CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 19001553 DE 2019

OBJETO: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES DE: EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTIDADES DISTRITALES, CURADURÍA Y DEMÁS ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS; REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AÉREOS (VIGENCIA FUTURA)"

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 19001298 H3 DE 2019

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4

CORRESPONDIENTE DEL 16 DE ABRIL DE 2020 AL 15 DE MAYO DE 2020

BOGOTÁ D.C, MAYO DE 2020

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No. DE COPIAS
Aeronáutica civil	1

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

DOCUMENTO	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES DE: EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTIDADES DISTRITALES, CURADURÍA Y DEMÁS ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS; REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AÉREOS (VIGENCIA FUTURA)**
NÚMERO	BRV-INT-CIAA-004-2020
ELABORÓ	ALVARO RUIZ – R.L. INTERVENTORIA
FIRMA	

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN 5
1.1 Localización General 5
1.2 Localización Específica 6
2 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
2.1 Información General del Contrato 7
2.2 Control Legal 7
2.2.1 Obligaciones laborales 7
2.3 Control Administrativo 8
2.3.1 Comités semanales 8
2.3.2 Correspondencia Enviada 8
2.3.3 Correspondencia Recibida 9
2.3.4 Listado – Datos Personal Aprobado Consultoría 10
2.3.5 Listado – Datos Personal Aprobado Interventoría 10
2.4 Control financiero 11
2.4.1 Resumen Financiero de Consultoría 11
2.4.2 Resumen Financiero de Interventoría 11
2.5 Actividades Técnicas Ejecutadas 11
3 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 12
3.1 Información General del Contrato 12
3.2 Descripción General de Actividades 12
4 CONTROL TÉCNICO 13
4.1 Suelos y Geotecnia 13

4.2 Levantamiento topografico 13
4.3 Estudios y diseños arquitectonicos - Anteproyecto 13
4.4 Anteproyecto definitivo 14

Lista de figuras

Figura 1-1 Localización General del proyecto 5
Figura 1-2 Localización Específica del proyecto 6

Lista de tablas

Tabla 2-1 Cuadro de Control de Documentos Legales 7
Tabla 2-2 Correspondencia enviada 8
Tabla 2-3 Correspondencia recibida 9
Tabla 2-4 Personal de Consultoría 10
Tabla 2-5 Personal de Interventoría 10
Tabla 2-6 Control Financiero Consultoría 11
Tabla 2-7 Control Financiero Interventoría 11

Lista de Anexos

ANEXO 1. Certificación de Obligaciones Laborales y Aportes Parafiscales Interventoría 15

1 INTRODUCCIÓN

BRV INGENIERÍA Y PLANEACIÓN S.A.S es la firma encargada de realizar la Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato cuyo objeto es: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES DE: EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTIDADES DISTRITALES, CURADURÍA Y DEMÁS ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS; REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AÉREOS (VIGENCIA FUTURA)", adelantada por el contratista CONSORCIO ECO EDISEÑOS. El presente informe tiene un periodo de realización del 16 de abril de 2020 al 15 de mayo de 2020.

1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se encuentra ubicado en el país de Colombia, departamento de Cundinamarca, en la ciudad de Bogotá D.C. En la Figura 1-1 se muestra la localización general del proyecto.

