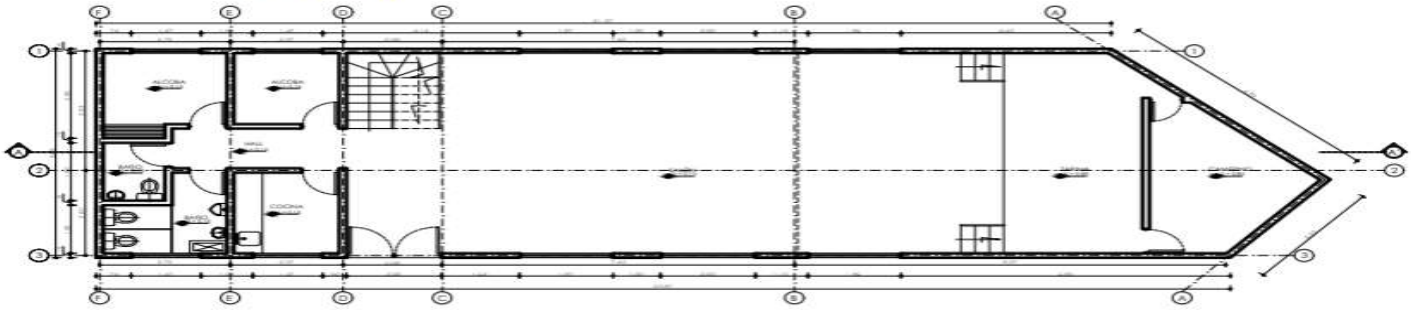
BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	ABRIL 2024	1

NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	LA LIBERTAD	DIRECCIÓN	CALLE 75C No. 57-26

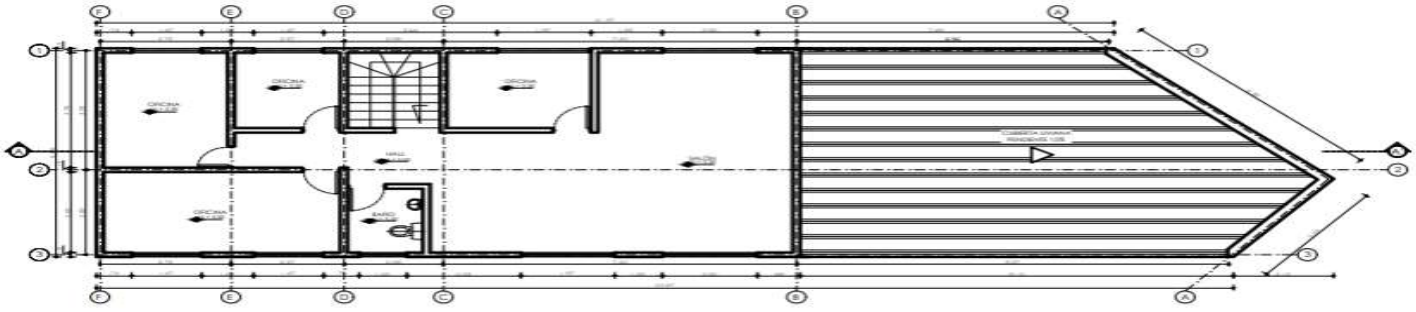
VIABILIDAD DOCUMENTAL		DESCRIPCIÓN
BARRIO	LA LIBERTAD	La necesidad principal es el cambio del material de encape de los baños existentes, así como el cambio de las unidades sanitarias, cambio del piso del segundo piso y el cambio del cielo raso del segundo piso del de los cuartos del 1er piso por cielo raso en PVC, así como el mantenimiento de la ventanería existente y la pintura general de todo el predio, pintura general y pintura de la carpintería metálica y de madera.
CHIP	AAA0056WWHK	
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	CONSOLIDACIÓN	
UPL	33 BARRIOS UNIDOS	
VOCACIÓN	URBANO	
ALTURA	2 PISOS	
RESERVA VIAL	NO SE ENCUENTRA	
CÓDIGO IDPAC	12011	**PROPIETARIO**
RUPI	1-1484	DISTRITO CAPITAL

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

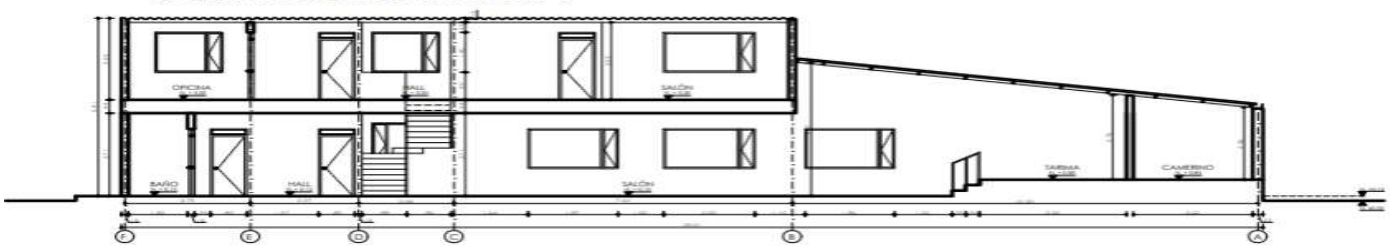
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

