INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO PROCESO DE SELECCIÓN ESAL-005-2025

Los suscritos integrantes del Comité Evaluador del proceso de contratación **ESAL-005-2025** considerando:

Que el Municipio de Manizales dio inicio al proceso de Selección **ESAL-005-2025,** cuyo objeto es ***"AUNAR ESFUERZOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DIURNA DE ADULTOS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES".***

El proceso se adelantó conforme a los siguientes:

I. ANTECEDENTES

De acuerdo con lo dispuesto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, se tienen definidos los estudios y documentos previos, y la invitación pública fueron publicados en el SECOP II, atendiendo lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015 y Decreto 092 de 2017.

Que, el proceso tiene por objeto **"AUNAR ESFUERZOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DIURNA DE ADULTOS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES*".***

Que el día 04 de marzo de 2025, se publicaron las respuestas a las observaciones a la invitación pública ESAL-005-2025 e igualmente se publicó ADENDA Nro. 1 al proceso.

Que de acuerdo con el cronograma, el cierre del proceso, se cumplió el día 06 de marzo de 2025 a las 08:00 AM., término dentro del cual se presentaron 17 propuestas así:

Referencia de oferta	Entidad
ESAL-005-2025	FUNDACOMUN
Fundación Coángel - Centro Vida	Fundación Coángel
esal-005-2025 fundacion abriendo caminos	Fundación Abriendo Caminos
ATENCIÓN DIURNA DE ADULTOS MAYORES	UNIÓN TEMPORAL HERMANO ADULTO MAYOR
CORP EJE CAFE	corporacion eje cafe
centros vida	fundacion accion sin frinteras
CENTRO VIDA MANIZALES	FUNDACIÓN SABISO
REDES DE SOLIDARIDAD -CENTROS VIDA 2025	Asociación Redes de Solidaridad
FUNDACION NEWMAN: PROPUESTA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA INVITACION PÚBLICA ESAL-005-2025	NEWMAN
ESAL-2025-CORPOSOCIAL	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA CALID AD DE VIDA
Operación Centros Vida Geontòlogicos - 2025	Centro Empresarial Educativo - CORPOCEMPED
FUNDACION MEGA VIDA CENTRO 1	FUNDACION MEGA VIDA
ESAL-005-2025 CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO VERSALLES	CENTRO VERSALLES
ESAL 005-2024	FUNDACION IMPACTO RECREACIÒN
AUNAR ESFUERZOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DIURNA DE ADULTOS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES	FUNDACION HOGAR DE LA DIVINA MISERICORDIA
OFERTA ESAL-005-2025	Fundacion Gota de Leche
IMPLEMENTACION DE CENTROS VIDA EN MANIZALES	MISION VERDE

.

Que la Ordenadora del gasto en virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, mediante comunicación de designación integró el comité evaluador del proceso ESAL-005-2025.

II. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se evaluaron teniendo en cuenta los criterios enunciados en el Pliego de Condiciones, así:

REQUISITOS HABILITANTES	**Capacidad Jurídica**	HABILITADO/NO HABILITADO
	Capacidad Técnica y Estructura organizacional	HABILITADO/NO HABILITADO
	Indicadores de eficiencia de la organización	HABILITADO/NO HABILITADO

III. PROCESO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Que se publicó el INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y SOLICITUD DE SUBSANIBILIDAD ASÍ COMO REQUERIMIENTO DE PRECIO ARTIFICALMENTE BAJO por el TÉRMINO DE UNO (01) DÍAS HÁBILES, DESDE EL 12 AL 13 DE MARZO DE 2025 HASTA LAS 07:00 pm., y durante el traslado de dicho informe se recibieron subsanaciones, observaciones y explicaciones al precio artificialmente bajo hasta la fecha y hora estipulada.