Figura 1-1 Localización General del proyecto

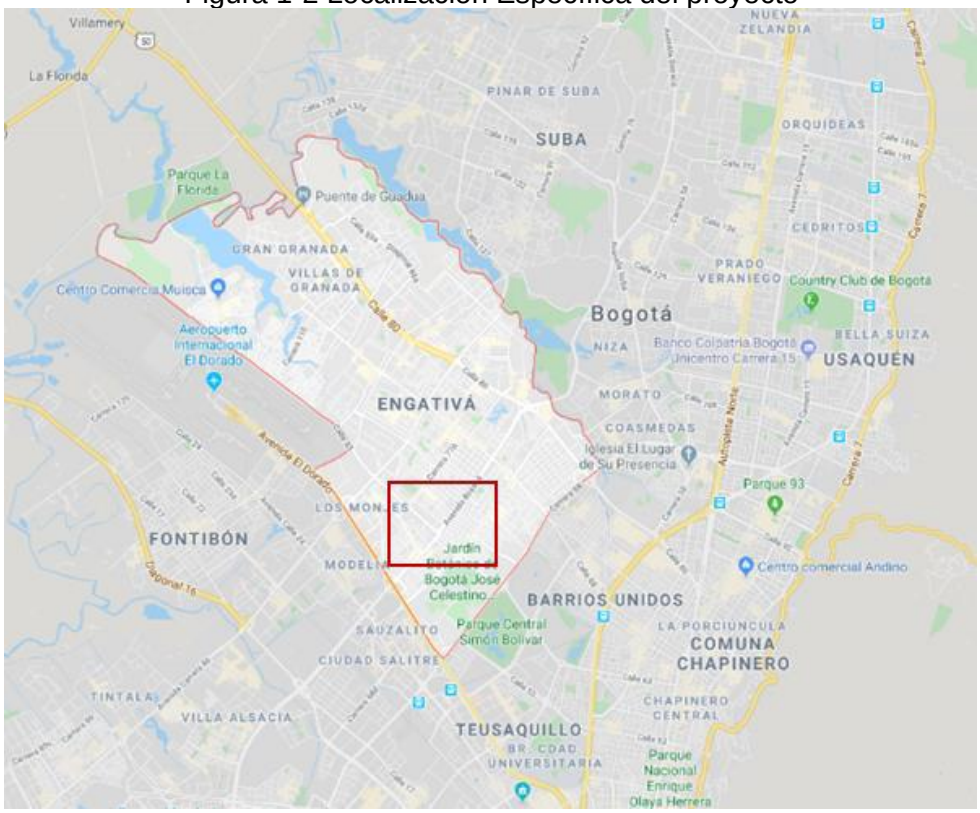


Fuente: Wikipedia.org.

1.2 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

Más específicamente, el proyecto se encuentra ubicado en el barrio la Cabaña en la localidad de Engativá, en la ciudad de Bogotá D.C., en el predio con nomenclatura urbana Avenida Carrera 72 N.º 63F - 20. En este predio se va a encontrar ubicado el Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA) de la AEROCIVIL, en el cual se desarrollará el proyecto. En la Figura 1-2 se muestra la localización específica del proyecto.

Figura 1-2 Localización Específica del proyecto



Fuente: Google Maps.

2 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Nombre Interventor: BRV INGENIERIA Y PLANEACIÓN S.A.S.

NIT: 900664302-3

Contrato No.: No. 19001553 DE 2019

Objeto: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES DE: EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTIDADES DISTRITALES, CURADURÍA Y DEMÁS ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS; REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AÉREOS (VIGENCIA FUTURA)"

Fecha de Inicio del Contrato: 16/01/2020
Fecha de Terminación del Contrato: 15/09/2020
Valor del Contrato: $ 56´289.380

2.2 CONTROL LEGAL

Tabla 2-1 Cuadro de Control de Documentos Legales

Documento Contractual	Fecha del Documento
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 19001553 DE 2019	27-12-2019
Acta de Inicio del contrato de Interventoría	16-01-2020

Fuente: BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.

2.2.1 Obligaciones laborales

En el anexo 1 "Certificación de Obligaciones Laborales y Aportes Parafiscales de Interventoría" se adjuntan las certificaciones antes enunciadas para la empresa BRV Ingeniería y Planeación SAS.

2.3 CONTROL ADMINISTRATIVO

2.3.1 Comités semanales

Durante el desarrollo del contrato se están realizando comités semanales en la ciudad de Bogotá, en las OFICINAS DEL GRUPO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES – Sala despacho en el Edificio NEAA 5to Piso, a estos comités asisten supervisión, interventoría y consultoría. En estos comités se discute el desarrollo de las diferentes actividades contractuales.

Los comités realizados para el presente periodo del informe son los siguientes:

1. Comité N° 15 (17 de Abril de 2020).
2. Comité N° 16 (24 de Abril de 2020).
3. Comité N° 17 (30 de Abril de 2020).
4. Comité N° 18 (08 de Mayo de 2020).
5. Comité N° 19 (12 de Mayo de 2020).

2.3.2 Correspondencia Enviada

A continuación, se hace una relación de la correspondencia enviada por parte de la Interventoría en lo correspondiente al periodo del presente informe mensual.