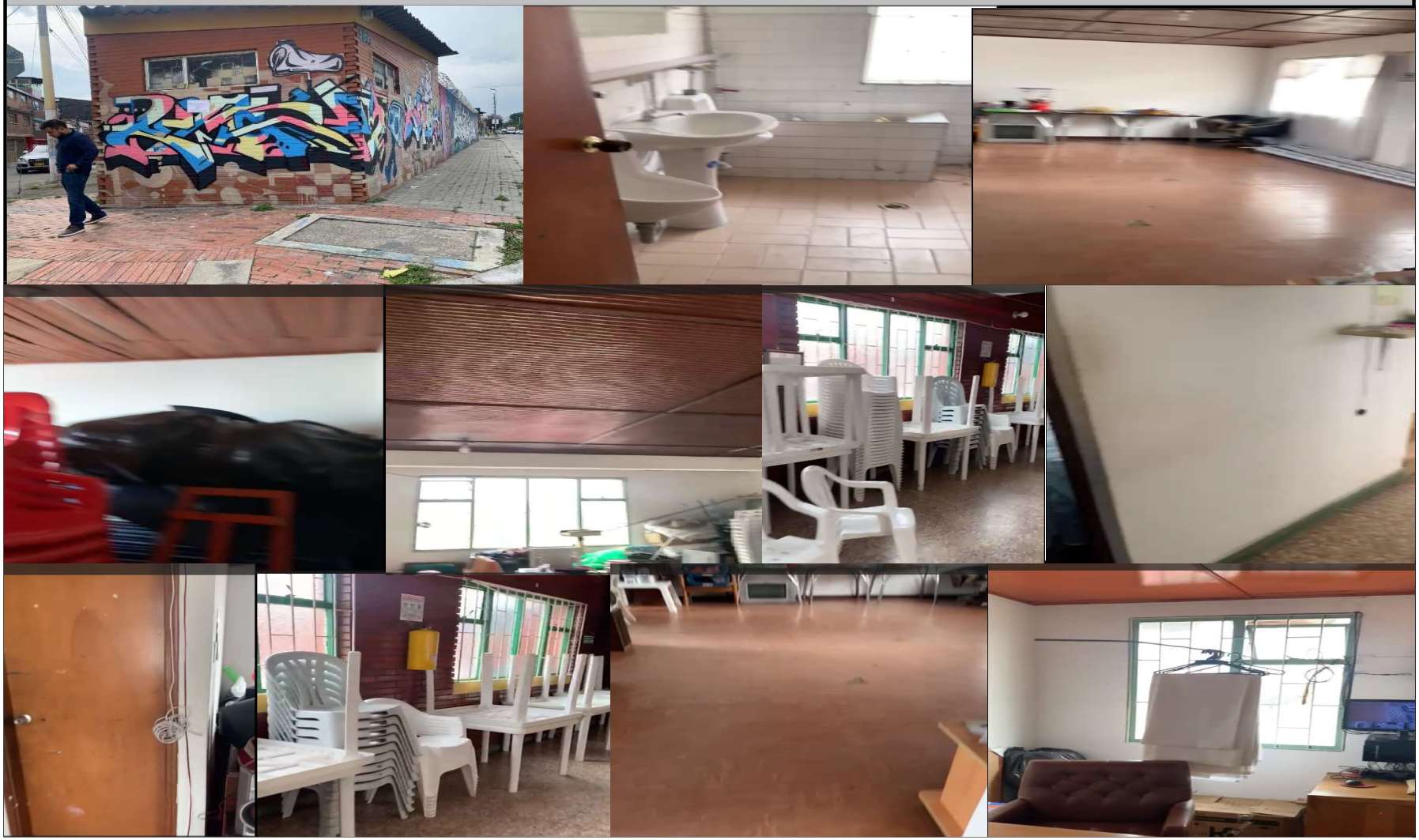


CORTE LOGITUDINAL A A´



BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MATENIMEINTO	ABRIL 2024	3

REGISTRO FOTOGRÁFICO INICIAL



BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	AGOSTO 2023	3

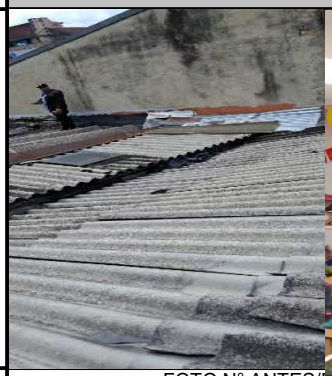
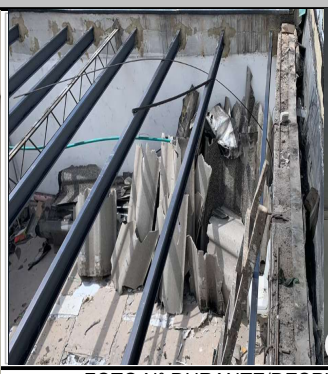
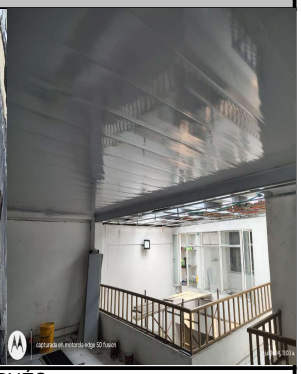
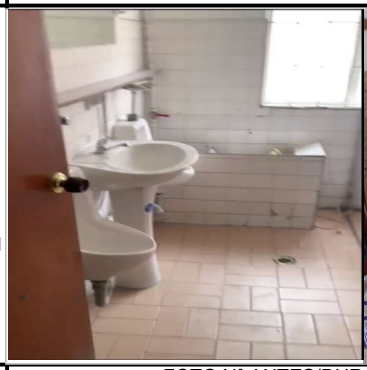
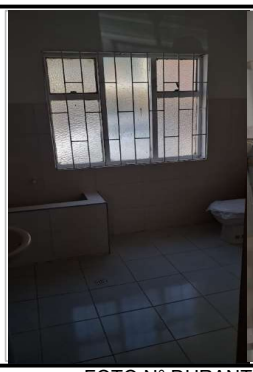
PRESUPUESTO LA LIBERTAD NORTE

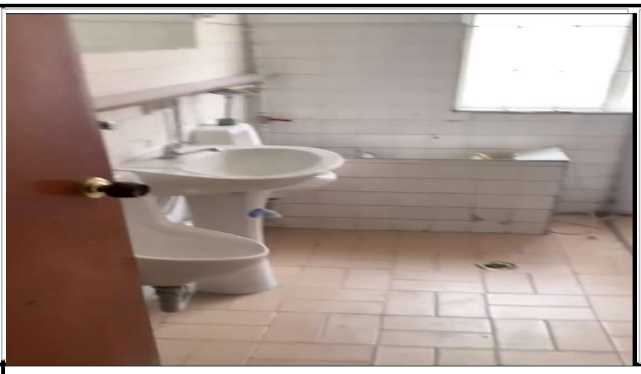
ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	LA LIBERTAD NORTE	
		PRELIMINARES			**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
1,3	15120 -IDRD	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.100	79,04	$ 1.272.544
1,4	S.E.D.	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 14.950	8,00	$ 119.600
1,5	14908 -IDRD	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 38.950	0,00	$ -
1,6	S.E.D.	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	UN	$ 15.900	8,00	$ 127.200
1,8	13222 -IDRD	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 36.000	60,90	$ 2.192.400
2	**MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
2,3	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	$ 73.700	0	$ -
6	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
6,3	16627 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	36.700,00	79,10	$ 2.902.970
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
8,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	$ 91.900	72,47	$ 6.659.993
8,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	ML	$ 8.200	10,16	$ 83.312
11	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					

11,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 600.500	0,00	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
12,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 534.800	2,00	$ 1.069.600
12,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 510.000	3,00	$ 1.530.000
12,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 555.800	2,00	$ 1.111.600
13	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
13,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 1.145.700	7,00	$ 8.019.900
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS**					
15,1	S.E.D.	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 19.250	233,41	$ 4.493.143
15,2	S.E.D.	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	$ 12.500	10,17	$ 127.125
15,4	10139 -IDRD	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2	M2	40.900,00	371,66	$ 15.200.894
15,5	16241 -IDRD	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 34.300	37,00	$ 1.269.100
16	**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
16,1	S.E.D.	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 28.600	0,00	$ -
17	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
17,1	S.E.D.	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 23.550	52,00	$ 1.224.600
17,2	S.E.D.	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.000	0,00	$ -
17,3	S.E.D.	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 27.500	25,00	$ 687.500
18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
18,1	S.E.D.	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 118.500	176,40	$ 20.903.400

