicia instalación de piso caucho EPDM en zona de juegos.
Se realiza instalación de sillas en concreto.
Pendiente remates de pintura en baranda M-83

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

PROGRAMACIÓN ADICIÓN

Fecha de corte : al 17 DE AGOSTO de 2024

FECHA	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
17/08/2024	85,08%	97,06%	11,98%

ANALISIS GENERAL DEL CONTRATO

• De acuerdo con el reporte contractual semanal presentado a fecha del 17-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje de Obra Programado del 100,00% , contra un Porcentaje de Obra Ejecutado del 100,00%, donde no se refleja una diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un porcentaje del (+) 0.00%,. ya que todos los parques contractuales estan totalmente terminados.

• De acuerdo con el reporte de la prórroga y adición semanal presentado a fecha del 17-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje Financiero de Obra Programado del 85,08% contra un Porcentaje Financiero de Obra Ejecutado del 97,06%, donde se refleja diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un Porcentaje Financiero de adelanto del (+) 11,98%., ya que a la fecha el contratista avanza en las actividades en los parques programados.

• Actaulmente se viene midiendo la programación del presupuesto en porcentajes financieros y no en porcentajes de actividades que se esten realizando, esto para generar un mejor control del presuepuesto

• El porcentaje total del Contrato a la fecha es de: % Total = $19,994,840,098.43 / $20,599,729,500.00 = 97,06%

• Según el cuadro de porcentajes contractuales semanales consolidados , se observa que de los treinta y cuatro (34) parques donde actualmente se estan desarrollando actividades, todos se encuentran a la fecha totalmente terminados.

• Según el cuadro de porcentajes semanales consolidados de la adición, se observa que de los treinta y siete (37) parques donde se realizarán actividades, 32 parques ya se encuentran terminados, algunos con resmates de obra y aseo, y quedan pendientes instalar los juegos importados en los parques que se prorrogaron

FRENTES DE TRABAJO ADICONAL :

Por facilidad y para el buen desempeño del Contrato, se han fijado tres (3) frentes de trabajo en los diferentes Escenarios,el cuál cuenta con un residente de obra y un residente de interventoria, discriminados de la siguiente manera:

FRENTE 1: Este frente cuenta con doce (12) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Valle de Cafam=100%, Parque Eduardo Santos=100%, Parque Independencia=100%, Parque Villas de los Alpes=100%, Parque Tunal=100%, Parque Nuevo Muzu=100%, Parque Nacional=100%, Parque Cayetano=100%, Parque La Fragua=100%, Parque Gaitán Cortes=100%, Ptar Salitre=100%, Illimani=100%.

FRENTE 2: Este frente cuenta con once (11) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Castilla=93,29%, Parque Gilma Jiménez=99.02%, Parque la Alqueria= 100%, Parque Olaya Herrera=79,61%, Parque el Recreo=86.96%, Parque Timiza Villa del Rio=99.52%, Parque Cometas=100%. Parque Carmelo= 100%. Parque Juan Amarillo=99.18%, Parque San Andrés=100%, Parque La Serena=100%. los parques que aún no se ha llegado al 100% de ejecución se debe a que están en la lista de la prorroga y los otros son por remates de acabado y aseo de obra

FRENTE 3 Este frente cuenta con catorce (14) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Atabanza=99.03%, Parque Sauzalito=100%, Parque Velódromo 1 de mayo=100%, Parque los Niños=100%, Parque Simón Bolivar=62.73%., Parque Zona Franca=98,77%, Parque de los Novios=100%, Parque Canal Rio Negro=100%, Parque Casa Blanca=99.02%, Parque Fontanar del Rio=99.25%. Parque plaza de los Artesanos= 55.34%, Parque PRD=100%., Parque Atahualpa= 84.33. Parque Niza XII= 100%, los parques que aún no se ha llegado al 100% de ejecución se debe a que están en la lista de la prorroga y los otros son por remates de acabado y aseo de obra

COMPONENTE SST

RECORRIDOS DE FRENTES ACTIVOS Y VERIFICACIÓN DE PERSONAL
VERIFICACIÓN DE CERRAMIENTO, ORDEN Y ASEO
VERIFICACIÓN DE USO DE EPP Y ENTREGA DE (DOTACIÓN).
SEGUIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN Y DERMARCACIÓN EN AREAS A INTERVENIR
SEGUIMIENTO DE TRABAJOS EN ALTURAS, USO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD Y PERMISOS EN ALTURAS (ATS).
VERIFICACIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN
RECOMENDACIONES SST REMITIDAS AL CONTRATISTA
APROBACIÓN DEL INFORME SST N.11 DEL CONTRATISTA

COMPONENTE AMBIENTAL

Cargue mensual: no hemos recibido observaciones por parte de la entidad o algún radicado.
Registro fotográfico: se continúa con el envío de las jornadas de orden limpieza y aseo° la semana pasada se realizó disposición de RCD de los parques Atabanza, parque Nacional, Tunal y Carmelo.

Esta semana se realizó en villa del río y parque nacional
esta semana esta recolección Simón bolívar y continuaremos con Tunal y Fragua

COMPONENTE DE CALIDAD

Entregade informe de julio para revisión
Entrega de manuales de mantenimiento para revisión según programación planteada por contratista
Se solicita se realice toma de muestra de adoquines a instalar en tunal. Asistencia a reunión de socialización de entrega casetas del Parque Simón Bolivar

COMPONENTE SOCIAL

Atención ciudadana no se recepcionan PQRS.
Elaboración de presentación para comité
Revisión de folletos de sostenibilidad de los Parques Serena, San Andrés, Carmelo y Alquería en los cuales fueron aprobados por interventoría
Asistencia a reuniones de socialización en los parques: Serena, San Andrés, Carmelo, Alquería y PRD -niños, en los cuales se socializa actividades ejecutadas en cada frente de intervención.
Revisión de cronograma de reuniones finales.

INFORME ANTICIPO

ANTICIPO: INFRAESTRUCTURA

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato No. 3099 de 2023 desarrolladas durante la semana del 11 de agosto al 17 de agosto de 2024 se describen a continuación:

- Durante la semana del 11 de agosto al 17 de agosto de 2024, Se solicitó nuevamente al Contratista entregar el informe y los paz y salvo generales por todo concepto por parte de la Fiducia.

REGISTRO FOTOGRAFICO ADICION Y PRORROGA COMPONENTE TÉCNICO

PARQUE TUNAL		PARQUE TUNAL		
				
Se realiza la puesta en servicio de portones en puerta # 2 y #4. Se realiza remates en sendero en adoquín. Se continua con la instalación de bicicletero.		Se realiza la puesta en servicio de portones en puerta # 2 y #4. Se realiza remates en sendero en adoquín. Se continua con la instalación de bicicletero.		

PARQUE NACIONAL



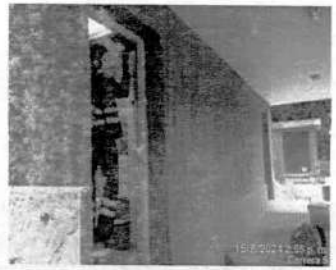


Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36.
Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales.
Remates enchapes baños fiscala y calle 36.

PARQUE NACIONAL

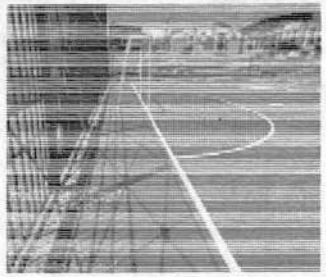






Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños calle 36.
Se realiza remates de estuco y pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales.
Remates enchapes baños fiscala y calle 36.

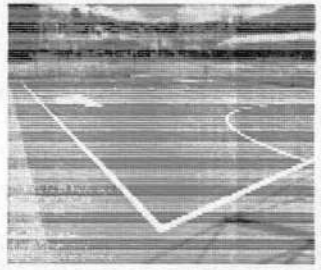
PARQUE VILLA DE LOS ALPES

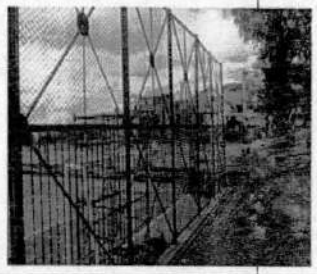




Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple. Se termina suministro e instalación de filtro francés

PARQUE VILLA DE LOS ALPES

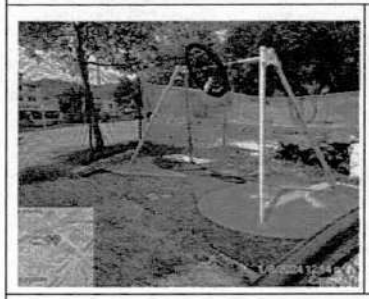






Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple. Se terminan trabajos de aplicacion de recubrimiento sintetico. Se avanza trabajos de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto, pendiente remates

PARQUE LA FRAGUA





Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.
Se instala columpio de la zona M5 y se termina instalación de piso caucho color.
Se termina instalación de los juegos infantiles.
Se retiran escombros.
Pendiente llegada de juegos importados

PARQUE LA FRAGUA

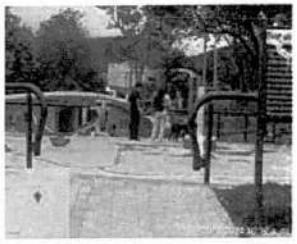
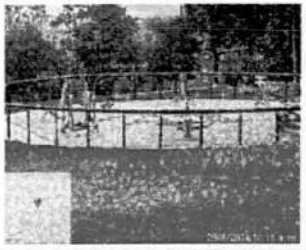






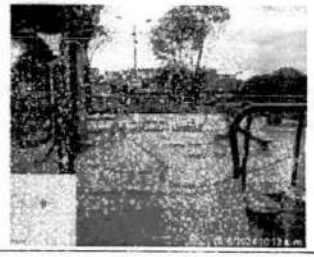
Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.
Se instala columpio de la zona M5 y se termina instalación de piso caucho color.
Se termina instalación de los juegos infantiles.
Se retiran escombros.
Pendiente llegada de juegos importados

PARQUE GAITAN CORTES

Se termina con el mantenimiento de maquinas de grecos y biosaludables.
Se termina la aplicación de la pintura sintética de la zona de grecos .

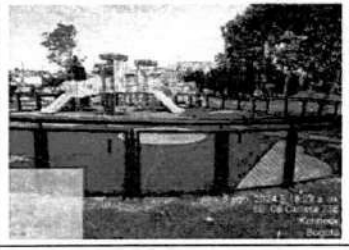
PARQUE GAITAN CORTES



Se termina con el mantenimiento de maquinas de grecos y biosaludables.
Se termina la aplicación de la pintura sintética de la zona de grecos .

PARQUE CASTILLA

se avanza y termina remates en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental
•Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga

PARQUE CASTILLA






se avanza y termina remates en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental
•Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga

PARQUE EL RECREO



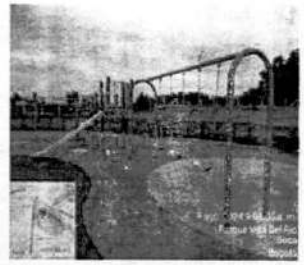

•Se avanza y termina con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida, quedan pendientes remates de acabado
•Se suministra e instala dos ciclos parqueaderos
•Se realiza detalles de bancas de abdominales
•Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga

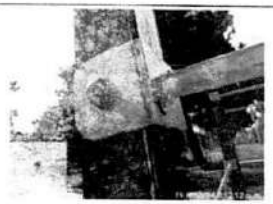
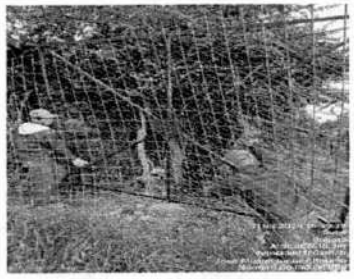
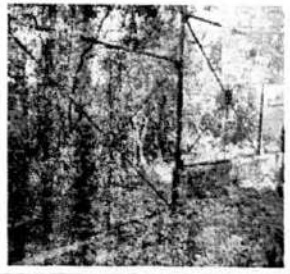
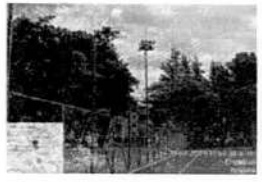
PARQUE EL RECREO





•Se avanza y termina con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida, quedan pendientes remates de acabado
•Se suministra e instala dos ciclos parqueaderos
•Se realiza detalles de bancas de abdominales
•Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga

PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO	PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO
 	   
Se avanza y termina con estuco en camerinos •Se termina la instalación del guarda escoba en camerinos •Se avanza y termina con enchape de baños de camerinos se instala laminas de señales.	Se termina con aplicación de anticorrosivo y pintura en zona de juegos infantiles de m-5, m-3 y baranda m83, se realiza puesta en servicio
PARQUE OLAYA HERRERA	PARQUE OLAYA HERRERA
 	 
Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga	Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga
PARQUE EL CARMELO	PARQUE EL CARMELO
 	   
Se termina la instalación de señales informativas, sc120, IDGS y señaléticas de juegos, ccon su respectivo banner y banca en concreto	se termina con remates de muro en superboard en camerinos, se termina con piso caucho epdm y se realiza puesta en servicio

PARQUE JUAN AMARILLO		PARQUE JUAN AMARILLO	
			
SE SUMINISTRA MALLA DE TENIS A LA ADMINISTRACION, Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis		SE SUMINISTRA MALLA DE TENIS A LA ADMINISTRACION, Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis	
PARQUE COMETAS		PARQUE COMETAS	
		  	 
en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos especificos se realiza puesta en servicio		en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos especificos se realiza puesta en servicio	
PARQUE SAN ANDRES		PARQUE SAN ANDRES	
			
se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio		se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio	

PARQUE LA SERENA





se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio

PARQUE LA SERENA





se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio

PARQUE ATABANZA





remates de acabado de baranda

PARQUE ATABANZA







- Se termina instalación de juegos en la zona infantil
- se termina suministro e instalacion de arena peldar, remtaes zonas verdes

PARQUE SIMON BOLIVAR





- Se avanza con la colocación del piso caucho EPDM, Zona de juegos
Se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente Zona 4.
- Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos 6.
- Se realiza lijado y pintura de bancas en zona de juegos costado oriental zona 7 .
Se realiza lijado en juegos infantiles de zona de juegos 5.
Se realizan resanes placa en concreto zona 8.
Pendiente llegada de juegos importados de prorroga

PARQUE SIMON BOLIVAR







- Se avanza con la colocación del piso caucho EPDM, Zona de juegos
Se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente Zona 4.
- Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos 6.
- Se realiza lijado y pintura de bancas en zona de juegos costado oriental zona 7 .
Se realiza lijado en juegos infantiles de zona de juegos 5.
Se realizan resanes placa en concreto zona 8.
Pendiente llegada de juegos importados de prorroga

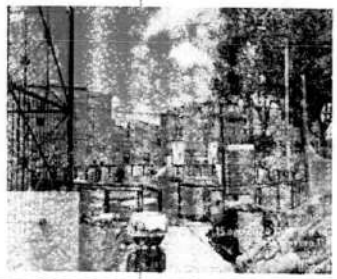
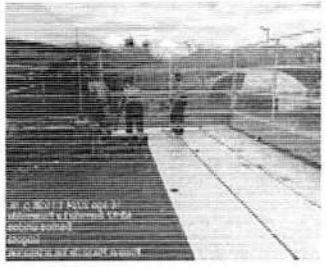
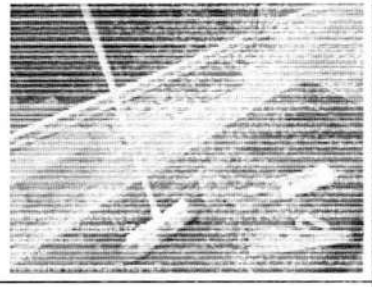
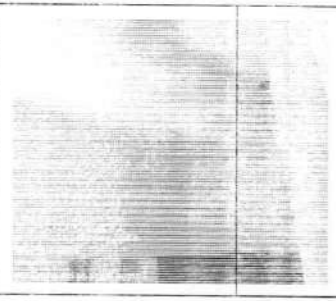
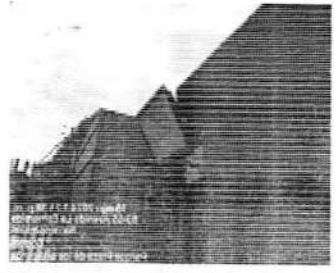
PARQUE ZONA FRANCA		PARQUE ZONA FRANCA	
			
se terminan todas las actividades y se realiza puesta en servicio		se terminan todas las actividades y se realiza puesta en servicio	

PARQUE CASA BLANCA	
	
- El Contratista termina con el mantenimiento y pintura de los módulos grecoromanos pendiente la llegada de las sillas. - Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis. - Se termina el mantenimiento del polvo de ladrillo en la cancha de tenis	

PARQUE CASA BLANCA			
			
- El Contratista termina con el mantenimiento y pintura de los módulos grecoromanos pendiente la llegada de las sillas. - Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis. - Se termina el mantenimiento del polvo de ladrillo en la cancha de tenis			

PARQUE FONTANAR	
	
- Se termina con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (lijada y Pintura anticorrosiva + pintura). - Se terminaa con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos. - Se termina con adecuación en la pista de trote. -se termina aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables	

PARQUE FONTANAR			
			
- Se termina con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (lijada y Pintura anticorrosiva + pintura). - Se terminaa con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos. - Se termina con adecuación en la pista de trote. -se termina aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables			

PARQUE ATHAUALPA	PARQUE ATHAUALPA
 	 
Se inicia instalación de piso caucho EPDM en zona de juegos. Se realiza instalación de sillas en concreto. - Pendiente remates de pintura en baranda M-83	Se inicia instalación de piso caucho EPDM en zona de juegos. Se realiza instalación de sillas en concreto. - Pendiente remates de pintura en baranda M-83
PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS	PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS
 	  
Se continua la aplicación de pintura en baños. Se termina aplicación de Manto asfaltico impermeabilización en placa cubierta Plaza 6. Se instala reflectores en senderos, costado occidental (carrera 60). Se realizan resanes en lloraderos.	Se continua la aplicación de pintura en baños. Se termina aplicación de Manto asfaltico impermeabilización en placa cubierta Plaza 6. Se instala reflectores en senderos, costado occidental (carrera 60). Se realizan resanes en lloraderos.
REGISTRO FOTOGRAFICO SST	
  	  
Capacitación Orden y Aseo	Capacitación Orden y Aseo Capacitación Orden y Aseo Capacitación Orden y Aseo

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal 48 Interventor: SOLIUN INGENIERIA SAS

agosto 4, 2024 al agosto 10, 2024

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	Localidad Barrio

2. Contrato de Obra

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"

Contratista: CONSORCIO PARQUES BOG

COP No. 3099-2023

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
12-sep-23	7 MESES	11-abr-24	120	11-ago-24				

		Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
	Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 41.864.509,00	$ 77.343.733,00	$ 144.066.622,00	$ 1.118.610.201,00	$ 2.561.173.407,00	$ 2.567.101.768,00
	A.I.U. (25,06%)	2.751.901.601,00	$ 10.491.246,00	$ 19.382.339,00	$ 36.103.096,00	$ 280.323.716,00	$ 892.430.056,00	$ 643.315.703,00
	Sub Total	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Adición No. 1	6.866.576.500,00						
	Total Final	20.599.729.500,00	$ 52.355.755,00	96,726,072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
444080	Anticipo: (40% Sobre costo directo)	4.392.500.560,00	$ 16.745.804,00	$ 30.937.493,00	$ 57.626.649,00	$ 447.444.080,00	$ 1.780.586.704,00	$ 2.059.156.830,00
	Total	4.392.500.560,00	$ 35.609.951,00	$ 65.788.579,00	$ 122.543.069,00	$ 951.489.837,00	$ 2.673.016.759,00	$ 1.151.257.641,00
	Acumulado		$ 35.609.951,00	$ 101.398.530,00	$ 223.941.599,00	$ 1.175.431.436,00	$ 3.848.448.195,00	$ 4.999.705.836,00

	Valores Iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10
Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 2.046.515.271,00	$ 1.937.520.002,00	$ 702.615.902,00	$ 1.959.835.017,00
A.I.U. (25,06%)	2.751.901.601,00	$ 512.856.727,00	$ 485.542.513,00	$ 176.075.545,00	$ 491.134.655,00
Sub Total	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
Adición No. 1	6.866.576.500,00				
Total Final	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Total	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
Acumulado		$ 7.559.077.834,00	$ 9.982.140.349,00	$ 10.860.831.796,00	$ 13.311.801.468,00

3. Contrato de Interventoría

Objeto: Realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Contratista: SOLIUN INGENIERIA SAS

CI No. 3131-2023

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
12-sep-23	8 MESES	11-may-24	120	10-sep-24				

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.001.825.407,00	$ 64.136.863,00	$ 65.419.199,00	$ 67.863.654,00	$ 103.448.492,00	$ 192.570.880,00	$ 156.304.800,00
Iva (19%)	190.346.827,00	$ 12.186.004,00	$ 12.429.648,00	$ 12.894.094,00	$ 19.655.213,00	$ 36.588.467,00	$ 29.697.912,00
Sub Total	1.192.172.234,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00	$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
Adición:	596.086.117,00						
Total Final	1.788.258.351,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00	$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
Retegarantía:	178.825.835,00	$ 7.632.287,00	$ 7.784.885,00	$ 8.075.775,00	$ 12.310.371,00	$ 22.915.935,00	$ 18.600.271,00
TOTAL	1.609.432.516,00	$ 68.690.580,00	$ 70.063.962,00	$ 72.681.973,00	$ 110.793.334,00	$ 206.243.412,00	$ 167.402.441,00
Acumulado		$ 68.690.580,00	$ 138.754.542,00	$ 211.436.515,00	$ 322.229.849,00	$ 528.473.261,00	$ 695.875.702,00

	Valores Iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10
Valor Contrato:	1.001.825.407,00	$ 112.364.775,00	$ 95.220.476,00	$ 74.453.313,00	$ 95.608.647,00
Iva (19%)	190.346.827,00	$ 21.353.107,00	$ 18.091.890,00	$ 14.146.129,00	$ 18.165.643,00
Sub Total	1.192.172.234,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.366,00	$ 88.599.442,00	$ 113.774.290,00
Adición:	596.085.117,00				
Total Final	1.788.258.351,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.366,00	$ 88.599.442,00	$ 113.774.290,00
Retegarantia:	178.825.835,00	$ 13.373.788,00	$ 11.331.237,00	$ 8.859.944,00	$ 11.377.429,00
TOTAL	1.609.432.516,00	$ 120.364.094,00	$ 101.981.129,00	$ 79.739.498,00	$ 102.396.861,00
Acumulado		$ 815.239.756,00	$ 918.220.925,00	$ 997.960.423,00	$ 1.100.357.284,00

48	Fecha de corte	agosto 10 2024

4.

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado			Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
			Prog	Real	VALOR EJECUTADO			
	PRD- Muro squash/canchas tenis/Canchas Hockey/Administración	$ 380.542.255,00	100,00%	100,00%	$ 380.542.255,00	12-091	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Alta Blanca	$ 138.078.825,00	100,00%	100,00%	$ 138.078.825,00	01-075	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Canal Rio Negro	$ 64.371.893,00	100,00%	100,00%	$ 64.371.893,00	12-002	ANDES -RIO NEGRO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Sucre o Hipples	$ 124.478.021,00	100,00%	100,00%	$ 124.478.021,00	02-019	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque San Jose de Bavaria	$ 32.364.684,00	100,00%	100,00%	$ 32.364.684,00	11-078	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Estadio Olaya Hderrera	$ 632.274.420,00	100,00%	100,00%	$ 632.274.420,00	18-207	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Ciudad Montes	$ 273.726.619,00	100,00%	100,00%	$ 273.726.619,00	16-112	PUENTE ARANDA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Estadio de Techo	$ 55.088.074,00	100,00%	100,00%	$ 55.088.074,00	08-554	KENNEDY	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Laureles Narajos	$ 25.398.836,00	100,00%	100,00%	$ 25.398.836,00	07-035	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Villa de los Alpes	$ 143.364.612,00	100,00%	100,00%	$ 143.364.612,00	04-075	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque el Povenir	$ 16.894.738,00	100,00%	100,00%	$ 16.894.738,00	07-391	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Nacional	$ 41.468.578,00	100,00%	100,00%	$ 41.468.578,00	03-035	SANTA FE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque El Virrey Norte	$ 25.643.068,00	100,00%	100,00%	$ 25.643.068,00	02-014	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Eduardo Santos	$ 116.775.648,00	100,00%	100,00%	$ 116.775.648,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Cayetano	$ 175.793.481,00	100,00%	100,00%	$ 175.793.481,00	08-241	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
	Parque Palestina	$ 10.583.110,00	100,00%	100,00%	$ 10.583.110,00	07-165	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %

Parque Virrey Sur	$ 110.654.544,00	100,00%	100,00%	$ 110.654.544,00	05-016	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Victoria	$ 40.018.971,00	100,00%	100,00%	$ 40.018.971,00	04-122	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Gaitan Cortes	$ 6.496.950,00	100,00%	100,00%	$ 6.496.950,00	04-103	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Nuevo Muzu	$ 844.194.808,00	100,00%	100,00%	$ 844.194.808,00	06-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Villa Alemana	$ 37.108.349,00	100,00%	100,00%	$ 37.108.349,00	05-087	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Gilma Jimenez	$ 333.601.143,00	100,00%	100,00%	$ 333.601.143,00	06-552	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Fontanar del Rio	$ 461.959.057,00	100,00%	100,00%	$ 461.959.057,00	11-368	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Simón Bolivar	$ 587.227.821,00	100,00%	100,00%	$ 587.227.821,00	13-089	ENGATIVÁ	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Niños	$ 1.437.108.851,00	100,00%	100,00%	$ 1.437.108.851,00	12-141	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Novios	$ 103.318.017,00	100,00%	100,00%	$ 103.318.017,00	12-092	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque UDS	$ 1.079.660.589,00	100,00%	100,00%	$ 1.079.660.589,00	10-290	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Servita	$ 597.042.733,00	100,00%	100,00%	$ 597.042.733,00	01-023	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Bosques de San Carlos	$ 951.143.624,00	100,00%	100,00%	$ 951.143.624,00	18-028	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Primera de Mayo	$ 689.097.654,00	100,00%	100,00%	$ 689.097.654,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Canal Boyaca	$ 927.150.727,00	100,00%	100,00%	$ 927.150.727,00	09-050	FONTIBON	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque el Tunal	$ 1.073.715.806,00	100,00%	100,00%	$ 1.073.715.806,00	06-063	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Fragua	$ 888.160.975,00	100,00%	100,00%	$ 888.160.975,00	15-040	ANTONIO NARIÑO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Mirador Ilimani	$ 226.219.107,00	100,00%	100,00%	$ 226.219.107,00	19-788	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO AL 100 %
EMERGENCIAS EJECUTADAS	$ 213.010.174,00	100,00%	100,00%	$ 213.010.174,00			TERMINADO AL 100 %
VALLAS	$ 184.441.347,00	100,00%	100,00%	$ 184.441.347,00			TERMINADO AL 100 %
MANTENIMIENTO ASCENSORES	$ 98.281.197,00	100,00%	100,00%	$ 98.281.197,00			TERMINADO AL 100 %
VINILOS PISCINAS	$ 62.067.850,00	100,00%	100,00%	$ 62.067.850,00			TERMINADO AL 100 %
TOTAL	$ 13.208.527.156,00	100,00%	100,00%	$ 13.208.527.156,00			

4.1.

Datos Generales Parques Adicicón	PARQUE	VALOR POR PARQUE	% Ejecución Acumulado		VALOR EJECUTADO	Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
			Prog.	Real				
1	INDEPENDENCIA BICENTENARIO	$ 25.613.308,00	100,00%	100,00%	$ 25.613.308,00	03-029	SANTA FE	PARQUE TERMINADO
2	PARQUE NACIONAL	$ 249.702.036,00	100,00%	98,06%	$ 244.857.816,50	03-035	SANTA FE	Se avanza con el sum. e instalación de enchapes en Baterías de Baños Fiscales 1 y 2. Se termina impermeabilización de cubiertas en baños fiscales. Se avanza sum. e instalación de acometidas eléctricas desde sub/estación a baños. Se esta adelantando las correcciones y remates de la pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales e infantiles, fiscales y calle 36. Se instalan divisiones en acero de baños infantiles hombres y mujeres y baños fiscales. Se esta adelantando los detalles y el remate del cableado y de aparatos eléctricos en baños de zonas juegos infantiles, fiscales y administración.
3	LA FRAGUA	$ 416.815.989,00	100,00%	100,00%	$ 416.815.989,00	15-040	ANTONIO NARIÑO	Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles. Se instala columpio de la zona MS y se termina instalación de piso caucho color. Se termina instalación de los juegos infantiles. Se retiran escombros. Pendiente llegada de juegos importado, estan en el proceso de transporte maritimo
4	VALLES DE CAFAM	$ 11.361.609,00	100,00%	100,00%	$ 11.361.609,00	05-003	USME	PARQUE TERMINADO
5	GAITAN CORTES	$ 33.438.241,00	100,00%	98,20%	$ 32.836.352,66	04-100	SAN CRISTOBAL	Se avanza con el mantenimiento de maquinas de gracos y biosaludables. Se termina la aplicación de la pintura sintética de la zona de gracos. Se termina la restauración del sendero en adoquín afectado. Pendiente realizar aseo
6	VILLA DE LOS ALPES	$ 226.744.193,00	100,00%	98,70%	$ 223.796.518,49	04-075	SAN CRISTOBAL	• Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple. Se termina trabajos de aplicación de recubrimiento sintetico, pendientes remates Se termina suministro e instalación de filtro fraguel. Se estan atendiendo las observaciones de la pintura en cerramientos contra impacto
7	NUEVO MUZU	$ 93.464.235,00	100,00%	100,00%	$ 93.464.235,00	06-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO
8	CAYETANO CAÑIZARES	$ 70.830.728,00	100,00%	100,00%	$ 70.830.728,00	08-241	KENNEDY	PARQUE TERMINADO
9	EDUARDO SANTOS	$ 11.835.782,00	100,00%	100,00%	$ 11.835.782,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO
10	TUNAL	$ 315.549.470,00	100,00%	98,10%	$ 309.554.030,07	06-063	TUNJUELITO	Se avanza y termina con el suministro e instalación de asfalto en ciclorruta hacia puerta #5 Se adelantan los remates del sendero de la porteria # 5 Se termina el enchape en baños del coliseo despues de arreglos . Se avanza y termina con el suministro e instalación de portones de ruedas en puerta # 1. Se termina con el suministro e instalación de red de aguas lluvias de baños tenis a colector de aguas lluvias del sector.
11	JUAN AMARILLO	$ 17.450.220,00	100,00%	98,58%	$ 17.202.426,88	10-171	ENGATIVA	Se estan adelantando remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis

12	EL CARMELO	$ 286.081.856,00	100,00%	100,00%	$ 286.081.856,00	10-169	ENGATIVA	Se termina la instalacion de señales informativas, sr120, IDIS y señaléticas de juegos, ccon su respectivo banner Se retira piso caucho desmontado Se avanza y termina con la instalación del piso caucho EPDM Se suministran e instalan canecas en acero inoxidable Se suministra e instala juego infantil circuito red nuria escalar rodadero 2-12 años Se avanza y termina con la instalacion de muro en sostenibilidad en camerinos de Vestier Se avanza y termina con el mantenimiento de la baranda m83 en zona infantil Se realiza puesta en servicio con la administración del parque, una vez se finaliza todas las actividades del alcance del proyecto PARQUE TERMINADO
13	RECREO	$ 781.573.182,00	63,09%	85,80%	$ 670.589.790,16	07-260	BOSA	•Se avanza y termina con el mantenimiento y fijado de los biosaludables y ruta de la vida, quedan pendientes remates de acabado •Se finaliza el salado con tierra negra a la zona que se recupero por material de obra •Se suministra e instala juego infantil circuito red nuria escalar rodadero 2-12 años •Se Suministra e instala banca de concretogris21mpi 1.95m •Pendiente suministro e instalación del juego cuerdas piramidal, el cual es importado, esta en el proceso de transporte maritimo
14	CASTILLA	$ 473.736.694,00	78,14%	93,29%	$ 441.948.961,83	08-200	KENNEDY	•Se avanza y termina con aplicación de anticorrosivo y pintura de la malla contra impacto costado norte y sur •Se instala lamina o banner de la señal informativa •se avanza y termina en la instalacion de la malla nylon costado oriental y occidental •Pendiente suministro e instalación del juego cuerdas piramidal, el cual es importado, esta en el proceso de transporte maritimo
15	TIMIZA SECTOR VILLA DEL RIO	$ 92.742.950,00	100,00%	98,62%	$ 91.463.097,29	07-036	BOSA	•Se avanza y termina con estuco en camerinos •Se termina la instalación del guarda escoba en camerinos •Se avanza y termina con enchape de baños de camerinos. •Se realiza puesta en servicio con la administración de los camerinos •Se continúa y termina con masillado y aplicación de anticorrosivo de baranda perimetral m-83 en zona de juegos infantiles •Pendiente remates de pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada •Se avanza y termina con aplicación de anticorrosivo y pintura en zona de juegos infantiles de m-5, m-3 •Se demuele placa en base de juego m5 y se realiza corrección y se funde nuevamente dados en concreto en juego m5 •Se instalan banner en señales informativas •Se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles m5 y m3, baranda perimetral de la zona infantil
16	GILMA JIMENEZ	$ 911.277.493,00	100,00%	98,68%	$ 899.248.630,09	08-652	KENNEDY	• En este parque se avanza con desmonte e instalación de luminarias de la cancha futbol 11 y pista de patinaje. Pendientes apuntalamiento de luminarias y detalles de marcación de tablero, y detalles de plano o diagrama unifilar
17	SAN ANDRES	$ 56.629.820,00	100,00%	98,75%	$ 55.921.947,25	10-234	ENGATIVA	pendiente entregar certificados de retie y retilap se realiza acta de puesta en servicio
18	LA SERENA	$ 62.240.534,00	100,00%	98,60%	$ 61.369.166,52	10-223	ENGATIVA	pendiente entregar certificados de retie y retilap se realiza acta de puesta en servicio
19	UNIDAD DEPORTIVA ALQUERIA	$ 79.088.333,00	100,00%	98,01%	$ 77.514.475,17	16-024	PUENTE ARANDA	Pendiente certificacion de retie y retilap
20	PTAR -SALITRE	$ 27.111.297,00	100,00%	100,00%	$ 27.111.297,00		SUBA	PARQUE TERMINADO
21	OLAYA HERRERA	$ 66.031.667,00	51,70%	79,61%	$ 52.567.810,10	18-207	RAFAEL URIBE	No se ha realizado la instalación de los dos balancines y el aro, por que las pizas hacen parte de los juegos importados que estan en transporte maritimo. Se cubren las bases de los carruseles para evitar cualquier incidente
22	PARQUE ILLIMANI	$ 8.999.857,00	100,00%	100,00%	$ 8.999.857,00	19-788	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO
23	ZONA FRANCA	$ 61.239.321,00	100,00%	98,77%	$ 60.486.077,35	09-125	FONTIBON	Se realizan observaciones a los revisar remates de la pintura de la baranda M-80

24	CASA BLANCA	$ 36.151.317,00	100,00%	98,55%	$ 35.656.043,95	11-069	SUBA	• Actividades Ejecutadas: Zona Oriental: - El Contratista realiza instalación de cojinería y elementos complementarios para el correcto funcionamiento de las maquinas. - Se realiza pintura de cerramiento cancha de tenis. Se realiza instalación de polvo de ladrillo y demarcación de cancha de tenis. Se realiza suministro de malla de tenis y mallas de canchas de futbol.
25	PLAZA DE ARTESANOS	$ 46.074.324,00	59,51%	49,59%	$ 22.848.257,27	12-110	TEUSAQUILLO	• Se realiza instalación de vidrios en puertas de acceso en Emberá. • Se continua la aplicación d estuco lijado y aplicación de pintura en baños. • Se realiza nivelación de mampostería de caja de inspección eléctrica. • Se termina aplicación de impermeabilizante en placa cubierta Plaza 6. • Se instala ladrillo a la vista bajo ventana para evitar el paso del agua. • Se funden tapa de caja de inspección hidráulica.
26	SIMON BOLIVAR	$ 1.222.906.365,03	35,15%	60,60%	$ 741.081.257,21	12-088	TEUSAQUILLO	Se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente. •Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos. •Se realiza pintura de baranda en puente piedra. Pendiente llegada de juegos importados de prorroga
27	PARQUE DE LOS NIÑOS	$ 136.279.160,00	100,00%	100,00%	$ 136.279.160,00	12-141	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
28	VELODROMO 1 DE MAYO	$ 80.334.292,00	100,00%	100,00%	$ 80.334.292,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO
29	SAUZALITO	$ 188.234.629,00	100,00%	100,00%	$ 188.234.629,00	09-111	FONTIBON	PARQUE TERMINADO
31	PARQUE LOS NOVIOS	$ 9.780.020,00	100,00%	100,00%	$ 9.780.020,00	12-082	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO
32	PRD EL SALITRE -UCAD	$ 168.561.936,00	100,00%	100,00%	$ 168.561.936,00	12-091	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
33	ATAHUALPA	$ 413.347.598,00	74,53%	80,78%	$ 333.902.189,66	09-104	FONTIBON	Se realiza instalación de piso caucho SBR en zona de juegos. Se realiza instalacion de canecas en acero inoxidable. instalas en el juego castillo medieval.
34	CANAL RIO NEGRO	$ 4.374.335,00	100,00%	100,00%	$ 4.374.335,00	12-062	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO
35	NIZA XII	$ 13.164.407,00	100,00%	100,00%	$ 13.164.407,00	11-191	SUBA	PARQUE TERMINADO
36	ATABANZA	$ 348.109.548,00	100,00%	98,89%	$ 344.245.532,02	11-798	SUBA	- Se realiza instalación de gravilla para estructura de la zona infantil. Se realiza instalacion de módulos de baranda M-83 y pasamanos. Se avanza en la instalacion de arena Peldar. Pendientes remates de baranda m83
37	COMETAS	$ 103.516.493,00	100,00%	100,00%	$ 103.516.493,00	11-204	SUBA	PARQUE TERMINADO
38	FONTANAR DEL RIO	$ 115.013.350,00	100,00%	99,25%	$ 114.150.749,88	11-368	SUBA	Se realiza adecuación de bebederos. - Se continua y termina con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos. - Se continua y termina con adecuación en la pista de trote y suministro de polvo de ladrillo. Pendiente quitar cerramiento. -se realiza aplicación de pintura sintética en zona de ß osaludables. -se avanza con detalles en la actividad de cárcamo para manejo de agua lluvias
	EMERGENCIA	$ 31.781.833,00	100,00%	100,00%	$ 31.781.833,00			TERMINADO
	MANTENIMIENTOS RUTINARIOS CANCHAS SINTETICAS Y NATUFRAL	$ 191.837.336,00	100,00%	100,00%	$ 191.837.336,00			SE AVAZA CON EL MANTENIMIENTO SEGÚN LO PROGRAMADO
$ 20.697.552.914,03	TOTAL	$ 7.489.025.758,03	81,02%	89,61%	$ 6.711.920.232,38			
	VALOR TOTAL CONTRATO	$ 20.599.729.500,00			$ 20.599.729.500,00	100,00%		

VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 19.919.747.388,36			$ 19.919.747.388,36	96,70%		
PORCENTAJE EJCUTADO TOTAL	96,70%						

5

Fecha Inicial:	12-sep-23
Fecha de Terminación Inicial:	11-abr-24
Adición de tiempo en (meses):	cuatro(4)
Fecha de Terminación Final:	11-ago-24

6. OBSERVACIONES:

1.- Los porcentajes programados y ejecutados fueron calculados teniendo en cuenta el estado de las importaciones las cuales reflejaran su mayor avance en los ultimos semanales del contrato

2.-La programación de los porcentajes se continua midiendo en presupuesto financiero y no en porcentajes de actividades que se estén realizando, esto para generar un mejor control del presupuesto

3.- El Contratista de obra entrego programación de obras de la prorroga el cual esta sujeto a verificación de acuerdo al Plan de Adquisiciones presentado.

4.- Mediante el comunicado CTO-IDRD-3099-2023-284, El CONSORCIO PARQUES BOG realiza la aceptación a la solicitud de adición y prorroga realizada por la Subdirección técnica de parques del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRO mediante el memorando con radicado No. 20246000077551-

5.- En la aceptación de adición y prórroga, se incluye el presupuesto estimado para cada uno de los escenarios a intervenir, precisando que dichos valores son susceptibles a cambio por los ajustes y requerimientos que se presenten durante la ejecución, ya que por la modalidad del contrato "sistema de precios unitarios sin formula de reajuste... " el resultado final será consecuente con las cantidades realmente ejecutadas.

7. Licencias:

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervensión del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS		CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA		N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9.	PAC 2024		ENE	FEB	MAR		ABR	MAY	
			JUN	JUL	AGOS				
10.	Observaciones por parques:								

1.- Se solicita al Contratista de Obra continuar y avanzar las activiades de mantenimiento, reparación y recuperación pendientes en cada uno de los parques que se estan ejecuatndo para no ver atrasos en la terminación de los parque priorizados por el IDRD.
2.- Se solicita al contratista revisar y cordinar la llegada de los juegos importados, con el fin de que lleguen a tiempo y no se presenten atrasos en la terminacion de las obras
3.- Esta Interventoria le recuerda al Contratista que la fecha contractual para la terminación del contrato es el 11 de agosto del 2024.

11. INFORME TÉCNICO ADICIÓN Y PRORROGA

• PARQUE TUNAL

Se avanza y termina con el suministro e instalación de asfalto en ciclorruta hacia puerta #5
Pendiente remates del sendero de la portería # 5
Se termina el enchape en baños del coliseo después de arreglos .
Se avanza y termina con el suministro e instalación de portones de ruedas en puerta # 1.
Se termina con el suministro e instalación de red de aguas lluvias de baños tenis a colector de aguas lluvias del sector.

• PARQUE NACIONAL

Se avanza con el sum. e instalación de enchapes en Baterías de Baños Fiscales 1 y 2.
Se termina impermeabilización de cubiertas en baños fiscales.
Se avanza sum. e instalación de acometidas eléctricas desde subestación a baños.
En ejecución remates depintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales e infantiles, fiscales y calle 36.
Se instalan divisiones en acero de baños infantiles hombres y mujeres y baños fiscales.
En ejecución cableado e instalacion de aparatos eléctricos en baños infantiles, fiscales y administración.

• PARQUE VILLA DE LOS ALPES

- Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple.
  Se termina trabajos de aplicación de recubrimiento sintetico, pendientes remates

Se termina suministro e instalación de filtro francés.
pendiente trabajos de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto.

• PARQUE LA FRAGUA

Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.
Se instala columpio de la zona M5 y se termina instalación de piso caucho color.
Se termina instalación de los juegos infantiles.
Se retiran escombros.
Pendiente llegada de juegos importados
• PARQUE MIRADOR ILLIMANI

Se terminan las actividades, se realiza acta de puesta en servicio y entrega a la administración.
Se terminan de evacuar observaciones de la interventoría en modulo de baños para se realiza la entrega final a la administración.
• PARQUE GAITAN CORTES

Se avanza con el mantenimiento de maquinas de grecos y biosaludables.
Se termina la aplicación de la pintura sintética de la zona de grecos .
Se termina la restauración del sendero en adoquín afectado.
Pendiente realizar aseo

• PARQUE CASTILLA

•Se avanza y termina con aplicación de anticorrosivo y pintura de la malla contra impacto costado norte y sur
•Se instala lamina o banner de la señal informativa
•se avanza y termina en la instalación de la malla nylon costado oriental y occidental
•Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y esta en la etapa de la prorroga
• PARQUE GILMA JIMENEZ

• Se instala luminarias de la cancha futbol 11 y pista de patinaje. Pendientes apuntalamiento de luminarias y detalles de marcación de tablero, y detalles de plano o diagrama unifilar

• PARQUE EL RECREO

Se avanza y termina con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida, quedan pendientes remates de acabado
•Se finaliza el salado con tierra negra a la zona que se recupero por material de obra
•Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años
•Se Suministra e instala banca de concretogrc21mpl-1.93m
•Pendiente suministro e instalación del Juego cuerdas piramidal, el cual es importado y está en la etapa de la prorroga
• PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO

•Se avanza y termina con estuco en camerinos
•Se termina la instalación del guarda escoba en camerinos
•Se avanza y termina con enchape de baños de camerinos.
•Se realiza puesta en servicio con la administración de los camerinos
•Se continúa y termina con masillado y aplicación de anticorrosivo de baranda perimetral m-83 en zona de juegos infantiles
•Pendiente remates de pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada
•Se avanza y termina con aplicación de anticorrosivo y pintura en zona de juegos infantiles de m-5, m-3
•Se demuele placa en base de juego m5 y se realiza corrección y se funde nuevamente dados en concreto en juego m5
•Se instalan banner en señales informativas
•Se realiza puesta en servicio a la administración de los juegos infantiles m5 y m3, baranda perimetral de la zona infantil
• PARQUE ALQUERIA

- Pendiente la entrega de los certificados de RETIE y RETILAP

• PARQUE EL CARMELO

Se termina la instalación de señales informativas, sc120, IDGS y señaléticas de juegos, ccon su respectivo banner
Se retira piso caucho desmontado
Se avanza y termina con la instalación del piso caucho EPDM
Se suministran e instalan canecas en acero inoxidable
Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años
Se avanza y termina con la instalación de muro en superboard en camerinos de Vestier
Se avanza y termina con el mantenimiento de la baranda m83 en zona infantil
Se realiza puesta en servicio con la administración del parque, una vez se finaliza todas las actividades del alcance del proyecto

• PARQUE LA SERENA

pendiente entregar certificados de retie y retilap
se realiza acta de puesta en servicio

• PARQUE JUAN AMARILLO

Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis

• PARQUE COMETAS

en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral
Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos específicos
Se realiza puesta en servicio con el administrador

• PARQUE OLAYA

No sé ha realizado la instalación de los dos balancines y el aro
Se cubren las bases de los carruseles para evitar cualquier incidente
Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga

• PARQUE ATABANZA

• Zona Juegos Infantiles :
- Se realiza instalación de gravilla para estructura de la zona infantil.
Se realizó instalación de módulos de baranda M-83 y pasamanos.
Se avanza en la instalcion de arena Peldar,
Pendientes remates de baranda m83

• PARQUE SIMON BOLIVAR

Se continua con el desmonte y retiro de piso caucho existente.
•Se continua con la instalación del piso caucho EPDM. Zona de juegos.
•Se realiza pintura de baranda en puente piedra.
Pendiente llegada de juegos importados de prorroga

• PARQUE ZONA FRANCA

- Se debe revisar remates de la pintura de la baranda M-80

• PARQUE FONTANAR
- Se realiza adecuación de bebederos.
- Se continua y termina con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos.
- Se continua y termina con adecuación en la pista de trote y suministro de polvo de ladrillo. Pendiente quitar cerramiento
-se realiza aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables.
-se avanza actividad de cárcamo para manejo de agua lluvias
• PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS

• Se realiza instalación de vidrios en puertas de acceso en Emberá.
• Se continua la aplicación d estuco lijado y aplicación de pintura en baños.
• Se realiza nivelación de mampostería de caja de inspección eléctrica.
• Se termina aplicación de impermeabilizante en placa cubierta Plaza 6.
• Se instala ladrillo a la vista bajo ventana para evitar el paso del agua.
• Se funden tapa de caja de inspección hidráulica.
• PARQUE CASA BLANCA

• Actividades Ejecutadas:
Zona Grecos:
- El Contratista realiza instalación de cojinería y elementos complementarios para el correcto funcionamiento de las maquinas.
- Se realiza pintura de cerramiento cancha de tenis.
Se realiza instalación de polvo de ladrillo y demarcación de cancha de tenis.
Se realiza suministro de malla de tenis y mallas de canchas de futbol.

• PARQUE ATHAUALPA

Se realiza instalación de piso caucho SBR en zona de juegos.
Se realiza instalación de canecas en acero inoxidable.
Instalación de juego castillo medieval.

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

PROGRAMACIÓN ADICIÓN

Fecha de corte : al 11 DE AGOSTO de 2024

FECHA	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
10/08/2024	81,02%	96,70%	15,68%

ANALISIS GENERAL DEL CONTRATO

• De acuerdo con el reporte contractual semanal presentado a fecha del 10-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje de Obra Programado del 100,00% , contra un Porcentaje de Obra Ejecutado del 100,00%, donde no se refleja una diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un porcentaje del (+) 0,00%,. ya que todos los parques contractuales estan totalmente terminados.

• De acuerdo con el reporte de la prórroga y adición semanal presentado a fecha del 10-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje Financiero de Obra Programado del 81,02% contra un Porcentaje Financiero de Obra Ejecutado del 96,50%, donde se refleja diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un Porcentaje Financiero de adelanto del (+) 7,44%., ya que a la fecha el contratista avanza en las actividades en los parques programados.

• Actaulmente se viene midiendo la programación del presupuesto en porcentajes financieros y no en porcentajes de actividades que se esten realizando, esto para generar un mejor control del presuepuesto

• El porcentaje total del Contrato a la fecha es de: % Total = $19,877,928,534,30 / $20,599,729,500,00 = 96,50%

• Según el cuadro de porcentajes contractuales semanales consolidados , se observa que de los treinta y cuatro (34) parques donde actualmente se estan desarrollando actividades, todos se encuentran a la fecha totalmente terminados.

• Según el cuadro de porcentajes semanales consolidados de la adición, se observa que de los treinta y siete (37) parques donde se realizarán actividades, 32 parques ya se encuentran terminados, algunos con resmates de obra y aseo, y quedan pendientes instalar los juegos importados en los parques que se prorrogaron

FRENTES DE TRABAJO ADICONAL :

Por facilidad y para el buen desempeño del Contrato, se han fijado tres (3) frentes de trabajo en los diferentes Escenarios,el cuál cuenta con un residente de obra y un residente de interventoria, discriminados de la siguiente manera:

FRENTE 1: Este frente cuenta con doce (12) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Valle de Cafam=100%, Parque Eduardo Santos=100%, Parque Independencia=100%, Parque Villas de los Alpes=98,70%, Parque Tunal=98,10%, Parque Nuevo Muzu=100%, Parque Nacional=98,06%, Parque Cayetano=100%, Parque La Fragua=100%, Parque Gaitan Cortes=100%. Ptar Salitre=100%,. Illimani=100%, los parques que aun no se ha llegado al 100% de ejecucion se debe a remates de acabado y aseo de obra

FRENTE 2: Este frente cuenta con once (11) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Castilla=93,29%, Parque Gilma Jimenez=98,68%, Parque la Alqueria= 100%, Parque Olaya Herrera=79,61%, Parque el Recreo=85,80%, Parque Timiza Villa del Rio=98,62%, Parque Cometas=100%. Parque Carmelo= 100%. Parque Juan Amarillo=98,58%, Parque San Andres=98,75%, Parque La Serena=98,60%. los parques que aun no se ha llegado al 100% de ejecucion se debe a que estan en la lista de la prorroga y los otros son por remates de acabado y aseo de obra

FRENTE 3 Este frente cuenta con catorce (14) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Atabanza=98,89%, Parque Sauzalito=100%, Parque Velodromo 1 de Mayo=100%, Parque los Niños=100%, Parque Simón Bolivar=60,60%., Parque Zona Franca=98,77%, Parque de los Novios=100%, Parque Canal Río Negro=100%, Parque Casa Blanca=98,63%, Parque Fontanar del Rio=62,89%. Parque plaza de los Artesanos= 49,59%,. Parque PRD=100%., Parque Athaualpa= 80,78. Parque Niza XII= 100%, los parques que aun no se ha llegado al 100% de ejecucion se debe a que estan en la lista de la prorroga y los otros son por remates de acabado y aseo de obra

COMPONENTE SST

RECORRIDOS DE FRENTES ACTIVOS Y VERIFICACIÓN DE PERSONAL
VERIFICACIÓN DE CERRAMIENTO, ORDEN Y ASEO
VERIFICACIÓN DE USO DE EPP Y ENTREGA DE (DOTACIÓN).
SEGUIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN Y DERMARCACIÓN EN AREAS A INTERVENIR
SEGUIMIENTO DE TRABAJOS EN ALTURAS, USO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD Y PERMISOS EN ALTURAS (ATS).
VERIFICACIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN
RECOMENDACIONES SST REMITIDAS AL CONTRATISTA
APROBACIÓN DEL INFORME SST N.11 DEL CONTRATISTA

COMPONENTE AMBIENTAL

Cargue mensual: no hemos recibido observaciones por parte de la entidad o algún radicado.
Registro fotográfico: se continúa con el envío de las jornadas de orden limpieza y aseo" la semana pasada se realizó disposición de RCD de los parques Atabanza, parque Nacional, Tunal y Carmelo.

