**CARTA DE PRE-COTIZACIÓN**

Señores
**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA**
**Malambo, Atlántico**

**Referencia: SOLICITUD PRE-COTIZACIÓN**

**Objeto**: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR."**

Estimados señores:

**Hebert Enrique Cárdenas Arias**, en mi calidad de representante legal de **MONTENEGRO Y COMPAÑÍA S.A.S.** en adelante el Proponente, manifiesto, bajo la gravedad del juramento que:

1. Estoy autorizado para suscribir y presentar la pre-cotización.

2. Conozco las leyes de la República de Colombia.

3. Conozco el sitio donde se ejecutará el contrato y se tuvieron en cuenta los Riesgos previsibles inherentes al mismo.

4. Autorizo que la Entidad consulte la información comercial o financiera pertinente, bajo el entendido que debe guardar confidencialidad sobre la información sujeta a reserva.

INDICADORES FINANCIEROS EXIGIDOS PARA LA CONTRATACIÓN

| LIQUIDEZ | | | |
|---|---|---|---|
| | Activo Corriente = | $ 270.016.819,00 | = 53,43 |
| | Pasivo Corriente | $ 5.052.891,00 | |

| INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO | | | |
|---|---|---|---|
| Pasivo Total = | $ 5.052.891,00 | = 0,01 X 100 | 1% |
| Activo Total | $ 279.669.019,00 | | |

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

| | | |
|---|---|---|
| Utilidad Operacional = | $ 91.427.666,00 | = 3.307,92 |
| Gastos de Intereses | $ 27.639,00 | |

INDICADORES ORGANIZACIONALES PARA LA CONTRATACIÓN

RENTABILIDAD DE PATRIMONIO

| | | |
|---|---|---|
| Utilidad Operacional = | $ 91.427.666,00 | = 0,33 |
| Patrimonio | $ 274.616.128,00 | |

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

| | | |
|---|---|---|
| Utilidad Operacional = | $ 91.427.666,00 | = 0,32 |
| Activo Total | $ 279.669.019,00 | |

CUADRO DE PRECIOS

**OFERTA ECONÓMICA PARA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR "**

| No. | ACTIVIDAD | CANT. | CATEGORÍA MÍNIMA | MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR | FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | TOTAL MESES | % DEDICACIÓN MIN. | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)** | | | | | | | | **$ 239.386.000,00** |
| 1.1 | Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura) | 1 | Especializada - III | CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | $ 9.600.000,00 | 1,54 | 7,50 | 50,00% | $ 55.440.000,00 |
| 1.2 | Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura) | 1 | Profesional - III | CONTRATO LABORAL | $ 5.400.000,00 | 2,16 | 7,00 | 100,00% | $ 81.648.000,00 |
| 1.3 | Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo) | 1 | Profesional - II | CONTRATO LABORAL | $ 4.800.000,00 | 2,16 | 7,00 | 100,00% | $ 72.576.000,00 |
| 1.4 | Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras) | 1 | Especializada - II | CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | $ 9.000.000,00 | 1,54 | 3,00 | 20,00% | $ 8.316.000,00 |
| 1.5 | Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal) | 1 | Especializada - I | CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | $ 7.400.000,00 | 1,54 | 2,00 | 10,00% | $ 2.279.200,00 |
| 1.6 | Asesor Arquitectura (Arquitecto) | 1 | Profesional - III | CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | $ 5.400.000,00 | 1,54 | 2,00 | 20,00% | $ 3.326.400,00 |
| 1.7 | Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos) | 1 | Profesional - III | CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | $ 5.400.000,00 | 1,54 | 2,00 | 20,00% | $ 3.326.400,00 |
| 1.8 | Asesor Ingeniería Electricista (Ingeniería Eléctrica) | 1 | Profesional - III | CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | $ 5.400.000,00 | 1,54 | 2,00 | 40,00% | $ 6.652.800,00 |
| 1.9 | Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública) | 1 | Profesional - III | CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS | $ 5.400.000,00 | 1,54 | 7,00 | 10,00% | $ 5.821.200,00 |
| **2** | **PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL** | | | | | | | | **$ 43.848.000,00** |
| 2.1 | Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines) | 1 | Técnica I | CONTRATO LABORAL | $ 2.900.000,00 | 2,16 | 7,00 | 100,00% | $ 43.848.000,00 |

| No. | ACTIVIDAD | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | Vr. Parcial | TOTAL | % DEDICACIÓN MIN. | Vr.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **OTROS GASTOS** | | | | | | **$ 23.519.321,01** |
| 3.1 | Ensayos de laboratorio Interventoría | 1 | Un | $ 5.540.000,00 | 3,00 | 100,00% | $ 16.620.000,00 |
| 3.2 | Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra:<br>*Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría.<br>*Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas).<br>*Firma del acta de inicio de obra.<br>*Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC. | 1 | Un | $ 6.899.321,01 | 1,00 | 100,00% | $ 6.899.321,01 |
| | | | | | **SUBTOTAL (1+2+3)** | | **$ 306.753.321,01** |
| | | | | | **IVA (19%)** | | **$ 58.283.130,99** |
| | | | | | **TOTAL** | | **$ 365.036.452,00** |

Atentamente,

| | |
|---|---|
| Nombre del Proponente | **MONTENEGRO Y COMPAÑÍA SAS** |
| Nombre del representante legal | HEBERT ENRIQUE CÁRDENAS ARIAS |
| C. C. | 88.242.565 de Cúcuta |
| Dirección de correo | Calle 197#15-04 Versalles |
| Correo electrónico | crm.ingenieria@hotmail.com |
| Ciudad | Floridablanca - Santander |

Firma Representante Legal Montenegro y Compañía SAS