

FORMATO		
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-CI-44	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	4

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN

DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE

ACTA No. 39 DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN No. 1751 de 2021

OBJETO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA LAS RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO- SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 2.

CONTRATISTA

CONSORCIO CONSERVIAL D.C

NIT

901.542.528-0

MIEMBROS DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

RENERGY SAS

% PARTICIPACIÓN

65 %

CONSTRUSOCIAL SAS

% PARTICIPACIÓN

30 %

CONSTRUCTORA OZUL SAS

% PARTICIPACIÓN

5 %

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Localidades de Tunjuelito, Kennedy, Fontibón, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda, Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá DC

FECHA DE INICIO

22 DE DICIEMBRE DE 2021

PLAZO INICIAL

27 MESES

VALOR INICIAL

\$ 35.287.480.245,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No.

1758 DE 2021

INTERVENTORÍA

CONSORCIO GIS VIAL SITP

SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MONICA ELOISA RUEDA PEÑA

B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS	FECHA	PLAZO (DÍAS CALENDARIO)
Adición No.1, Prorroga No.1 y Modificación No. 1 al Contrato IDU 1751-2021 - Suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y el Consorcio Conservial D.C	29/02/2024	240
Adición No.2, Prorroga No.2 y Modificación No.2 al Contrato IDU 1751-2021 - Suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y el Consorcio Conservial D.C	23/09/2024	120
TOTAL		360

ADICIONES	FECHA	VALOR
Adición No.1, Prorroga No.1 y Modificación No. 1 al Contrato IDU 1751-2021 - Suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y el Consorcio Conservial D.C	29/02/2024	\$ 14.806.745.930,00
Adición No.2, Prorroga No.2 y Modificación No.2 al Contrato IDU 1751-2021 - Suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y el Consorcio Conservial D.C	23/09/2024	\$ 10.439.190.456,00
TOTAL		\$ 25.245.936.386,00

OTROSÍ	FECHA	DESCRIPCIÓN
Autorización y Aceptación de la Cesión del Contrato De Obra IDU-1751-2021, Suscrito entre el IDU y Consorcio Conservial D.C	14/07/2023	AUTORIZACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA CESIÓN PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA IDU-1751-2021
Modificación No.1 al Contrato IDU 1751-2021 - Suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano y el Consorcio Conservial D.C	29/02/2024	SEGUNDA - MODIFICACIÓN: Modificar la cláusula 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DE CONTRATO, según la presente prórroga, de la siguiente manera: "CLÁUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO El plazo total de ejecución es de TREINTA Y CINCO (35) MESES,. CUARTA – Modificar la Cláusula 7 VALOR DEL CONTRATO según la presente adición presupuestal, de la siguiente manera: El valor del presente Contrato se fija en la suma de CINCUENTA MIL NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$50.094.226.175.00), incluido IVA en los componentes que aplique, y demás impuestos y costos directos e indirectos a que haya lugar conforme con la oferta económica presentada por el oferente, equivalentes a 38.534,02 SMMLV para el año 2024."

FORMATO

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN

CÓDIGO

FO-CI-44

PROCESO

CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

VERSIÓN

4

Modificación No.2 al Contrato IDU 1751-2021 - Suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano y el Consorcio Conservial D.C

23/09/2024

SEGUNDA - MODIFICACIÓN: Modificar la cláusula 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DE CONTRATO, según la presente prórroga, de la siguiente manera: “CLÁUSULA 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO El plazo total de ejecución es de TREINTA Y CINCO (39) MESES,. TERCERA - ADICIÓN: Adicionar al valor del Contrato de Obra IDU-1751-2021, en la sumade DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA MILCUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$10.439.190.456,00) M/CTE, equivalentesa 8.030,15 SMMLV para el año 2024.

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN

39 MESES

(Indique el número de días o de meses para ejecutar el Contrato de obra de Conservación)

FECHA DE TERMINACIÓN

21

DE

MARZO

DE

2025

(día)

(mes)

(año)

VALOR FINAL

\$60.533.416.631

(Indique el valor final del Contrato de obra de Conservación)

C. OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Se informa que para algunos segmentos viales ejecutados dentro del marco del contrato IDU-1751-2021, se presentan observaciones y compromisos para el recibo y entrega final de los mismos. (ver listado literal D de la presente acta), de acuerdo con los recorridos técnicos realizados por la interventoría y el contratista día 24/02/2025 y el día 20/03/2025 para la verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos de las no conformidades y/u observaciones.

