

# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



Mosquera, 29 de enero de 2025

OF-CUB-143

Señores

**MUNICIPIO DE MOSQUERA**

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ING. JHONNY ALFREDO MUÑOZ SOTO**

Secretaria de despacho

**ARQ. ANDRES JARAMILLO**

Supervisor

Mosquera-Cundinamarca

**REF. 1:** CONTRATO DE OBRA No. 007 DEL 2022 CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE PARQUES POLIDEPORTIVOS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA."

**REF. 2:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 001 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTADIO MUNICIPAL DE MOSQUERA; CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO; CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO CULTURAL ZONA CENTRO; RESTAURACIÓN, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL; MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA, RECREATIVA, CULTURAL, EDUCATIVA, SOCIAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO; MANTENIMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA Y LOS DEMÁS DESCRITOS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS".

**ASUNTO:** SOLICITUD DE ADICIÓN No. 3 PRÓRROGA No. 7 – **COP 007 DE 2022**

Cordial saludo,

Dando alcance al desarrollo del objeto del contrato de interventoría **No. 001 de 2022** y en ejecución del contrato de obra **COP-007-2022**, de acuerdo a la solicitud realizada por el contratista **CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS** recibida por esta interventoría el día **24 de enero de 2025**, el cual tiene como asunto ampliar el plazo de ejecución del contrato de obra de la referencia 1, por un periodo de **CIENTO CINCUENTA (150)** días calendario contados a partir de la fecha de terminación actual según la Prórroga No. 06 del contrato de obra y una adición presupuestal al mismo por un valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$2.850.962.580,53)**.

## CONSIDERACIONES

1. Que el 6 de septiembre de 2022 se suscribe el contrato de obra pública 007 de 2022 entre la **ALCALDÍA DE MOSQUERA** y el **CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS** cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE PARQUES POLIDEPORTIVOS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**", por un valor de **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$16.523.436.819,14)**.



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



2. Que el 4 de octubre de 2022 se suscribe acta de inicio del contrato de obra pública 007 de 2022 por un término de **CATORCE (14) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO** dejando como fecha de terminación el **3 DE DICIEMBRE DE 2023**.
3. Que el 30 de noviembre de 2023 se realizó **PRORROGA No 1** al contrato de obra pública 007 de 2022 por un término de **VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO** dejando como fecha de terminación el **31 DE DICIEMBRE DE 2023**.
4. Que el 27 de diciembre de 2023 se realizó **ADICIÓN No 1 Y PRORROGA No 2** al contrato de obra pública 007 de 2022 por un valor de **MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$1.149.999.998,47)** dejando un valor total del contrato de **DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 17.673.436.817,61)** y por un tiempo de **3 MESES** (92 días calendario) dejando como fecha de terminación **31 DE MARZO DE 2024**.
5. Que el 22 de marzo de 2024 se realizó **PRORROGA No 3** al contrato de obra pública 007 por un término de **CUARENTA Y SIETE (47) DÍAS CALENDARIO** dejando como fecha de terminación **17 DE MAYO DE 2024**.
6. Que el 10 de mayo de 2024 se suscribió acta de **SUSPENSIÓN No 1** del contrato de obra pública 007 de 2022 por un término de **SESENTA 60 DÍAS CALENDARIO** dejando como fecha de reinicio del **9 DE JULIO DE 2024** y como fecha de terminación del **16 DE JULIO DE 2024**.
7. Que el 7 de julio de 2024 se suscribe el acta de **PRORROGA No 1 A LA SUSPENSIÓN No 1** del contrato de obra pública 007 de 2022 por un término de **CUARENTA Y TRES (43) DÍAS CALENDARIO** dejando como fecha de reinicio del **21 DE AGOSTO DE 2024** y fecha de terminación de **28 DE AGOSTO DE 2024**.
8. Que el 21 de agosto de 2024 se suscribió el acta de **REINICIO No. 1** al contrato de obra pública 007 de 2022, dejando como fecha de terminación el **28 DE AGOSTO DE 2024**.
9. Que el 24 de agosto de 2024 se realizó **PRORROGA No 4** al contrato de obra pública No. 007 de 2022 por un término de **TREINTA Y TRES (33) DÍAS CALENADARIO** dejando como fecha de terminación el **30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**.
10. Que el 30 de septiembre de 2024 se realizó **ADICIÓN No. 2 Y PRÓRROGA No. 5** al contrato de obra pública No. 007 de 2022 por un valor de **CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$4.605.723.907,40)** dejando un valor total del contrato de **VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON UN CENTAVO (\$ 22.279.160.725,01)** y por un tiempo de **92 DÍAS CALENDARIO** dejando como fecha de terminación **31 DE DICIEMBRE DE 2024**.
11. Que el día 31 de diciembre de 2024 se realizó la **PRÓRROGA No. 6** al contrato de obra pública No. 007 de 2022 por un término de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO** dejando como fecha de terminación el **01 DE MARZO DE 2025**.