19	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
19,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 174.000	0,00	$ -
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	234,50	$ 1.946.350
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	1000,00	$ 1.950.000
22	**ITEMS NO PREVISTOS**					
22,7	NP,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)	M2	$ 224.884	106,47	$ 23.943.365
22,11	NP,11	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (FACHADA)	M2	$ 15.400,64	0,00	$ -
22,13	22,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	$ 38.565,99	0,00	$ -
22,14	NP,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	$ 84.221	14,00	$ 1.179.092
22,15	NP,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06	M2	$ 28.986,50	0	$ -
22,16	NP,16	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm de alta densidad) -entre 1.8m a 2.5m de largo (incluye estufa 4 puestos, extractor de olores, poceta en acero inoxidable	GB	$ 14.243.576	0	$ -
		TOTAL				**$ 98.013.688**

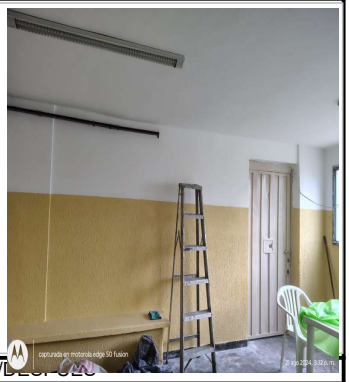
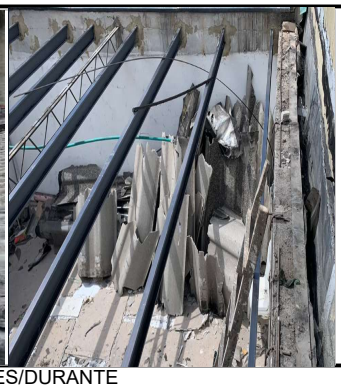
ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTAS 1 A 4

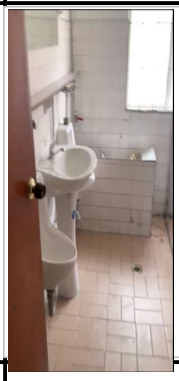
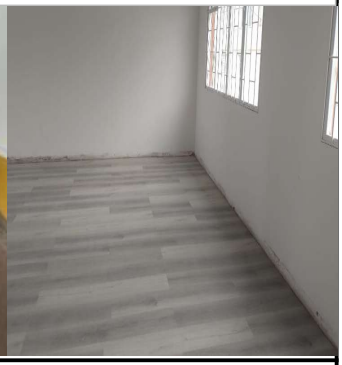
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN: SALONES COMUNALES; SANTA SOFÍA, LA LIBERTAD NORTE, BENJAMÍN HERRERA Y LA AURORA NORTE
1,1	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	  FOTO N° ANTES/DURANTE   FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,2	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	  FOTO N° ANTES/DURANTE   FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	  FOTO N° ANTES/DURANTE/DURANTE   FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

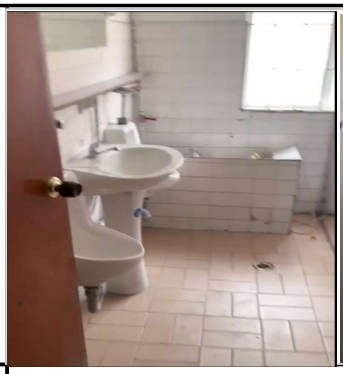
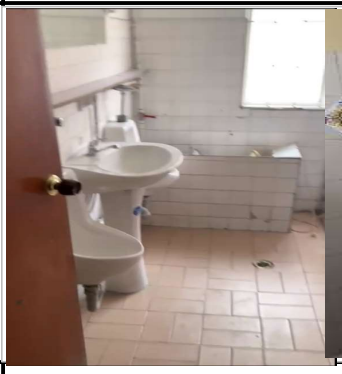
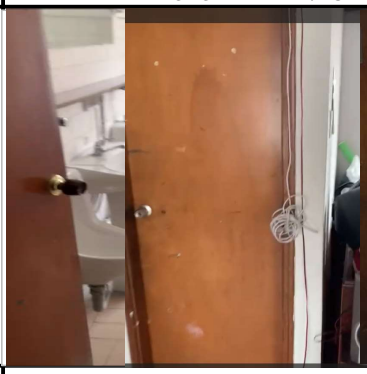
1,4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,5	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4**	
1,6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,7	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

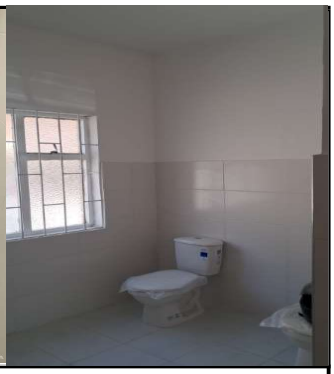
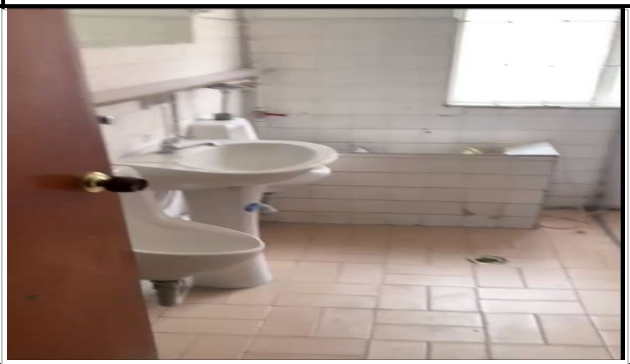
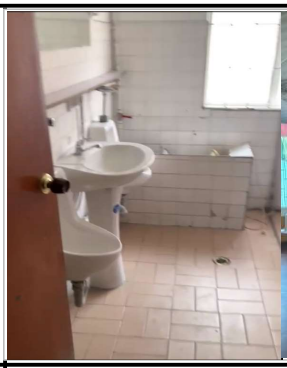
1,8	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,9	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
2,1	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

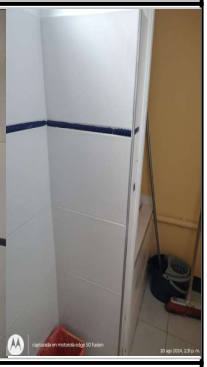
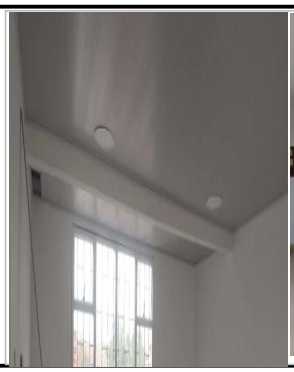
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4	
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

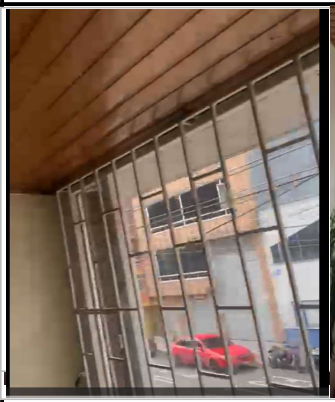
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
4,2	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
5,1	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
6,1	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

