GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
INFORME No.	**FECHA INFORME**	**CONTRATO NÚMERO**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CDP**	0006 -0032
01	28/03/2025	COINTER SI 001 2025	**REGISTRO PRESUPUESTAL- RP**	00033
RUBRO PRESUPUESTAL		2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN		
FUENTES DE FINANCIACIÒN		1.3.3.5.04 R.B OTRAS TRASFERENCIAS CORRIENTES DE ONTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL 1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN		
CONTRATISTA			**C.C./ NIT**	
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA			**901.442.761-1**	
SUPÉRVISOR			**CARGO**	
MARGARITA CONTRERAS OSPINA			SECRETARIA DE INFARESTRUCTURA	
OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA ESTRUCTURAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA. (INCLUIDA INTERVENTORIA)				

Fecha de inicio contrato	21 DE ENERO DE 2025		
Período del informe	21 DE ENERO DE 2025	**Hasta**	25 DE MARZO DE 2025
Valor inicial del contrato	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA SIETE PESOS ($346.369.547)		
Valor adición	N/A		
Valor total del contrato	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA SIETE PESOS ($346.369.547)		
Plazo inicial de ejecución del contrato	TRES (3) MESES		
Prórroga (tiempo)	N/A		
Plazo total e ejecución del contrato	TRES (3) MESES		
Otrosí (Modificaciones)	N/A		

Fuente la competitividad

	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
1. ESTUDIO DE SUELOS: Exploración de las propiedades geotécnicas del suelo, mediante la extracción y análisis de las características del subsuelo en cumplimiento a la norma NSR10, para la edificación hospitalaria	El Contratista hace entrega de: • Informes de Estudio de suelo • Resultado de los laboratorios geotécnicos • Información legal y administrativa de los profesionales responsables	Anexo informe y registro fotográfico y evidencias
2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO: Levantamiento récord y diseño arquitectónico de las áreas actuales en cumplimiento de la normativa vigente, para la edificación hospitalaria.	El Contratista hace entrega: • Plano del record del levantamiento arquitectónico de áreas vigentes. • Información legal y administrativa de los profesionales.	Anexo informe y registro fotográfico y evidencias
3. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA: ESTADO DEL SISTEMA ACTUAL: · Evaluación del estado actual de la estructura de la edificación basado en los aspectos físicos y químicos que han afectado a la estructura con la determinación de los refuerzos, calidad de concreto que mediante ensayos de esclerometría, ultrasonido y extracción de núcleos permite determinar el estado actual de la estructura hospitalaria regida en la norma NSR10, para la edificación hospitalaria. PATOLOGÍA ESTRUCTURAL: · Configuración y análisis de la configuración de la estructura, propiedades de los materiales, localización de refuerzos que mediante la intervención de regatas permite determinar las lesiones o fisuras de la estructura. ANALISIS DE	El Contratista hace entrega de los estudios que se relacionan a continuación: • Estudio de vulnerabilidad sísmica. • Estudio Patológico • Memorias de cálculo • Planos Estructurales • Recomendaciones de reforzamiento o estructura nueva. • Resultados de los laboratorios destructivos y no destructivos.	Anexo informe y registro fotográfico y evidencias

El camino hacia la competitividad

	VULNERABILIDAD SISMICA: · Modelación y análisis estructural de la edificación, mediante análisis de carga, análisis dinámico espectral, índice de rigidez, resistencia, flexibilidad y diagnostico patológico. ESTUDIO DE REFORZAMIENTO Y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL : · Diseño de reforzamiento, análisis de carga, descripción del sistema estructural, capacidad de la disipación de energía, configuración estructural de reforzamiento, análisis de derivadas, detalles constructivos, planos de construcción, cumpliendo la norma NSR 10, para la edificación hospitalaria. CONCLUSIONES: · Determinaciones del estudio de vulnerabilidad en el cual permite evidenciar que tan factible es para la estructura realizar un reforzamiento o en algunos casos la construcción nueva de una estructura		
4.	PRESUPUESTO DE LA INTERVENCIÓN: Análisis de los costos directos e indirectos de las actividades técnicas descritas en los estudios y diseños de cada uno de los componentes	El contratista realiza la entrega de la siguiente información correspondiente al presupuesto: • Presupuesto general • Análisis de precios unitarios • Discriminación de la A.U. • Discriminación de los costos indirectos. • Análisis de Costos. • Discriminación de materiales • Valor de la interventoría.	Anexo informe y registro fotográfico y evidencias

Estado de avance del objeto contractual	90.49%
Observaciones	Mediante esta acta de supervisión se cancelará las actividades realizadas del 21 de enero al 25 de marzo de 2025, correspondiente al Acta 01

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	**Valor**	**Saldo en el contrato**

Valor inicial	$346.369.547	$346.369.547
Anticipo 35%	$121.229.342	$225.140.205
Acta de pago N° 001	$192.214.791	$32.925.414
DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:		
Pagar al Contratista la suma CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($192.214.791) M/L correspondientes al Acta de Pago No. 001		

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: Febrero de 2025			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$750.400	Marzo/06/2025	**7963145531**
Pensión	$3.000.600		
ARL	$98.100		

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los veintiocho (28) días del mes de marzo de 2025

MARGARITA CONTRERAS OSPINA
Secretaria de Despacho
Secretaría de Infraestructura
Supervisor

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez
Revisó: Margarita Contreras Ospina

Efectividad hacia la competitividad