INFORME DE DIAGNÓSTICO

CONSORCIO INTERVENTORIAS EDUCATIVAS EURO-CB

Bogotá, agosto de 2020

NIVELES DE APROBACIÓN

ELABORÓ
ARQ. ALIETH CORTÉS VILLAMIL
REVISÓ / APROBÓ
ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES

Tabla de contenido

TABLA DE CONTENIDO ..... *¡Error! Marcador no definido.*

INTRODUCCIÓN ***4***

UBICACIÓN ***5***

COLEGIO HUNZA ***6***

COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA ***7***

COLEGIO GUSTAVO MORALES MORALES ***8***

COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA ***9***

COLEGIO ALBERTO LLERAS CAMARGO ***10***

COLEGIO LA GAITANA ***11***

COLEGIO LA GAITANA ***12***

COLEGIO NACIONES UNIDAS ***13***

COLEGIO TABORA ***14***

INTRODUCCIÓN

En el presente informe encontrará la información correspondiente a los visitas realizadas a los colegios pertenecientes a el grupo 9 de la Secretaría de Educación Distrital, ubicados en las localidades de Engativa y Suba, los días 27 y 28 de julio.

Engativá:

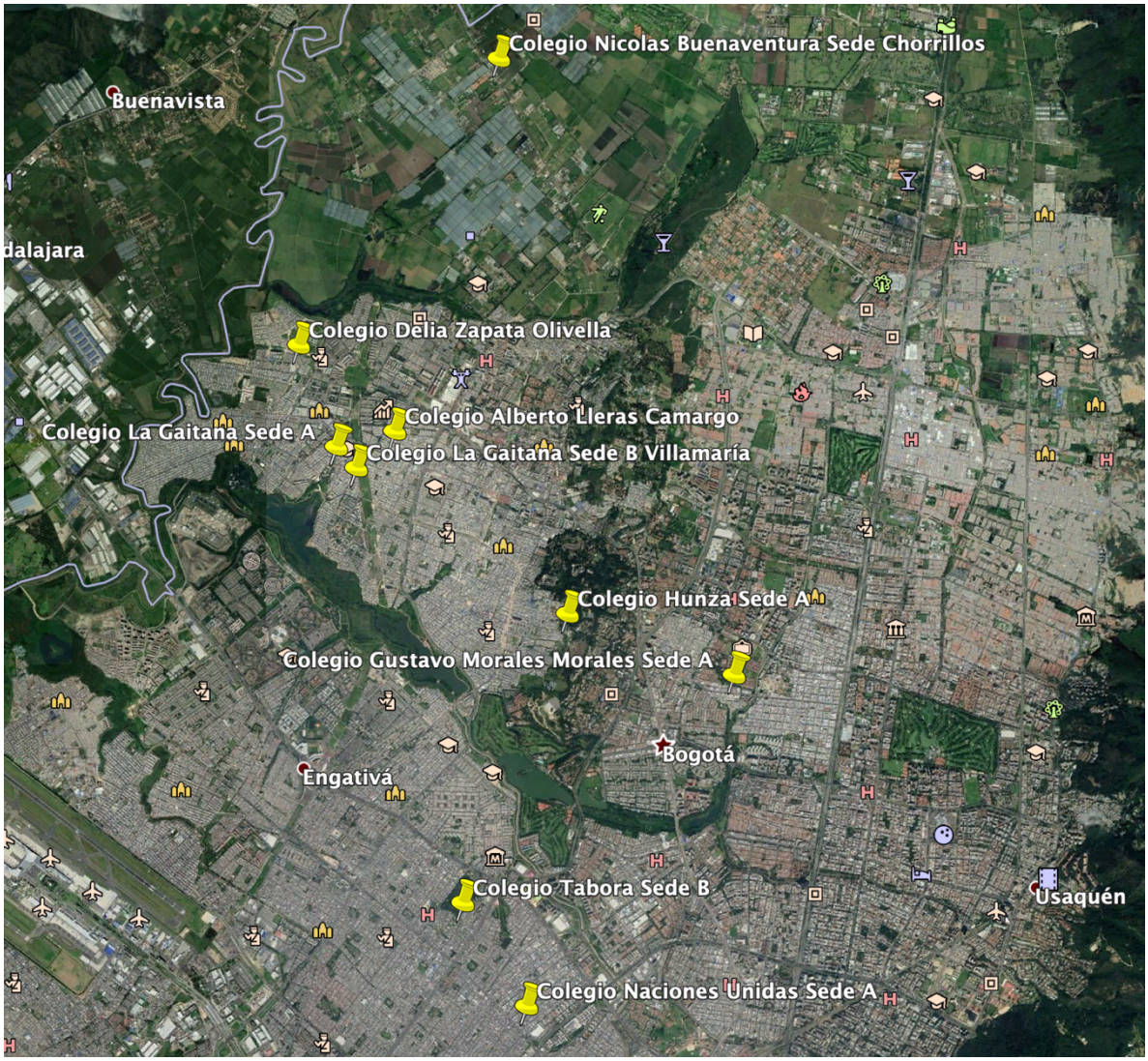
- IED Naciones Unidas Sede A, Calle 73 Bis # 68G – 45
- IED Tabora sede B, Calle 74 # 73A – 20