Tabla 2-2 Correspondencia enviada

Consecutivo	Fecha	Asunto	Dirigido a
BRV-INT-CIAA-042-2020	17/04/2020	Ajuste pólizas de interventoría - Proyecto Edificio “CIAA” (Centro de Investigación de Accidentes Aéreos).	Supervisión
BRV-INT-CIAA-043-2020	21/04/2020	Alcance al oficio BRV-INT-CIAA-033-2020. Ajuste de formatos y reenvió de documentos correspondientes al Pago del Acta No. 1 de consultoría - Proyecto Edificio “CIAA” (Centro de Investigación de Accidentes Aéreos).	Supervisión
BRV-INT-CIAA-044-2020	11/05/2020	Entrega de planos del anteproyecto arquitectónico - Proyecto Edificio “CIAA” (Centro de Investigación de Accidentes Aéreos).	Supervisión
BRV-INT-CIAA-045-2020	13/05/2020	Alcance al oficio C-ECOEDI-81-2020 - Formato de información de condiciones de manejo de los recursos del fideicomiso - Proyecto Edificio “CIAA” (Centro de Investigación de Accidentes Aéreos).	Consultoría
BRV-INT-CIAA-046-2020	14/05/2020	Alcance al oficio CONECOEDI-79-2020– Planos Anteproyecto Arquitectónico - Proyecto Edificio “CIAA” (Centro de Investigación de Accidentes Aéreos).	Consultoría

BRV-INT-CIAA-047-2020	15/05/2020	Aprobación por parte de la Interventoría del cambio del Especialista Estructural de Consultoría - Proyecto Edificio "CIAA" (Centro de Investigación de Accidentes Aéreos).	Supervisión

Fuente: BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.

2.3.3 Correspondencia Recibida

A continuación, se hace una relación de la correspondencia recibida por la Interventoría, radicada por el Consultor en lo correspondiente al periodo del informe al que hace referencia este informe mensual.

Tabla 2-3 Correspondencia recibida

Consecutivo	Fecha	Asunto	Dirigido a
C-ECOEDI–74– 2020	20/04/2020	SOLICITUD ANULACION ACTA Nº 14 EN PDF REMITIDA POR CORREO ELECTRONICO EL DIA DE HOY	Interventoría
C-ECOEDI–75– 2020	20/04/2020	REMISION DE DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PAGO DEL ACTA 1	Interventoría
C-ECOEDI–76– 2020	21/04/2020	DEFINICION DE LINEAMIENTOS PARA APROBACION Y FIRMA DE ACTAS DE COMITES REALIZADOS POR VIDEO CONFERENCIAS	Interventoría
C-ECOEDI–77– 2020	21/04/2020	SOLICITUD IMPLEMENTACION ITEM DE PRESUPUESTO	Interventoría
C-ECOEDI–78– 2020	21/04/2020	ALCANCE RESPUESTAS Y AJUSTES ESTUDIO DE SUELOS FASE 1	Interventoría
C-ECOEDI–79– 2020	04/05/2020	REMISION PLANOS ANTEPROYECTO DEFINITIVO	Interventoría
C-ECOEDI–80– 2020	24/04/2020	CAMBIO PROFESIONAL DISEÑADOR ESTRUCTURAL	Interventoría
C-ECOEDI–81– 2020	08/05/2020	REMISION DE FORMATO DE INFORMACION DE CONDICIONES DE MANEJO DE LOS RECURSOS DEL FIDEICOMISO EN FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.	Interventoría
C-ECOEDI–82– 2020	12/05/2020	REMISION INFORME ALTERNATIVAS ESTRUCTURALES	Interventoría
C-ECOEDI–83– 2020	13/05/2020	REMISION INFORME MENSUAL No. 3	Interventoría
1003.383 - 2020012531	22/04/2020	Respuesta al oficio No BRV-INT-CIAA-041-2020 Aclaración a la forma de pago del contrato de consultoría.	Interventoría
1003.383 – 2020014346	13/05/2020	Respuesta al oficio No BRV-INT-CIAA-044-2020 Entrega de planos del anteproyecto arquitectónico.	Interventoría

Fuente: BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.

