**DISTRITO DE MEDELLÍN**

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**

**Contrato Interadministrativo No 4600103148 DE 2024 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ADELANTAR EL DISEÑO, MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACIONES A LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE PAZ Y DERECHOS HUMANOS"**

**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTEGRALES DE LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE PAZ Y DERECHOS HUMANOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

**PRESUPUESTO OFICIAL**

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VLR/UNIT | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **CENTRO DE ATENCIÓN DE VICTIMAS BELENCITO** | | | | |
| **2.0.0** | **RETIROS Y DEMOLICIONES** | | | | |
| **2.1.0** | **RETIROS** | | | | |
| 2.1.4 | RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m. | un | 4,00 | $ 36.310 | $ 145.240 |
| **7.0.0** | **REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA** | | | | |
| 7.1.2 | Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 4,00 | $ 26.664 | $ 106.656 |
| **7.3.0** | **PINTURA INTERIOR** | | | | |
| 7.3.3 | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 51,00 | $ 18.630 | $ 950.130 |
| 7.3.4 | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 250,20 | $ 17.727 | $ 4.435.295 |
| **9.0.0** | **INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS** | | | | |
| **9.1.0** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS** | | | | |
| 9.1.3 | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | m | 2,00 | $ 10.078 | $ 20.156 |
| **9.2.0** | **INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS** | | | | |
| 9.2.10 | Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 1,00 | $ 104.719 | $ 104.719 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.0.0** | **APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES** | | | | |
| **10.2.0** | **LAVAMANOS** | | | | |
| 10.2.1 | Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Acuacer o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | un | 1,00 | $ 251.853 | $ 251.853 |
| **11.0.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS** | | | | |
| **11.1.0** | **MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS** | | | | |
| 11.1.6 | Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de e= 0.03m. para aislamiento acústico, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante color negro tipo Pintuco o su equivalente, cerradura de seguridad de primera calidad tipo Yale o su equivalente y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. Según diseños. | un | 1,00 | $ 1.454.618 | $ 1.454.618 |
| **11.6.0** | **MARCOS Y PUERTAS EN MADERA** | | | | |
| 11.6.2 | Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.84x2,25 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. | un | 3,00 | $ 526.430 | $ 1.579.290 |
| **13.0.0** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| **13.7.0** | **LUMINARIAS** | | | | |
| 13.7.58 | Sti. de tubo LED T8 de vidrio, 18W, 1600LM, 100-240V, 65°K. Incluye los sockets. | un | 9,00 | $ 28.432 | $ 255.888 |
| **B** | **CEMENTERIO UNIVERSAL** | | | | |
| **1.0.0** | **PRELIMINARES** | | | | |
| **1.3.0** | **INSTALACIONES PROVISIONALES** | | | | |
| 1.3.2 | Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. | m | 36,00 | $ 35.269 | $ 1.269.684 |
| **2.0.0** | **RETIROS Y DEMOLICIONES** | | | | |
| **2.1.0** | **RETIROS** | | | | |
| 2.1.1 | RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría. | un | 5,00 | $ 42.011 | $ 210.055 |
| 2.1.4 | RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m. | un | 3,00 | $ 36.310 | $ 108.930 |
| 2.1.16 | RETIRO DE TUBERIAS enterradas hidrosanitarias y/o electricas de cualquier diametro. Incluye cargue, transporte, botada o disposicion final al sitio donde lo indique la interventoria, la excavación se pagará en el ítem respectivo. | m | 32,49 | $ 4.774 | $ 155.107 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.2.0** | **DEMOLICIONES** | | | | |
| 2.2.1 | DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m2 | 7,83 | $ 49.818 | $ 390.075 |
| 2.2.7 | DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m2 | 4,00 | $ 36.600 | $ 146.400 |
| 2.2.15 | DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m2 | 28,19 | $ 19.411 | $ 547.196 |
| 2.2.16 | DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m2 | 4,00 | $ 27.946 | $ 111.784 |
