ACTA No. 06			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **COMITÉ DE OBRA #06 – CONSTRUCCION HANGAR FASE II.**			
CIUDAD Y FECHA:	DOSQUEBRADAS, ENERO 08/2025	**HORA INICIO:** 10:00 am	**HORA FIN:** 11:30 m
LUGAR Y/O ENLACE:	OFICINA CONTRATACION	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Reporte avance de obra semanal Informe Ejecutivo.
2. Aspectos técnicos y administrativos de obra.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Conocer el estado de avance de las actividades de obra ejecutadas.
2. Identificar los aspectos que puedan afectar el desarrollo de la obra y proponer alternativas para solucionarlos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Una vez finalizada la visita de la comisión de veeduría ciudadana se da inicio al comité de obra #06.
2. El contratista presenta informe ejecutivo de obra #06 semana ene 02 al 07, donde se identifican los frentes de trabajo en los que se viene desarrollando las labores, los avances y las dificultades presentadas.
3. Para la presente semana se tiene programado el inicio del vaciado de las vigas de cimentación.
4. El contratista requiere la respuesta a la solicitud por parte de los instructores para la construcción de una unidad sanitaria suministrada por el SENA, así como se necesita la respuesta a la solicitud para el suministro e instalación de una estación lavaojos de emergencia.
   Se define que dichas solicitudes son consideradas viables por lo que se deben conformar las redes sanitarias requeridas, a lo cual el Contratista solicita plano de detalle de redes y plano arquitectónico con medidas de elementos a construir.
   La supervisión entregará estos planos, y solicita al contratista preveer los análisis de precios unitarios que se deben presentar acorde con esta modificación al proyecto.
5. El contratista resalta que la placa de contrapiso establecida en el presupuesto oficial (Item B10650 - Losa maciza de 10 cm, 3000 psi) no contempla ningún tipo de acabado, más que el acodalado de la superficie de concreto al vaciarse, por lo que si la pretensión de la entidad es aplicar una pintura epóxica esta reflejará cualquier tipo de irregularidad en la superficie de la placa de contrapiso, por lo que recomienda un acabado con allanadora de concreto tipo “helicóptero” o en su defecto el vaciado de

un mortero de nivelación reforzado. La Supervisión estudiará esta propuesta y dará la respuesta.

CONCLUSIONES

- Las actividades de obra se han desarrollado con normalidad.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Definición del acabado de la placa de contrapiso	15/01/2025	Supervisión	
Elaboración de análisis de precios unitarios.		Contratista	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Hernán Bolívar Toro	CDITI Supervisor			**Se anexa listado de asistencia**
Juan Miguel Guzmán	Arq. Invitado			**Se anexa listado de asistencia**
Nelson Moreno	Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Nicolás Idárraga	Residente Obra Contratista			**Se anexa listado de asistencia**

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia.
2. Se anexa al presente comité de obra el informe ejecutivo de obra #06.

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985 **CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**REP. LEGAL**	NELSON MORALES ALVAREZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	06	**PERIODO**	Enero 02 al 07 /2025

1. GENERALIDADES.

Se continúan labores de construcción de la segunda fase del Hangar Automotriz en el Centro de Diseño e Innovación Tecnológica del Risaralda.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se continuó con el armado de acero de refuerzo de vigas de cimentación.
- Se inició armado de acero de refuerzo de arranque de columnas.
- Se continúa con el vaciado de solado de limpieza.
- Se realizó localización de redes y puntos sanitarios del proyecto, iniciando su construcción.

3. DIFICULTADES

- Debido a las festividades de fin de año, algunos proveedores continúan en procesos de inventario o se encuentran en vacaciones por lo que no hay servicio o se presenta desabastecimiento de insumos.

4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA

- Se continúa registrando un retraso en el cronograma de obra debido a la realización de actividades no previstas.

5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

- Se continúan registrando días soleados y tardes con lluvia, lo cual ha afectado el normal desarrollo de las actividades de obra.

6. PERSONAL EN OBRA:

CARGO	No.
Director de Obra	1
Ingeniero Residente	1
Maestro de obra	1
Profesional SST	1
Inspector SST	1
Oficiales de construcción	3
Ayudantes de construcción	5
TOTAL	**13**

7. PENDIENTES – COMPROMISOS:

- No se tiene definido aún si la solicitud por parte de los instructores para la construcción de una unidad sanitaria y para la instalación de una estación lavaojos de emergencia son aprobadas, esto puede retrasar el proyecto por cuanto se deben tender las redes sanitarias con prontitud.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Aspecto general avance de obra.



Aspecto general avance de obra.



Aspecto general avance de obra.

Elaboró: Ing. Nicolás Idárraga – Residente de Obra.

SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 08 DEL MES DE ENER DEL AÑO 202 5

OBJETIVO (S) Comité de Obra # 06 Construcción Hangar

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
01	Juan N Lozano	10'009'172	—	—	Invitado	—	arq.jvcpalma@gmail.com	300 4937090	N/A	Juan L
	Nicolas J. Idarraga T.	10.263.441		X		Consorcio Hangar 20.	nicoidarraga1964@gmail.com	3152150608	—	Nicolas J.
	Harry Bolivar	10113291	X			Sena	hbolivar@sena	63170	—	HBT
	Nelson Moreno	10'257'413		X		Consorcio Hangar 20	nelsonmpreno@hotmail.com	3451717	Si	Nelson
	Andres Moreno	1033778998		X	Ing Electricista	Con Hangar 20	afm32711@gmail.com	3023745584	Si	Andres Moreno

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Powered by CamScanner