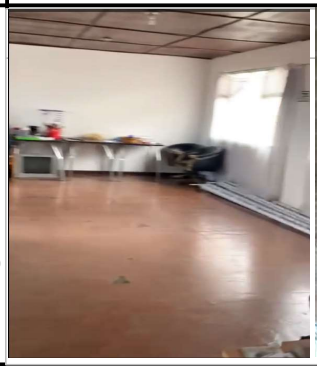
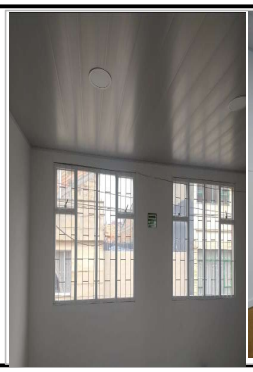
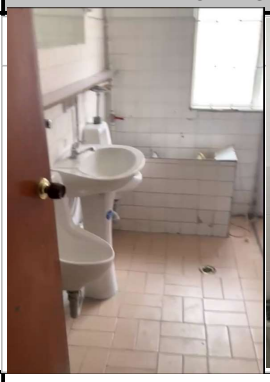
6,3	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	
7,1	Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	
7,5	WIN DE ALUMINIO	  	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	
7,7	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

7,9	ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS				
		FOTO N° ANTES/DURANTE / DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.04 a> 0.60 m **				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4	
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	 	  
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

15,4	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
16,1	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4**
19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	  
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUES
20,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

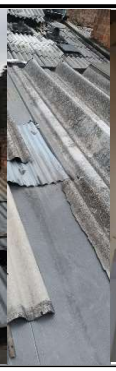
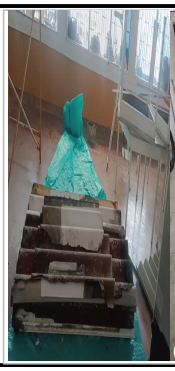
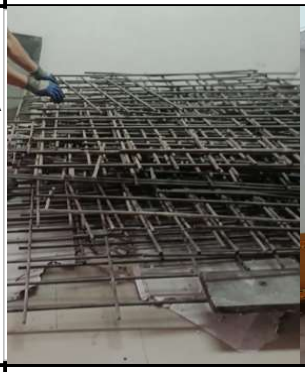
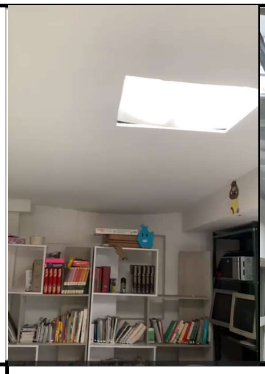
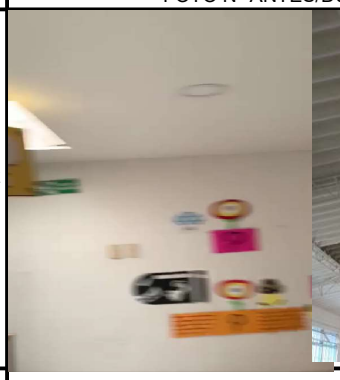
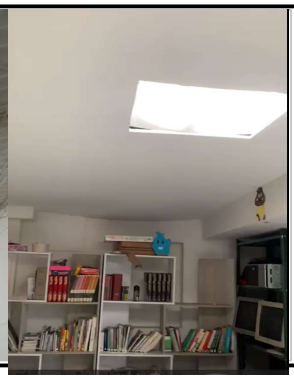
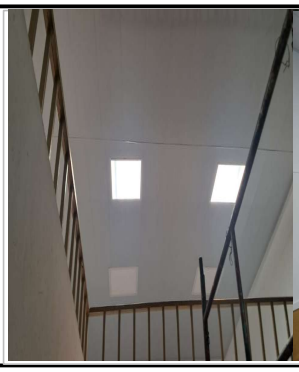
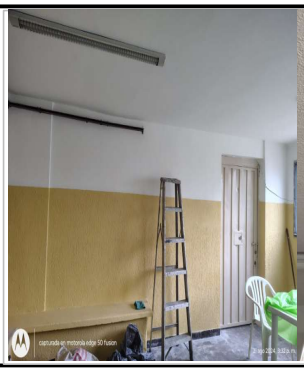
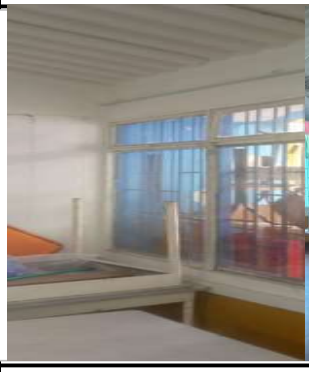
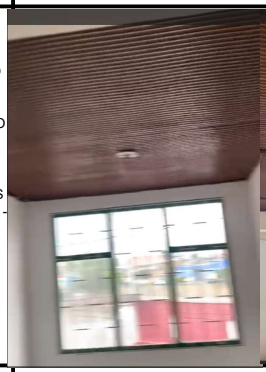
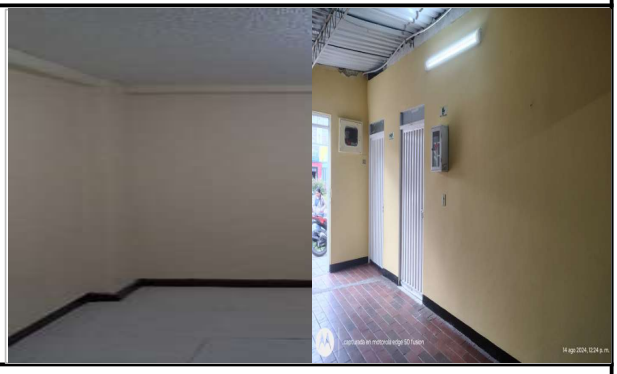
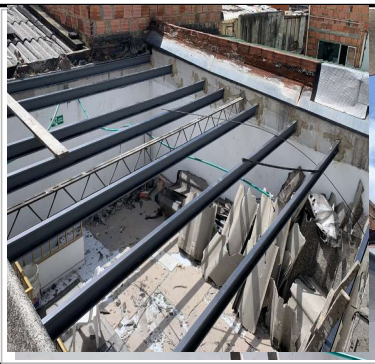
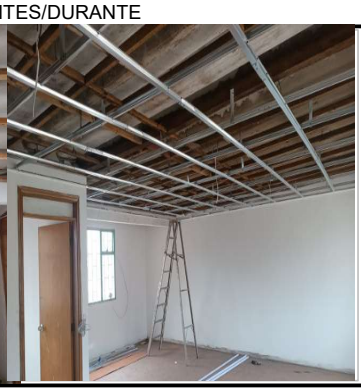
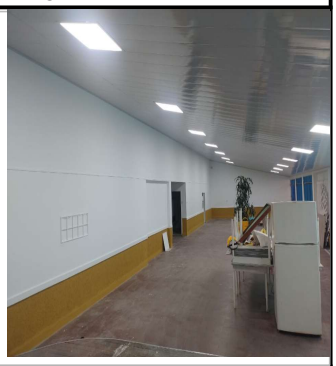
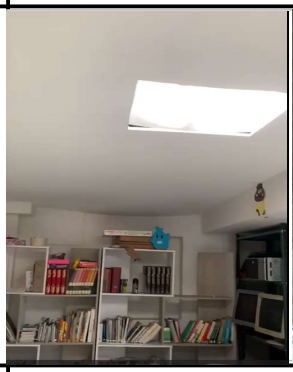
20,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	    
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	    
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	  