De acuerdo con lo establecido en la invitación pública se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos para participar, las subsanaciones, las observaciones presentadas al informe preliminar de evaluación, por lo que la entidad procederá a dar respuesta así:

IV. RESPUESTA A OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES PRESENTADAS AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN,

A) Ver las respuestas en el Anexo 4. (Respuestas a observaciones y subsanaciones al proceso ESAL-005-2025)

B) RESPUESTA DE LA ENTIDAD FRENTE A LA JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO:

Que una vez analizado el resultado de la revisión de RESUMEN CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES; la entidad encontró que las propuestas de la **ASOCIACIÓN REDES DE SOLIDARIDAD, FUNDACIÓN COÁNGEL** y la **FUNDACION MEGA VIDA** que fueron requeridas para que presentaran las justificaciones al precio artificialmente bajo, fueron RECHAZADAS por no cumplimiento de requisitos habilitantes; por lo que no se realizará análisis de las justificaciones al precio artificialmente bajo presentadas por la **ASOCIACIÓN REDES DE SOLIDARIDAD** y la **FUNDACIÓN COÁNGEL**. La **FUNDACION MEGA VIDA** guardó silencio frente al requerimiento.

V. PROPUESTAS OBJETO DE RECHAZO

Que las propuestas de los proponentes a mencionar a continuación, fueron rechazados de conformidad con el NUMERAL 18 ***CAUSALES DE RECHAZO*;** de la invitación pública ESAL-005-2025 y demás normas legales así:

NÚMERO	PROPONENTE	RAZÓN DE RECHAZO
1	FUNDACION MISION VERDE ONG	**NUMERAL 2.** Cuando el oferente no subsane los documentos en el término señalado para ello. (ver Anexo 1, 2 y 3)
3	FUNDACION HOGAR DE LA DIVINA MISERICORDIA	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 1, 2 y 3)
4	FUNDACIÓN IMPACTO RECREACIÓN	**NUMERAL 2.** Cuando el oferente no subsane los documentos en el término señalado para ello. (ver Anexo 1, 2 y 3)
5	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO VERSALLES	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 2 y 3)
6	FUNDACION MEGA VIDA	**NUMERAL 2.** Cuando el oferente no subsane los documentos en el término señalado para ello. (ver Anexo 2 y 3)
8	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA CALIDAD DE VIDA	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 3)
10	ASOCIACIÓN REDES DE SOLIDARIDAD	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 3)
11	FUNDACION SERVICIO ALIMENTACION Y BIENESTAR SOCIAL SABISO	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 3)
12	FUNDACIÓN ACCIÓN SIN FRONTERAS	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 3)
13	CORPORACIÓN EJE CAFÉ	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 3)

15	FUNDACIÓN ABRIENDO CAMINOS	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 3)
16	FUNDACION PARA LA PREVENCION ATENCION Y DESARROLLO HUMANO COANGEL	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 2 y 3)
17	FUNDACION PARA LA GESTIÓN, INNOVACIÓN, LIDERAZGO, DESARROLLO, EMPRENDIMIENTO Y DEPORTE.	**NUMERAL 17.** Cuando no se realice la presentación de los documentos habilitantes dentro del término establecido en la invitación o en el plazo fijado por el Comité de Evaluación, **o no los subsane correctamente en el plazo fijado**. (ver Anexo 2 y 3)

VI. PROCESO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

- **EVALUACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA:** Ver anexo No. 1.
- **EVALUACIÓN INDICADORES DE EFICIENCIA DE LA ORGANIZACIÓN:** Ver Anexo No. 2.
- **EVALUACIÓN CONDICIONES TÉCNICAS, EXPERIENCIA Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL** Ver Anexo No. 3
- **ANEXO 4.** (Respuestas a observaciones y subsanaciones al proceso ESAL-005-2025)
- **ANEXO 5.** (Centro Vida 1, 2, 3) Aplicación de fórmula

VII. RESUMEN CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES.

#	OFERENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	INDICADORES DE EFICIENCIA DE LA ORGANIZACIÓN	CONDICIONES TÉCNICAS Y EXPERIENCIA	ORDEN AL QUE OPTÓ CENTRO VIDA	RESULTADO
1	**FUNDACION MISION VERDE ONG**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**1**	**RECHAZADO**
2	**FUNDACIÓN GOTA DE LECHE**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**2,1**	**RECHAZADO**
3	**FUNDACION HOGAR DE LA DIVINA MISERICORDIA**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**2**	**RECHAZADO**
4	**FUNDACIÓN IMPACTO RECREACIÓN**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**2**	**RECHAZADO**
5	**CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO VERSALLES**	CUMPLE	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**3,2,1**	**RECHAZADO**
6	**FUNDACION MEGA VIDA**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**1**	**RECHAZADO**