Esta semana se realizó en villa del río y parque nacional
esta semana esta recolección Simón bolivar y continuaremos con Tunal y Fragua

COMPONENTE DE CALIDAD

Entregade informe de julio para revisión
Entrega de manuales de mantenimiento para revisión según programación planteada por contratista
Se solicita se realice toma de muestra de adoquines a instalar en tunal, Asistencia a reunión de socialización de entrega casetas del Parque Simón Bolivar

COMPONENTE SOCIAL

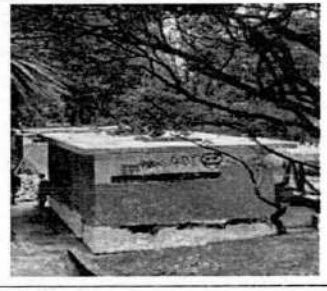
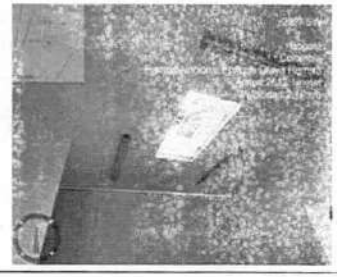
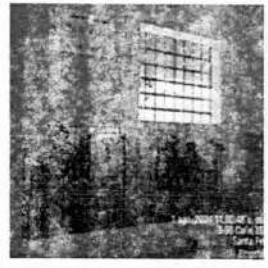
Atención ciudadana no se recepcionan PQRS.
Elaboración de presentación para comité
Revisión de folleto de sostenibilidad del Parque Niza XII el cual fue aprobado por interventoria
Asistencia a reunión de socialización en el parque Niza XII, Asistencia a reunión de socialización Parque de los Artesanos.
Revisión de informe mensual presentado por el contratista el cual no presento observaciones, se remite correo de validación
Elaboración de informe mensual No. 11 de la interventoria el cual presenta consolidado actividades ejecutadas en el periodo.

INFORME ANTICIPO

ANTICIPO: INFRAESTRUCTURA

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato No. 3099 de 2023 desarrolladas durante la semana del 4 de agosto al 11 de agosto de 2024 se describen a continuación:

- Durante la semana del 4 de agosto al 10 de agosto de 2024, Se solicitó nuevamente al Contratista entregar el informe y los paz y salvo generales por todo concepto por parte de la Fiducia.

REGISTRO FOTOGRAFICO ADICION Y PRORROGA COMPONENTE TÉCNICO	
PARQUE TUNAL	PARQUE TUNAL
 	   
Se avanza y termina con el suministro e instalación de portones de ruedas en puerta # 1.	Se avanza y termina con el suministro e instalación de asfalto en ciclorruta hacia puerta #5
PARQUE NACIONAL	PARQUE NACIONAL
 	   
Se termina impermeabilización de cubiertas en baños fiscales.	Se avanza y termina sum. e instalación de acometidas eléctricas desde subestación a baños.

PARQUE VILLA DE LOS ALPES





Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple. Se termina suministro e instalación de filtro francés

PARQUE VILLA DE LOS ALPES



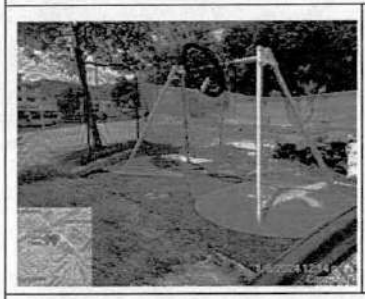






Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple, Se terminan trabajos de aplicacion de recubrimiento sintetico. Se avanza trabajos de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto, pendiente remates

PARQUE LA FRAGUA





Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.

PARQUE LA FRAGUA







Se aplica y termina piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.

PARQUE GAITAN CORTES





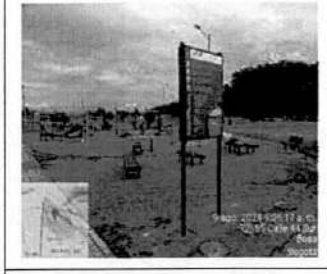
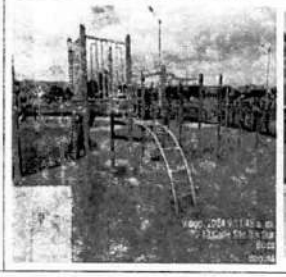
Se termina con el mantenimiento de maquinas de grecos y biosaludables.
Se termina la aplicación de la pintura sintética de la zona de grecos .

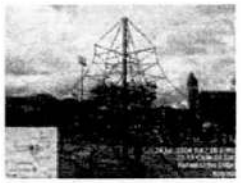
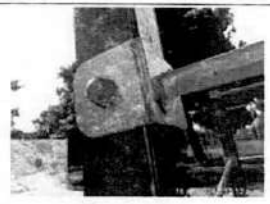
PARQUE GAITAN CORTES

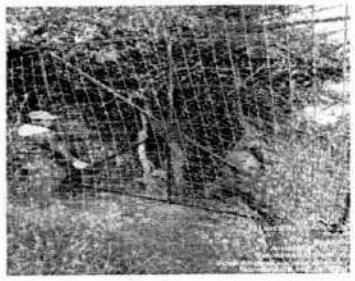


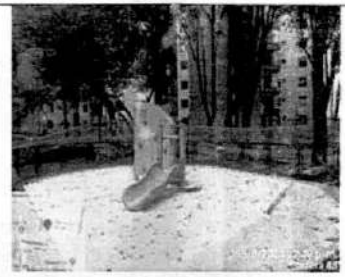
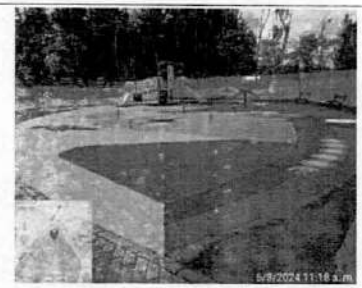


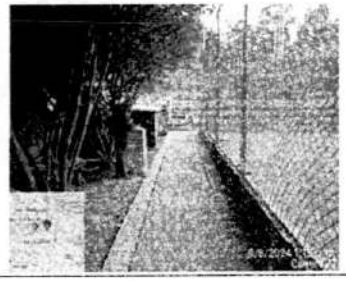
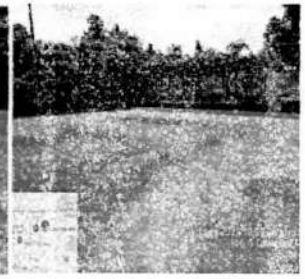
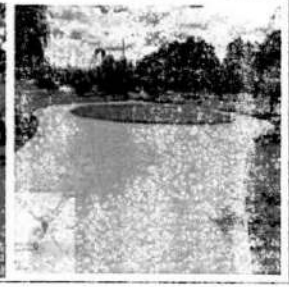
Se termina con el mantenimiento de maquinas de grecos y biosaludables.
Se termina la aplicación de la pintura sintética de la zona de grecos .

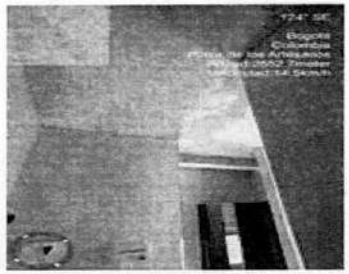
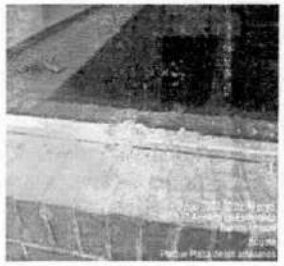
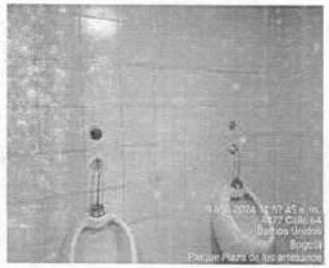
PARQUE CASTILLA	PARQUE CASTILLA
 	   
•Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años •Se suministra e instala banca concretogrc21mpl-1.93m pendiente instalar juego importado	Se avanza con aplicación de anticorrosivo y pintura de la malla contra impacto costado norte y sur •Se suministra e instala juego infantil circuita red muro escalar rodadero 2-12 años pendiente instgalar juego importado
PARQUE EL RECREO	PARQUE EL RECREO
 	   
Se termina con el salado de zona recuperada, se suministra e instala banca en concreto	Se termina con la instalación del juego importado casatillo medieval, y se termina con el mantenimiento de la ruta de la vida y biosaludables
PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO	PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO
 	   
Se avanza y termina con estuco en camerinos •Se termina la instalación del guarda escoba en camerinos •Se avanza y termina con enchape de baños de camerinos se instala laminas de señales.	Se termina con aplicación de anticorrosivo y pintura en zona de juegos infantiles de m-5, m-3 y baranda m83, se realiza puesta en servicio

PARQUE OLAYA HERRERA	PARQUE OLAYA HERRERA
 	 
Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga	Pendiente llegada de las piezas a juegos el cual es importado y está en la etapa de la prorroga
PARQUE EL CARMELO	PARQUE EL CARMELO
 	   
Se termina la instalación de señales informativas, sc120, IDGS y señaléticas de juegos, ccon su respectivo banner y banca en concreto	se termina con remates de muro en superboard en camerinos, se termina con piso caucho epdm y se realiza puesta en servicio
PARQUE JUAN AMARILLO	PARQUE JUAN AMARILLO
 	 
SE SUMINISTRA MALLA DE TENIS A LA ADMINISTRACION, Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis	SE SUMINISTRA MALLA DE TENIS A LA ADMINISTRACION, Pendiente remates en el mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis

PARQUE COMETAS	PARQUE COMETAS
 	    
en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos específicos se realiza puesta en servicio	en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos específicos se realiza puesta en servicio
PARQUE SAN ANDRES	PARQUE SAN ANDRES
 	 
se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio	se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio
PARQUE LA SERENA	PARQUE LA SERENA
 	 
se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio	se termina certificacion de retie y retilap, se realiza puesta en servicio

PARQUE ATABANZA	PARQUE ATABANZA
 	 
remates de acabado de baranda	- Se termina instalación de juegos en la zona infantil - se termina suministro e instalacion de arena peldar, remtaes zonas verdes
PARQUE SIMON BOLIVAR	PARQUE SIMON BOLIVAR
 	 
* Se avanza con la colocación del piso caucho EPDM, Zona de juegos	* Se avanza con la colocación del piso caucho EPDM, Zona de juegos
PARQUE ZONA FRANCA	PARQUE ZONA FRANCA
 	 
se terminan todas las actividades y se realiza puesta en servicio	se terminan todas las actividades y se realiza puesta en servicio

PARQUE CASA BLANCA	PARQUE CASA BLANCA
 	   
- El Contratista termina con el mantenimiento y pintura de los módulos grecoromanos pendiente la llegada de las sillas. - Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis. - Se termina el mantenimiento del polvo de ladrillo en la cancha de tenis	- El Contratista termina con el mantenimiento y pintura de los módulos grecoromanos pendiente la llegada de las sillas. - Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis. - Se termina el mantenimiento del polvo de ladrillo en la cancha de tenis
PARQUE FONTANAR	PARQUE FONTANAR
 	   
- Se termina con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (lijada y Pintura anticorrosiva + pintura). - Se terminaa con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos. - Se termina con adecuación en la pista de trote. -se termina aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables	- Se termina con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (lijada y Pintura anticorrosiva + pintura). - Se terminaa con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos. - Se termina con adecuación en la pista de trote. -se termina aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables
PARQUE ATHAUALPA	PARQUE ATHAUALPA
 	   

Se realiza instalación de piso caucho SBR en zona de juegos. Se realiza instalación de canecas en acero inoxidable. Instalación de juego castillo medieval.	Se realiza instalación de piso caucho SBR en zona de juegos. Se realiza instalación de canecas en acero inoxidable. Instalación de juego castillo medieval.
PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS	PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS
 	   
• Se realiza instalación de vidrios en puertas de acceso en Emberá. • Se continua la aplicación d estuco lijado y aplicación de pintura en baños. • Se realiza nivelación de mampostería de caja de inspección eléctrica. • Se termina aplicación de impermeabilizante en placa cubierta Plaza 6. • Se instala ladrillo a la vista bajo ventana para evitar el paso del agua. • Se funden tapa de caja de inspección hidráulica.	• Se realiza instalación de vidrios en puertas de acceso en Emberá. • Se continua la aplicación d estuco lijado y aplicación de pintura en baños. • Se realiza nivelación de mampostería de caja de inspección eléctrica. • Se termina aplicación de impermeabilizante en placa cubierta Plaza 6. • Se instala ladrillo a la vista bajo ventana para evitar el paso del agua. • Se funden tapa de caja de inspección hidráulica.
REGISTRO FOTOGRAFICO SST	
	
Capacitación Orden y Aseo	Capacitación Orden y Aseo
 	
Capacitación Orden y Aseo	
	
Capacitación Orden y Aseo	

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal 47

Interventor: SOLIUN INGENIERIA SAS

julio 28, 2024 al agosto 3, 2024

1. Datos Generales

PARQUE | Código: | Localidad: | Barrio:

2. Contrato de Obra

COP No. 3099-2023

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"

Contratista: CONSORCIO PARQUES BOG

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R #2	F.T.
12-sep-23	7 MESES	11-abr-24	120	11-ago-24				

		Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
	Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 41.864.509,00	$ 77.343.733,00	$ 144.066.522,00	$ 1.118.610.201,00	$ 3.581.173.407,00	$ 2.567.101.768,00
	A.I.U. (25,06%)	2.751.901.601,00	$ 10.491.245,00	$ 19.382.339,00	$ 36.103.996,00	$ 280.323.716,00	$ 892.430.056,00	$ 643.315.703,00
	Sub Total	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 52.355.755,00	$ 96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
	Adición No. 1	6.866.576.500,00						
	Total Final	20.599.729.500,00	$ 52.355.755,00	96.726.072,00	$ 180.169.718,00	$ 1.398.933.917,00	$ 4.453.603.463,00	$ 3.210.417.471,00
444080	Anticipo: (40% Sobre costo directo)	4.392.500.560,00	$ 16.745.804,00	$ 30.937.493,00	$ 57.626.649,00	$ 447.444.080,00	$ 1.780.536.704,00	$ 2.059.159.830,00
	Total	4.392.500.560,00	$ 35.609.951,00	$ 65.788.579,00	$ 122.543.069,00	$ 951.489.837,00	$ 2.673.066.759,00	$ 1.151.257.641,00
	Acumulado		$ 35.609.951,00	$ 101.398.530,00	$ 223.941.599,00	$ 1.175.431.436,00	$ 3.848.498.195,00	$ 4.999.755.836,00

		Valores Iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10
	Costo Directo	10.981.251.399,00	$ 2.046.515.271,00	$ 1.937.520.002,00	$ 702.615.902,00	$ 1.959.835.017,00
	A.I.U. (25,06%)	2.751.901.601,00	$ 512.856.727,00	$ 485.542.513,00	$ 176.075.545,00	$ 491.134.655,00
	Sub Total	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
	Total Inicial	13.733.153.000,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
	Adición No. 1	6.866.576.500,00				
	Total Final	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
	Anticipo: (40% Sobre costo directo)	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
	Total	20.599.729.500,00	$ 2.559.371.998,00	$ 2.423.062.515,00	$ 878.691.447,00	$ 2.450.969.672,00
	Acumulado		$ 7.559.077.834,00	$ 9.982.140.349,00	$ 10.860.831.796,00	$ 13.311.801.468,00

3. Contrato de Interventoría

CI No. 3131-2023

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Contratista: SOLIUN INGENIERIA SAS

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
12-sep-23	8 MESES	11-may-24	120	10-sep-24				

		Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
	Valor Contrato:	1.001.825.407,00	$ 64.136.653,00	$ 65.419.199,00	$ 67.863.654,00	$ 103.448.492,00	$ 192.570.880,00	$ 156.304.880,00
	Iva (19%)	190.348.827,00	$ 12.186.004,00	$ 12.429.648,00	$ 12.894.094,00	$ 19.655.213,00	$ 36.588.467,00	$ 29.697.912,00
	Sub Total	1.192.172.234,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00	$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
	Adición:	596.086.117,00						
	Total Final	1.788.258.351,00	$ 76.322.867,00	$ 77.848.847,00	$ 80.757.748,00	$ 123.103.705,00	$ 229.159.347,00	$ 186.002.712,00
	Retegarantía:	178.825.835,00	$ 7.632.287,00	$ 7.784.885,00	$ 8.075.775,00	$ 12.310.371,00	$ 22.915.935,00	$ 18.600.271,00
	TOTAL	1.609.432.516,00	$ 68.690.580,00	$ 70.063.962,00	$ 72.681.973,00	$ 110.793.334,00	$ 206.243.412,00	$ 167.402.441,00
	Acumulado		$ 68.690.580,00	$ 138.754.542,00	$ 211.436.515,00	$ 322.229.849,00	$ 528.473.261,00	$ 695.875.702,00

	Valores Iniciales	Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10
Valor Contrato:	1.001.825.407,00	$ 112.384.775,00	$ 95.220.476,00	$ 74.453.313,00	$ 95.608.647,00

012

Iva (19%)	190.346.827,00	$ 21.353.107,00	$ 18.091.890,00	$ 14.146.129,00	$ 18.165.643,00
Sub Total	1.192.172.234,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.366,00	$ 88.599.442,00	$ 113.774.290,00
Adición:	596.086.117,00				
Total Final	1.788.258.351,00	$ 133.737.882,00	$ 113.312.366,00	$ 88.599.442,00	$ 113.774.290,00
Retegarantía:	178.825.835,00	$ 13.373.788,00	$ 11.331.237,00	$ 8.859.944,00	$ 11.377.429,00
TOTAL	1.609.432.516,00	$ 120.364.094,00	$ 101.981.129,00	$ 79.739.498,00	$ 102.396.861,00
Acumulado		$ 816.239.796,00	$ 918.220.925,00	$ 997.960.423,00	$ 1.100.357.284,00

47 Fecha de corte: agosto 3, 2024

4. Datos Generales Parques Contractuales

PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado			Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
		Prog.	Real	VALOR EJECUTADO			
PRD- Muro squash/canchas tenis/Canchas Hockey/Administración	$ 380.542.255,00	100,00%	100,00%	$ 380.542.255,00	12-091	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Alta Blanca	$ 138.078.825,00	100,00%	100,00%	$ 138.078.825,00	01-075	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Canal Río Negro	$ 64.371.893,00	100,00%	100,00%	$ 64.371.893,00	12-002	ANDES -RIO NEGRO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Sucre o Hippies	$ 124.478.021,00	100,00%	100,00%	$ 124.478.021,00	02-019	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque San José de Bavaria	$ 32.364.684,00	100,00%	100,00%	$ 32.364.684,00	11-078	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Estadio Olaya Hderrera	$ 632.274.420,00	100,00%	100,00%	$ 632.274.420,00	18-207	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Ciudad Montes	$ 273.726.619,00	100,00%	100,00%	$ 273.726.619,00	16-112	PUENTE ARANDA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Estadio de Techo	$ 55.088.074,00	100,00%	100,00%	$ 55.088.074,00	08-554	KENNEDY	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Laureles Narajos	$ 25.398.836,00	100,00%	100,00%	$ 25.398.836,00	07-035	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Villa de los Alpes	$ 143.364.612,00	100,00%	100,00%	$ 143.364.612,00	04-075	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque el Povenir	$ 16.894.738,00	100,00%	100,00%	$ 16.894.738,00	07-391	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Nacional	$ 41.468.578,00	100,00%	100,00%	$ 41.468.578,00	03-035	SANTA FE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque El Virrey Norte	$ 25.643.068,00	100,00%	100,00%	$ 25.643.068,00	02-014	CHAPINERO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Eduardo Santos	$ 116.775.648,00	100,00%	100,00%	$ 116.775.648,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Cayetano	$ 175.793.481,00	100,00%	100,00%	$ 175.793.481,00	08-241	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Palestina	$ 10.583.110,00	100,00%	100,00%	$ 10.583.110,00	07-155	BOSA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Virrey Sur	$ 110.654.544,00	100,00%	100,00%	$ 110.654.544,00	05-016	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Victoria	$ 40.018.971,00	100,00%	100,00%	$ 40.018.971,00	04-122	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %

Parque Gaitan Cortes	$ 6.496.550,00	100,00%	100,00%	$ 6.496.550,00	04-103	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Nuevo Muzu	$ 844.194.808,00	100,00%	100,00%	$ 844.194.808,00	05-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Villa Alemana	$ 37.108.349,00	100,00%	100,00%	$ 37.108.349,00	05-087	USME	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Cilma Jimenez	$ 333.601.143,00	100,00%	100,00%	$ 333.601.143,00	05-552	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Fontanar del Rio	$ 461.959.057,00	100,00%	100,00%	$ 461.959.057,00	11-388	SUBA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Simón Bolivar	$ 587.227.821,00	100,00%	100,00%	$ 587.227.821,00	13-089	ENGATIVÁ	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Niños	$ 1.437.108.851,00	100,00%	100,00%	$ 1.437.108.851,00	12-141	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque de los Novios	$ 103.318.017,00	100,00%	100,00%	$ 103.318.017,00	12-093	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque UDS	$ 1.079.660.589,00	100,00%	100,00%	$ 1.079.660.589,00	10-290	ENGATIVA	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Serrita	$ 597.042.733,00	100,00%	100,00%	$ 597.042.733,00	01-023	USAQUEN	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Bosques de San Carlos	$ 951.143.624,00	100,00%	100,00%	$ 951.143.624,00	15-028	RAFAEL URIBE	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Primera de Mayo	$ 689.097.654,00	100,00%	100,00%	$ 689.097.654,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque Canal Boyaca	$ 927.150.727,00	100,00%	100,00%	$ 927.150.727,00	09-050	FONTIBON	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque el Tunal	$ 1.073.715.806,00	100,00%	100,00%	$ 1.073.715.806,00	06-063	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Parque La Fragua	$ 880.160.975,00	100,00%	100,00%	$ 880.160.975,00	15-040	ANTONIO NARIÑO	PARQUE TERMINADO AL 100 %
Mirador Ilimani	$ 226.219.107,00	100,00%	100,00%	$ 226.219.107,00	19-748	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO AL 100 %
EMERGENCIAS EJECUTADAS	$ 213.010.174,00	100,00%	100,00%	$ 213.010.174,00			TERMINADO AL 100 %
VALLAS	$ 184.441.347,00	100,00%	100,00%	$ 184.441.347,00			TERMINADO AL 100 %
MANTENIMIENTO ASCENSORES	$ 98.281.197,00	100,00%	100,00%	$ 98.281.197,00			TERMINADO AL 100 %
VINILOS PISCINAS	$ 62.067.850,00	100,00%	100,00%	$ 62.067.850,00			TERMINADO AL 100 %
TOTAL	$ 13.200.527.156,00	100,00%	100,00%	$ 13.200.527.156,00			

4.1.

Datos Generales Parques Adición	PARQUE	VALOR POR PARQUE	% Ejecución Acumulado		VALOR EJECUTADO	Código:	Localidad:	OBSERVACIONES
			Prog.	Real				
1	INDEPENDENCIA-BICENTENARIO	$ 25.613.308,00	100,00%	100,00%	$ 25.613.308,00	03-039	SANTA FE	PARQUE TERMINADO

2	PARQUE NACIONAL	$ 249.702.036,00	92,88%	92,06%	$ 229.875.694,34	03-035	SANTA FE	Se avanza con el sum. e instalación de enchapes en Baterias de Baños Fiscales 1 y 2. Se termina impermeabilización de cubiertas en baños fiscales. Se avanza sum. e instalacion de acometidas eléctricas desde subestación a baños. Se inician trabajos de pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales e infantiles, fiscales y calle 36. Se instalan divisiones en acero de baños infantiles hombres y mujeres y baños fiscales. Se inicia cableado y aparatiada eléctrica en baños infantiles, fiscales y administracion
3	LA FRAGUA	$ 416.815.989,00	82,35%	92,00%	$ 383.470.709,88	15-040	ANTONIO NARIÑO	Se aplica piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles. Se instala columpio de la zona M5 y se inicia instalacion de piso caucho color. Se inicia instalacion de los juegos infantiles. Se retiran escombros.
4	VALLES DE CAFAM	$ 11.361.609,00	100,00%	100,00%	$ 11.361.609,00	05-003	USME	PARQUE TERMINADO
5	GAITAN CORTES	$ 33.438.241,00	82,88%	89,00%	$ 29.760.034,49	04-103	SAN CRISTOBAL	Se avanza con el mantenimiento de maquinas de gimnasio y biosaludables. Se inicia la aplicación de la pintura sintetica de la zona de gimnasio. Se termina instalación del sendero en adoquin alrededor.
6	VILLA DE LOS ALPES	$ 226.744.193,00	82,26%	85,00%	$ 192.732.564,05	04-075	SAN CRISTOBAL	Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple. Se inician trabajos de aplicacion de recubrimiento sintetico. Se termina suministro e instalacion de filtro frances. Se inician trabajos de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto
7	NUEVO MUZU	$ 93.464.235,00	97,19%	100,00%	$ 93.464.235,00	06-017	TUNJUELITO	PARQUE TERMINADO
8	CAYETANO CAÑIZARES	$ 70.830.728,00	98,80%	100,00%	$ 70.830.728,00	08-241	KENNEDY	PARQUE TERMINADO
9	EDUARDO SANTOS	$ 11.835.782,00	99,86%	100,00%	$ 11.835.782,00	14-030	LOS MARTIRES	PARQUE TERMINADO
10	TUNAL	$ 315.549.470,00	78,53%	93,00%	$ 293.461.007,10	06-063	TUNJUELITO	Se avanza con el suministro e instalación de asfalto en ciclorruta hacia puerta #5 Se avanza el suministro de acoquin del sendero de la porteria # 5 Se avanza con el alistado de zona de ciclorruta para adicionar sector de parkour. Se termina el enchape en baños del coliseo despues de arreglos. Se avanza con el suministro e instalacion de portones de rueda en puerta # 1. Se avanza con el suministro e instalación de red de aguas lluvias de baños tenis a colector de aguas lluvias del sector.
11	JUAN AMARILLO	$ 17.450.220,00	94,62%	39,97%	$ 6.974.852,93	10-171	ENGATIVA	Se suministra malla de tenis a la administracion Pendiente el suministro e instalación de banca en concreto y pendiente mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis
12	EL CARMELO	$ 286.081.856,00	79,20%	83,81%	$ 239.765.203,51	10-169	ENGATIVA	Se termina la instalación de señales informativas, sc120, IDOS y señaleticas de juegos, pendiente instalacion de banner Se realiza localización y replanteo de la zona infantil donde se va a instalar el juego importado Se avanza con el desmonte del piso caucho en zona infantil Se retira piso caucho desmontado Se avanza con la instalación del piso caucho SBR con su respectiva resina Se suministran canecas en acero inoxidable Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años Se avanza con la instalacion de muro en superboard en camerinos de Vestier Se avanza con el mantenimiento de la baranda m83 en zona infantil
13	RECREO	$ 781.573.182,00	91,88%	83,95%	$ 656.130.686,29	07-260	BOSA	Se avanza con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida •Se avanza con la aplicacion de anticorrosivo y pintura de biosaludables. •Se continua salando con tierra negra el cesped •Se instalan canecas en acero inoxidable •Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años •Se Suministra e instala banca de concretogrc21mpl 1.90m

14	CASTILLA	$ 473.736.694,00	93,65%	92,05%	$ 436.264.121,50	08-200	KENNEDY	Se avanza con aplicación de anticorrosivo y pintura de la malla contra impacto costado norte y sur •Se requiere al contratista instalar la malla nylon •Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años •Se suministra e instala banca concretogo(2)mpl-1.93m
15	TIMIZA SECTOR VILLA DEL RIO	$ 92.742.950,00	91,60%	90,93%	$ 84.321.890,14	07-026	BOSA	Se avanza y termina con estuco en camerinos •Se termina la instalacion del guarda escoba en camerinos •Se avanza y termina con enchape de baños de camerinos. •Se continua con murallada y aplicación de anticorrosivo de baranda perimetral m-83 en sitio de juegos infantiles •No se ha iniciado pintura en arcos de futbol e instalacion de malla eslabonada •Se continua con aplicacion de anticorrosivo y pintura en zona de juegos infantiles de m-5, m-4 •Se demuelle placa en base de juego m5 y se realiza correccion y se funde nuevamente datos en concreto en juego m5 •Se instalan banner en señales informativas.
16	GILMA JIMENEZ	$ 911.277.493,00	75,11%	79,94%	$ 728.475.227,90	08-552	KENNEDY	En este parque se avanza con desmonte de luminarias de la cancha futbol 11
17	SAN ANDRES	$ 56.629.820,00	84,74%	89,75%	$ 50.825.263,45	10-234	ENGATIVA	Pendiente certificacion de retie y retilap
18	LA SERENA	$ 62.240.534,00	86,12%	93,06%	$ 56.053.824,92	10-223	ENGATIVA	Pendiente certificacion de retie y retilap
19	UNIDAD DEPORTIVA ALQUERIA	$ 79.080.333,00	100,00%	95,01%	$ 75.141.825,18	16-024	PUENTE ARANDA	Pendiente certificacion de retie y retilap
20	PTAR -SALITRE	$ 27.111.297,00	76,15%	100,00%	$ 27.111.297,00		SUBA	PARQUE TERMINADO
21	OLAYA HERRERA	$ 66.031.667,00	96,41%	79,61%	$ 52.567.810,10	18-207	RAFAEL URIBE	Pendiente llegada de las piezas a juegos importados Pendiente instalación de aro
22	PARQUE ILLIMANI	$ 8.999.857,00	80,29%	100,00%	$ 8.999.857,00	19-788	CIUDAD BOLIVAR	PARQUE TERMINADO
23	ZONA FRANCA	$ 61.239.321,00	98,76%	98,77%	$ 60.486.077,35	09-125	FONTIBON	Se debe revisar remates de la pintura de la baranda M-80 - Pendiente el suministro e instalación de caneca en acero inoxidable y vinilo para el aviso.
24	CASA BLANCA	$ 36.151.317,00	86,16%	92,63%	$ 33.486.964,94	11-069	SUBA	El Contratista continua con El mantenimiento y pintura de los modulos grecorrimanos pendiente la llegada de las sillas. - Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis - Se avanza con El mantenimiento del polvo de ladrillo en la cancha de tenis
25	PLAZA DE ARTESANOS	$ 46.074.324,00	67,23%	22,32%	$ 10.283.789,12	12-110	TEUSAQUILLO	Se envia oficio al contratista IDRD-3131-2024-547-Requerimiento Falta de Personal y Materiales – PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS
26	SIMON BOLIVAR	$ 1.026.435.622,00	63,12%	61,89%	$ 635.261.006,46	13-089	TEUSAQUILLO	SE REALIZO REUNION DE INICIO - SE INICIO LA OBRA
27	PARQUE DE LOS NIÑOS	$ 136.279.160,00	83,55%	100,00%	$ 136.279.160,00	12-141	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
28	VELODROMO 1 DE MAYO	$ 80.334.292,00	66,87%	100,00%	$ 80.334.292,00	04-196	SAN CRISTOBAL	PARQUE TERMINADO
29	SAUZALITO	$ 188.234.629,00	97,54%	100,00%	$ 188.234.629,00	09-111	FONTIBON	PARQUE TERMINADO
31	PARQUE LOS NOVIOS	$ 9.780.020,00	96,61%	100,00%	$ 9.780.020,00	12,082	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO
32	PRD EL SALITRE -UCAD	$ 168.561.936,00	91,43%	100,00%	$ 168.561.936,00	12-091	TEUSAQUILLO	PARQUE TERMINADO
33	ATAHUALPA	$ 413.347.598,00	86,54%	53,25%	$ 220.107.595,94	09-104	FONTIBON	Se realiza aplicación de pintura en cerramiento de juegos baranda M-83. Se realiza instalación de señal informativa ingreso a la zona de juegos

34	CANAL RIO NEGRO	$ 4.374.335,00	100,00%	100,00%	$ 4.374.335,00	12-602	BARRIOS UNIDOS	PARQUE TERMINADO
35	NIZA XII	$ 13.164.407,00	100,00%	100,00%	$ 13.164.407,00	11-191	SUBA	PARQUE TERMINADO
36	ATABANZA	$ 348.109.548,00	96,89%	89,66%	$ 312.115.020,74	11-796	SUBA	Se avanza instalación de juegos en la zona infantil - Se realizó la excavación y fundida de concreto para dados en la zona infantil. - Se realizo la instalacion amarre del filtro en la zona infantil.
37	COMETAS	$ 103.516.493,00	90,56%	100,00%	$ 103.516.493,00	11-204	SUBA	PARQUE TERMINADO
38	FONTANAR DEL RIO	$ 115.013.350,00	65,60%	50,29%	$ 57.840.213,72	11-368	SUBA	Se continua con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (pinta y Pintura anticorrosiva + pintura). - Se continua con el mantenimiento de los Módulos Grecorromanos. - Se continua con aplicación en la pista de trote. se realiza aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables
	EMERGENCIA	$ 31.781.833,00	100,00%	100,00%	$ 31.781.833,00			TERMINADO
	MANTENIMIENTOS RUTINARIOS CANCHAS SINTETICAS Y NATUFRAL	$ 191.837.336,00	75,00%	75,00%	$ 143.878.002,00			SE AVAZA CON EL MANTENIMIENTO SEGUN LO PROGRAMADO
	TOTAL	$ 7.292.555.015,00	76,71%	81,93%	$ 5.974.523.307,05			

	VALOR TOTAL CONTRATO	$ 20.599.729.500,00			$ 20.599.729.500,00	100,00%		
	VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 19.175.050.463,05			$ 19.175.050.463,05	93,08%		
	PORCENTAJE EJCUTADO TOTAL	93,08%						

5

Fecha Inicial:	12-sep-23
Fecha de Terminación Inicial:	11-abr-24
Adición de tiempo en (meses):	cuatro(4)
Fecha de Terminación Final:	11-ago-24

6. OBSERVACIONES:

1. la interventoría informa que mediante el oficio CTO-IDRD-3099-2023-508 el contratista solicita prorroga de 20 días del contrate de obra, argumentando que varios juegos importados no llegaran a obra para su instalación previo a la finalización del contrato debido al proceso de nacionalización y demás temas administrativos por ser juegos importados, tal como lo han informado en comités de obra, de acuerdo a lo anterior Considerando la solicitud realizada por el contratista, consorcio Parques BOG, mediante el comunicado CTO-IDRD-3099-2023-508 la interventoría manifiesta y recomienda con el comunicado IDRD-3131-2024-561 a la entidad contratante se prorrogue por un plazo de veinte (20) días calendario el contrato de obra.

2. - Los porcentajes programados y ejecutados fueron calculados teniendo en cuenta el estado de las importaciones las cuales reflejaran su mayor avance en los últimos semanales del contrato
3. -La programación de los porcentajes se continúa midiendo en presupuesto financiero y no en porcentajes de actividades que se están realizando, esto para generar un mejor control del presupuesto
4.-El Contratista de obra entrego programación de obras de la prorroga el cual está sujeto a verificación de acuerdo al Plan de Adquisiciones presentado.
5.- Mediante el comunicado CTO-IDRD-3099-2023-284, El CONSORCIO PARQUES BOG realiza la aceptación a la solicitud de adición y prorroga realizada por la Subdirección técnica de parques del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD mediante el memorando con radicado No. 20246000077551-
6.- En la aceptación de adición y prórroga, se incluye el presupuesto estimado para cada uno de los escenarios a intervenir, precisando que dichos valores son susceptibles a cambio por los ajustes y requerimientos que se presenten durante la ejecución, ya que por la modalidad del contrato "sistema de precios unitarios sin formula de reajuste... " el resultado final será consecuente con las cantidades realmente ejecutadas.

7. **Licencias:**

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervension del Espacio Público	N/A

8. **Servicios Públicos:**

TELEFONOS		CODENSA		EAAB		OTROS	
DAMA	N/A		Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9.	PAC 2024		ENE	FEB	MAR		ABR	MAY	
			JUN	JUL	AGOS				

10. **Observaciones por parques:**

1.- Se solicita al Contratista de Obra continuar y avanzar las actiiades de mantenimiento, reparación y recuperación pendientes en cada uno de los parques que se estan ejecuatndo para no ver atrasos en la terminación de los parque priorizados por el IDRD.
2.- Se solicita al contratista revisar y cordinar la llegada de los juegos importados, con el fin de que lleguen a tiempo y no se presenten atrasos en la terminacion de las obras
3.- Esta Interventoria le recuerda al Contratista que la fecha contractual para la terminación del contrato es el 11 de agosto del 2024.

11. INFORME TÉCNICO ADICIÓN Y PRORROGA

• PARQUE TUNAL

Se avanza con el suministro e instalación de asfalto en ciclorruta hacia puerta #5
Se avanza el suministro de adoquin del sendero de la porteria # 5
Se avanza con el alistado de zona de ciclorruta para asfaltar sector de parkour.
Se termina el enchape en baños del coliseo después de arreglos .
Se avanza con el suministro e instalación de portones de ruedas en puerta # 1.
Se abvanza con el suministro e instalación de red de aguas lluvias de baños tenis a colector de aguas lluvias del sector.
• PARQUE EDUARDO SANTOS

- Se realiza puesta en servicio y entrega a la administración.

• PARQUE LA INDEPENDENCIA

- Se realiza reunión de entrega final a la comunidad componente social, técnico y administración del parque

• PARQUE NACIONAL

Se avanza con el sum. e instalación de enchapes en Baterias de Baños Fiscales 1 y 2.
Se termina impermeabilización de cubiertas en baños fiscales.
Se avanza sum. e instalación de acometidas eléctricas desde subestación a baños.
Se inician trabajos de pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales e infantiles, fiscales y calle 36.
Se instalan divisiones en acero de baños infantiles hombres y mujeres y baños fiscales.
Se inicia cableado y aparatiada eléctrica en baños infantiles, fiscales y administración

• PARQUE VILLA DOE LOS ALPES

Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple.
Se avanzan trabajos de aplcacion de recubrimiento sintetico.
Se termina suministro e instalación de filtro francés.
Se avanzan trabajos de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto
• PARQUE LA FRAGUA

Se aplica piso caucho color en piso de la zona de juegos infantiles.
Se instala columpio de la zona M5 y se inicia instalación de piso caucho color.
Se inicia instalación de los juegos infantiles.
Se retiran escombros.
• PARQUE MIRADOR ILLIMANI

- Se terminan las actividades, se realiza acta de puesta en servicio y entrega a la administración.
- Se terminan de evacuar observaciones de la interventoria en modulo de baños para se realiza la entrega final a la administración.

• PARQUE GAITAN CORTES

Se avanza con el mantenimiento de maquinas de grecos y biosaludables.
Se inicia la aplicación de la pintura sintética de la zona de grecos .
Se termina la restauración del sendero en adoquin afectado.

• PARQUE CAYETANO CAÑIZARES

- Se termino el retiro, mantenimiento y reinstalación de luminarias de la cancha sintética, fachadas de edificios que dan al parqueadero interno.
- Se realiza reunión de finalización de actividades y acta de puesta en servicio

• PARQUE NUEVO MUZU

- Se hace acta de entrega y puesta en servicio de las actividades diagnosticadas

• PARQUE PETAR SALITRE

- Se hace acta de entrega y puesta en servicio de las actividades diagnosticadas.

• PARQUE CASTILLA: el atraso de este frente se debe al juego importado que esta en proceso de nacionalizacion

Se avanza con aplicación de anticorrosivo y pintura de la malla contra impacto costado norte y sur
•se requiere al contratista instalar la malla nylon.
•Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años
•Se suministra e instala banca concretogrc21mpl-1.93m
• PARQUE GILMA JIMENEZ

-En este parque se avanza con desmonte de luminarias de la cancha futbol 11

• PARQUE EL RECREO: el atraso de este frente se debe al juego importado que esta en proceso de nacionalizacion

Se avanza con el mantenimiento y lijado de los biosaludables y ruta de la vida
•Se avanza con la aplicación de anticorrosivo y pintura de biosaludables
•Se continúa salando con tierra negra el cesped
•Se instalan canecas en acero inoxidable
•Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años
•Se Suministra e instala banca de concretogrc21mpl-1.93m
• PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO

Se avanza y termina con estuco en camerinos
•Se termina la instalación del guarda escoba en camerinos
•Se avanza y termina con enchape de baños de camerinos.
•Se continúa con masillado y aplicación de anticorrosivo de baranda perimetral m-83 en zona de juegos infantiles
•No sé ha iniciado pintura en arcos de futbol e instalación de malla eslabonada
•Se continúa con aplicación de anticorrosivo y pintura en zona de juegos infantiles de m-5, m-3
•Se demuele placa en base de juego m5 y se realiza corrección y se funde nuevamente dados en concreto en juego m5
•Se instalan banner en señales informativas
• PARQUE ALQUERIA: el atraso de este frente se debe a que el contratista no ha entregado los certificados de retie y retilap

- Pendiente la entrega de los certificados de RETIE y RETILAP

• PARQUE EL CARMELO

Se termina la instalación de señales informativas, sc120, IDGS y señaléticas de juegos, pendiente instalación de banner
Se realiza localización y replanteo de la zona infantil donde se va a instalar el juego importado
Se avanza con el desmonte del piso caucho en zona infantil
Se retira piso caucho desmontado
Se avanza con la instalación del piso caucho SBR con su respectiva resina
Se suministran canecas en acero inoxidable
Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años
Se avanza con la instalación de muro en superboard en camerinos de Vestier
Se avanza con el mantenimiento de la baranda m83 en zona infantil
• PARQUE SAN ANDRES

- Se avanza con las actividades correspondientes al tramite de retie y retilap como: Ajuste y mantenimiento Tablero Distribución, Control de alumbrado Público.

• PARQUE LA SERENA

- Se avanza con las actividades correspondientes al trámite de retie y retilap como: Ajuste y mantenimiento Tablero Distribución, Control de alumbrado Público.

• PARQUE JUAN AMARILLO: el atraso de este frente en particular se debe a que el contratista no ha suministrado la banca en concreto la cual presento probelmas de calidad y fue necesario la construccion nuevamente, asi mismo falta realizar un mantenimiento a la baranda de canah de tenis.

Se suministra malla de tenis a la administración
Pendiente el suministro e instalación de banca en concreto y pendiente mantenimiento de cerramiento en cancha de tenis

• PARQUE COMETAS

en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral
Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos específicos
Pendiente remates y detalles para realizar puesta en servicio
• PARQUE OLAYA: el atraso de este frente se debe al juego importado que esta en proceso de nacionalizacion.

No sé ha realizado la instalación de los dos balancines
Se cubren las bases de los carruseles para evitar cualquier incidente
Pendiente llegada de las piezas a juegos
Pendiente instalación de aro
• PARQUE ATABANZA: el atraso de este frente en particular se debe a que el contratista no ha extendido la arena peldar en la zona infantil

• Zona Juegos Infantiles :
- Se AVANZA CON LA instalación de juegos en la zona infantil
- Se realizó la excavación y fundida de concreto para dados en la zona infantil.
- Se realizo la INSTALACION, amarre del filtro en la zona infantil.
• PARQUE VELODROMO 1 DE MAYO

- Parque terminado
- Se realizo la puesta en servicio y el acta final de entrega.

ht2

• PARQUE SIMON BOLIVAR: el atraso de este frente se debe al juego importado que esta en proceso de nacionalizacion

- Se continua con la colocación del piso caucho EPDM. Zona de juegos 1
- Se realizan los dados para los juegos en la Zona de juegos 2.
- Se realiza puesta en servico de los módulos de comida

• PARQUE DE LOS NIÑOS

- Parque terminado
- Se realizo la puesta en servicio y el acta final de entrega.

• PARQUE DE LOS NOVIOS

- Actividades terminadas en el módulo de baños.

• PARQUE CANAL RIO NEGRO

- Parque terminado
- Se realizo la puesta en servicio y el acta final de entrega.

• PARQUE ZONA FRANCA

Se debe revisar remates de la pintura de la baranda M-80
- Pendiente el suministro e instalación de caneca en acero inoxidable y vinilo para el aviso.

• PARQUE FONTANAR: el atraso de este frente en particular se debe a que el contratista no ha finalizado el mantenimiento de la pista de trote
- Se continua con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (lijada y Pintura anticorrosiva + pintura).
- Se continua con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos.
- Se continua con adecuación en la pista de trote.
-se realiza aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables

• PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS: el atraso de este frente se debe al juego importado que esta en proceso de nacionalizacion

- El Contratista continua con actividades en los baños de hombres y mujeres en plaza 1, 2, 6, 7.
- Cambio de fluxómetros, arreglo de push lavamanos, resanes y aplicación de estuco en techos y pintura.
- Se envia oficio al contratista IDRD-3131-2024-547 -Requerimiento Falta de Personal y Materiales – PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS
- No se han iniciado las actividades electricas

• PARQUE CASA BLANCA

• Actividades Ejecutadas:
Zona Grecos:
- El Contratista continua con el mantenimiento y pintura de los módulos grecoromanos pendiente la llegada de las sillas.
- Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis.
- Se AVANZA CON el mantenimiento del polvo de ladrillo en la cancha de tenis

• PARQUE PRD

- Actividades Terminadas.
- El contratista realizó las pruebas de Retie y Retilap, pendiente la entrega de los certificados

• PARQUE ATHAUALPA: el atraso de este frente se debe al juego importado que esta en proceso de nacionalizacion

Se realiza aplicación de pintura en cerramiento de juegos baranda M-83.
Se realiza instalación de señal informativa ingreso a la zona de juegos.

• PARQUE NIZA XII

Se realiza acta de puesta en setrivio de las actividades realizadas en este frente sin observación.

• PARQUE SAUZALITO

- Parque terminado
-Se realizo la puesta en servicio y el acta final de entrega.

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO
PROGRAMACIÓN ADICIÓN

Fecha de corte : al 3 DE AGOSTO de 2024

FECHA	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
3/08/2024	76,71%	93,08%	16,37%

ANALISIS GENERAL DEL CONTRATO

• De acuerdo con el reporte contractual semanal presentado a fecha del 03-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje de Obra Programado del 100,00% , contra un Porcentaje de Obra Ejecutado del 100,00%, donde no se refleja una diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un porcentaje del (+) 0.00%,. ya que todos los parques contractuales estan totalmente terminados.

• De acuerdo con el reporte de la prórroga y adición semanal presentado a fecha del 03-08-2024, se evidencia en general un Porcentaje Financiero de Obra Programado del 76,71% contra un Porcentaje Financiero de Obra Ejecutado del 93,08%, donde se refleja diferencia en la Programación de las Obras, la cual da como resultado un Porcentaje Financiero de adelanto del (+) 16,37%.. ya que a la fecha el contratista avanza en las actividades en los parques programados.

• Actaulmente se viene midiendo la programación del presupuesto en porcentajes financieros y no en porcentajes de actividades que se esten realizando, esto para generar un mejor control del presupuesto

• El porcentaje total del Contrato a la fecha es de: % Total = $19,175,050,463,05 / $20,599,729,500,00 = 93,08%

• Según el cuadro de porcentajes contractuales semanales consolidados , se observa que de los treinta y cuatro (34) parques donde actualmente se estan desarrollando actividades, todos se encuentran a la fecha totalmente terminados.

• Según el cuadro de porcentajes semanales consolidados de la adición, se observa que de los treinta y siete (37) parques donde se realizarán actividades, 15 parques ya se encuentran terminados

FRENTES DE TRABAJO ADICONAL :

Por facilidad y para el buen desempeño del Contrato, se han fijado tres (3) frentes de trabajo en los diferentes Escenarios,el cuál cuenta con un residente de obra y un residente de interventoria, discriminados de la siguiente manera:

FRENTE 1: Este frente cuenta con doce (12) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Valle de Cafam=100%, Parque Eduardo Santos=100%, Parque Independencia=100%, Parque Villas de los Alpes=86,00%, Parque Tunal=93,00%, Parque Nuevo Muzu=100%, Parque Nacional=92,06%, Parque Cayetano=100%, Parque La Fragua=92,00%, Parque Gaitan Cortes=100%, Ptar Salitre=100%,. Illimani=100%

FRENTE 2: Este frente cuenta con once (11) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Castilla=92,09%, Parque Gilma Jimenez=79,94%, Parque la Alqueria= 100%, Parque Olaya Herrera=79,61%, Parque el Recreo=83,95%, Parque Timiza Villa del Rio=90,92%, Parque Cometas=100%. Parque Carmelo= 83,81%. Parque Juan Amarillo=39,97%, Parque San Andres=89,75%, Parque La Serena=90,06%.

FRENTE 3 Este frente cuenta con catorce (14) parques. de los cuales se tiene a la fecha los siguientes porcentajes ejecutados: Parque Atabanza=89,66%. Parque Sauzalito=100%, Parque Velodromo 1 de Mayo=100%. Parque los Niños=100%. Parque Simón Bolivar=61,89%. , Parque Zona Franca=99,77%. Parque de los Novios=100%, Parque Canal Rio Negro=100%, Parque Casa Blanca=92,63%, Parque Fontanar del Rio=50,29%. Parque plaza de los Artesanos= 22,32%,. Parque PRD=100%., Parque Athaualpa= 75,72. Parque Niza XII= 100%

COMPONENTE SST

RECORRIDOS DE FRENTES ACTIVOS Y VERIFICACIÓN DE PERSONAL
VERIFICACIÓN DE CERRAMIENTO, ORDEN Y ASEO
VERIFICACIÓN DE USO DE EPP Y ENTREGA DE (DOTACIÓN).
SEGUIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN Y DERMARCACIÓN EN AREAS A INTERVENIR
SEGUIMIENTO DE TRABAJOS EN ALTURAS, USO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD Y PERMISOS EN ALTURAS (ATS).
VERIFICACIÓN DE PUNTO DE HIDRATACIÓN
RECOMENDACIONES SST REMITIDAS AL CONTRATISTA
APROBACIÓN DEL INFORME SST N.11 DEL CONTRATISTA

COMPONENTE AMBIENTAL

Informe mensual 11: Se hará entrega el día 29 de julio .
Cargue mensual: no hemos recibido observaciones por parte de la entidad o algún radicado.
Registro fotográfico: se continúa con el envío de las jornadas de orden limpieza y aseo" la semana pasada se realizó disposición de RCD de los parques Atabanza, parque Nacional, Tunal y Carmelo.

Esta semana se realizó en villa del río y parque nacional
esta semana esta recolección Simón bolivar y continuaremos con Tunal y Fragua

CL2

COMPONENTE DE CALIDAD

Entregade informe de julio para revisión
Entrega de manuales de mantenimiento para revisión segun programación planteada por contratista
Se solicita se realice toma de muestra de adoquines a instalar en tunal, Asistencia a reunión de socialización de entrega casetas del Parque Simon Bolivar

COMPONENTE SOCIAL

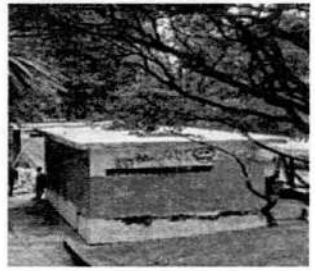
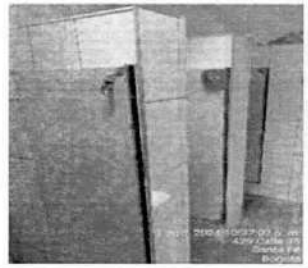
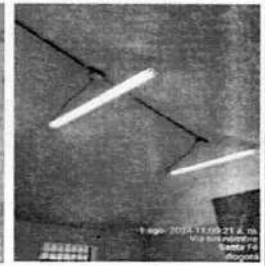
Atención ciudadana no se recepcionan PQRS.
Elaboración de presentación para comité
Revisión de folleto de sostenibilidad del Parque Niza XII el cual fue aprobado por interventoria
Asistencia a reunión de socialización en el parque Niza XII, Asistencia a reunión de socialización Parque de los Artesanos.
Revisión de informe mensual presentado por el contratista el cual no presento observaciones, se remite correo de validación
Elaboración de informe mensual No. 11 de la interventoria el cual presenta consolidado actividades ejecutadas en el periodo.

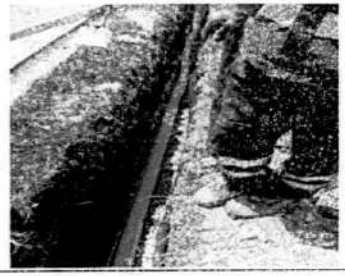
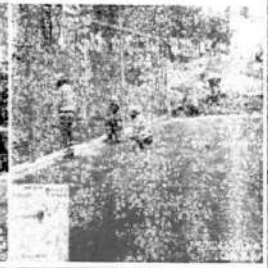
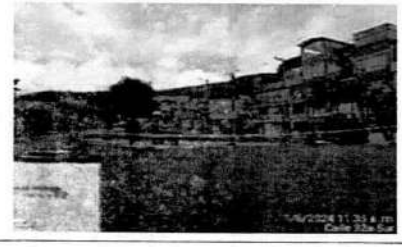
INFORME ANTICIPO

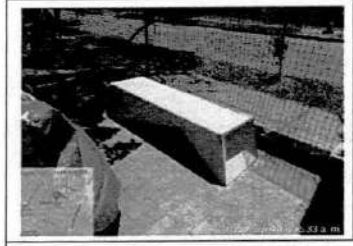
ANTICIPO: INFRAESTRUCTURA

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato No. 3099 de 2023 desarrolladas durante la semana del 28 de julio al 3 de agosto de 2024 se describen a continuación:

- Durante la semana del 28 de julio al 3 de agosto de 2024, Se solicitó nuevamente al Contratista entregar el informe y los paz y salvo generales por todo concepto por parte de la Fiducia.