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



## CONTROL DE GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

|                                                                   |                      |                 |                         |                 |                         |          |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|----------|----------|
| Cumplimiento                                                      | \$ 3.304.687.363,83  | 21-44-101393510 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 5-Sep-22        | 5-May-24                |          |          |
| Anexo 1                                                           |                      |                 |                         | 5-Sep-22        | 5-May-24                |          |          |
| Anexo 2                                                           |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 3-Jun-24                |          |          |
| Anexo 4                                                           | 4-Oct-22             |                 |                         | 4-Dec-28        |                         |          |          |
| Anexo 5                                                           | \$ 11.257.733.931,75 |                 |                         | 4-Oct-22        | 31-Mar-28               |          |          |
| Anexo 6                                                           |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 17-Nov-24               |          |          |
| Anexo 8                                                           |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 16-Jan-25               |          |          |
| Anexo 12                                                          | \$ 3.534.687.363,52  |                 |                         | 4-Oct-22        | 1-Mar-25                |          |          |
| Anexo 13                                                          |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 1-Apr-25                |          |          |
| Anexo 14                                                          |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 1-Apr-25                |          |          |
| Anexo 15                                                          | \$ 4.455.832.145,00  |                 |                         | 4-Oct-22        | 1-Jul-25                |          |          |
| Anexo 16                                                          |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 1-Sep-25                |          |          |
| Pago Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | \$ 826.171.840,96    | 21-44-101393510 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 5-Sep-22        | 5-Nov-26                |          |          |
| Anexo 1                                                           |                      |                 |                         | 5-Sep-22        | 5-Nov-26                |          |          |
| Anexo 2                                                           |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 4-Dec-26                |          |          |
| Anexo 6                                                           | \$ 883.671.840,88    |                 |                         | 4-Oct-22        | 17-May-27               |          |          |
| Anexo 8                                                           |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 16-Jul-27               |          |          |
| Anexo 12                                                          |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 28-Aug-27               |          |          |
| Anexo 13                                                          | \$ 1.113.958.036,25  |                 |                         | 4-Oct-22        | 1-Oct-27                |          |          |
| Anexo 14                                                          |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 1-Oct-27                |          |          |
| Anexo 15                                                          |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 31-Dec-27               |          |          |
| Anexo 16                                                          |                      |                 |                         | 4-Oct-22        | 29-Feb-28               |          |          |
| Estabilidad y Calidad de la obra                                  | \$ 3.304.687.363,83  |                 |                         | 21-44-101393510 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 5-Nov-23 | 5-Nov-28 |
| Anexo 1                                                           |                      |                 |                         |                 |                         | 5-Nov-23 | 5-Nov-28 |
| Anexo 2                                                           |                      | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |
| Anexo 6                                                           | \$ 3.534.687.363,52  | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |
| Anexo 8                                                           |                      | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |
| Anexo 12                                                          |                      | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |
| Anexo 13                                                          | \$ 4.455.832.145,00  | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |
| Anexo 14                                                          |                      | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |
| Anexo 15                                                          |                      | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |
| Anexo 16                                                          |                      | 4-Dec-23        | 4-Dec-28                |                 |                         |          |          |