2.3.4 Listado – Datos Personal Aprobado Consultoría

A continuación se enuncian los profesionales del grupo de Consultoría:

Tabla 2-4 Personal de Consultoría

NOMBRE	CARGO
CARLOS ARTURO MONZON GONZALEZ	DIRECTOR Y COORDINADOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
MARIA ESPERANZA RODRIGUEZ BENAVIDES	COORDINADOR TRAMITOLOGIA Y PERMISOS
FRANCO ERNESTO RODRIGUEZ ZAMBRANO	ARQUITECTO O INGENIERO (DIRECTOR DE PROYECTO)
CARLOS ALBERTO CAICEDO EGAS	ESP. ESTRUCTURAL
FABIAN TAFUR SANCHEZ	ESPECIALISTA EN URBANISMO VIAS Y TRANSPORTE
CHRISTIAN CAMILO SANABRIA CONTRERAS	ARQUITECTO DISEÑADOR DE APOYO
LEOPOLDO GONZALEZ VELANDIA	DELINEANTE O DIBUJANTE DE APOYO
JUAN CARLOS MURCIA DURAN	ING CIVIL DE APOYO
YEIMY CORET RUIZ SAAVEDRA	DELINEANTE O DIBUJANTE DE APOYO
DIEGO VICENTE CORTES SALAZAR	TOPOGRAFO
DANNY ANDRES PULIDO MEJIA	CADENERO 1
CHRISTIAN ANDRES BENAVIDES	CADENERO 2
ALFONSO URIBE SARDIÑA	ING CIVIL GEOTECNISTA ESPECIALISTA
IVAN DARIO PACHECO RIOS	INGENIERO CIVIL DE APOYO
MAIRON RAMIRO NAVARRO SALAS	AUXILIAR 1
ELVER JAIR GUEVARA ROJAS	AUXILIAR 2
ANDRES MAURICIO GARCIA TRUJILLO	ESPECIALISTA BIOCLIMATICO
GERSON JAVIER TORRES MUÑOZ	ESPECIALISTA PAISAJISMO
EUGENIA VILLEGAS BOTERO	INGENIERO ESPECIALISTA HIDRAULICO Y SANITARIO
MARCO ELIAS BULLA RUIZ	INGENIERO ELÉCTRICO
XIOMARA ALEXANDRA VELASQUEZ QUIMBAY	INGENIERO EN TELECOMUNICACIONES
RICARDO OCTAVIO CARRANZA RODRIGUEZ	INGENIERO MECANICO (PARA EQUIPOS)
LIZ MAGDY DELGADO MARTINEZ	PROFESIONAL DE MOBILIARIO
LEIDY BIBIANA QUIMBAY RIVERA	SECRETARIA
SEIDY YESLIN DIAZ MORALES	AUXILIAR ADMINISTRATIVO (PROGRAMADOR)
EDWIN ALEXANDER DIAZ SEPULVEDA	MENSAJERIA

Fuente: BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.

2.3.5 Listado – Datos Personal Aprobado Interventoría

A continuación se enuncian los profesionales del grupo de Interventoría:

Tabla 2-5 Personal de Interventoría

NOMBRE	CARGO
LEONARDO ALFONSO GONZÁLEZ DÍAZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ALVARO EDUARDO RUIZ MORALES	INGENIERO CIVIL DE APOYO
CARLOS ANDRÉS VASQUEZ QUINTERO	ARQUITECTO ESPECIALISTA

FABIO ESNEIDER FORERO MORENO	SECRETARIO

Fuente: BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.

2.4 CONTROL FINANCIERO

En el periodo del presente informe mensual no se programaron pagos para los contratos de consultoría e interventoría.

2.4.1 Resumen Financiero de Consultoría

Tabla 2-6 Control Financiero Consultoría

Contrato de Interventoría	Valor ($)	Porcentaje (%)
Contrato	$ 680´031.116	100%
Pago 1 por el 40% del valor del contrato. Productos Fase I	$ 272´012.446	40%
Valor facturado y pagado	$ 272´012.446	40%
Valor pendiente de pago	$ 408´018.670	100%

Fuente: BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.

2.4.2 Resumen Financiero de Interventoría

Tabla 2-7 Control Financiero Interventoría

Contrato de Interventoría	Valor ($)	Porcentaje (%)
Contrato	$ 56´289.380	100%
Pago 1 por entrega de productos Fase I	$ 32´642.976	58%
Valor facturado y pagado	$ 32´642.380	58%
Valor pendiente de pago	$ 23´646.404	42%

Fuente: BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.

