DATOS DEL CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DEL INTERIOR	
ACTA No.	3	
FECHA DEL ACTA	28/03/2025	
No. DE CONTRATO Y FECHA	243 - 13/12/2024	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SUMINISTROS	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	ADQUISICIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT PARA LA ADECUACION DE LA CASA DE JUSTICIA DEL NORTE ADSCRITA A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
CONTRATISTA	NOMBRE:	FRIOCLIMA DE ORIENTE SAS
	C.C./NIT:	900816491
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	GIOVANNI ALBERTO TORRES VESGA
	C.C.:	13721972
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MAGDA PATRICIA SUAREZ CARVAJAL
	CARGO	Secretario (a) del Interior (E)
	C.C.	63531204
SUPERVISOR	NOMBRE:	JULIETH PAOLA VILLALBA MARENCO
	C.C./NIT:	1045673374
VALOR DEL CONTRATO	$ 90.958.000,00	
VALOR ADICIONADO	$ 0,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 0,00 %	$ 0,00	
CDP	NÚMERO:	616, 8186
	FECHA:	21/01/2025, 08/11/2024
CDP ADICIONAL	NÚMERO:	No Aplica
	FECHA:	No Aplica
RP	NÚMERO:	375, 12665
	FECHA:	21/01/2025, 08/11/2024
RP ADICIONAL	NÚMERO:	No Aplica
	FECHA:	No Aplica
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	16 de Diciembre de 2024
	FECHA FIN	30 de Diciembre de 2024
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN:	5 de Junio de 2025
	DURACIÓN	(15) QUINCE DIAS

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de Modificación	No.	Tiempo	Fecha Inicial	Fecha Final
Suspensiones	1	35 dias	26/12/2024	30/01/2025
	2	61 dias	31/01/2025	31/03/2025
	3	60 dias	01/04/2025	31/05/2025
Prórrogas	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Tipo de Modificación	No.	Fecha de la adición	Valor adicionado	Valor total del contrato
Adiciones	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Otras Modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones
Cesión/OtroSi/Aclaraciones	No Aplica	No Aplica	No Aplica

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

ASEGURADORA	AMPARO	No. Póliza	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO
SURAMERICANA	CALIDAD DEL BIEN Y CORRECTO FUNCIONANIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	012004176377	13/12/2024	03/07/2025	$ 18.191.600,00
	PAGO DE SALARIOS,	012004176377	13/12/2024	03/01/2028	$ 9.095.800,00

		PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES				
		CALIDAD DE SERVICIO	012004176377	13/12/2024	03/07/2025	$ 18.191.600,00
		CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	012004176377	13/12/2024	03/07/2025	$ 18.191.600,00
FECHAS DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS	16/12/2024					

CONSIDERACIONES QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

1. El día 16 de Diciembre de 2024 se inició la ejecución del Contrato antes identificado con fecha de terminación el día 30 de Diciembre de 2024.

2. En fecha 28 de Marzo de 2025 se recibió comunicación del Contratista, solicitando suspender DOS (02) MESES el plazo del Contrato, a partir del día 1 de Abril de 2025, manifestando como razones:

Atendiendo a las necesidades del Programa Casa de Justicia, la Secretaria del Interior llevo a cabo el proceso de selección de mínima cuantía SINT-MC-007-2024, cuyo objeto es: "ADQUISICIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT PARA LA ADECUACIÓN DE LA CASA DE JUSTICIA DEL NORTE ADSCRITA A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANAGA"

Como resultado de dicho proceso, se suscribió con la empresa FRIOCLIMA DEL ORIENTE SAS, el contrato de suministro No.243 del 16 de diciembre de 2024 en SECOP II, por el valor de NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS ($90.958.000), con un plazo de ejecución de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día 16 de diciembre de 2024, momento en el cual se cumplieron con todos los requisitos de ley para el inicio a la ejecución, por lo que la fecha de terminación inicial era el 30 de diciembre de 2024.

Estando dentro de dicho plazo de ejecución, el 20 de diciembre de 2024 se suscribió acta de entrega parcial de los bienes objeto del contrato; dejando allí constancia de situaciones técnicas y administrativas que imposibilitan la continuidad de la ejecución del contrato dentro de la vigencia 2024, razón por la cual, se suscribió acta de suspensión No. 1 el dia 26 de diciembre de 2024 hasta el 30 de enero de 2025.

El día 27 de enero de 2025 se llevó a cabo una reunión de seguimiento a la ejecución del contrato, en donde se concluyó que a la fecha no han sido superadas las circunstancias que dieron origen a la suspensión, por lo cual se amplía la suspensión por el termino de dos (02) meses más, es decir, a partir del 31 de enero de 2025 hasta el 31 de marzo de 2025.

El día 27 de marzo de 2025 el contratista del contrato de suministro No. 243, solicita ampliación a la suspensión a partir del 01 de abril de 2025 hasta el 31 de mayo de 2025 teniendo en cuenta que, no han sido superadas las circunstancias que dieron orígenes a las suspensiones ya mencionadas, encontrándose acordes a la ley.