Anotando que estas afectaciones deberán ser atendidas y corregidas para el respetivo recibo a conformidad por parte de la interventoría y posterior recibo final de las obras a satisfacción, en consecuencia, se realizara el respectivo seguimiento a su cumplimiento como requisito para el recibo final y liquidación del contrato de obra.

De lo anterior se tienen las siguientes observaciones:

El 20 de marzo de 2025, la interventoría hace recorrido de verificación de pendientes, evidenciando que los segmentos descritos en el numeral D de la presente acta cuentan con pendientes que deben ser atendidos dentro del plazo allí establecido.

NOTA 1: La interventoría manifiesta que los pendientes relacionados, el Contratista deberá atenderlos conforme el procedimiento establecido en el numeral 9.1 del Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos V8.

NOTA 2: Se deben tener en cuenta lo establecido en el contrato 14.5 OBLIGACIONES PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, numeral 2. listadas en el numeral D de la presente Acta.

Adicionalmente, se puede establecer que, las actividades desarrolladas tienen una meta física de 70,152 km/carril, equivalentes a 245078,23 m² desglosadas de la siguiente manera:

•TUNJUELITO: 8,02 KM/CARRIL, EQUIVALENTE A 27942,14 M2
•KENNEDY: 20,092 KM/CARRIL, EQUIVALENTE A 70231,09 M2
•FONTIBÓN: 16,84 KM/CARRIL, EQUIVALENTE A 58748,22 M2
•LOS MÁRTIRES: 7,41 KM/CARRIL, EQUIVALENTE A 25942,49 M2
•ANTONIO NARIÑO: 3,96 KM/CARRIL, EQUIVALENTE A 13806,24 M2
•PUENTE ARANDA: 7,93 KM/CARRIL, EQUIVALENTE A 27734,2 M2
•RAFAEL URIBE URIBE: 5,9 KM/CARRIL, EQUIVALENTE A 20673,85 M2

El Consorcio Conservial D.C. deja constancia de que, si bien se procede a la firma de la presente Acta, esta acción no implica renuncia alguna ni desistimiento al derecho de reclamar judicial o extrajudicialmente el reconocimiento y pago por las 7083 horas de toma de información primaria, equivalentes a \$831.242.948, correspondientes a los aforos realizados y documentados, conforme consta en comunicaciones como la CCDC-ADMON-3354-2024 y la CCDC-ADMON-3676-2024-Reiteración reclamación administrativa directa.

Respecto de la nota anterior, la Interventoría Consorcio GIS VIAL SITP, emitió respuesta con los comunicados GVS-1758-1-3345-24 - "Su comunicado CCDC-ADMON-3354-2023 – Reclamación administrativa directa – Reconocimiento económico de actividades ejecutadas y no pagadas", con remisión copia a la Entidad radicado IDU No. 202452601750962, y respectivamente con comunicado GVS-1758-1-3642-25 - "Su comunicado CCDC-ADMON-3676-2024 – Reiteración reclamación administrativa directa", con remisión copia a la Entidad radicado IDU No. 202552600044622, con los cuales reiteramos que las manifestaciones del contratista en relación con sus consideraciones de actividades de aforos de tránsito no son objeto de pago. Es de indicar que, finalizado el plazo contractual, el Contratista no había enviado los soportes documentales que acreditaran los supuestos costos adicionales incurridos en la actividad de aforos, ni se dio respuesta a las ultimas comunicaciones relacionadas por la interventoría.

El IDU evaluará las solicitudes presentadas por el contratista de acuerdo con el resultado de las pruebas y evidencias que se presenten como soporte de la reclamación presentada, la cual se respondió en enero 10 de 2025, mediante oficio STCST 202538700018491. Con el oficio GVS-1758-1-3345-24 la interventoría dio respuesta al oficio del contratista CCDC-ADMON-3354-2023 y remitió copia al IDU con el radicado 202452601750962 de fecha 10-10-2024, informando la respuesta dada al contratista Consorcio Conservial, el cual el IDU el cual se informó al IDU, en el cual la interventoría indico " Bajo las anteriores precisiones, se debe señalar que el contratista cuenta con las acciones legales establecidas en el contrato" e informa que la interventoría queda atenta a la decisión que adopte el contratista sobre el particular. De igual manera con el oficio GVS-1758-1-3642-25 se da respuesta al comunicado CCDC-ADMON-3676-2024 expresando la interventoría que “es necesario que se presenten todas las pruebas o soportes documentales que demuestren los gastos en que incurrió para la ejecución de dichas actividades...” Se informa que la interventoría queda atenta a la información requerida, el IDU recibió copia y a la fecha está a la espera del pronunciamiento por parte de la interventoría. Igualmente, la entidad conforme a la información solicitada en el término de la liquidación del contrato validará la procedencia de las reclamaciones debidamente soportadas que acrediten la procedencia de ajustes y revisión de precios para restablecer el equilibrio económico o financiero del contrato, mediante el reconocimiento correspondiente, previo cumplimiento de los procedimientos y requisitos establecidos en la Ley.

