ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5508330 DE 2023.
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR.
CONTRATISTA:	INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.
NIT:	900.479.115-1.
OBJETO:	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VALLEDUPAR, EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS ADMINISTRATIVOS."
FECHA INICIO:	PRIMERO (1°) DE NOVIEMBRE DE 2023.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	DIECISÉIS (16) DE OCTUBRE DE 2024.
PLAZO INICIAL:	ONCE (11) MESES Y DIECISÉIS (16) DIAS.
VALOR INCIAL:	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($535.611.634), INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY.
FECHA INCICIO ADICION:	DIECISEIS (16) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2024.
PLAZO ADICION:	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS.
VALOR ADICION:	SETENTA MILLONES CATORCE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS ($70.014.099), INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY.
PLAZO TOTAL:	TRECE (13) MESES.
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($605.625.733), INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY.
VALOR EJECUTADO:	SEISCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($605.625.733), INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY.

En Valledupar – Cesar, a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2025, se reunieron: por una parte, **EDWIN ANTONIO FIGUEROA COLMENARES**, en su calidad de Director Seccional de Administración Judicial de Valledupar Encargado mediante Resolución 4735 del doce (12) de marzo de 2025, y por la otra, **WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 98.512.251, quien actúa en calidad de Representante Legal de **INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.**, con el fin de proceder de mutuo acuerdo a la liquidación del contrato **No. CO1.PCCNTR.5508330 DE**

2023, de conformidad con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, para lo cual se realizan las siguientes declaraciones:

1. Que el objeto del contrato **No. CO1.PCCNTR.5508330 DE 2023**, fue ejecutado a cabalidad y satisfactoriamente, por parte del contratista **INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.**, según consta en certificación de fecha cinco (05) de marzo de 2025, suscrita por la Supervisora del contrato en mención, la cual se adjunta a la presente.

2. Que el valor total del contrato **No. CO1.PCCNTR.5508330 DE 2023**, corresponde a la suma total de SEISCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($605.625.733), incluido impuestos de Ley.

3. Que con ocasión de la ejecución del Contrato **No. CO1.PCCNTR.5508330 DE 2023**, según certificación expedida por la Supervisora del contrato y el Coordinador del Área Financiera y Administrativa de fecha cinco (05) de marzo de 2025, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar, canceló al contratista **INVERSIONES DEL GUATAPURI JW S.A.S.**, la suma total de SEISCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($605.625.733), incluido impuestos de Ley, según las órdenes de pago que a continuación se relacionan:

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	Valor	Unidad	No. Factura	Valor
35466924	20/02/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 194 MES ENERO/2024	$ 46.676.066,00
76342324	20/03/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 195	$ 46.676.066,00
107491324	16/04/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 202	$ 46.676.066,00
145225024	16/05/2024	$ 46.676.066,00	8	FE203	$ 46.676.066,00
197405324	24/06/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 207	$ 46.676.066,00
231164424	16/07/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 211	$ 46.676.066,00
286796124	27/08/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 215	$ 46.676.066,00
347457824	27/09/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 220	$ 46.676.066,00
377565824	15/10/2024	$ 46.676.066,00	8	FE 224	$ 46.676.066,00
449858524	27/11/2024	$ 24.893.902,00	8	FE231	$ 24.893.902,00
456447024	29/11/2024	$ 23.338.033,00	8	FE 231 Y ND 02	$ 23.338.033,00
73232824	18/03/2024	$ 45.316.569,00	8	FE 189 NOV-2023	$ 45.316.569,00
73239624	18/03/2024	$ 45.316.569,00	8	FE 190	$ 45.316.569,00
37911325	19/02/2025	$ 46.676.066,00	8	FE 233	$ 46.676.066,00
TOTAL PAGADO		$ 605.625.733,00			**$ 605.625.733,00**
Saldo por pagar al Contratista					$ 00,00
No. de factura que se cancela al liquidar el contrato					0
Saldo a favor de la Entidad					$ 00,00

En razón de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto, renunciando a posteriores reclamaciones.

En constancia de aprobación se firma por los que en ella intervinieron.

EDWIN ANTONIO FIGUEROA COLMENARES
Director Seccional (E)

WALTER FERNANDO RAMIREZ RAMIREZ
Contratista