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



|                                        |                     |                 |                         |          |           |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|----------|-----------|
| Buen Manejo del Anticipo               |                     |                 |                         | 5-Sep-22 | 5-May-24  |
| Anexo 1                                |                     |                 |                         | 5-Sep-22 | 5-May-24  |
| Anexo 2                                |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 3-Jun-24  |
| Anexo 6                                | \$ 3.304.687.363,83 | 21-44-101393510 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 4-Oct-22 | 17-Sep-24 |
| Anexo 8                                |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 16-Nov-24 |
| Anexo 12                               |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 28-Dec-24 |
| Anexo 13                               |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 1-Feb-25  |
| Anexo 14                               |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 1-Feb-25  |
| Anexo 15                               |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 1-May-25  |
| Anexo 16                               |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 1-Jul-25  |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | \$ 826.171.840,96   |                 |                         | 5-Sep-22 | 5-Nov-23  |
| Anexo 1                                |                     |                 |                         | 5-Sep-22 | 5-Nov-23  |
| Anexo 2                                |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 4-Dec-23  |
| Anexo 4                                |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 2-Jan-24  |
| Anexo 5                                |                     | 21-40-101196199 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 4-Oct-22 | 31-Mar-24 |
| Anexo 6                                | \$ 883.671.840,88   |                 |                         | 4-Oct-22 | 17-May-24 |
| Anexo 7                                |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 16-Jun-24 |
| Anexo 8                                |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 28-Aug-24 |
| Anexo 9                                |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 1-Oct-24  |
| Anexo 10                               |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 1-Oct-24  |
| Anexo 11                               | \$ 1.113.958.036,25 |                 |                         | 4-Oct-22 | 31-Dec-24 |
| Anexo 12                               |                     |                 |                         | 4-Oct-22 | 1-Mar-25  |

## CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

| Concepto       | Fecha          | Valor Acta                 | % Acumulado Acta | Amortización Anticipo     | Valor a Pagar              |
|----------------|----------------|----------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|
| Anticipo (20%) | 21/10/22       | \$3.304.687.363,83         | 20,00%           | \$0,00                    | \$ 3.304.687.363,83        |
| Acta No. 1     | 3/05/23        | \$6.340.765.912,15         | 28,46%           | \$1.268.153.182,43        | \$ 5.072.612.729,72        |
| Acta No. 2     | 3/10/23        | \$2.964.840.419,40         | 13,31%           | \$592.968.083,88          | \$ 2.371.872.335,52        |
| Acta No. 3     | 3/11/23        | \$3.480.174.086,54         | 15,62%           | \$696.034.817,31          | \$ 2.784.139.269,23        |
| Acta No. 4     | 3/02/24        | \$1.978.238.675,79         | 8,88%            | \$395.647.735,16          | \$ 1.582.590.940,63        |
| Acta No. 5     | 3/04/24        | \$1.012.262.664,07         | 4,54%            | \$202.452.532,81          | \$ 809.810.131,26          |
| Acta No. 6     | 3/10/24        | \$1.961.505.078,73         | 8,80%            | \$149.431.012,24          | \$ 1.812.074.066,49        |
| Acta No. 7     | 3/12/24        | \$2.282.987.001,92         | 10,25%           | \$0,00                    | \$ 2.282.987.001,92        |
|                | <b>TOTALES</b> | <b>\$20.020.773.838,60</b> | <b>89,86%</b>    | <b>\$3.304.687.363,83</b> | <b>\$20.020.773.838,60</b> |