REGISTRO FOTOGRAFICO ADICION Y PRORROGA COMPONENTE TÉCNICO	
PARQUE TUNAL	PARQUE TUNAL
 	 
Se avanza con el suministro e instalación de red de aguas lluvias de baños tenis a colector de aguas lluvias del sector.	Se avanza con el suministro e instalación de asfalto en ciclorruta hacia puerta #5r
PARQUE NACIONAL	PARQUE NACIONAL
 	   

Se inician trabajos de pintura en muros exteriores en modulo de baños fiscales e infantiles, fiscales y calle 36.	Se avanza con el sum. e instalación de enchapes en Baterias de Baños Fiscales 1 y 2.
PARQUE VILLA DE LOS ALPES	PARQUE VILLA DE LOS ALPES
 	   
Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple. Se termina suministro e instalación de filtro francés	Se termina el suministro e instalación de asfalto en cancha multiple. Se inician trabajos de aplicacion de recubrimiento sintetico. Se inician trabajos de mantenimiento y pintura en cerramientos contra impacto
PARQUE LA FRAGUA	PARQUE LA FRAGUA
 	   
Se aplica piso caucho EPDM en piso de la zona de juegos infantiles.	Se inicia instalación de los juegos infantiles. Se retiran escombros.
PARQUE GAITAN CORTES	PARQUE GAITAN CORTES
 	 
Se avanza con el mantenimiento de maquinas de grecos y biosaludables. Se inicia la aplicación de la pintura sintética de la zona de grecos .	s . Se termina la restauración del sendero en adoquín afectado.
PARQUE CASTILLA	PARQUE CASTILLA




•□
•Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años
•Se suministra e instala banca concretogrc21mpl-1.93m

PARQUE EL RECREO




Se avanza con el salado de zona recuperada, se suministra e instala banca en concreto

PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO



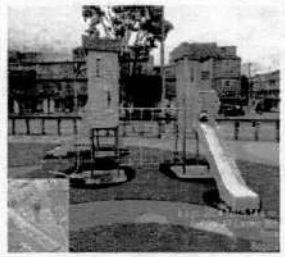

Se avanza y termina con estuco en camerinos
•Se termina la instalación del guarda escoba en camerinos
•Se avanza y termina con enchape de baños de camerinos se instala laminas de señales.

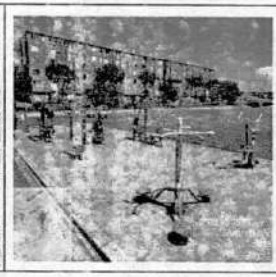





Se avanza con aplicación de anticorrosivo y pintura de la malla contra impacto costado norte y sur
•□
•Se suministra e instala juego infantil circuito red muro escalar rodadero 2-12 años
•

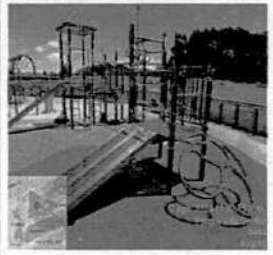
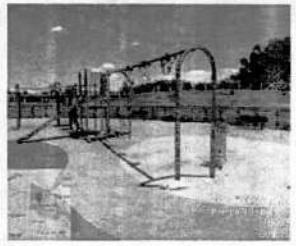
PARQUE EL RECREO






Se termina con la instalación del juego importado casatillo medieval, y se avanza con el mantenimiento de la ruta de la vida y biosaludables

PARQUE TIMIZA VILLA DEL RIO



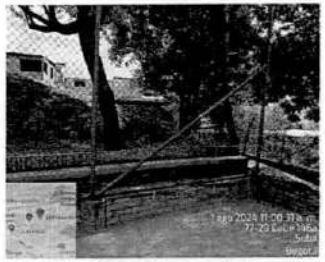
Se continúa con aplicación de anticorrosivo y pintura en zona de juegos infantiles de m-5, m-3 y baranda m83

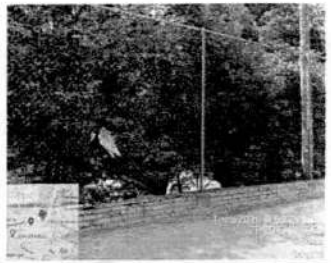
PARQUE OLAYA HERRERA		PARQUE OLAYA HERRERA	
			
No sé ha realizado la instalación de los dos balancines Se cubren las bases de los carruseles para evitar cualquier incidente Pendiente llegada de las piezas a juegos importadaos		No sé ha realizado la instalación de los dos balancines Se cubren las bases de los carruseles para evitar cualquier incidente Pendiente llegada de las piezas a juegos importados	
PARQUE EL CARMELO		PARQUE EL CARMELO	
			
se avanza y termina la instalacion del piso caucho SBR		se avanza con remates de muro en superboard en camerinos, se avanza en el mantenimiento de la baranda m83 y se instala juego medieval	
PARQUE JUAN AMARILLO		PARQUE JUAN AMARILLO	
			
SE SUMINISTRA MALLA DE TENIS A LA ADMINISTRACION		SE SUMINISTRA MALLA DE TENIS A LA ADMINISTRACION	

PARQUE COMETAS	PARQUE COMETAS
 	    
en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos especificos se realiza puesta en servicio	en este parque en particular se termina con el mantenimiento del cerramiento perimetral Se termina con el desmonte e instalación de mallas eslabonadas en puntos especificos se realiza puesta en servicio
PARQUE SAN ANDRES	PARQUE SAN ANDRES
 	 
pendiente certificacion de retie y retilap	pendiente certificacion de retie y retilap
PARQUE LA SERENA	PARQUE LA SERENA
 	 
pendiente certificacion de retie y retilap	pendiente certificacion de retie y retilap

PARQUE ATABANZA	PARQUE ATABANZA
 	 
Se realizó la excavación y fundida de concreto para la entrada a la zona infantil Se inicia la excavación y colocación del filtro en la zona infantil	- Se inicia instalacion de juegos en la zona infantil - Se realizó la excavación y fundida de concreto para dados en la zona infantil. - Se realizo la colocación, amarre del filtro en la zona infantil.C228
PARQUE SIMON BOLIVAR	PARQUE SIMON BOLIVAR
 	   
* Se continua con la colocación del piso caucho EPDM. Zona de juegos 1	Se realizo puesta en servicio de módulos de comida
PARQUE ZONA FRANCA	PARQUE ZONA FRANCA
 	 
Pendiente el suministro e instalación de caneca en acero inoxidable y vinilo para el aviso.	Pendiente el suministro e instalación de caneca en acero inoxidable y vinilo para el aviso.

PARQUE CASA BLANCA





Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis.

PARQUE CASA BLANCA









- El Contratista continua con el mantenimiento y pintura de los módulos grecoromanos pendiente la llegada de las sillas.
- Se realiza limpieza y colocación de puntos de soldadura en malla alrededor de la cancha de tenis.
- Se inicia el mantenimiento del polvo de ladrillo en la cancha de tenis

PARQUE FONTANAR





- Se continua con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (lijada y Pintura anticorrosiva + pintura).
- Se continua con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos.
- Se continua con adecuación en la pista de trote.
-se realiza aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables

PARQUE FONTANAR





- Se continua con el mantenimiento en la zona del Gimnasio (lijada y Pintura anticorrosiva + pintura).
- Se continua con el mantenimiento de los Módulos Grecoromanos.
- Se continua con adecuación en la pista de trote.
-se realiza aplicación de pintura sintética en zona de Biosaludables

PARQUE ATHAUALPA





Se realiza aplicación de pintura en cerramiento de juegos baranda M-83.
Se realiza instalación de señal informativa ingreso a la zona de juegos.

PARQUE ATHAUALPA





Se realiza aplicación de pintura en cerramiento de juegos baranda M-83.
Se realiza instalación de señal informativa ingreso a la zona de juegos.

PARQUE NIZA XII		PARQUE NIZA XII	
		 	 
Se realiza acta de puesta en setrivio de las actividades realizadas en este frente sin observación		Se realiza acta de puesta en setrivio de las actividades realizadas en este frente sin observación	
PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS		PARQUE PLAZA DE LOS ARTESANOS	
			
El Contratista continua con actividades de resane estuco y pintura en los baños de hombres y mujeres en plaza 1, 2, 6, 7.		El Contratista continua con actividades de resane estuco y pintura en los baños de hombres y mujeres en plaza 1, 2, 6, 7.	
REGISTRO FOTOGRAFICO SST			
		 	
Capacitación Orden y Aseo	Capacitación Orden y Aseo	Capacitación Orden y Aseo	Capacitación Orden y Aseo

bt7

ANEXO 3. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS – NP

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 7

FECHA		
9	ABRIL	2024
dia	mes	año
Página 1	de	10

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

CONTRATISTA (INTERVENTORÍA / INTERVENTOR):	SOLIUN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA (CONTRATISTA):	CONSORCIO PARQUES BOG
SUPERVISOR (E):	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES
PLAZO DE LIQUIDACIÓN:	N/A
PLAZO TOTAL **INICIAL**:	SIETE (07) MESES
FECHA DE **INICIO**:	12 DE **SEPTIEMBRE** DE 2023
FECHA DE **TERMINACIÓN** INICIAL:	11 DE **ABRIL** DE 2024

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS			OBRA		
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU		VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.231.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$	13.733.153.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO:		$	13.733.153.000,00		

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
La Vida	01-012	Usaquen	Calle 195 # 7-78		X	
Servita	01-023	Usaquen	Calle 165 No 14 - 62 *Calle 165 No 7-38		X	
Nuevo Autopista	01-064	Usaquen	Carrera 20 # 136- 91		X	
Alta Blanca	01-075	Usaquen	Carrera 8 A # 158- 04		X	
El Country	01-1000	Usaquen	Avenida Calle 127 # 11 D -90		X	
Gustavo Uribe	02-004	Chapinero	Carrera 1 # 70-11		X	
Canal El Virrey- El Chico	02-014	Chapinero	Calle 88 # 13 A -40		X	
Simon D Hoples	02-019	Chapinero	Calle 60 # 7-40		X	
Los Laches La Mina	03-011	Santafe	Carrera 8 Este # 43- 55		X	
Parque Nacional	03-035	Santafe	Carrera 7 # 37 -04		X	
Sendero A Monserrate	03-051	Santafe	no tiene nomenclatura		X	
Las Cruces	03-056	Santafe	Carrera 5A #1- 90		X	
Independencia	03-059	Santafe	Calle 24 # 6A -01		X	
Tercer Milenio	03-065	Santafe	Avenida Jimenez hasta Caracas Calle 6 * Calle 6 Carrera 10		X	
Plaza De Toros	03-081	Santafe	Carrera 5 # 26B- 72		X	
Morisita	04-013	San Cristobal	Carrera 16 B Este # 42 C -55 Sur		X	
Villa De Los Alpes	04-075	San Cristobal	Carrera 3 B # 35 -04 Sur		X	
Gaitan Cortes	04-103	San Cristobal	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E		X	
La Victoria	04-122	San Cristobal	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04		X	
San Cristobal	04-127	San Cristobal	Calle 17A Sur # 2A- 50 E		X	
Cefe San Cristobal		San Cristobal			X	
Deportivo Prim Mayo	04-196	San Cristobal	Calle 19 Sur # 5 -40		X	
La Aurora II	05-002	Usme	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45		X	
Valles De Cafam	05-003	Usme	Calle 92 Sur # 14D -87		X	
La Andrea	05-004	Usme	Calle 51 BIS Sur # 8A- 24		X	
El Virrey Sur	05-016	Usme	Calle 96 B Sur # 8- 10		X	
Fenaco	05-086	Usme	Calle 90 Sur # 6 -00		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 7

FECHA		
9	ABRIL	2024
de	mes	año
Página 2	de	10

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública / Contrato Interadmin)

Villa Alemana	05-087	Usme	Calle 120 BIS Sur # 1 -17		X	
San Cayetano	05-236	Usme	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur		X	
Nuevo Muzu	06-017	Tunjuelito	Carrera 61 B # 52A -20 Sur		X	
El Tunal	06-043	Tunjuelito	Calle 48 C Sur # 72D -81		X	
Cefe Tunal		Tunjuelito	Calle 48 B Sur 22 A 70		X	
Laureles Naranjos	07-035	Bosa	Calle 73 F S # 80 J- 50		X	
Clarelandia	07-163	Bosa	Calle 58 J Sur # 80 D -10		X	
Parque Del Rio Maryland Urbanizador	07-164	Bosa	Carrera 86 # 74- 85 S		X	
Palestina	07-165	Bosa	Calle 58 Sur No 9-05 / Calle 63sur No 81G-65 * Calle 68 Sur		X	
El Recreo	07-260	Bosa	Carrera 100 Calle 20		X	
Tibanica	07-274	Bosa	Calle 74 Sur # 77 I -31		X	
Porvenir	07-391	Bosa	Avenida Calle 54 S # 97-37		X	
Autopista Sur (Puvco)	07-152	Bosa	Carrera 72 # 57 H -20 S		X	
La Esperanza	07-273	Bosa	Pparte central Calle 75 BIS Sur y Calle 78 Sur y entre		X	
Timiza Sector Villa Del Rio	07-236	Bosa	Carrera 68 D # 54 A -03 Sur		X	
Patio Bonito	05-034	Kennedy	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02		X	
El Tintal	08-109	Kennedy	Calle 6A # 86- 20		X	
Porvenir Gibraltar Predio	08-110	Kennedy	Calle 49 Sur Con Prolongacion De La Carrera 100b		X	
Bellavista-Dindalito	08-144	Kennedy	Carrera 96 # 41- 01 Sur		X	
Castilla	08-200	Kennedy	Carrera 75 # 8 A- 31		X	
La Igualdad	08-212	Kennedy	Carrera 68 F # 3A -30		X	
Timiza	08-219	Kennedy	Calle 40 H Sur # 70A -81		X	
Cayetano Cañizares	08-241	Kennedy	Carrera 80 40 56 Sur		X	
La Amistad	08-355	Kennedy	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transv 78J No 41 - 10 Sur		X	
Gilma Gimenez (Las Margaritas)	08-552	Kennedy	Calle 51 A Sur # 82 A- 16		X	
San Ignacio	08-791	Kennedy	Cl 6c con cr 94		X	
Marsella	08-866	Kennedy	Carrera 89 No 8-28		X	
Estadio De Techo	08-554	Kennedy			X	
Carmen De La Laguna	09-020	Fontibon	Diagonal 16 F Bis # 104A-15		X	
Canal Boyaca	09-050	Fontibon	Calle 23 G # 73 F- 04		X	
Atahualpa	09-104	Fontibon	Avenida Calle 24 # 113-51		X	
Sauzalito	09-111	Fontibon	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal		X	
Zona Franca	09-125	Fontibon	Diagonal 12 C Carrera 109		X	
Villa Luz	10-018	Engativa	Carrera 77 A # 64 B- 03		X	
Villas De Granada	10-102	Engativa	Calle 77 # 112 -50		X	
El Carmelo	10-169	Engativa	Carrera 104 # 71 C- 23		X	
Juan Amarillo	10-171	Engativa	Avenida Calle 90 # 110- 06		X	
Tabora	10-192	Engativa	Calle 74 #76- 62		X	
Bonanza	10-215	Engativa	Carrera 70 F # 75 -60		X	
La Serena	10-223	Engativa	Calle 90 A # 85- 70		X	
San Andres	10-234	Engativa	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100b		X	
Unidad Deportiva El Salitre Simon Bolivar	10-290	Engativa	Avenida Calle 63 # 68 -45		X	
La Florida	10-311	Engativa	Calle 64 # 128- 90		X	
Ptar Salitre	10-531	Engativa	Av Calle 80 No 119-60		X	
Canal Cordoba	11-003	Suba	Avenida Carrera 55 # 116- 16		X	
San José De Bavaria	11-078	Suba	Calle 170 # 67 -51		X	

BOGOTÁ

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 7

FECHA		
9	ABRIL	2024
día	mes	año
Página 3 de 10		

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Muiska	11-113	Suba	Calle 127 # 72A- 34		X	
La Gaitana	11-205	Suba	Transversal 126 # 134- 88		X	
Tibabuyes	11-212	Suba	Calle 130 No 122-40 / Calle 130 No 127C - 48 * Calle 139 No		X	
Fontanar Del Rio	11-301	Suba	Diagonal 147 # 141A -42		X	
Dcle Fontanar Del Rio		Suba	Dirección diagonal 145 # 138 a 10		X	
Modelia	10-750	Suba	ENTRE LA CALLE 126 A, La AC 128 A y las Unidades		X	
Casa Blanca	11-069	Suba	Carrera 80 # 145-50		X	
Ciudadela Colsubsidio	11-1151	Suba	Carrera 146 No 142A 80		X	
Gaitana	11-264	Suba	Carrera de suba cuchilla		X	
Cota Comedor		Suba	Carrera de suba cuchilla		X	
Canal Rio Negro	13-002	Barrios Unidos	Calle 50 # 60 B- 44		X	
Alcazares	13-015	Barrios Unidos	Avenida Carrera 7A # 71 - 25		X	
Gimnasio Del Norte	13-023	Barrios Unidos	Calle 6 3R # 27B - 70		X	
Prd El Salitre - Unidad	13-031	Barrios Unidos	Carrera 60 # 63 -73		X	
Pista De Bmx Prd	13-117	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 63 -80		X	
Parque De Los Novios	13-002	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 - 10		X	
Complejo Acuatico	13-1030	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45-10		X	
Palacio De Los Deportes	13-125	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 -10		X	
Pompeya De Los Niños	13-141	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
La Estacion	13-093	Barrios Unidos	Avenida Calle 72 No 23-40		X	
Nicolas De Federman 3	13-038	Teusaquillo	Carrera 33A # 58- 23		X	
Virgilio Barco	13-088	Teusaquillo	Avenida Carrera 60 # 57- 60		X	
Simon Bolivar	13-089	Teusaquillo	Avenida Carrera 68 # 53-36		X	
Estadio Nemecio Camacho El Campin	13-122	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
El Campincito-Ciclad	13-123	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
Santa Isabel	14-029	Martires	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02		X	
Eduardo Santos	14-036	Martires	Calle 4A Bis # 18 B- 30		X	
El Renacimiento - Parque Cementerio	14-038	Martires	Avenida Calle 26 # 19 B - 55		X	
Reconciliación	14-037	Martires	Calle 26 Carrera 20 Y 32		X	
Ciudad Jardin	15-027	Antonio Nariño	Carrera 11 B # 11 -88 Sur		X	
Villa Mayor Cementerio	15-036	Antonio Nariño	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur		X	
La Fragua	15-040	Antonio Nariño	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur		X	
Unidad Deportiva Alameda	16-024	Puente Aranda	Calle 43 Sur # 52- 20		X	
Miente Tejer San Eusebio	16-069	Puente Aranda	Carrera 54 # 13- 23 Sur		X	
Ciudad Montes	16-112	Puente Aranda	Carrera 39 # 10- 75 Sur		X	
El Jazmin	16-204	Puente Aranda	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28		X	
Veraguas Predio	16-231	Puente Aranda	Kr 34 3- 97		X	
Industrial Los Ejidos	16-416	Puente Aranda	Calle 11A No 36-56		X	
La Concordia	17-008	Candelaria	Calle 12 B Bis A # 0- 08		X	
Bosque San Carlos	18-026	Rafael Uribe	Carrera 12 D # 32- 44 Sur		X	
Diana Turbay	18-031	Rafael Uribe	Calle 48 X Sur # 2B -00 E		X	
Pijaos Jorge E,Cabalier	18-090	Rafael Uribe	Carrera 10 D # 34- 50 Sur		X	
Los Molinos Ii	18-162	Rafael Uribe	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30		X	
Quiroga	18-205	Rafael Uribe	Calle 31B Sur No 22-07		X	
Parques Estadio Olaya Herrera	18-207	Rafael Uribe	Calle 22 Sur # 21 -09		X	
Gimnasio Del Surp Arque Estadio Olaya Herrera	18-452	Rafael Uribe	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No 25-35 Sur		X	

BOGOTÁ

FECHA		
9	ABRIL	2024
Día	mes	Año
Página 4 de 10		

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 7

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA

Santa Lucía	19-073	Rafael Uribe	Diagonal 36 Sur Carrera 16 B		X	
Arborizadora Alta	19-188	Ciudad Bolívar	Diagonal 73 sur No 40-80		X	
Candelaria La Nueva	19-189	Ciudad Bolívar	Calle 62B Sur No 23-47 * Calle 62 Sur No 22I-27		X	
Arborizadora Alta Metrp	19-229	Ciudad Bolívar	Diagonal 79 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b		X	
Meissen	19-230	Ciudad Bolívar	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32		X	
La Estancia	19-231	Ciudad Bolívar	Calle 53 A Sur # 69-00		X	
Ilimani (Paraíso)	19-346	Ciudad Bolívar	Calle 74 B Sur # 27 M- 06		X	
Mirador Ilimani	19-788	Ciudad Bolívar			X	
La Joya	19-349	Ciudad Bolívar	Carrera 18 H Bis A # 80 B- 13		X	
El Taller	19-348	Ciudad Bolívar	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11		X	
Buena Vista Porvenir	19-347	Ciudad Bolívar	Carrera 17 H Bis # 74 B- 86 Sur		X	
Alto De La Estancia	19-756	Ciudad Bolívar	Calle 68 Sur # 75 H -03		X	
Sierra Morena	19-199	Ciudad Bolívar	Calle 75 A Sur # 73- 08		X	

MODIFICACIONES

	PLAZO					ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
SUSPENSION 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
PRORROGA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
							TOTAL ADICIONES:	$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SIETE (07) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: N/A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 11 DE ABRIL DE 2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO: $ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

En Bogotá D.C ; a los nueve 9 días del mes de abril de 2024 se reunieron:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del IDRD las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preven técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU's (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 121	Luminaria tipo led caracteristicas de iluminación tipo proyector 200w (sum+ins)	UN	1,00	$ 1.391.352,00	$ 1.391.352,00
NP 122	Suministro e instalación de fachada vegetal tipo 1 (incluye materas en concreto = 0,60*0,40*0,30, hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantía de 1 mes)	M2	1,00	$ 515.178,00	$ 515.178,00
NP 123	Suministro e instalación de fachada vegetal tipo 2 (incluye hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantía de 1 mes)	M2	1,00	$ 405.292,00	$ 405.292,00
NP 124	Suministro e instalación de fachada vegetal tipo 3 (incluye hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantía de 1 mes)	M2	1,00	$ 426.065,00	$ 426.065,00
NP 125	Suministro e instalación de fachada vegetal tipo 4 (incluye materas en concreto = 0,60*0,40*0,30, hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantía de 1 mes)	M2	1,00	$ 511.388,00	$ 511.388,00

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 7

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

FECHA		
9	ABRIL	2024
día	mes	año
Página 5 de 10		

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

NP 126	Suministro e instalación de fachada vertical tipo 5 (incluye hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantía de 1 mes)	M2	1,00	$ 414.013,00	$	414.013,00
NP 127	Cubierta protector para poste ancho arriba 2,77 ancho abajo 6,40 largo 2 metro (SUM+INS)	UN	1,00	$ 4.864.970,00	$	4.864.970,00
NP 128	Cubierta protector para poste ancho arriba 2,50 ancho abajo 5,53 largo 1,90 (SUM+INS)	UN	1,00	$ 4.469.051,00	$	4.469.051,00
NP 129	Cubierta protector para poste ancho arriba 2,50 ancho abajo 5,90 largo 1,87 (SUM+INS)	UN	1,00	$ 4.469.051,00	$	4.469.051,00
NP 130	Cubierta protector para poste ancho arriba 2,47 ancho abajo 5,85 largo 2 metros (SUM+INS)	UN	1,00	$ 4.925.851,00	$	4.925.851,00
NP 131	Caja eléctrica de paso(20x30x15cm) tapa cal.18+punt-electros (sum+int)	UN	1,00	$ 88.692,00	$	88.692,00
NP 132	Adhesivo vehicular anclaje papel microperforado (sum+int)	M2	1,00	$ 192.699,00	$	192.099,00
NP 133	Aquetaxima por p al 1/4" (sum + instalación)	UN	1,00	$ 11.541,09	$	11.541,00
NP 134	Señalación futurística para canchas de futbol 5	UN	1,00	$ 1.612.226,09	$	1.612.226,00
NP 135	Valvula de bola 1/2" (sum+inst)	UN	1,00	$ 84.683,00	$	84.683,00
NP 136	Valvula de bola 1 1/4" (sum+inst)	UN	1,00	$ 179.619,00	$	179.619,00
NP 137	Adoquín concreto 8 cm + base de arena (sum+inst)	M2	1,00	$ 83.896,00	$	83.896,00
NP 138	Bordillo Zarpa a=0,15 a=0,40 h=0,35 m -1005 peatonal (Sum+Inst)	ML	1,00	$ 100.886,00	$	100.886,00
NP 139	Baja 1 1/2" x 1 1/4" Soldd PAVCO ** (Sum+Inst)	UN	1,00	$ 43.023,00	$	43.023,00
NP 140	Caja de inspección .80x80 h=1,0+excav(ESPECIFICIPD)	UN	1,00	$ 740.218,00	$	740.218,00
NP 141	Concreto ciclopeo 3000 psi Cimentac+formaleta **	M3	1,00	$ 545.885,00	$	545.885,00
NP 142	Impermeabil espaldon con igol empresas y demso **	M2	1,00	$ 33.865,00	$	33.865,00
NP 143	Instalación Ciclopaqueadero en Concreto + Señal	UN	1,00	$ 161.832,00	$	161.832,00
NP 144	Reparación de goteras existentes en cubiertas (sum+int)	UN	1,00	$ 488.442,00	$	488.442,00
NP 145	Mortero de rehabilitación + sikatop 121 o similar (espesor de 1 a 2 cm)	M2	1,00	$ 94.804,00	$	94.804,00
NP 146	Relleno en rajón sum+inst	M3	1,00	$ 159.032,00	$	159.032,00
NP 147	Desmonte, arreglo, reposición de piezas para módulos biosaludables grecorromanos, pintura e instalación	UN	1,00	$ 909.388,00	$	909.388,00
NP 148	Pintura poliuretano brocha + rodillo (sum+instalac)	M2	1,00	$ 43.849,00	$	43.849,00
NP 149	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm (sum+inst)	M2	1,00	$ 756.937,00	$	756.937,00
NP 150	Puertahojaentab,Lam.coldrolledcal,16marcocal.18 (SUM+INS)	M2	1,00	$ 849.345,00	$	849.345,00
NP 151	Puertahojaentab,Lam,coldrolledcal,18 (SUM+INS)	M2	1,00	$ 826.111,00	$	826.111,00
NP 152	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	1,00	$ 65.430,00	$	65.430,00

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 7

FECHA		
9	ABRIL	2024
Día	mes	año
Página	6 de	10

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

NP 153	Tubo Estructural Galv. Ø 3"-2,5mmaistm A-500 Grad-C (SUM+INS)	ML	1,00	$ 82.536,00	$ 82.536,00
NP 154	Desmonte de fluxómetro tipo push	UN	1,00	$ 42.217,00	$ 42.217,00
NP 155	Templada y fijación de malla eslabonada en estructura existente (SUM+INS)	M2	1,00	$ 36.536,00	$ 36.536,00
NP 156	Filtrafrances(Trinchera)h=3,40m*ancho=1,20m lub180mm (sum+ins)	ML	1,00	$ 262.214,00	$ 262.214,00
NP 157	Modulo complemento en malla eslabonada para baranda (sum+ins)	M2	1,00	$ 324.500,00	$ 324.500,00
NP 158	Suministro e instalación de poste tronconico de 14m + canastilla para 12 reflectores	UND	1,00	$ 19.631.264,00	$ 19.631.264,00
NP 159	Transformador seco 75 kva con 380/220v (sum+ins)	UN	1,00	$ 18.532.456,00	$ 18.532.456,00
NP 160	Acometida 3#350 mcm +1#2/0 awc aluminio	ML	1,00	$ 124.143,00	$ 124.143,00
NP 161	Acometida 3(3#350 mcm)+1#2/0 awc aluminio	ML	1,00	$ 274.893,00	$ 274.893,00
NP 162	Adecuación de modulo sanitario (incluye desmonte y reinstalación de cubierta + desmonte y reinstalación de rampas de ingreso + corte y desconexión de tuberías hidraulicas, sanitarias y eléctricas)	UN	1,00	$ 561.480,00	$ 561.480,00
NP 163	Estructura superior canastilla de protección para bajos 1.35m*0.67m + incluye pintura (sum+ins)	UN	1,00	$ 1.099.554,00	$ 1.099.554,00
NP 164	Estructura inferior base canastilla de protección para bajos 2.65m*1,25m + pintura (sum+ins)	UN	1,00	$ 3.440.043,00	$ 3.440.043,00
NP 165	Estructura inferior base canastilla de protección para bajos 1.36m*0.99m + pintura (sum+ins)	UN	1,00	$ 1.812.966,00	$ 1.812.966,00
NP 166	Desmonte traslado y reinstalación de estructura módulo de lectura	UN	1,00	$ 469.557,00	$ 469.557,00
NP 167	Desmonte y reinstalación de máquina de ruta de la vida (incluye demolición de dados, excavación y fundida de dados de 0.35x0,35x0,80)	UN	1,00	$ 118.646,00	$ 118.646,00
NP 168	Levantamiento de información eléctrica para escenarios deportivos (levantamiento de cajas de inspección, red existente, luminarias, toma de medida de cargas y voltajes, digitalización de información y entrega de informe eléctrico del levantamiento)	UN	1,00	$ 4.194.362,00	$ 4.194.362,00
NP 169	Pintura sintetica + anticorrosivo de estructura pergola y columnas (incluye desmonte y reinstalación de cubierta en policarbonato con andamio) sum+ins	M2	1,00	$ 89.985,00	$ 89.985,00
NP 170	Pedestal en concreto de 0,30x0,30x0,50 para anclaje de estructura, Incluye excavación, dado en concreto, refuerzo interno, elementos de anclaje y platina"	UN	1,00	$ 134.752,00	$ 134.752,00
NP 171	Juego circuito red muro escalar rodadero 3-12añocap30ni (sum+inst)	UN	1,00	$ 133.797.844,00	$ 133.797.844,00
NP 172	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg. de 2 a 3 paradas por ascensor (Schindler)	MES	1,00	$ 605.753,99	$ 605.753,99
NP 173	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg. 4 paradas por ascensor (Schindler)	MES	1,00	$ 618.201,00	$ 618.201,00
NP 174	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg. 6 paradas por ascensor (Schindler)	MES	1,00	$ 713.627,99	$ 713.627,99
NP 175	Mantenimiento de ascensores con capacidad DE 750 A 1000 kg. 2 paradas por ascensor (Schindler)	MES	1,00	$ 674.212,00	$ 674.212,00
NP 176	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 7 personas o 1000 kg por ascensor (Otis)	MES	1,00	$ 416.500,00	$ 416.500,00

Nota:
1. Aplica para las Actas No Previstas y Adicionales Complementarias, numeración y código iniciando de los ítems empleados del contrato. Cuando las No previstas y Adicionales Complementarias contengan actividades que se encuentren contempladas en ítems originales del contrato, deberá ajustarse el precio pactado para estas, para una verificación inicial mediante copia de los ítems correctivos correspondientes.
2. Para ítem No previstos por ajustes y modificaciones al Plan de Inspección y ensayo, se debe diligenciar la hoja Plan de Inspección y Ensayo, indicando los controles aplicables a esta (cuando aplique).

METODOS CONSTRUCTIVOS ***(No aplica a Consultoría)***

Estas actividades no previstas van de acuerdo a los procesos constructivos establecidos por las especificaciones del IDRD.
NOTA: Las cantidades de las actividades no previstas pueden modificarse de acuerdo a la ejecución y medida en obra.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 7

FECHA		
9	ABRIL	2024
día	mes	año
Página 7	de	10

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

PLAN INSPECCIÓN Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	ESPECIFICACION TECNICA
Luminaria tipo bid canadien base de iluminación tipo proyector 200w (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Suministro e instalacion de fachada vegetal tipo 1 (incluye materas en concreto = 0.6m*0.40*0.30, hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantia de 1 mes)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Suministro e instalacion de fachada vegetal tipo 2 (incluye hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantia de 1 mes)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Suministro e instalacion de fachada vegetal tipo 3 (incluye hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantia de 1 mes)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Suministro e instalacion de fachada vegetal tipo 4 (incluye materas en concreto = 0.60*0.40*2.00, hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantia de 1 mes)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Suministro e instalacion de fachada vegetal tipo 5 (incluye hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantia de 1 mes)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Colchoneta protector para poste ancho arriba 2.77 ancho abajo 6.46 largo 2 metro (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Colchoneta protector para poste ancho arriba 2.50 ancho abajo 5.53 largo 1.90 (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Colchoneta protector para poste ancho arriba 2.50 ancho abajo 5.50 largo 1.87 (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Colchoneta protector para poste ancho arriba 2.47 ancho abajo 5.65 largo 2 metros (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Caja metalic de paso(20x20x15cm) lam.cal.18+pint-electros (sum+int)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Adhesivo vidrios vinilo papel microperforado (sum+int)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Accesorios pvc,p e1 1/4" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Simulación fotometrica para canchas de futbol 5	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 4 Estructuras de pisos
Válvula de bola 1/2" (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Válvula de bola 1 1/4" (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Adoquin concreto 8 cm + base de arena (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Bordillo Zarpa a=0.15,a=0.40,h=0.35 m -3000 psiobra (Sum+Inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Buje 1 1/2" x 1 1/4" Sch80 PAVCO ** (Sum+Inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 7

FECHA		
9	ABRIL	2024
día	mes	año
Página 8	de	10

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Caja de inspección .60x.60 h=1.0+excav(ESPECIDRD)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Concreto ciclópeo 3000 psi Cimentac+formaleta **	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes electricas de voz y datos
Impermeabil asfaltica con lgal imprimac y dantuo **	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Instalación Ciclaparqueadero en Concreto + Señal	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Reparación de goteras existentes en cubiertas (sum+int)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Mortero de rehabilitación + sikatop 121 o similar (espesor de 1 a 2 cm)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Relleno en ripión sum+inst	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Desmonte, arreglo, reposición de piezas para módulos biosaludables (preventivos, pintura e instalacion	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Pintura poliuretano brocha + rodillo (sum+instalac)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Piso Caucho rocid 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 8 redes hidraulicas
Puertahojaentab.Lam.coldrolledcal.16marcocal.18 (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 2 Lineamientos particulares
Puertahojaentab.Lam.coldrolledcal.18 (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 2 Lineamientos particulares
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Tubo Estructural Galv. Ø 3"-2.5mmestm A-500 Grad-C (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Desmonte de fluxómetro tipo push	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Templada y fijación de malla eslabonada en estructura existente (SUM+INS)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Filtrofrances(Trinchera)b=0.40mhmax=1.20m tub160mm (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Modulo complemento en malla eslabonada para baranda (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Suministro e instalación de poste troncónico de 14m + canastilla para 12 reflectores	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes electricas de voz y datos.
Transformador seco 75 kva con 380/220v (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes electricas de voz y datos.
Acometida 3#350 mcm +1#2/0 awc aluminio	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes electricas de voz y datos.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 7

FECHA		
9	ABRIL	2024
Día	Mes	Año
Página 9 de 10		

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Acometida 3/3x350 mcm)+1#2/0 awc aluminio	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Adecuación de modulo sanitario (incluye desmonte y reinstalación de cubierta + desmonte y reinstalación de rampas de ingreso + corte y descanexión de tuberias hidráulicas, sanitarias y eléctricas)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Estructura soporte cancha de protección para bajos 1,35m*0,87m + Incluye pintura (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Estructura soporte cancha de protección para bajos 2,65m*1,25m + pintura (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Estructura inferior base cancha de protección para bajos 1,36m*0,98m + pintura (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Desmonte tratado y reinstalación de estructura modulo de lactura	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Desmonte y reinstalación de máquina de ruta de la vida (incluye demolición de base, excavación y fundida de dados de 0.35x0.35x0.80)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Levantamiento de información eléctrica para escenarios deportivos (levantamiento de cajas de inspección, postes existentes, luminarias, toma de medida de parques, y bolardos, digitalización de información y entrega de informe electrico del levantamiento)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Pintura antical + Anticorrosiva de estructura pergola y columnas (incluye desmonte y reinstalación de cubierta tipo policarbonato con andamio) sum+ins	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Pedestal en concreto de 0.30x0.30x0.50 para anclaje de estructura. Incluye excavación, dado en concreto, refuerzo interno, elementos de anclaje y platina"	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Juego de pelota red mura escalar ruleteros 2+12,ofrecer30m (pizarra,red)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg. de 3 a 5 paradas por ascensor (Schindler)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg. 4 paradas por ascensor (Schindler)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg. 5 paradas por ascensor (Schindler)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Mantenimiento de ascensores con capacidad DE 750 A 1000 kg. 2 paradas por ascensor (Schindler)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Mantenimiento de ascensores con capacidad para 7 personas o 1000 kg por ascensor (Otis)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

LOS ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA FUERON VERIFICADOS Y AVALADOS DE MANERA PREVIA, LOS CUALES ESTAN SOPORTADOS CON LISTADO DE INSUMOS Y CIOS DE REFERENCIA IDRD.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Análisis de precios Unitarios	Contratista	Correo electronico	4-mar-24
Solicitud	Contratista	Correo electronico	7-mar-24
APU	Contratista e Interventoría	Correo electronico	12-mar-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Interventoría	Correo electronico	12-mar-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Supervisión		

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
9	ABRIL	2024
Día	Mes	Año
Pagina	10 de	10

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 7

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado de conformidad a lo estipulado contractualmente respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los nueve (9) días del mes de abril de 2024

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUPERVISOR

ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISION

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

CRISTINA MEDINA
Vo.Bo. REVISOR PRESUPUESTAL

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 121	**LUMINARIA TIPO LED CARACTERISTICAS DE ILUMINACION TIPO PROYECTOR 200W (SUM+INS)**	**UN**	$ 1.391.352,00	**$ 1.391.352,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
104089	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	$ 10.719,00	$ 10.719,00	104089	IDRD/2023/03/ABR
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 40.342,00	$ 40.342,28	FACTOR DE MANO DE OBRA	IDRD/2023/03/ABR
106090	PLATAFORMA TRABAJO EN ALTURA BRAZO ART. OPERARIO	HR	$ 162.940,00	$ 162.940,00	106090	IDRD/2023/03/ABR
3938	JUEGO SEGURIDAD TRABAJO AEREO	UN	$ 1.348.307,75	$ 1.348.307,78	APU 03938	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
104541	CINTA AISLANTE COLOR NEGRO-19MM POR (20 M) COMUN	UN	$ 23.900,00	$ 23.900,00	104541	IDRD/2023/03/ABR
104699	CONECTOR DE ROSCA PARA EMPALME DE CABLE-12	UN	$ 1.078,00	$ 1.078,00	104699	IDRD/2023/03/ABR
102261	TORNILLO ACERO INOX.1/2X4" GRADO 8	UN	$ 2.080,00	$ 2.080,00	102261	IDRD/2023/03/ABR
13526	LUMINARIA TIPO LED CARACTERISTICAS DE ILUMINACIÓN TIPO PROYECTOR 200W	UN	1.079.445,60	$ 1.079.445,60	13526	IDRD/2024/01/ENE
	MANO DE OBRA					
A11941	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JORNAL	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11941	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES: la herramienta menor se toma como % de mano de obra.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ PRECIOS INSUMOS ☑ PRECIOS UNITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 122	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 1 (INCLUYE MATERAS EN CONCRETO = 0,60*0,40*0,30, HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)**	M2	**$ 515.178,00**	**$ 515.178,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
10662	BARRERA ANTI RAIZ PARA EL MURO	M2	$ 14.698,00	$ 14.698,00	10662	IDRD/2023/03/ABR
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.705,79	$ 3.705,79	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
1082	GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 3.561,00	$ 3.561,00	1082	IDRD/2023/03/ABR
10663	GUAYAS VERTICALES DE 3/8" (9mm)	M2	$ 98.831,00	$ 98.831,00	10663	IDRD/2023/03/ABR
10665	VIGA IPE 100 ANCLADA SOBRE MUROS CON ANCLAJE DE 3/8"	ML	1 94.888,00	$ 194.888,00	10665	IDRD/2023/03/ABR
10666	LAMINA DRENANTE PARA CUBIERTAS	M2	$ 24.202,01	$ 24.202,01	10666	IDRD/2023/03/ABR
10667	SUSTRATO ALIGERADO ABONADO	M2	$ 231.610,00	$ 231.610,00	10667	IDRD/2023/03/ABR
10669	IPOMOEA PURPUREA	UN	$ 4.286,00	$ 4.286,00	10669	IDRD/2023/03/ABR
10670	PASIFLORA TRIPARTITA (CURUBA)	UN	$ 4.925,01	$ 4.925,01	10670	IDRD/2023/03/ABR
10671	SOLANUM LAXUM (MANTO DE MARIA)	UN	5 .466,00	$ 5.466,00	10671	IDRD/2023/03/ABR
A10219	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m **	M2	$ 28.967,51	$ 28.967,51	APU 10219	IDRD/2023/03/ABR
13528	GEL HIDRORETENEDOR	KG	$ 143.972,00	$ 143.972,00	13528	IDRD/2024/01/ENE
13527	MATERAS EN CONCRETO (0.3*0.4*0.60)	UN	$ 193.557,00	$ 193.557,00	13527	IDRD/2024/01/ENE
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	JORNAL	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR
A10164	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 10164	IDRD/2023/03/ABR
A11748	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2Ayud+1Ofic Obra Blanca **	JORNAL	$ 275.249,51	$ 275.249,51	APU 11748	IDRD/2023/03/ABR
100345	SUBCONTRATO	%	$ 61.116,40	$ 61.116,40	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
AREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 123	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 2 (INCLUYE HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)**	**M2**	**$ 405.292,00**	$ 405.292,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
10662	BARRERA ANTI RAIZ PARA EL MURO	M2	$ 14.698,00	$ 14.698,00	10662	IDRD/2023/03/ABR
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.705,79	$ 3.705,79	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
10663	GUAYAS VERTICALES DE 3/8" (9mm)	M2	$ 98.831,00	$ 98.831,00	10663	IDRD/2023/03/ABR
10665	VIGA IPE 100 ANCLADA SOBRE MUROS CON ANCLAJE DE 3/8"	ML	1 94.888,00	$ 194.888,00	10665	IDRD/2023/03/ABR
10667	SUSTRATO ALIGERADO ABONADO	M2	$ 231.610,00	$ 231.610,00	10667	IDRD/2023/03/ABR
10669	IPOMOEA PURPUREA	UN	$ 4.286,00	$ 4.286,00	10669	IDRD/2023/03/ABR
10670	PASIFLORA TRIPARTITA (CURUBA)	UN	$ 4.925,01	$ 4.925,01	10670	IDRD/2023/03/ABR
10671	SOLANUM LAXUM (MANTO DE MARIA)	UN	5 .466,00	$ 5.466,00	10671	IDRD/2023/03/ABR
A10219	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m **	M2	$ 28.967,51	$ 28.967,51	APU 10219	IDRD/2023/03/ABR
13528	GEL HIDRORETENEDOR	KG	$ 143.972,00	$ 143.972,00	13528	IDRD/2024/01/ENE
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	JORNAL	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR
A10164	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 10164	IDRD/2023/03/ABR
A11748	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2Ayud+1Ofic Obra Blanca **	JORNAL	$ 275.249,51	$ 275.249,51	APU 11748	IDRD/2023/03/ABR
100345	SUBCONTRATO	%	$ 61.116,40	$ 61.116,40	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 124	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 3 (INCLUYE HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)**	**M2**	**$ 426.065,00**	**$ 426.065,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
10662	BARRERA ANTI RAIZ PARA EL MURO	M2	$ 14.698,00	$ 14.698,00	10662	IDRD/2023/03/ABR
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.705,79	$ 3.705,79	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
10663	GUAYAS VERTICALES DE 3/8" (9mm)	M2	$ 98.831,00	$ 98.831,00	10663	IDRD/2023/03/ABR
10665	VIGA IPE 100 ANCLADA SOBRE MUROS CON ANCLAJE DE 3/8"	ML	1 94.888,00	$ 194.888,00	10665	IDRD/2023/03/ABR
10667	SUSTRATO ALIGERADO ABONADO	M2	$ 231.610,00	$ 231.610,00	10667	IDRD/2023/03/ABR
10669	IPOMOEA PURPUREA	UN	$ 4.286,00	$ 4.286,00	10669	IDRD/2023/03/ABR
10670	PASIFLORA TRIPARTITA (CURUBA)	UN	$ 4.925,01	$ 4.925,01	10670	IDRD/2023/03/ABR
10671	SOLANUM LAXUM (MANTO DE MARIA)	UN	5 .466,00	$ 5.466,00	10671	IDRD/2023/03/ABR
A10219	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m **	M2	$ 28.967,51	$ 28.967,51	APU 10219	IDRD/2023/03/ABR
13528	GEL HIDRORETENEDOR	KG	$ 143.972,00	$ 143.972,00	13528	IDRD/2024/01/ENE
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	JORNAL	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR
A10164	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 10164	IDRD/2023/03/ABR
A11748	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2Ayud+1Ofic Obra Blanca **	JORNAL	$ 275.249,51	$ 275.249,51	APU 11748	IDRD/2023/03/ABR
100345	SUBCONTRATO	%	$ 61.116,40	$ 61.116,40	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA M		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H.	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 125	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 4 (INCLUYE MATERAS EN CONCRETO = 0,60*0,40*0,30, HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)**	M2	**$ 511.388,00**	$ 511.388,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
10662	BARRERA ANTI RAIZ PARA EL MURO	M2	$ 14.698,00	$ 14.698,00	10662	IDRD/2023/03/ABR
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.705,79	$ 3.705,79	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
1082	GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 3.561,00	$ 3.561,00	1082	IDRD/2023/03/ABR
10663	GUAYAS VERTICALES DE 3/8" (9mm)	M2	$ 98.831,00	$ 98.831,00	10663	IDRD/2023/03/ABR
10665	VIGA IPE 100 ANCLADA SOBRE MUROS CON ANCLAJE DE 3/8"	ML	1 94.888,00	$ 194.888,00	10665	IDRD/2023/03/ABR
10666	LAMINA DRENANTE PARA CUBIERTAS	M2	$ 24.202,01	$ 24.202,01	10666	IDRD/2023/03/ABR
10667	SUSTRATO ALIGERADO ABONADO	M2	$ 231.610,00	$ 231.610,00	10667	IDRD/2023/03/ABR
10669	IPOMOEA PURPUREA	UN	$ 4.286,00	$ 4.286,00	10669	IDRD/2023/03/ABR
10670	PASIFLORA TRIPARTITA (CURUBA)	UN	$ 4.925,01	$ 4.925,01	10670	IDRD/2023/03/ABR
10671	SOLANUM LAXUM (MANTO DE MARIA)	UN	5 .466,00	$ 5.466,00	10671	IDRD/2023/03/ABR
A10219	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4,50m **	M2	$ 28.967,51	$ 28.967,51	APU 10219	IDRD/2023/03/ABR
13528	GEL HIDRORETENEDOR	KG	$ 143.972,00	$ 143.972,00	13528	IDRD/2024/01/ENE
13527	MATERAS EN CONCRETO (0.3*0.4*0.60)	UN	$ 193.557,00	$ 193.557,00	13527	IDRD/2024/01/ENE
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	JORNAL	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR
A10164	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 10164	IDRD/2023/03/ABR
A11748	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2Ayud+1Ofic Obra Blanca **	JORNAL	$ 275.249,51	$ 275.249,51	APU 11748	IDRD/2023/03/ABR
100345	SUBCONTRATO	%	$ 61.116,40	$ 61.116,40	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H.	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CODIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 126	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 5 (INCLUYE HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)**	M2	$ 414.013,00	**$ 414.013,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
10662	BARRERA ANTI RAIZ PARA EL MURO	M2	$ 14.698,00	$ 14.698,00	10662	IDRD/2023/03/ABR
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.705,79	$ 3.705,79	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
10663	GUAYAS VERTICALES DE 3/8" (9mm)	M2	$ 98.831,00	$ 98.831,00	10663	IDRD/2023/03/ABR
10665	VIGA IPE 100 ANCLADA SOBRE MUROS CON ANCLAJE DE 3/8"	ML	$ 194.888,00	$ 194.888,00	10665	IDRD/2023/03/ABR
10667	SUSTRATO ALIGERADO ABONADO	M3	$ 231.610,00	$ 231.610,00	10667	IDRD/2023/03/ABR
10669	IPOMOEA PURPUREA	UN	$ 4.286,00	$ 4.286,00	10669	IDRD/2023/03/ABR
10670	PASIFLORA TRIPARTITA (CURUBA)	UN	$ 4.925,01	$ 4.925,01	10670	IDRD/2023/03/ABR
10671	SOLANUM LAXUM (MANTO DE MARIA)	UN	$ 5.466,00	$ 5.466,00	10671	IDRD/2023/03/ABR
13528	GEL HIDRORETENEDOR	KG	$ 143.972,00	$ 143.972,00	13528	IDRD/2024/01/ENE
A10219	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m **	M2	$ 28.967,51	$ 28.967,51	APU 10219	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	JORNAL	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR
A10164	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 10164	IDRD/2023/03/ABR
A11748	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2Ayud+1Ofic Obra Blanca **	JORNAL	$ 275.249,51	$ 275.249,51	APU 11748	IDRD/2023/03/ABR
100345	SUBCONTRATO	%	$ 61.116,40	$ 61.116,40	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H.	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 127	**Colchoneta protector para poste ancho arriba 2,77 ancho abajo 6,40 largo 2 metro (SUM+INS)**	UN	**$ 4.864.970,00**	$ 4.864.970,00		
	MATERIALES					
13529	Colchoneta protector para poste ancho arriba 2,77 ancho abajo 6,40 largo 2 metro	UN	$ 4.864.970,00	$ 4.864.970,00	13529	IDRD/2024/01/ENE
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 128	**Colchoneta protector para poste ancho arriba 2,50 ancho abajo 5,53 largo 1,90 (SUM+INS)**	**UN**	**$ 4.469.051,00**	**$ 4.469.051,00**		
	MATERIALES					
13530	Colchoneta protector para poste ancho arriba 2,50 ancho abajo 5,53 largo 1,90	UN	$ 4.469.051,00	$ 4.469.051,00	13530	IDRD/2024/01/ENE
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 129	**Colchoneta protector para poste ancho arriba 2,50 ancho abajo 5,50 largo 1,87 (SUM+INS)**	UN	**$ 4.469.051,00**	$ 4.469.051,00		
	MATERIALES					
13531	COLCHONETA PROTECTOR PARA POSTE ANCHO ARRIBA 2,50 ANCHO ABAJO 5,50 LARGO 1,87mt	UN	$ 4.469.051,00	$ 4.469.051,00	13531	IDRD/2024/01/ENE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 130	**Colchoneta protector para poste ancho arriba 2,47 ancho abajo 5,85 largo 2 metros (SUM+INS)**	**UN**	**$ 4.925.851,00**	**$ 4.925.851,00**		
	MATERIALES					
13532	COLCHONETA PROTECTOR PARA POSTE ANCHO ARRIBA 2,47 ANCHO ABAJO 5,85 LARGO 2mt	UN	$ 4.925.851,00	$ 4.925.851,00	13532	IDRD/2024/01/ENE
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 131	**CAJA METALIC.DE PASO(20X20X15CM) LAM.CAL.18+PINT-ELECTROS (SUM+INT)**	**UN**	$ 88.692,00	$ 88.692,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
2948 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 64.647,00	$ 64.647,56	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
104538	CAJA METALIC.(20X20X15CM) LAM.CAL.18+PINT-ELECTROS	UN	$ 20.813,00	$ 20.813,00	104538	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A15142	CUADRILLA TRABAJOS ALTURA PERF.1:1+PREST.**	JORNAL	$ 215.491,85	$ 215.491,85	APU 15142	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA M.		