| 2.2.26 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m2 | 20,25 | $ 20.991 | $ 425.068 |
| 2.2.27 | DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m2 | 20,25 | $ 9.939 | $ 201.265 |
| **3.0.0** | **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | | | | |
| **3.1.0** | **EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL** | | | | |
| 3.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | m3 | 7,83 | $ 118.182 | $ 925.365 |
| **3.5.0** | **ACARREO VARIOS** | | | | |
| 3.5.1 | Acarreo interno de materiales- Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales | m3 | 7,83 | $ 22.326 | $ 174.813 |
| **7.0.0** | **REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA** | | | | |
| **7.1.0** | **REVOQUE INTERIOR** | | | | |
| 7.1.1 | Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 20,25 | $ 38.830 | $ 786.308 |
| **7.2.0** | **ENCHAPES** | | | | |
| 7.2.9 | Colocación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO DE 30 x 60 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 20,25 | $ 84.343 | $ 1.707.946 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7.3.0** | **PINTURA INTERIOR** | | | | |
| 7.3.3 | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 13,95 | $ 18.630 | $ 259.889 |
| 7.3.4 | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 45,60 | $ 17.727 | $ 808.351 |
| **8.0.0** | **PISOS** | | | | |
| **8.2.0** | **PISOS EN CERÁMICA** | | | | |
| 8.2.3 | Colocación de PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Portugal Beige 2 DE 0,425 x 0,425 m. o equivalente, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-50, juntas de dilatación con varilla PVC cada 1.7 x 1.7 m, mortero de nivelación 1:4 de e=0,05 m., pegacor o equivalente para pega de la cerámica, lechada con Boquilla para cerámica del color que indique la interventoría, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo. | m2 | 28,19 | $ 125.768 | $ 3.545.400 |
| 8.2.10 | Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Rio 2 o equivalente DE 0.10x0.425, del mismo espesor del piso, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegacor para pega de la cerámica, lechada con boquilla de Sumicol o equivalente, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 32,42 | $ 26.775 | $ 868.005 |
| **9.0.0** | **INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS** | | | | |
| **9.1.0** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS** | | | | |
| 9.1.3 | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | m | 4,80 | $ 10.078 | $ 48.374 |
| 9.1.4 | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | m | 14,54 | $ 13.340 | $ 193.964 |
| 9.1.50 | Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 9,00 | $ 38.400 | $ 345.600 |
| **9.2.0** | **INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.2.2 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo. | m | 9,32 | $ 32.057 | $ 298.771 |
| 9.2.3 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo. | m | 9,32 | $ 50.279 | $ 468.600 |
| 9.2.4 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo. | m | 19,62 | $ 64.092 | $ 1.257.485 |
| 9.2.10 | Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 3,00 | $ 104.719 | $ 314.157 |
| 9.2.11 | Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 3,00 | $ 134.425 | $ 403.275 |
| 9.2.12 | Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 4,00 | $ 181.209 | $ 724.836 |
| 9.2.15 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 24,80 | $ 71.724 | $ 1.778.755 |
| 9.2.18 | Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4", incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 8,00 | $ 125.931 | $ 1.007.448 |
| 9.2.20 | Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | un | 3,00 | $ 46.885 | $ 140.655 |
| **9.10.0** | **ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.10.1 | Construcción de lavaescobas corrido en concreto 21Mpa, con un espesor de 0,10 m., forrado en granito pulido N°1 (En losa de fondo y paredes). Incluye suministro y transporte de los materiales, losa de fondo en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,10 m., impermeabilizante integral y concrefibra, llave terminal 1/2" y rejilla cromada 3", varillas y curvas de dilatación en aluminio y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye enchape de baldosín. | m | 1,20 | $ 340.842 | $ 409.010 |
| **9.12.0** | **INSPECCIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | |
| 9.12.1 | Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas. | hora | 8,00 | $ 175.324 | $ 1.402.592 |
| 9.12.2 | DESOBSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA de cajas y/o sumideros con Váctor. Incluye limpieza de tubería, acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada. | hr | 2,00 | $ 536.568 | $ 1.073.136 |
| **10.0.0** | **APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES** | | | | |
| **10.1.0** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | |
| 10.1.1 | Instalación de SANITARIO INFANTIL color BLANCO. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapones con rosca para brida, silicona antihongos, grifería completa, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | un | 3,00 | $ 759.441 | $ 2.278.323 |
| **10.2.0** | **LAVAMANOS** | | | | |
| 10.2.9 | Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS DE PARED, Incluye Grifería, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | un | 3,00 | $ 350.537 | $ 1.051.611 |
| **10.4.0** | **INCRUSTACIONES/ACCESORIOS** | | | | |
| 10.4.15 | Suministro, transporte e instalacion de JUEGO DE INCRUSTACIONES línea económica (toallero, jabonera, papelera, toallero, ganchos), incluye cemento ceramico y todo lo necesario para su correcta instalacion. | un | 3,00 | $ 119.150 | $ 357.450 |
| **11.0.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS** | | | | |
| **11.4.0** | **CERRAMIENTO METÁLICO/MADERA** | | | | |
| 11.4.2 | Suministro, transporte y colocación de cerramiento en tubular en PTS 70 x 70 espesor 2.5mm, separado 24cm a eje, incluye anticorrosivo y pintura de poliuretano; muro en concreto 3000psi de 20cm de alto x 20cm de espesor; viga de fundación de 30cm x 40cm. Incluye acero de refuerzo según diseño y todo lo necesario para su correcta construcción. | m | 4,00 | $ 615.620 | $ 2.462.480 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **14.0.0** | **CUBIERTA** | | | | |
| **14.4.0** | **VARIOS CUBIERTA** | | | | |
| 14.4.9 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA ESPAÑOLA TRADICIONAL DE BARRO, Incluye retiro e instalacion de tejas en buen estado, suminsitros de tejas nuevas, solera y de tablilla en madera sapan o equivalente, retiro de manto existente si es necesario, impermeabilizacion con manto asfaltico, aplicación de base tapaporos, inmunizante para madera y barniz en toda la superficie, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecucion de la tarea, transporte interno y externo, disposición en sitio determinado por la interventoria de los escombros provenientes de la activiada y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. | m2 | 21,60 | $ 62.902 | $ 1.358.683 |
| 14.4.10 | Mantenimiento de canoa, incluye limpieza, reparacion de secciones en mal estado y aplicación de wash prime, pintura anticorrosiva, dos manos a base de aceite, tragantes de Ø 4" de requerirsen, instalación de soportes donde se requieran, de tal forma que se garantice la estabilidad de la canos en toda su loguitud, andamios y elementos de seguridad necesarios para la ejecución de la actividad, cargue, transporte y botada de los residuos provenientes de la actividad en botaderos oficiales y todos los demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | m | 36,00 | $ 69.517 | $ 2.502.612 |
| 14.4.11 | Suministro , trasnporte e instalacion de malla plastica rigida negra para proteccion de canoas ( contencion de hojarsca). | m | 36,00 | $ 19.556 | $ 704.016 |
| **18.0.0** | **OBRAS VARIAS** | | | | |
| **18.1.0** | **EXTERIORES** | | | | |
| 18.1.22 | Construcción de contenedor de raíces + alcorque de 1,60 x 1,60 m. con una altura de 1,40 m. Incluye viga de fundación en concreto de 17.5 Mpa. de 0,20 x 0,20 m. (según MEP), mampostería en bloque de 0,15 x 0,20 x 0,40 m. tipo Indural o equivalente calidad, grouting en concreto de 14 Mpa (en los bloques hueco de por medio), acero de refuerzo, marco para alcorque prefabricado en concreto de 21 Mpa. y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según detalle de MEP. | un | 2,00 | $ 1.455.277 | $ 2.910.554 |
| **C** | **CASA STAR** | | | | |
| **5.2.0** | **ESTRUCTURA METÁLICA** | | | | |
| 5.2.1 | Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje. | kg | 259,60 | $ 14.588 | $ 3.787.045 |
| **7.0.0** | **REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA** | | | | |
| **7.1.0** | **REVOQUE INTERIOR** | | | | |