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



## PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO (%)

| Frente                                           | Valor del frente           | Avance del frente | Avance general \$          | Avance general % |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|
| Siete Trojes                                     | \$1.484.027.397,56         | 100,00%           | \$ 1.484.027.397,56        | 6,66%            |
| Armonia                                          | \$ 977.842.125,28          | 100,00%           | \$ 977.842.125,28          | 4,39%            |
| Cartagenita                                      | \$1.157.163.190,12         | 100,00%           | \$ 1.157.163.190,12        | 5,19%            |
| Colegio Mayor                                    | \$1.148.387.379,73         | 100,00%           | \$ 1.148.387.379,73        | 5,15%            |
| Compartir                                        | \$1.019.330.350,22         | 100,00%           | \$ 1.019.330.350,22        | 4,58%            |
| Condado del Duque                                | \$1.549.660.974,86         | 100,00%           | \$ 1.549.660.974,86        | 6,96%            |
| Diamante                                         | \$1.226.256.266,10         | 100,00%           | \$ 1.226.256.266,10        | 5,50%            |
| Placa Deportiva Charquito 2                      | \$1.400.399.977,57         | 100,00%           | \$ 1.400.399.977,57        | 6,29%            |
| Placa Deportiva Paraiso                          | \$1.729.995.680,48         | 100,00%           | \$ 1.729.995.680,48        | 7,77%            |
| Nuevo Milenio                                    | \$1.456.869.023,64         | 100,00%           | \$ 1.456.869.023,64        | 6,54%            |
| Los Puertos                                      | \$1.035.214.353,46         | 100,00%           | \$ 1.035.214.353,46        | 4,65%            |
| Remanso                                          | \$1.389.071.745,27         | 100,00%           | \$ 1.389.071.745,27        | 6,23%            |
| Parcelas                                         | \$ 985.475.404,69          | 100,00%           | \$ 985.475.404,69          | 4,42%            |
| Placa Deportiva Villa del Rocio                  | \$ 469.826.864,99          | 100,00%           | \$ 469.826.864,99          | 2,11%            |
| Barrio El Lucero                                 | \$ 462.649.728,35          | 74,06%            | \$ 342.649.728,35          | 1,54%            |
| Barrio Santa Ana                                 | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| Zonas Verdes El Poblado                          | \$ 204.153.327,55          | 100,00%           | \$ 204.153.327,55          | 0,92%            |
| Porvenir Rio - La Amistad                        | \$ 185.737.331,85          | 100,00%           | \$ 185.737.331,85          | 0,83%            |
| Zonas Verdes Paraiso                             | \$ 499.295.318,20          | 100,00%           | \$ 499.295.318,20          | 2,24%            |
| Villa Nueva                                      | \$ 693.471.097,37          | 93,51%            | \$ 648.471.097,37          | 2,91%            |
| Charquito 1                                      | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| Zonas Verdes Charquito 2                         | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| Nueva Castilla                                   | \$ 685.887.679,51          | 100,00%           | \$ 685.887.679,51          | 3,08%            |
| Praderas 1                                       | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| Villa Marcela                                    | \$ 950.047.100,05          | 31,06%            | \$ 295.047.100,05          | 1,32%            |
| Zonas Verdes Villa del Rocio                     | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| La Cumbre                                        | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| El Dorado                                        | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| El Cabrero                                       | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| Villa Maria I                                    | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| Porvenir Centro                                  | \$ -                       | 0,00%             | \$ -                       | 0,00%            |
| La Cabaña                                        | \$ 374.243.034,07          | 100,00%           | \$ 374.243.034,07          | 1,68%            |
| Zonas Duras El Poblado                           | \$ 847.957.741,21          | 85,85%            | \$ 727.957.741,21          | 3,27%            |
| Villa Yenny                                      | \$ 80.740.229,52           | 100,00%           | \$ 80.740.229,52           | 0,36%            |
| Parque Mi Mascota                                | \$ 71.517.088,58           | 100,00%           | \$ 71.517.088,58           | 0,32%            |
| Actividades complementarias, trámites, servicios | \$ 193.940.314,80          | 100,00%           | \$ 193.940.314,80          | 0,87%            |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>\$22.279.160.725,01</b> |                   | <b>\$21.339.160.725,03</b> | <b>95,78%</b>    |



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



## SOLICITUD

De acuerdo con el análisis de la ejecución del contrato “**MANTENIMIENTO CONSTRUCCIÓN Y MODERNIZACIÓN DE PARQUES POLIDEPORTIVOS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**”, en donde se ha evidenciado que las actividades ejecutadas superan el **95,00%** del avance físico de la obra y resaltando las conclusiones alcanzadas en las diversas mesas de trabajo realizadas en conjunto entre el contratista de obra, interventoría y supervisión del contrato de obra de la referencia 1, en las cuales se revisaron aspectos técnicos, avance actual del contrato y alcance general del mismo con el fin de identificar la necesidad en ajustes del presupuesto y cronograma en cumplimiento del objeto contractual, tras retomar la información recopilada en dichas reuniones se destaca lo siguiente:

1. En la mesa de trabajo realizada el día **17 de julio de 2024** la supervisión socializó la actualización de los diseños al contratista de obra y a la interventoría entregándolos para la respectiva revisión del presupuesto y cronograma de obra.
2. El día **15 de agosto de 2024**, se lleva a cabo una segunda mesa de trabajo con el fin de presentar el balance general del contrato en relación con los frentes de obra faltantes por ejecución y su respectivo valor a adicionar de la siguiente manera:

| FRENTES                                | VALOR ADICIONAL DEL FRENTE |
|----------------------------------------|----------------------------|
| 14. VILLA ROCIO / ZONAS DURAS - CANCHA | \$ 409.617.510,59          |
| 15. EL LUCERO                          | \$ 417.930.076,34          |
| 16. SANTA ANA                          | \$ 0,00                    |
| 17. EL POBLADO                         | \$ 111.464.911,32          |
| 18. PORVENIR RIO - LA AMISTAD          | \$ 80.758.777,12           |
| 20. VILLA NUEVA                        | \$ 662.339.145,54          |
| 21. EL CHARQUITO 1                     | \$ 278.973.166,97          |
| 22. EL CHARQUITO 2                     | \$ 154.495.123,75          |
| 23. NUEVA CASTILLA                     | \$ 592.613.110,07          |
| 24. PRADERAS 1                         | \$ 397.867.032,79          |
| 25. VILLA MARCELA                      | \$ 1.031.040.003,89        |
| 26. VILLA DEL ROCIO                    | \$ 719.734.338,04          |
| 27. LA CUMBRE                          | \$ 240.993.083,38          |
| 28. EL DORADO                          | \$ 20.297.025,00           |
| 29. EL CABRERO                         | \$ 570.873.673,56          |
| 30. VILLA MARÍA I                      | \$ 216.640.736,46          |
| 31. PORVENIR CENTRO                    | \$ 251.088.400,57          |
| 32. LA CABAÑA                          | \$ 433.546.940,53          |
| 33. EL POBLADO                         | \$ 866.413.432,00          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>\$ 7.456.686.487,92</b> |



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



En dicha reunión, se evaluaron los frentes de trabajo pendientes por ejecutar destacando aquellos que tenían como fecha de terminación la vigencia 2024, de tal modo que se priorizaron los siguientes frentes de obra:

| FRENTE DE OBRA                         | VALOR ADICIONAL DEL FRENTE |
|----------------------------------------|----------------------------|
| 14. VILLA ROCIO / ZONAS DURAS - CANCHA | \$ 409.617.510,59          |
| 15. EL LUCERO                          | \$ 417.930.076,34          |
| 17. EL POBLADO                         | \$ 111.464.911,32          |
| 18. PORVENIR RIO - LA AMISTAD          | \$ 80.758.777,12           |
| 20. VILLA NUEVA                        | \$ 662.339.145,54          |
| 23. NUEVA CASTILLA                     | \$ 592.613.110,07          |
| 25. VILLA MARCELA                      | \$ 1.031.040.003,89        |
| 32. LA CABAÑA                          | \$ 433.546.940,53          |
| 33. PARQUE EL POBLADO                  | \$ 866.413.432,00          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>\$ 4.605.723.907,40</b> |

- En relación a lo anterior, el día **03 de septiembre del 2024** el contratista de obra **CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS** mediante el oficio con asunto **"Solicitud Adición No. 002 Y Prórroga No. 005"** solicita a la interventoría **CONSORCIO MEGA OBRAS MOSQUERA** la adición presupuestal No. 02 y prórroga No. 05 al contrato de obra **COP-007-2022** por un valor de **CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$4.605.723.907,40)** dejando un valor total del contrato de **VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON UN CENTAVO (\$ 22.279.160.725,01)** y por un tiempo de **92 DÍAS CALENDARIO** dejando como fecha de terminación el **31 DE DICIEMBRE DE 2024**.
- Con el fin de proceder con la presente solicitud, el día **07 de enero de 2025** se realiza mesa de trabajo en conjunto con interventoría, contratista y supervisión con el fin de validar los frentes de obra ejecutados, en ejecución y por ejecutar de acuerdo al alcance inicial del contrato. Teniendo en cuenta que en todos los frentes de obra del contrato se realizó un trabajo previo relacionado con la inspección técnica y posterior presentación por parte de la interventoría de las fichas técnicas de diagnóstico en las que se evaluaron cuatro criterios fundamentales: condiciones actuales, dotaciones / equipamiento, iluminación y cerramiento, se solicitó validar los frentes de obra pendientes por ejecutar los cuales se relacionan a continuación:

| FRENTE DE OBRA                   | VALOR ADICIONAL DEL FRENTE |
|----------------------------------|----------------------------|
| 16. BARRIO SANTA ANA             | \$ 0,00                    |
| 21. CHARQUITO 1                  | \$ 278.973.166,97          |
| 22. ZONAS VERDES CHARQUITO 2     | \$ 154.495.123,78          |
| 24. PRADERAS 1                   | \$ 397.867.032,79          |
| 26. ZONAS VERDES VILLA DEL ROCÍO | \$ 719.734.338,04          |
| 27. LA CUMBRE                    | \$ 240.993.083,38          |
| 28. EL DORADO                    | \$ 20.297.025,00           |
| 29. EL CABRERO                   | \$ 570.873.673,56          |
| 30. VILLA MARÍA I                | \$ 216.640.736,46          |
| 31. PORVENIR CENTRO              | \$ 251.088.400,55          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>\$ 2.850.962.580,53</b> |

Se deja claridad que los diseños de las zonas duras y zonas verdes se mantienen igual a los expuestos por la supervisión el día **17 de julio de 2024**. Además, se analizaron aspectos técnicos que requieren en la extensión del plazo estipulado para garantizar la finalización de



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



los frentes de obra.