OBSERVACIONES:

24

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 132	**Adhesivo Vidrios Vinilo Papel Micro Perforado (SUM+INT)**	**M2**	**$ 192.099,00**	$ 192.099,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 29.616,00	$ 29.616,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
106874	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	$ 296,16	$ 296,16	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
107376	vinilo fundido o cast opaco, adhesivo permanente g	M2	$ 160.707,00	$ 160.707,00	107376	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A13074	CUADRILLA TRABAJOS ALTURA PERF.1:1+PREST.**	JORNAL	$ 275.249,51	$ 275.249,51	APU 13074	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS** (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 133	**Accesorios PVC.P Ø1 1/4" (Sum + Instalación)**	**UN**	**$ 11.541,00**	$ 11.541,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 4.020,00	$ 4.020,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
102822	CODO 90° PRESION PVC 1 1/4" S/NORMA ICONTEC	UN	$ 4.450,01	$ 4.450,01	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
1286	LIMPIADOR PVC x 1/4 GAL. S/NORMA ICONTEC	UN	$ 49.665,00	$ 49.665,00	1286	IDRD/2023/03/ABR
841	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	$ 98.571,00	$ 98.571,00	841	IDRD/2023/03/ABR
343	TEE PRESION 1¼" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	$ 8.366,00	$ 8.366,00	343	IDRD/2023/03/ABR
517	UNION PRESION Ø 1¼"PVC S/NORMA ICONTEC	UN	$ 1.931,00	$ 1.931,00	517	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11942	CUADRILLA TRABAJOS ALTURA PERF.1:1+PREST.**	JORNAL	$ 201.036,18	$ 201.036,18	APU 11942	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

292

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 134	**SIMULACION FOTOMETRICA PARA CANCHAS DE FUTBOL 5**	**UN**	**$ 1.612.226,00**	$ 1.612.226,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
100850	Plotter HP 510 (Alquiler)	MES	$ 1.241.510,01	$ 1.241.510,01	100850	IDRD/2023/03/ABR
106837	Impresora (Mínimo: LaserJet 27ppm resolucion 1200	MES	$ 470.895,00	$ 470.895,00	106837	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
102542	Computador Alquiler con Software Autocad	MES	$ 317.906,00	$ 317.906,00	102542	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
102545	Técnico Digitador 2 + Prestac.	MES	$ 2.651.086,00	$ 2.651.086,00	102545	IDRD/2023/03/ABR
106852	PROFESIONAL ELECTRICO CATEGORÍA 3 (E.G.6;E.E.3) - SIN PREST.	MES	$ 7.615.465,00	$ 7.615.465,00	106852	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 135	**VALVULA DE BOLA 1/2" (sum+inst)**	**UN**	**$ 84.683,00**	**$ 84.683,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.399,00	$ 3.399,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/02/MAR
	MATERIALES					
837	REGISTRO CORTINA Ø ½" S/NORMA ICONTEC	UN	$ 81.115,01	$ 81.115,01	837	IDRD/2023/02/MAR
	MANO DE OBRA					
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JORNAL	$ 67.985,00	$ 67.985,00	1225	IDRD/2023/02/MAR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 136	**VALVULA DE BOLA 1 1/4" (sum+inst)**	**UN**	**$ 179.619,00**	**$ 179.619,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 40.689,00	$ 40.689,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
105450	REGISTRO CORTINA Ø ½" S/NORMA ICONTEC	UN	$ 136.896,20	$ 136.896,20	105450	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11942	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JORNAL	$ 201.036,18	$ 201.036,18	APU 11942	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 137	**ADOQUIN CONCRETO 8 Cm + BASE DE ARENA (sum+inst)**	**M2**	**$ 83.896,00**	$ 83.896,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 40.689,00	$ 40.689,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	$ 32.732,00	$ 32.732,00	378	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
248	ADOQUIN CONC.A-8 OBRA (10x20x8)	UN	$ 1.227,00	$ 136.896,20	248	IDRD/2023/03/ABR
A66	BASE ARENA Cemto 1:20 Com.Mec.	M3	$ 275.999,10	$ 275.999,10	APU 00066	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR
A10210	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	$ 14.566,67	$ 14.566,67	APU 10210	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ:		

OBSERVACIONES:

294

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO		
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 138	**Bordillo Zarpa e=0.15;a=0.40;h=0.35 m -3000 psiObra (Sum+Inst)**	**ML**	**$ 100.886,00**	**$ 100.886,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.204,00	$ 3.204,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
386	FORMALETA SARDINEL- (45x240) / ML	DD	$ 511,00	$ 511,00	386	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	$ 6.521,00	$ 6.521,00	9	IDRD/2023/03/ABR
25	HIERRO A-40 Liso/Rect 3/8"	KG	$ 4.701,00	$ 4.701,00	25	IDRD/2023/03/ABR
2918	HIERRO PR-60 Corru/Fig 5/8"	KG	$ 4.701,00	$ 4.701,00	2918	IDRD/2023/03/ABR
A 255	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	$ 460.177,84	$ 460.177,80	APU 255	IDRD/2023/03/ABR
A10099	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	$ 22.961,85	$ 22.961,80	APU 10099	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 139	**Buje 1 1/2" x 1 1/4" Sch80 PAVCO ** (Sum+Inst)**	UN	$ 43.023,00	$ 43.023,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 711,00	$ 711,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
100514	Buje 1 1/2" x 1 1/4" Sch80 PAVCO **	UN	$ 20.595,00	$ 20.595,00	100514	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	$ 244.184,39	$ 244.184,39	102412	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11942	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JORNAL	$ 201.036,18	$ 201.036,18	APU 11942	IDRD/2023/03/ABR
100345	subcontrato	%	$ 5.531,00	$ 5.531,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 140	**Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0+ExcaV(ESPEC/IDRD)**	UN	**$ 740.218,00**	**$ 740.218,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.131,00	$ 3.131,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	$ 588,00	$ 588,00	581	IDRD/2023/03/ABR
102913	LADRILLO TOLETE COMUN-10 X .20 X.06 RrecocidoObra	UN	$ 685,00	$ 685,00	102913	IDRD/2023/03/ABR
3909	MALLA Q-1-3MM(6x2.35M)Hueco:15X15CM	UN	$ 56.852,00	$ 56.852,00	3909	IDRD/2023/03/ABR
104521	Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 80x80cm	UN	$ 167.341,54	$ 167.341,54	104521	IDRD/2023/03/ABR
102539	Recebo Subbase granular+ Transporte	M3	$ 55.657,00	$ 55.657,00	102539	IDRD/2023/03/ABR
A 256	CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	M3	$ 430.858,16	$ 430.858,16	APU 256	IDRD/2023/03/ABR
A12076	CONCRETO 1:3:4 AreLavRio+Grav.	M3	$ 405.266,16	$ 405.266,16	APU 12076	IDRD/2023/03/ABR
A13195	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 73.172,39	$ 73.172,39	APU 13195	IDRD/2023/03/ABR
A 156	MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	M3	$ 742.001,87	$ 742.001,87	APU 156	IDRD/2023/03/ABR
A14473	MORTERO 1:4 ARENA Lav.PE¥A+ SIKA(M3)	M3	$ 674.916,59	$ 674.916,59	APU 14473	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 141	**Concreto ciclopeo 3000 psi Cimentac+formaleta ****	**M3**	**$ 545.885,00**	**$ 545.885,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 4.505,00	$ 4.505,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	$ 6.521,00	$ 6.521,00	9	IDRD/2023/03/ABR
98	PIEDRA MEDIA ZONGA - RAJON (25-40cm) Sum+Transporte	UN	$ 94.838,00	$ 94.838,00	98	IDRD/2023/03/ABR
102499	PUNTILLA 3" CON CABEZA	UN	$ 5.192,01	$ 5.192,01	102499	IDRD/2023/03/ABR
940	REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	UN	$ 5.522,00	$ 5.522,00	940	IDRD/2023/03/ABR
941	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	M3	$ 7.255,00	$ 7.255,00	941	IDRD/2023/03/ABR
A 254	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	$ 471.591,96	$ 471.591,96	APU 254	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	$ 244.184,39	$ 244.184,39	102412	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12385	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.**	JORNAL	$ 416.555,20	$ 416.555,20	APU 12385	IDRD/2023/03/ABR
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UNI**TARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 142	**Impermeabili espaldon con igol impriman y denso ****	**M2**	**$ 33.865,00**	**$ 33.865,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 63,00	$ 63,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
656	IGOL IMPRIMANTE (16 KILOS)	KG	$ 32.501,01	$ 32.501,01	656	IDRD/2023/03/ABR
666	SIKA IGOL DENSO 18 Kilos	KG	$ 22.668,00	$ 22.668,00	666	IDRD/2023/03/ABR
G						
	MANO DE OBRA					
A11936	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	$ 201.036,18	$ 201.036,18	APU 11936	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ:	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ:
CRISTINA MEDINA	CRISTINA MEDINA M.

OBSERVACIONES:

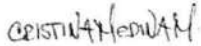
BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 143	**Instalación Cicloparquadero en Concreto + Señal**	UN	**$ 161.832,00**	**$ 161.832,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 6.369,00	$ 6.369,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
A 254	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	$ 471.591,96	$ 471.591,96	APU 254	IDRD/2023/03/ABR
A13195	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 73.172,39	$ 73.172,39	APU 13195	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JORNAL	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: 

OBSERVACIONES:

297

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 144	**REPARACION DE GOTERAS EXISTENTES EN CUBIERTAS (SUM+INT)**	**UN**	**$ 488.442,00**	**$ 488.442,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 43.098,00	$ 43.098,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
104389	PLATAFORMA TRABAJO ALTURA (Sobre camión)20m	HR	$ 148.842,00	$ 148.842,00	104389	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
710	SIKADUR 32 PRIMER 1 KILO	KG	$ 191.851,00	$ 191.851,00	710	IDRD/2023/03/ABR
2746	SIKAFLEX-1a BLANCO(CARTUCHO DE 300 CC)	UN	$ 66.094,00	$ 66.094,00	2746	IDRD/2023/03/ABR
104561	PINTURA POLIURETANO COLOR	GLN	$ 257.712,00	$ 257.712,00	104561	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A15142	CUADRILLA TRABAJOS ALTURA PERF.1:1+PREST.**	JORNAL	$ 215.491,85	$ 215.491,85	APU 15142	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ:	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISO:
CRISTINA MEDINA	CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU -- NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
AREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 145	MORTERO DE REHABILITACION + SIKATOP 121 O SIMILAR (ESPESOR DE 1 A 2 CM)	M2	$ 94.804,00	$ 94.804,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 10.108,00	$ 10.108,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
103494	ESCALERA DE TIJERA (8 PASOS)	DD	$ 21.772,00	$ 21.772,00	103494	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	$ 21,00	$ 21,00	636	IDRD/2023/03/ABR
638	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	$ 10.391,00	$ 10.391,00	638	IDRD/2023/03/ABR
707	SIKA TOP 121 (ADHER.) 18 KILOS	KG	$ 10.453,00	$ 10.453,00	707	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A15142	CUADRILLA TRABAJOS ALTURA PERF.1:1+PREST.**	JORNAL	$ 215.491,85	$ 215.491,85	APU 15142	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: Cristina Medina

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 146	**RELLENO EN RAJON SUM+INST**	**M3**	**$ 159.032,00**	**$ 159.032,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 8.619,00	$ 8.619,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
98	PIEDRA MEDIA ZONGA - RAJON (25-40cm) Sum+Transporte	UN	$ 94.838,00	$ 94.838,00	98	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	$ 244.184,39	$ 244.184,39	102412	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 147	**DESMONTE, ARREGLO, REPOSICION DE PIEZAS PARA MODULOS BIOSALUDABLES GRECOROMANOS, PINTURA E INSTALACIÓN**	**UN**	**$ 909.388,00**	$ 909.388,00		
	MANO DE OBRA					
101748	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PREST.(IDRD)	JRN	$ 69.547,42	$ 69.547,42	101748	IDRD/2023/03/ABR
10742	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 900.000,00	$ 900.000,00	10742	

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ:	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ:
CRISTINA MEDINA	CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

264

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 148	**PINTURA POLIURETANO BROCHA+RODILLO (Sum+Instalac)**	**M2**	**$ 43.849,00**	**$ 43.849,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
2439	BROCHA 2" CERDA NATURAL mango plástico	UN	$ 4.757,00	$ 4.757,00	2439	IDRD/2023/03/ABR
104137	RODILLO 3" FELPA MANGO PLASTICO PARA VINILO	UN	$ 5.384,00	$ 5.384,00	104137	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
104135	PINTURA POLIURETANO GRIS/NEGRO(DUPONT)+DISOLVENTE	GLN	$ 336.773,00	$ 336.773,00	104135	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DIA	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A13847	CUADRILLA PINTURA 1:3 +PREST. **	JORNAL	$ 351.488,48	$ 351.488,48	APU 13847	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA M.

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 149	**Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm (sum+inst)**	**M2**	**$ 756.937,00**	$ 756.937,00		
	MATERIALES					
106646	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 756.937,00	$ 756.937,00	106646	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UNI**TARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 150	**PuertaHojaEntab.Lam.ColdrolledCal.16MarcoCal.18 (SUM+INS)**	**M2**	**$ 849.345,00**	**$ 849.345,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.319,00	$ 3.319,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
473	BISAGRA NUDO 2 1/2" EN COBRE CABEZA PLANA	UN	$ 4.269,01	$ 4.269,01	473	IDRD/2023/03/ABR
106874	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	$ 1.106,00	$ 1.106,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
100625	LAMINA COLD ROLLED Cal.16 1.22x2.44 M	UN	$ 224.410,00	$ 224.410,00	100625	IDRD/2023/03/ABR
9430	MARCO DE PUERTA Cal 18 - PERFIL(Tipo Aluminio)	ML	$ 11.617,01	$ 11.617,01	9430	IDRD/2023/03/ABR
102703	PINTURA ELECTROSTATICA**(SUM+INST)	M2	$ 50.448,00	$ 50.448,00	102703	IDRD/2023/03/ABR
3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 23.500,00	3973	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12548	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	$ 218.511,56	$ 218.511,56	APU 12548	IDRD/2023/03/ABR
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 151	**PuertaHojaEntab.Lam.ColdrolledCal.16 (SUM+INS)**	**M2**	**$ 826.111,00**	$ 826.111,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 3.319,00	$ 3.319,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
473	BISAGRA NUDO 2 1/2" EN COBRE CABEZA PLANA	UN	$ 4.269,01	$ 4.269,01	473	IDRD/2023/03/ABR
106874	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	$ 1.106,00	$ 1.106,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
100625	LAMINA COLD ROLLED Cal.16 1.22x2.44 M	UN	$ 224.410,00	$ 224.410,00	100625	IDRD/2023/03/ABR
102703	PINTURA ELECTROSTATICA**(SUM+INST)	M2	$ 50.448,00	$ 50.448,00	102703	IDRD/2023/03/ABR
3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 23.500,00	3973	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12548	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	$ 218.511,56	$ 218.511,56	APU 12548	IDRD/2023/03/ABR
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISO: CRISTINA MEDINA M.

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 152	**Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)**	**M3**	**$ 65.430,00**	**$ 65.430,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 117,00	$ 117,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
1621	TIERRA NEGRA + TRANSPORTE	M3	$ 57.645,00	$ 57.645,00	1621	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12926	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	$ 146.031,78	$ 146.031,78	APU 12926	IDRD/2023/03/ABR
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 153	**Tubo Estructural Galv. Ø 3"-2.5mmASTM A-500 Grad-C (SUM+INS)**	**ML**	**$ 82.536,00**	$ 82.536,00		
	MATERIALES					
103888	Tubo Estructural Galv. Ø 3"-2.5mmASTM A-500 Grad-C	ML	$ 59.537,00	$ 59.537,00	103888	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12926	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	$ 146.031,78	$ 146.031,78	APU 12926	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 154	**DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH**	**UN**	**$ 42.217,00**	**$ 42.217,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 40.207,00	$ 40.207,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11942	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 201.036,18	APU 11942	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU -- NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (ActED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 155	**Templada y fijación de malla eslabonada en estructura existente (SUM+INS)**	**M2**	**$ 38.536,00**	**$ 38.536,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 19.049,00	$ 19.049,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
102486	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42.876,00	$ 42.876,00	102486	IDRD/2023/03/ABR
3241	PULIDORA MANUAL SIN DISCO 9"	DD	$ 18.667,99	$ 18.667,99	3241	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
3301	PLATINA 3/8" x 1 1/2"	UN	$ 126.168,00	$ 126.168,00	3301	IDRD/2023/03/ABR
1832	PRIMER(ANTICORROSIVO) Cr DE Zin VERDE OLIVA	GLN	$ 137.646,00	$ 137.646,00	1832	IDRD/2023/03/ABR
3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 23.500,00	3973	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A16023	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA EN OBRA 1:2+PREST.	JRN	$ 272.229,80	$ 272.229,80	APU 16023	IDRD/2023/03/ABR
A12508	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	$ 143.663,61	$ 143.663,61	APU 12508	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 156	**FiltroFrances(Trinchera)b=0.40mHmax=1.20m tub160mm (sum+ins)**	**ML**	**$ 262.214,00**	**$ 262.214,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 1.692,00	$ 1.692,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
1760	GEOTEXTIL NT 1800	M2	$ 4.074,00	$ 4.074,00	1760	IDRD/2023/03/ABR
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	$ 159.974,00	$ 159.974,00	100485	IDRD/2023/03/ABR
105743	TUBO DRENAJE PVC 160MMCorru-Perf(Rollo)sin Filtro	ML	$ 59.835,00	$ 59.835,00	105743	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	$ 244.184,39	$ 244.184,39	102412	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR
A10380	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	$ 60.787,42	$ 60.787,42	APU 10380	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ:	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ:
CRISTINA MEDINA	CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 157	**MODULO COMPLEMENTO EN MALLA ESLABONADA PARA BARANDA (sum+ins)**	**M2**	**$ 324.500,00**	**$ 324.500,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 169.386,00	$ 169.386,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
102486	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42.876,00	$ 42.876,00	102486	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
2543	ANGULO 1/8" x 1 ½" x 1 ½"	ML	$ 10.648,00	$ 10.648,00	2543	IDRD/2023/03/ABR
1025	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	$ 45.849,00	$ 45.849,00	1025	IDRD/2023/03/ABR
1691	COMPRESOR 2HP TANQUE 24 LT -116psi	UN	$ 761.035,00	$ 761.035,00	1691	IDRD/2023/03/ABR
35	MALLA CERRAMIENTO Eslabonada.Cal.10(Hueco 2"X2")	M2	$ 28.727,00	$ 28.727,00	35	IDRD/2023/03/ABR
100349	Platina 3/4" x 1/8" **	ML	$ 2.260,00	$ 2.260,00	100349	IDRD/2023/03/ABR
100250	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid gr7045	GLN	$ 554.816,00	$ 554.816,00	100250	IDRD/2023/03/ABR
3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 23.500,00	3973	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	$ 244.184,39	$ 244.184,39	102412	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 198.016,47	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR
A12548	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	$ 218.511,56	$ 218.511,56	APU 1248	IDRD/2023/03/ABR
9999	PORCENTAJE CONTRATO	%	$ 12.997,00	$ 12.997,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 158	**SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE TRONCONICO DE 14M + CANASTILLA PARA 12 REFLECTORES**	**UN**	**$ 19.631.264,00**	**$ 19.631.264,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
2948	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	$ 39.501,00	$ 39.501,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
104389	PLATAFORMA TRABAJO ALTURA (Sobre camión)20m	HR	$ 148.842,00	$ 148.842,00	103489	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
A 254	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	$ 471.591,96	$ 471.591,96	APU 254	IDRD/2023/03/ABR
A10099	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	$ 22.961,85	$ 22.961,85	APU 10099	IDRD/2023/03/ABR
A10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$ 92.651,94	$ 92.651,94	APU 10093	IDRD/2023/03/ABR
A 286	Refuerzo acero fy=60000psi	TN	$ 5.723.145,06	$ 5.723.145,06	APU 286	IDRD/2023/03/ABR
13372	POSTE METALICO TRONCOCONICO OCTOGONAL DE 14 METROS ET211, DIAMETRO BASE 450mm	UN	$ 18.569.081,00	$ 18.569.081,00	13372	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 198.016,47	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ:	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ:
CRISTINA MEDINA	CRISTINA MEDINA M.

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS** UNITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 159	TRANSFORMADOR SECO 75 kVA CON 380/220V (SUM+INS)	UN	$ 18.532.456,00	$ 18.532.456,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
2948	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	$ 403.422,00	$ 403.422,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
106117	TRANSFORMADOR TRIFASICO 75KVA (Seco) 13200v- 214	un	$ 18.000.000,00	$ 18.000.000,00	106117	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11941	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11941	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 160	**Acometida 3#350 MCM +1#2/0 AWC Aluminio**	**ML**	**$ 124.143,00**	**$ 124.143,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 50.427,00	$ 50.427,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
105037	CABLE ALUMINIO 2/0 THNN-600V	ML	$ 9.241,00	$ 9.241,00	105037	IDRD/2023/03/ABR
106356	Cable Aluminio 350 (MCM) THHW	ML	$ 19.830,01	$ 19.830,01	106356	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11941	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11941	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 161	**Acometida 3(3#350 MCM)+1#2/0 AWC Aluminio**	**ML**	**$ 274.893,00**	**$ 274.893,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 80.684,00	$ 80.684,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
105037	CABLE ALUMINIO 2/0 THNN-600V	ML	$ 9.241,00	$ 9.241,00	105037	IDRD/2023/03/ABR
106356	Cable Aluminio 350 (MCM) THHW	ML	$ 19.830,01	$ 19.830,01	106356	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11941	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11941	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 162	**ADECUACION DE MODULO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE Y REINSTLACION DE CUBIERTA + DESMONTE Y REINSTALACION DE RAMPAS DE INGRESO + CORTE Y DESCONEXION DE TUBERIAS HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS)**	**UN**	**$ 581.480,00**	**$ 581.480,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 471.897,00	$ 471.897,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	$ 28.051,00	$ 28.051,00	101012	IDRD/2023/03/ABR
101243	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	$ 67.529,19	$ 67.529,19	101243	IDRD/2023/03/ABR
103494	ESCALERA DE TIJERA (8 PASOS)	DD	$ 21.772,00	$ 21.772,00	103494	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A13297	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	$ 270.523,42	$ 270.523,42	APU 13297	IDRD/2023/03/ABR
A11942	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 201.036,18	$ 201.036,18	APU 11942	IDRD/2023/03/ABR
A11941	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11941	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ PRECIOS INSUMOS ☑ PRECIOS UNITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
AREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 163	ESTRUCTURA SUPERIOR CANASTILLA DE PROTECCION PARA BAJOS 1,35M*0,67M + INCLUYE PINTURA (SUM+INS)	UN	$ 1.099.554,00	$ 1.099.554,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 420.223,00	$ 420.223,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
102486	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42.876,00	$ 42.876,00	102486	IDRD/2023/03/ABR
100971	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	$ 40.451,00	$ 40.451,00	100971	IDRD/2023/03/ABR
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	$ 28.051,00	$ 28.051,00	101012	IDRD/2023/03/ABR
101243	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	$ 67.529,19	$ 67.529,19	101243	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
10763	ANGULO 1 1/2"x 1/8"x 6m	UN	$ 70.764,00	$ 70.764,00	10763	IDRD/2023/03/ABR
101009	VARILLA LISA DE 3/4"(A-36) Igual a 000023 HIERRO A-36 Liso/Rect 3/4"	ML	$ 10.576,01	$ 10.576,01	101009	IDRD/2023/03/ABR
1025	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	$ 45.849,00	$ 45.849,00	1025	IDRD/2023/03/ABR
1826	ESMALTE BRILLANTE COLOR (POR 5 GL)	GLN	$ 67.155,00	$ 67.155,00	1826	IDRD/2023/03/ABR
3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 23.500,00	3973	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A15810	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA 1:1+PRESTSolda+ayud	JRN	$ 218.511,56	$ 218.511,56	APU 15810	IDRD/2023/03/ABR
A11943	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11943	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 164	**ESTRUCTURA INFERIOR BASE CANASTILLA DE PROTECCION PARA BAJOS 2,65M*1,25M + PINTURA (SUM+INS)**	**UN**	**$ 3.440.043,00**	**$ 3.440.043,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 420.223,00	$ 420.223,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
102486	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42.876,00	$ 42.876,00	102486	IDRD/2023/03/ABR
100971	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	$ 40.461,00	$ 40.461,00	100971	IDRD/2023/03/ABR
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	$ 28.051,00	$ 28.051,00	101012	IDRD/2023/03/ABR
101243	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	$ 67.529,19	$ 67.529,19	101243	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
10763	ANGULO 1 1/2"x 1/8"x 6m	UN	$ 70.764,00	$ 70.764,00	10763	IDRD/2023/03/ABR
103323	PLATINA 0.15X0.15X3/16""	UN	$ 8.160,00	$ 8.160,00	103323	IDRD/2023/03/ABR
107202	CHAZO EXPANSIVO 3/8 TIPO	UN	$ 316,00	$ 10.576,01	107202	IDRD/2023/03/ABR
1025	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	$ 45.849,00	$ 45.849,00	1025	IDRD/2023/03/ABR
1826	ESMALTE BRILLANTE COLOR (POR 5 GL)	GLN	$ 67.155,00	$ 67.155,00	1826	IDRD/2023/03/ABR
3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 23.500,00	3973	IDRD/2023/03/ABR
2522	LAMINA ALFAJOR 3/16 - 1.00 x 3.00 - 4.5 mm	UN	$ 684.206,01	$ 684.206,01	2522	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A15810	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA 1:1+PRESTSolda+ayud	JRN	$ 218.511,56	$ 218.511,56	APU 15810	IDRD/2023/03/ABR
A11943	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11943	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 165	**ESTRUCTURA INFERIOR BASE CANASTILLA DE PROTECCION PARA BAJOS 1,36M*0,96M + PINTURA (SUM+INS)**	**UN**	**$ 1.812.966,00**	$ 1.812.966,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 420.223,00	$ 420.223,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
102486	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	$ 42.876,00	$ 42.876,00	102486	IDRD/2023/03/ABR
100971	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	$ 40.461,00	$ 40.461,00	100971	IDRD/2023/03/ABR
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	$ 26.051,00	$ 26.051,00	101012	IDRD/2023/03/ABR
101243	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	$ 67.529,19	$ 67.529,19	101243	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
10763	ANGULO 1 1/2"x 1/8"x 6m	UN	$ 70.764,00	$ 70.764,00	10763	IDRD/2023/03/ABR
103323	PLATINA 0.15X0.15X3/16""	UN	$ 8.160,00	$ 8.160,00	103323	IDRD/2023/03/ABR
107202	CHAZO EXPANSIVO 3/8 TIPO	UN	$ 316,00	$ 10.576,01	107202	IDRD/2023/03/ABR
1025	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	$ 45.849,00	$ 45.849,00	1025	IDRD/2023/03/ABR
1826	ESMALTE BRILLANTE COLOR (POR 5 GL)	GLN	$ 67.155,00	$ 67.155,00	1826	IDRD/2023/03/ABR
3973	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	$ 23.500,00	$ 23.500,00	3973	IDRD/2023/03/ABR
2522	LAMINA ALFAJOR 3/16 - 1.00 x 3.00 - 4.5 mm	UN	$ 684.206,01	$ 684.206,01	2522	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A15810	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA 1:1+PRESTSolda+ayud	JRN	$ 218.511,56	$ 218.511,56	APU 15810	IDRD/2023/03/ABR
A11943	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11943	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ:
CRISTINA MEDINA

FIRMA DE LA **PERSONA QUE REVISÓ:**
CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 166	**Desmonte traslado y reinstalacion de Estructura Modulo De lectura**	**UN**	**$ 469.557,00**	**$ 469.557,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 438.095,00	$ 438.095,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	$ 28.051,00	$ 28.051,00	101012	IDRD/2023/03/ABR
101243	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	$ 67.529,19	$ 67.529,19	101243	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A15363	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:3 + PREST.**	JRN	$ 219.047,67	$ 219.047,67	APU 15363	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 167	**DESMONTE Y REINSTALACION DE MAQUINA DE RUTA DE LA VIDA (INCLUYE DEMOLICION DE DADOS, EXCAVACION Y FUNDIDA DE DADOS DE 0,35x0,35x0,80)**	**UN**	**$ 118.646,00**	**$ 118.646,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 59.252,00	$ 59.252,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
A 255	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	$ 460.177,84	$ 460.177,84	APU 255	IDRD/2023/03/ABR
A10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$ 92.651,94	$ 92.651,94	APU 10093	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 198.016,47	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA		

OBSERVACIONES:

309

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 168	**LEVANTAMIENTO DE INFORMACION ELECTRICA PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS (levantamiento de cajas de inspeccion, red existente, luminarias, toma de medida de cargas y voltajes, digitalizacion de informacion y entrega de informe electrico del levantamiento)**	**UN**	**$ 4.194.362,00**	**$ 4.194.362,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
12769	TELUROMETRO Alquiler	DD	$ 496.097,01	$ 496.097,01	12769	IDRD/2023/03/ABR
100850	Plotter HP 510 (Alquiler)	MES	$ 1.241.510,01	$ 1.241.510,01	100850	IDRD/2023/03/ABR
106837	Impresora (Mínimo: LaserJet 27ppm resolucion 1200	MES	$ 470.895,00	$ 470.895,00	106837	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
102542	Computador Alquiler con Software Autocad	MES	$ 317.906,00	$ 317.906,00	102542	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A12363	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:4 +PREST**	JRN	$ 426.377,02	$ 426.377,02	APU 12363	IDRD/2023/03/ABR
102545	Técnico Digitador 2 + Prestac.	MES	$ 2.651.086,00	$ 2.651.086,00	102545	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 169	PINTURA SINTETICA + ANTICORROSIVO DE ESTRUCTURA PERGOLA Y COLUMNAS (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO CON ANDAMIO) SUM+INS	M2	$ 89.985,00	$ 89.985,00		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 54.378,00	$ 54.378,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
368	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	$ 1.566,00	$ 1.566,00	368	IDRD/2023/03/ABR
100971	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	$ 40.461,00	$ 40.461,00	100971	IDRD/2023/03/ABR
101243	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	$ 67.529,19	$ 67.529,19	101243	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
1824	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GLN	$ 89.068,00	$ 89.068,00	1824	IDRD/2023/03/ABR
101478	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	$ 137.646,00	$ 137.646,00	101478	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
100943	CAMIONETA PICKUP	DD	$ 164.264,01	$ 164.264,01	100943	IDRD/2023/03/ABR
	MANO DE OBRA					
A11938	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 11938	IDRD/2023/03/ABR
A11943	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	$ 201.711,40	$ 201.711,40	APU 11943	IDRD/2023/03/ABR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA				FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA M.		

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 170	**PEDESTAL EN CONCRETO DE 0.30X0.30X0.50 PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA. Incluye excavación, dado en concreto, refuerzo interno, elementos de anclaje y platina"**	**un**	**$ 134.752,00**	**$ 134.752,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
102487 CONTRACTUAL	HERRAMIENTA MENOR %	%	$ 21.905,00	$ 21.905,00	FACTOR(%)	IDRD/2023/03/ABR
	MATERIALES					
100953	VARILLA ANCLAJE 1/2" X0,15M soldadda a angulo	UN	$ 5.683,00	$ 5.683,00	100953	IDRD/2023/03/ABR
101814	PLATINA 0.20X0.20M; 1/4"	UN	$ 7.904,00	$ 7.904,00	101814	IDRD/2023/03/ABR
A 255	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	$ 460.177,84	$ 460.177,84	APU 255	IDRD/2023/03/ABR
A10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$ 92.651,94	$ 92.651,94	APU 10093	IDRD/2023/03/ABR
144	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	$ 4.701,00	$ 4.701,00	144	IDRD/2023/03/ABR
	TRANSPORTE					
	MANO DE OBRA					
A12926	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	$ 197.507,53	$ 197.507,53	APU 12926	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INS**UMOS ☑ **PRECIOS UN**ITARIOS (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 171	**JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni (SUM + INST)**	**un**	**$ 133.797.644,00**	**$ 133.797.644,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	MATERIALES					
106052	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UN	$ 133.797.644,00	$ 133.797.644,00	106052	IDRD/2023/03/ABR

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 172	**Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg, de 2 a 3 paradas por ascensor (Schindler)**	**mes**	**$ 605.754,00**	**$ 605.754,00**		
	MATERIALES					
13489	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg, de 2 a 3 paradas por ascensor (Schindler)	mes	$ 605.753,99	$ 133.797.644,00	13490	IDRD/2024/01/ENE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ:

CRISTINA MEDINA

FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA M.

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 173	**Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg, 4 paradas por ascensor (Schindler)**	**mes**	**$ 618.201,00**	**$ 618.201,00**		
	MATERIALES					
13490	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg, 4 paradas por ascensor (Schindler)	mes	$ 618.201,00	$ 618.201,00	13490	IDRD/2024/01/ENE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS (APU-NP)** ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	

ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 174	**Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg, 6 paradas por ascensor (Schindler)**	**mes**	**$ 713.628,00**	**$ 713.628,00**		
	MATERIALES					
13491	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 675 kg, 6 paradas por ascensor (Schindler)	mes	$ 713.627,99	$ 713.627,99	13491	IDRD/2024/01/ENE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 175	**Mantenimiento de ascensores con capacidad DE 750 A 1000 kg, 2 paradas por ascensor (Schindler)**	**mes**	**$ 674.212,00**	**$ 674.212,00**		
	HERRAMIENTA Y EQUIPO					
	MATERIALES					
13492	Mantenimiento de ascensores con capacidad DE 750 A 1000 kg, 2 paradas por ascensor (Schindler)	mes	$ 674.212,00	$ 674.212,00	13492	IDRD/2024/01/ENE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital
de Recreación y Deporte

REVISIÓN DE COSTOS DE INSUMOS Y/O UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU – NP) Y COMPLEMENTARIAS

☑ **PRECIOS INSUMOS** ☑ **PRECIOS UNITARIOS** (APU-NP) ☐ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ESTUDIOS Y DISEÑOS (Act.ED)

SUBDIRECCIÓN	TECNICA DE PARQUES	Nº CONTRATO	3099 DE 2023	NOMBRE DEL PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE PARQUES	
ÁREA	PARQUES	MEMO SOLICITUD	CORREO ELECTRONICO	FECHA RECIBIDO	8/04/2024	
SUPERVISOR	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO	QUIEN SOLICITA	ANGELICA M. ROMERO H	FECHA GESTIONADO	10/04/2024	
ÍTEM / COD CIO/ COD CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN	UN	COSTO DIRECTO PRESENTADO	COSTO DIRECTO REVISADO	CÓDIGO CIO	JUEGO DE PRECIOS CIO
NP 176	**Mantenimiento de ascensores con capacidad para 7 personas o 1000 kg por ascensor (Otis)**	**mes**	**$ 416.500,00**	**$ 416.500,00**		
	MATERIALES					
13493	Mantenimiento de ascensores con capacidad para 7 personas o 1000 kg por ascensor (Otis)	mes	$ 416.500,00	$ 416.500,00	13493	IDRD/2024/01/ENE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA	FIRMA DE LA PERSONA QUE REVISÓ: CRISTINA MEDINA

OBSERVACIONES:

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01 de Página	MARZO mm 1 de	2024 aaaa 11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 **DE** 2023 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

CONTRATISTA INTERVENTORÍA *(INTERVENTOR)*:	SOLIUN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA **(CONTRATISTA)**:	CONSORCIO PARQUES BOG
SUPERVISOR:	RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL DEL **CONTRATO**:	**SIETE (07) MESES**
PLAZO DE LIQUIDACIÓN:	N/A
PLAZO TOTAL INICIAL:	**SIETE (07) MESES**
FECHA DE INICIO:	12 **DE SEPTIEMBRE DE** 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11 **DE ABRIL DE** 2024

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS			OBRA		
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA	
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$	13.733.153.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO:		$	13.733.153.000,00		

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONSULTORÍA	OBRA	OBSERVACIONES
La Vida	01-012	Usaquen	Calle 185 # 7-76		X	
Servita	01-023	Usaquen	Calle 165 No 14 - 62 *Calle 165 No 7-38		X	
Nueva Autopista	01-064	Usaquen	Carrera 20 # 135- 91		X	
Alta Blanca	01-075	Usaquen	Carrera 8 A # 156- 04		X	
El Country	01-1000	Usaquen	Avenida Calle 127 # 11 D -00		X	
Gustavo Uribe	01-054	Chapinero	Carrera 1 # 70-11		X	
Canal El Virrey- El Chico	02-014	Chapinero	Calle 88 # 13 A -40		X	
Sucre O Hippies	02-019	Chapinero	Calle 60 # 7-40		X	
Los Laches La Mina	03-014	Santafe	Carrera 8 Este # 48- 55		X	
Parque Nacional	03-035	Santafe	Carrera 7 # 37 -04		X	
Sendero A Monserrate	03-051	Santafe	no tiene nomenclatura		X	
Las Cruces	03-036	Santafe	Carrera 5A #1- 90		X	
Independencia	03-039	Santafe	Calle 24 # 6A -01		X	
Tercer Milenio	03-085	Santafe	Avenida Jimenez hasta Caracas Calle 6 * Calle 6 Carrera 10		X	
Plaza De Toros	03-093	Santafe	Carrera 5 # 26B- 72		X	
Moralba	04-013	San Cristobal	Carrera 18 B Este # 42 C -55 Sur		X	
Villa De Los Alpes	04-075	San Cristobal	Carrera 3 B # 35 -04 Sur		X	
Gaitan Cortes	04-103	San Cristobal	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E		X	
La Victoria	04-122	San Cristobal	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04		X	
San Cristobal	04-127	San Cristobal	Calle 17A Sur # 2A- 50 E		X	
Cefe San Cristobal		San Cristobal			X	
Deportivo Prim Mayo	04-196	San Cristobal	Calle 19 Sur # 5 -40		X	
La Aurora II	05-002	Usme	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45		X	
Valles De Cafam	05-003	Usme	Calle 92 Sur # 14D -87		X	
La Andrea	05-004	Usme	Calle 81 BIS Sur # 8A- 24		X	
El Virrey Sur	05-016	Usme	Calle 96 B Sur # 8- 10		X	
Famaco	05-086	Usme	Calle 90 Sur # 6 -00		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01	MARZO	2024
dia	mm	aaaa
Página 2	de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública - Consultoría - Interventoría)

Villa Alemana	05-087	Usme	Calle 100 BIS Sur # 1 -17		X	
San Cayetano	05-238	Usme	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur		X	
Nuevo Muzu	06-017	Tunjuelito	Carrera 61 B N 52A -20 Sur		X	
El Tunal	06-083	Tunjuelito	Calle 48 C Sur # 22D -81		X	
Cefe Tunal		Tunjuelito	Calle 48 B Sur 22 A 70		X	
Laureles Naranjos	07-035	Bosa	Calle 70 F S # 80 J- 50		X	
Clarelandia	07-163	Bosa	Calle 58 J Sur # 80 D -10		X	
Parque Del Rio Maryland Urbanizador	07-164	Bosa	Carrera 86 # 74- 85 S		X	
Palestina	07-165	Bosa	Calle 68 Sur No 9-05 / Calle 68sur No 81G-05 * Calle 68 Sur		X	
El Recreo	07-260	Bosa	Carrera 100 Calle 20		X	
Tibanica	07-274	Bosa	Calle 74 Sur # 77 I -31		X	
Porvenir	07-301	Bosa	Avenida Calle 54 S # 97-37		X	
Autopista Sur (Patvco)	07-152	Bosa	Carrera 72 # 57 H -20 S		X	
La Esperanza	07-273	Bosa	Pparte central Calle 75 BIS Sur y Calle 76 Sur y entre		X	
Timiza Sector Villa Del Rio	07-036	Bosa	Carrera 68 D # 54 A -03 Sur		X	
Patio Bonito	06-034	Kennedy	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02		X	
El Tintal	08-109	Kennedy	Calle 6A # 86- 20		X	
Porvenir Gibraltar Predio	08-110	Kennedy	Calle 49 Sur Con Prolongacion De La Carrera 100b		X	
Bellavista-Dindalito	08-144	Kennedy	Carrera 96 # 41- 01 Sur		X	
Castilla	08-200	Kennedy	Carrera 75 # 8 A- 31		X	
La Igualdad	08-212	Kennedy	Carrera 68 F # 3A -30		X	
Timiza	08-219	Kennedy	Calle 40 H Sur # 70A -81		X	
Cayetano Cañizares	08-241	Kennedy	Carrera 80 40 56 Sur		X	
La Amistad	08-355	Kennedy	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transv 78J No 41 - 10 Sur		X	
Gilma Gimenez (Las Margaritas)	08-552	Kennedy	Calle 51 A Sur # 82 A- 16		X	
San Ignacio	08-791	Kennedy	Cl 6c con cr 94		X	
Marsella	08-066	Kennedy	Carrera 89 No 8-28		X	
Estadio De Techo	08-554	Kennedy			X	
Carmen De La Laguna	09-020	Fontibon	Diagonal 16 F Bis # 104A-15		X	
Canal Boyaca	09-050	Fontibon	Calle 23 G # 73 F- 04		X	
Atahualpa	09-104	Fontibon	Avenida Calle 24 # 113-51		X	
Sauzalito	09-111	Fontibon	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal		X	
Zona Franca	09-125	Fontibon	Diagonal 12 C Carrera 109		X	
Villa Luz	10-018	Engativa	Carrera 77 A # 64 B- 03		X	
Villas De Granada	10-102	Engativa	Calle 77 # 112 -50		X	
El Carmelo	10-109	Engativa	Carrera 104 # 71 C- 23		X	
Juan Amarillo	10-171	Engativa	Avenida Calle 90 # 110- 06		X	
Tabora	10-192	Engativa	Calle 74 #76- 62		X	
Bonanza	10-215	Engativa	Carrera 70 F # 75 -80		X	
La Serena	10-223	Engativa	Calle 90 A # 85- 70		X	
San Andres	10-234	Engativa	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a		X	
Unidad Deportiva El Salitre Simon Bolivar	10-290	Engativa	Avenida Calle 63 # 68 -45		X	
La Florida	10-311	Engativa	Calle 64 # 128- 90		X	
Ptar Salitre	10-531	Engativa	Av Calle 80 No 119-60		X	
Canel Cordoba	11-093	Suba	Avenida Carrera 55 # 116- 16		X	
San José De Bavaria	11-078	Suba	Calle 170 # 67 -51		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 6

FECHA		
01	MARZO	2024
de	mm	aaaa
Pagina	3 de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Morato	11-113	Suba	Calle 107 # 70A- 34		X	
La Gaitana	11-205	Suba	Transversal 126 # 134- 88		X	
Tibabuyes	11-212	Suba	Calle 139 No 122-46 / Calle 139 No 127C - 48 * Calle 139 No		X	
Fontanar Del Rio	11-368	Suba	Diagonal 147 # 141A -42		X	
Cefe Fontanar Del Rio		Suba	Direccion diagonal 145 # 138 a 10		X	
Alabanza	11-798	Suba	ENTRE LA CALLE 128 A, La AC 125 A y las Unidades		X	
Casa Blanca	11-069	Suba	Carrera 80 # 145-56		X	
Ciudadela Cafam II	11-1101	Suba	Carrera 140 No 142A 60		X	
Corrales	11-204	Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Cefe Corralitos		Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Canal Rio Negro	12-002	Barrios Unidos	Calle 90 # 60 B- 44		X	
Alcazares	12-015	Barrios Unidos	Avenida Carrera 24 # 71 - 25		X	
Gimnasio Del Norte	12-023	Barrios Unidos	Calle 6 3B # 27B - 70		X	
Prd El Salitre -Unal	12-091	Barrios Unidos	Carrera 60 # 63 -75		X	
Pista De Bmx Prd	12-117	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
Parque De Los Novios	12-092	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 - 10		X	
Complejo Acuatico	12-1030	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45-10		X	
Palacio De Los Deportes	12-125	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 -10		X	
Parque De Los Niños	12-141	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
La Estacion	12-093	Barrios Unidos	Avenida Calle 72 No 23-40		X	
Nicolas De Federman 3	13-036	Teusaquillo	Carrera 36A # 56- 22		X	
Virgilio Barco	13-088	Teusaquillo	Avenida Carrera 60 # 57- 90		X	
Simon Bolivar	13-089	Teusaquillo	Avenida Carrera 65 # 53-36		X	
Estadio Nemecio Camacho El Campin	13-122	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
El Campincito-Ciad	13-123	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
Santa Isabel	14-009	Martires	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02		X	
Eduardo Santos	14-030	Martires	Calle 4A Bis # 18 B- 30		X	
El Renacimiento - Parque Comentario	14-036	Martires	Avenida Calle 26 # 19 B - 55		X	
Reconciliación	14-037	Martires	Calle 26 Carrera 20 Y 32		X	
Ciudad Jardin	15-027	Antonio Nariño	Carrera 11 B # 11 -68 Sur		X	
Villa Mayor Comentario	15-036	Antonio Nariño	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur		X	
La Fragua	15-040	Antonio Nariño	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur		X	
Unidad Deportiva Alquería	16-024	Puente Aranda	Calle 43 Sur # 52- 20		X	
Milenta Tejar San Eusebio	16-099	Puente Aranda	Carrera 54 # 18- 23 Sur		X	
Ciudad Montes	16-112	Puente Aranda	Carrera 39 # 10- 75 Sur		X	
El Jazmin	16-204	Puente Aranda	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28		X	
Veraguas Predio	16-221	Puente Aranda	Kr 34 3- 97		X	
Industriel Los Ejidos	16-416	Puente Aranda	Calle 11A No 30-56		X	
La Concordia	17-006	Candelaria	Calle 12 B Bis A # 0- 08		X	
Bosque San Carlos	18-026	Rafael Uribe	Carrera 12 D # 32- 44 Sur		X	
Diana Turbay	18-031	Rafael Uribe	Calle 48 X Sur # 2B -00 E		X	
Pijaos Jorge E.Cabalier	18-090	Rafael Uribe	Carrera 10 D # 34- 50 Sur		X	
Los Molinos Ii	18-182	Rafael Uribe	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30		X	
Quiroga	18-205	Rafael Uribe	Calle 31B Sur No 22-07		X	
Parques Estadio Olaya Herrera	18-207	Rafael Uribe	Calle 22 Sur # 21 -09		X	
Gimnasio Del Surp Arque Estadio Olaya Herrera	18-452	Rafael Uribe	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No 25-35 Sur		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 6

FECHA		
01	MARZO	2024
dia	mm	aaaa
Página	4 de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Santa Lucia	19-073	Rafael Uribe	Diagonal 36 Sur Carrera 18 B		X	
Arborizadora Alta	19-188	Ciudad Bolivar	Diagonal 73 sur No 40-80		X	
Candelaria La Nueva	19-189	Ciudad Bolivar	Calle 62B Sur No 22-47 * Calle 62 Sur No 22I-27		X	
Arborizadora Alta Metrp	19-229	Ciudad Bolivar	Diagonal 79 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b		X	
Meissen	19-230	Ciudad Bolivar	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32		X	
La Estancia	19-231	Ciudad Bolivar	Calle 59 A Sur # 80-00		X	
Illimani (Paraiso)	19-346	Ciudad Bolivar	Calle 74 B Sur # 27 M- 06		X	
Mirador Illimani	19-788	Ciudad Bolivar			X	
La Joya	19-349	Ciudad Bolivar	Carrera 18 H Bis A # 80 B- 13		X	
El Taller	19-348	Ciudad Bolivar	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11		X	
Buena Vista Porvenir	19-347	Ciudad Bolivar	Carrera 17 H Bis # 74 B- 86 Sur		X	
Altos De La Estancia	19-758	Ciudad Bolivar	Calle 68 Sur # 75 H -93		X	
Sierra Morena	19-190	Ciudad Bolivar	Calle 75 A Sur # 73- 08		X	

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
SUSPENSION 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
PRORROGA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
							TOTAL ADICIONES:	$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SIETE (07) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de Interventoría) N/A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 11 DE ABRIL DE 2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO: $ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

En Bogotá D.C ; a los UN (01) días del mes de MARZO de 2024 se reunieron:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del IDRD las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preven técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU´s (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 80	Suministro e instalación baranda pasamanos m-80 con platina y chazo	ML	1,00	$ 394.154,00	$ 394.154,00
NP 81	Nivelación y compactación de subrasante (mdro+cilin	M2	1,00	$ 1.396,00	$ 1.396,00
NP 82	Suministro e instalación baranda m-81 anclada con platina y chazo	ML	1,00	$ 398.240,00	$ 398.240,00
NP 83	Cerrammella m71-fortinet-h=2m, c9m viga+pilotin.** (sum + inst)	ML	1,00	$ 372.089,00	$ 372.089,00
NP 84	Desmonte y retiro malla fortinet h=2.00m	ML	1,00	$ 16.345,00	$ 16.345,00

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01	MARZO	2024
día	mm	aaaa
Página 5	de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

NP 85	Cargue y reubicación de materiales granulares existentes (arena tipo peldar / gravilla 3/4")	M3	1,00	$	62.589,00	$	62.589,00
NP 86	Complemento en malla nylon h= 2.50 m sobre cerramiento (sum +inst)	ML	1,00	$	181.069,00	$	181.069,00
NP 87	Desmonte cerramiento existente (malla eslabonada+ alambre de púas+ elementos verticales de madera)	M2	1,00	$	13.782,00	$	13.782,00
NP 88	Juego de cuerdas estrella 2 a 6 años cap: 21 niños (sum + inst)	UND	1,00	$	255.956.289,00	$	255.956.289,00
NP 89	Juego balancin doble cras 4años cap 2 niños (sum + inst)	UND	1,00	$	30.015.401,00	$	30.015.401,00
NP 90	Juegocuerdespolledro 5-12añoscap 40niños (sum+ins)	UND	1,00	$	223.682.193,00	$	223.682.193,00
NP 91	Piso caucho recicl 11cm (epdm 1cm+sbr 10cm sum+ins	M2	1,00	$	1.011.292,00	$	1.011.292,00
NP 92	Piso caucho recicl 9cm (epdm 1cm+sbr 8cm sum+inst)	M2	1,00	$	889.477,00	$	889.477,00
NP 93	Sardinel prefab.a-10 a=0.20 h=0.50h=0.8 sin abrazu (sum+ins)	ML	1,00	$	85.177,00	$	85.177,00
NP 94	Demolición cerramiento contra impacto h=3.0m **	ML	1,00	$	200.883,00	$	200.883,00
NP 95	Cerram malla nylon h= 5 m+ pilotines (sum +inst)	ML	1,00	$	446.074,00	$	446.074,00
NP 96	Demarcacion pintura trafico tenis a=0.05	M2	1,00	$	4.057,00	$	4.057,00
NP 97	Desmonte estruc. De cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$	334.566,00	$	334.566,00
NP 98	Pintura esmalte sintetico altura hasta 2.00m	M2	1,00	$	23.088,00	$	23.088,00
NP 99	Señaletica de normas generales para zonas infantiles y zona biosaludables 120x60 cm*2 caras (suministro e instalacion)	UND	1,00	$	1.603.183,00	$	1.603.183,00
NP 100	Suministro e instalac. Tapa toma corriente** (sum+inst)	UND	1,00	$	7.356,00	$	7.356,00
NP 101	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (sum + ins)	ML	1,00	$	1.608.951,00	$	1.608.951,00
NP 102	Pintura baranda cerramientos m-83 (sun + ins)	ML	1,00	$	26.574,00	$	26.574,00
NP 103	Pintura electrostatica para señaletica (sum+ins)	M2	1,00	$	52.090,00	$	52.090,00
NP 104	Instalacion de señal idg-s (0,60*0,70 dos caras)	UN	1,00	$	95.418,00	$	95.418,00
NP 105	Desmonte, cambio de laminas + vinilos y reinstalacion de señal vella de normas generales (0,80*1,20 dos caras)	UN	1,00	$	1.375.224,00	$	1.375.224,00
NP 106	Instalacion de señal sc-80 (0,30*0,40 dos caras)	UN	1,00	$	69.020,00	$	69.020,00
NP 107	Paral para baranda cerramiento (sum +inst)	ML	1,00	$	65.588,00	$	65.588,00
NP 108	Sumiderocaja lateralsi-100 en ladrillo con excavac	UND	1,00	$	1.176.166,00	$	1.176.166,00
NP 109	Tela para cerramiento verde oliva h=2.00 (suministro+instalación)	ML	1,00	$	10.897,00	$	10.897,00
NP 110	Desmonte y retiro de tela verde h=2.00	ML	1,00	$	6.432,00	$	6.432,00
NP 111	Rodadura asfaltica mdc-19 e=0.08 compactado ** (sum+inst)	M2	1,00	$	98.172,00	$	98.172,00

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01	MARZO	2024
de	mm	aaaa
Página	6 de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

NP 112	Rodadura asfaltica mdc-12 e=0.08 compactado ** (sum+inst)	M2	1,00	$	88.172,00	$	88.172,00
NP 113	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (sum+inst)	M2	1,00	$	70.929,00	$	70.929,00
NP 114	Señal poste direccional (sumin + insta) h=3.50	UND	1,00	$	428.697,00	$	428.697,00
NP 115	Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 1 1/4"	ML	1,00	$	12.708,00	$	12.708,00
NP 116	Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 4"	ML	1,00	$	25.821,00	$	25.821,00
NP 117	Instalacion de luminaria escenario deportivo superior a 4 mts con andamio certificado	UND	1,00	$	382.308,00	$	382.308,00
NP 118	Cruceta de 2.40m con abrazadera para 4 reflectores (sum + inst)	UND	1,00	$	409.908,00	$	409.908,00
NP 119	Tuberia galvanizada conduit 3/4 "sum + inst	ML	1,00	$	31.017,00	$	31.017,00
NP 120	Instalación de luminaria escenario deportivo h=2 a 3 mts con andamio certificado	UND	1,00	$	272.846,00	$	272.846,00

Notas:
1. Aplica para Las Actividades No Previstas y Actividades Complementarias, numeradas consecutivamente a partir de la primera empleada del contrato. Cuando las actividades no previstas o complementarias contengan subactividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, se hará referencia al mismo ítem para tales efectos, para cada ítem contendrá únicamente el valor de las subactividades correspondientes.
2. Para ítem No previstos que generen modificaciones al Plan de Inversión y Gestión, se debe adicionar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, indicando los criterios aplicables a esta nueva actividad.

METODOS CONSTRUCTIVOS *(No aplica a Consultoría)*

Estas actividades no previstas van de acuerdo a los procesos constructivos establecidos por las especificaciones del IDRD.

NOTA: Las cantidades de las actividades no previstas pueden modificarse de acuerdo a la ejecución y medida en obra.

