| ACTA No. 08 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN:**<br>**COMITÉ DE OBRA #08 – CONSTRUCCION HANGAR FASE II.** | | | |
| **CIUDAD Y FECHA:** | DOSQUEBRADAS,<br>ENERO 21/2025 | **HORA INICIO:**<br>10:00 am | **HORA FIN:**<br>11:30 m |
| **LUGAR Y/O ENLACE:** | OFICINA CONTRATACION | **DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA | |

**AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:**

1. Reporte avance de obra semanal Informe Ejecutivo.
2. Aspectos técnicos y administrativos de obra.
3. Aspectos financieros.
4. Aspectos de Seguridad y Salud en el trabajo.

**OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:**

1. Conocer el estado de avance de las actividades de obra ejecutadas.
2. Identificar los aspectos que puedan afectar el desarrollo de la obra y proponer alternativas para solucionarlos.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

1. El contratista presenta informe ejecutivo de obra #08 semana ene 16 al 20, donde se identifican los frentes de trabajo en los que se viene desarrollando las labores, los avances y las dificultades presentadas.
2. Aspectos técnicos:
   Debido a que el acabado de la placa de contrapiso debe ser en pintura epóxica por indicación de la supervisión y en vista que dentro de las condiciones contractuales no se contempló dicho acabado se define realizar el vaciado de un mortero de nivelación con acabado uniforme que permita obtener una superficie adecuada para la aplicación de la pintura epóxica, se solicita al contratista la elaboración del análisis de precios unitario de esta actividad de obra no prevista.
   Para los muros en bloque estructural, el proyecto tiene definido emplear bloque tipo siciliano de 39x14x6 cm los cuales no son comercializados en la región por lo que el contratista presenta muestra física y certificados de calidad de bloques de 39x14x9 cm que cumplen con las mismas condiciones técnicas. Con el fin de evitar retrasos significativos en el desarrollo de las labores, por tiempos de fabricación y envío a la región se define aprobar el cambio del tipo de bloque estructural sin que esto contemple modificaciones en el valor unitario contratado.
   Respecto a la solicitud recibida por parte de los instructores del área automotriz, se define la aprobación del cambio de las puertas batientes P1 (puertas de acceso peatonal de 0,95 mt de ancho) por puertas corredizas de ancho 1,20 a 2,00 m para

mejorar condiciones de seguridad humana, se solicita al contratista la elaboración del análisis de precios unitario de esta actividad de obra no prevista.
El Contratista informa que según lo establecido en el programa arquitectónico se deben realizar actividades de adecuación de accesibilidad vehicular desde la Transversal 7, como son construcción de rampa vehicular, modificación en la malla de cerramiento, adecuación puertas de acceso y posibilidad de traslado de poste existente, se verifica en sitio y se define implementar dos puertas independientes de acceso vehicular para evitar el traslado del poste toda vez que por las particularidades del diseño arquitectónico los vehículos no tienen rango de maniobrabilidad dentro del Hangar únicamente acceso y salida.

3. Aspectos Financieros: Se deben realizar con prontitud los análisis de precios unitarios de actividades de obra no previstas para actualizar el balance del presupuesto de obra, se han identificado variaciones en las cantidades de obra proyectadas en la consultoría respecto a las cantidades de obra reales ejecutadas, así como se tienen identificadas diferencias de cantidades en las actividades proyectadas.
   El contratista indica que está trabajando en la elaboración de los análisis de precios unitarios de las siguientes actividades de obra:
   - Punto sanitario Ø4" incluye accesorios.
   - Tubería sanitaria Ø4" incluye accesorios.
   - Instalación de sanitario suministrado por la entidad.
   - Instalación de lavamanos en acero inoxidable de doble pozuelo suministrado por la entidad.
   - Suministro e instalación de lavaojos de emergencia.
   - Construcción muro en placas de fibrocemento 8mm con acabado en pintura de vinilo tipo 1.
   - Instalación de cielo raso en paneles de PVC.
   - Mortero de nivelación.
   - Puertas corredizas en lámina cold rolled cal 18. Marco perfiles de acero cal 18.
4. La inspectora de seguridad y salud en el trabajo y coordinadora de alturas del contratista indica que el personal realizó cursos de trabajo seguro en alturas tanto de reentrenamiento como para los colaboradores que recibieron el curso por primera vez, se enviará archivo digital con los certificados a la supervisión, esto en vista que ya se inician labores en alturas para el personal encargado de la construcción de las columnas en concreto.