Conforme al análisis financiero realizado por parte de la interventoría **CONSORCIO MEGA OBRAS MOSQUERA** a los valores y cantidades mayores y menores, además, de las actividades complementarias del **acta de mayores y menores cantidades No. 009**, se considera que:

| FRENTES                                | VALOR INICIAL     | VALOR CANTIDADES MAYORES | VALOR CANTIDADES MENORES | VALOR SIN AIU       | VALOR CON AIU       |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. SIETE TROJES                        | \$ 843.008.361,07 | \$ 435.291.545,76        | \$ 147.612.365,80        | \$ 1.130.687.541,03 | \$ 1.484.027.397,60 |
| 2. ARMONIA                             | \$ 626.407.175,06 | \$ 183.226.635,34        | \$ 64.611.238,78         | \$ 745.022.571,62   | \$ 977.842.125,25   |
| 3. CARTAGENITA                         | \$ 695.646.285,94 | \$ 226.314.406,28        | \$ 40.312.547,35         | \$ 881.648.144,87   | \$ 1.157.163.190,14 |
| 4. COLEGIO MAYOR                       | \$ 554.960.836,16 | \$ 350.595.201,60        | \$ 30.594.224,59         | \$ 874.961.813,17   | \$ 1.148.387.379,79 |
| 5. COMPARTIR                           | \$ 647.164.047,47 | \$ 209.654.368,82        | \$ 80.130.760,73         | \$ 776.687.655,59   | \$ 1.019.402.547,96 |
| 6. CONDADO DEL DUQUE                   | \$ 786.445.385,71 | \$ 438.492.219,64        | \$ 44.243.529,25         | \$ 1.180.694.076,10 | \$ 1.549.660.974,88 |
| 7. DIAMANTE                            | \$ 696.961.199,27 | \$ 280.794.694,16        | \$ 43.465.404,93         | \$ 934.290.488,50   | \$ 1.226.256.266,16 |
| 8. PLACA DEPORTIVA CHARQUITO 2         | \$ 687.092.196,67 | \$ 456.321.795,02        | \$ 76.442.580,20         | \$ 1.066.971.411,49 | \$ 1.400.399.977,58 |
| 9. PLACA DEPORTIVA PARAISO             | \$ 732.931.684,83 | \$ 634.048.857,79        | \$ 48.888.595,60         | \$ 1.318.091.947,02 | \$ 1.729.995.680,46 |
| 10. NUEVO MILENIO                      | \$ 685.021.303,29 | \$ 466.249.235,11        | \$ 41.275.091,82         | \$ 1.109.995.446,58 | \$ 1.456.869.023,64 |
| 11. LOS PUERTOS                        | \$ 506.198.541,37 | \$ 347.693.448,36        | \$ 65.157.244,25         | \$ 788.734.745,48   | \$ 1.035.214.353,44 |
| 12. REMANSO                            | \$ 769.502.729,93 | \$ 515.927.307,30        | \$ 227.089.659,88        | \$ 1.058.340.377,35 | \$ 1.389.071.745,27 |
| 13. PARCELAS                           | \$ 604.519.620,19 | \$ 338.907.139,26        | \$ 192.315.313,04        | \$ 751.111.446,41   | \$ 985.833.773,41   |
| 14. VILLA ROCIO / ZONAS DURAS - CANCHA | \$ 267.779.159,74 | \$ 294.023.674,19        | \$ 249.713.302,05        | \$ 312.089.531,88   | \$ 409.617.510,59   |
| 15. BARRIO EL LUCERO                   | \$ 248.493.428,55 | \$ 354.773.714,35        | \$ 235.557.356,14        | \$ 367.709.786,76   | \$ 482.619.095,12   |
| 16. BARRIO SANTA ANA                   | \$ 129.763.208,31 | \$ 0,00                  | \$ 129.763.208,31        | \$ 0,00             | \$ 0,00             |
| 17. ZONAS VERDES EL POBLADO            | \$ 343.181.256,97 | \$ 171.198.457,38        | \$ 332.063.365,10        | \$ 182.316.349,25   | \$ 239.290.208,39   |
| 18. PORVENIR RIO - LA AMISTAD          | \$ 208.712.323,60 | \$ 148.598.126,54        | \$ 194.723.040,10        | \$ 162.587.410,04   | \$ 213.395.975,68   |
| 19. ZONAS VERDES PARAISO               | \$ 500.390.391,04 | \$ 324.468.904,94        | \$ 444.443.815,45        | \$ 380.415.480,53   | \$ 499.295.318,20   |
| 20. VILLA NUEVA                        | \$ 392.769.612,14 | \$ 471.597.674,97        | \$ 359.727.938,13        | \$ 504.639.348,98   | \$ 662.339.145,54   |
| 21. CHARQUITO 1                        | \$ 94.565.121,32  | \$ 191.923.768,32        | \$ 73.937.905,28         | \$ 212.550.984,36   | \$ 278.973.166,97   |
| 22. ZONAS VERDES CHARQUITO 2           | \$ 163.563.852,99 | \$ 81.833.571,17         | \$ 127.686.853,66        | \$ 117.710.570,50   | \$ 154.495.123,78   |
| 23. NUEVA CASTILLA                     | \$ 96.156.182,36  | \$ 432.788.067,77        | \$ 77.429.499,60         | \$ 451.514.750,53   | \$ 592.613.110,07   |
| 24. PRADERAS 1                         | \$ 74.860.941,61  | \$ 291.246.436,43        | \$ 62.970.591,15         | \$ 303.136.786,89   | \$ 397.867.032,79   |
| 25. VILLA MARCELA                      | \$ 83.221.835,51  | \$ 703.774.449,61        | \$ 1.441.996,44          | \$ 785.554.288,68   | \$ 1.031.040.003,89 |
| 26. ZONAS VERDES VILLA DEL ROCIO       | \$ 108.937.139,01 | \$ 440.152.216,97        | \$ 720.336,52            | \$ 548.369.019,46   | \$ 719.734.338,04   |
| 27. LA CUMBRE                          | \$ 72.149.401,84  | \$ 180.157.582,86        | \$ 68.693.206,89         | \$ 183.613.777,81   | \$ 240.993.083,38   |
| 28. EL DORADO                          | \$ 51.646.133,04  | \$ 15.464.400,00         | \$ 51.646.133,04         | \$ 15.464.400,00    | \$ 20.297.025,00    |
| 29. EL CABRERO                         | \$ 89.538.003,78  | \$ 421.982.428,74        | \$ 76.569.062,19         | \$ 434.951.370,33   | \$ 570.873.673,56   |
| 30. VILLA MARÍA I                      | \$ 30.148.414,77  | \$ 162.384.015,58        | \$ 27.472.821,62         | \$ 165.059.608,73   | \$ 216.640.736,46   |