PLAN INSPECCIÓN Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	ESPECIFICACION TECNICA
Suministro e instalación baranda pasamanos m-80 con platina y chazo	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Nivelación y compactación de subrasante (mdro+cilin	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Ensayos de laboratorio tipo IDU
Suministro e instalación baranda m-81 anclada con platina y chazo	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Cerramenalla m71-fortinel-h=2m, c8m viga+pilotin.** (sum + inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario

BOGOTÁ

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01	MARZO	2024
día	mes	año
Página 8	de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Desmonte y retiro malla fortinet h=2.00m	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Cargue y reubicación de materiales granulares existentes (arena tipo peldar / gravilla 3/4")	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 Preliminares
Complemento en malla nylon h= 2.50 m sobre cerramiento (sum +inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Desmonte cerramiento existente (malla eslabonada+ alambre de pua+ elementos verticales de madera)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Juego de cuerdas estrella 2 a 6 años cap: 21 niños (sum + inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Juego balancin doble mas 4años cap:2 niños (sum + inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Juegocuerdaspoliedro 5-12añoscap:40niños (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Piso caucho recicl 11cm (epdm 1cm+sbr 10cm sum+ins	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Piso caucho recicl 9cm (epdm 1cm+sbr 8cm sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01	MARZO	2024
de	mes	año
Pagina 8	de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública / Consultoría / Interventoría)

Sardinel prefab.a-10 a=0.20 h=0.50l=0.8 sin atraqu (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 4 Estructuras de pisos
Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m **	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Cercon malla nylon h= 5 m+ pilotines (sum +inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Demarcacion pintura trafico lenis a=0.05	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Desmonte estruc. De cancha multiple + retiro	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Pintura esmalte sintético altura hasta 2.00m	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Señaletica de normas generales para zonas infantiles y zona biosaludables 120x80 cmc*2 caras (suministro e instalacion)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Suministro e instalac. Tapa toma corriente** (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes electricas de voz y datos
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (sum + ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01	MARZO	2024
día	mm	aaaa
Pagina	9 de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Pintura baranda cerramientos m-83 (sun + ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Pintura electrostatica para señaletica (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Instalacion de señal idg-s (0.60*0.70 dos caras)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Desmonte, cambio de laminas + vinilos y reinstalacion de señal valla de normas generales (0.80*1.20 dos caras)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Instalacion de señal sc-30 (0.30*0,40 dos caras)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Paral para baranda cerramiento (sum +inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Sumiderocaja lateralsi-100 en ladrillo con excavac	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 8 redes hidraulicas
Tela pare cerrameinto verde oliva h=2,00 (suministro+instalacion)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 2 Lineamientos particulares
Desmonte y retiro de tela verde h=2,00	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 2 Lineamientos particulares

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 6

FECHA		
01	MARZO	2024
de	mm	aaaa
Pagina	11 de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra/Bien/Consultoría/Interventoría)

Rodadura asfaltica mdc-19 e=0.08 compactado ** (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Rodadura asfaltica mdc-12 e=0.08 compactado ** (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Señal poste direccional (sumin + insta) h.=3.50	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD - Manual de señaletica del IDRD
Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 1 1/4"	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 4"	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Instalacion de luminaria escenario deportivo superior a 4 mts con andamio certificado	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Cruceta de 2.40m con abrazadera para 4 reflectores (sum + inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Tuberia galvanizada conduit 3/4 ´sum + inst	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 6

FECHA		
01	MARZO	2024
de	mm	aaaa
Página	11 de	11

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Instalación de luminaria escenario deportivo h=2 a 3 mts con andamio certificado	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 8 Redes eléctricas de voz y datos.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

LOS ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS **ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA FUERON VERIFICADOS Y AVALADOS DE MANERA PREVIA, LOS CUALES ESTAN SOPORTADOS CON LISTADO DE INSUMOS Y CIOS DE REFERENCIA IDRD.**

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Análisis de precios Unitarios	Contratista	Correo electronico	16-feb-24
Solicitud	Contratista	Correo electronico	16-feb-24
APU	Contratista e Interventoría	Correo electronico	16-feb-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Interventoría	Correo electronico	16-feb-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Supervisión		

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado de conformidad a lo estipulado contractualmente respecto a el o los insumos, la Interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los 01 días del mes de MARZO de 2024

Unidad: UN

Firma:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

Firma:

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

Firma:

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUPERVISOR

Firma:

ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISION

Firma:

RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

SERGIO IVAN URIBARILA ROJAS
Vo.Bo. REVISOR PRESUPUESTAL

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 5

FECHA		
30	ENERO	2024
día	mes	año
Página 1	de	6

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD

CONTRATISTA INTERVENTORÍA (*INTERVENTOR*):	SOLIUN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA (CONTRATISTA):	CONSORCIO PARQUES BOG
SUPERVISOR:	JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES
PLAZO DE LIQUIDACIÓN:	N/A
PLAZO TOTAL INICIAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11 DE ABRIL DE 2024

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$	13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONSULTORÍA	OBRA	OBSERVACIONES
La Vida	01-012	Usaquen	Calle 165 # 7-76		X	
Servita	01-023	Usaquen	Calle 165 No 14 - 82 *Calle 165 No 7-36		X	
Nueva Autopista	01-064	Usaquen	Carrera 20 # 136- 91		X	
Alta Blanca	01-075	Usaquen	Carrera 8 A # 158- 04		X	
El Country	01-1000	Usaquen	Avenida Calle 127 # 11 D -90		X	
Gustavo Uribe	02-004	Chapinero	Carrera 1 # 70-11		X	
Canal El Virrey- El Chico	02-014	Chapinero	Calle 88 # 13 A -40		X	
Sucre O Hippies	02-019	Chapinero	Calle 60 # 7-49		X	
Los Laches La Mina	03-014	Santafe	Carrera 8 Este # 4B- 55		X	
Parque Nacional	03-035	Santafe	Carrera 7 # 37 -04		X	
Sendero A Monserrate	03-051	Santafe	no tiene nomenclatura		X	
Las Cruces	03-036	Santafe	Carrera 5A #1- 90		X	
Independencia	03-039	Santafe	Calle 24 # 6A -01		X	
Tercer Milenio	03-085	Santafe	Avenida Jimenez hasta Caracas Calle 6 * Calle 6 Carrera 10		X	
Plaza De Toros	03-093	Santafe	Carrera 5 # 26B- 72		X	
Moralba	04-013	San Cristobal	Carrera 16 B Este # 42 C -55 Sur		X	
Villa De Los Alpes	04-075	San Cristobal	Carrera 3 B # 35 -04 Sur		X	
Gaitan Cortes	04-103	San Cristobal	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E		X	
La Victoria	04-122	San Cristobal	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04		X	
San Cristobal	04-127	San Cristobal	Calle 17A Sur # 2A- 50 E		X	
Cefe San Cristobal		San Cristobal			X	
Deportivo Prim Mayo	04-196	San Cristobal	Calle 19 Sur # 5 -40		X	
La Aurora II	05-002	Usme	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45		X	
Valles De Cafam	05-003	Usme	Calle 92 Sur # 14D -87		X	
La Andrea	05-004	Usme	Calle 81 BIS Sur # 8A- 24		X	
El Virrey Sur	05-016	Usme	Calle 96 B Sur # 8- 10		X	
Fameco	05-086	Usme	Calle 90 Sur # 6 -00		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 5

FECHA		
30	ENERO	2024
día	mes	año
Página 2	de	6

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra/Dotación/Estudios técnicos)

Villa Alemana	05-087	Usme	Calle 100 BIS Sur # 1 -17		X	
San Cayetano	05-236	Usme	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur		X	
Nuevo Muzu	06-017	Tunjuelito	Carrera 61 B # 52A -20 Sur		X	
El Tunal	06-063	Tunjuelito	Calle 48 C Sur # 22D -81		X	
Cefe Tunal		Tunjuelito	Calle 48 B Sur 22 A 70		X	
Laureles Naranjos	07-035	Bosa	Calle 70 F S # 80 J- 50		X	
Claretaridia	07-163	Bosa	Calle 58 J Sur # 80 D -10		X	
Parque Del Rio Maryland Urbanizador	07-184	Bosa	Carrera 86 # 74- 85 S		X	
Palestina	07-185	Bosa	Calle 68 Sur No 9-05 / Calle 68sur No 81G-05 * Calle 68 Sur		X	
El Recreo	07-260	Bosa	Carrera 100 Calle 20		X	
Tibanica	07-274	Bosa	Calle 74 Sur # 77 I -31		X	
Porvenir	07-281	Bosa	Avenida Calle 54 S # 97-37		X	
Autopista Sur (Pavco)	07-152	Bosa	Carrera 72 # 57 H -20 S		X	
La Esperanza	07-273	Bosa	Piparte central Calle 75 BIS Sur y Calle 78 Sur y entre		X	
Timiza Sector Villa Del Rio	07-036	Bosa	Carrera 88 D # 54 A -03 Sur		X	
Patio Bonito	08-034	Kennedy	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02		X	
El Tintal	08-109	Kennedy	Calle 6A # 86- 20		X	
Porvenir Gibraltar Predio	08-110	Kennedy	Calle 49 Sur Con Prolongacion De La Carrera 100b		X	
Bellavista-Dindalito	08-144	Kennedy	Carrera 96 # 41- 01 Sur		X	
Castilla	08-200	Kennedy	Carrera 75 # 8 A- 31		X	
La Igualdad	08-212	Kennedy	Carrera 88 F # 3A -30		X	
Timiza	08-219	Kennedy	Calle 40 H Sur # 70A -81		X	
Cayetano Cañizares	08-241	Kennedy	Carrera 80 40 56 Sur		X	
La Amistad	08-355	Kennedy	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transv 78J No 41 - 10 Sur		X	
Gilma Gimenez (Las Margaritas)	08-552	Kennedy	Calle 51 A Sur # 82 A- 16		X	
San Ignacio	08-791	Kennedy	Cl 6c con cr 94		X	
Marsella	08-066	Kennedy	Carrera 89 No 6-28		X	
Estadio De Techo	08-554	Kennedy			X	
Carmen De La Laguna	09-020	Fontibon	Diagonal 16 F Bis # 104A-15		X	
Canal Boyaca	09-050	Fontibon	Calle 23 G # 73 F- 04		X	
Atahualpa	09-104	Fontibon	Avenida Calle 24 # 113-51		X	
Sauzalito	09-111	Fontibon	Transversal 86 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal		X	
Zona Franca	09-125	Fontibon	Diagonal 12 C Carrera 109		X	
Villa Luz	10-018	Engativa	Carrera 77 A # 64 B- 03		X	
Villas De Granada	10-102	Engativa	Calle 77 # 112 -50		X	
El Carmelo	10-169	Engativa	Carrera 104 # 71 C- 23		X	
Juan Amarillo	10-171	Engativa	Avenida Calle 90 # 110- 06		X	
Tabora	10-192	Engativa	Calle 74 #76- 62		X	
Bonanza	10-215	Engativa	Carrera 70 F # 75 -60		X	
La Serena	10-223	Engativa	Calle 90 A # 85- 70		X	
San Andres	10-234	Engativa	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a		X	
Unidad Deportiva El Salitre Simon Bolivar	10-290	Engativa	Avenida Calle 63 # 68 -45		X	
La Florida	10-311	Engativa	Calle 64 # 128- 90		X	
Ptar Salitre	10-531	Engativa	Av Calle 80 No 119-60		X	
Canal Cordoba	11-003	Suba	Avenida Carrera 55 # 116- 16		X	
San José De Baveria	11-078	Suba	Calle 170 # 67 -51		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 5

FECHA		
30 de	ENERO mm	2024 aaaa
Página 3	de	6

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

Morato	11-113	Suba	Calle 107 # 70A- 34		X	
La Gaitana	11-205	Suba	Transversal 126 # 134- 88		X	
Tibabuyes	11-212	Suba	Calle 139 No 122-46 / Calle 139 No 127C - 48 * Calle 139 No		X	
Fontanar Del Rio	11-368	Suba	Diagonal 147 # 141A -42		X	
Cefe Fontanar Del Rio		Suba	Direccion diagonal 145 # 138 a 10		X	
Alabanza	11-796	Suba	ENTRE LA CALLE 126 A La AC 125 A y las Unidades		X	
Casa Blanca	11-069	Suba	Carrera 60 # 145-50		X	
Ciudadela Colsan I	11-1101	Suba	Carrera 146 No 142A 60		X	
Cometas	11-204	Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Cefe Cometas		Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Canal Rio Negro	12-002	Barrios Unidos	Calle 90 # 60 B- 44		X	
Alcazares	12-015	Barrios Unidos	Avenida Carrera 24 # 71 - 25		X	
Gimnasio Del Norte	12-023	Barrios Unidos	Calle 6 3B # 27B - 70		X	
Prd El Salitre -Ucad	12-091	Barrios Unidos	Carrera 60 # 63 -75		X	
Pista De Bmx Prd	12-117	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
Parque De Los Novios	12-092	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 - 10		X	
Complejo Acuatico	12-1000	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45-10		X	
Palacio De Los Deportes	12-125	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 -10		X	
Parque De Los Niños	12-141	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
La Estacion	12-093	Barrios Unidos	Avenida Calle 72 No 23-40		X	
Nicolas De Federman 3	13-036	Teusaquillo	Carrera 36A # 58- 22		X	
Virgilio Barco	13-088	Teusaquillo	Avenida Carrera 60 # 57- 60		X	
Simon Bolivar	13-089	Teusaquillo	Avenida Carrera 68 # 53-36		X	
Estadio Nemecio Camacho El Campin	13-122	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
El Campincito-Cead	13-123	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
Santa Isabel	14-009	Martires	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02		X	
Eduardo Santos	14-030	Martires	Calle 4A Bis # 18 B- 30		X	
El Renacimiento - Parque Cementerio	14-036	Martires	Avenida Calle 26 # 19 B - 55		X	
Reconciliación	14-037	Martires	Calle 26 Carrera 20 Y 32		X	
Ciudad Jardin	15-027	Antonio Nariño	Carrera 11 B # 11 -68 Sur		X	
Villa Mayor Cementerio	15-036	Antonio Nariño	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur		X	
La Fragua	15-040	Antonio Nariño	Carrera 29 A # 14 - 08 Sur		X	
Unidad Deportiva Alquería	16-024	Puente Aranda	Calle 43 Sur # 52- 20		X	
Milenta Tejar San Eusebio	16-099	Puente Aranda	Carrera 54 # 18- 23 Sur		X	
Ciudad Montes	16-112	Puente Aranda	Carrera 39 # 10- 75 Sur		X	
El Jazmin	16-204	Puente Aranda	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28		X	
Veraguas Predio	16-221	Puente Aranda	Kr 34 3- 97		X	
Industrial Los Ejidos	16-416	Puente Aranda	Calle 11A No 36-56		X	
La Concordia	17-008	Candelaria	Calle 12 B Bis A # 0- 08		X	
Bosque San Carlos	18-028	Rafael Uribe	Carrera 12 D # 32- 44 Sur		X	
Diana Turbay	18-031	Rafael Uribe	Calle 48 X Sur # 2B -00 E		X	
Pijaos Jorge E.Caballer	18-090	Rafael Uribe	Carrera 10 D # 34- 50 Sur		X	
Los Molinos Ii	18-162	Rafael Uribe	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30		X	
Quiroga	18-205	Rafael Uribe	Calle 31B Sur No 22-07		X	
Parques Estadio Olaya Herrera	18-207	Rafael Uribe	Calle 22 Sur # 21 -09		X	
Gimnasio Del Surp Arque Estadio Olaya Herrera	18-452	Rafael Uribe	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No 25-35 Sur		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	ENERO	2024
día	mes	año
Página 4 de 6		

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 5

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 **DE** 2023 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA

Santa Lucia	18-073	Rafael Uribe	Diagonal 36 Sur Carrera 18 B		X	
Arborizadora Alta	19-188	Ciudad Bolivar	Diagonal 73 sur No 40-80		X	
Candelaria La Nueva	19-189	Ciudad Bolivar	Calle 62B Sur No 22-47 * Calle 62 Sur No 22I-27		X	
Arborizadora Alta Metp	19-229	Ciudad Bolivar	Diagonal 71 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b		X	
Meissen	19-230	Ciudad Bolivar	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32		X	
La Estancia	19-231	Ciudad Bolivar	Calle 56 A Sur # 50-00		X	
Ilimani (Paraiso)	19-346	Ciudad Bolivar	Calle 74 B Sur # 27 M- 06		X	
Mirador Ilimani	19-781	Ciudad Bolivar			X	
La Joya	19-349	Ciudad Bolivar	Carrera 16 H Bis A # 60 B- 13		X	
El Taller	19-348	Ciudad Bolivar	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11		X	
Buena Vista Porvenir	19-347	Ciudad Bolivar	Carrera 17 H Bis # 74 B- 66 Sur		X	
Altos De La Estancia	19-756	Ciudad Bolivar	Calle 68 Sur # 75 H -83		X	
Sierra Morena	19-190	Ciudad Bolivar	Calle 75 A Sur # 73- 08		X	

MODIFICACIONES

	PLAZO					ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
SUSPENSION 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
PRORROGA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
							TOTAL ADICIONES:	$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SIETE (07) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de Interventoría) N/A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 11 DE ABRIL DE 2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO: $ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

En Bogotá D.C ; a los treinta (30) días del mes de Enero de 2024 se reunieron:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del IDRD las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU´s (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 71	Resortado juego balancin marca; galopin (suministro e instalacion)	UND	1,00	$ 2.700.000,00	$ 2.700.000,00
NP 72	Asiento para juego muelle (incluye tornilleria tapones y soporte incluye sum+ins)	UND	1,00	$ 3.158.406,00	$ 3.158.406,00
NP 73	Barra para juego muelle (incluye tornilleria tapones) suministro + instalación	UND	1,00	$ 770.530,00	$ 770.530,00
NP 74	Cable encauchetado 3x4 (sum+ins)	ML	1,00	$ 79.416,00	$ 79.416,00
NP 75	Breaker enchufable de 2x20a, 10 ka, 208 v (sum+ins)	UND	1,00	$ 23.717,00	$ 23.717,00

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 5

FECHA		
30	ENERO	2024
dia	mes	aaaa
Página 5	de	6

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

NP 76	Luminaria led 820w (sum)5700k - 117.000lm - ip66 - ik08 (sum+ins)	UND	1,00	$ 8.254.226,00	$ 8.254.226,00
NP 77	Luminaria led 580w (sum)5700k - 117.000lm - ip65 - ik08 (sum+ins)	UND	1,00	$ 5.066.669,00	$ 5.066.669,00
NP 78	Sistema de sonido para parque o escenario deportivo - suministro	UND	1,00	$ 207.664.102,00	$ 207.664.102,00
NP 79	Sistema de sonido para parque o escenario deportivo - instalacion	UND	1,00	$ 25.966.907,00	$ 25.966.907,00

Nota:
1. Aplica para las ítems No Previstos o Adicionales Complementarios, relacionados con el objeto contractual de las actas originales del contrato. Cuando las No previstas o Adicionales Complementarios contengan actividades que se encuentren contempladas en el alcance original del contrato, deberá adelantar el trámite modificatorio para cada caso.
2. Para ítem No previstos que generen modificaciones al Plan de Seguridad y Salud, se debe diligenciar la hoja Plan de Inspección y Ensayo, indicando actividad-especifica a cada actividad.

METODOS CONSTRUCTIVOS *(No aplica a Consultoría)*

Estas actividades no previstas van de acuerdo a los procesos constructivos establecidos por las especificaciones del IDRD.

NOTA: Las cantidades de las actividades no previstas pueden modificarse de acuerdo a la ejecución y medida en obra.

PLAN INSPECCIÓN Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	ESPECIFICACION TECNICA
Resortado juego balancin marca: galopin (suministro e instalacion)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Asiento para juego muelle (incluye tornilleria tapones y soporte incluye sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Barra para juego muelle (incluye tornilleria tapones) suministro + instalación	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Cable encauchetado 3x4 (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos. NORMA ET127 Cable encauchetado para acometida de alumbrado público de ENELCODENSA.
Breaker enchufable de 2x20a, 10 ka, 208 v (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos. NORMA ET127 Cable encauchetado para acometida de alumbrado público de ENELCODENSA.
Luminaria led 820w (sum)5700k - 117.000lm - ip66 - ik08 (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos. NORMA ET127 Cable encauchetado para acometida de alumbrado público de ENELCODENSA.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 5

FECHA		
30	ENERO	2024
dd	mm	aaaa
Página 6	de	6

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Luminaria led 580w (sum)5700k - 117.000lm - ip66 - ik08 (sum+ins)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos. NORMA ET127 Cable encauchetado para acometida de alumbrado público de ENELCODENSA.
Sistema de sonido para parque o escenario deportivo - suministro	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos. NORMA ET127 Cable encauchetado para acometida de alumbrado público de ENELCODENSA.
Sistema de sonido para parque o escenario deportivo - instalacion	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos. NORMA ET127 Cable encauchetado para acometida de alumbrado público de ENELCODENSA.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

LOS ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA FUERON VERIFICADOS Y AVALADOS DE MANERA PREVIA, LOS CUALES ESTAN SOPORTADOS CON LISTADO DE INSUMOS Y CIOS DE REFERENCIA IDRD.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Análisis de precios Unitarios	Contratista	Correo electronico	16-ene-24
Solicitud	Contratista	Correo electronico	29-ene-24
APU	Contratista e Interventoria	Correo electronico	30-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Interventoria	Correo electronico	30-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Supervisión		

Es responsabilidad de la interventoria del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentra dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado de conformidad a lo estipulado contractualmente respecto a el o los insumos, la interventoria debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de enero de 2024 treinta

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUPERVISOR

ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

Acta de no previstos No.5 cto obra 3099de 2023

Sergio Ivan Umbarila Rojas <sergio.umbarila@idrd.gov.co> 30 de enero de 2024, 15:21
Para: Angelica Maria Romero Hernandez <angelica.romero@idrd.gov.co>, Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

1. ACTA_DE_APROBACION_ ACTIVIDADES_NO_PREVISTAS No.5.pdf

IDRD-3131-2024-216- Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 5.pdf

NPS APROBADOS 5 V2.pdf

Buenas tardes;

De acuerdo con la revisión realizada, al **ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 5** correspondientes al contrato CONTRATO No. 3099 CON OBJETO "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD", en concordancia con los insumos y bases de datos CONTRACTUAL 04-04-2023 y BASE VIGENTE 30-01-2024; se determinan como aptos para continuar con el trámite respectivo:

NP 71: observaciones subsanadas
NP 72: observaciones subsanadas
NP 73: observaciones subsanadas
NP 74: observaciones subsanadas
NP 75: observaciones subsanadas
NP 76: observaciones subsanadas
NP 77: observaciones subsanadas
NP 78: observaciones subsanadas
NP 79: observaciones subsanadas

Nota Aclaratoria: De acuerdo con los enunciado por el ACEE, *"... Cabe resaltar, que la labor que está adelantando el Área de Costos, en este momento, es incorporar o actualizar el precio de determinados bienes o servicios de obra en la base de datos CIO.... es responsabilidad de cada subdirección, en especial de los profesionales que elaboran o revisan el Estudio de Mercado, verificar que: las fuentes de información utilizadas correspondan con la especificación del insumo que se requiere ... (las cotizaciones y soportes empleados por las áreas o externos para actualizar o crear insumos obedecen a su ejercicio, es decir, desde costos no se realizará validación de los soportes de acuerdo con el procedimiento vigente)..."*, con lo cual no es procedente la validación ni creación en CIO de estos APU-NP por dicha área.

Se anexa documento definitivo.

Cordialmente,

ING. SERGIO IVAN UMBARILA ROJAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
sergio.umbarila@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400

[El texto citado está oculto]



AVISO LEGAL
El contenido de este mensaje de correo electrónico institucional y todos los archivos adjuntos a este contienen información de carácter confidencial y/o uso privativo del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, y es para uso privilegiado de sus destinatarios. Al destinatario se le considera custodio de la información implícita y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Si usted recibió este mensaje por error, por favor elimínelo y comuníquese con el remitente para informarle de este hecho.

BOGOTÁ

FECHA		
25	ENERO	2024
dia	mes	año
Página	1 de	7

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 4

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

CONTRATISTA INTERVENTORÍA (INTERVENTOR):	SOLIUN INGENIERIA SAS			
CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA (CONTRATISTA):	CONSORCIO PARQUES BOG			
SUPERVISOR:	JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO			
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES			
PLAZO DE LIQUIDACIÓN:	N/A			
PLAZO TOTAL INICIAL:	SIETE (07) MESES			
FECHA DE INICIO:	12	DE SEPTIEMBRE	DE	2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11	DE ABRIL	DE	2024

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONSULTORÍA	OBRA	OBSERVACIONES
La Vida	01-012	Usaquen	Calle 165 # 7-76		X	
Servita	01-023	Usaquen	Calle 165 No 14 - 62 *Calle 165 No 7-38		X	
Nueva Autopista	01-064	Usaquen	Carrera 20 # 136- 91		X	
Alta Blanca	01-075	Usaquen	Carrera 8 A # 158- 04		X	
El Country	01-1000	Usaquen	Avenida Calle 127 # 11 D -99		X	
Gustavo Uribe	02-004	Chapinero	Carrera 1 # 70-11		X	
Canal El Virrey- El Chico	02-014	Chapinero	Calle 88 # 13 A -40		X	
Sucre O Hippies	02-019	Chapinero	Calle 60 # 7-49		X	
Los Laches La Mina	03-014	Santafe	Carrera 8 Este # 4B- 55		X	
Parque Nacional	03-035	Santafe	Carrera 7 # 37 -04		X	
Sendero A Monserrate	03-051	Santafe	no tiene nomenclatura		X	
Las Cruces	03-036	Santafe	Carrera 5A #1- 90		X	
Independencia	03-039	Santafe	Calle 24 # 6A -01		X	
Tercer Milenio	03-065	Santafe	Avenida Jimenez hasta Caracas Calle 6 * Calle 6 Carrera 10		X	
Plaza De Toros	03-093	Santafe	Carrera 5 # 26B- 72		X	
Moralba	04-013	San Cristobal	Carrera 16 B Este # 42 C -55 Sur		X	
Villa De Los Alpes	04-075	San Cristobal	Carrera 3 B # 35 -04 Sur		X	
Gaitan Cortes	04-103	San Cristobal	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E		X	
La Victoria	04-122	San Cristobal	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04		X	
San Cristobal	04-127	San Cristobal	Calle 17A Sur # 2A- 50 E		X	
Cefe San Cristobal		San Cristobal			X	
Deportivo Prim Mayo	04-196	San Cristobal	Calle 19 Sur # 5 -40		X	
La Aurora II	05-002	Usme	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45		X	
Valles De Cafam	05-003	Usme	Calle 92 Sur # 14D -87		X	
La Andrea	05-004	Usme	Calle 81 BIS Sur # 8A- 24		X	
El Virrey Sur	05-016	Usme	Calle 96 B Sur # 8- 10		X	
Famaco	05-086	Usme	Calle 90 Sur # 6 -00		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 4

FECHA		
25 de	ENERO mes	2024 año
Página	2 de	7

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Villa Alemana	05-087	Usme	Calle 100 BIS Sur # 1 -17		X	
San Cayetano	05-236	Usme	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur		X	
Nuevo Muzu	06-017	Tunjuelito	Carrera 61 B # 52A -20 Sur		X	
El Tunal	06-063	Tunjuelito	Calle 48 C Sur # 22D -61		X	
Cefe Tunal		Tunjuelito	Calle 48 B Sur 22 A 70		X	
Laureles Naranjos	07-035	Bosa	Calle 70 F S # 80 J- 50		X	
Claretandia	07-163	Bosa	Calle 58 J Sur # 80 D -10		X	
Parque Del Rio Maryland Urbanizador	07-164	Bosa	Carrera 88 # 74- 85 S		X	
Palestina	07-165	Bosa	Calle 68 Sur No 9-05 / Calle 68sur No 81G-05 * Calle 66 Sur		X	
El Recreo	07-260	Bosa	Carrera 100 Calle 20		X	
Tibanica	07-274	Bosa	Calle 74 Sur # 77 I -31		X	
Porvenir	07-351	Bosa	Avenida Calle 54 S # 97-37		X	
Autopista Sur (Parco)	07-152	Bosa	Carrera 72 # 57 H -20 S		X	
La Esperanza	07-273	Bosa	Pparte central Calle 75 BIS Sur y Calle 76 Sur y entre		X	
Timiza Sector Villa Del Rio	07-039	Bosa	Carrera 63 D # 54 A -03 Sur		X	
Patio Bonito	08-034	Kennedy	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02		X	
El Tintal	08-109	Kennedy	Calle 6A # 86- 20		X	
Porvenir Gibraltar Predio	08-110	Kennedy	Calle 49 Sur Con Prolongacion De La Carrera 100b		X	
Bellavista-Dindalito	08-144	Kennedy	Carrera 96 # 41- 01 Sur		X	
Castilla	08-200	Kennedy	Carrera 75 # 8 A- 31		X	
La Igualdad	08-212	Kennedy	Carrera 68 F # 3A -30		X	
Timiza	08-215	Kennedy	Calle 40 H Sur # 76A -81		X	
Cayetano Cañizares	08-241	Kennedy	Carrera 80 40 56 Sur		X	
La Amistad	08-355	Kennedy	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transv 78J No 41 - 10 Sur		X	
Gilma Gimenez (Las Margaritas)	08-552	Kennedy	Calle 51 A Sur # 82 A- 16		X	
San Ignacio	08-791	Kennedy	Cl 6c con cr 94		X	
Marsella	08-066	Kennedy	Carrera 69 No 8-28		X	
Estadio De Techo	08-554	Kennedy			X	
Carmen De La Laguna	09-020	Fontibon	Diagonal 16 F Bis # 104A-15		X	
Canal Boyaca	09-050	Fontibon	Calle 23 G # 73 F- 04		X	
Atahualpa	09-104	Fontibon	Avenida Calle 24 # 113-51		X	
Sauzalito	09-111	Fontibon	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal		X	
Zona Franca	09-125	Fontibon	Diagonal 12 C Carrera 109		X	
Villa Luz	10-018	Engativa	Carrera 77 A # 64 B- 03		X	
Villas De Granada	10-102	Engativa	Calle 77 # 112 -50		X	
El Carmelo	10-169	Engativa	Carrera 104 # 71 C- 23		X	
Juan Amarillo	10-171	Engativa	Avenida Calle 90 # 110- 06		X	
Tabora	10-192	Engativa	Calle 74 #76- 62		X	
Bonanza	10-215	Engativa	Carrera 70 F # 75 -80		X	
La Serena	10-223	Engativa	Calle 90 A # 85- 70		X	
San Andres	10-234	Engativa	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a		X	
Unidad Deportiva El Salitre Simon Bolivar	10-290	Engativa	Avenida Calle 63 # 68 -45		X	
La Florida	10-311	Engativa	Calle 64 # 128- 90		X	
Ptar Salitre	10-531	Engativa	Av Calle 80 No 119-60		X	
Canal Cordoba	11-003	Suba	Avenida Carrera 55 # 116- 16		X	
San José De Bavaria	11-078	Suba	Calle 170 # 67 -51		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 4

FECHA		
25	ENERO	2024
de	mm	aaaa
Página	3 de	7

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública - Prestación de Servicios)

Morato	11-113	Suba	Calle 107 # 70A- 34		X	
La Gaitana	11-205	Suba	Transversal 126 # 134- 88		X	
Tibabuyes	11-212	Suba	Calle 139 No 122-46 / Calle 139 No 127C - 48 * Calle 139 No		X	
Fontanar Del Rio	11-368	Suba	Diagonal 147 # 141A -42		X	
Cefe Fontanar Del Rio		Suba	Direccion diagonal 145 # 138 a 10		X	
Atabanza	11-796	Suba	ENTRE LA CALLE 126 A, La AC 125 A y las Unidades		X	
Casa Blanca	11-089	Suba	Carrera 80 # 145-50		X	
Ciudadela Cafam Ii	11-1101	Suba	Carrera 145 Nc 142A 60		X	
Cometas	11-204	Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Cefe Cometas		Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Canal Rio Negro	12-002	Barrios Unidos	Calle 90 # 60 B- 44		X	
Alcazares	12-015	Barrios Unidos	Avenida Carrera 24 # 71 - 25		X	
Gimnasio Del Norte	12-023	Barrios Unidos	Calle 6 3B # 27B - 70		X	
Prd El Salitre -Ucad	12-081	Barrios Unidos	Carrera 60 # 63 -75		X	
Pista De Bmx Prd	12-117	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
Parque De Los Novios	12-092	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 - 10		X	
Complejo Acuatico	12-1000	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45-10		X	
Palacio De Los Deportes	12-125	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 -10		X	
Parque De Los Niños	12-141	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
La Estacion	12-093	Barrios Unidos	Avenida Calle 72 No 23-40		X	
Nicolas De Federman 3	13-038	Teusaquillo	Carrera 36A # 58- 22		X	
Virgilio Barco	13-088	Teusaquillo	Avenida Carrera 60 # 57- 60		X	
Simon Bolivar	13-089	Teusaquillo	Avenida Carrera 68 # 53-36		X	
Estadio Nemecio Camacho El Campin	13-122	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
El Campincito-Ciad	13-123	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
Santa Isabel	14-009	Martires	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02		X	
Eduardo Santos	14-030	Martires	Calle 4A Bis # 18 B- 30		X	
El Renacimiento - Parque Cementerio	14-036	Martires	Avenida Calle 26 # 19 B - 55		X	
Reconciliación	14-037	Martires	Calle 26 Carrera 20 Y 32		X	
Ciudad Jardin	15-027	Antonio Nariño	Carrera 11 B # 11 -68 Sur		X	
Villa Mayor Cementerio	15-036	Antonio Nariño	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur		X	
La Fragua	15-040	Antonio Nariño	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur		X	
Unidad Deportiva Alqueria	16-024	Puente Aranda	Calle 43 Sur # 52- 20		X	
Milenta Tejar San Eusebio	16-099	Puente Aranda	Carrera 54 # 18- 23 Sur		X	
Ciudad Montes	16-112	Puente Aranda	Carrera 39 # 10- 75 Sur		X	
El Jazmin	16-204	Puente Aranda	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28		X	
Veragues Predio	16-221	Puente Aranda	Kr 34 3- 97		X	
Industrial Los Ejidos	16-416	Puente Aranda	Calle 11A No 36-56		X	
La Concordia	17-008	Candelaria	Calle 12 B Bis A # 0- 06		X	
Bosque San Carlos	18-028	Rafael Uribe	Carrera 12 D # 32- 44 Sur		X	
Diana Turbay	18-031	Rafael Uribe	Calle 48 X Sur # 2B -00 E		X	
Pfjaos Jorge E.Cabalier	18-090	Rafael Uribe	Carrera 10 D # 34- 50 Sur *		X	
Los Molinos Ii	18-162	Rafael Uribe	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30		X	
Quiroga	18-205	Rafael Uribe	Calle 31B Sur No 22-07		X	
Parques Estadio Olaya Herrera	18-207	Rafael Uribe	Calle 22 Sur # 21 -09		X	
Gimnasio Del Surp Arque Estadio Olaya Herrera	18-452	Rafael Uribe	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No 25-35 Sur		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
25	ENERO	2024
dia	mes	año
Página 4	de	7

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 4

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Santa Lucia	19-073	Rafael Uribe	Diagonal 36 Sur Carrera 16 B		X	
Arborizadora Alta	19-188	Ciudad Bolivar	Diagonal 73 sur No 40-80		X	
Candelaria La Nueva	19-189	Ciudad Bolivar	Calle 63B Sur No 22-47 * Calle 62 Sur No 22I-27		X	
Arborizadora Alta Metro	19-229	Ciudad Bolivar	Diagonal 79 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b		X	
Meissen	19-230	Ciudad Bolivar	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32		X	
La Estancia	19-231	Ciudad Bolivar	Calle 59 A Sur # 66-00		X	
Ilimani (Paraiso)	19-346	Ciudad Bolivar	Calle 74 B Sur # 27 M- 06		X	
Mirador Ilimani	19-788	Ciudad Bolivar			X	
La Joya	19-349	Ciudad Bolivar	Carrera 18 H Bis A # 80 B- 13		X	
El Taller	19-348	Ciudad Bolivar	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11		X	
Buena Vista Porvenir	19-347	Ciudad Bolivar	Carrera 17 H Bis # 74 B- 66 Sur		X	
Altos De La Estancia	19-756	Ciudad Bolivar	Calle 68 Sur # 75 H -93		X	
Sierra Morena	19-199	Ciudad Bolivar	Calle 75 A Sur # 73- 08		X	

MODIFICACIONES

	PLAZO					ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
SUSPENSION 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
PRORROGA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
							TOTAL ADICIONES:	$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SIETE (07) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: N/A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 11 DE ABRIL DE 2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO: $ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

En Bogotá D.C ; a los veinticinco 25 días del mes de Enero de 2024 se reunieron:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del IDRD las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU´s (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 59	Unión universal pvc presion sch 80 3" (sum + instalación)	UND	1,00	$ 195.190,00	$ 195.190,00
NP 60	Tubería pvc-p sch-80 3" (sum + instalación)	ML	1,00	$ 98.942,00	$ 98.942,00
NP 61	Adaptador pvcp macho 3" sch80 (sum + instaleción)	UND	1,00	$ 70.426,00	$ 70.426,00
NP 62	Unión lisa pvc presion sch 80 3" (sum + instalación)	UND	1,00	$ 68.930,00	$ 68.930,00
NP 63	Tee pvc presion sch 80 3" (sum + instalación)	UND	1,00	$ 95.930,00	$ 95.930,00

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 4

FECHA		
25	ENERO	2024
dia	mm	aaaa
Página 5	de	7

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública / Consultoría / Interventoría)

NP 64	Tubo pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	ML	1,00	$	128.367,00	$ 128.367,00
NP 65	Tee pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	UND	1,00	$	113.736,00	$ 113.736,00
NP 66	Reducción pvc presion sch 80 4x2" (sum + instalación)	UND	1,00	$	125.967,00	$ 125.967,00
NP 67	Reducción pvc presion sch 80 2x1" (sum + instalación)	UND	1,00	$	46.267,00	$ 46.267,00
NP 68	Unión lisa pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	UND	1,00	$	88.892,00	$ 88.892,00
NP 69	Unión lisa pvc presion sch 80 1" (sum + instalación)	UND	1,00	$	16.345,00	$ 16.345,00
NP 70	Unión universal pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	UND	1,00	$	214.663,00	$ 214.663,00

Notas:
1. Aplica para Actas de No Previstos o Adicionales Complementarios, numeración consecutiva diferente a la de la lista original del contrato. Cuando las No previstas o Adicionales Complementarias contengan subactividades que se encuentren contenidas en el presupuesto original del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas.
Solo cuando se requiera utilizar precios de actividades contractuales para ejecutar otras.
2. Para las No previstas que generen modificaciones al Plan de Inspección y Ensayo, se debe diligenciar el Solicitud de Inspección y Ensayo, adicional de cualquier adición o cada pasos anterior.

METODOS CONSTRUCTIVOS ***(No aplica a Consultoría)***

Estas actividades no previstas van de acuerdo a los procesos constructivos establecidos por las especificaciones del IDRD.

NOTA: Las cantidades de las actividades no previstas pueden modificarse de acuerdo a la ejecución y medida en obra.

PLAN INSPECCIÓN Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	ESPECIFICACION TECNICA
Unión universal pvc presion sch 80 3" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberías a presión"
Tubería pvc-p sch-80 3" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberías a presión"
Adaptador pvcp macho 3" sch80 (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberías a presión"
Unión lisa pvc presion sch 80 3" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberías a presión"
Tee pvc presion sch 80 3" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberías a presión"

BOGOTÁ

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 4

FECHA		
25	ENERO	2024
dd	mm	aaaa
Página 6 de 7		

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Tubo pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberias a presión"
Tee pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberias a presión"
Reducción pvc presion sch 80 4x2" (sum + instalacion)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberias a presión"
Reducción pvc presion sch 80 2x1" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberias a presión"
Unión lisa pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberias a presión"
Unión lisa pvc presion sch 80 1" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberias a presión"
Unión universal pvc presion sch 80 4" (sum + instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 3 materiales hidraulicos, según la norma ICONTEC 1339 "Accesorios de PVC para tuberias a presión"

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

LOS ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA FUERON VERIFICADOS Y AVALADOS DE MANERA PREVIA, LOS CUALES ESTAN SOPORTADOS CON LISTADO DE INSUMOS Y CIOS DE REFERENCIA IDRD.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Análisis de precios Unitarios	Contratista	Correo electronico	13-ene-24
Solicitud	Contratista	Correo electronico	13-ene-24
APU	Contratista e Interventoria	Correo electronico	17-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Interventoria	Correo electronico	17-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Supervisión	Memorando IDRD No. 20242500003323	5-ene-24

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
25	ENERO	2024
dd	mm	aaaa
Página 7 de 7		

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 4

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 **DE** 2023 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA

Es responsabilidad de la interventoria del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado de conformidad a lo estipulado contractualmente respecto a el o los insumos, la interventoria debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los diecisiete (25) días del mes de enero de 2024

Firma

Nombre: JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

Firma

Nombre: JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUPERVISOR

Firma

Nombre: JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

Firma

Nombre: RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

Firma

Nombre: ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

Acta de no previstos No.4 cto de obra 3099 de 2023

Sergio Ivan Umbarila Rojas <sergio.umbarila@idrd.gov.co> 23 de enero de 2024, 8:40
Para: Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>
Cc: Angelica Maria Romero Hernandez <angelica.romero@idrd.gov.co>

Buenos días;

De acuerdo con la revisión realizada, al **ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 4** correspondientes al contrato CONTRATO No. 3099 CON OBJETO "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD", en concordancia con los insumos y bases de datos CONTRACTUAL 04-04-2023 y BASE VIGENTE 21-09-2023 así como la respuesta a la solicitud de creación de insumos 20242500003323; se determinan como aptos para continuar con el trámite respectivo:

NP 59: sin observaciones
NP 60: sin observaciones
NP 61: sin observaciones
NP 62: sin observaciones
NP 63: sin observaciones
NP 64: sin observaciones
NP 65: sin observaciones
NP 66: sin observaciones
NP 67: sin observaciones
NP 68: sin observaciones
NP 69: sin observaciones
NP 70: sin observaciones

Nota Aclaratoria: De acuerdo con los enunciado por el ACEE, *"... Cabe resaltar, que la labor que está adelantando el Área de Costos, en este momento, es incorporar o actualizar el precio de determinados bienes o servicios de obra en la base de datos CIO.... es responsabilidad de cada subdirección, en especial de los profesionales que elaboran o revisan el Estudio de Mercado, verificar que: las fuentes de información utilizadas correspondan con la especificación del insumo que se requiere ... (las cotizaciones y soportes empleados por las áreas o externos para actualizar o crear insumos obedecen a su ejercicio, es decir, desde costos no se realizará validación de los soportes de acuerdo con el procedimiento vigente)..."*, con lo cual no es procedente la validación ni creación en CIO de estos APU-NP por dicha área.

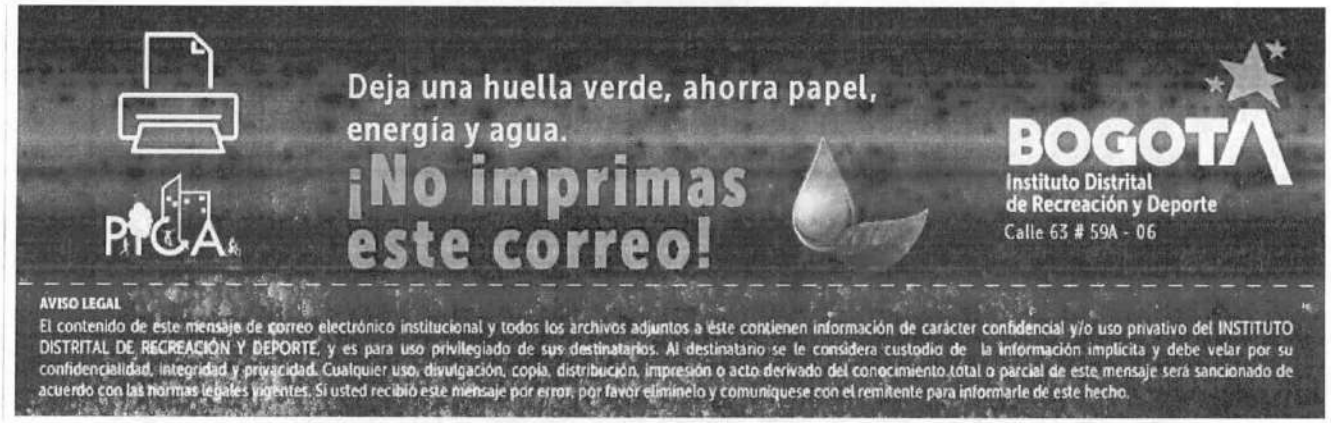
Se anexa documento definitivo.

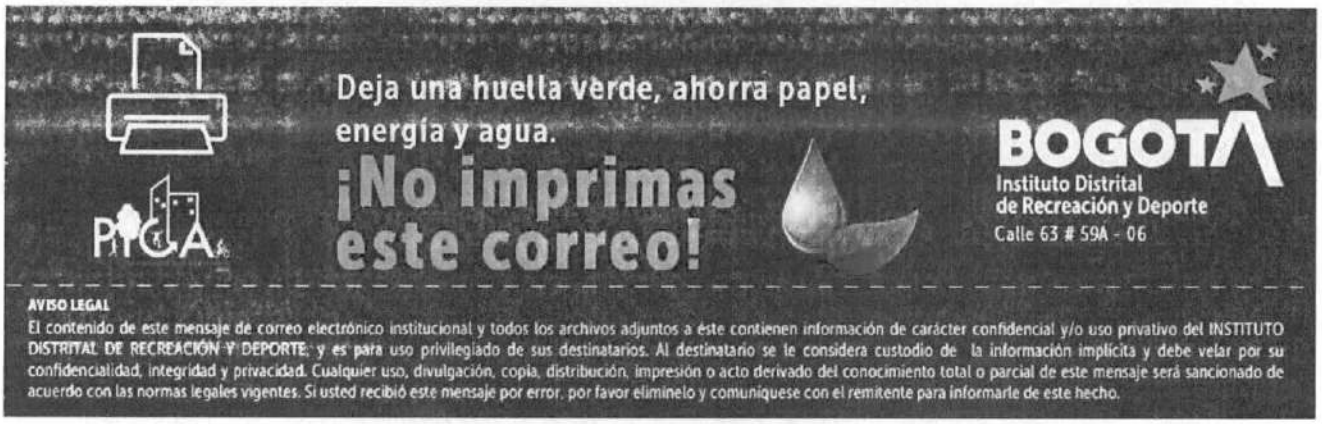
Cordialmente,

ING. SERGIO IVAN UMBARILA ROJAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
sergio.umbarila@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400

[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

327





3 adjuntos

1. ACTA_DE_APROBACION_ACTIVIDADES_NO_PREVISTAS No.4.pdf
508K

IDRD-3131-2024-199- RemisiÃ³n acta de fijaciÃ³n de precios no previstos No. 4.pdf
304K

NO PREVISTOS BASE CIO No 4.pdf
21570K

BOGOTÁ

FECHA		
11	ENERO	2024
dd	mm	aaaa
Página	1 de	5

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 3

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

CONTRATISTA INTERVENTORÍA (*INTERVENTOR*):	SOLIUN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA (CONTRATISTA):	CONSORCIO PARQUES BOG
SUPERVISOR:	JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES
PLAZO DE LIQUIDACION:	N/A
PLAZO TOTAL INICIAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11 DE ABRIL DE 2024

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
La Vida	01-012	Usaquen	Calle 165 # 7-76		X	
Servita	01-023	Usaquen	Calle 165 No 14 - 62 *Calle 165 No 7-36		X	
Nueva Autopista	01-064	Usaquen	Carrera 20 # 136- 91		X	
Alta Blanca	01-075	Usaquen	Carrera 8 A # 158- 04		X	
El Country	01-1000	Usaquen	Avenida Calle 127 # 11 D -90		X	
Gustavo Uribe	02-004	Chapinero	Carrera 1 # 70-11		X	
Canal El Virrey- El Chico	02-014	Chapinero	Calle 88 # 13 A -40		X	
Sucre O Hippies	02-018	Chapinero	Calle 60 # 7-40		X	
Los Laches La Nina	03-014	Santafe	Carrera 8 Este # 4B- 55		X	
Parque Nacional	03-035	Santafe	Carrera 7 # 37 -04		X	
Sendero A Monserrate	03-051	Santafe	no tiene nomenclatura		X	
Las Cruces	03-036	Santafe	Carrera 5A #1- 90		X	
Independencia	03-039	Santafe	Calle 24 # 6A -01		X	
Tercer Milenio	03-035	Santafe	Avenida Jimenez hasta Caracas Calle 6 * Calle 8 Carrera 10		X	
Plaza De Toros	03-003	Santafe	Carrera 5 # 26B- 72		X	
Muralla	04-013	San Cristobal	Carrera 16 B Este # 42 C -55 Sur		X	
Villa De Los Alpes	04-075	San Cristobal	Carrera 3 B # 35 -04 Sur		X	
Gaitan Cortes	04-103	San Cristobal	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E		X	
La Victoria	04-122	San Cristobal	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04		X	
San Cristobal	04-127	San Cristobal	Calle 17A Sur # 2A- 56 E		X	
Cafe San Cristobal		San Cristobal			X	
Deportivo Prim. Mayo	04-196	San Cristobal	Calle 19 Sur # 5 -40		X	
La Aurora II	05-002	Usme	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45		X	
Valles De Cafam	05-003	Usme	Calle 92 Sur # 14D -67		X	
La Andrea	05-004	Usme	Calle 81 BIS Sur # 8A- 24		X	
El Virrey Sur	05-015	Usme	Calle 96 B Sur # 8- 10		X	
Famaco	05-086	Usme	Calle 90 Sur # 6 -00		X	
Villa Alemana	05-087	Usme	Calle 100 BIS Sur # 1 -17		X	
San Cayetano	05-236	Usme	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur		X	
Nuevo Muzu	06-017	Tunjuelito	Carrera 61 B # 52A -20 Sur		X	
El Tunal	06-063	Tunjuelito	Calle 48 C Sur # 22D -81		X	

BOGOTÁ

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 3

FECHA		
11	ENERO	2024
dd	mm	aaaa
Página	2 de	5

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Cafe Tunal		Tunjuelito	Calle 48 B Sur 22 A 70		X	
Laureles Naranjos	07-035	Bosa	Calle 70 F S # 80 J- 50		X	
Clarelandia	07-163	Bosa	Calle 58 J Sur # 80 D -10		X	
Parque Del Rio Maryland Urbanizador	07-164	Bosa	Carrera 86 # 74- 85 S		X	
Palestina	07-165	Bosa	Calle 68 Sur No 9-05 / Calle 68sur No 81G-05 * Calle 68 Sur		X	
El Recreo	07-260	Bosa	Carrera 100 Calle 20		X	
Tibanica	07-274	Bosa	Calle 74 Sur # 77 I -31		X	
Porvenir	07-391	Bosa	Avenida Calle 54 S # 97-37		X	
Autopista Sur (Peaje)	07-152	Bosa	Carrera 72 # 57 H -20 S		X	
La Esperanza	07-273	Bosa	Pparte central Calle 75 86S Sur y Calle 78 Sur y entre		X	
Timiza Sector Villa Del Rio	07-035	Bosa	Carrera 68 D # 54 A -03 Sur		X	
Patio Bonito	08-034	Kennedy	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02		X	
El Tintal	08-109	Kennedy	Calle 6A # 86- 20		X	
Porvenir Gibraltar Predio	08-110	Kennedy	Calle 49 Sur Con Prolongacion De La Carrera 100b		X	
Bellavista-Dindalito	08-144	Kennedy	Carrera 96 # 41- 01 Sur		X	
Castilla	08-200	Kennedy	Carrera 75 # 8 A- 31		X	
La Igualdad	08-212	Kennedy	Carrera 88 F # 3A -30		X	
Timiza	08-219	Kennedy	Calle 40 H Sur # 70A -81		X	
Cayetano Cañizares	08-241	Kennedy	Carrera 80 40 56 Sur		X	
La Amistad	08-355	Kennedy	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transv 78J No 41 - 10 Sur		X	
Gilma Gimenez (Las Margaritas)	08-552	Kennedy	Calle 51 A Sur # 82 A- 16		X	
San Ignacio	08-791	Kennedy	Cl 6c con cr 94		X	
Marsella	08-066	Kennedy	Carrera 69 No 8-28		X	
Estadio De Techo	08-554	Kennedy			X	
Carmen De La Laguna	09-020	Fontibon	Diagonal 16 F Bis # 104A-15		X	
Canal Boyaca	09-050	Fontibon	Calle 23 G # 73 F- 04		X	
Atahualpa	09-104	Fontibon	Avenida Calle 24 # 113-51		X	
Sauzalito	09-111	Fontibon	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal		X	
Zona Franca	09-125	Fontibon	Diagonal 12 C Carrera 109		X	
Villa Luz	10-018	Engativa	Carrera 77 A # 64 B- 03		X	
Villas De Granada	10-102	Engativa	Calle 77 # 112 -50		X	
El Carmelo	10-169	Engativa	Carrera 104 # 71 C- 23		X	
Juan Amarillo	10-171	Engativa	Avenida Calle 90 # 110- 06		X	
Tabora	10-192	Engativa	Calle 74 #76- 62		X	
Bonanza	10-215	Engativa	Carrera 70 F # 75 -60		X	
La Serena	10-223	Engativa	Calle 90 A # 85- 70		X	
San Andres	10-234	Engativa	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a		X	
Unidad Deportiva El Salitre Simon Bolivar	10-290	Engativa	Avenida Calle 63 # 68 -45		X	
La Florida	10-311	Engativa	Calle 64 # 128- 90		X	
Pur Salitre	10-531	Engativa	Av Calle 80 No 119-60		X	
Canal Cordoba	11-003	Suba	Avenida Carrera 55 # 116- 16		X	
San José De Bavaria	11-078	Suba	Calle 170 # 67 -51		X	
Morato	11-113	Suba	Calle 107 # 70A- 34		X	
La Gaitana	11-205	Suba	Transversal 126 # 134- 88		X	
Tibabuyes	11-212	Suba	Calle 139 No 122-46 / Calle 139 No 127C - 48 * Calle 139 No		X	
Fontanar Del Rio	11-366	Suba	Diagonal 147 # 141A -42		X	
Cafe Fontanar Del Rio		Suba	Direccion diagonal 145 # 138 a 10		X	
Alabanza	11-796	Suba	ENTRE LA CALLE 126 A, La AC 125 A y las Unidades		X	
Casa Blanca	11-069	Suba	Carrera 80 # 145-50		X	

BOGOTÁ

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 3

FECHA		
11	ENERO	2024
dia	mes	año
Página 3	de	5

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Ciudadela Cafam II	11-1101	Suba	Carrera 146 No 142A 60		X	
Cometas	11-204	Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Cafe Cometas		Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Canal Rio Negro	12-002	Barrios Unidos	Calle 90 # 60 B- 44		X	
Alcazares	12-015	Barrios Unidos	Avenida Carrera 24 # 71 - 25		X	
Gimnasio Del Norte	12-023	Barrios Unidos	Calle 6 3B # 27B - 70		X	
Prd El Salitre -Ciclad	12-091	Barrios Unidos	Carrera 60 # 63 -75		X	
Pista De Bmx Prd	12-117	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -60		X	
Parque De Los Novios	12-092	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 - 10		X	
Complejo Acuatico	12-1000	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45-10		X	
Palacio De Los Deportes	12-125	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 -10		X	
Parque De Los Niños	12-141	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -60		X	
La Estacion	12-053	Barrios Unidos	Avenida Calle 72 No 23-40		X	
Nicolas De Federmn 2	13-038	Teusaquillo	Carrera 38A # 58- 22		X	
Virgilio Barco	13-088	Teusaquillo	Avenida Carrera 60 # 57- 60		X	
Simon Bolivar	13-089	Teusaquillo	Avenida Carrera 68 # 53-36		X	
Estadio Nemesio Camacho El Campin	13-122	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
El Campincito-Ciad	13-123	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
Santa Isabel	14-002	Martires	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02		X	
Eduardo Santos	14-030	Martires	Calle 4A Bis # 18 B- 30		X	
El Renacimiento - Parque Cementerio	14-036	Martires	Avenida Calle 26 # 10 D - 55		X	
Reconciliación	14-037	Martires	Calle 26 Carrera 20 Y 32		X	
Ciudad Jardin	15-027	Antonio Nariño	Carrera 11 B # 11 -66 Sur		X	
Villa Mayor Cementario	15-039	Antonio Nariño	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur		X	
La Fragua	15-040	Antonio Nariño	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur		X	
Unidad Deportiva Alqueria	16-024	Puente Aranda	Calle 43 Sur # 52- 20		X	
Milenta Tejar San Eusebio	16-099	Puente Aranda	Carrera 54 # 18- 23 Sur		X	
Ciudad Montes	16-112	Puente Aranda	Carrera 39 # 10- 75 Sur		X	
El Jazmin	16-204	Puente Aranda	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28		X	
Veraguas Predio	16-221	Puente Aranda	Kr 34 3- 97		X	
Industrial Los Ejidos	16-416	Puente Aranda	Calle 11A No 36-56		X	
La Concordia	17-008	Candelaria	Calle 12 B Bis A # 0- 08		X	
Bosque San Carlos	18-028	Rafael Uribe	Carrera 12 D # 32- 44 Sur		X	
Diana Turbay	18-031	Rafael Uribe	Calle 48 X Sur # 2B -00 E		X	
Pijaos Jorge E.Caballer	18-090	Rafael Uribe	Carrera 10 D # 34- 50 Sur		X	
Los Molinos II	18-162	Rafael Uribe	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30		X	
Quiroga	18-205	Rafael Uribe	Calle 31B Sur No 22-07		X	
Parques Estadio Olaya Herrera	18-207	Rafael Uribe	Calle 22 Sur # 21 -09		X	
Gimnasio Dal Surp Arque Estadio Olaya Herrera	18-452	Rafael Uribe	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No 25-35 Sur		X	
Santa Lucia	18-073	Rafael Uribe	Diagonal 38 Sur Carrera 16 B		X	
Arborizadora Alta	19-188	Ciudad Bolivar	Diagonal 73 sur No 40-60		X	
Candelaria La Nueva	19-189	Ciudad Bolivar	Calle 62B Sur No 22-47 * Calle 62 Sur No 22I-27		X	
Arborizadora Alta Metp	19-229	Ciudad Bolivar	Diagonal 79 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b		X	
Meissen	19-230	Ciudad Bolivar	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32		X	
La Estancia	19-231	Ciudad Bolivar	Calle 59 A Sur # 86-00		X	
Ilimani (Paraiso)	19-346	Ciudad Bolivar	Calle 74 B Sur # 27 M- 06		X	
Mirador Ilimani	19-768	Ciudad Bolivar			X	
La Joya	19-349	Ciudad Bolivar	Carrera 18 H Bis A # 80 B- 13		X	
El Taller	19-348	Ciudad Bolivar	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11		X	

BOGOTÁ

FECHA			
11	ENERO		2024
dia	mes		año
Página	4	de	5

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 3

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Buena Vista Porvenir	19-347	Ciudad Bolivar	Carrera 17 H Bis # 74 B- 86 Sur		X	
Altot De La Estancia	19-756	Ciudad Bolivar	Calle 68 Sur # 75 H -93		X	
Sierra Morena	19-190	Ciudad Bolivar	Calle 75 A Sur # 73- 08		X	

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
SUSPENSION 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
PRORROGA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
							TOTAL ADICIONES:	$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SIETE (07) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de interventoría) N/A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 11 DE ABRIL DE 2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:	$ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

En Bogotá D.C ; a los once 11 días del mes de Enero de 2024 se reunieron:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del IDRD las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoria una vez cuantificadas, realizados los APU´s (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 54	Estación de equilibrio Parkour 6 Elementos	UND	1.00	$ 157.059.610,00	$ 157.059.610,00
NP 55	Estación de equilibrio Parkour 5 Elementos	UND	1.00	$ 204.109.486,00	$ 204.109.486,00
NP 56	Estación de equilibrio Parkour 16 Elementos	UND	1.00	$ 296.370.756,00	$ 296.370.756,00
NP 57	Estación de equilibrio Parkour 11 Elementos	UND	1.00	$ 168.960.438,00	$ 168.960.438,00
NP 58	Estación de equilibrio Parkour 13 Elementos	UND	1.00	$ 239.613.939,00	$ 239.613.939,00

Nota:
1. Aplica para las Obras No Previstas o Actividades Complementarias contractuales diferentes a las ítems originales del contrato. Cuando las No previstas o Actividades Complementarias surjan por requerimientos contractuales, se debe registrar en el libro de obra, anotación, para que sea tenido en cuenta durante la ejecución de las obras contratadas y recibidas.
2. Para las No previstas que generen modificación contractual, se debe diligenciar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, teniendo en cuenta lo aplicable a esta nueva actividad.

