ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número __3__

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0320 de 2025

Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO

Documento de identificación: 66979444 de Cali

Nombre del supervisor: ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda

Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Estrategias implementadas en el proceso de Gestión Tributaria para incrementar el recaudo según ficha BP 26005321."

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
21/ene/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/cte. ($90.300.000).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$90.300.000	$7.525.000	$15.050.000	67.725.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1070895106 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1314334308 Operador: Simple Fecha de Pago: 05/ MARZO / 2025 Periodo de pago de la seguridad social: FEBRERO 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo durante el periodo las actividades que se detallan a continuación:

CUOTA 3: /

1- Realizo la sensibilidad de la liquidación del Impuesto Predial, teniendo en cuenta las tarifas de Bogotá, Medellín y Barranquilla, obteniendo la siguiente información:

		IPU 2025	IPU CON BASE CATASTRAL CALI Y TARIFAS X CIUDAD		
Estrato		Cali	Bogota	Medellin	Barranquilla
1	62.155	$11.999.050.000	$21.191.405.000	$28.019.649.542	$16.561.198.367
2	118.696	$67.985.953.000	$59.949.821.000	$90.730.385.884	$57.886.806.617
3	148.615	$154.796.113.000	$118.369.675.000	$190.042.093.869	$137.208.360.555
4	92.744	$146.283.199.000	$110.737.074.000	$185.537.064.129	$147.546.717.186
5	101.631	$187.563.517.000	$130.236.605.000	$225.942.028.117	$194.759.822.185
6	50.907	$157.851.415.000	$117.293.481.000	$185.643.806.097	$159.466.233.553
	574.748	**$726.479.247.000**	**$557.778.061.000**	**$905.915.027.638**	**$713.429.138.463**
Variacion Aplicando Tarifas de Otra Ciudad			-$168.701.186.000	**$179.435.780.638**	-$13.050.108.537

2- Igualmente realizo el seguimiento del recaudo del Impuesto predial, diseñando las presentaciones correspondientes para subdirección:

Renta	Presupuesto 2025	Recaudo 2025 (*)	% Cumplimiento	Recaudo Vigencia 2024	2025 Vs 2024
Predial Unificado Vigencia Actual	$804,692	$34,291	4.3%	$5,821	489%
Predial Unificado Vigencia Anterior	$94,773	$14,273	15%	$1,977	622%
Intereses de Mora	$48,007	$3,371	7%	$1,185	184%
Total	**$947,472**	**$51,935**	**5%**	**$8,983**	**478%**
Fuente: Sap Z185 a enero 31 de 2025					
Facturación		**$1,077,664**		**$936,389**	
Porcentaje de Recaudo de Facturación		**3.2%**		**0.6%**	

Renta	Presupuesto 2025	Recaudo 2025 (*)	% Cumplimiento
Predial Unificado Vigencia Actual	$804,692	$58,811	7.3%
Total	**$804,692**	**$58,811**	**7%**
Fuente: Sap Z185 a febrero 17 de 2025			
Facturación		**$1,077,664**	
Porcentaje de Recaudo de Facturación		**5.5%**	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3- Realizo la atención y seguimiento de las solicitudes realizadas por la Contraloría con respecto a las solicitudes relacionados con el ajuste de las cuentas de los predios BIC que son de propiedad del Municipio.

4- Realizo seguimiento y control a las actividades de tareas que se han requerido desde la SAE para llevar a feliz término el cruce de cuentas entre el Municipio y la Sociedad de Activos Especiales para la adquisición del predio ubicado en carrera 50 con calle 5.

5- Realizo el seguimiento del recaudo por comuna, solicitado por la dirección de manera semanal.

