ACTA No. 07			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **COMITÉ DE OBRA #07 – CONSTRUCCION HANGAR FASE II.**			
CIUDAD Y FECHA:	DOSQUEBRADAS, ENERO 16/2025	**HORA INICIO:** 10:00 am	**HORA FIN:** 11:30 m
LUGAR Y/O ENLACE:	OFICINA CONTRATACION	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Reporte avance de obra semanal Informe Ejecutivo.
2. Aspectos técnicos y administrativos de obra.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Conocer el estado de avance de las actividades de obra ejecutadas.
2. Identificar los aspectos que puedan afectar el desarrollo de la obra y proponer alternativas para solucionarlos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. El contratista presenta informe ejecutivo de obra #07 semana ene 08 al 15, donde se identifican los frentes de trabajo en los que se viene desarrollando las labores, los avances y las dificultades presentadas.
2. La Supervisión registra en el presente comité que el día viernes 10 de enero se recibió visita técnica del Ing. Carlos Toro Supervisor Técnico Independiente, se revisó el estado de avance de la obra, las condiciones técnicas de cada actividad y se recibieron recomendaciones a los procedimientos de obra.
   El concepto del Ing. Toro fue positivo resaltando que la obra cumple a cabalidad con lo establecido en los planos técnicos de la consultoría, que los procesos constructivos se están llevando de acuerdo a los parámetros de calidad y en cumplimiento de la Norma Colombiana para la Construcción Sismoresistente.
   En cuanto a las escaleras tanto la interna como la exterior, el Ing. Toro plantea que por no ser elementos que hacen parte del sistema estructural de la edificación pueden plantearse modificaciones atendiendo la solicitud de los instructores y coordinadores de área quienes plantean que la escalera de acceso al nivel 0,00 del hangar tenga un recibo más amplio para mejorar las condiciones de seguridad humana en caso de presentarse una evacuación.

CONCLUSIONES
• Las actividades de obra se han desarrollado con normalidad.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Definición del acabado de la placa de contrapiso	22/01/2025	Supervisión	
Elaboración de análisis de precios unitarios.		Contratista	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

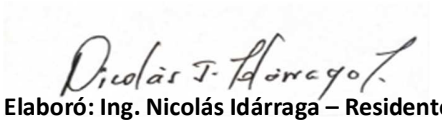
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Hernán Bolívar Toro	CDITI Supervisor			**Se anexa listado de asistencia**
Juan Miguel Guzmán	Arq. Invitado			**Se anexa listado de asistencia**
Nelson Moreno	Contratista			**Se anexa listado de asistencia**
Nicolás Idárraga	Residente Obra Contratista			**Se anexa listado de asistencia**

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia.
2. Se anexa al presente comité de obra el informe ejecutivo de obra #07.

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985 **CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**REP. LEGAL**	NELSON MORALES ALVAREZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	07	**PERIODO**	Enero 08 al 15 /2025



Elaboró: Ing. Nicolás Idárraga – Residente de Obra.

	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985 **CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA**			
	CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**REP. LEGAL**	NELSON MORALES ALVAREZ
	INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN	07	**PERIODO**	Enero 08 al 15 /2025

1. GENERALIDADES.

- Se continúan labores de construcción de la segunda fase del Hangar Automotriz en el Centro de Diseño e Innovación Tecnológica del Risaralda.
- Se recibió visita en obra de veeduría ciudadana, se constató avance de obra, cumplimiento de condiciones de seguridad y salud en el trabajo, así como verificación de la documentación del Contratista.
- Se recibió visita técnica en obra por parte del Ing. Carlos Toro Revisor Independiente, se verificaron condiciones de obra, se plantearon inquietudes y se definieron procedimientos a seguir y mejoras a implementar.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se continuó con el armado de acero de refuerzo de vigas de cimentación.
- Se inició vaciado de vigas de cimentación, hasta nivel por debajo de placa de contrapiso según lo acordado en la visita del revisor independiente.
- Se continuó con el armado de acero de refuerzo de arranque de columnas.
- Se finalizó construcción de redes sanitarias incluyendo punto para tasa sanitaria, punto de poceta de aseo y punto para estación lavaojos.

3. DIFICULTADES

- No se registran afectaciones en el presente periodo.

4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA

- Se continúa registrando un retraso en el cronograma de obra debido a la realización de actividades no previstas y a retrasos que se presentaron en el suministro de insumos durante el mes de diciembre 2024 y principios de enero 2025.

5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.

- Se registran días y tardes soleados sin afectación al normal desarrollo de las actividades de obra.

6. PERSONAL EN OBRA:

CARGO	No.
Director de Obra	1
Ingeniero Residente	1
Maestro de obra	1
Profesional SST	1
Inspector SST	1
Oficiales de construcción	3
Ayudantes de construcción	7
TOTAL	**15**

7. PENDIENTES – COMPROMISOS:

- No se registran compromisos pendientes.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Aspecto general avance de obra.



Aspecto general avance de obra.



Aspecto general avance de obra.