7	**CENTRO EMPRESARIAL EDUCATIVO - CORPOCEMPED**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**3,2,1**	CUMPLE
8	**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA CALIDAD DE VIDA**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**1**	**RECHAZADO**
9	**FUNDACIÓN NEWMAN**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**1,2**	CUMPLE
10	**ASOCIACIÓN REDES DE SOLIDARIDAD**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**2,1**	**RECHAZADO**
11	**FUNDACION SERVICIO ALIMENTACION Y BIENESTAR SOCIAL SABISO**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**2,3,1**	**RECHAZADO**
12	**FUNDACIÓN ACCIÓN SIN FRONTERAS**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**3,2,1**	**RECHAZADO**
13	**CORPORACIÓN EJE CAFÉ**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**2,1**	**RECHAZADO**
14	**UNIÓN TEMPORAL HERMANO ADULTO MAYOR**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**2,1,3**	CUMPLE
15	**FUNDACIÓN ABRIENDO CAMINOS**	CUMPLE	CUMPLE	**RECHAZADO**	**1**	**RECHAZADO**
16	**FUNDACIÓN COÁNGEL**	CUMPLE	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**1,2**	**RECHAZADO**
17	**FUNDACIÓN PARA LA GESTIÓN, INNOVACIÓN, LIDERAZGO, DESARROLLO, EMPRENDIMIENTO Y DEPORTE - GILDED -**	CUMPLE	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**2**	**RECHAZADO**

VIII. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE.

De acuerdo con los criterios establecidos en el pliego de condiciones, fueron asignados los puntajes los cuales pueden ser verificados en el **ANEXO No. 3 y ANEXO 5. APLICACIÓN FÓRMULA ESAL-005-2025**; dichos puntajes se determinaron como definitivos y arrojaron el siguiente orden de elegibilidad:

CENTRO VIDA 3

Orden de Elegibilidad	Proponente	Puntaje
1	**CENTRO EMPRESARIAL EDUCATIVO - CORPOCEMPED***	99

CENTRO VIDA 2*

Orden de Elegibilidad	Proponente	Puntaje
1	**UNION TEMPORAL HERMANO ADULTO MAYOR***	99
2	**FUNDACIÓN NEWMAN**	98,75

*Conforme a lo establecido en el numeral 4 de la Invitación Pública ESAL-005-2025; *"(…) •Un proponente solo podrá resultar adjudicatario de un CENTRO VIDA, no obstante, podrán presentar propuesta para todos los CENTROS, si cuenta con la capacidad para la totalidad de los cupos. • Un proponente podrá ser adjudicatorio de más un CENTRO VIDA, si para los otros CENTROS VIDA no se reciben oferta o ninguna de las recibidas cumple con los requisitos (…)"* para la aplicación de la fórmula para el CENTRO VIDA Nro. 2., no se tuvo en cuenta al oferente CENTRO EMPRESARIAL EDUCATIVO – CORPOCEMPED por ya tener orden de elegibilidad en el CENTRO VIDA Nro. 3.

CENTRO VIDA 1 *

Orden de Elegibilidad	Proponente	Puntaje
1	**FUNDACIÓN NEWMAN**	99

*Conforme a lo establecido en el numeral 4 de la Invitación Pública ESAL-005-2025; *"(…) •Un proponente solo podrá resultar adjudicatario de un CENTRO VIDA, no obstante, podrán presentar propuesta para todos los CENTROS, si cuenta con la capacidad para la totalidad de los cupos. • Un proponente podrá ser adjudicatorio de más un CENTRO VIDA, si para los otros CENTROS VIDA no se reciben oferta o ninguna de las recibidas cumple con los requisitos (…)"* para la aplicación de la fórmula para el CENTRO VIDA Nro. 1., no se tuvo en cuenta al oferente CENTRO EMPRESARIAL EDUCATIVO – CORPOCEMPED ni a la UNION TEMPORAL HERMANO ADULTO MAYOR por ya tener orden de elegibilidad en el CENTRO VIDA Nro. 3 y Nro. 2.

