ACTA No. 04			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **COMITÉ DE OBRA #04 – CONSTRUCCION HANGAR FASE II.**			
CIUDAD Y FECHA:	DOSQUEBRADAS, DICIEMBRE 26/2024	**HORA INICIO:** 10:00 am	**HORA FIN:** 11:30 m
LUGAR Y/O ENLACE:	OFICINA CONTRATACION	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Reporte avance de obra semanal Informe Ejecutivo.
2. Aspectos técnicos y administrativos de obra.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Conocer el estado de avance de las actividades de obra ejecutadas.
2. Identificar los aspectos que puedan afectar el desarrollo de la obra y proponer alternativas para solucionarlos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. El contratista presenta informe ejecutivo de obra #04 semana dic 18 al 24, donde se identifican los frentes de trabajo en los que se viene desarrollando las labores, los avances y las dificultades presentadas.
2. Para la presente semana se tiene programado nuevo recibo de acero de refuerzo, el vaciado de las vigas de cimentación, la zarpa y el muro de concreto perimetral.
   En cuanto a la trampa de grasas la super5visión revisará este tema con la dinamizadora ambiental del centro de formación para definir el procedimiento a seguir y verificar si la capacidad de la trampa de grasas actual puede ser suficiente para la captación del sistema de aguas servidas del nuevo Hangar. Para lo cual se debe tener definido si se va a incluir la unidad sanitaria solicitada por los instructores del área de automotriz dentro del área construida del nuevo Hangar.
   Se define entre supervisión y el contratista realizar la proyección del balance de actividades de obra, toda vez que se han presentado actividades no previstas, así como se han evidenciado diferencias en las cantidades de obra estimadas en la consultoría, respecto a lo proyectado por el Residente de Obra del Contratista.

CONCLUSIONES

- Las actividades de obra se han desarrollado con normalidad.
- Queda pendiente la definición de la trampa de grasas.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Proyección de cantidades de obra para elaborar balance presupuestal del contrato	06/01/2025	Residente de Obra del Contratista con apoyo de la Supervisión	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
John Fredy Franco Yela	CDITI Supervisor			**No asiste**
Hernán Bolívar Toro	CDITI Profesional Infraestructura			**Se anexa listado de asistencia**
Juan Miguel Guzmán	CDITI Arq. Apoyo			**Se anexa listado de asistencia**
Nelson Moreno	Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Nicolás Idárraga	Residente Obra Contratista			**Se anexa listado de asistencia**

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia.
2. Se anexa al presente comité de obra el informe ejecutivo de obra #04.

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985 CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA			
	CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**REP. LEGAL**	NELSON MORALES ALVAREZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	04	**PERIODO**	Diciembre 18 al 24 /2024

1. GENERALIDADES.

Se continúan labores de construcción de la segunda fase del Hangar Automotriz en el Centro de Diseño e Innovación Tecnológica del Risaralda.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se realizó vaciado de solado de cimentación.
- Preparación de formaletas para vaciado de paredes de vigas de cimentación y muro de concreto.
- Corte y figurado de acero de refuerzo vigas de cimentación, muro en concreto y arranque columnas
- Vaciado de caja de inspección.
- Se continúa con la conformación redes de conducción agua lluvia.

3. DIFICULTADES

- Debido a las festividades decembrinas y de fin de año, algunos proveedores inician procesos de inventario o salen a vacaciones por lo que no hay servicio o se presenta desabastecimiento de insumos.

4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA

- Se continúa registrando un retraso en el cronograma de obra debido a la realización de actividades no previstas.

5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

- Se registran días y tardes con lluvia, lo cual ha afectado el normal desarrollo de las actividades de obra.

6. PERSONAL EN OBRA:

CARGO	No.
Director de Obra	1
Ingeniero Residente	1
Maestro de obra	1
Profesional SST	1
Inspector SST	1
Oficiales de construcción	4
Ayudantes de construcción	5
TOTAL	**14**

7. PENDIENTES – COMPROMISOS:

- Aun se tiene pendiente por definir el volumen de la trampa de grasas para poder elaborar análisis de precio unitario, la supervisión se apoyará con la dinamizadora ambiental para esta definición.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Proceso de corte figurado y armado de acero de refuerzo.



Proceso de corte figurado y armado de acero de refuerzo.



Proceso de corte figurado y armado de acero de refuerzo.

Elaboró: Ing. Nicolás Idárraga – Residente de Obra.