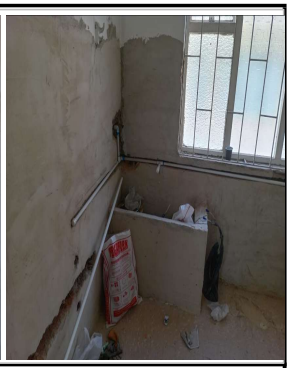
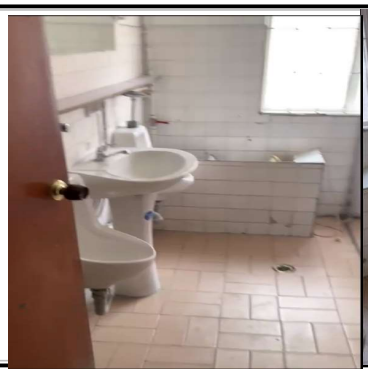
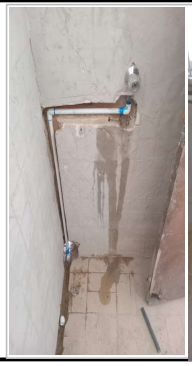
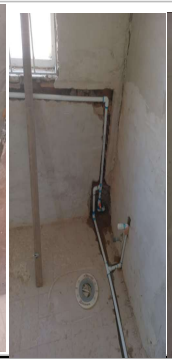
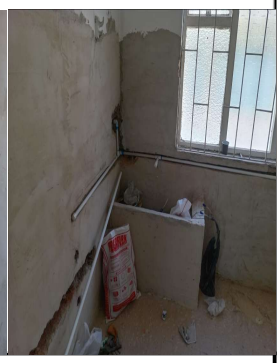
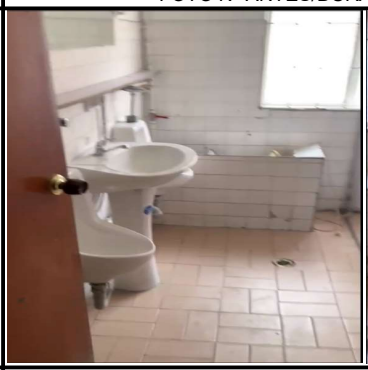
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
21,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	 	  
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

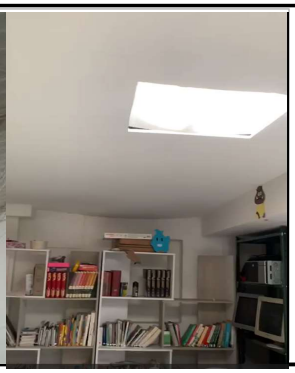
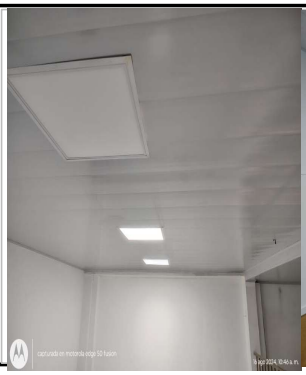
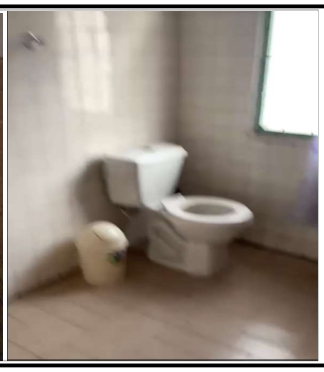
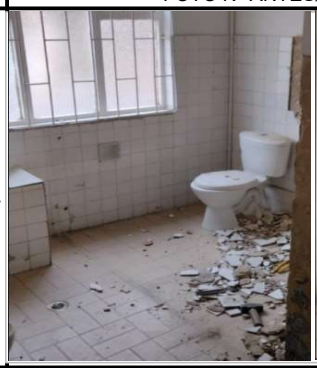
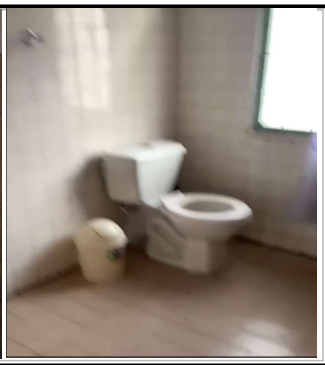
22,1	CUBIERTA POLICARB.ALVEOLAR ARKOPAL CAL.10MM+CONET.				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,3	DESMONTE DE LAMPARAS Y REINSTALACIION DE LAMPARAS EXISTENTE TIPO LED 60 X 60				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,4	PANEL LED (60x60) 45W-6K (100-277v)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,5	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

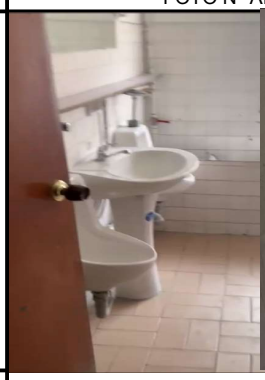
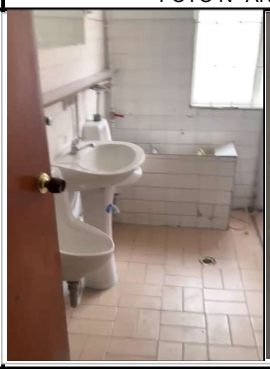
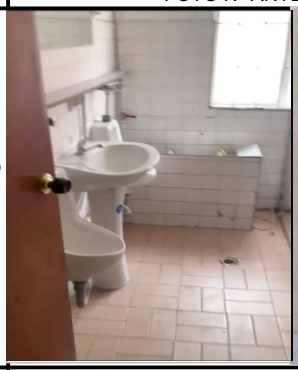
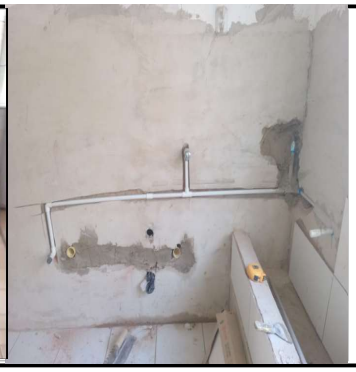
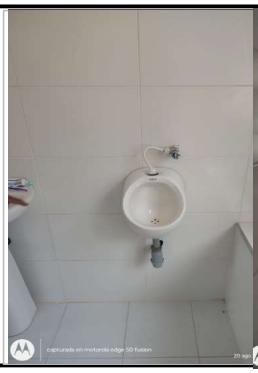
22,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON BATIENTES O CORREDERAS, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 6 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	 		
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)			
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,9	DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, ANTICORROSIVO Y PINTURA , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN.	 		 
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,1O	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	 		
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