METODOS CONSTRUCTIVOS *(No aplica a Consultoría)*

Estas actividades no previstas van de acuerdo a los procesos constructivos establecidos por las especificaciones del IDRD.

NOTA: Las cantidades de las actividades no previstas pueden modificarse de acuerdo a la ejecución y medida en obra.

PLAN INSPECCIÓN Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	ESPECIFICACION TECNICA
Estación de equilibrio Parkour 6 Elementos	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Estación de equilibrio Parkour 5 Elementos	N/A	N/A	Verificación en campo, Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados

BOGOTÁ

FECHA			
11	ENERO		2024
dd	mm		aaaa
Página	5	de	5

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 3

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Estación de equilibrio Parkour 16 Elementos	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Estación de equilibrio Parkour 11 Elementos	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados
Estación de equilibrio Parkour 13 Elementos	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del proveedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

LOS ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA FUERON VERIFICADOS Y AVALADOS DE MANERA PREVIA, LOS CUALES ESTAN SOPORTADOS CON LISTADO DE INSUMOS Y CIOS DE REFERENCIA IDRD.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mm/aaaa)
Análisis de precios Unitarios	Contratista	Correo electronico	10-ene-24
Solicitud	Contratista	Correo electronico	10-ene-24
APU	Contratista e Interventoria	Correo electronico	11-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Interventoria	Correo electronico	11-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Supervisión	Memorando IDRD No. 20238000624203	26-dic-23

Es responsabilidad de la interventoria del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado de conformidad a lo estipulado contractualmente respecto a el o los insumos, la interventoria debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogota D.C., a los Once

11 días del mes de enero de 2024

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUPERVISOR

Angelica Romero
ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

Acta de no previstos No.3 Cto de obra 3099-2023

Oscar Enrique Mayorga Torrado <oscar.mayorga@idrd.gov.co> 11 de enero de 2024, 21:38
Para: Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

Arq. Adriana, buenas tardes.

De acuerdo a la revisión realizada del Acta de Pactación de Precios **No. 03 (primera revisión)** para el CONTRATO No. 3099 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD", se verifican los APU-NP contenidos en la misma, siendo apta para el trámite respectivo.

Se aclara que de acuerdo con los enunciado por el ACEE, *"... Cabe resaltar, que la labor que está adelantando el Área de Costos, en este momento, es incorporar o actualizar el precio de determinados bienes o servicios de obra en la base de datos CIO.... es responsabilidad de cada subdirección, en especial de los profesionales que elaboran o revisan el Estudio de Mercado, verificar que: las fuentes de información utilizadas correspondan con la especificación del insumo que se requiere ... (las cotizaciones y soportes empleados por las áreas o externos para actualizar o crear insumos obedecen a su ejercicio, es decir, desde costos no se realizará validación de los soportes de acuerdo con el procedimiento vigente)..."*, con lo cual no es procedente la validación ni creación en CIO de estos APU-NP por dicha área.

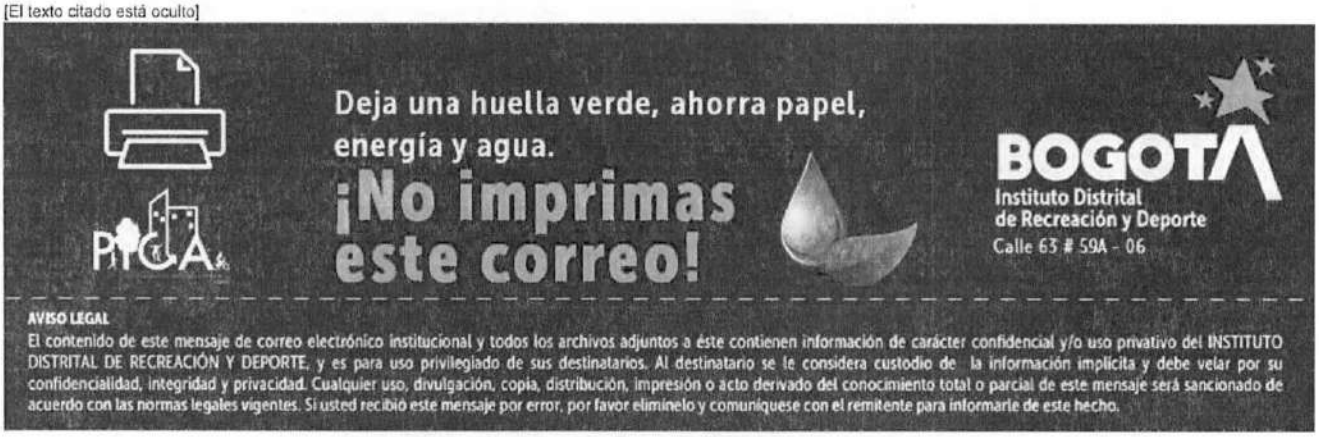
Se anexa documento definitivo.

Cordialmente,

ARQ. OSCAR E. MAYORGA TORRADO
GRUPO DE COSTOS STP

[El texto citado está oculto]

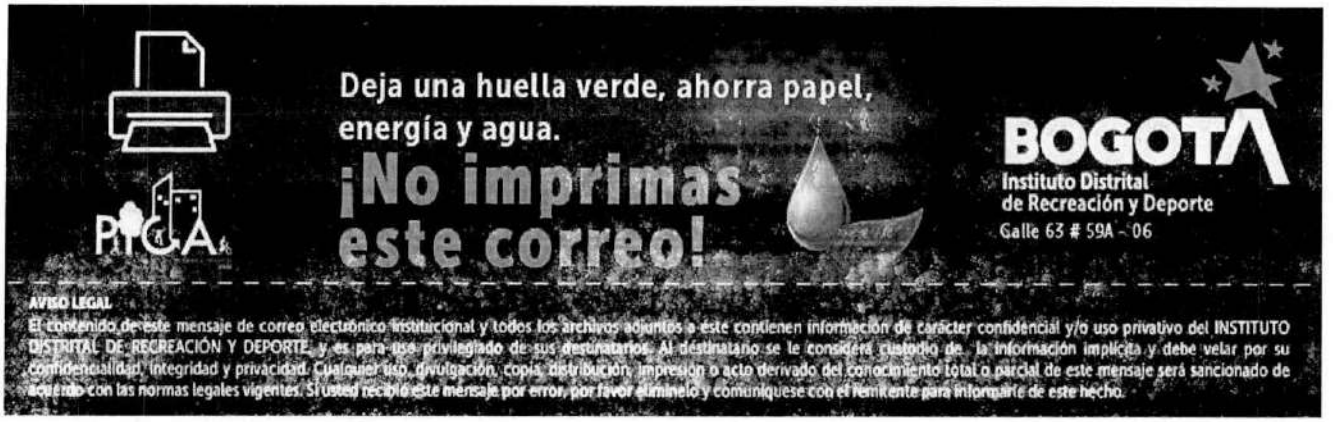
[El texto citado está oculto]



AVISO LEGAL
El contenido de este mensaje de correo electrónico institucional y todos los archivos adjuntos a éste contienen información de carácter confidencial y/o uso privativo del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, y es para uso privilegiado de sus destinatarios. Al destinatario se le considera custodio de la información implícita y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Si usted recibió este mensaje por error, por favor elimínelo y comuníquese con el remitente para informarle de este hecho.

--

ARQ. OSCAR E. MAYORGA TORRADO
Arquitecto
COSTOS Y ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
oscar.mayorga@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400



6 adjuntos

1. ACTA_DE_APROBACION_ACTIVIDADES_NO_PREVISTAS No.3.pdf
301K

4. MEMORANDO DE APROBACIÓN INSUMOS IDRD.pdf
184K

1. ACTA_DE_APROBACION_ACTIVIDADES_NO_PREVISTAS No.3 oemt.pdf
331K

2. NO PREVISTOS BASE CIO No 3.pdf
4560K

iDRD-3131-2024-186- Remisión acta de fijación de precios no previstos No. 3.pdf
299K

3. LISTA DE INSUMOS CONTRACTUALES.pdf
2072K

331

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
4	ENERO		2024
de	mm		aaaa
Página	1	de	9

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 2

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORÍA (*INTERVENTOR*):	SOLIUN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA (CONTRATISTA):	CONSORCIO PARQUES BOG
SUPERVISOR:	JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de Interventoría)	N/A
PLAZO TOTAL INICIAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11 DE ABRIL DE 2024

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ -	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 13.733.153.000,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONSULTORÍA	OBRA	OBSERVACIONES
La Vida	01-012	Usaquen	Calle 165 # 7-76		X	
Servita	01-023	Usaquen	Calle 165 No 14 - 62 *Calle 165 No 7-38		X	
Nueva Autopista	01-064	Usaquen	Carrera 20 # 136- 91		X	
Alta Blanca	01-075	Usaquen	Carrera 8 A # 158- 04		X	
El Country	01-1000	Usaquen	Avenida Calle 127 # 11 D -90		X	
Gustavo Uribe	02-004	Chapinero	Carrera 1 # 70-11		X	
Canal El Virrey- El Chico	02-014	Chapinero	Calle 88 # 13 A -40		X	
Sucre O Hippies	02-019	Chapinero	Calle 60 # 7-49		X	
Los Laches La Mina	03-014	Santafe	Carrera 8 Este # 4B- 55		X	
Parque Nacional	03-035	Santafe	Carrera 7 # 37 -04		X	
Sendero A Monserrate	03-051	Santafe	no tiene nomenclatura		X	
Las Cruces	03-036	Santafe	Carrera 5A #1- 90		X	
Independencia	03-039	Santafe	Calle 24 # 6A -01		X	
Tercer Milenio	03-085	Santafe	Avenida Jimenez hasta Caracas Calle 6 * Calle 6 Carrera 10		X	
Plaza De Toros	03-093	Santafe	Carrera 5 # 26B- 72		X	
Moralba	04-013	San Cristobal	Carrera 16 B Este # 42 C -55 Sur		X	
Villa De Los Alpes	04-075	San Cristobal	Carrera 3 B # 35 -04 Sur		X	
Gaitan Cortes	04-103	San Cristobal	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E		X	
La Victoria	04-122	San Cristobal	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04		X	
San Cristobal	04-127	San Cristobal	Calle 17A Sur # 2A- 50 E		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 2

FECHA		
4	ENERO	2024
de	mm	aaaa
Página	2 de	9

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

Cafe San Cristobal		San Cristobal			X	
Deportivo Prim Mayo	04-196	San Cristobal	Calle 19 Sur # 5 -40		X	
La Aurora II	05-002	Usme	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45		X	
Valles De Cafam	05-003	Usme	Calle 92 Sur # 14D -87		X	
La Andrea	05-004	Usme	Calle 81 BIS Sur # 8A- 24		X	
El Virrey Sur	05-016	Usme	Calle 96 B Sur # 8- 10		X	
Famaco	05-086	Usme	Calle 90 Sur # 6 -00		X	
Villa Alemana	05-087	Usme	Calle 100 BIS Sur # 1 -17		X	
San Cayetano	05-236	Usme	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur		X	
Nuevo Muzu	06-017	Tunjuelito	Carrera 61 B # 52A -20 Sur		X	
El Tunal	06-063	Tunjuelito	Calle 48 C Sur # 22D -81		X	
Cafe Tunal		Tunjuelito	Calle 48 B Sur 22 A 70		X	
Laurales Naranjos	07-035	Bosa	Calle 70 F S # 80 J- 50		X	
Clarelandia	07-163	Bosa	Calle 58 J Sur # 80 D -10		X	
Parque Del Rio Maryland Urbanizador	07-164	Bosa	Carrera 86 # 74- 85 S		X	
Palestina	07-165	Bosa	Calle 68 Sur No 9-05 / Calle 68sur No 81G-05 * Calle 68 Sur		X	
El Recreo	07-260	Bosa	Carrera 100 Calle 20		X	
Tibanica	07-274	Bosa	Calle 74 Sur # 77 I -31		X	
Porvenir	07-391	Bosa	Avenida Calle 54 S # 97-37		X	
Autopista Sur (Pavco)	07-152	Bosa	Carrera 72 # 57 H -20 S		X	
La Esperanza	07-273	Bosa	Pparte central Calle 75 BIS Sur y Calle 78 Sur y entre		X	
Timiza Sector Villa Del Río	07-036	Bosa	Carrera 68 D # 54 A -03 Sur		X	
Patio Bonito	08-034	Kennedy	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02		X	
El Tintal	08-109	Kennedy	Calle 6A # 86- 20		X	
Porvenir Gibraltar Predio	08-110	Kennedy	Calle 49 Sur Con Prolongacion De La Carrera 100b		X	
Bellavista-Dindalito	08-144	Kennedy	Carrera 96 # 41- 01 Sur		X	
Castilla	08-200	Kennedy	Carrera 75 # 8 A- 31		X	
La Igualdad	08-212	Kennedy	Carrera 68 F # 3A -30		X	
Timiza	08-219	Kennedy	Calle 40 H Sur # 70A -81		X	
Cayetano Cañizares	08-241	Kennedy	Carrera 80 40 56 Sur		X	
La Amistad	08-355	Kennedy	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transv 78J No 41 - 10 Sur		X	
Gilma Gimenez (Las Margaritas)	08-552	Kennedy	Calle 51 A Sur # 82 A- 16		X	
San Ignacio	08-791	Kennedy	Cl 6c con cr 94		X	
Marsella	08-066	Kennedy	Carrera 69 No 8-28		X	
Estadio De Techo	08-554	Kennedy			X	
Carmen De La Laguna	09-020	Fontibon	Diagonal 16 F Bis # 104A-15		X	
Canal Boyaca	09-050	Fontibon	Calle 23 G # 73 F- 04		X	
Atahualpa	09-104	Fontibon	Avenida Calle 24 # 113-51		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 2

FECHA			
4	ENERO		2024
de	mm		aaaa
Página	3	de	9

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Prestación)

Sauzalito	09-111	Fontibon	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal		X	
Zona Franca	09-125	Fontibon	Diagonal 12 C Carrera 109		X	
Villa Luz	10-018	Engativa	Carrera 77 A # 64 B- 03		X	
Villas De Granada	10-102	Engativa	Calle 77 # 112 -50		X	
El Carmelo	10-169	Engativa	Carrera 104 # 71 C- 23		X	
Juan Amarillo	10-171	Engativa	Avenida Calle 90 # 110- 06		X	
Tabora	10-192	Engativa	Calle 74 #76- 62		X	
Bonanza	10-215	Engativa	Carrera 70 F # 75 -80		X	
La Serena	10-223	Engativa	Calle 90 A # 85- 70		X	
San Andres	10-234	Engativa	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a		X	
Unidad Deportiva El Salitre Simon Bolivar	10-290	Engativa	Avenida Calle 63 # 68 -45		X	
La Florida	10-311	Engativa	Calle 64 # 128- 90		X	
Ptar Salitre	10-531	Engativa	Av Calle 80 No 119-60		X	
Canal Cordoba	11-003	Suba	Avenida Carrera 55 # 116- 16		X	
San José De Bavaria	11-078	Suba	Calle 170 # 67 -51		X	
Morato	11-113	Suba	Calle 107 # 70A- 34		X	
La Gaitana	11-205	Suba	Transversal 126 # 134- 88		X	
Tibabuyes	11-212	Suba	Calle 139 No 122-46 / Calle 139 No 127C - 48 * Calle 139 No		X	
Fontanar Del Rio	11-368	Suba	Diagonal 147 # 141A -42		X	
Cefe Fontanar Del Rio		Suba	Direccion diagonal 145 # 138 a 10		X	
Atabanza	11-796	Suba	ENTRE LA CALLE 126 A, La AC 125 A y las Unidades		X	
Casa Blanca	11-069	Suba	Carrera 80 # 145-50		X	
Ciudadela Cafam Ii	11-1101	Suba	Carrera 146 No 142A 60		X	
Cometas	11-204	Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Cefe Cometas		Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Canal Rio Negro	12-002	Barrios Unidos	Calle 90 # 60 B- 44		X	
Alcazares	12-015	Barrios Unidos	Avenida Carrera 24 # 71 - 25		X	
Gimnasio Del Norte	12-023	Barrios Unidos	Calle 6 3B # 27B - 70		X	
Prd El Salitre -Ucad	12-091	Barrios Unidos	Carrera 60 # 63 -75		X	
Pista De Bmx Prd	12-117	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
Parque De Los Novios	12-092	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 - 10		X	
Complejo Acuatico	12-1000	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45-10		X	
Palacio De Los Deportes	12-125	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 -10		X	
Parque De Los Niños	12-141	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
La Estacion	12-093	Barrios Unidos	Avenida Calle 72 No 23-40		X	
Nicolas De Federman 3	13-038	Teusaquillo	Carrera 36A # 58- 22		X	
Virgilio Barco	13-088	Teusaquillo	Avenida Carrera 60 # 57- 60		X	
Simon Bolivar	13-089	Teusaquillo	Avenida Carrera 68 # 53-36		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 2

FECHA		
4	ENERO	2024
dd	mm	aaaa
Página 4 de 9		

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

Estadio Nemecio Camacho El Campin	13-122	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
El Campincito-Cead	13-123	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
Santa Isabel	14-009	Martires	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02		X	
Eduardo Santos	14-030	Martires	Calle 4A Bis # 18 B- 30		X	
El Renacimiento - Parque Cementerio	14-036	Martires	Avenida Calle 26 # 19 B - 55		X	
Reconciliación	14-037	Martires	Calle 26 Carrera 20 Y 32		X	
Ciudad Jardin	15-027	Antonio Nariño	Carrera 11 B # 11 -88 Sur		X	
Villa Mayor Cementerio	15-036	Antonio Nariño	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur		X	
La Fragua	15-040	Antonio Nariño	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur		X	
Unidad Deportiva Alquería	16-024	Puente Aranda	Calle 43 Sur # 52- 20		X	
Milenta Tejar San Eusebio	16-099	Puente Aranda	Carrera 54 # 18- 23 Sur		X	
Ciudad Montes	16-112	Puente Aranda	Carrera 39 # 10- 75 Sur		X	
El Jazmin	16-204	Puente Aranda	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28		X	
Veraguas Predio	16-221	Puente Aranda	Kr 34 3- 97		X	
Industrial Los Ejidos	16-416	Puente Aranda	Calle 11A No 36-56		X	
La Concordia	17-008	Candelaria	Calle 12 B Bis A # 0- 08		X	
Bosque San Carlos	18-028	Rafael Uribe	Carrera 12 D # 32- 44 Sur		X	
Diana Turbay	18-031	Rafael Uribe	Calle 48 X Sur # 2B -00 E		X	
Pijaos Jorge E.Caballer	18-090	Rafael Uribe	Carrera 10 D # 34- 50 Sur		X	
Los Molinos Ii	18-162	Rafael Uribe	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30		X	
Quiroga	18-205	Rafael Uribe	Calle 31B Sur No 22-07		X	
Parques Estadio Olaya Herrera	18-207	Rafael Uribe	Calle 22 Sur # 21 -09		X	
Gimnasio Del Surp Arque Estadio Olaya Herrera	18-452	Rafael Uribe	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No		X	
Santa Lucia	18-073	Rafael Uribe	Diagonal 36 Sur Carrera 16 B		X	
Arborizadora Alta	19-188	Ciudad Bolivar	Diagonal 73 sur No 40-80		X	
Candelaria La Nueva	19-189	Ciudad Bolivar	Calle 62B Sur No 22-47 * Calle 62 Sur No 22i-27		X	
Arborizadora Alta Metrp	19-229	Ciudad Bolivar	Diagonal 79 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b		X	
Meissen	19-230	Ciudad Bolivar	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32		X	
La Estancia	19-231	Ciudad Bolivar	Calle 59 A Sur # 86-00		X	
Illimani (Paraiso)	19-346	Ciudad Bolivar	Calle 74 B Sur # 27 M- 06		X	
Mirador Ilimani	19-788	Ciudad Bolivar			X	
La Joya	19-349	Ciudad Bolivar	Carrera 18 H Bis A # 80 B- 13		X	
El Taller	19-348	Ciudad Bolivar	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11		X	
Buena Vista Porvenir	19-347	Ciudad Bolivar	Carrera 17 H Bis # 74 B- 66 Sur		X	
Altos De La Estancia	19-756	Ciudad Bolivar	Calle 68 Sur # 75 H -93		X	
Sierra Morena	19-190	Ciudad Bolivar	Calle 75 A Sur # 73- 08		X	

*Si la obra se ejecuta en más localidades, relacionarlas en el mismo orden.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
4	ENERO		2024
dd	mm		aaaa
Página	5	de	9

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 2

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Orden) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
SUSPENSION 1	N.A						N.A	
PRORROGA 1	N.A						N.A	
							TOTAL ADICIONES:	$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SIETE (07) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de Interventoría) N/A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 11 DE ABRIL DE 2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:	$ 13.733.153.000,00

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE

En Bogotá D.C ; a los TRES (día) 3 (mes) días del mes de ENERO de 2024 se reunieron:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del IDRD las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU's (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 27	Desmonte y reinstalacion, pintura general y arreglo, reposicion piezas biosaludables	UND	1,00	$ 954.388,00	$ 954.388,00
NP 28	Desmonte e instalac bordillo prefabricado a-80 **	ML	1,00	$ 50.739,00	$ 50.739,00
NP 29	Limp. estruct. metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	1,00	$ 25.419,00	$ 25.419,00
NP 30	Demolicion cielo raso modular ligera (cargue y ret	M2	1,00	$ 7.927,00	$ 7.927,00
NP 31	Valla normas generales campos deportivos 3,00m x 1,00m (incluye dados en concreto)	UND	1,00	$ 6.964.140,00	$ 6.964.140,00
NP 32	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado con sumin	M2	1,00	$ 66.786,00	$ 66.786,00
NP 33	Marco+tapa(áng+plat+acero+conc.3.000)caja 60x60cm (sum + inst)	UND	1,00	$ 223.489,00	$ 223.489,00
NP 34	Llave grival jardin 1/2" 60400	UND	1,00	$ 51.576,00	$ 51.576,00
NP 35	Pulida de piso tablon en granito	M2	1,00	$ 121.875,00	$ 121.875,00

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 2

FECHA			
4	ENERO		2024
dd	mm		aaaa
Página	6	de	9

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de Suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Prestación de)

NP 36	Recuperacion de granito fundido y pulido en sitio + dilat.bronce.	M2	1,00	$ 211.366,00	$ 211.366,00
NP 37	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI 20 A	UND	1,00	$ 66.160,00	$ 66.160,00
NP 38	Suministro e instalación de ducha eléctrica de 110v - 220v	UND	1,00	$ 156.791,00	$ 156.791,00
NP 39	Tablero/tifasi-24 dto-conpuerta-espaco-totalizado	UND	1,00	$ 572.923,00	$ 572.923,00
NP 40	Desmonte de luminaria para altura hasta 3 metros con escalera	UND	1,00	$ 14.775,00	$ 14.775,00
NP 41	Desmonte de luminaria altura mayor a 3 metros con andamio certificado	UND	1,00	$ 222.217,00	$ 222.217,00
NP 42	Instalación de luminaria escenario deportivo hasta 3 mts con escalera	UND	1,00	$ 18.588,00	$ 18.588,00
NP 43	Instalación de luminaria en altura con escalera tipo extensión altura superior a 4 mts	UND	1,00	$ 301.189,00	$ 301.189,00
NP 44	Instalación de luminaria escenario deportivo h=2 a 3 mts con andamio certificado	UND	1,00	$ 272.846,59	$ 272.846,59
NP 45	Instalación de luminaria alumb publico con plataforma trabajo altura	UND	1,00	$ 489.784,00	$ 489.784,00
NP 46	Desmonte kit de luminaria 400w, arranc, cond, redactancia	UND	1,00	$ 21.686,00	$ 21.686,00
NP 47	Sum + inst caja raweit 4 salidas 3/4"-2.400 (4x4)	UND	1,00	$ 25.049,00	$ 25.049,00
NP 48	Totalizador 3 x 60 amp (sum+inst.)	UND	1,00	$ 125.590,00	$ 125.590,00
NP 49	Acometida en cable aluminio 3#4 + 1#4 awg 600v	ML	1,00	$ 31.962,00	$ 31.962,00
NP 50	Acometida de cable en aluminio 4(3X350) F + 1X2/0 T THNN-AWG (sum+instalación)	ML	1,00	$ 336.147,00	$ 336.147,00
NP 51	Simulación fotométrica de coliseos	UND	1,00	$ 1.380.804,00	$ 1.380.804,00
NP 52	Apuntamiento de proyectores según diseño de iluminación	UND	1,00	$ 34.666,00	$ 34.666,00
NP 53	Desmonte de luminaria en altura con escalera tipo extensión altura superior a 4 mts	UND	1,00	$ 253.429,00	$ 253.429,00

*Precios en pesos sin decimales y aproximados hacia arriba

Notas:
1. Asignar para los ítems No Previstos o Actividades Complementarias, numeración o código diferente al de los ítems originales del contrato. Cuando las No previstas o Actividades Complementarias contengan subactividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas, para cuya verificación deberá anexarse copia de los ítems contractuales correspondientes.
2. Para ítem No previstos que generen modificaciones al Plan de inspección y ensayo, se debe diligenciar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, indicando los controles aplicables a esta nueva actividad.

METODOS CONSTRUCTIVOS *(No aplica a Consultoría)*

Estas actividades no previstas van de acuerdo a los procesos constructivos establecidos por las especificaciones del IDRD.

NOTA: Las cantidades de las actividades no previstas pueden modificarse de acuerdo a la ejecución y medida en obra.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES N.° 2

FECHA			
4	ENERO		2024
dd	mm		aaaa
Página	7	de	9

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA

PLAN INSPECCIÓN Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	ESPECIFICACION TECNICA
Desmonte y reinstalacion, pintura general y arreglo, reposicion piezas biosaludables	N/A	Cada 2 años	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Desmonte e instalac bordillo prefabricado a-80 **	N/A	Cada 2 años	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados
Limp. estruct. metalica y pintura esmalte+ antic**	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Demolicion cielo raso modular ligera (cargue y ret	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados
Valla normas generales campos deportivos 3,00m x 1,00m (incluye dados en concreto)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado con sumin	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados
Marco+tapa(áng+plat+acero+conc.3.000)caja 60x60cm (sum + inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados
Llave grival jardin 1/2" 60400	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Pulida de piso tablon en granito	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados
Recuperacion de granito fundido y pulido en sitio + dilat.bronce.	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo acabados
Suministro e instalación de tomacorriente GFCI 20 A	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Suministro e instalación de ducha eléctrica de 110v - 220v	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Tablero/tifasi-24 circ-conpuerta-espaco-totalizado	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES N.° 2

FECHA			
4	ENERO		2024
de	mm		aaaa
Página	8	de	9

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Prestación de)

Desmonte de luminaria para altura hasta 3 metros con escalera	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Desmonte de luminaria altura mayor a 3 metros con andamio certificado	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Instalación de luminaria escenario deportivo hasta 3 mts con escalera	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Instalación de luminaria en altura con escalera tipo extensión altura superior a 4 mts	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Instalación de luminaria escenario deportivo h=2 a 3 mts con andamio certificado	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Instalación de luminaria alumb publico con plataforma trabajo altura	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Desmonte kit de luminaria 400w, arranc, cond, redactancia	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Sum + inst caja rawelt 4 salidas 3/4"-2.400 (4x4)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Totalizador 3 x 60 amp (sum+inst.)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Acometida en cable aluminio 3#4 + 1#4 awg 600v	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Acometida de cable en aluminio 4(3X350) F + 1X2/0 T THNN-AWG (sum+instalación)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Simulación fotométrica de coliseos	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Apuntamiento de proyectores según diseño de iluminación	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.
Desmonte de luminaria en altura con escalera tipo extensión altura superior a 4 mts	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos.

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
4	ENERO		2024
dd	mm		aaaa
Página	9	de	9

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 2

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

(Incluir el objeto del contrato)

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

(Describir los motivos de los cambios propuestos)

LOS ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA FUERON VERIFICADOS Y AVALADOS DE MANERA PREVIA, LOS CUALES ESTAN SOPORTADOS CON LISTADO DE INSUMOS Y CIOS DE REFERENCIA IDRD.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Análisis de precios Unitarios	Contratista	Correo electrónico	29-dic-23
Solicitud	Contratista	Correo electrónico	29-dic-23
APU	Contratista e Interventoria	Correo electrónico	2-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Interventoria	Correo electrónico	3-ene-24
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Supervisión		

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado de conformidad a lo estipulado contractualmente respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los CUATRO (Letras)

4 (Numérico) días del mes de ENERO (Letras) de 2024 (Año)

(Firma)

(Nombre) JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

(Firma)

(Nombre) RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

(Firma)

(Nombre) JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUPERVISOR

(Firma)

(Nombre) ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISION

(Nombre) JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

Acta de no previstos No.2 cto de obra 3099 de 2023

Oscar Enrique Mayorga Torrado <oscar.mayorga@idrd.gov.co> 4 de enero de 2024, 14:04
Para: Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

Arq. Adriana, buenas tardes.

De acuerdo a la revisión realizada del Acta de Pactación de Precios **No. 02 (primera revisión)** para el CONTRATO No. 3099 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD", se verifican los APU-NP contenidos en la misma, siendo apta para el trámite respectivo.

Se aclara que de acuerdo con los enunciado por el ACEE, *"... Cabe resaltar, que la labor que está adelantando el Área de Costos, en este momento, es incorporar o actualizar el precio de determinados bienes o servicios de obra en la base de datos CIO.... es responsabilidad de cada subdirección, en especial de los profesionales que elaboran o revisan el Estudio de Mercado, verificar que: las fuentes de información utilizadas correspondan con la especificación del insumo que se requiere ... (las cotizaciones y soportes empleados por las áreas o externos para actualizar o crear insumos obedecen a su ejercicio, es decir, desde costos no se realizará validación de los soportes de acuerdo con el procedimiento vigente)..."*, con lo cual no es procedente la validación ni creación en CIO de estos APU-NP por dicha área.

Se anexa documento definitivo.

Cordialmente,

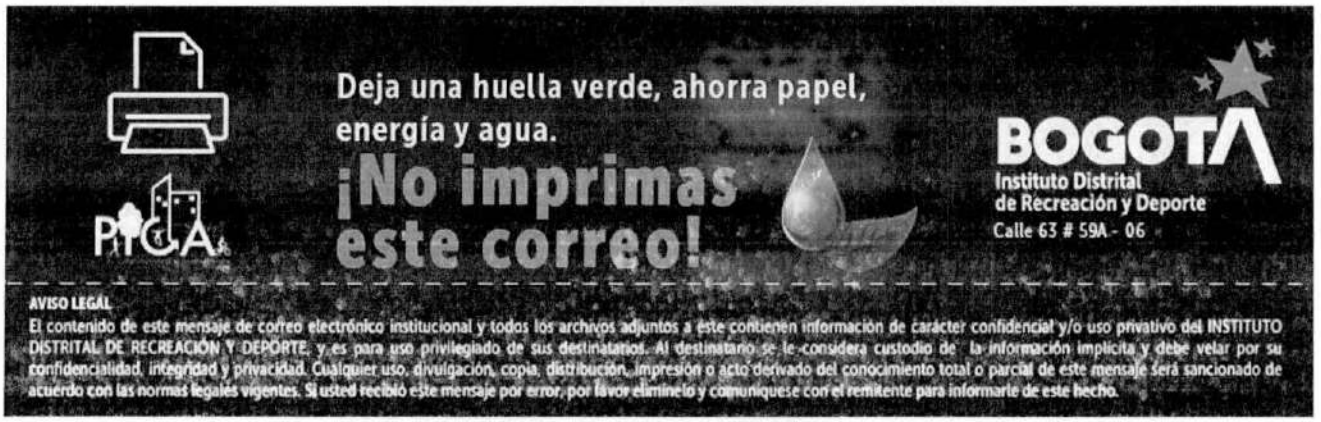
[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]



--

ARQ. OSCAR E. MAYORGA TORRADO
Arquitecto
COSTOS Y ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
oscar.mayorga@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400



3 adjuntos

- IDRD-3131-2024-176- RemisiÃ³n subsanaciÃ³n acta de fijaciÃ³n de precios no previstos No. 2.pdf
  322K
- 2. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NP 2 03-01-2024.pdf
  20347K
- 1. ACTA_DE_APROBACION_ACTIVIDADES_NO_PREVISTAS_2a.pdf
  376K

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
dd	mm		aaaa
Página	1	de	8

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 1

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 **DE** 2023 (Número de Contrato / Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUP ERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

(Indicar el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORÍA *(INTERVENTOR)*:	SOLIUN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA CONSULTORÍA Y/O OBRA (CONTRATISTA):	CONSORCIO PARQUES BOG
SUPERVISOR:	JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	SIETE (07) MESES
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (según lo contratado en Interventoría)	N/A
PLAZO TOTAL INICIAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	11 DE ABRIL DE 2024

VALORES

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ -	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 13.733.153.000,00

(Indique en esta casilla el valor del contrato en letras)

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE

LISTA DE PARQUES Y/O ESCENARIOS A INTERVENIR

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONSULTORÍA	OBRA	OBSERVACIONES
La Vida	01-012	Usaquen	Calle 165 # 7-76		X	
Servita	01-023	Usaquen	Calle 165 No 14 - 62 *Calle 165 No 7-38		X	
Nueva Autopista	01-064	Usaquen	Carrera 20 # 136- 91		X	
Alta Blanca	01-075	Usaquen	Carrera 8 A # 158- 04		X	
El Country	01-1000	Usaquen	Avenida Calle 127 # 11 D -90		X	
Gustavo Uribe	02-004	Chapinero	Carrera 1 # 70-11		X	
Canal El Virrey- El Chico	02-014	Chapinero	Calle 88 # 13 A -40		X	
Sucre O Hippies	02-019	Chapinero	Calle 60 # 7-49		X	
Los Laches La Mina	03-014	Santafe	Carrera 8 Este # 4B- 55		X	
Parque Nacional	03-035	Santafe	Carrera 7 # 37 -04		X	
Sendero A Monserrate	03-051	Santafe	no tiene nomenclatura		X	
Las Cruces	03-036	Santafe	Carrera 5A #1- 90		X	
Independencia	03-039	Santafe	Calle 24 # 6A -01		X	
Tercer Milenio	03-085	Santafe	Avenida Jimenez hasta Caracas Calle 6 * Calle 6 Carrera 10		X	
Plaza De Toros	03-093	Santafe	Carrera 5 # 26B- 72		X	
Moralba	04-013	San Cristobal	Carrera 16 B Este # 42 C -55 Sur		X	
Villa De Los Alpes	04-075	San Cristobal	Carrera 3 B # 35 -04 Sur		X	
Gaitan Cortes	04-103	San Cristobal	Diagonal 31 C Sur # 5A- 20 E		X	
La Victoria	04-122	San Cristobal	Calle 37A Bis Sur # 2A- 04		X	
San Cristobal	04-127	San Cristobal	Calle 17A Sur # 2A- 50 E		X	
Cefe San Cristobal		San Cristobal			X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 1

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
dd	mm		aaaa
Página	2	de	8

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

Deportivo Prim Mayo	04-196	San Cristobal	Calle 19 Sur # 5 -40		X	
La Aurora II	05-002	Usme	Diagonal 69 F Sur # 14U- 45		X	
Valles De Cafam	05-003	Usme	Calle 92 Sur # 14D -87		X	
La Andrea	05-004	Usme	Calle 81 BIS Sur # 8A- 24		X	
El Virrey Sur	05-016	Usme	Calle 96 B Sur # 8- 10		X	
Famaco	05-086	Usme	Calle 90 Sur # 6 -00		X	
Villa Alemana	05-087	Usme	Calle 100 BIS Sur # 1 -17		X	
San Cayetano	05-236	Usme	Carrera 15 Este # 74- 00 Sur		X	
Nuevo Muzu	06-017	Tunjuelito	Carrera 61 B # 52A -20 Sur		X	
El Tunal	06-063	Tunjuelito	Calle 48 C Sur # 22D -81		X	
Cefe Tunal		Tunjuelito	Calle 48 B Sur 22 A 70		X	
Laureles Naranjos	07-035	Bosa	Calle 70 F S # 80 J- 50		X	
Clarelandia	07-163	Bosa	Calle 58 J Sur # 80 D -10		X	
Parque Del Rio Maryland Urbanizador	07-164	Bosa	Carrera 86 # 74- 85 S		X	
Palestina	07-165	Bosa	Calle 68 Sur No 9-05 / Calle 68sur No 81G-05 * Calle 68 Sur		X	
El Recreo	07-260	Bosa	Carrera 100 Calle 20		X	
Tibanica	07-274	Bosa	Calle 74 Sur # 77 I -31		X	
Porvenir	07-391	Bosa	Avenida Calle 54 S # 97-37		X	
Autopista Sur (Pavco)	07-152	Bosa	Carrera 72 # 57 H -20 S		X	
La Esperanza	07-273	Bosa	Pparte central Calle 75 BIS Sur y Calle 78 Sur y entre		X	
Timiza Sector Villa Del Rio	07-036	Bosa	Carrera 68 D # 54 A -03 Sur		X	
Patio Bonito	08-034	Kennedy	Carrera 101 Calle 34 Bis Sur / Carrera 101 No 34 Bis - 02		X	
El Tintal	08-109	Kennedy	Calle 6A # 86- 20		X	
Porvenir Gibraltar Predio	08-110	Kennedy	Calle 49 Sur Con Prolongacion De La Carrera 100b		X	
Bellavista-Dindalito	08-144	Kennedy	Carrera 96 # 41- 01 Sur		X	
Castilla	08-200	Kennedy	Carrera 75 # 8 A- 31		X	
La Igualdad	08-212	Kennedy	Carrera 68 F # 3A -30		X	
Timiza	08-219	Kennedy	Calle 40 H Sur # 70A -81		X	
Cayetano Cañizares	08-241	Kennedy	Carrera 80 40 56 Sur		X	
La Amistad	08-355	Kennedy	Transversal 79 No 41-10 Sur * Transv 78J No 41 - 10 Sur		X	
Gilma Gimenez (Las Margaritas)	08-552	Kennedy	Calle 51 A Sur # 82 A- 16		X	
San Ignacio	08-791	Kennedy	Cl 6c con cr 94		X	
Marsella	08-066	Kennedy	Carrera 69 No 8-28		X	
Estadio De Techo	08-554	Kennedy			X	
Carmen De La Laguna	09-020	Fontibon	Diagonal 16 F Bis # 104A-15		X	
Canal Boyaca	09-050	Fontibon	Calle 23 G # 73 F- 04		X	
Atahualpa	09-104	Fontibon	Avenida Calle 24 # 113-51		X	
Sauzalito	09-111	Fontibon	Transversal 66 Diagonal 22B Costado Occidental * Diagonal		X	
Zona Franca	09-125	Fontibon	Diagonal 12 C Carrera 109		X	
Villa Luz	10-018	Engativa	Carrera 77 A # 64 B- 03		X	
Villas De Granada	10-102	Engativa	Calle 77 # 112 -50		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
dd	mm		aaaa
Página	3	de	8

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 1

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA (Obra / Interventoría / Consultoría / Interventoría)

El Carmelo	10-169	Engativa	Carrera 104 # 71 C- 23		X	
Juan Amarillo	10-171	Engativa	Avenida Calle 90 # 110- 06		X	
Tabora	10-192	Engativa	Calle 74 #76- 62		X	
Bonanza	10-215	Engativa	Carrera 70 F # 75 -80		X	
La Serena	10-223	Engativa	Calle 90 A # 85- 70		X	
San Andres	10-234	Engativa	Carrera 100 hasta 102 Calle 79 hasta 82 * Calle 82 No 100a		X	
Unidad Deportiva El Salitre Simon Bolivar	10-290	Engativa	Avenida Calle 63 # 68 -45		X	
La Florida	10-311	Engativa	Calle 64 # 128- 90		X	
Ptar Salitre	10-531	Engativa	Av Calle 80 No 119-60		X	
Canal Cordoba	11-003	Suba	Avenida Carrera 55 # 116- 16		X	
San José De Bavaria	11-078	Suba	Calle 170 # 67 -51		X	
Morato	11-113	Suba	Calle 107 # 70A- 34		X	
La Gaitana	11-205	Suba	Transversal 126 # 134- 88		X	
Tibabuyes	11-212	Suba	Calle 139 No 122-46 / Calle 139 No 127C - 48 * Calle 139 No		X	
Fontanar Del Rio	11-368	Suba	Diagonal 147 # 141A -42		X	
Cefe Fontanar Del Rio		Suba	Direccion diagonal 145 # 138 a 10		X	
Atabanza	11-796	Suba	ENTRE LA CALLE 126 A, La AC 125 A y las Unidades		X	
Casa Blanca	11-069	Suba	Carrera 80 # 145-50		X	
Ciudadela Cafam Ii	11-1101	Suba	Carrera 146 No 142A 60		X	
Cometas	11-204	Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Cefe Cometas		Suba	Cerros de suba cuchilla		X	
Canal Rio Negro	12-002	Barrios Unidos	Calle 90 # 60 B- 44		X	
Alcazares	12-015	Barrios Unidos	Avenida Carrera 24 # 71 - 25		X	
Gimnasio Del Norte	12-023	Barrios Unidos	Calle 6 3B # 27B - 70		X	
Prd El Salitre -Ucad	12-091	Barrios Unidos	Carrera 60 # 63 -75		X	
Pista De Bmx Prd	12-117	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
Parque De Los Novios	12-092	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 - 10		X	
Complejo Acuatico	12-1000	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45-10		X	
Palacio De Los Deportes	12-125	Barrios Unidos	Avenida Calle 63 # 45 -10		X	
Parque De Los Niños	12-141	Barrios Unidos	Avenida Carrera 63 # 60 -80		X	
La Estacion	12-093	Barrios Unidos	Avenida Calle 72 No 23-40		X	
Nicolas De Federman 3	13-038	Teusaquillo	Carrera 36A # 58- 22		X	
Virgilio Barco	13-088	Teusaquillo	Avenida Carrera 60 # 57- 60		X	
Simon Bolivar	13-089	Teusaquillo	Avenida Carrera 68 # 53-36		X	
Estadio Nemecio Camacho El Campin	13-122	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
El Campincito-Cead	13-123	Teusaquillo	Calle 53 B # 28A- 10		X	
Santa Isabel	14-009	Martires	Avenida Carrera 27 # 1 G- 02		X	
Eduardo Santos	14-030	Martires	Calle 4A Bis # 18 B- 30		X	
El Renacimiento - Parque Cementerio	14-036	Martires	Avenida Calle 26 # 19 B - 55		X	
Reconciliación	14-037	Martires	Calle 26 Carrera 20 Y 32		X	
Ciudad Jardin	15-027	Antonio Nariño	Carrera 11 B # 11 -88 Sur		X	
Villa Mayor Cementerio	15-036	Antonio Nariño	Calle 31 Sur # 30- 99 Sur		X	
La Fragua	15-040	Antonio Nariño	Carrera 29 A # 14 - 09 Sur		X	
Unidad Deportiva Alqueria	16-024	Puente Aranda	Calle 43 Sur # 52- 20		X	

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
de	mm		aaaa
Página	4	de	8

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 1

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

Milenta Tejar San Eusebio	16-099	Puente Aranda	Carrera 54 # 18- 23 Sur		X	
Ciudad Montes	16-112	Puente Aranda	Carrera 39 # 10- 75 Sur		X	
El Jazmin	16-204	Puente Aranda	Avenida Carrera 50 # 1 D- 28		X	
Veraguas Predio	16-221	Puente Aranda	Kr 34 3- 97		X	
Industrial Los Ejidos	16-416	Puente Aranda	Calle 11A No 36-56		X	
La Concordia	17-008	Candelaria	Calle 12 B Bis A # 0- 08		X	
Bosque San Carlos	18-028	Rafael Uribe	Carrera 12 D # 32- 44 Sur		X	
Diana Turbay	18-031	Rafael Uribe	Calle 48 X Sur # 2B -00 E		X	
Pijaos Jorge E.Cabalier	18-090	Rafael Uribe	Carrera 10 D # 34- 50 Sur		X	
Los Molinos Ii	18-162	Rafael Uribe	Calle 48 P Bis C Sur # 4-30		X	
Quiroga	18-205	Rafael Uribe	Calle 31B Sur No 22-07		X	
Parques Estadio Olaya Herrera	18-207	Rafael Uribe	Calle 22 Sur # 21 -09		X	
Gimnasio Del Surp Arque Estadio Olaya Herrera	18-452	Rafael Uribe	Carrera 22 Sur No 21-09 / Calle 22 sur hasta 27 Sur Avenida 19 * Carrera 21 No 25-35 Sur		X	
Santa Lucia	18-073	Rafael Uribe	Diagonal 36 Sur Carrera 16 B		X	
Arborizadora Alta	19-188	Ciudad Bolivar	Diagonal 73 sur No 40-80		X	
Candelaria La Nueva	19-189	Ciudad Bolivar	Calle 62B Sur No 22-47 * Calle 62 Sur No 22l-27		X	
Arborizadora Alta Metrp	19-229	Ciudad Bolivar	Diagonal 79 Bis Calle 72f Sur Transversal 34b		X	
Meissen	19-230	Ciudad Bolivar	Calle 62 Bis Sur # 18 C -32		X	
La Estancia	19-231	Ciudad Bolivar	Calle 59 A Sur # 86-00		X	
Illimani (Paraiso)	19-346	Ciudad Bolivar	Calle 74 B Sur # 27 M- 06		X	
Mirador Ilimani	19-788	Ciudad Bolivar			X	
La Joya	19-349	Ciudad Bolivar	Carrera 18 H Bis A # 80 B- 13		X	
El Taller	19-348	Ciudad Bolivar	Avenida Calle 68 Sur # 70 D -11		X	
Buena Vista Porvenir	19-347	Ciudad Bolivar	Carrera 17 H Bis # 74 B- 66 Sur		X	
Altos De La Estancia	19-756	Ciudad Bolivar	Calle 68 Sur # 75 H -93		X	
Sierra Morena	19-190	Ciudad Bolivar	Calle 75 A Sur # 73- 08		X	

"En caso de requerir más filas, informar a quien corresponda"

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
SUSPENSION 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
PRORROGA 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	$ -
							TOTAL ADICIONES:	$ -

"En caso de requerir más filas, informar a quien corresponda"

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SIETE (07) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: (Aplica a contratos de interventoría) N/A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 11 DE ABRIL DE 2024

VALORES FINALES

VALOR FINAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
	$ 10.981.251.399,33	25,06%	$ 2.751.901.600,67	$ 13.733.153.000,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:	$ 13.733.153.000,00

(Máximo un (01) decimal, el valor final debe coincidir en letras)

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
dd	mm		aaaa
Página	5	de	8

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 1

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra, Obra Consultoría, Interventoría)

TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS

En Bogotá D.C ; a los TREINTA 30 días del mes de NOVIEMBRE de 2023 se reunieron:

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA actuando en representación del CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del IDRD las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU's (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP1	Espejo Cristal Incoloro 5mm (Sum+Inst)	M2	1,00	$ 220.150,00	$ 220.150,00
NP2	Suministro E Instalacion De Banca Concretogrc21mpl-1.93msoquin Diseño Banca Mc	UND	1,00	$ 2.631.681,00	$ 2.631.681,00
NP3	Lijado, Limp Y Pintura (Estacion Ruta De La Vida)	UND	1,00	$ 3.496.998,00	$ 3.496.998,00
NP4	limpieza CarcamoH=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	ML	1,00	$ 25.658,00	$ 25.658,00
NP5	Demolic.PisoBaldosaGranoMarmo33x33yConst.de nuevo	ML	1,00	$ 113.939,00	$ 113.939,00
NP6	Demolicion piso en granito pulido	M2	1,00	$ 17.722,00	$ 17.722,00
NP7	GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT.BRONCE.	M2	1,00	$ 151.435,00	$ 151.435,00
NP8	Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	1,00	$ 187,00	$ 187,00
NP9	Capa Filtrante en Triturado 3/4"-1" + Compación	M3	1,00	$ 195.692,00	$ 195.692,00
NP10	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	1,00	$ 160.661,00	$ 160.661,00
NP11	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.631,00	$ 8.631,00
NP12	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	1,00	$ 70.538,00	$ 70.538,00
NP13	CerramientoContraImpacto h=2.5 + MallaNylon+Pilot	ML	1,00	$ 1.194.967,00	$ 1.194.967,00
NP14	DESMONTE BEBEDEROS EXISTENTE INC RETIRO/ACARRERO	UN	1,00	$ 41.755,00	$ 41.755,00
NP15	Bebedero M-110 Inc.Dado 3000psi(Sumi+ Instal) **	UN	1,00	$ 3.218.827,00	$ 3.218.827,00
NP16	GRAMA SINT. DESMONTE+RETIRO+DISPOSICION FINAL	M2	1,00	$ 21.287,00	$ 21.287,00
NP17	GRAMA SINT MONOFIL.60MM-FIFAPRinc arena+caucho+ins	M2	1,00	$ 165.459,00	$ 165.459,00
NP18	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	1,00	$ 64.583,00	$ 64.583,00
NP19	Desmonte carpinteria metálica **	M2	1,00	$ 22.794,00	$ 22.794,00
NP20	MALLA ESLABON. Cal.10, 2"+Pint (sum+Inst)	M2	1,00	$ 64.530,00	$ 64.530,00
NP21	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	1,00	$ 693.139,00	$ 693.139,00
NP22	Juegos infantiles Rueda (Instalac)**	UN	1,00	$ 463.339,00	$ 463.339,00
NP23	Lamina Policarbonato 8mm Coliseo(sum+inst)	M2	1,00	$ 86.393,00	$ 86.393,00
NP24	DEMOLICION MUROS 0.15 + Trasiego	M2	1,00	$ 30.276,00	$ 30.276,00
NP25	SUCCION, TRANSP. Y DISPOSICION FINAL DE LODOS	M3	1,00	$ 337.087,00	$ 337.087,00
NP26	DESMONTE Y REINSTALACION LOSETA TIPO IDU + ARENA	M2	1,00	$ 177.000,00	$ 177.000,00

Notas:
1. Asignar para las ítems No Previstos o Actividades Complementarias, numeración o código diferente al de los ítems originales del contrato. Cuando los No previstos o Actividades Complementarias contengan subactividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas, para cuya verificación deberá anexarse copia de los ítems contractuales correspondientes.
2. Para ítem No previstos que generen modificaciones al Plan de inspección y ensayo, se debe diligenciar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, indicando los controles aplicables a esta nueva actividad

METODOS CONSTRUCTIVOS ***(No aplica a Consultoría)***

Estas actividades no previstas van de acuerdo a los procesos constructivos establecidos por las especificaciones del IDRD.