| 7.1.1 | Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 24,00 | $ 38.830 | $ 931.920 |
| **7.3.0** | **PINTURA INTERIOR** | | | | |
| 7.3.1 | RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 24,00 | $ 24.259 | $ 582.216 |
| 7.3.4 | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 48,00 | $ 17.727 | $ 850.896 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.5.0** | **PISOS VARIOS** | | | | |
| 8.5.5,1 | TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN MADERA EXISTENTE. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | m2 | 117,00 | $ 29.213 | $ 3.417.921 |
| **9.0.0** | **INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS** | | | | |
| **9.10.0** | **ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA** | | | | |
| 9.10.1 | Construcción de lavaescobas corrido en concreto 21Mpa, con un espesor de 0,10 m., forrado en granito pulido N°1 (En losa de fondo y paredes). Incluye suministro y transporte de los materiales, losa de fondo en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,10 m., impermeabilizante integral y concrefibra, llave terminal 1/2" y rejilla cromada 3", varillas y curvas de dilatación en aluminio y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye enchape de baldosín. | m | 1,00 | $ 340.842 | $ 340.842 |
| **11.0.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS** | | | | |
| 11.7.6.1 | Suministro, transporte y colocación de persiana enrollable para vano, en fleje de 10 cm, calibre 20. Incluye tapa rollo de dos caras, portacandados, candados, base en wash primer y 2 manos pintura a base de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 8,75 | $ 497.071 | $ 4.349.370 |
| **14.0.0** | **CUBIERTA** | | | | |
| **14.2.0** | **TIPO TERMO ACUSTICA** | | | | |
| 14.2.5 | Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja Policarbonato alveolar de 8mm de espesor, incluye elementos de fijación, instalación, transporte y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. | m2 | 25,96 | $ 89.494 | $ 2.323.264 |
| **14.3.0** | **CANOAS/RUANAS** | | | | |
| 14.3.2 | Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta. | m | 17,00 | $ 112.408 | $ 1.910.936 |
| 14.3.3 | Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta. | m | 8,00 | $ 45.724 | $ 365.792 |
| 14.3.4 | Suministro, transporte y colocación de canoa según diseño en lamina cold rolled calibre 22, desarrollo 1.00 m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo, acabado con esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta. | m | 5,00 | $ 94.420 | $ 472.100 |
| **14.4.0** | **VARIOS CUBIERTA** | | | | |
| 14.4.9 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA ESPAÑOLA TRADICIONAL DE BARRO, Incluye retiro e instalacion de tejas en buen estado, suminsitros de tejas nuevas, solera y de tablilla en madera sapan o equivalente, retiro de manto existente si es necesario, impermeabilizacion con manto asfaltico, aplicación de base tapaporos, inmunizante para madera y barniz en toda la superficie, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecucion de la tarea, transporte interno y externo, disposición en sitio determinado por la interventoria de los escombros provenientes de la activiada y todos los elementos necesarios para un correcto funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. | m2 | 117,00 | $ 62.902 | $ 7.359.534 |
| D | **LA ACOGIDA** | | | | |
| **2.0.0** | **RETIROS Y DEMOLICIONES** | | | | |
| **2.1.0** | **RETIROS** | | | | |
| 2.1.5 | RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable. | un | 9,00 | $ 31.271 | $ 281.439 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.0.0** | **CONCRETOS** | | | | |
| **4.3.2** | **SILLARES** | | | | |
| 4.3.2.4 | Construcción de SILLAR DE 0,45/0.50 x 0,06 m. en concreto de 21 Mpa., vaciado en el sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista, protección, curado, molduras, biseles, cortagoteras y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. | m | 12,00 | $ 54.066 | $ 648.792 |
| **4.3.10** | **OTROS CONCRETOS** | | | | |
| 4.3.10.1 | Colocación de GÁRGOLAS PREFABRICADAS en concreto a la vista de 21 Mpa. con un LONGITUD DE 0,30 m. Incluye suministro y el transporte de los materiales, adecuación del área de instalación, botada de los escombros generados, resanes generales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | un | 6,00 | $ 71.322 | $ 427.932 |