2.5 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas para el presente periodo de informe por parte de la Consultoría.

1. Suelos y geotecnia
2. Levantamiento topográfico
3. Estudios y diseños arquitectónicos - anteproyecto
4. Anteproyecto definitivo

3 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Nombre Consultor: CONSORCIO ECO EDISEÑOS

Contrato No.: 19001298 H3 de 2019

Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES DE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTIDADES DISTRITALES, CURADURÍA Y DEMÁS ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES DE ACCIDENTES AÉREOS (VIGENCIA FUTURA).

Fecha de Inicio del Contrato: 16/01/2020
Fecha de Terminación del Contrato: 15/09/2020
Valor del Contrato: $ 680´031.016

3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE ACTIVIDADES

El consultor es el encargado de dar cumplimiento al objeto del contrato descrito anteriormente, en el cual se destacan las actividades de estudios, diseños y obtención de autorizaciones requeridas para la construcción del Centro de Investigaciones de Accidentes Aéreos (CIAA).

4 CONTROL TÉCNICO

4.1 SUELOS Y GEOTECNIA

Este estudio se finalizó mediante la entrega de la fase 1, entregada el en su totalidad el día 6 de marzo de 2020, este informe está en revisión de interventoría y su equipo de profesionales para su posible aprobación.

4.2 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Se finalizó y se realizó la entrega el día 6 de marzo con los entregables de la fase 1 del proyecto.

4.3 ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS - ANTEPROYECTO

En el comité No. 12 con fecha del 27 de marzo de 2020, se enviaron los planos del anteproyecto versión No. 1, que fueron revisados por parte de la interventoría y el apoyo a la supervisión del contrato, estos se enviaron al correo eléctrico en versión CAD (Oficio No. C-ECOEDI-60-2020). En este comité se presentó la primera versión del Anteproyecto el cual cuenta con un desarrollo de todo el programa de necesidades arquitectónicas entregadas por parte de la entidad y complementado por la consultoría.

En el comité No. 13 del 3 de abril de 2020, se presentó la versión No. 2 del Anteproyecto la cual contiene varios ajustes solicitados en el comité N.12, refiriéndose al desarrollo del piso 2, 3 4 y 5, recomendado varios ajustes a nivel funcional.

En esta versión se propone una nueva distribución de los sótanos de parqueaderos incrementando el número de unidades de parqueaderos, también un ajuste en el diseño y distribución del Lobby del primer piso planteando un acceso directo por la esquina mejorando notablemente el control de público al edificio.

Se propone una terraza abierta en el piso 2 con el fin de centralizar los servicios de cafeterías. Se propone la distribución del programa arquitectónico en el piso 5.

En el comité No. 14 del 08 de abril de 2020 se presentó la versión N.3 del anteproyecto arquitectónico con los ajustes recomendados y sugeridos en el comité N.13, Se revisó la distribución por pisos del anteproyecto arquitectónico.

En el comité No. 15 del 17 de abril de 2020 se presenta la versión final del Anteproyecto Arquitectónico, el cual es el resultado de cumplir con todas las observaciones realizadas en los 3 comités anteriores, el consorcio cumplió con la presentación del anteproyecto final, dentro de la fecha programada en el cronograma de actividades entregado a la entidad al inicio del contrato.

4.4 ANTEPROYECTO DEFINITIVO

El anteproyecto que se presentó en el comité No.15 realizado el día 17 de marzo de 2020, cumple con todos requerimientos y resuelve las necesidades del programa de necesidades entregadas por la Entidad, en este Anteproyecto se resuelven diferentes temas como:

- Funcionamiento general revisado y aprobado por parte de la Interventoría y el apoyo a la supervisión del contrato.
- Propuesta sistema estructural básico y coherente con la forma y desarrollo funcional del edificio.
- Desarrollo de los sótanos de parqueaderos
- Altura Reglamentaria y permitida
- Retiros permitidos

ANEXO 1. Certificación de Obligaciones Laborales y Aportes Parafiscales Interventoría

PERSONA JURÍDICA
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal, de BRV Ingeniería y Planeación SAS, identificada con Nit. 900.664.302, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá me permito certificar que, de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C. a los 18 días del mes de mayo de 2020.

FIRMA_____
ALVARO EDUARDO RUIZ MORALES
REPRESENTANTE LEGAL