Suba:

- IED La Gaitana sede A, Trasversal 116C # 136-88
- IED La Gaitana sede B, Carrera 124 # 132B – 02
- IED Gustavo Morales Morales sede A, Calle 129 # 55-55
- IED Delia Zapata Olivella sede A, Carrera 141 # 144 – 69
- IED Chorrillos – Nicolás Buenaventura sede A, Escuela Rural Chorrillos Tuna Rural
- IED Alberto Lleras Camargo sede A, Carrera 111A # 139-88
- IED Hunzá sede A, Carrera 84 # 129A- 40

La empresa contrastista que ejecutará las actividades acordadas es **PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA**.

UBICACIÓN


Colegio Nicolas Buenaventura Sede Chorrillos
Buenavista
dalajara
Colegio Delia Zapata Olivella
Colegio Alberto Lleras Camargo
Colegio La Gaitana Sede A
Colegio La Gaitana Sede B Villamaría
Colegio Hunza Sede A
Colegio Gustavo Morales Morales Sede A
Bogotá
Engativá
Colegio Tabora Sede B
Usaquén
Colegio Naciones Unidas Sede A

COLEGIO HUNZA

CPF	1110	SEDE	A - LA AGUADITA

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS		COSTOS DIRECTOS	$71.494.741,00	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
MEJORAMIENTO CERCA PREDIOS SIN DESARROLLAR	La intervención solicitada es realizar el cerramiento del lote anexo a las actuales instalaciones del colegio, la recomendación es hacer el cerramiento tipo SED, por las condiciones presentadas con las comunidad, sin embargo, estamos a la espera de resolver la licencia de cerramiento que establece el Decreto 1197, artículo 2.2.6.1.1.7.	Se acuerda ejecutar la actividad con cerramiento en malla eslabonada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA			
CPF	1145	SEDE	A - CHORRILLOS

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS		COSTOS DIRECTOS	$97.023.064,00	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
El colegio requiere cambio del material de la cubierta por deterioro de la misma y constantes filtraciones y construccion cuarto de residuos.	La intervención solicitada es el remplazo de la cubierta por el deterioro presentado y las constantes filtraciones de agua en los salones. En la zona central tambien se remplazará la cubierta puesto que por las condiciones actualues, no es posible realizar un mantenimiento.	Ante la solicitus de mantenimiento de la cubierta de la zona entre los salones, se recomienda que la misma sea remplazada por su estado actual, puesto que esta muy deteriorada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