| **7.0.0** | **REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA** | | | | |
| **7.1.0** | **REVOQUE INTERIOR** | | | | |
| 7.1.4 | Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m | 72,00 | $ 13.333 | $ 959.976 |
| **7.3.0** | **PINTURA INTERIOR** | | | | |
| 7.3.3 | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 864,00 | $ 18.630 | $ 16.096.320 |
| 7.3.4 | Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 1296,00 | $ 17.727 | $ 22.974.192 |
| 7.3.13 | Aplicación de PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría. | m2 | 324,00 | $ 28.340 | $ 9.182.160 |
| 7.3.14 | Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría. | m2 | 144,00 | $ 29.159 | $ 4.198.896 |
| 7.3.15 | Aplicación de PINTURA ANTIBACTERIAL ( BIOCIDA) BASE AGUA SATINADA ULTRA BAJO OLOR EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 396,80 | $ 19.877 | $ 7.887.194 |
| 7.3.16 | Aplicación de PINTURA ANTIBACTERIAL ( BIOCIDA) BASE AGUA SATINADA ULTRA BAJO OLOR EN CIELOS, de primera calidad sobre cielos estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 156,80 | $ 21.068 | $ 3.303.462 |
| **9.0.0** | **INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS** | | | | |
| **9.1.0** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.6 | Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | m | 4,00 | $ 42.144 | $ 168.576 |
| 9.1.18 | Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | un | 2,00 | $ 154.012 | $ 308.024 |
| **9.2.0** | **INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS** | | | | |
| 9.2.8 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 12,00 | $ 57.497 | $ 689.964 |
| 9.2.15 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 15,00 | $ 71.724 | $ 1.075.860 |
| 9.2.16 | Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 6,00 | $ 175.543 | $ 1.053.258 |
| 9.2.18 | Suministro, transporte e instalación de tragante doble 4", incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 2,00 | $ 125.931 | $ 251.862 |
| 9.2.21 | Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | un | 2,00 | $ 48.197 | $ 96.394 |
| **9.12.0** | **INSPECCIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | |
| 9.12.1 | Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas. | hora | 16,00 | $ 175.324 | $ 2.805.184 |
| 9.12.2 | DESOBSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA de cajas y/o sumideros con Váctor. Incluye limpieza de tubería, acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada. | hr | 24,00 | $ 536.568 | $ 12.877.632 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11.0.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS** | | | | |
| **11.1.0** | **MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS** | | | | |
| 11.1.9 | Suministro, transporte y colocación de reja fija (1.4 x 1.5 m). Con platina metálica de 2" x 3/8", soldadura. Incluye resane de superficie, pintura poliuretano, catalizador, base anticorrosiva y adherente y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias. Según diseño. | un | 12,00 | $ 632.382 | $ 7.588.584 |
| 11.1.10 | Suministro, transporte y colocación de reja fija, con platina metálica de 2" x 3/8", tubo negro calibre 16 diámetro de 1/2", soldadura. Incluye resane de superficie, pintura poliuretano, catalizador, base anticorrosiva y adherente y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. La tubería y las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias. Según diseño. | un | 9,00 | $ 1.347.664 | $ 12.128.976 |
| **11.7.0** | **VARIOS CARPINTERIA METÁLICA** | | | | |
| 11.7.6 | Suministro, transporte y colocación de ángulo 3"x3"x5/16" para borde de contrahuellas. Incluye soldadura a varillas de 1/2" cada 0.5m dejadas embebidas durante el vaciado del piso con una longitud mínima de 50 cm. y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 18,00 | $ 59.658 | $ 1.073.844 |
| **13.0.0** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| **13.7.0** | **LUMINARIAS** | | | | |
| 13.7.14 | Sti. de luminaria PANEL LED DE SOBREPONER, 30X120X1.05Cm, 45W, 100-227V,Grado de protección ip 20.Certificada RETILAP. Diseño moderno con fuente de iluminación lateral basada en LED SMD y difusor opalizado. Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado. Opción de instalación colgante. | un | 12,00 | $ 124.802 | $ 1.497.624 |
| **14.4.0** | **VARIOS CUBIERTA** | | | | |