NOTA: Las cantidades de las actividades no previstas pueden modificarse de acuerdo a la ejecución y medida en obra.

338

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 1

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
dia	mm		aaaa
Página	6	de	8

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

PLAN INSPECCIÓN Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO	INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	ESPECIFICACION TECNICA
Espejo Cristal Incoloro 5mm (Sum+Inst)	N/A	N/A	Verificación en campo.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
SUMINISTRO E INSTALACION DE Banca CONCRETOgrc21mpl-1.93mSoquin diseño BANCA MC	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
ESPEJO CRISTAL INCOLORO 5MM (SUM+INST)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
limpieza CarcamoH=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Especificaciones de drenaje hidraulico
Demolic.PisoBaldosaGranoMarmo33x33yConst.de nuevo	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Demolicion piso en granito pulido	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT.BRONCE.	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Fumigación (Fungicida+Adherente) **	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Capa Filtrante en Triturado 3/4"-1" + Compación	N/A	N/A	Verificación en campo.	Ensayos de laboratorio tipo IDU
Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	N/A	N/A	Verificación en campo. Ensayos de densidades en campo	Ensayos de laboratorio tipo IDU
DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Excavacion manual con retiro sueló blando**	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 9 Redes eléctricas de voz y datos. NORMA ET127 Cable encauchetado para acometida de alumbrado público
CerramientoContraImpacto h=2.5 + MallaNylon+Pilot	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.º 1

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
dd	mm		aaaa
Página	7	de	8

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

DESMONTE BEBEDEROS EXISTENTE INC RETIRO/ACARRERO	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Bebedero M-110 Inc.Dado 3000psi(Sumi+ Instal) **	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
GRAMA SINT. DESMONTE+RETIRO+DISPOSICION FINAL	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
GRAMA SINT MONOFIL/60MM-FIFAPRinc arena+caucho+ins	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Desmonte carpinteria metálica **	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
MALLA ESLABON. Cal.10; 2"+Pint (sum+Inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
Juegos infantiles Rueda (Instalac)**	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 10 Mobiliario
Lamina Policarbonato 8mm Coliseo(sum+inst)	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
DEMOLICION MUROS 0.15 + Trasiego	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Cartilla de especificaciones tecnicas del IDRD capitulo 7 Enchapes y acabados
SUCCION, TRANSP. Y DISPOSICION FINAL DE LODOS	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Especificaciones de drenaje hidraulico
DESMONTE Y REINSTALACION LOSETA TIPO IDU + ARENA	N/A	N/A	Verificación en campo. Certificado de calidad del provedor.	Especificaciones acusticas de escenarios deportivos

*En caso de requerir más filas, adicionar o adjuntar como anexo

339

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA			
06	DICIEMBRE		2023
dia	mm		aaaa
Página	8	de	8

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES N.° 1

NO PREVISTAS ☑ COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO ☐

CONTRATO No 3099 DE 2023 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA

(Número de Contrato) (Año de suscripción) (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

(Describir las razones de la solicitud propuesta)

LOS ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS ADJUNTO A LA PRESENTE ACTA FUERON VERIFICADOS Y AVALADOS DE MANERA PREVIA, LOS CUALES ESTAN SOPORTADOS CON LISTADO DE INSUMOS Y CIOS DE REFERENCIA IDRD.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Análisis de precios Unitarios	Contratista	Correo electrónico	24-nov-23
Solicitud	Contratista	Correo electrónico	27-nov-23
APU	Contratista e Interventoría	Correo electrónico	27-nov-23
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Interventoría	Correo electrónico	28-nov-23
Documento de aprobación de no previstos o actividades complementarias	Supervisión		

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado de conformidad a lo estipulado contractualmente respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los SEIS (Letras)

06 (Número) días del mes de DICIEMBRE (Letras) de 2023 (Año)

(Firma)

Juan Camilo Mosquera

(Nombre) JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

(Firma)

(Nombre) JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUPERVISOR

(Firma)

(Nombre) JAVIER ORLANDO SUAREZ ALONSO
SUBDIRECTOR TECNICO DE PARQUES

(Firma)

(Nombre) RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR

(Firma)

Angelica Romero

(Nombre) ANGELICA MARIA ROMERO HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>

ACTA DE NO PREVISTOS No.1 CTO OBRA 3099 DE 2023

Oscar Enrique Mayorga Torrado <oscar.mayorga@idrd.gov.co> 6 de diciembre de 2023, 14:23
Para: Adriana Del Pilar Granados Casas <adriana.granados@idrd.gov.co>
Cc: Sergio Ivan Umbarila Rojas <sergio.umbarila@idrd.gov.co>

Arq. Adriana, buenas tardes.

De acuerdo a la revisión realizada del Acta de Pactación de Precios **No. 01 (primera revisión)** para el CONTRATO No. 3099 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD", se verifican los APU-NP contenidos en la misma, siendo apta para el trámite respectivo.

Se aclara que de acuerdo con los enunciado por el ACEE, *"... Cabe resaltar, que la labor que está adelantando el Área de Costos, en este momento, es incorporar o actualizar el precio de determinados bienes o servicios de obra en la base de datos CIO.... es responsabilidad de cada subdirección, en especial de los profesionales que elaboran o revisan el Estudio de Mercado, verificar que: las fuentes de información utilizadas correspondan con la especificación del insumo que se requiere ... (las cotizaciones y soportes empleados por las áreas o externos para actualizar o crear insumos obedecen a su ejercicio, es decir, desde costos no se realizará validación de los soportes de acuerdo con el procedimiento vigente)..."*, con lo cual no es procedente la validación ni creación en CIO de estos APU-NP por dicha área.

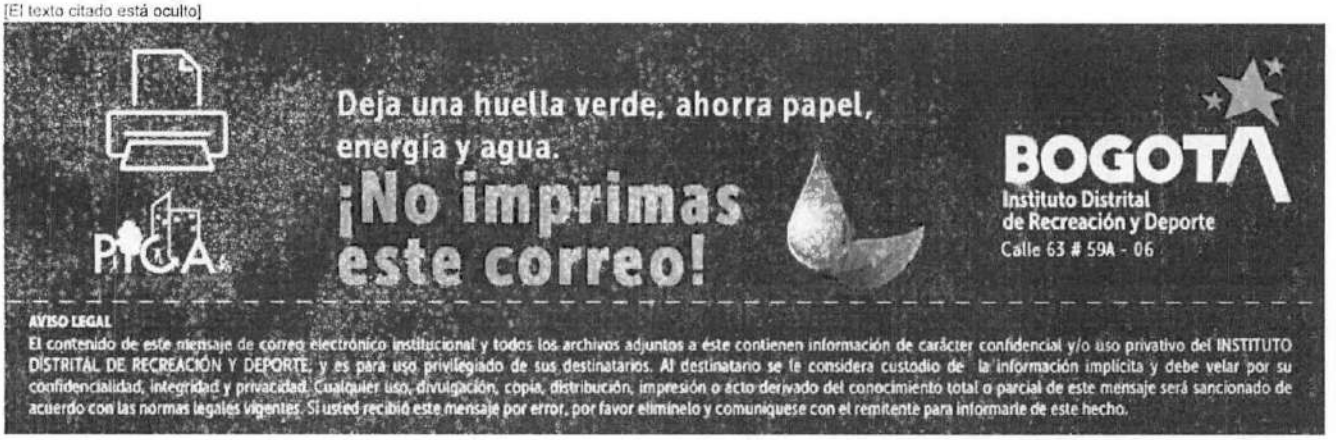
Se anexa documento definitivo.

Cordialmente,

ARQ. OSCAR E. MAYORGA T.
Grupo Costos STP

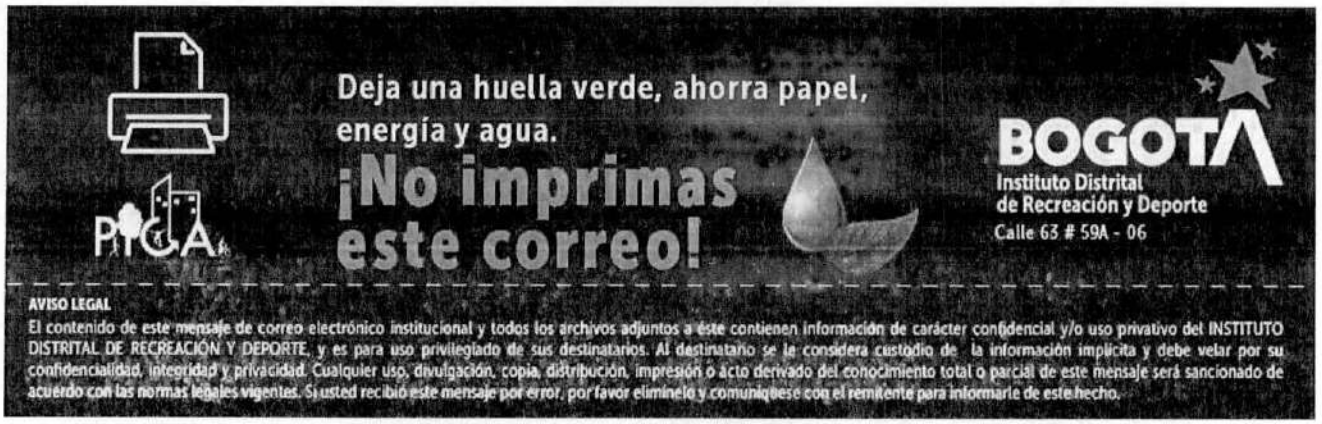
[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]



--

ARQ. OSCAR E. MAYORGA TORRADO
Arquitecto
COSTOS Y ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
oscar.mayorga@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400



AVISO LEGAL
El contenido de este mensaje de correo electrónico institucional y todos los archivos adjuntos a éste contienen información de carácter confidencial y/o uso privativo del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, y es para uso privilegiado de sus destinatarios. Al destinatario se le considera custodio de la información implícita y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. Si usted recibió este mensaje por error, por favor elimínelo y comuníquese con el remitente para informarle de este hecho.

3 adjuntos

- **IDRD-3131-2023-117 - Remisión subsanación acta de fijación de precios no previstos No. 1.pdf**
  316K
- **NP APROBADOS CON CIO No 1.pdf**
  9683K
- **0. ACTA_DE_APROBACION_ACTIVIDADES_NO_PREVISTAS_2.pdf**
  339K

ANEXO 4. INVERSIÓN DEL ANTICIPO

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA CRUZADA

ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No. 3099 DE 2023
INFRAESTRUCTURA

INFORME FINAL DEL 02 DE OCTUBRE DE2022 AL 26 DE ABRIL 2024

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato No. 3099 de 2023 desarrolladas durante el 02 de octubre al 26 de abril 2024 se describen a continuación:

1. CONTROL DEL ANTICIPO.

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo, en el cual se evidencian los valores desembolsados por rubro, el porcentaje, al saldo equivalente de cada uno de estos, el valor aprobado total y el saldo con respecto al valor del anticipo.

La revisión final efectuada refleja que el contratista presento ordenes de giro, las cuales fueron debidamente revisadas y aprobadas por esta interventoría, por tanto, el anticipo se desembolsó como se observa a continuación:

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.001.731.087	95,90%	$ 4.001.731.087	100,00%	$ -	0,00%
ALQUILER EQUIPOS	$ 171.144.445	4,10%	$ 171.144.445	100,00%	$ -	0,00%
TOTAL	**$ 4.172.875.532**	**100%**	**$ 4.172.875.532**	**100,00%**	**$ -**	**0,00%**

Adicionalmente el siguiente cuadro muestra el total girado y el saldo disponible de los recursos del anticipo correspondientes al contrato, sin valor pendiente por amortizar:

VALOR ANTICIPO	**$ 4.392.500.560,00**
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PÚBLICA DEL 5%	**$ 219.625.028,00**
VALOR GIRADO DEL ANTICIPO	**$ 4.172.875.532,00**
VALOR DESEMBOLSADO	**$ 4.172.875.532,00**
TOTAL SALDO	**$ -**
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO	**$ 4.172.875.532,00**
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO	**$ -**

2. INFORME DE INVERSIÓN BUEN MANEJO DEL ANTICIPO.

Como se observa en la siguiente ilustración se desembolsó el valor total del anticipo y se cumple con el objeto del contrato.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE ANTICIPO							
FLUJO DE INVERSION A CORTE: **Mes 4,0**			SEGUIMIENTO A LA INVERSION				
ITEM *(Cuenta)*	DESCRIPCION	($) CORTE FLUJO DE INVERSION	($) ACUMULADO A LA FECHA	($) TOTAL APROBADO EN EL PERIODO	($) SALDO POR INVERTIR	% CUMPLIMIENTO DEL FLUJO	OBSERVACIONES DE SEGUIMIENTO
1	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.001.731.087	$ -	$ 4.001.731.087	$ -	100,00%	cumplió el 100% con los rubros estipulados en el plan de inversión aprobado.

2	ALQUILER EQUIPOS	$ 171.144.445	$ -	$ 171.144.445	$ -	100,00%	cumplió el 100% con los rubros estipulados en el plan de inversión aprobado.
	TOTALES:	$ 4.172.875.532	$ -	$ 4.172.875.532	$ -	100,00%	Total ejecutado al 30 de abril de 2024

Se anexa cuadro del cumplimiento de acuerdo con el flujo de inversión del anticipo

FLUJO DE INVERSIÓN PLANEADO 2DA. REPROGRAMACION				
RUBRO	VALOR PROGRAMADO	MES 0,5	MES 1	MES 1,5
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.001.731.087	$ 189.434.228	$ 2.275.141.287	$ 1.537.155.572
ALQUILER DE EQUIPOS	$ 171.144.445	$ 113.648.311	$ 57.496.134	$ -
ANTICIPO 40%	**$ 4.172.875.532**	**$ 303.082.539**	**$ 2.332.637.421**	**$ 1.537.155.572**
Acumulado		**$ 303.082.539**	**$ 2.332.637.421**	**$ 1.537.155.572**
% Acumulado		**7%**	**56%**	**37%**
EJECUTADO		**MES 0,5**	**MES 1**	**MES 1,5**
Aprobado en el periodo		**$ 303.082.539**	**$ 2.332.637.421**	**$ 1.537.155.572**
% en el periodo		**7%**	**56%**	**37%**
Diferencia faltante $				
Diferencia faltante %		**0%**	**0%**	**0%**

3. ORDENES DE OPERACION

Durante el manejo del anticipo el contratista remite un total de tres (3) ordenes de operación. Una vez emitida la última aprobación el 25 de enero de 2024, se relacionan las ordenes revisadas y aprobadas por esta interventoría:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ITEM	PORCENTAJE DEL ITEM
1	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.001.731.087	95,90%

No. ORDEN	VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN
1	$ 46.547.573	1,16%	HELECHO SAS	0560006369994006	CTO-IDRD-3099-2023-109 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 11/12/2023
1	$ 35.378.762	0,88%	IMPORT GROUP PRO SAS	67500000664	CTO-IDRD-3099-2023-109 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 11/12/2023
1	$ 107.507.893	2,69%	LYD PROYECTOS SAS	007100690226	CTO-IDRD-3099-2023-109 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 11/12/2023
2	$ 94.416.525	2,36%	IMPORT GROUP PRO SAS	67500000664	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 21/12/2023
2	$ 1.488.556.804	37,20%	LYD PROYECTOS SAS	007100690226	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 21/12/2023
2	$ 676.341.663	16,90%	LEDS LS COOLOMBIA SAS	17855412067	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 21/12/2023
2	$ 13.749.167	0,34%	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS	24578659280	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 21/12/2023
2	$ 2.077.128	0,05%	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS	3100054701	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 21/12/2023
3	$ 32.561.798	0,81%	CERAMICA GRANITO DE ORO LTDA	09448293837	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$ 27.885.724	0,70%	EL CONDOR PREFABRICADOS SAS	62435283729	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024

3	$	16.124.745	0,40%	C.I NEGOCIOS INTERNACIONALES	23198593125	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	271.464.728	6,78%	JUAN CARLOS GOMEZ RAMIREZ	0560001360031015	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	199.767.764	4,99%	WINGEL ALFONSO CAMARGO TOBIAS	0570004870354505	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	32.486.974	0,81%	CONSTRITURAR SAS	04824207388	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	6.664.004	0,17%	WILMAR ALFONSO GARCIA	4560462860004961	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	50.001.673	1,25%	AGGREMAX SAS	28100001845	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	24.965.010	0,62%	RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS	57160070836	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	82.322.993	2,06%	CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR SAS	520819210	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	21.487.889	0,54%	KONKRETUS SAS	35152728131	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	104.869.738	2,62%	LEDS LS COLOMBIA SAS	17855432067	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	488.071.195	12,20%	LYD PROYECTOS SAS	007100690226	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
3	$	178.481.337	4,46%	DISTRIBUCIONES PBB SAS	007100841654	CTO-IDRD-3099-2023-182 22/01/2024	IDRD-3131-2024-211 25/01/2024
$		4.001.731.087	SUBTOTAL				
$		-	SALDO				

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ITEM	PORCENTAJE DEL ITEM
2	ALQUILER EQUIPOS	$ 171.144.445,00	4,10%

No. ORDEN		VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN
1	$	65.754.031	38,42%	INVERSIONES DIGGER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	16800010820	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 11/12/2023
1	$	47.894.280	27,98%	MAQUINARIA IMPERIO SAS	10899629529	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 11/12/2023
2	$	57.496.134	33,60%	INVERSIONES DIGGER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	16800010820	CTO-IDRD-3099-2023 5/12/2023	IDRD-3131-2023-133 21/12/2023
$		171.144.445	SUBTOTAL				
$		-	SALDO				

4. REPROGRAMACION AL PLAN Y FLUJO DE INVERSION DEL ANTICIPO

En la ejecución del contrato se tramitaron dos (2) reprogramaciones al flujo de inversión del anticipo, las cuales se muestran a continuación:

- La primera reprogramación al flujo de inversión del anticipo se realiza el 16 de noviembre de 2023, por motivo de ajuste a lo realmente consignado a la cuenta del fideicomiso, posterior a los descuentos que practica la entidad contratante.

FLUJO DE INVERSIÓN PLANEADO 1RA. REPROGRAMACION

RUBRO	VALOR PROGRAMADO	MES 3,0	MES 3,5	MES 4,0
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 3.505.215.446	$ 184.485.024	$ 2.103.129.268	$ 1.217.601.155
ALQUILER DE EQUIPOS	$ 375.558.797	$ 118.597.515	$ 112.667.639	$ 144.293.643
TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 292.101.289	$ -	$ 116.840.515	$ 175.260.773
ANTICIPO 40%	**$ 4.172.875.532**	**$ 303.082.539**	**$ 2.332.637.422**	**$ 1.537.155.572**
Acumulado		$ 303.082.539	$ 2.332.637.422	$ 1.537.155.572
% Acumulado		7%	56%	37%

EJECUTADO	MES 0,5	MES 1	MES 1,5
Aprobado en el periodo			
% en el periodo	0%	0%	0%

Diferencia faltante $	$ 303.082.539	$ 2.332.637.421	$ 1.537.155.572
Diferencia faltante %	7%	56%	37%

- La segunda reprogramación al flujo de inversión del anticipo se realiza el 11 de diciembre de 2023 en la que se ajusta el plazo planeado para lo la inversión del anticipo de los meses 1.5, 1 y 1.5, adicional el valor para los rubros y la descripción de los ítems s compra de materiales e insumos y alquiler de equipos.

FLUJO DE INVERSIÓN PLANEADO 2DA. REPROGRAMACION

RUBRO	VALOR PROGRAMADO	MES 0,5	MES 1	MES 1,5
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 4.001.731.087	$ 189.434.228	$ 2.275.141.287	$ 1.537.155.572
ALQUILER DE EQUIPOS	$ 171.144.445	$ 113.648.311	$ 57.496.134	$ -
ANTICIPO 40%	**$ 4.172.875.532**	**$ 303.082.539**	**$ 2.332.637.421**	**$ 1.537.155.572**
Acumulado		$ 303.082.539	$ 2.332.637.421	$ 1.537.155.572
% Acumulado		7%	56%	37%

EJECUTADO	MES 0,5	MES 1	MES 1,5
Aprobado en el periodo			
% en el periodo	0%	0%	0%

Diferencia faltante $	$ 303.082.539	$ 2.332.637.421	$ 1.537.155.572
Diferencia faltante %	7%	56%	37%

5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El contratista reintegro cada mes los rendimientos financieros en la cuenta del fideicomiso, por tanto, se ilustra a continuación el reembolso de los mismos:

RENDIMIENTO	VALOR GENERADO	RECIBO N°	FECHA EMISIÓN	VALOR CONSIGNADO	FECHA REINTEGRO
OCTUBRE	0,64				
NOVIEMBRE	1.098.279,32	23990116445	20/12/2023	1.098.279,00	22/12/2023
DICIEMBRE	1.732.731,38	24990006221	29/01/2024	1.732.731,00	30/01/2024
ENERO	684.638,26	24990008871	07/02/2024	684.638,00	09/02/2024
FEBRERO	21.113,28	24990026675	08/04/2024	21.113,00	12/04/2024
MARZO	6,82				
ABRIL	5,15				
TOTAL	3.536.774,85			3.536.761,00	

6. CONCILIACION BANCARIA

CONSOLIDADO MOVIMIENTOS DEL PERIODO *(Conciliacion Fiducia)*					
			($) SALDO POR INVERTIR	$ 4.172.875.532	
FECHA	CONCEPTO	($) INGRESO	($) EGRESO	($) NUEVO SALDO	OBSERVACIONES
31 de octubre	TOTAL EGRESOS APROBADOS EN EL PERIODO (*):	$ -	$ -	$ -	
31-oct.-23	pago a terceros recibidos desde cuenta propia	$ 2.325.100		$ 2.325.100,00	pago a terceros recibidos desde cuenta propia
31-oct.-23	intereses liquidados	$ 0,64		$ 2.325.100,64	rendimientos financieros

($) SALDO FINAL DEL PERIODO	$ 2.325.100,64	saldo al 31 de octubre de 2023

CONSOLIDADO MOVIMIENTOS DEL PERIODO *(Conciliacion Fiducia)*					
			($) SALDO POR INVERTIR	$ 4.172.875.532	
FECHA	CONCEPTO	($) INGRESO	($) EGRESO	($) NUEVO SALDO	OBSERVACIONES
30 de noviembre	TOTAL EGRESOS APROBADOS EN EL PERIODO (*):	$ -	$ -	$ 2.325.101	
15-nov.-23	pago a terceros recibido e cuenta propia	$ 4.172.875.532,00		$ 4.175.200.632,64	pago a terceros recibidos desde cuenta propia
30-nov.-23	intereses liquidados	$ 1.098.279,32		$ 4.176.298.911,96	rendimientos financieros

($) SALDO FINAL DEL PERIODO	$ 4.176.298.911,96	saldo al 31 de octubre de 2023

CONSOLIDADO MOVIMIENTOS DEL PERIODO *(Conciliacion Fiducia)*					
			($) SALDO POR INVERTIR	$ 4.172.875.532	
FECHA	CONCEPTO	($) INGRESO	($) EGRESO	($) NUEVO SALDO	OBSERVACIONES
31 de diciembre	**TOTAL EGRESOS APROBADOS EN EL PERIODO (*):**	**$ -**	**$ -**	**$ 4.176.298.912**	
22-dic.-23	pago tercero ACH		$ 47.894.280,00	$ 4.128.404.631,96	orden No. 1
22-dic.-23	pago tercero ACH		$ 46.547.573,00	$ 4.081.857.058,96	orden No. 1
22-dic.-23	pago tercero ACH		$ 35.378.762,00	$ 4.046.478.296,96	orden No. 1
22-dic.-23	pago tercero ACH		$ 107.507.893,00	$ 3.938.970.403,96	orden No. 1
22-dic.-23	pago tercero ACH		$ 65.754.031,00	$ 3.873.216.372,96	orden No. 1
22-dic.-23	Expedicion cheque gerencia		$ 1.098.279,00	$ 3.872.118.093,96	Rendimientos financieros Nov
22-dic.-23	Comision pg ter ach plaza 1		$ 37.000,00	$ 3.872.081.093,96	Comision pg ter ach plaza 1
22-dic.-23	iva cobrado		$ 13.015,00	$ 3.872.068.078,96	iva cobrado
22-dic.-23	Comision cheque gerencia		$ 31.500,00	$ 3.872.036.578,96	Comision cheque gerencia
22-dic.-23	GMF		$ 1.217.049,31	$ 3.870.819.529,65	GMF
27-dic.-23	Pago a terceros recibidos desde cuenta propia	$ 10.500.000,00		$ 3.881.319.529,65	Pago a terceros recibidos desde cuenta propia
31-dic.-23	rendimientos financieros	$ 1.732.731,38		$ 3.883.052.261,03	

($) SALDO FINAL DEL PERIODO	$ 3.883.052.261,03	saldo al 31 de diciembre de 2023

CONSOLIDADO MOVIMIENTOS DEL PERIODO *(Conciliacion Fiducia)*					
			($) SALDO POR INVERTIR	$ 4.172.875.532	
FECHA	CONCEPTO	($) INGRESO	($) EGRESO	($) NUEVO SALDO	OBSERVACIONES
31 de enero	**TOTAL EGRESOS APROBADOS EN EL PERIODO (*):**	**$ -**	**$ -**	**$ 3.883.052.261**	
2-ene.-24	pago terceros ach		$ 94.416.525,00	$ 3.788.635.736,03	orden No. 2
2-ene.-24	pago terceros ach		$ 1.488.556.804,00	$ 2.300.078.932,03	orden No. 2
2-ene.-24	pago terceros ach		$ 676.341.663,00	$ 1.623.737.269,03	orden No. 2
2-ene.-24	pago terceros ach		$ 13.749.166,00	$ 1.609.988.103,03	orden No. 2
2-ene.-24	pago terceros ach		$ 2.077.128,00	$ 1.607.910.975,03	orden No. 2
2-ene.-24	pago terceros ach		$ 57.496.134,00	$ 1.550.414.841,03	orden No. 2
2-ene.-24	comision pg ter ach plaza		$ 44.400,00	$ 1.550.370.441,03	comision pg ter ach plaza
2-ene.-24	gmf		$ 9.330.761,00	$ 1.541.039.680,03	gmf
17-ene.-24	cargo por transacciones varias		$ 0,04	$ 1.541.039.679,99	cargo por transacciones varias
24-ene.-24	expedicion cheque gerencia		$ 1.732.731,00	$ 1.539.306.948,99	rendimientos financieros diciembre 2023
24-ene.-24	comision cheque gerencia		$ 31.500,00	$ 1.539.275.448,99	comision cheque gerencia
24-ene.-24	iva cobrado		$ 14.421,00	$ 1.539.261.027,99	iva cobrado
24-ene.-24	gmf		$ 7.080,86	$ 1.539.253.947,13	gmf
31-ene.-24	transf desde popular por internet	$ 5.000.000,00		$ 1.544.253.947,13	transf desde popular por internet
31-ene.-24	intereses liquidados	$ 684.638,26	-	$ 1.544.938.585,39	rendimientos financieros enero 2024

($) SALDO FINAL DEL PERIODO	$ 1.544.938.585,39	saldo al 31 de enero de 2024

CONSOLIDADO MOVIMIENTOS DEL PERIODO *(Conciliacion Fiducia)*					
			($) SALDO POR INVERTIR	$ 4.172.875.532	
FECHA	CONCEPTO	($) INGRESO	($) EGRESO	($) NUEVO SALDO	OBSERVACIONES
29 de febrero	TOTAL EGRESOS APROBADOS EN EL PERIODO (*):	$ -	$ -	$ 1.544.938.585	
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 271.464.728,00	$ 1.273.473.857,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 199.767.764,00	$ 1.073.706.093,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 32.486.974,00	$ 1.041.219.119,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 6.664.004,00	$ 1.034.555.115,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 50.001.673,00	$ 984.553.442,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 82.322.993,00	$ 902.230.449,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 488.071.195,00	$ 414.159.254,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 24.965.010,00	$ 389.194.244,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 21.487.889,00	$ 367.706.355,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 104.869.738,00	$ 262.836.617,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 178.481.337,00	$ 84.355.280,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 32.561.798,00	$ 51.793.482,39	orden 3
2-feb.-24	pago tercero ach		$ 27.885.724,00	$ 23.907.758,39	orden 3
3-feb.-24	pago tercero ach		$ 16.124.745,00	$ 7.783.013,39	orden 3
2-feb.-24	comision pg ter plaza		$ 101.400,00	$ 7.681.613,39	comision pg ter plaza
2-feb.-24	gmf		$ 6.149.104,91	$ 1.532.508,48	gmf
9-feb.-24	expedicion cheque gerencia		$ 684.638,00	$ 847.870,48	rendimientos financieros ene
9-feb.-24	comision cheque gerencia		$ 31.500,00	$ 816.370,48	comision cheque gerencia
9-feb.-24	iva cobrado		$ 25.251,00	$ 791.119,48	iva cobrado
9-feb.-24	gmf		$ 2.888,49	$ 788.230,99	gmf
29-feb.-24	intereses liquidados	$ 21.113,28		$ 809.344,27	intereses liquidados

	($) SALDO FINAL DEL PERIODO	$ 809.344,27	saldo al 29 de febrero de 2024

7. LEGALIZACION DE FACTURAS PROFORMA Y CUENTAS DE COBRO

El contratista presenta la legalización total de las facturas y cuentas de cobro como se ilustra a continuación:

No. ORDEN	VALOR	ENTIDAD	FACTURA PROFORMA	LEGALIZACIÓN PROFORMA		
1	$ 46.547.573,00	HELECHO SAS	FACTURA PROFORMA N° 009	Factura de Venta No.	776	$ 46.547.573,00
	$ 35.378.762,00	IMPORT GROUP PRO SAS	FACTURA PROFORMA N° IGP01	Factura de Venta No.	455	$ 35.378.762,00
	$ 107.507.893,00	LYD PROYECTOS SAS	FACTURA PROFORMA N° LYD01	Factura de Venta No.	FV 1285	$ 107.507.893,00
	$ 65.754.031,00	INVERSIONES DIGGER INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	FACTURA PROFORMA N° DINC01	Factura de Venta No.	SETG 1369	$ 65.754.031,00
	$ 47.894.280,00	MAQUINARIA IMPERIO SAS	FACTURA PROFORMA N° MI01	Factura de Venta No.	MAQS 897	$ 47.894.280,00
2	$ 94.416.525,00	IMPORT GROUP PRO SAS	FACTURA PROFORMA N° IGP02	Factura de Venta No.	456	$ 94.416.525,00
	$ 1.488.556.804,00	LYD PROYECTOS SAS	FACTURA PROFORMA N° LyD 02	Factura de Venta No.	FV 1301	$ 1.488.556.804,00
	$ 676.341.663,00	LED LS COLOMBIA	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	LSFE 1041	$ 17.933.160,00
					LSFE 1069	$ 325.107.457,00
					LSFE 1066	$ 54.674.674,00
					LSFE 1067	$ 230.721.422,00

					LSFE 1068	$ 47.904.950,00
	$ 13.749.167,00	ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	9170376629	$ 7.089.287,00
					9170380541	$ 6.659.880,00
	$ 2.077.128,00	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	216964	$ 1.038.564,00
					211706	$ 1.038.564,00
	$ 57.496.134,00	INVERSIONES DIGGER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	SETG 1455	$ 57.496.134,00
3	$ 32.561.798,00	CERAMICA GRANITO DE ORO LTDA	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	CG 4219	$ 15.519.756,00
					CG 4240	$ 4.271.500,00
					CG 4248	$ 2.024.316,00
					CG 4268	$ 6.419.974,00
					CG 4286	$ 2.294.225,00
					CG 4311	$ 2.032.027,00
	$ 27.885.724,00	EL CONDOR PREFABRICADOS SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	FE5326	$ 27.885.724,00
	$ 16.124.745,00	C.I NEGOCIOS INTERNACIONALES	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	043W5745	$ 3.952.543,79
					043W5746	$ 7.912.434,62
					043W6721	$ 2.070.863,73
					043W6779	$ 2.188.902,86
	$ 271.464.728,00	JUAN CARLOS GOMEZ RAMIREZ	CUENTA COBRO 01/24	Cuenta de cobro	FE 1	$ 271.464.728,00
	$ 199.767.764,00	WINGEL ALFONSO CAMARGO TOBIAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	FEV 452	$ 103.821.769,64
					FEV 453	$ 15.409.368,00
					FEV 454	$ 22.391.737,88
					FEV 455	$ 32.566.911,00
					FEV 468	$ 25.577.977,48
	$ 32.486.974,00	CONSTRITURAR SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	FECT 3489	$ 29.152.491,00
					FECT 3509	$ 3.326.174,00
					FECT 3526	$ 8.309,00
	$ 6.664.004,00	WILMAR ALFONSO GARCIA	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	FTA 617	$ 6.664.004,00
	$ 50.001.673,00	AGGREMAX SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	EAGG 385	$ 32.541.672,00
					EAGG 386	$ 17.460.001,00
	$ 24.965.010,00	RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	R 8122	$ 21.532.534,00
					R 8147	$ 1.757.513,00
					R 8249	$ 1.674.963,00
	$ 82.322.993,00	CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	1070	$ 2.529.477,00
					1071	$ 2.874.405,00
					1072	$ 9.593.943,00
					1073	$ 4.263.974,00
					1099	$ 33.077.275,00
					1114	$ 6.475.652,00
					1117	$ 2.798.234,00

					1137	$ 20.638.633,00
					1144	$ 71.400,00
	$ 21.487.889,00	KONKRETUS SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	FECK7585	$ 21.487.889,00
	$ 104.869.738,00	LEDS LS COLOMBIA SAS	FACTURA PROFORMA N° 002	Factura de Venta No.	LSFE 1078	$ 80.222.790,00
					LSFE 1082	$ 770.525,00
					LSFE 1068	$ 23.876.423,00
	$ 488.071.195,00	LYD PROYECTOS SAS	FACTURA PROFORMA N° LyD 03	Factura de Venta No.	FV 1319	$ 488.071.195,00
	$ 178.481.337,00	DISTRIBUCIONES PBB SAS	FACTURA PROFORMA N° 001	Factura de Venta No.	FE 14152	$ 178.481.337,00

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA CRUZADA

SOLIUN INGENIERÍA	CORRESPONDENCIA RECIBIDA
CONTRATO DE OBRA No:	3029-2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES BOG
OBJETO:	"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	3131-2023
INTERVENTOR :	SOLIUN INGENIERIA SAS
OBJETO:	"Realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"
PARQUE	Parques Bogotá

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA RECIBIDA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	OBSERVACIONES
CTO-IDRD-3099-2023-547	lunes, 2 de septiembre de 2024	Radicacion de manuales de mantenimiento	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-550	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Manuales mto	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-551	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Subsan obser manual mto	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-552	jueves, 5 de septiembre de 2024	Manuales mto	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-553	lunes, 9 de septiembre de 2024	Manuales mto	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-555	miércoles, 11 de septiembre de 2024	Rta 596, Subsanación Illimani	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-556	miércoles, 11 de septiembre de 2024	Manual mto parque timiza	Se remiten para revisión y aprobación
CTO-IDRD-3099-2023-557	miércoles, 11 de septiembre de 2024	Subsan manual cometas	Se remiten para revisión y aprobación

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Radicación de manuales de mantenimiento

1 mensaje

CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com> 2 de septiembre de 2024, 21:38
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Señores

SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

Cordial saludo,

Para su revisión y concepto, nos permitimos hacer entrega de lo mencionado en el asunto.

Agradezco su atención y quedamos atentos a sus comentarios

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

Mantenimiento_Bicentenario.pdf

MMantenimiento_Castilla.pdf

CTO.IDRD-3099-2023-547- Radicación de manuales de mantenimiento.pdf
138K

349

CONSORCIO BOG
901737545-4

Bogotá D.C., 02 de Septiembre de 2024

CTO-IDRD-3099-2023-547

Señores
SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra IDRD 3099 DE 2023 que tiene por objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Asunto: Radicación de manuales de mantenimiento

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio realizamos la entrega del manual de mantenimiento de los siguientes parques

- Castilla COD 08-200
- Independencia-Bicentenario COD 03-039

Quedamos atentos a comentarios.

Agradezco de antemano su atención la atención prestada.

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No.11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal

Anexo: Dos (2) Archivos
Elaboro: AFVR
Aprobó: JCMM

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Radicación de manuales de mantenimiento San Andres y Serena

CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com> 4 de septiembre de 2024, 12:37
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

MMantenimiento_San Andres.pdf

MMantenimiento_Serena.pdf

Señores

SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

Cordial saludo,

Para su revisión y concepto, nos permitimos hacer entrega de lo mencionado en el asunto.

Agradezco su atención y quedamos atentos a sus comentarios

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

CTO.IDRD-3099-2023-550- Radicación de manuales de mantenimiento San Andres y Serena.pdf
132K

351

Bogotá D.C., 04 de Septiembre de 2024

CTO-IDRD-3099-2023-550

Señores
SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra IDRD 3099 DE 2023 que tiene por objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Asunto: Radicación de manuales de mantenimiento

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio realizamos la entrega del manual de mantenimiento de los siguientes parques

- San Andrés COD 10-234
- Serena COD 10-223

Quedamos atentos a comentarios.

Agradezco de antemano su atención la atención prestada.

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal

Anexo: Dos (2) Archivos
Elaboro: AFVR
Aprobó: JCMM

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Subsanación a Observaciones Manual de Mantenimiento Cometas

CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com> 4 de septiembre de 2024, 12:53
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Señores

SOLIUN INGENIERÍA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante legal

Ciudad

Cordial saludo,

Para su revisión y concepto, nos permitimos hacer entrega de lo mencionado en el asunto.

Agradezco su atención y quedamos atentos a sus comentarios

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

2 adjuntos

CTO.IDRD-3099-2023-551- Subsanación a Observaciones Manual de Mantenimiento Cometas.pdf
131K

MMantenimiento_Cometas (1).pdf
13217K

CONSORCIO BOG
901737545-4

Bogotá D.C., 04 de Septiembre de 2024

CTO-IDRD-3099-2023-551

Señores
SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra IDRD 3099 DE 2023 que tiene por objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Asunto: Subsanación a Observaciones Manual de Mantenimiento Cometas

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio se remite el Manual de mantenimiento del parque cometas al cual se le subsanaron las siguientes observaciones:

1. Se realizó el cambio del Profesional de la interventoría
2. Se ajusto el texto en la página 12 en el Titulo ZONA CERRAMIENTO COSTADO NORTE.47
3. Se relacionan las pólizas de la adición No 2 y se anexan respectivamente.

Quedamos atentos a comentarios.

Agradezco de antemano su atención la atención prestada.

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal

Anexo: Setenta (70) Folios
Elaboro: AFVR
Aprobó: JCMM

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Radicación de manuales de mantenimiento Recreo, Nacional, Sauzalito y Casablanca

1 mensaje

CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com> 5 de septiembre de 2024, 13:07
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Señores

SOLIUN INGENIERÍA

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante legal

Ciudad

Cordial saludo,

Para su revisión y concepto, nos permitimos hacer entrega de lo mencionado en el asunto.

Agradezco su atención y quedamos atentos a sus comentarios

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

MMantenimiento_Casa Blanca.pdf

MMantenimiento_El Recreo.pdf

MMantenimiento_Nacional.pdf

MMantenimiento_Sauzalito.pdf

CTO.IDRD-3099-2023-552- Radicación de manuales de mantenimiento Recreo, nacional, sauzalito y casablanca.pdf
132K

355

Bogotá D.C., 05 de Septiembre de 2024

CTO-IDRD-3099-2023-552

Señores
SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra IDRD 3099 DE 2023 que tiene por objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Asunto: Radicación de manuales de mantenimiento

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, realizamos la entrega del manual de mantenimiento de los siguientes parques:

- Recreo COD 07-260
- Nacional COD 03-035
- Casa Blanca COD 11-069
- Sauzalito COD 09-111

Quedamos atentos a comentarios.

Agradezco de antemano su atención la atención prestada.

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal

Anexo: Cuatro (4) Archivos
Elaboro: AFVR
Aprobó: JCMM

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Radicación de manuales de mantenimiento Alqueria, Atabanza y Tunal

1 mensaje

CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com> 9 de septiembre de 2024, 12:16
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

MMantenimiento_Alqueria.pdf

MMantenimiento_Atabanza.pdf

MMantenimiento_Tunal.pdf

Señores

SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

Cordial saludo,

Para su revisión y concepto, nos permitimos hacer entrega de lo mencionado en el asunto.

Agradezco su atención y quedamos atentos a sus comentarios

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

CTO.IDRD-3099-2023-553- Radicación de manuales de mantenimiento Alqueria, Atabanza y Tunal.pdf
132K

357

CONSORCIO BOG
901737545-4

Bogotá D.C., 09 de Septiembre de 2024

CTO-IDRD-3099-2023-553

Señores
SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra IDRD 3099 DE 2023 que tiene por objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Asunto: Radicación de manuales de mantenimiento

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, realizamos la entrega del manual de mantenimiento de los siguientes parques:

- Alquería COD 16-024
- Atabanza COD 11-796
- Tunal COD 06-063

Quedamos atentos a comentarios.

Agradezco de antemano su atención la atención prestada.

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal

Anexo: Tres (3) Archivos
Elaboro: AFVR
Aprobó: JCMM

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Respuesta oficio IDRD-3131-2024-596 - Subsanación Simon B, Illimani

1 mensaje

CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com> 11 de septiembre de 2024, 17:20
Para: Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

MMantenimiento_Ilimani (1).pdf

MMantenimiento_Simon Bolivar.pdf

Señores

SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

Cordial saludo,

Para su revisión y concepto, nos permitimos hacer entrega de lo mencionado en el asunto.

Agradezco su atención y quedamos atentos a sus comentarios

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
.parquesbog@gmail.com

CTO.IDRD-3099-2023-555- Respuesta oficio IDRD-3131-2024-596 - Subsanación Simon B, Illimani.pdf
143K

359

CONSORCIO BOG
901737545-4

Bogotá D.C., 11 de Septiembre de 2024

CTO-IDRD-3099-2023-555

Señores
SOLIUN INGENIERÍA
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra IDRD 3099 DE 2023 que tiene por objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".

Asunto: Respuesta oficio IDRD-3131-2024-596 Asunto: Remisión Observaciones Manuales de Mantenimiento y plano récord.

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación se realiza la entrega de la subsanación de los manuales de mantenimiento de los siguientes parques:

- Simón Bolívar COD 13-089

  - Se realiza el anexo de las pólizas de la adición y modificación No 2
  - Se agrega la descripción de las diferentes zonas de juegos que se trabajaron en la etapa de adición.
  - Se realizó la modificación de los presupuestos con la última Versión del presupuesto.
  - Se adiciono la información interna del tanque en donde se especifica el tiempo promedio en el que se llena y que se recomienda vaciar.
  - Se modifica la información en el mantenimiento de obras civiles.
  - Se modifica plano récord según especificaciones
  - Se agregan planos récord de cada una de las áreas aprobadas

- Ilimaní COD 19-788

  - Se realiza el anexo de las pólizas de la adición y modificación No 2
  - Se realizó el ajuste de los planos récord.
  - Se modifica la información de mantenimiento de obras civiles.

Quedamos atentos a comentarios.

Agradezco de antemano su atención la atención prestada.

Carrera 15 No 90-64 ofc 402 – Bogotá
6017333-4113160
c.parquesbog@gmail.com

CONSORCIO BOG
901737545-4

CONSORCIO PARQUES BOG
NIT 901.737.545-4
Cr 72ª No,11 B 18 of.501
Tel.: 601 4113160
c.parquesbog@gmail.com

JUAN CAMILO MOSQUERA MOSQUERA
Representante Legal

Anexo: Dos (2) Archivos
Elaboro: AFVR
Aprobó: JCMM

SOLIUN INGENIERÍA	CORRESPONDENCIA ENVIADA	VERSIÓN	1
		FECHA DE ELABORACIÓN	15/9/2023

CONTRATO DE OBRA No:	3099-2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES BOG
OBJETO:	"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD".
CONTRATO INTERVENTORÍA. No:	3131-2023
INTERVENTOR :	SOLIUN INGENIERIA SAS
OBJETO:	"Realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, contable, financiera y jurídica del contrato resultante de la licitación pública cuyo objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento,
PARQUE	Parques Bogotá

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA ENVIADA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	DIRIGIDO A:	OBSERVACIONES	ENCARGADO	SEGUIMIENTO
IDRD-3131-2024-601	lunes, 2 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales mto - eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 2/09/2024 a las 7:30 am, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-602	lunes, 2 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales mto - eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 2/09/2024 a las 14:37 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-603	lunes, 2 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales mto - eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 2/09/2024 a las 15:55 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-604	martes, 3 de septiembre de 2024	Remisión informes mensuales de obra No. 12	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remite informes	KA	Radicado físico IDRD No. 20242100305032 el día 4-09-2024, a las 10:25 pm para fines pertinentes
IDRD-3131-2024-605	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión informes mensuales de interventoria No. 12	IDRD	Se remiten informes	KA	Radicado físico IDRD No. 20242100305052 el día 4-09-2024, a las 10:28 pm para fines pertinentes
IDRD-3131-2024-606	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión informe semanal de interventoria No. 50	IDRD	Se remite informe semanal	KA	Radicado físico IDRD No. 20242100306752 el día 5-09-2024, a las 9:25 pm para fines pertinentes
IDRD-3131-2024-607	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Solicitud remisión memorias de cuantificación - acta de recibo final	CONSORCIO PARQUES BOG	Se solicita la remisión de las memorias	KA	Se remite vía correo electrónico 4/09/2024 a las 15:57 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-608	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manual de mantenimiento Olaya	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 6/09/2024 a las 12:45 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-609	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión manuales de mantenimiento avalados y firmados	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten para impresión	KA	Se remite vía correo electrónico 4/09/2024 a las 12:45 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-610	miércoles, 4 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manual de mantenimiento Bicentenario	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 4/09/2024 a las 13:38 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-611	viernes, 6 de septiembre de 2024	Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-551 Observaciones manual de mantenimiento cometas	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 6/09/2024 a las 12:49 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-612	viernes, 6 de septiembre de 2024	Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-538 Observaciones manual de mantenimiento Gilma Jimenez	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 6/09/2024 a las 13:14 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-613	viernes, 6 de septiembre de 2024	Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-550 Manuales San Andrés y Serena	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 6/09/2024 a las 13:22 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-614	lunes, 9 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manual de mantenimiento Sauzalito, Nacional, Recreo - Eléctrico	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 9/09/2024 a las 14:02 pm, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-615	martes, 10 de septiembre de 2024	Remisión observaciones manuales de mantenimiento Alquería - Atabanza	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 10/09/2024 a las 9:19 am, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-616	martes, 10 de septiembre de 2024	Aval manual de mantenimiento obra civil - Recreo	CONSORCIO PARQUES BOG	Se remiten observaciones	KA	Se remite vía correo electrónico 10/09/2024 a las 9:32 am, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-617	miércoles, 11 de septiembre de 2024	Solicitud inf final SST	CONSORCIO PARQUES BOG	Se solicita la entrega dl inf final SST	YCA	Se remite vía correo electrónico 11/09/2024 a las 9:09 am, para fines pertinente
IDRD-3131-2024-618	miércoles, 11 de septiembre de 2024	Revision informe final de calidad - contratista	CONSORCIO PARQUES BOG	Se emiten observaciones	VLU	Se remite vía correo electrónico 11/09/2024 a las 10:55 am, para fines pertinente

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión observaciones manuales de mantenimiento componente de obra eléctrica

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 2 de septiembre de 2024, 7:30
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

IDRD-3131-2024-601 - Remisión observaciones manuales de mantenimiento componente de obra eléctrica.pdf
417K

362

IDRD-3131-2024-601

Bogotá D.C., 2 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **REMISIÓN OBSERVACIONES MANUALES DE MANTENIMIENTO Y PLANOS RÉCORD**
COMPONENTE OBRA ELÉCTRICA

Cordial saludo,

Por medio de la presente remito observaciones a los manuales de mantenimiento y planos récord que se listan a continuación:

1. **MMantenimiento_Niños**
   Versión 2

- Pagina 8. - 2. GENERALIDADES DEL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

  La información no corresponde al parque de referencia.

  > El presente manual de mantenimiento contiene una descripción de cada una de las actividades de construcción, adecuación y/o mantenimiento ejecutadas para el proyecto del **PARQUE LA FRAGUA CODIGO 15-040** con las recomendaciones y acciones que deben implementarse para garantizar la estabilidad del proyecto y su correcto funcionamiento, además, de la preservación durante la vida útil del mismo.

- Pagina 8. - 3. DEFINICIONES / MANTENIMIENTO RUTINARIO:

  El texto no es coherente con el que se desea definir.

MANTENIMIENTO RUTINARIO: El mantenimiento rutinario también llamado mantenimiento de rutina — es un tipo de mantenimiento preventivo basado en actividades periódicas como inspecciones regulares.

- 7. PROVEEDORES

  - Falta incluir las luminarias suministradas por el IDRD.

- 8. RESUMEN OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE DE LOS NIÑOS COD: 12-141

  Falta incluir la zona de voleibol.

- 9. CANTIDADES DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PARQUE DE LOS NIÑOS COD: 12-141

  Falta incluir las actividades ejecutadas en la zona de voleibol.

- Página 43 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES ELECTRICAS / • TABLERO CONTROL ALUMBRADO DE VOLEIBOL ANTIGUO Y NUEVO

  Se debe verificar las zonas intervenidas "PATINAJE y CNACHAS MULTIPLEX"

- Página 46 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES

  En mantenimientos falta incluir elementos como empalmes, varilla de puesta a tierra, crucetas.

- Página 46 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / a. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS
  El siguiente texto no aplica "*retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados*", no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.
  Se recomienda dividir la descripción de las actividades, porque no aplica lo mismo para las luminarias a gran altura que un tomacorriente que está en un nivel bajo.
- Página 47 - c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / PARA LUMINARIAS

  - Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado "*Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas*".
  - Se debe diferenciar el mantenimiento correctivo entre las luminarias Metal Halide y luminarias tipo led.

- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE DE LOS NIÑOS COD: 12-141

  Falta incluir las actividades eléctricas.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

  Se deben incluir los certificados de calidad de todos los materiales eléctricos.

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD

  - Falta incluir la varilla de puesta a tierra.
  - Falta incluir fotoceldas.

2. **MMantenimiento_Cayetano Cañizares**

   Versión 3

   Se solicitar pasar corrector ortográfico, incluir palabras en mayúsculas.

- Página 13 "3.4. PROVEEDORES"

  - Se incluye:

  LUMINARIAS HERMETICAS SILVANIA

  Calle 63 # 59a - 06 IDRD,

  Bogotá, Distrito Capital

  Teléfono: 601 2401387

  Para este frente de obra no se instaló luminarias herméticas.

