



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA																						
NÚMERO DE CONTRATO:	154 - 2024	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de enero de 2024																			
NOMBRE CONTRATISTA:	OSWALDO JIMENEZ MESA	IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA (CC. O NIT)	80227347																			
REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN:	N/A																					
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales en la elaboración de informes técnicos para los avalúos comerciales y demás requerimientos valuatorios del proceso de gestión de productos y servicios, en el marco del Fortalecimiento de la gestión catastral con enfoque multipropósito en Bogotá D.C..																					
PLAZO INICIAL:	4 MESES	PLAZO TOTAL PRORROGADO:	N/A																			
TIEMPO TOTAL SUSPENDIDO:	N/A	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	4 MESES																			
EXTREMOS CONTRACTUALES	INICIO:	2024-02-06	TERMINACIÓN:	2024-06-05																		
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO																						
<table><tbody><tr><td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</td><td>49.075.721</td></tr><tr><td>VALOR ADICIONADO:</td><td>0</td></tr><tr><td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</td><td>49.075.721</td></tr><tr><td>PAGOS EFECTUADOS:</td><td>49.075.721</td></tr><tr><td>PAGO ANTICIPADO</td><td>0</td></tr><tr><td>ANTICIPO:</td><td>0</td></tr><tr><td>VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:</td><td>0</td></tr><tr><td>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:</td><td>0</td></tr><tr><td>VALOR FINAL EJECUTADO:</td><td>49.075.721</td></tr></tbody></table>					VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	49.075.721	VALOR ADICIONADO:	0	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	49.075.721	PAGOS EFECTUADOS:	49.075.721	PAGO ANTICIPADO	0	ANTICIPO:	0	VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	0	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	0	VALOR FINAL EJECUTADO:	49.075.721
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	49.075.721																					
VALOR ADICIONADO:	0																					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	49.075.721																					
PAGOS EFECTUADOS:	49.075.721																					
PAGO ANTICIPADO	0																					
ANTICIPO:	0																					
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	0																					
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	0																					
VALOR FINAL EJECUTADO:	49.075.721																					
Razones de la no ejecución del saldo a liberar:																						
N/A																						

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Obligaciones específicas		Actividades realizadas - Cumplimiento (Hacer descripción cualitativa y cuantitativa)	Producto y/o Soportes y/o ruta electrónica	Observaciones
1	Efectuar las visitas técnicas de los predios objeto de avalúo que le sean asignados en las fechas establecidas, de acuerdo con los cronogramas de trabajo. Las fechas del cronograma acordado con las entidades, quedarán consignadas en el aplicativo de avalúos comerciales, o se determinará mediante correo electrónico por el líder de avalúos comerciales.	Se procedió a programar las visitas la cual fue realizada por el Avaluador Oswaldo Jiménez dentro de los tiempos establecidos	Aplicativo Avalúos Comerciales Aplicativo Cordis	N/A
2	Incorporar en el aplicativo de avalúos comerciales el informe de las visitas a terreno realizadas (efectiva, o no ingreso, o no efectiva para devolver a la entidad) en un término no mayor a 24 horas, cualquiera que fuese el resultado para poder seguir con el flujo del proceso a cargo la Subgerencia de Información Económica.	Las visitas técnicas de los predios visitados se encuentran cargados en el módulo de avalúos comerciales de acuerdo a las fechas de ingreso	Aplicativo Avalúos Comerciales	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

3	Verificar la normatividad urbanística para los avalúos comerciales asignados y demás requerimientos valuatorios, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la asignación, e informar por escrito las novedades que se presenten al líder de avalúos, en desarrollo del proyecto de fortalecimiento de la gestión con enfoque multipropósito	Se revisó y validó la información relacionada con la normatividad urbanística.	Aplicativo Avalúos Comerciales	N/A
4	Elaborar los oficios de solicitud de concepto técnico de norma urbanística a la entidad competente o proyectar los oficios de solicitud de información para complementación cuando se requiera, a las entidades a que haya lugar, en el marco del proyecto de fortalecimiento con enfoque multipropósito.	La información emitida por el IDU coincidía con la encontrada en cada uno de los predios, para los casos puntuales se solicitó aclaración de norma ante la SDP	Aplicativo Avalúos Comerciales Aplicativo Cordis	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

5	Elaborar los oficios de solicitud de aclaración sobre las diferencias encontradas en la visita técnica con respecto a las áreas (terreno y/o construcción) con las cuales el cliente solicitó el avalúo comercial, máximo un (1) día hábil después de realizada la visita técnica.	La información emitida por el IDU coincidía con la encontrada en cada uno de los predios por tanto no se requirió realizar ningún oficio,	Aplicativo Avalúos Comerciales Aplicativo Cordis	N/A
6	Proyectar el estudio de mercado suficiente y consistente para la determinación de los valores del avalúo, en desarrollo del fortalecimiento de la gestión con enfoque multipropósito y entregar para el cargue las ofertas en el aplicativo que defina la UAECD de acuerdo con el procedimiento vigente.	Se proyectaron los estudios de mercados suficientes y consistentes para la determinación de los valores del avalúo de acuerdo con cada RT	Aplicativo Avalúos Comerciales Aplicativo FOCA	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