| IPSICOL | Mantenimiento de canoa, incluye limpieza, reparacion de secciones en mal estado y aplicación de wash prime, pintura anticorrosiva, dos manos a base de aceite, tragantes de Ø 4" de requerirsen, instalación de soportes donde se requieran, de tal forma que se garantice la estabilidad de la canos en toda su loguitud, andamios y elementos de seguridad necesarios para la ejecución de la actividad, cargue, transporte y botada de los residuos provenientes de la actividad en botaderos oficiales y todos los demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | m | 72,00 | $ 69.517 | $ 5.005.224 |
| **15.0.0** | **ASEOS Y REMATES** | | | | |
| **15.1.0** | **LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS** | | | | |
| 15.1.2 | Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 120,00 | $ 28.963 | $ 3.475.560 |
| 15.1.7 | Lavada de: muros exteriores, fachadas, con hidrolavadora. Incluye: protección de elementos que se puedan afectar y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. | m2 | 1,00 | $ 10.935 | $ 10.935 |
| **18.3.0** | **IMPERMEABILIZACIONES** | | | | |
| 18.3.16 | Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, con sistema manto bicapa acabado granulado (manto asfalto modificado refuerzo Poliester + Sufridor 2+3 mm). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante. | m2 | 2,52 | $ 65.541 | $ 165.163 |
| **E** | **MUSEO CASA DE LA MEMORIA** | | | | |
| | **MANTENIMIENTO SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS** | | | | |
| | Bombas de impulsión RCI, incluye respuestos y consumibles | UN | 2 | $ 1.513.875,00 | $ 3.027.750 |
| | Tanque hidroacumulador (hidroflow) para red contra incendios. Incluye accesorios de conexión tanque, bomba y red. | UN | 1 | $ 987.991,00 | $ 987.991 |
| | Pruebas hidrostaticas de Red | gl | 1 | $ 1.500.000,00 | $ 1.500.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RCI** | | | | |
| | Diagónstico, estudios y diseños de la Red contra Incendios, incluye levantamiento de la red existente y todos su elementos, planos de diagnóstico, pruebas hidráulicas del sistema existente, informes con las conclusiones y recomendaciones, asi como el diseño y/o actualización del sistema existente.El diagnóstico debe ser bajo NTC 1669 y NTC2885, los diseños y/o actualizaciones deben incluir planos y presupuesto de obra. | m2 | 3800 | $ 13.700,00 | $ 52.060.000 |
| | **MANTENIMIENTO SISTEMA BOMBAS EYECTORAS AGUAS RESIDUALES** | | | | |
| | Mantenimiento a bombas eyectoras | UN | 7 | $ 7.227.000,00 | $ 50.589.000 |
| | Mantenimiento de Tableros | UN | 3 | $ 385.900,00 | $ 1.157.700 |
| | **MANTENIMIENTO SISTEMA BOMBAS SUMINISTRO AGUA POTABLE** | | | | |
| | Mantenimiento preventivo y correctivo bombas de impulsión | UN | 2 | $ 853.875,00 | $ 1.707.750 |
| | Mantenimiento a tanque | UN | 1 | $ 6.166.545,00 | $ 6.166.545 |
| **G** | **CASA VIVERO** | | | | |
| **2.0.0** | **RETIROS Y DEMOLICIONES** | | | | |
| **2.1.0** | **RETIROS** | | | | |
| 2.1.4 | RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m. | un | 8,00 | $ 36.310 | $ 290.480 |
| **7.0.0** | **REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA** | | | | |
| **7.3.0** | **PINTURA INTERIOR** | | | | |
| 7.3.9 | Aplicación de BARNIZ TRANSPARENTE, FUNGICIDA, HIDROREPELENTE, tipo Impranol plus o equivalente sobre elementos de madera laminada. Incluye lijada y preparación de la superficie, las manos requeridas para lograr una correcta superficie y todo lo necesario para su adecuada aplicación. | m2 | 1027,00 | $ 31.684 | $ 32.539.468 |
| **9.0.0** | **INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS** | | | | |
| **9.2.0** | **INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS** | | | | |
| 9.12.1 | Diagnóstico de estado y desobstrucción mediante sondeo con electroplomería, ref 1500 industrial. Incluye cable de 1" de 25 metros para inspección de tuberías hasta 4". Se contrata mínimo dos horas. | hora | 6,00 | $ 175.324 | $ 1.051.944 |
| **11.0.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS** | | | | |
| **11.6.0** | **MARCOS Y PUERTAS EN MADERA** | | | | |
| 11.6.2 | Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.84x2,25 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría. | un | 11,00 | $ 526.430 | $ 5.790.730 |
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 345.232.094** |
| | | **43,54%** | **% A** | **38,54%** | $ 133.052.449 |
| | | | **% U** | **5,00%** | $ 17.261.605 |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **$ 495.546.148** |