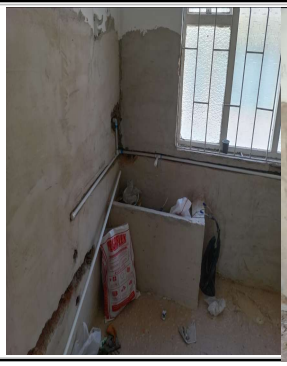
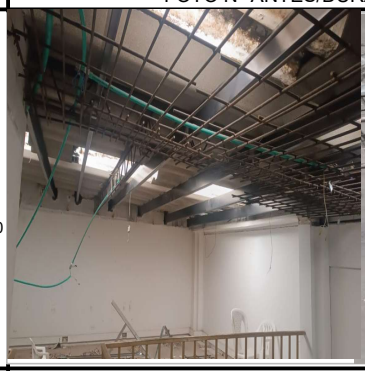
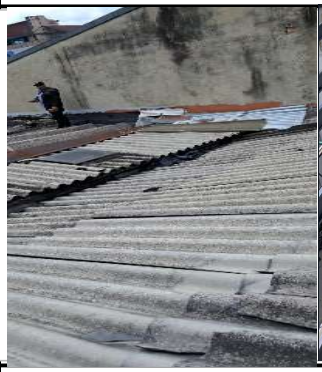
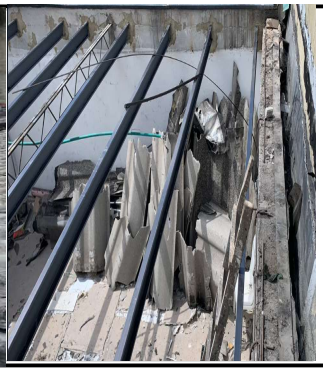
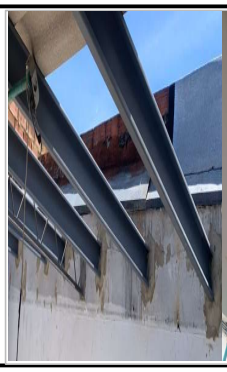
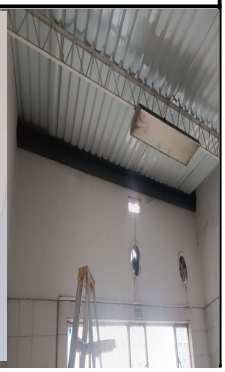
22,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,17	PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,18	CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) **		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

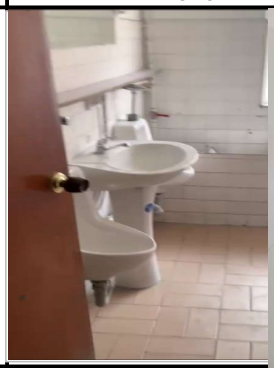
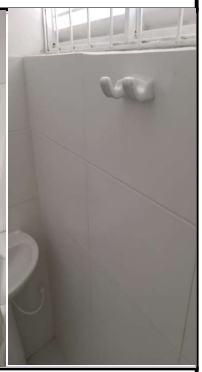
22,19	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,2O	SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60**				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,22	Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio **				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,24	RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

22,25	RED SUMINISTRO PVC 1/2"				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,26	REGATA PISO (A=0,40m; Prof=0,17m)				 
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,27	CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)**	 		 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,28	REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3	 		 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

22,29	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,31	Registro para aparatos hidrosanitarios				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,32	PUNTO SANITARIO Ø3"**				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,33	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

22,34	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,35	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,36	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,37	PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

22,38	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2"LAVAPLATOS			
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,39	Accesorios PVC.P 1/2 "			 
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,4O	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)	 	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,41	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	 	  	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

22,42	CAJA PVC 20 X 20				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,43	JUEGO DE INCRUSTACIONES				  

PRESUPUESTO LA LIBERTAD NORTE

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	BALANCE		MAYORES Y MENORES		LA LIBERTAD NORTE	
		PRELIMINARES			**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
1,1	13951 -IDRD	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	$ 45.700	0	$ -		$ -	0	$ -
1,2	13172 -IDRD	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	$ 16.450	44,04	$ 724.458	$ 3,1200	$ 51.324	47,16	$ 775.782
1,3	15120 -IDRD	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.100	67,21	$ 1.082.081		$ -	67,21	$ 1.082.081
1,4	S.E.D.	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 14.950	1,38	$ 20.631		$ -	1,38	$ 20.631
1,5	14908 -IDRD	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 38.950	11,84	$ 461.168	1,5600	$ 60.762	13,40	$ 521.930
1,6	S.E.D.	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	UN	$ 15.900	9	$ 143.100	2	$ 31.800	11,00	$ 174.900
1,7	S.E.D.	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.850	4,01	$ 123.709	0,0000	-$ 1	4,01	$ 123.709
1,8	13222 -IDRD	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 36.000	94,73	$ 3.410.280		$ -	94,73	$ 3.410.280
1,9	S.E.D.	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.000	6,32	$ 113.760		$ -	6,32	$ 113.760
2	**MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
2,1	S.E.D.	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	$ 13.450	0	$ -		$ -		$ -
2,2	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	$ 128.000	0	$ -		$ -		$ -
2,3	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	$ 73.700	8,56	$ 630.872	0,00	$ -	8,56	$ 630.872
2,4	11435 -IDRD	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	$ 15.400	0	$ -		$ -		$ -
2,5	15891 -IDRD	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	$ 314.400	0	$ -		$ -		$ -
3	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**									
3,1	S.E.D.	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 4.450	0	$ -		$ -		$ -
4	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
4,1	15787 -IDRD	MURO EN BLOQUE HUECO No.4, tabique a pañetar	ML	$ 35.400	0	$ -		$ -		$ -
4,2	S.E.D.	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 22.000	5	$ 110.000	0,00	$ -	5,00	$ 110.000
4,3	18176 -IDRD	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYEANDAMIOCERTIFICADO)	M2	$ 13.700	0	$ -		$ -		$ -
4,4	12646 -IDRD	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS. (INCLUYEPRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA)	M2	$ 26.350	0	$ -		$ -		$ -
5	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
5,1	S.E.D.	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	$ 106.600	0	$ -		$ -		$ -
5,2	S.E.D.	RECALCE DE ESCALERAS ESPESOR PROMEDIO 0.07 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA).	ML	$ 89.500	0	$ -		$ -		$ -
5,3	00699 -IDRD	MALLAS ELECTROSOLDADAS M-084	KG	9.600,00	0	$ -		$ -		$ -
6	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**									
6,1	12534 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	41.500,00	107,33	$ 4.454.195	-5,87	-$ 243.605	101,4600	$ 4.210.590
6,2	S.E.D.	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	ML	$ 14.400	0	$ -		$ -		$ -
6,3	16627 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	36.700,00	0,00	$ -		$ -		$ -
7	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
7,1	14984 -IDRD	Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS)	ML	$ 76.400,00	0,83	$ 63.412		$ -	0,83	$ 63.412