**CONCLUSIONES**

- Las actividades de obra se han desarrollado con normalidad. Sin ningún tipo de inconvenientes.

| ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD /DECISIÓN** | **FECHA** | **RESPONSABLE** | **FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL** |
| Elaboración de análisis de precios unitarios. | | Contratista | |
| | | | |

| DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **DEPENDENCIA/ EMPRESA** | **APRUEBA (SI/NO)** | **OBSERVACIÓN** | **FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL** |
| Hernán Bolívar Toro | CDITI Supervisor | | | **Se anexa listado de asistencia** |
| Juan Miguel Guzmán | CDITI Arq. Apoyo Supervisión | | | **Se anexa listado de asistencia** |
| Nelson Moreno | Contratista | | | **Se anexa listado de asistencia** |
| Loren Dahiana Vergara | Inspectora SST Contratista | | | **Se anexa listado de asistencia** |

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

**ANEXOS**

1. Se anexa al presente comité de obra el listado de asistencia.
2. Se anexa al presente comité de obra el informe ejecutivo de obra #08.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985**<br>**CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA** | | | |
| | **CONTRATISTA** | CONSORCIO HANGAR 2Q | **REP. LEGAL** | NELSON MORENO ALVAREZ |
| | **INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN** | 08 | **PERIODO** | Enero 16 al 20 /2025 |

**1. GENERALIDADES.**

- Se continúan labores de construcción de la segunda fase del Hangar Automotriz en el Centro de Diseño e Innovación Tecnológica del Risaralda.

**2. ACTIVIDADES EJECUTADAS**

- Se finalizó con el armado de acero de refuerzo de vigas de cimentación e instalación formaletas.
- Se finalizó vaciado de vigas de cimentación, hasta nivel por debajo de placa de contrapiso según lo acordado en la visita del revisor independiente.
- Se continuó con el armado de acero de refuerzo de arranque de columnas.
- Se inició con el lleno compactado de las áreas intermedias a las vigas de cimentación para conformar nivel del terreno y dar inicio a la instalación del acero de refuerzo de la placa de contrapiso E: 15 cm.

**3. DIFICULTADES**

- Para los muros en bloque estructural, el proyecto tiene definido emplear bloque tipo siciliano de 39x14x6 cm los cuales no son comercializados en la región por lo que se presentan a la supervisión bloques de 39x14x9 cm que cumplen con las mismas condiciones técnicas. *Con el fin de evitar retrasos significativos en el desarrollo de las labores, Se solicitó a la supervisión aprobación para realizar el cambio del tipo de bloque.*

**4. PROGRAMACION VS EJECUCION DE OBRA**

- Se continúa registrando un retraso en el cronograma de obra debido a la realización de actividades no previstas y a retrasos que se presentaron en el suministro de insumos durante el mes de diciembre 2024 y principios de enero 2025.

**5. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS.**

- Se registran días y tardes soleados sin afectación al normal desarrollo de las actividades de obra.

**6. PERSONAL EN OBRA:**

| CARGO | No. |
|---|---|
| Director de Obra | 1 |
| Ingeniero Residente | 1 |
| Maestro de obra | 1 |
| Profesional SST | 1 |
| Inspector SST | 1 |
| Oficiales de construcción | 3 |
| Ayudantes de construcción | 7 |
| **TOTAL** | **15** |

**7. PENDIENTES – COMPROMISOS:**

- No se registran compromisos pendientes.

**8. REGISTRO FOTOGRAFICO.**



Aspecto general avance de obra.



Proceso de vaciado vigas de cimentación.



Aspecto general avance de obra.

**Ing. Nelson Moreno Rep. Legal Consorcio Hangar 2Q.**

SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 21 DEL MES DE Enero DEL AÑO 2025

OBJETIVO (S) Comité de Obra construcción Hangar fase II # 08

| No | NOMBRES Y APELLIDOS | No. DOCUMENTO | PLANTA | CONTRATISTA | OTRO ¿CUAL? | DEPENDENCIA/ EMPRESA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO/EXT. | AUTORIZA GRABACIÓN | FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Juan N Garcia | 10009172 | | X | | CDITI Infraestr. | arqjvcapano @gmail.com | 300 4937090 | N/A | Juan N |
| 02 | Lorena Dahiana Vergara Lopez | 1085716166 | | X | | consorcio hangar 20 | lorenadahiana.vl @gmail.com | 3147092560 | N/A | Loren Vergara |
| 03 | Andrés Moreno | 1053798998 | | X | | consorcio Hangar 20 | afm12711@gmail.com | 302 3745589 | N/A | Andrés Moreno |
| 04 | Nelson Moreno | 10257.413 | | X | | Cons Hangar20 | nelsonmoreno.d @hotmail.com | 3203401783 | N/A | Nelson |
| 05 | Harry Bolivar | 10113241 | X | | | APRO DU. | hbolivar1@sena.edu.co | --- | N/A | H37 |

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.



Powered by CamScanner