3. Concepto Supervisor

Conforme a lo expuesto,la supervisora del contrato solicita la ampliación a la suspensión del contrato de suministro No. 243 de 2024, por el termino de dos (02) meses más o hasta que subsanen los hechos que dieron lugar a la suspensión, es decir, a partir del 01 de abril de 2025 y hasta el 31 de mayo de 2025

ACUERDAN

Analizada la anterior solicitud, el Municipio de Bucaramanga, encuentra plenamente justificadas y de recibo, la suspensión así:

PRIMERO: Suspender temporalmente la ejecución del Contrato N° 243, por el término de DOS (02) MESES, contados a partir del día 1 de Abril de 2025 y hasta el día 31 de Mayo de 2025,

por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: Para la reanudación del plazo del Contrato y de la ejecución del mismo, el Supervisor y el Contratista suscribirán de manera oportuna la correspondiente acta de reinicio.

TERCERO: El Contratista se compromete a ampliar la vigencia y cobertura de la(s) póliza(s) constituida(s) inicialmente y allegarlas al Contratante para su revisión y aprobación. (SI APLICA)

CUARTO: Con la suscripción de la presente acta, las partes intervinientes asumen la responsabilidad que en materia legal se aplique.

QUINTO: Las partes se comprometen a efectuar las modificaciones a que haya lugar en el SECOP II con motivo de la suscripción de la presente acta de suspensión.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander el 28 de Marzo de 2025.

Supervisor

JULIETH PAOLA VILLALBA MARENCO
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor

Contratista

GIOVANNI ALBERTO TORRES VESGA
FRIOCLIMA DE ORIENTE SAS
Contratista

MAGDA PATRICIA SUAREZ CARVAJAL
Municipio de Bucaramanga
Ordenador del Gasto

Elaboró: JENNIFER TATIANA BANDERA FLOREZ
Revisó: IVAN MAURICIO MADROÑERO SUAREZ

Bucaramanga, 27 de marzo de 2025

Coronel
GILDARDO RAYO RINCÓN
Secretario del Interior
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO 243 DE 2024.

Cordial saludo,

En cumplimiento de mis actividades como supervisora del contrato de la referencia, y teniendo en cuenta las actas de reunión del día 27 de enero de 2025, en las cuales se realizó seguimiento a los términos en los que se suspendió el contrato de suministro No. 243 de 2024, comedidamente me permito solicitar ampliación a la suspensión por el término de dos (2) meses más, es decir, a partir del 31 de marzo de 2025 y hasta el 31 de mayo de 2025, bajo los siguientes argumentos:

Como es de su conocimiento, a la fecha no hemos podido proceder con la liquidación del contrato debido a que, si bien los equipos de aire acondicionado han sido instalados, el contratista no ha podido ponerlos en funcionamiento. El motivo principal de este inconveniente radica en que las acometidas eléctricas necesarias para la correcta operación de los equipos aún no han sido instaladas, lo que impide su entrega en total y normal funcionamiento.

Considerando que el contratista ha solicitado la suspensión temporal del contrato para poder concluir con la ejecución total del mismo una vez se realicen las acometidas eléctricas, y dado que usted, en calidad de ordenador del gasto, se comprometió a buscar una solución para garantizar la instalación de estas acometidas, le solicito formalmente su autorización para suspender el contrato en cuestión, conforme a los acuerdos previos establecidos entre las partes, hasta tanto se logre completar la instalación eléctrica.

En este sentido, solicito que se autorice la suspensión de los plazos contractuales y se garantice que, una vez se cuente con las acometidas eléctricas necesarias, el contratista podrá continuar con la ejecución del contrato, finalizando su objeto y cumpliendo con lo pactado.

Quedo atenta a su pronta respuesta y a cualquier información adicional que se requiera para llevar a cabo este proceso.

Sin más en particular, agradezco de antemano su atención a la presente solicitud.

Agradezco su colaboración y gestión del trámite respectivo.

Atentamente,

Julieth paola Villalba M

JULIETH PAOLA VILLALBA MARENCO
Profesional Universitario
Secretaria del Interior
Líder Programa Casa de Justicia

Anexo: solicitud de frioclima de oriente sas

Scanned with CamScanner

FRIOCLIMA de oriente S.A.S
Sistemas de Aire Acondicionado y Refrigeración

Bucaramanga, marzo 27 de 2025

Señores

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
SECRETARIA DEL INTERIOR
Supervisor Julieth Paola Villalba Marenco

REF: Contrato 243 de 2024

Objeto: "ADQUISICIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT PARA LA ADECUACION DE LA CASA DE JUSTICIA DEL NORTE ADSCRITA A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".

Asunto: Solicitud de suspensión.

Cordial Saludo,

Referente al asunto, FRIOCLIMA DE ORIENTE SAS se permite solicitar a su despacho suspender el contrato en mención, teniendo en cuenta que los equipos de aire acondicionado ya se encuentran instalados y por causa ajena estamos imposibilitados para entregar los equipos en total y normal funcionamiento. Esta causa se debe a que las acometidas eléctricas de cada uno de los equipos no se encuentran instalada. De acuerdo a lo mencionado solicitamos su suspensión para así ejecutar la totalidad del contrato cundo sea reanudado.

Se realiza esta solicitud a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2025.

Atentamente,

GIOVANNI ALBERTO TORRES VESGA
C.C. 13.721.972
PROPIETARIO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO FRIOCLIMA

Las mejores marcas, el mejor servicio.
TRANE STAR LIGHT AIR CONDITIONING LG YORK SAMSUNG

Contáctenos: Calle 20 #29-46 Bucaramanga, Santander Tels. 6997962 - 3008353845
Email: frioclimaofertas@gmail.com

Scanned with CamScanner