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



|                            |                            |                            |                           |                             |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 31. PORVENIR CENTRO        | \$ 87.570.361,99           | \$ 142,385,067,04          | \$ 82,331,568,60          | \$ 147,623,860,43           | \$ 193,756,316,81          |
| 32. LA CABAÑA              | \$ 145.975.867,84          | \$ 277.582.382,42          | \$ 93.236.771,76          | \$ 330.321.478,50           | \$ 433.546.940,53          |
| 33. ZONAS DURAS EL POBLADO | \$ 90.207.270,96           | \$ 571.483.197,34          | \$ 1.565.948,68           | \$ 660.124.519,62           | \$ 866.413.432,00          |
| 34. VILLA YENNY            | \$ 31.713.940,51           | \$ 49.052.458,54           | \$ 19.250.033,70          | \$ 61.516.365,35            | \$ 80.740.229,52           |
| 35. PARQUE MI MASCOTA      | \$ 442.081.980,69          | \$ 38.344.939,94           | \$ 425.937.710,28         | \$ 54.489.210,35            | \$ 71.517.088,58           |
| RETIE                      |                            | \$ 81.273.825,88           |                           |                             | \$ 96.715.852,80           |
| RETILAP                    |                            | \$ 81.701.228,57           |                           |                             | \$ 97.224.462,00           |
| <b>TOTAL</b>               | <b>\$12.589.285.195,53</b> | <b>\$10,648,732,271,85</b> | <b>\$4,239,020,903,01</b> | <b>\$ 18.998.996.564,37</b> | <b>\$25.130.123.305,54</b> |