	LIQUIDACIÓN IPU 2025			
COMUNA	PREDIOS	AVALUO 2025	IPU 2025 SIN DCTO	IPU 2025 CON DCTO
02	84,785	$25,274,409,226,000	$237,106,094,000	$201,540,179,900
17	99,144	$21,780,815,283,000	$193,671,663,000	$164,620,913,550
19	62,558	$21,994,316,506,000	$170,729,985,000	$145,120,487,250
22	21,828	$11,518,023,272,000	$123,150,266,000	$104,677,726,100
03	23,829	$10,731,980,605,000	$76,272,850,000	$64,831,922,500
06	32,820	$2,567,875,456,000	$21,677,694,000	$18,426,039,900
10	24,455	$3,325,949,252,000	$33,884,991,000	$28,802,242,350
18	28,321	$3,244,183,372,000	$23,710,976,000	$20,154,329,600
04	14,500	$8,427,004,799,000	$47,678,404,000	$40,526,643,400
08	20,355	$8,219,017,696,000	$43,088,581,000	$36,625,293,850
07	13,837	$3,172,609,529,000	$16,627,499,000	$14,133,374,150
05	36,085	$3,417,555,143,000	$32,887,650,000	$27,954,502,500
11	16,580	$2,391,152,422,000	$21,531,879,000	$18,302,097,150
09	12,493	$2,691,797,717,000	$27,066,343,000	$23,006,391,550
13	29,418	$2,010,246,023,000	$14,521,853,000	$12,343,575,050
16	19,688	$1,976,063,313,000	$18,484,265,000	$15,711,625,250
21	23,837	$1,133,706,815,000	$7,949,855,000	$6,757,376,750
14	29,653	$1,906,555,249,000	$9,741,579,000	$8,280,342,150
15	23,666	$1,286,707,121,000	$9,463,844,000	$8,044,267,400
01	12,674	$1,297,976,268,000	$10,999,745,000	$9,349,783,250
12	11,037	$1,232,994,600,000	$11,296,476,000	$9,602,004,600
20	6,305	$493,343,884,000	$4,269,878,000	$3,629,396,300
Corregimientos	62.867	17.815.351.407.000	112.027.533.000	95.223.403.050

6- Realizo proyección y/o revisión de los siguientes documentos:

- Verificación Cambio en la Identificación Según Cruce Base Predios NREX Con Base de Datos Oficina de Instrumentos Públicos.

- Alcance Respuesta Oficio con rad. 202541730100133092 – Comuna 22.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Boletín 7 de cada 10 caleños pagan su impuesto Predial
- Remisión por Competencia proposición 015 concejal Ana Erazo
- Respuesta Derecho de Petición representante a la cámara Alfredo Mondragón
- Proposiciones 014 y 015 del Concejo Distrital
- Derecho de petición Rodrigo Salazar

7- Asistió a las siguientes reuniones a las que fui convocada como invitada o como participante:

FECHA	ASUNTO
Martes, 18 de febrero·4:00 – 5:00pm	Cruce de Cuentas SAE- Cali
Lunes, 24 de febrero · 8:00 – 10:30am	Capacitación Google Hoja de Calculo intermedio y avanzado Alcaldia Cali
Martes, 25 de febrero·3:30 – 4:30pm	Cruce de Cuentas SAE- Cali
Miércoles, 26 de febrero·2:00 – 3:00pm	Sobre la resolución 8871:2023
Viernes, 28 de febrero · 9:00am – 1:00pm	Realizar comité mes Técnico mensual de febrero 2025
Martes, 4 de marzo·2:00 – 3:00pm	Balance Jornadas de Actualización Catastro
Miércoles, 5 de marzo·10:30am – 12:00pm	Reunión presencial - Reglamentación Construcción Sostenible Subdirección de impuestos y rentas
Miércoles, 5 de marzo · 10:30 – 11:30am	Estrategia aumento de pago del predial por comunas
Miércoles, 5 de marzo · 4:00 – 5:00pm	Revisión de predios nres
Jueves, 6 de marzo · 8:30am – 12:00pm	Revisar: Presentación Medios Magnéticos 2025 (RES. 0603 de 2023)
Lunes, 10 de marzo · 3:30 – 4:30pm	Concertaciòn mesa tecnica deperaciòn contable
Martes, 11 de marzo·3:30 – 4:30pm	Cruce de Cuentas SAE- Cali
Miércoles, 12 de marzo · 3:00 – 4:00pm	Revisión temas Solanilla.

8- El Mirave no deja ingresar sale un error, sin embargo, dejo constancia que no tengo radicados pendientes por responder.

9- En el Orfeo hay dos oficios en la carpeta de devueltos que requieren de la intervención del CTO para que deje archivar, del cual se envió el mari correspondiente, y en la carpeta de entrada se encuentra un radicado enviado hace 1 día, que desarchivaron desde participación ciudadana para que se corrija.

10- En el Orfeo no tiene radicados pendiente de respuesta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo
7. FIRMAS RESPONSABLES
ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 26 de marzo de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.