COLEGIO GUSTAVO MORALES MORALES

CPF	1148	SEDE	A

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS		COSTOS DIRECTOS	$183.326.618,69	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
El colegio requiere cambio del material de la cubierta por deterioro de la misma y constantes filtraciones y mejoramiento de piso areas de circulacion.	La intervención solicitada es el remplazo de la canaleta 90 en dos bloques de salones y el cárcamo que tiene un tamaño a el requerido por el volumen de aguas bombeadas al mismo.	Se recomienda verificar el confinamiento de los muros, previo al desmonte de la canaleta. Por otra parte se realizará la demolición del cárcamo existente, para dar una mayor sección para evacuar aguas de forma adecuada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA

CPF	1157	SEDE	ÚNICA

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS		COSTOS DIRECTOS	$69.595.514,22	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
El colegio requiere cambio de material de piso en areas de circulacion , contruccion cuarto de reciclaje e impermeabilizacion de cubiertas.	La intervención solicitada es la reconformación del área en la que se encuentran los bicicleteros, un cuarto de basuras adicional, el remplazo del material de los andenes y la reparación de una zona de impermeabilización.	Se realizara el remplazo de los deck en madera por concreto de color. Por otra parte de realizará la reparación de una zona de cubierta con manto y en la parte de los bicicleterons se conformará la zona y se construirá un cuarto de basuras en superboard.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





COLEGIO ALBERTO LLERAS CAMARGO

CPF		SEDE	ÚNICA

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS		COSTOS DIRECTOS	$193.888.244,98	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
El colegio requiere cambio del material de la cubierta por deterioro de la misma y constantes filtraciones y mejoramiento de piso areas de recreacion.	La intervención solicitada es el remplazo de la cubierta en varias zonas en las cuales se presentan humedades. También se solicita la reparación de la cancha de voleibol en concreto y de una cancha multiple en asfalto.	Para la repación de las canchas se sugiera una capa de asfalto sin realizar la demolición del existente, debido a las complicaciones que puede presentar el terreno. Se realizará el remplazo de la teja eternit en las zonas acordadas, verificando los remates de la nueva teja con los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





COLEGIO LA GAITANA

CPF	1113	SEDE	A – LA GAITANA

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS		COSTOS DIRECTOS	$78.327.616,98	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
ADECUACION DE CUARTO DE REFRIGERIOS Y MEJORAMIENTO DE CANCHA.	El colegio La Gaitana requiere adaptar un cuarto en la parte inferior de las escaleras y la repación de una cacha múltiple de asfalto.	Para la puesta en funcionamiento del cuarto de regrigerios se requiere un pubto de desagüe y punto de suministro de agua y eléctrico. Es importante tener en cuenta las pendientes de la cancha para la reparación y el descargue del asfalto en el sitio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





COLEGIO LA GAITANA

CPF	1135	SEDE	B – VILLAMARÍA

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS		COSTOS DIRECTOS	$21.440.468,55	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
ADECUACION DE CUARTO DE REFRIGERIOS Y MEJORAMIENTO DE CANCHA.	El colegio requiere la contrucción de un cuarto de basuras, con acceso a la calle para la evacuación en el momento de la recolección.	Se recomienda verificar la ubicación en campo del cuarto de basuras para que los trayectos no representen peligro para la comunidad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



COLEGIO NACIONES UNIDAS

CPF	1028	SEDE	NACIONES UNIDAS

INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS	$78.805.884,00	COSTOS DIRECTOS	$49,352,416.06	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	

MEJORAMIENTO SOLICITADO	VERIFICACIÓN EN VISITA	OBSERVACIÓN
Mejoramiento de baterias de baños primaria.	La intervención solicitada es la demolición de una bateria sanitaria y la construcción de una nueva ampliando la existente para completar la sunidades que se demoleran. Los baños actualmente estan em mampostería y sin cubierta.	Se recomienda renovar las baterías de baño con divisiones metálicas, agrupando el total de unidades, estableciendo ingresos opuestos para la batería de niñas y niños.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