Por ende, es correcto afirmar que:

|                                                                                               |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                                                             | \$ 16.523.436.819,14       |
| <b>ADICIÓN No. 1</b>                                                                          | \$ 1.149.999.998,47        |
| <b>ADICIÓN No. 2</b>                                                                          | \$ 4.605.723.907,40        |
| <b>VALOR ACTUAL DEL CONTRATO</b>                                                              | \$ 22.279.160.725,01       |
| <b>VALOR BALANCE MAYORES Y MENORES</b>                                                        | \$ 25.130.123.305,54       |
| <b>VALOR TOTAL DE ADICIÓN No. 3 PARA CULMINACIÓN DE TODOS LOS FRENTE DE OBRA COP-007-2022</b> | <b>\$ 2.850.962.580,53</b> |

Es importante tener en cuenta en segunda instancia, que dentro de las actividades comprendidas para los frentes de parques se encuentran actividades que son ruta crítica para el desarrollo del proyecto tales como:

- ⇒ MAXIPARQUE infantil de alta resistencia a la intemperie
- ⇒ Parque infantil PLAYGROUND ECO KIDS
- ⇒ PARQUE INFANTIL KINDER de alta resistencia a la intemperie
- ⇒ Muelles resortados
- ⇒ Gimnasios biosaludables
- ⇒ Resina acrílica
- ⇒ Piso EPDM

Sin embargo, el desarrollo de estas actividades demandan los siguientes tiempos:

- ◇ **Actividades preliminares:** treinta (30) días calendario.
- ◇ **Importación de materiales y equipos:** sesenta (60) días calendario.
- ◇ **Transporte a obra:** quince (15) días calendario.
- ◇ **Instalación de equipamientos especiales (parques, biosaludables, piso EPDM, muelles y balancines):** treinta (30) días calendario.
- ◇ **Orden, aseo y empedrado de todos los frentes intervenidos:** quince (15) días calendario.

A la fecha se estima que para realizar los trabajos simultáneamente con diferentes cuadrillas se requiere un tiempo total de **CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO**, posteriores a la fecha actual de terminación el día **01 de marzo de 2025**, cabe aclarar que estos plazos han sido determinados considerando el frente de obra que más tiempo de ejecución requiere dentro de los nueve (9) frentes a intervenir.



# CONSORCIO MEGAOBRAS MOSQUERA



Por lo tanto la interventoría **CONSORCIO MEGA OBRAS MOSQUERA**, *considere viable, oportuna y necesaria* la solicitud efectuada por parte del contratista la cual consiste en prorrogar el contrato por un término de **CIENTO CINCUENTA (150)** días calendario a partir de la fecha de terminación actual, con el fin de generar la culminación de los frentes de obra ya iniciados, además de los que aún no han sido ejecutados, y necesarios para la correcta entrega de los mismos en total funcionamiento, considerando de esta manera la nueva fecha de terminación para el día **VEINTINUEVE (29) DE JULIO DE 2025**, además de una adición presupuestal al contrato por un valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$2.850.962.580,53)** respecto a un valor final del contrato de **VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$25.130.123.305,54)**.

Por consiguiente, y en atención a los argumentos efectuados por parte del contratista **CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS**, asumiendo que es necesario dar cumplimiento al objeto contractual acorde a las necesidades de la Administración Municipal, garantizando la entrega de una infraestructura deportiva en las mejores condiciones para el municipio y los usuarios que llegarán a ocupar estas instalaciones, y en el evento que la administración Municipal considere posible la petición realizada, solicito adicionalmente se realice la respectiva prórroga y adición del **contrato de interventoría 001 de 2022**, dando alcance a lo ordenado en la **LEY 1474 DE 2011 "ART.85. Continuidad de la interventoría**. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993".

Se anexa solicitud emitida por parte del contratista con sus respectivos soportes.

Agradecemos la atención prestada y oportuna gestión a lo solicitado.

Atentamente,

**GUILLERMO ROJAS PIÑEROS**  
C.C. 79.690.557  
**CONSORCIO MEGA OBRAS MOSQUERA**  
Representante Legal Suplente  
Copia: Archivo.