7	Exponer al comité los análisis de mercado y el método a utilizar de los predios objeto de avalúo asignados, para la aprobación de los valores de terreno en un plazo máximo de ocho (8) días hábiles después de realizada la visita.	Se realizaron los comités con las ofertas de mercado obtenidas en campo para cada uno de los predios y estos fueron avalados por los Controles de Calidad y el Líder Ing. John Fernando Martín	Aplicativo Avalúos Comerciales Aplicativo FOCA	N/A
8	Tener en cuenta los requerimientos, observaciones y ajustes solicitados en el proceso de control de calidad y comité de avalúos, máximo al día (1) hábil siguiente a la solicitud.	Se atendieron cada uno de los requerimientos solicitados por el profesional de control de calidad y se procedió a la entrega de los informes debidamente firmados	Aplicativo Avalúos Comerciales	N/A
9	Exponer ante el comité de avalúos comerciales los informes debidamente avalados por el control de calidad, para aprobación del informe técnico de avalúo a los siete (7) días hábiles siguientes de presentada y aprobada la metodología y valores de terreno.	Se realizaron los comités de Terreno y Construcción para cada uno de los predios y estos fueron avalados por los Controles de Calidad y el Líder Ing. John Fernando Martín	Aplicativo Avalúos Comerciales	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

10	Realizar los avalúos de indemnización con base en los documentos aportados por la entidad solicitante, dando cumplimiento a la normatividad vigente cuando le sean asignados.	Se apoya la elaboración de informes de Daño Emergente y Lucro Cesante.	Aplicativo Avalúos Comerciales	N/A
11	Realizar la entrega del informe técnico del avalúo comercial incluido el avalúo de indemnización, debidamente firmados con sus respectivos soportes, máximo al día hábil siguiente a la presentación en Comité de Avalúos. Junto con la certificación vigente de inscripción en el Registro Abierto de Avalúadores-RAA.	Se realizó la entrega de 10 informes de avalúo comerciales correspondiente a terreno y construcción. Dichos informes reposan en el módulo de avalúos comerciales	Aplicativo Avalúos Comerciales	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

12	Brindar atención oportuna a las objeciones, aclaraciones, revisiones y complementaciones, con ocasión de la atención de requerimientos de información valuatoria por parte de las entidades solicitantes, máximo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de la asignación por parte de la UAECD.	Se atendieron las solicitudes realizadas en los tiempos requeridos	Aplicativo Avalúos Comerciales Aplicativo Cordis	N/A
13	Disponer de la firma electrónica debidamente certificada, para suscripción de los avalúos.	Se dispone de la firma electrónica debidamente certificada	Aplicativo Avalúos Comerciales Correo Institucional	N/A
14	Responder y/o efectuar la entrega de los insumos requeridos para atender las objeciones, reclamaciones, derechos de petición, demandas, tutelas y demás acciones judiciales de los informes de avalúo que suscriba durante la ejecución del contrato, aún finalizado el plazo de ejecución de este.	Se respondieron las solicitudes y revisiones en los tiempos requeridos	Aplicativo Avalúos Comerciales Correo Institucional Aplicativo Cordis	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

15	Realizar a su cargo todas las actividades necesarias e inherentes, para el desarrollo del objeto y obligaciones contractuales, siempre y cuando esto no implique estudios adicionales o especializados.	Se ejecutaron todas las actividades necesarias e inherentes para el desarrollo del objeto y obligaciones contractuales	Aplicativo Avalúos Comerciales Correo Institucional	N/A
16	Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de las mismas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.	Mensualmente se hace entrega vía correo electrónico del RAA	Aplicativo Avalúos Comerciales Correo Institucional	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

17	Realizar las obligaciones anteriormente señaladas teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 1673 de 2013, en lo concerniente a que, la elaboración de avalúos dentro de procesos judiciales o administrativos.	Se ejecutaron todas las actividades necesarias e inherentes para el desarrollo del objeto y obligaciones contractuales	Aplicativo Avalúos Comerciales Correo Institucional	N/A
18	Realizar la entrega de los avalúos en un tiempo no mayor a los establecido en el procedimiento de avalúos comerciales definido por la UAECD, tal como lo establece la Ley 1682 de 2013 en el Parágrafo Primero del artículo 23.	Se hizo entrega de los informes y las actividades necesarias dentro de los tiempos y obligaciones contractuales	Aplicativo Avalúos Comerciales	N/A
19	Guardar la debida confidencialidad e integridad de la información suministrada y generada con ocasión del contrato.	Se guardó la debida confidencialidad e integridad de la información suministrada y generada con ocasión del contrato.	Compromiso Confidencialidad	N/A

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

20	Asistir en las fechas y horas programadas a los comités de acuerdo con los tiempos establecidos en el proceso, para presentar los resultados de las investigaciones valuatorias y demás reuniones establecidas por la UAECD.	Se participó y asistió a cada uno de los llamados de manera puntual	Aplicativo Avalúos Comerciales Correo Institucional TEAMS	N/A
21	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.	Se atendieron todas las solicitudes y actividades asignadas por el Supervisor	Aplicativo Avalúos Comerciales Correo Institucional TEAMS	N/A

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Aprobó:



MARIA OTILIA ADAN BARRETO
Supervisor del contrato
Asesor 105-01
C.C. 24.120.473