COLEGIO TABORA					
CPF		SEDE	B		
INICIAL		PROYECTADO		DIFERENCIA	
COSTOS DIRECTOS	$132.810.095	COSTOS DIRECTOS	$56,182,097,17	COSTOS DIRECTOS	
TOTAL		TOTAL		TOTAL	
MEJORAMIENTO SOLICITADO		VERIFICACIÓN EN VISITA		OBSERVACIÓN	
		La intervención solicitada es la reparacón de la impermeabilización de la cubierta al ingreso del colegio, la cual presenta filtraciones evidentes que la han deteriorado y la renovavión de una de las baterias de baño, por au antigüedad y deterioro.		Se recomienda la demolición de las diviciones en mampostería para instalar divisiones metálicas, instalar mesón con pocetas y grifería push, verificar el estado de la ventanería. Para el remplazo de la canaleta se debe tener en cuenta el remate de los muros con la ueva teja y verificar el confinamiento de los mismos antes del desmonte.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO					





CONCLUSIONES

Luego de la elaboración del presupuesto por parte del contratista , se evidencia que con el balance adecuado se cubren las solicitudes previstas para cada uno de los Colegios del grupo Nº1.

Para el mejoramiento de las canchas se recomienda una capa asfáltica, sin demoler la existente puesto que es dificil determinar el estado de la estructura y la intervención adecuada, por tanto resulta inexacto el valor de la propuesta; por esto, la interventoría esta deacuerdo con la propuesta del contratista de instalar una geomalla, una capa asfáltica y dar acabado con plexipave.

En los colegios en los cuales se va a remplazar la cubierta existente, se recomienda verificar el confinamiento de los muros y realizar los ajustes necesarios en la estructura y los remates del muro contra la cubierta. Posterior ala instalación de la nueva cubierta es importante realizar la entrega de las redes en funcionamiento.

La renovaciones de baños se deben realizar según lo establecido por la SED, con los acabados institucionales.

A continuación se anexa el cuadro con los valores presupuestados por el contratista para la ejecución de las actividades pactadas.

		PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO PREVISTO		
		COSTOS DIRECTOS	TOTAL	COSTOS DIRECTOS	AIU 29,5%	TOTAL
1	COLEGIO HUNZA	$ 80.070.435	$ 105.370.465	$ 71.494.741	$ 21.090.949	$ 92.585.690
2	COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA SEDE CHORRILLOS	$ 81.000.000		$ 97.023.065	$ 28.621.804	$ 125.644.869
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES MORALES	$ 145.551.438	$ 189.216.869	$ 183.326.619	$ 54.081.353	$ 237.407.972
4	COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA	$ 73.333.529	$ 95.333.587	$ 65.595.515	$ 19.350.677	$ 84.946.192
5	COLEGIO ARBERTO LLERAS CAMARGO	$ 174.402.294	$ 231.079.432	$ 193.888.245	$ 57.197.032	$ 251.085.277
6	COLEGIO LA GAITANA SEDE A	$ 41.000.000	$ 54.300.622	$ 78.377.617	$ 23.121.397	$ 101.499.014
7	COLEGIO LA GAITANA SEDE B VILLAMARIA	$ 20.000.000	$ 26.070.937	$ 21.440.469	$ 6.324.938	$ 27.765.407
8	COLEGIO NACIONES UNIDAS	$ 78.805.884		$ 49.352.417	$ 14.558.963	$ 63.911.380
9	COLEGIO TABORA	132810095		$ 56.182.098	$ 16.573.719	$ 72.755.817
	SUB TOTAL	$ 826.973.675		$ 816.680.786		$1.057.601.618
	AIU 30%	$ 248.092.103		V VALOR CONTRATO		$1.083.963.121
	TOTAL	$1.075.065.778		DIFERENCIA		$ 26.361.503