  - Falta incluir proveedor de luminarias instaladas en fachas del coliseo.
  - Continua observación realiza en versión entregada el 11 abril, Falta incluir la empresa que suministro el poste.
  - Continua observación realiza en versión entregada el 11 abril, Falta debe incluir la empresa que realiza el control de Abejas.

- Página 15 - 8. RESUMEN OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE CAYETANO CAÑIZARES COD: 08-241 / A. ZONA DE CANCHA SINTETICA

  Continua observación realiza en versión entregada el 11 abril.

  Se sugiere colocara un bosquejo básico de la numeración y ubicación de los postes, para que coincida con la información de la. Incluir plano contiguo al texto.

  Se desmonto poste de torre 6 por existencia de abejas incrustadas en el poste, se suministró un poste nuevo de 14 metros de altura, se realizó la instalación de varilla cooper well para puesta a tierra para protección de posibles descargas eléctricas exteriores o del mismo sistema eléctrico.

  Se instalo acometida eléctrica para el poste 1 según plano récord para surtir energía eléctrica ya que las luminarias instaladas en este poste no están prendiendo.

- Página 18 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES ELECTRICAS / 10.1. MATERIALES Y/O MOBILIARIO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  El texto no incluye las actividades ejecutadas en fachada del coliseo.

- Página 18 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ACTIVIDADES ELECTRICAS / 12.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO

  - Continua observación realiza en versión 1 entregada el 11 abril. Página 18.

  El párrafo es explicativo, pero no habla de ninguna acción rutinaria de un tipo de mantenimiento, se solicita ampliar la información.

  12.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO

  Se debe revisar diariamente el estado de las actividades realizadas en este parque por el personal de mantenimiento del parque para proveer daño a futuro.

- Página 18 - 12.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

  El párrafo no aplica al componente eléctrico. Debe estar aplicado al material eléctrico instalado.

- Página 18. - 12.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO / 12.2.1. PARA LUMINARIAS DE ALUMBRADO PÚBLICO

  - Continua observación realiza en versión 1 entregada el 11 abril.

  - El siguiente texto no aplica porque no se colocó, fotoceldas.

PARA LUMINARIAS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Estas luminarias se les deben cambiar fotocelda en caso de que estén parpadeando continuamente.

- Varios párrafos.

  Modificar texto "alumbrado público", el alumbrado no es público, se recomienda dejar solo alumbrado exterior.

- Página 47 - ANEXO No 2 FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIONES DE CALIDAD

  - Se debe entregar certificado de calidad ajustado

- Página 82. -

  Falta incluir las actividades realizada en la fachada del coliseo.

3. MMantenimiento_Servitá

Versión 2

Corregir ortografía.

- Página 14 - 7. PROVEEDORES

  - Falta incluir el proveedor de las luminarias instaladas en la cancha de futbol 11.
  - Falta mencionar las luminarias suministradas por el IDRD.

- Página 16 - 8. RESUMEN OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE SERVITA CÓDIGO 01-023 / A. EDIFICIO ADMINISTRACIÓN Y BAÑOS

  Falta incluir actividades eléctricas del espacio de vigilancia, bodega y fachada. (Tubería EMT, interruptor, tomacorrientes)

- Página 31 - 12. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / a. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  El siguiente texto no aplica "*retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados*", no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

  Se recomienda dividir la descripción de las actividades, porque no aplica lo mismo para las luminarias a gran altura que un tomacorriente que está en un nivel bajo.

- Página 32 - 12. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / b. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  No es recomendable incluir material que no se instaló en este proyecto, como "tubos fluorescentes", puede generar inconvenientes para posteriores garantías.

- Página 32 - c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / PARA LUMINARIAS

  Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado "*Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas*".

- Página 33 - 13. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO / a. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO DE LAS LUMINARIAS.

  El siguiente texto NO a las luminarias instaladas en el frente de obra:

  > Para evitar el movimiento de las luminarias metal halide en los postes es fundamental implementar un plan de mantenimiento adecuado para reparar partes del sistema afectadas por el desgaste, agentes atmosféricos y el paso del tiempo.

- FALTA INCLUIR MANTENIMIENTO
  - Varilla de puesta a tierra
  - Fotoceldas
  - Interruptor
  - Tablero de control

- Página 72 - ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS Y CERTIFICACIONES DE CALIDAD

  Falta incluir ficha técnica de Luminarias LEVANCE

- Página 92 - ANEXO No 3 PLANOS RECORD
  - En convenciones remplazar luminaria DINO por luminaria LEVANCE
  - En convenciones se repite luminaria KARLUZ
  - Falta incluir el tablero de control.
  - En plano se incluye un círculo amarillo, pero en convenciones no se incluye.
  - Falta incluir en el plano (Varilla de tierra, fotoceldas, tablero de control, interruptor, tubería EMT, empalmes)

4. **MMantenimiento_Eduardo Santos**

Versión 1

- Página 22 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICOS / 10.2. MATERIALES UTILIZADOS EN ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  - En el primer párrafo donde indica "luminarias LED de 200 w" dar claridad que fueron suministradas por la entidad.

  - Falta mencionar, los tomacorrientes, interruptores, control de iluminación.

- Página 24 - 12.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / 2.2.1. PARA LUMINARIAS LED

  No es recomendable incluir material que no se instaló en este proyecto, como "tubos fluorescentes", puede generar inconvenientes para posteriores garantías.

- Página 24 - 12.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / 12.1.1. PARA TABLERO DE CONTROL

  - El texto no es claro, no indica como se ejecuta la limpieza.

  El tablero fue suministrado por el contratista Consorcio Parques Bog, se recomienda la limpieza de interruptores y contactores, midiendo voltajes y corrientes para verificar recalentamientos.

  - Revisar la numeración.

- Página 24 - 12.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  Está incompleto la información se debe incluir todos los materiales suministrados, verificar cantidades de obra.

- Página 25 - 12.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / 12.3.1. PARA LUMINARIAS

  Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 25 - 12.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Está incompleto la información se debe incluir todos los materiales suministrados, verificar cantidades de obra.

- 14. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE EDUARDO SANTOS CÓDIGO 14-030

  Se debe incluir registro de todos los materiales suministrados, verificar cantidades de obra.

- ANEXO 2. FICHAS TÉCNICAS

  Se reitera que debe incluir la ficha técnica de todos los materiales utilizados, como (tablero de control, tubería, interruptores, tomacorrientes, luminarias herméticas, luminarias tipo tortuga.

- ANEXO 3. PLANOS RECORD

  Sin Observaciones.

5. **MMantenimiento_Velodromo 1 de mayo**

   Versión 1

- Página 12. - 07. PROVEEDORES

  Falta incluir los proveedores de todo lo suministrado por el componente eléctrico, falta incluir las luminarias del Velódromo.

- Página 19 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS - a. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

  El siguiente texto no aplica "*retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados*", no es claro como se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

  Se recomienda dividir la descripción de las actividades, porque no aplica lo mismo para las luminarias a gran altura que un tomacorriente que está en un nivel bajo.

- Página 20 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICASPARA LUMINARIAS - b. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS

  - No es recomendable incluir material que no se instaló en este proyecto, como "tubos fluorescentes", puede generar inconvenientes para posteriores garantías.
  - Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados, como postes metálicos, luminarias para la zona del velódromo, tomacorrientes, interruptores.

- Página 20 - c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS – PARA LUMINARIAS

  - Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado "*Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas*".

  - El siguiente material no aplica al en lo ejecutado en obra "bombillas desgastadas".

- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE VELODROMO 1 DE MAYO – COD. 04 – 196

  Se deben incluir todos los materiales, como tomacorrientes, varilla de puesta a tierra, empalmes.

- ANEXO 2. FICHAS TÉCNICAS

  Se reitera que debe incluir la ficha técnica de todos los materiales utilizados, como (tablero de control, interruptores, luminarias instaladas en el velódromo.

- ANEXO 3. PLANOS RECORD

  - Falta plano con los ejecutado en el Coliseo.

  - Falta incluir en plano el tablero de control

  - En cuadro de convenciones se indicado "apuntamiento de proyectores", esto no es correcto.

  - La CAJA DE PASO (.30x.30x.30), no se instaló según lo indicado en plano, se recomienda verificar las memorias de ejecución de obra.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión observaciones manuales de mantenimiento componente de obra eléctrica

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 2 de septiembre de 2024, 14:37
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

IDRD-3131-2024-602 - Remisión observaciones manuales de mantenimiento componente de obra eléctrica.pdf
11K

368

IDRD-3131-2024-602

Bogotá D.C., 2 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: REMISIÓN OBSERVACIONES MANUALES DE MANTENIMIENTO Y PLANOS RÉCORD COMPONENTE OBRA ELÉCTRICA

Cordial saludo,

Por medio de la presente remito observaciones a los manuales de mantenimiento y planos récord que se listan a continuación:

1. **MMantenimiento_PRD**

Versión 2

- Página 20 - 8.1.CONTRACTUAL / D. RESTAURANTE

  Falta incluir montaje de luminarias

- Página 21 - 8.1.CONTRACTUAL / F. CANCHA HOCKEY

  - La actividad del desmonte debe ser coherente con lo ejecutado.
  - Falta incluir montaje e independización de circuito para la zona de Hockey.
  - Instalación de acometida provisional
  - Cambio de bombillos.
  - Mantenimiento de luminarias.

- Página 21 - 8.1.CONTRACTUAL / 8.2.ADICIÓN / H. ZONA FUTBOL ADMINISTACIÓN

Se debe incluir todas las actividades ejecutadas, falta el cambio de bombillo, alquiler de planta eléctrica.

- Página 23 - 9. CANTIDADES DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PARQUE SIMÓN BOLIVAR (SECTOR PARQUE DEPORTIVO EL SALITRE) CÓDIGO 12-091 / 9.1.CONTRACTUAL

  Falta cantidades en la tabla.

15347	Breaker industrial 3 x 80 amp (sum + inst)	Un	2,00
11873	Barraje bt preformado 500 a 6x1/2 para caja cs	Un	1,00
13834	Bombilla sodio 400w (sum+inst)	Un	0,00
14368	Sumi+insta kit luminaria400w, arrancad,condens,reac	Un	0,00
16314	Luminaria led hermético (40w) sobrep techo (7x11x120cm)	Un	2,00
12767	Mantenimiento lampara gradería estadio***	Un	35,00

- Página 46 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACCTIVIDADES ELÉCTRICAS / 11.1.4. CANCHA DE VOLEYBOLL

  Esta información no pertenece a este frente de obra, su ubicación es Parque de los Niños.

- Página 51 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACCTIVIDADES ELÉCTRICAS / 11.1.5.5. TABLERO CONTROL ALUMBRADO DE VOLEIBOL ANTIGUO Y NUEVO

  Esta información no pertenece a este frente de obra, su ubicación es Parque de los Niños.

- Página 51 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACCTIVIDADES ELÉCTRICAS / 11.1.5.6. CABLEADO DE BAJA TENSIÓN DE ILUMINACIÓN

  Esta información no pertenece a este frente de obra, su ubicación es Parque de los Niños.

- Página 51 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACCTIVIDADES ELÉCTRICAS /11.1.5.7. LUMINARIAS DE VOLEIBOL ANTIGUO

  Esta información no pertenece a este frente de obra, su ubicación es Parque de los Niños.

- Página 30 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / a. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

El siguiente texto no aplica *"retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados"*, no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

- Página 55 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION:

  El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 55 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / PARA TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION

  Se repite título.

- Página 55 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / PARA PARARRAYOS

  El siguiente texto no aplica:

  En caso de rotura de soldaduras en cajas para posible hurto. Aplicar soldadura nuevamente.

- Página 56 - 14.1.2. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO DE LAS LUMINARIAS METAL HALIDE Y DE LOS KIT DE LAS LUMINARIAS.

  Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 56 - 14.1.2. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO DE LAS LUMINARIAS METAL HALIDE Y DE LOS KIT DE LAS LUMINARIAS.

  Se lista recomendaciones de varios materiales no solo luminarias, se recomienda revisar y organizar la información.

  - Utiliza un bastoncillo de higiene para limpiar de polvo los orificios de enchufe antes de conectarlos al tomacorriente.
  - Siempre que vayas a manipular la instalación, algún enchufe, clavija, interruptor o aparato, hazlo en condiciones seguras.

- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE SIMÓN BOLIVAR (SECTOR PARQUE DEPORTIVO EL SALITRE) CÓDIGO 12-091

Se debe incluir todos los materiales instalados, en todas las zonas intervenidas.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

  Se debe verificar en cantidades los materiales instalados e incluir las fichas técnicas que faltan, como los bombillos, empalmes, tablero de control, tomacorrientes, entre otros.

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD

  - En plano general falta indicar las zonas de futbol 11 estadio, futbol 11 administración.
  - La zona de cancha de arena no pertenece a este frente de obra.
  - Se debe complementar el nombre del plano y colocar la misma información del plano.
  - Falta incluir plano de la zona de cancha ubicada frente a administración.

- Página 122 - ANEXO No 3 PLANOS RECORD / ACOMETIDA ELECTRICA / Plano 2 de 4

  En la zona del quiosco falta incluir las luminarias herméticas.

2. **MMantenimiento_UDS**

Versión 2

- Pagina 15. RESUMEN OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE UDS COD: 10-290 / C. ZONA SOFTBOL

  - Falta incluir las crucetas instaladas.

- Pagino 22 . 11.3. VARILLA DE PUESTA A TIERRA COPPERWELD

La descripción de la imagen no corresponde.

- Página 25 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS - a. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

El siguiente texto no aplica *"retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados"*, no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

- Página 25 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICASPARA LUMINARIAS - b. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS

Se debe incluir todos los materiales instalados en el frente de obra, como, cruceta, varilla de puesta a tierra, cableado, entre otros.

- Página 25 - c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS – PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 26 - 14. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO / B. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS

Los siguientes ítems listados nos aplican:

- Utiliza un bastoncillo de higiene para limpiar de polvo los orificios de enchufe antes de conectarlos a tomacorriente.
- Siempre que vayas a manipular la instalación, algún enchufe, clavija, interruptor o aparato, hazlo en condiciones seguras.

- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE SIMÓN BOLIVAR (SECTOR PARQUE DEPORTIVO EL SALITRE) CÓDIGO 12-091

Se debe incluir todos los materiales instalados, en todas las zonas intervenidas.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

  - Se debe verificar en cantidades, los materiales instalados e incluir las fichas técnicas que faltan, como luminarias tipo led y luminarias suministradas por la entidad, crucetas, caja de paso, varillas franklin, entre otras.

  - La siguiente ficha técnica no aplica a este frente de obra.

Modelo de Certificación
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos **No. 06185**

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
BOMBILLAS HALOGENUROS METÁLICOS FABRICACIÓN ESPECIAL	VER ANEXO	VER ANEXO
BOMBILLAS HALOGENUROS METÁLICOS		
BOMBILLAS HALOGENUROS METÁLICOS FAMILIA PULSE STAR		

- Página 84 - ANEXO No 3 PLANOS RECORD / INSTALACIONES ELÉCTRICAS

  - Falta incluir en convenciones, material como crucetas, luminarias suministradas por el IDRD, varilla de tierra, entre otras.

  - En plano no incluyeron la zona donde esta el tablero de control, donde incluimos breakers e interruptor, para controlar la iluminación de la zona de softbol.

- Para estos frentes de obra se recomienda colocar en plano la información de diseño, como las grillas fotométricas, la distribución de las luminarias, información relevante.

- Página 85 - ANEXO No 3 PLANOS RECORD / INSTALACIONES ELÉCTRICAS

  - Falta incluir en plano y convenciones, material como varilla de puesta a tierra, bajantes, apantallamiento, entre otros.

  - Para estos frentes de obra se recomienda colocar en plano la información de diseño, como las grillas fotométricas, la distribución de las luminarias, información relevante.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión observaciones manuales de mantenimiento componente de obra eléctrica

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 2 de septiembre de 2024, 15:55
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

CORDIALMENTE,

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

IDRD-3131-2024-603 - Remisión observaciones manuales de mantenimiento componente de obra eléctrica.pdf
63K

372

IDRD-3131-2024-603

Bogotá D.C., 2 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **REMISIÓN OBSERVACIONES MANUALES DE MANTENIMIENTO Y PLANOS RÉCORD** COMPONENTE OBRA ELÉCTRICA

Cordial saludo,

Por medio de la presente remito observaciones a los manuales de mantenimiento y planos récord que se listan a continuación:

1. **MMantenimiento_Carmelo**

Versión 1.

- Página 12 - 7. PROVEEDORES

No se presenta información del componente eléctrico.

- Página 24 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO / 10.1.12. CABLE CU 1

Revisar texto en el título, falto un numero (1?)

- Página 31 - 12. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / b. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

No es recomendable incluir material que no se instaló en este proyecto, como "tubos fluorescentes", puede generar inconvenientes para posteriores garantías.

- Página 31 - c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS – PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- 14. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE EL CARMELO CÓDIGO 10-169

Falta incluir registro del componente eléctrico.

- FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIONES DE CALIDAD

Falta incluir fichas de tomacorriente, interruptor, por favor verificar material en cantidades.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-604

Bogotá D.C., 03 de septiembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20242100305032 Código Web: 4x(&E+
FECHA:04-09-2024 10:26:54 FOLIOS: 1017
RADICADOR: MARISOL CARDONA HINCAPIE
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA S.A.S
ASUNTO: REMISION INFORMES MENSUALES OBRA NO 12
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de obra No. 3099-2023 cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **REMISIÓN INFORMES MENSUALES DE OBRA No. 12**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir lo informes mensuales del contratista de obra CONSORCIO PARQUES BOG correspondientes al periodo entre el 1 de agosto de 2024 y el 31 de agosto de 2024:

INFORME	FOLIOS
COMPONENTE TÉCNICO	01 – 392 folios (02 tomos)
COMPONENTE SOCIAL	393 – 501 folios (01 tomo)
COMPONENTE AMBIENTAL	502 – 547 folios (01 tomo)
COMPONENTE SST	548 – 803 folios (02 tomos)
COMPONENTE CALIDAD	804 – 1016 folios (01 tomo)

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (1016) folios – (07) tomos + 1CD
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-605

Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20242100305052 Código Web: IIMX7C
FECHA:04-09-2024 10:28:29 FOLIOS: 667
RADICADOR: MARISOL CARDONA HINCAPIE
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA RAUL DELGADO
ASUNTO: REMISIÓN INFORMES DE INTERVENTORIA NO 12
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría** No. 3131-2023 cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

Asunto: **REMISIÓN INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA No. 12**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir los informes mensuales de interventoría No. 12, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2024 para el contrato descrito, los cuales se relacionan a continuación:

INFORME	FOLIOS
COMPONENTE SOCIAL	1 - 79 folios (01) Tomo
COMPONENTE SST	80 – 165 folios (01) Tomo
COMPONENTE AMBIENTAL	166 – 214 folios (01) Tomo
COMPONENTE CALIDAD	215 – 369 (01) Tomo
COMPONENTE TÉCNICO	370 – 666 (02) Tomos

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (666) folios en (06) tomos
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-606

Bogotá D.C., 04 de septiembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20242100306752 Código Web: UCI1IO
FECHA:05-09-2024 09:25:46 FOLIOS: 19
RADICADOR: CARLOS ANDRES MARTIN GACHA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA RAUL DELGADO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 3131-2023** cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 50**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 50, para el periodo comprendido entre el 18 de agosto de 2024 y el 24 de agosto de 2024.

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (18) folios
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Solicitud remisión memorias de cuantificación - acta de recibo final

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 4 de septiembre de 2024, 11:57
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-3131-2024-607 - Solicitud remisión memorias de cuantificación - acta de recibo final.pdf
200K

377

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-607

Bogotá D.C., 9 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **SOLICITUD REMISIÓN MEMORIAS DE CUANTIFICACIÓN - ACTA DE RECIBO FINAL**

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, el contrato de obra 3099 de 2023 se encuentra en periodo de liquidación, por lo cual es necesario allegar lo antes posible las memorias de cuantificación correspondientes al 10% del valor del contrato que no se pagó mediante actas de recibo parcial.

Esto con el fin de suscribir el acta de recibo final del contrato.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión observaciones manual de mantenimiento Olaya

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 6 de septiembre de 2024, 12:45
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-3131-2024-608 - Remisión observaciones manual de mantenimiento Olaya.pdf
315K

379

IDRD-3131-2024-608

Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **REMISIÓN OBSERVACIONES MANUAL DE MANTENIMIENTO OLAYA**

Cordial saludo,

Una vez revisado el manual de mantenimiento que se describe en el asunto, se remiten las siguientes observaciones:

- **COMPONENTE DE OBRA CIVIL**
  - Ya que se hace mención de las pólizas es necesario mencionar la póliza de la prórroga hasta el 31 de agosto
  - Es necesario mencionar el mantenimiento y las actividades ejecutadas de las piezas importadas las cuales hacen parte de la prórroga.

- **COMPONENTE ELÉCTRICO**

- Página 14 - 7. PROVEEDORES
  - Falta incluir el proveedor del sistema de sonido
- Página 14 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL / 10.1.4. LUMINARIAS HERMÉTICAS

Se recomienda incluir en el componente eléctrico, que debe estar en el capítulo "11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS"

- Página 37 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES ELÉCTRICA

No se incluye especiaciones del ponente eléctrico (tomacorriente, luminarias herméticas, luminarias emergencia, cableado, entre otros)

- Página 41 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA LUMINARIAS

Se debe hacer diferencia entre los el mantenimiento de luminaria tipo bala, una luminaria hermética y una de emergencia.

- Página 42. 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA EL SISTEMA DE SONIDO

No es claro el procedimiento de mantenimiento, en el siguiente párrafo, se recomienda indicar cual es el procedimiento a ejecutar.

> Esta acción implica disponer de un programa de prevención durante su vida útil para: revisar el periodo de vida de los fungibles, acciones periódicas necesarias como limpieza de consolas y bafles, así mismo detectar posibles señales de deterioro. En función del equipo y su uso intensivo, el mantenimiento deberá ser más o menos periódico.
>
> Las ventajas principales de esta acción son alargar la vida del equipo, evitar accidentes imprevistos y amortizar el material de forma óptima.

- Página 42 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / * MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS – PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado "*Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas*".

- Página 42 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / * MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS * PARA EL SISTEMA DE SONIDO

El siguiente texto no es claro, no indica que acción determina si está en falla o no el equipo de sonido.

> Debe ser realizado por un profesional y al revisar pueda encontrarse el fallo técnico, cómo debe colocarse de nuevo y, en definitiva, cómo repararlo correctamente

- Página 43 - 14. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO

Se recomienda incluir las recomendaciones de los equipos de sonido, teniendo presente lo sensible pueden ser a una mala manipulación.

- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE ESTADIO OLAYA HERRERA CODIGO 18-207 / Fotografía 2.

El siguiente texto no aplica para la actividad que se refleja en la imagen. "con plataforma trabajo altura".

- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE ESTADIO OLAYA HERRERA CODIGO 18-207

Se debe incluir todas las actividades ejecutadas, como (luminarias tipo bala, luminarias de emergencia, tomacorrientes)

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

Falta incluir el certificado de las luminarias instaladas.

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD
  - Falta incluir plano de ubicación del sistema de sonido.
  - Se recomienda colocar la simulación de apertura (cobertura) del sonido.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión manuales de mantenimiento avalados y firmados

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 4 de septiembre de 2024, 12:45
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

MMantenimiento_ Bosque San Carlos.pdf

MMantenimiento_Castilla.pdf

Cordial saludo,

\ ) al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

ORD-3131-2024-609 - Remisión manuales de mantenimiento avalados y firmados.pdf
201K

382

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-609

Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: Remisión manuales de **mantenimiento avalados y firmados**

Cordial saludo,

Con el ánimo de adelantar el proceso de liquidación del contrato de obra descrito en la referencia, remito anexo al presente los manuales de mantenimiento avalados y firmados para los siguientes frentes de obra:

- Castilla
- Bosque San Carlos

Los mismos deben ser radicados en físico en las oficinas de interventoría, junto con los planos récord, los cuales deben imprimirse en el tamaño apropiado y firmarse por parte del residente de obra.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo descrito en el comunicado
Con copia: N/A
Elaboró: KA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión observaciones manual de mantenimiento Bicentenario

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 4 de septiembre de 2024, 13:38
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

IDRD-3131-2024-610 - Remisión observaciones manual de mantenimiento Bicentenario.pdf
198K

Mantenimiento_Bicentenario (1).pdf
11223K

384

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-610

Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **REMISIÓN OBSERVACIONES MANUAL DE MANTENIMIENTO BICENTENARIO**

Cordial saludo,

Una vez revisado el manual de mantenimiento que se describe en el asunto, se remiten las observaciones en el cuerpo del documento (registro fotográfico).

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en el documento
Con copia: N/A
Elaboró: KA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-551 Observaciones manual de mantenimiento cometas

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 6 de septiembre de 2024, 12:49
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

!DIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-3131-2024-611 - Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-551 Observaciones manual de mantenimiento cometas.pdf
204K

386

IDRD-3131-2024-611

Bogotá D.C., 06 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO CTO-IDRD-3099-2023-551 OBSERVACIONES MANUAL DE MANTENIMIENTO COMETAS**

Cordial saludo,

Una vez revisado nuevamente el manual de mantenimiento se observa que las observaciones fueron atendidas, no obstante, es necesario realizar los siguientes ajustes:

1. En la página 18 ítem 10.2. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL, el parque y código no coincide con el parque cometas, hacen mención del parque zona franca.

2. En la página 18 ítem 10.2.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA OBRAS CIVILES, mencionan piso caucho y biosaludables, y en este parque no se realizó esta actividad.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-538 Observaciones manual de mantenimiento Gilma Jimenez

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 6 de septiembre de 2024, 13:14
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

RDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-3131-2024-612 - Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-538 Observaciones manual de mantenimiento Gilma Jimenez.pdf
276K

IDRD-3131-2024-612

Bogotá D.C., 06 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO CTO-IDRD-3099-2023-538 OBSERVACIONES MANUAL DE MANTENIMIENTO GILMA JIMENEZ**

Cordial saludo,

Una vez revisado nuevamente el manual de mantenimiento descrito en el asunto, se remiten las siguientes observaciones:

COMPONENTE OBRA CIVIL:

1. Ya que hacen mención de las pólizas es necesario mencionar la póliza de la prórroga hasta el 31 de agosto

COMPONENTE OBRA ELÉCTRICA:

- Página 15. - 8. RESUMEN DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ) COD: 08—552 / A. ACOMETIDA DESDE SUBESTACION

La información consignada no habla de la acometida.

El párrafo está basado en un levantamiento, pero falta relacionar la información.

- Página 15. - 8. RESUMEN DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ) COD: 08—552 / B. . CANCHAS FUTBOL 8

El siguiente texto no aplica "por cancha", porque es solo una cancha de Futbol 8.

- Página 15. - 8. RESUMEN DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ) COD: 08—552 / F. ZONA DE SENDEROS

No es cierto lo indicado en el texto "luminarias metal halide", porque las luminarias existentes eran tipo LED y se remplazaron porque no funcionaban.

- Página 24. 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES ELECTRICAS / • MATERIALES Y/O MOBILIARIO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES ELECTRICAS

La información consignada es general, no hace especificación por cada elemento o material instalado.

Se debe incluir todos los materiales instalados en el frente de obra.

- Página 27 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / a. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

El siguiente texto no aplica *"retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados"*, no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

- Página 27 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS
  - Aterrizaje varilla cooper well 5/8"y2.4m(tierra) *
  - Varilla franklin 1/2"x0,6 m cob-cob con base cobre
- Página 28 - c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS – PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 28 - c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS
  - Aterrizaje varilla cooper well 5/8"y2.4m(tierra) *
  - Varilla franklin 1/2"x0,6 m cob-cob con base cobre
- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE LAS MARGARITAS (GILMA JIMNENEZ) COD: 08-552
  - Página 38 – Se recomienda colocar otras imágenes para control de iluminación y dejar estas para mantenimiento de tablero.
  - Falta incluir el ultimo breakers de protección en el tablero instalado.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS Y CERTIFICACIONES DE CALIDAD

Falta incluir fecha técnica de todos los materiales eléctricos instalados. (cables, tubería, empalmes, entre otros)

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD
  - Falta incluir las simulaciones para todos escenarios deportivo, que representa el apuntamiento.
  - Falta incluir los controles de iluminación, dentro del tablero de distribución.
  - Página 123 – Zona de patinaje – acometida eléctrica.

Se debe corregir el nombre, porque la acometida no fue para energizar la pista de patinaje, sino para la zona de futbol 11 – futbol 8 – futbol 5A y futbol 5B.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-550 Observaciones manuales Serena y San Andrés

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 6 de septiembre de 2024, 13:22
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-3131-2024-613 - Respuesta comunicado CTO-IDRD-3099-2023-550 Observaciones manuales Serena y San Andrés.pdf
309K

391

IDRD-3131-2024-613

Bogotá D.C., 06 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **RESPUESTA COMUNICADO CTO-IDRD-3099-2023-550 OBSERVACIONES MANUALES DE MANTENIMIENTO SAN ANDRÉS Y SERENA**

Cordial saludo,

Una vez revisado nuevamente el manual de mantenimiento descrito en el asunto, se remiten las siguientes observaciones:

1. **MMantenimiento_San Andres**

Versión 1

- Página 13 - 7. PROVEEDORES

En este parque no aplica:

- LUMINARIAS LED DE COLISEO
  LED LS COLOMBIA SAS
  CRA. 14 # 93 - 40, Bogotá, Distrito Capital
  Teléfono: 601 6360056

- LUMINARIAS HERMÉTICAS
  SILVANIA
  Calle 63 # 59a - 06 IDRD, Bogotá, Distrito Capital
  Teléfono: 601 2401387

- Página 25 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

El siguiente texto no aplica *"retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados"*, no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

- Página 25 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Cableado, Control alumbrado, Bombillos)

- Página 25 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION:

El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 26 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Cableado, Bombillos)

- Página 26 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 26 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION

El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 27 - 12.1. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  - Se sugiere quitar la siguiente palabra en ítem 3 "tubos", lo anterior porque no aplica para la actividad ejecutada.

  - Los siguientes ítems no aplican a las actividades ejecutadas.

- Utiliza un bastoncillo de higiene para limpiar de polvo los orificios de enchufe antes de conectarlos al tomacorriente.
- Siempre que vayas a manipular la instalación, algún enchufe, clavija, interruptor o aparato, hazlo en condiciones seguras.

- 12.1. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales instalados, verificar con el listado de cantidades ejecutadas.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

  - Se debe verificar en cantidades los materiales instalados e incluir las fichas técnicas que faltan, empalmes, tablero de control, bombillos, kits de balastro, entre otros.

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD

  - En los planos de las páginas 81 y 82, falta incluir, varilla de puesta a tierra, tablero de distribución, control de iluminación, cable instalado.

2. MMantenimiento_ Serena

Versión 1

- Página 12 - 7. PROVEEDORES

En este parque no aplica:

- LUMINARIAS LED DE COLISEO
  LED LS COLOMBIA SAS
  CRA. 14 # 93 - 40, Bogotá, Distrito Capital
  Teléfono: 601 6360056

- LUMINARIAS HERMÉTICAS
  SILVANIA
  Calle 63 # 59a - 06 IDRD, Bogotá, Distrito Capital
  Teléfono: 601 2401387

- Página 13 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ELECTRICO

Falta incluir la especificación de cableado, desmonte de luminarias, instalación de luminarias, ajuste y mantenimiento, diseño de iluminación, INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y DICTAMEN RETIE Y RETILAP, GENERADOR 125 KVA, REJA BANCARIA CON CANDADOS, REJA BANCARIA CON CANDADOS, LEVANTAMIENTO DE INFORMACION ELECTRICA PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS, APLICACION ANTICORROSIVO Y CINTA DE AJUSTE EN CONCRETO.

Nota: se recomienda usar la información del manual de mantenimiento del Parque San Andrés.

- Página 17 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS

Se esta usando información de otro parque "Parque San Andres – COD. 10-234", verificar información antes de enviar.

- Página 17 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

El siguiente texto no aplica *"retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados"*, no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

- Página 17 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Cableado, Control alumbrado, Bombillos, entre otros, revisar actividades ejecutadas)

- Página 17 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION:

El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 18 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Cableado, Bombillos, entre otros, revisar actividades ejecutadas)

- Página 18 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 18 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION

El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 19 - 12.1. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS
  - Se sugiere quitar la siguiente palabra en ítem 3 "tubos", lo anterior porque no aplica para la actividad ejecutada.
  - Los siguientes ítems no aplican a las actividades ejecutadas.

- Utiliza un bastoncillo de higiene para limpiar de polvo los orificios de enchufe antes de conectarlos al tomacorriente.
- Siempre que vayas a manipular la instalación, algún enchufe, clavija, interruptor o aparato, hazlo en condiciones seguras.

- 12.1. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales instalados, verificar con el listado de cantidades ejecutadas.

- 13. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE LA SERENA: CÓDIGO 10-223.

Se debe incluir todos los materiales ejecutados, verificas actividades.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS
  - Se debe verificar en cantidades los materiales instalados e incluir las fichas técnicas que faltan, empalmes, tablero de control, entre otros.
- ANEXO No 3 PLANOS RECORD
  - En los planos de las páginas 70 y 71, falta incluir, varilla de puesta a tierra, tablero de distribución, control de iluminación, cable instalado.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión observaciones manual de mantenimiento Sauzalito, Nacional, Recreo - Eléctrico

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 9 de septiembre de 2024, 14:02
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

RDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-3131-2024-614 - Remisión observaciones manual de mantenimiento Sauzalito, Nacional, Recreo - Eléctrico.pdf
304K

395

IDRD-3131-2024-614

Bogotá D.C., 09 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **REMISIÓN OBSERVACIONES MANUAL DE MANTENIMIENTO SAUZALITO, NACIONAL Y RECREO – COMPONENTE ELÉCTRICO**

Cordial saludo,

Una vez revisados los manuales de mantenimiento descritos en el asunto, se remiten las siguientes observaciones:

1. **MMantenimiento_Sauzalito**

Versión 1

Tener cuidado con la ortográfica "CNACHAS", "CA BLEADO",

- Página 15 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO / 10.1. MATERIALES Y/O MOBILIARIO UTILIZADOS 10.1.1. / LUMINARIAS EN LA ZONA DE SENDEROS

Falta incluir especificación de (empalmes, bombillos, tubería PVC, fotoceldas)

- Página 15 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO / 10.1. MATERIALES Y/O MOBILIARIO UTILIZADOS 10.1.1. / LUMINARIAS EN LA ZONA DE SENDEROS / LUMINARIAS TIPO LED DE 90 W.

Es de conocimiento que la luminaria instalada es de mayor especificación a la que esta contractualmente, se recomienda no colocar la potencia solo indicar que es luminarias tipo LED, para evitar confusiones.

- Página 17 - 12. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 12.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

El siguiente texto no aplica *"retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados"*, no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 8 o 10 metros de altura.

- Página 17 - 12. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 12.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (empalmes, bombillos, tubería PVC, fotoceldas)

- Página 17 - 12. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 12.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA CABLEADO DE BAJA TENSION

Se recomienda revisar la información consignada, no es clara la información.

- Página 17 – 12.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta empalmes, bombillos, tubería PVC, fotoceldas)

- Página 18 – 12.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 26 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION

El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 26 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA CABLEADO DE BAJA TENSION

La información consignada no corresponde al material que se está indicando "cable", es más de una caja eléctrica.

- Página 19 - 13. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  - Los siguientes ítems no aplican a las actividades ejecutadas.

- Siempre que vayas a manipular la instalación, algún enchufe, clavija, interruptor o aparato, hazlo en condiciones seguras.

- Se debe quitar la palabra "varilla franklyn pararrayos", porque no se ejecuto ene ste frente de obra.

- Página 21 - 14. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE SAUZALITO: CÓDIGO 09-111.

El registro fotográfico consignado en el capítulo no pertenece a lo ejecutado en el frente de obra.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

  - Se debe verificar en cantidades los materiales instalados e incluir las fichas técnicas que faltan, empalmes, tablero de control, bombillos, luminarias, entre otros.

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD

  - Falta incluir, varilla de puesta a tierra, los empalmes.

  - En cuadro convenciones dejar solo "Luminaria tipo Led"

  - En cuadro de convenciones cambiar el nombre "Torre" por "Tablero"

  - Verificar que especialista por parte del contratista firma en este frente de obra.

2. MMantenimiento_Recreo

Versión 1

- Página 27 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES ELECTRICAS / MATERIALES Y/O MOBILIARIO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES ELECTRICAS

Se debe colocar especificación independiente de cada material utilizado (cable, varilla de puesta a tierra, empalme.)

- Página 29 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / b. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (empalmes, entre otros, revisar actividades ejecutadas)

- Página 29 - 13. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / b. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA CABLEADO ELÉCTRICO

Se debe ampliar la información.

- Página 30 – c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (empalmes, entre otros, revisar actividades ejecutadas)

- Página 30 – c. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA CAJAS ELECTRICAS

Se debe ampliar la información, porque no indica ningún tipo de mantenimiento, es expuesto es mas una recomendación.

- Página 31. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales instalados, verificar con el listado de cantidades ejecutadas.

- 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE LA SERENA: CÓDIGO 10-223.

Falta incluir el cableado, empalmes, entre otros, se debe incluir todos los materiales ejecutados, verificas actividades.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS Y CERTIFICACIONES DE CALIDAD
  - Se debe verificar en cantidades los materiales instalados e incluir las fichas técnicas que faltan, empalmes, varilla de puesta a tierra, entre otros.
- ANEXO No 3 PLANOS RECORD
  - Falta plano eléctrico con las actividades ejecutadas, (se recomienda usar el plano de módulos enviado con antelación).

3. MMantenimiento_ Nacional

Versión 1

Revisar la información que se coloca como; en la página 1, la imagen refleja el Parque Nacional y la Localización página 9 la imagen del parque la Fragua.

Verificar nuevamente ortografía ("lava os", "sen")

- Página 15 - 7. PROVEEDORES

Se debe incluir todas las luminarias instaladas (bala led, tipo intemperie, cuadradas 60 X 60, entre otras)

- Página 25 - 11. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO / 11.1. MATERIALES Y/O MOBILIARIO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES ELECTRICAS

Falta incluir especificación de (Empalmes, tubería PVC, Caja de paso, Cableado, Breakers, Tomacorriente normales, tomacorrientes GFCI, Interruptor, Luminarias tipo Bala, Luminarias Tipo tortuga, Varilla de tierra)

- Página 29 - 12. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 12.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

  - Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Empalmes, tubería PVC, Caja de paso, Breakers, tomacorrientes GFCI, Interruptor, Luminarias tipo Bala, Luminarias Tipo tortuga, Varilla de tierra)

  - Tanto para los tomacorrientes, tableros eléctricos, como para las cajas eléctricas, no se indica ningún tipo de mantenimiento, solo se recomienda hacer verificación de funcionamiento.

- Página 30 – 12.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Empalmes, tubería PVC, Caja de paso, Cableado, Breakers, Tomacorriente normales, tomacorrientes GFCI, Interruptor, Luminarias tipo Bala, Luminarias Tipo tortuga, Varilla de tierra)

- Página 30 – 12.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 31 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA CABLEADO DE BAJA TENSION

El siguiente texto no aplica: *"En caso de daño de la coraza del cable se debe reparar con resina 91B1de 3M adecuada en las cajas de paso"*.

El texto está mal redactado, la coraza es un material independiente al cableado, y si se refiere al encauchetado del cableado, realizar el respectivo ajuste, e incluir que se usa para empalmes.

"En caso de sulfatación de los cableados de aluminio se debe instalar igualmente la resina 91B1de 3M".

El texto no aplica para este frente de obra, porque el cable instalado es de cobre, verificar que se pretende indicar con ello.

- Página 33 - 15. . REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTÓRICO) CÓDIGO- 03-035

  - En zona de administración falta incluir lo ejecutado en los baños, luminarias, interruptor y tomacorriente.

  - En el frente de obra Baños niños, no se incluye componente eléctrico.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

Se debe verificar en cantidades los materiales instalados e incluir las fichas técnicas del componente eléctrico que faltan, (Empalmes, Caja de paso, Breakers, Tomacorriente normales, tomacorrientes GFCI, Interruptor, Luminarias tipo Bala, Luminarias Tipo tortuga, Varilla de tierra).

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD

Falta incluir plano con las actividades eléctricas ejecutadas.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Remisión observaciones manual de mantenimiento Alqueria - Atabanza

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 10 de septiembre de 2024, 9:19
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3015. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

IDRD-3131-2024-615 - Remisión observaciones manual de mantenimiento Alqueria - Atabanza.pdf
305K

399

IDRD-3131-2024-615

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **REMISIÓN OBSERVACIONES MANUAL DE MANTENIMIENTO ALQUERIA, ATABANZA – COMPONENTE ELÉCTRICO**

Cordial saludo,

Una vez revisados los manuales de mantenimiento descritos en el asunto, se remiten las siguientes observaciones:

1. **MMantenimiento_Alqueria**

Versión 1

- Página 13 - 7. PROVEEDORES

En este parque no aplica:

- LUMINARIAS LED DE COLISEO
  LED LS COLOMBIA SAS
  CRA. 14 # 93 - 40, Bogotá, Distrito Capital
  Teléfono: 601 6360056

- LUMINARIAS HERMÉTICAS
  SILVANIA
  Calle 63 # 59a - 06 IDRD, Bogotá, Distrito Capital
  Teléfono: 601 2401387

- Página 16 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ELECTRICO

Falta incluir la especificación de cableado, desmonte de luminarias, instalación de luminarias, ajuste y mantenimiento, diseño de iluminación, INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y DICTAMEN RETIE Y RETILAP, REJA

BANCARIA CON CANDADOS, REJA BANCARIA CON CANDADOS, LEVANTAMIENTO DE INFORMACION ELECTRICA PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS, APLICACION ANTICORROSIVO Y CINTA DE AJUSTE EN CONCRETO.

Nota: se recomienda usar la información del manual de mantenimiento del Parque San Andrés.

- Página 18 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.1. MANTENIMIENTO RUTINARIO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS.

El siguiente texto no aplica *"retiro de la basura visible o polvo que se encuentren en los elementos instalados"*, no es claro cómo se retira la basura de luminarias instaladas a 18 metros de altura.

- Página 18 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Cableado, Control alumbrado, Bombillos, entre otros, revisar actividades ejecutadas)

- Página 18 - 11. TIPOS DE MANTENIMIENTO PARA ACTIVIDADES ELECTRICAS / 11.2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION:

El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 19 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales eléctricos instalados entre ellos falta (Cableado, Bombillos, entre otros, revisar actividades ejecutadas)

- Página 19 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA LUMINARIAS

Se debe aclarar con que equipo se puede determinar lo indicado *"Si el flujo luminoso está por debajo del 70% de la inicial, es hora de reemplazarlas"*.

- Página 19 – 11.3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS / PARA PUESTAS A TIERRA EN CAJAS DE INSPECCION

El siguiente texto no aplica. "Revisión de contactos por personal calificado."

- Página 19 - 12.1. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS
  - Se sugiere quitar la siguiente palabra en ítem 3 "tubos", lo anterior porque no aplica para la actividad ejecutada.
  - Los siguientes ítems no aplican a las actividades ejecutadas.

- Utiliza un bastoncillo de higiene para limpiar de polvo los orificios de enchufe antes de conectarlos al tomacorriente.
- Siempre que vayas a manipular la instalación, algún enchufe, clavija, interruptor o aparato, hazlo en condiciones seguras.

- 12.1. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Se debe incluir todos los materiales instalados, verificar con el listado de cantidades ejecutadas.

- 13. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE LA SERENA: CÓDIGO 10-223.

Se debe incluir todos los materiales ejecutados, verificas actividades.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

  - Se debe verificar en cantidades los materiales instalados e incluir las fichas técnicas que faltan, empalmes, elementos de control, entre otros.

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD

  - En los plano falta incluir control de iluminación.

2. MMantenimiento_ Atabanza

Versión 1

- Página 13 - 7. PROVEEDORES

Falta incluir componente eléctrico.

- Página 14. - 8. RESUMEN OBRAS EJECUTADAS EN EL PARQUE ATABANZA CÓDIGO 11-796 / A. ZONA JUEGOS INFANTILES.

Falta mencionar el cableado instalado y el reubicado, empalmes.

- Página 16 - 10. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO ELECTRICO

Falta incluir las especificaciones del componente eléctrico (cableado, tubería PVC, empalmes entre otros).

- Página 25 - 10. TIPOS DE MANTENIMIENTO

Falta incluir el componente eléctrico.

- Página 26 - 11. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO

Falta incluir el componente eléctrico.

- 12.1. RECOMENDACIONES PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICAS

Falta incluir el componente eléctrico.

- 13. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES – DESPUÉS DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PARQUE LA SERENA: CÓDIGO 10-223.

Falta incluir el componente eléctrico.

- ANEXO No 2 FICHAS TECNICAS

Falta incluir el componente eléctrico.

- ANEXO No 3 PLANOS RECORD

Falta incluir el componente eléctrico.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Aval manual de mantenimiento obra civil - Recreo

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 10 de septiembre de 2024, 9:32
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

IDRD-3131-2024-616 - Aval manual de mantenimiento obra civil - Recreo.pdf
201K

402

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-616

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **AVAL MANUAL DE MANTENIMIENTO OBRA CIVIL - RECREO**

Cordial saludo,

Revisado el manual del Parque Estructurante Recreo, se avala para trámite pertinente el componente de obra civil, una vez evaluado, se verifica que existen las recomendaciones y los mantenimientos que deben realizar periódicamente la administración, igualmente se aprecia el plano récord y fichas técnicas de cada producto instalado.

No obstante, se recuerda que mediante comunicado IDRD-3131-2024-614 del 9 de septiembre de 2024, se remitieron observaciones del componente eléctrico, por lo cual, se requiere la subsanación respectiva para proceder con la aprobación y radicación del documento en mención.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

SOLICITUD INFORME FINAL SST.

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 11 de septiembre de 2024, 9:09
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>, Ingrid Baez <residentesst3099@gmail.com>

Buenos días.

Se solicita informe Final SST, compromiso tratado en comité. Lo anterior con el fin de dar cumplimiento con las obligaciones establecidas en el contrato Anexo técnico, listas de chequeo y normatividad vigente.

Se adjunta Oficio y lista de chequeo para fines pertinentes.

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

IDRD-3131-2024-617 - Solicitud Informe Final SST.pdf
559K

LISTA DE CHEQUEO INFORME FINAL_COMPONENTE_SST_v3.xlsx
71K

404

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-617

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **SOLICITUD INFORME FINAL SST**

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como interventores del contrato y teniendo en cuenta las obligaciones contractuales establecidas como es el cumplimiento del Anexo técnico y lista de chequeo IDRD.

1. Se solicita la entrega del informe final del componente SST donde se evidencie la trazabilidad de cada una de las actividades realizadas y presentadas en cada uno de los informes mensuales. Así las cosas, se le recuerda al contratista que este compromiso fue tratado en los 2 últimos comités de obra y la fecha de entrega quedo para primera revisión el día 5 de septiembre de 2024.

A continuación, se adjunta lista de chequeo para la entrega de Informe Final SST

No.	INFORME FINAL COMPONENTE SST
1	En el cuerpo del informe final se debe resumir todas las actividades ejecutadas en cada uno de los informes mensuales realizados para el presente contrato.
2	Se debe adjuntar las ultimas planillas pagas de Seguridad Social donde se evidencie el personal vinculado al contrato como: operativos del Consorcio, subcontratistas, técnicos y profesionales, teniendo en cuenta que el contrato finalizo el 31 de agosto y se cancela mes vencido. Así las cosas, aplica para el periodo final.
3	Cumplimiento del Plan de trabajo establecido para el contrato con todas las actividades realizadas durante el tiempo establecido para el contrato. Inducciones, notificación de Riesgos, Capacitaciones,

	inspecciones, permisos en alturas, en caliente (Soldadura), reportes de entrega de EPP, dotación, reuniones COPASST, Comité de Convivencia Laboral y brigada de emergencias.
4	Registro Fotográfico de Actividades SST durante el periodo de Obra donde se evidencie todas las actividades SST realizadas en el contrato.
5	Certificado de ARL (De Accidentes durante el periodo de obra según índice de accidentalidad) de las empresas que participaron en el contrato.
6	Certificado de Parafiscales (Cumplimiento de pagos firmado por el representante Legal y Contador como lo indica la normatividad vigente. Articulo 50 LEY 789 DE 2022 de cada una de las empresas que estuvieron vinculados al contrato.
7	Paz y salvo de todo el personal: Profesionales administrativos, mínimo contractual y operativo que estuvieron vinculados en el contrato incluye subcontratistas. Los paz y salvos deben contar con notificación de examen de egreso. Se debe adjuntar paz y salvos de Proveedores de materiales suministrado para la ejecución de la obra.
8	Paz y Sal vos de Maquinaria y volquetas que estuvo en obra (Pago al proveedor).
9	Certificación firmada por el Representante Legal y el SST donde certifique el cumplimiento del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).**

2. Se le recuerda la lista de Proveedores de personal que estuvieron vinculados en el contrato para la presentación de Paz y Salvos. Los anteriores paz y salvos son viceversa es decir de los trabajadores y del subcontratista con el **CONSORCIO PARQUES BOG**.

LISTADO DE PROVEEDORES QUE PARTICIPARON EN EL CONTRATO IDRD No.3099-2023.

- L Y D PROYECTOS SAS
- DISTRIBUCIONES PBB SAS
- DEMOLICIONES VIAS INGENIERIA Y MAQUINARIA SAS
- DISEÑOS E INSTALACIONES ELECTRICAS SAS
- HELECHOS SAS
- GAR INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES CONTRA INCENDIOS
- JOSE CARLOS ARDILA
- SERVI ELECTRICOS
- CITY PLAS
- METALICAS JAVIER RODRIGUEZ
- ALFONSO CAMARGO (ASFALTO)
- SERVI GYG SAS
- BUILDER INGENIERIA SAS (OBRA CIVIL)
- RICARDO ANTONIO HERRERA BARRETO (PISOS HERRERA/GRANITO).
- JLC INGENIERIA ELECTRICA
- INGENIERIA CMC SAS
- CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS (POLVO DE LADRILLO)
- DIEGO RAMIRO SOLANO ROJAS (PERSONAL PINTURA DE CASETAS)
- WILLIAM MONTOYA (PERSONAL ELECTRICO)
- MAQUINARIA, VOLQUETAS Y EQUIPOS ELECTRICOS
- PROVEEDORES DE MATERIALES, EQUIPOS E INSUMOS SUMINISTRADOS AL CONTRATO

3. Se le recomienda al contratista **CONSORCIO PARQUES BOG**, la entrega de todos los Paz y Salvos del personal operativo, administrativo y mínimo contractual que estuvo vinculado al contrato **IDRD No.3099-2023**. De acuerdo a la trazabilidad reportada en el formato relación de personal establecida para el informe mensual.

4. Se adjunta lista de chequeo IDRD componente SST para dar el respectivo cumplimiento.

Cualquier duda o inquietud a la solicitud descrita en el presente oficio estaremos atentos para cualquier aclaración al respecto.

Agradecemos cumplir con lo estipulado, dando cumplimiento al componente de Seguridad y Salud en el trabajo informe final SST.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lista de Chequeo IDRD
Con copia: N/A
Elaboró: YCA

SOLIUN

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

IDRD INFRAESTRUCTURA - IDRD-3131-2024-618 Revisión Informe final de calidad - Contratista

1 mensaje

Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com> 11 de septiembre de 2024, 10:55
Para: CONSORCIO PARQUES BOG <c.parquesbog@gmail.com>, Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>, ANDRES PULIDO <apulido@lydonline.com>

Buenos dias

Enviamos oficio IDRD-3131-2024-618 Revisión Informe final de calidad - Contratista para su trámite correspondiente

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

IDRD-3131-2024-618 Revisión Informe final de calidad - Contratista.pdf
334K

407

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-618

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2024

Señores
CONSORCIO PARQUES BOG
Juan Camilo Mosquera Mosquera.
Representante Legal
CR 15 90 64 OF 402
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3099-2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".**

Asunto: **Revisión informe final de calidad - contratista**

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales y realizada la revisión del informe final de calidad presentado por el CONSORCIO PARQUES BOG, enviamos como adjunto lista de chequeo con las observaciones correspondientes a cada numeral para su atención.

Atentos a su respuesta,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lista de Chequeo IDRD
Con copia: N/A
Elaboró: VLU

SOLIUN INGENIERÍA | DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

NIT. 901.114.547-5

IDRD-3131-2024-624

Bogotá D.C., 17 de septiembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDRD
No. 20242100323862 Código Web: N@4WpD
FECHA:17-09-2024 14:25:44 FOLIOS: 409
RADICADOR: ERICA VANESSA VANEGAS MATEUS
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: SOLIUN INGENIERIA RAUL DELGADO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 3131-2023** cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

Asunto: **REMISIÓN INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA No. 13**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir los informes mensuales de interventoría No. 13, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 11 de septiembre de 2024 para el contrato descrito, los cuales se relacionan a continuación:

INFORME	FOLIOS
COMPONENTE SOCIAL	1 - 75 folios (01) Tomo
COMPONENTE CALIDAD	76 – 106 folios (01) Tomo
COMPONENTE SST	107 – 161 folios (01) Tomo
COMPONENTE AMBIENTAL	162 – 185 folios (01) Tomo
COMPONENTE TÉCNICO	186 – 408 folios (01) Tomo

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (408) folios en (05) tomos
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A