7,2	15066 -IDRD	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33X33	M2	$ 31.000	0	$ -		$ -		$ -
7,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	ML	$ 121.300	0	$ -		$ -		$ -
7,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA 51 X 51 CM, ANTIDESLIZANTE, COLOR MATE.	M2	$ 73.000	0	$ -		$ -		$ -
7,5	S.E.D.	WIN DE ALUMINIO	ML	$ 10.000	0	$ -	9,06	$ 90.600	9,06	$ 90.600
7,6	S.E.D.	GUARDA ESCOBA CERAMICO H= 7. 5CM	ML	$ 14.850	0	$ -		$ -		$ -
7,7	S.E.D.	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	ML	$ 4.500	73,66	$ 331.470		$ -	73,66	$ 331.470
7,8	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	ML	$ 28.950	0	$ -		$ -		$ -
7,9	00933 -IDRD	ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona	M2	$ 108.900	18,41	$ 2.004.849	3,02	$ 328.878	21,43	$ 2.333.727
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
8,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	$ 91.900	45,64	$ 4.194.316	-0,18	-$ 16.542	45,46	$ 4.177.774
8,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	ML	$ 8.200	14,4	$ 118.080	-14,40	-$ 118.080		$ -
9	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
9,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 281.000	0	$ -		$ -		$ -
9,2	S.E.D.	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	ML	$ 368.000	0	$ -		$ -		$ -
10	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
10,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 384.500	0	$ -		$ -		$ -
11	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
11,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 600.500	6,8	$ 4.083.400	-0,22	-$ 132.110	6,58	$ 3.951.290
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
12,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 534.800	3	$ 1.604.400		$ -	3,00	$ 1.604.400
12,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 510.000	4	$ 2.040.000		$ -	4,00	$ 2.040.000
12,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 555.800	2	$ 1.111.600	-1	-$ 555.800	1,00	$ 555.800
12,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	ML	$ 959.100	0	$ -		$ -		$ -
12,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 278.500	0	$ -		$ -		$ -
13	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**									
13,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 1.145.700	7,00	$ 8.019.900	-0,6	-$ 687.420	6,40	$ 7.332.480
14	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
14,1	10008 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	41.800,00	48,76	$ 2.038.168	-8,26	-$ 345.268	40,50	$ 1.692.900
14,2	10107 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	24.800,00	0	$ -		$ -		$ -
14,3	10602 -IDRD	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 35.300	0	$ -		$ -		$ -
14,4	13216 -IDRD	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	21.900,00	0	$ -		$ -		$ -
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
15,1	S.E.D.	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 19.250	327,72	$ 6.308.610	-17,62	-$ 339.185	310,10	$ 5.969.425
15,2	S.E.D.	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	$ 12.500	25,5	$ 318.750		$ -	25,50	$ 318.750
15,3	S.E.D.	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 30.000	0	$ -		$ -		$ -
15,4	10139 -IDRD	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2	M2	40.900,00	0	$ -		$ -		$ -
15,5	16241 -IDRD	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 34.300	5,37	$ 184.191	-5,37	-$ 184.191		$ -
16	**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
16,1	S.E.D.	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 28.600	21,28	$ 608.608		$ -	21,28	$ 608.608
17	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
17,1	S.E.D.	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 23.550	5,32	$ 125.286	-5,32	-$ 125.286		$ -
17,2	S.E.D.	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.000	37,2	$ 781.200	12,18	$ 255.780	49,38	$ 1.036.980
17,3	S.E.D.	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 27.500	0	$ -		$ -		$ -

18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
18,1	S.E.D.	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 118.500	88,94	$ 10.539.390		$ -	88,94	$ 10.539.390
18,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE DRY WALL DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 140.800	0	$ -		$ -		$ -
18,3	S.E.D.	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	$ 76.000	0	$ -		$ -		$ -
18,4	14493 -IDRD	CIELO RASO ESTRUCT. MADERA PINO REPISA(0.05X0.10M)	M2	132.150,00	0	$ -		$ -		$ -
19	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
19,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	$ 90.500	0	$ -		$ -		$ -
19,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 174.000	2,5	$ 435.000	-1,7	-$ 295.800	0,80	$ 139.200
19,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 151.600	0	$ -		$ -		$ -
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									
20,1	S.E.D.	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	$ 85.200	0	$ -		$ -		$ -
20,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 55.550	4,01	$ 222.756	0,00	-$ 1	4,01	$ 222.756
20,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 59.400	0	$ -		$ -		$ -
20,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 213.850	0	$ -		$ -		$ -
20,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	$ 83.700	0	$ -		$ -		$ -
20,6	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	$ 57.400	4,41	$ 253.134	-4,41	-$ 253.134		$ -
20,7	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	$ 13.600	4,41	$ 59.976	-4,41	-$ 59.976		$ -
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**									
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	237	$ 1.967.100	-$ 33,78	-$ 280.374	203,22	$ 1.686.726
21,2	S.E.D.	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	$ 1.950	0	$ -		$ -		$ -
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	1000	$ 1.950.000	1359,75	$ 2.651.513	2359,75	$ 4.601.513
22	**ITEMS NO PREVISTOS**									
22,1	NP.1	CUBIERTA POLICARB.ALVEOLAR ARKOPAL CAL.10MM+CONET.	M2	$ 184.490	**0**			$ -		$ -
22,2	NP.2	LAVADO+DESINFECCION DE TANQUE 500 LT	UN	$ 269.481,69	**0**			$ -		$ -
22,3	NP.3	DESMONTE DE LAMPARAS Y REINSTALACIION DE LAMPARAS EXISTENTE TIPO LED 60 X 60	UN	$ 18.000	**0**			$ -		$ -
22,4	NP.4	PANEL LED (60x60) 45W-6K (100-277v)	UN	$ 199.561	0	$ -		$ -		$ -
22,5	NP.5	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS)	M2	$ 23.143	106,55	$ 2.465.907	-6,59	-$ 152.514	99,96	$ 2.313.393
22,6	NP.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON BATIENTES O CORREDERAS, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 6 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	$ 584.104	**0**			$ -		$ -
22,7	NP,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)	M2	$ 224.884	83,93	$ 18.874.487	0,00	$ 0	83,93	$ 18.874.487
22,8	NP.8	DESMONTE ALFOMBRA TAPETE INCLUYE RETIRO	M2	$ 7.123	**0**			$ -		$ -
22,9	NP,9	DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, ANTICORROSIVO Y PINTURA , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN.	**M2**	$ 247.340	**0**			$ -		$ -
22,10	NP,10	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	$ 71.100	**0**			$ -		$ -
22,11	NP,11	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFIC. (HIDROLAV+ACIDO)	M2	$ 15.406	0	$ -		$ -		$ -
22,12	NP,12	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS) (DE 0 A 60 CM)	ML	$ 13.886	**0**			$ -		$ -
22,13	NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	$ 38.565,99	73,66	$ 2.840.771	0,00	-$ 0	73,66	$ 2.840.771
22,14	NP,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	$ 84.220,88	15	$ 1.263.313	-2,00	-$ 168.442	13,00	$ 1.094.871
22	**ITEMS NO PREVISTOS**	**ITEMS NO PREVISTOS NUEVOS**								**0**
22,15	NP,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06	0	$ 28.986,50		**0**		$ -		$ -
22,16	NP,16	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm de alta densidad) -entre 1.8m a 2.5m de largo (incluye estufa 4 puestos, extractor de olores, poceta en acero inoxidable	GB	$ 14.243.576,01	0	$ -		$ -		$ -