IX. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Conforme a lo acá indicado, y dado el cumplimiento de requisitos REQUISITOS HABILITANTES(•EVALUACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA: Ver anexo No. 1., EVALUACIÓN INDICADORES DE EFICIENCIA DE LA ORGANIZACIÓN: Ver Anexo No. 2., EVALUACIÓN CONDICIONES TÉCNICAS, EXPERIENCIA Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Ver Anexo No. 3) y conforme a los criterios de asignación de puntaje y su resultado final, EL COMITÉ EVALUADOR **RECOMIENDA** a la ordenadora del gasto ADJUDICAR los contratos que se desprendan conforme a CENTRO VIDA 1, CENTRO VIDA 2 y CENTRO VIDA 3, resultado del proceso de selección **ESAL-005-2025** a los proponentes identificados así:

CENTRO VIDA Nro. 1. Al proponente **FUNDACION NEWMAN** identificada con Nit Nro. 900380791-1 y por un valor de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS ($859.257.381 COP)** de los cuales **OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($823.233.925 COP),** corresponde a los aportes del municipio de Manizales y **TREINTA Y SEIS MILLONES VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS ($36.023.456 COP)** serán aportados por la **FUNDACION NEWMAN;** contrato que tendrá por objeto **"AUNAR ESFUERZOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DIURNA DE ADULTOS MAYORES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"** para el **CENTRO VIDA Nro 1.**

CENTRO VIDA Nro. 2. A los integrantes del del proponente **UNIÓN TEMPORAL HERMANO ADULTO MAYOR;** conformado por la **FUNDACION HERMANO MAYOR COLOMBIA** identificada con Nit. Nro. 901642059-7 con un porcentaje de participación de 20% y la **FUNDACIÓN CONSTRUYENDO DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL PAÍS HOY** identificada con Nit. 900274020-8) con un porcentaje de participación del 80%; Unión Tmemporal representada legalmente por el señor JULIAN DAVID CUERVO RAMIREZ y por un valor de **MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES ($1.232.984.299 COP),** de los cuales **MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($ 1.179.401.843 COP),** corresponde a los aportes del municipio de Manizales y **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($53.582.456 COP)** serán aportados por la **UNIÓN TEMPORAL HERMANO ADULTO MAYOR;** contrato que tendrá por objeto **"AUNAR ESFUERZOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DIURNA DE ADULTOS MAYORES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"** para el **CENTRO VIDA Nro 2.**

CENTRO VIDA Nro. 3. Al proponente **CENTRO EMPRESARIAL EDUCATIVO CORPOCEMPED** identificada con Nit Nro. 811030647-5 y por un valor de **TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS ($3.856.777.313 COP)** de los cuales **TRES MIL SETECIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UNO MIL PESOS ($3.712.865.401 COP),** corresponde a los aportes del municipio de Manizales y **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS ($143.911.912 COP)** serán aportados por el **CENTRO EMPRESARIAL EDUCATIVO CORPOCEMPED;** contrato que tendrá por objeto **"AUNAR ESFUERZOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DIURNA DE ADULTOS MAYORES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"** para el **CENTRO VIDA Nro 3.**

Se firma en Manizales, el 28 de Marzo de 2025

NOMBRE DE FUNCIONARIO	**SECRETARIA**	**REQUISITOS HABILITANTES**	**FIRMA**
JUAN ANDRÉS RESTREPO CARMONA	DESARROLLO SOCIAL	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, TÉCNICA, EXPERIENCIA, REQUISITOS PUNTUABLES Y OFERTA ECONÓMICA.	***ORIGINAL FIRMADO***
TATIANA MARÍA TORO JARAMILLO	JURÍDICA	CAPACIDAD FINANCIERA, ORGANIZACIONAL	***ORIGINAL FIRMADO***
DAVID VÁSQUEZ MUÑOZ	JURÍDICA	CAPACIDAD JURÍDICA	***ORIGINAL FIRMADO***
ANDRÉS MEJÍA ARIAS	DESARROLLO SOCIAL	CAPACIDAD JURÍDICA	***ORIGINAL FIRMADO***