Presupuestador:

MAURICIO CARDONA ZULUAGA
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

| INVERSION GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **V/UNITARIO** | **VALOR PARCIAL** |
| **1.0.0** | **GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES** | | | | |
| **1.1.0** | **Programa de Participación Comunitaria** | | | | |
| 1.1.1 | Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.( Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas) | un | 12 | $ 650.000 | $ 7.800.000 |
| **1.2.0** | **Programa de Comunicación y Divulgación** | | | | |
| 1.2.1 | Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico. | un | 600 | $ 800 | $ 480.000 |
| 1.2.3 | Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) | un | 6 | $ 150.000 | $ 900.000 |
| 1.2.4 | Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. | un | 6 | $ 160.000 | $ 960.000 |
| | Valla tijera 1X1 de acuerdo a Manual de Imagen. | un | 6 | $ 490.000 | $ 2.940.000 |
| **1.4.0** | **Sostenibilidad** | | | | |
| | Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social) para las 6 sedes | un | 6 | $ 1.200.000 | $ 7.200.000 |
| **TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES** | | | | | **$ 20.280.000** |

Presupuestador:_____
LUIS ALBERTO IBACUAN
Contratista
Direccion de Gestión y Comunicaciones

| INVERSION GESTIÓN AMBIENTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **V/UNITARIO** | **VALOR PARCIAL** |
| **3.0.0** | **GESTIÓN AMBIENTAL** | | | | |
| **3.1.0** | **Sostenibilidad** | | | | |
| 3.1.1 | Taller en temas ambientales de obra (incluye logística y refrigerio, aplica para comunidad y trabajadores de obra) | un | 6 | $ 500.000 | $ 3.000.000 |
| **3.2.0** | **Manejo de Residuos Sólidos** | | | | |
| 3.2.1 | Canecas de 20 litros (5 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables y una caneca para residuos no aprovechables, aplica únicamente para oficina contratista e interventoría). | un | 6 | $ 73.074 | $ 438.444 |
| 3.2.2 | Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovehables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes). | Juego de canecas | 6 | $ 469.375 | $ 2.816.250 |
| 3.2.4 | Bolsas plásticas para los frentes de obra **color blanco,** (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). **Canecas de 20 litros .(65x90cm)**. Paquete x 50 unidades | Paquete | 12 | $ 25.033 | $ 300.396 |
| 3.2.5 | Bolsas plásticas para los frentes de obra **color negro** (residuos no aprovechables)**. Canecas de 20 litros .(65x90cm)** | Paquete | 12 | $ 21.200 | $ 254.400 |
| 3.2.6 | Bolsas plásticas para los frentes de obra **color verde** (residuos organicos aprovechables . **Canecas de 20 litros .(65x90cm)** | Paquete | 12 | $ 23.033 | $ 276.396 |
| 3.2.8 | Bolsas plásticas para los frentes de obra **color blanco** (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). **Canecas de 35 litros .(65x100 cm)** paquete x 50 | Paquete | 12 | $ 24.900 | $ 298.800 |
| 3.2.9 | Bolsas plásticas para los frentes de obra **color negro** (residuos no aprovechables). **Canecas de 35 litros .(65x100 cm).** paquete x 50 | Paquete | 12 | $ 20.700 | $ 248.400 |
| 3.2.10 | Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organico aprovechables) **Canecas de 35 litros .(65x100 cm).** Paquete por 50 | Paquete | 12 | $ 20.700 | $ 248.400 |
| | Bolsas plásticas para los frentes de obra **color rojo (**residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. **caneca de 121 litros** | Paquete | 10 | $ 34.200 | $ 342.000 |
| | Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de proteccion personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, quimicos, cosmeticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recoleccion, transporte, tratamiento y/o disposicion final . Cantidad minima 50 Kg. Se debera presupuestar segun la necesidad de la obra | Kg | 200 | $ 2.267 | $ 453.400 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.13 | Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo. | Trimestral | 6 | $ 103.752 | $ 622.512 |
| 3.2.14 | Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo). | m3 | 12 | $ 364.136 | $ 4.369.632 |
| 3.2.15 | Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción. | un | 500 | $ 1.053 | $ 526.500 |
| 3.2.16 | Báscula balanza digital de gancho (50 kg). | un | 2 | $ 153.457 | $ 306.914 |
| **3.4.0** | **Manejo de sustancias químicas** | | | | |
| 3.4.1 | Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13″ par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso. | un | 4 | $ 253.183 | $ 1.012.732 |
| **3.5.0** | **Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción** | | | | |
| 3.5.1 | Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios. | un | 20 | $ 32.257 | $ 645.140 |
| 3.5.2 | Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros). | rollo | 6 | $ 380.992 | $ 2.285.952 |
| 3.5.3 | Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts). | rollo | 6 | $ 114.900 | $ 689.400 |
| 3.5.4 | Balizas (1,4m). | un | 60 | $ 53.401 | $ 3.204.060 |
| **3.6.0** | **Control de emisiones atmosféricas** | | | | |
| 3.6.2 | Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros). | rollo | 6 | $ 380.992 | $ 2.285.952 |
| **3.7.0** | **Protección del suelo** | | | | |
| 3.7.2 | Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros). | rollo | 6 | $ 380.992 | $ 2.285.952 |
| **3.8.0** | **Manejo de campamento e instalaciones temporales** | | | | |
| 3.8.1 | Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm). | un | 30 | $ 16.383 | $ 491.490 |
| **3.9.0** | **Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos** | | | | |
| 3.9.2 | Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros. | m | 30 | $ 5.209 | $ 156.270 |
| | **Gestión de la fauna y la flora** | | | | |
| | Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo) | rollo | 2,0 | $ 103.900 | $ 207.800 |
| | Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles. | un | 20 | $ 8.600 | $ 172.000 |
| **TOTAL GESTIÓN AMBIENTAL** | | | | | **$ 27.939.192** |

Presupuestador:

BEATRIZ ELENA AGUDELO
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

**NOTA:** 1.**( *)**Implementos nuevos, no reintegrables a la EDU; se reconocerá un porcentaje de su valor comercial.
2. Dentro del Factor Prestacional debe incluirse la dotación contemplada por la ley y los elementos de Protección Personal -EPP según la

| **INVERSIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **V/UNITARIO** | **VALOR PARCIAL** |
| | **SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | | | | |
| 1 | Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad | un | 12 | $ 62.448 | $ 749.376 |
| 2 | Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín | un | 50 | $ 6.904 | $ 345.200 |
| 3 | Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses) | un | 25 | $ 14.647 | $ 366.175 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades) | mes | 1 | $ 320.000 | $ 320.000 |
| 5 | Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña) | un | 2 | $ 180.000 | $ 360.000 |
| 6 | Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones) | un | 1 | $ 170.313 | $ 170.313 |
| 7 | Silbato brigadistas | un | 5 | $ 7.900 | $ 39.500 |
| 8 | Riñonera dotada para brigadistas | un | 5 | $ 37.800 | $ 189.000 |
| 9 | Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias) | un | 5 | $ 18.000 | $ 90.000 |
| 10 | Megáfono para emergencias | un | 1 | $ 240.000 | $ 240.000 |
| 11 | Teléfonos de radiofrecuencia | un | 2 | $ 289.000 | $ 578.000 |
| 12 | Alarma para el proyecto | un | 1 | $ 567.710 | $ 567.710 |
| 14 | Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras | un | 1 | $ 109.900 | $ 109.900 |
| 15 | Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras | un | 2 | $ 89.900 | $ 179.800 |
| 16 | Extintor TIPO BC ($CO_2$) de 10 libras | un | 1 | $ 307.500 | $ 307.500 |
| 17 | Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio). | un | 50 | $ 16.000 | $ 800.000 |
| 18 | Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos | mes | 1 | $ 300.000 | $ 300.000 |
| | Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido - Dielectrica) | un | 2 | $ 567.163 | $ 1.134.326 |
| 19 | Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio) | un | 1 | $ 567.163 | $ 567.163 |
| 20 | Puntos de anclaje fijos y/o portátiles certificados(capaces de soportar mínimo mínimo 5.000 libras (22,2 kilo newtons - 2.272 kg)por persona conectada | un | 2 | $ 567.163 | $ 1.134.326 |
| | | | | | **$ 8.548.289** |

Presupuestador:_____
MARIA CAMILA MEJIA
Contratista
Subgerencia de Planeación Institucional

| PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **V/UNITARIO** | **VALOR PARCIAL** |
| | **PLAN DE MANEJO DE TRANSITO** | | | | |
| 1 | Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*). | un | 32,00 | $ 185.745 | $ 5.943.840 |
| 2 | Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*). | un | 14,00 | $ 185.745 | $ 2.600.430 |
| 3 | Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*). | un | 56,00 | $ 185.745 | $ 10.401.720 |
| 4 | Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 | un | 9,00 | $ 66.990 | $ 602.910 |
| 5 | Balizas (1,4 m) | un | 50 | $ 46.487 | $ 2.324.350 |
| 6 | Conos de 0,9 y dos franjas refrectivas tipo IV diamante. | un | 28,00 | $ 44.000 | $ 1.232.000 |
| 7 | Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m) | m | 600,00 | $ 2.081 | $ 1.248.600 |
| 8 | Malla tipo polisombra color naranja (Rollo por 100 m, ancho de 1,50 m) | m | 100,00 | $ 2.588 | $ 258.800 |
| 9 | Estructuración y Trámite de aprobación de PMT | un | 1,00 | $ 5.000.000 | $ 5.000.000 |
| 10 | Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux | personas/mes | 3,00 | $ 1.800.000 | $ 8.100.000 |
| 11 | Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías | un | 2,00 | $ 274.050 | $ 548.100 |
| 13 | Asesoria Especialista en movilidad - 3m | personas | 2,00 | $ 2.060.450 | $ 4.120.900 |
| | Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad para las sedes de DHP | un | 1,00 | $ 15.000.000 | $ 15.000.000 |
| **TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO** | | | | | **$ 57.381.650** |

| **NOTAS** |
|---|
| Los valores son estimados y pueden variar en función de la intervención real que cada punto tenga sobre la vía y de los procesos constructivos |
| Reembolsable contra PMT aprobado |
| El ítem de permiso de ocupación tendrá variación de acuerdo con la propuesta de ocupación de vía que se realice en el momento de la ejecución. |

Presupuestador:_____
LIGIA ROSA GENES
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos

| | | | |
|---|---|---|---|
| POLIZAS | 1,13508% | $ | 7.000.000 |
| **COSTO TOTAL** | | **$** | **616.695.279** |