22,17	NP,17	PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)	ML	$ 6.458,51	0	$ -		$ -		$ -
22,18	NP,18	CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 35.639,93	0	$ -		$ -		
22,19	NP,19	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA	UN	$ 36.059,04	13	$ 468.768		-$ 0	13,00	$ 468.768
22,20	NP,20	SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60**	UN	$ 180.167,35	13	$ 2.342.176		-$ 0	13,00	$ 2.342.176
22,21	NP,21	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO ABITARE **	UN	$ 27.125,13	0	$ -		$ -		$ -
22,22	NP,22	Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio **	ML	$ 54.481,94	0	$ -		$ -		$ -
22,23	NP,23	Tablero 12 Circuitos Bifasico TREG.EX	UN	$ 709.551,41	0	$ -		$ -		$ -
22,24	NP,24	RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4	ML	$ 26.291,13	0	$ -		$ -		
22,25	NP,25	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	$ 15.070,64	20,13	$ 303.372	0,39	$ 5.878	20,52	$ 309.250
22,26	NP,26	REGATA PISO (A=0,40m; Prof=0,17m)	ML	$ 66.605,18	16,52	$ 1.100.318	4,00	$ 266.420	20,52	$ 1.366.738
22,27	NP,27	CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)**	ML	$ 22.313,82	21,84	$ 487.334		-$ 0	21,84	$ 487.334
22,28	NP,28	REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3	UN	$ 54.155,14	1	$ 54.155	4,00	$ 216.621	5,00	$ 270.776
22,29	NP,29	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60	UN	$ 92.217,22	0	$ -		$ -		$ -
22,30	NP,30	Inmunización de elementos de madera, con mezcla hidrosoluble: Dursban	ML	$ 23.738,22	0	$ -		$ -		
22,31	NP,31	Registros		$ 118.473,01	6	$ 710.838	1,00	$ 118.473	7,00	$ 829.311
22,32	NP,32	PUNTO SANITARIO Ø3"**	un	$ 133.219,28	4	$ 532.877		$ 0	4,00	$ 532.877
22,33	NP,33	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	un	$ 95.815,27	4	$ 383.261		$ 0	4,00	$ 383.261
22,34	NP,34	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	un	$ 71.295,17	6	$ 427.771		$ -	6,00	$ 427.771
22,35	NP,35	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **	un	$ 46.954,57	3	140864		-$ 0	3,00	$ 140.864
22,36	NP,36	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P	un	$ 97.759,80	1	$ 97.760		-$ 0	1,00	$ 97.760
22,37	NP,37	PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.	un	$ 77.272,91	2	$ 154.546	-1,00	-$ 77.273	1,00	$ 77.273
22,38	NP,38	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2"LAVAPLATOS	un	$ 47.522,85	1	$ 47.523		-$ 0	1,00	$ 47.523
22,39	NP,39	Accesorios PVC.P 1/2 "	un	$ 4.508,17	15	$ 67.623		-$ 0	15,00	$ 67.623
22,40	NP,40	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)	m2	$ 52.537,25	0	$ -		$ -		$ -
22,41	NP,41	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	kg	$ 25.693,23	0	$ -		$ -		$ -
22,42	NP,42	CAJA PVC 20 X 20	un	$ 40.426,15	0	$ -	2,00	$ 80.852	2,00	$ 80.852
22,43	NP,43	JUEGO DE INCRUSTACIONES	un	$ 96.360,90	0	$ -	3,00	$ 289.083	3,00	$ 289.083

TOTAL	**$ 93.401.514**		**$ 412.981**		**$ 93.814.495**

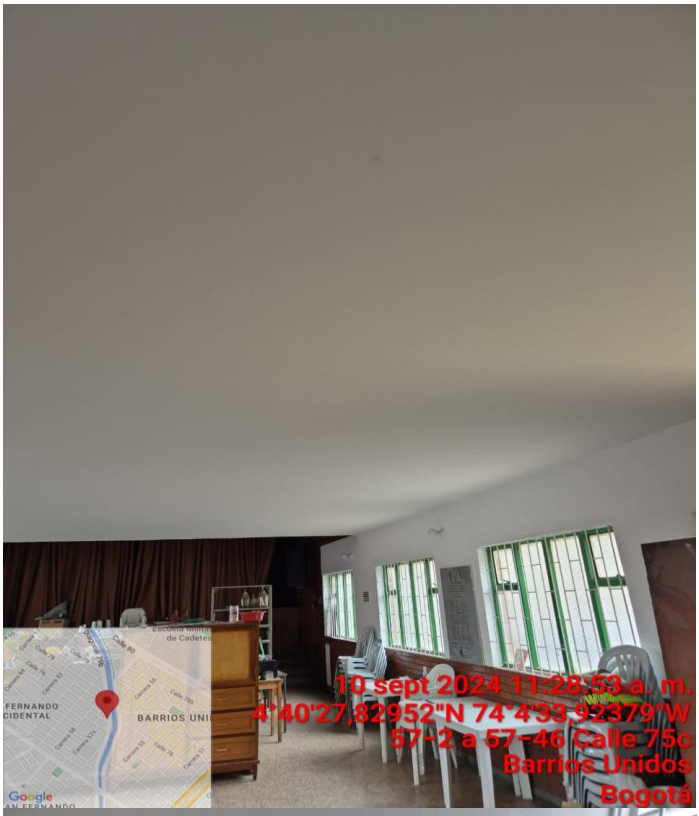
REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL SALON COMUNAL LA LIBERTAD










10 sept 2024 11:28:53 a. m.
4°40'27,82952"N 74°4'33,92379"W
57-2 a 57-46 Calle 75c
Barrios Unidos
Bogotá


10 sept 2024 11:05:55 a. m.
4°40'28,10365"N 74°4'34,05415"W
57-2 a 57-46 Calle 75c
Barrios Unidos
Bogotá


10 sept 2024 11:29:57 a. m.
4°40'28,01766"N 74°4'33,96151"W
57-2 a 57-46 Calle 75c
Barrios Unidos
Bogotá


10 sept 2024 11:30:31 a. m.
4°40'27,96953"N 74°4'34,16067"W
57-2 a 57-46 Calle 75c
Barrios Unidos
Bogotá









Firma:

Nombre: JULIAN ANDRES CASTRILLON GONZALEZ

Representante Legal o Apoderado

Contratista BRASCO INGENIERIA S.A.S

Matrícula Profesional No.: 63202186767QND