D. RELACIÓN DE DETALLES PENDIENTES

A continuación se relacionan los detalles pendientes de acuerdo con el recorrido realizado entre contratista e interventor o supervisor IDU el 24/02/2025 y su cronograma de entrega:

(Indique la fecha día / mes/año del recorrido de verificación de los detalles pendientes)

Nomenclatura			Descripción de pendientes	Fecha de entrega
Vía	Desde	Hasta		
KR 43	CL 12B	Ac 13	Piel de Cocodrilo en áreas parciales	25/03/2025
KR 43	CL 12A	CL 12B	Piel de Cocodrilo	25/03/2025
KR 43	CL 12	CL 12A	Piel de Cocodrilo	25/03/2025
KR 27	CL 22	CL 22	Pendiente acabado superficial con microtexturado	25/03/2025
KR 27	CL 22	CL 22 C	Mezcla abierta en áreas parciales, hundimiento pequeño	25/03/2025
KR 100	CL 25G	CL 25F	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 25F	CL 25D BISA	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 25D BISA	CL 25D	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 25D	CL 25C BIS	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 25C	CL 25CBIS	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 25 B	CL 25 B BIS A	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 24D	CL 24D BIS	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	Dg 24C	CL 24D	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	DG 24C	CL 24D	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 24B	DG 24C	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025
KR 100	CL 24A BIS	CL 24B	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025

Formato: FO-CI-44 Versión: 4

Página 2

FORMATO					idu
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA DE CONSERVACIÓN					
CÓDIGO	PROCESO			VERSIÓN	
FO-CI-44	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA			4	
KR 100	ESPERANZA	CL 24A BIS	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025	
KR 100	ESPERANZA	CL 24A BIS	Completar Demarcación Horizontal	28/03/2025	
N/A	N/A	N/A	NUMERAL 6.3.3 INFORME MENSUAL DEL MANUAL DE GESTIÓN INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS. VERSIÓN 9. El contratista de obra, por su parte, entregará a la interventoría o supervisión, según el caso, la totalidad de los insumos e información requeridos para el informe mensual debidamente organizados y consolidados,, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de corte mensual de obra. Informe Mensual No 39 del 01 al 21 de marzo de 2025	31/03/2025	
N/A	N/A	N/A	PRODUCTOS SIG_CAD DIAGNÓSTICO Y CONSERVACIÓN 2024: Entregar a la interventoría dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la culminación del plazo de cada anualidad los planos récord de obra construida por tramo funcional de obra por cada recibo de obra por anualidad, de acuerdo con lo establecido por el IDU en la Guía de entregables en formato digital o la que haga sus veces incluyendo la estandarización para posterior alimentación de la base de datos del SIGIDU.	8/05/2025	
N/A	N/A	N/A	PRODUCTOS SIG_CAD DIAGNÓSTICO 2021-2022: Atención observaciones a comunicado DTAI 202538700309531_00002	26/03/2025	
N/A	N/A	N/A	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA El acta de recibo final (que consolida las obras ejecutadas en las diferentes anualidades) deberá suscribirse por parte del CONTRATISTA e INTERVENTOR dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la culminación del plazo de ejecución del contrato, en el formato aprobado dentro del Sistema de Gestión Integral del IDU. Durante este período, el INTERVENTOR, atendiendo a lo que evidencie del procedimiento de verificación y subsanación, deberá analizar y gestionar las medidas que deban adoptarse en caso de evidenciarse posibles incumplimientos del CONTRATISTA que no puedan ser objeto de subsanación.	29/05/2025	
N/A	N/A	N/A	ACTA DE RECIBO FINAL PRODUCTOS DE CONSULTORÍA El acta de recibo final (que consolida los productos de con sultorías entregados a la entidad)	7/04/2025	
N/A	N/A	N/A	MEMORIA TÉCNICA Realizar la entrega de la Memoria Técnica del Proyecto, según lo establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico, información que es insumo para el Informe Final de Interventoría.	21/04/2025	
N/A	N/A	N/A	INFORME EJECUTIVO Elaborar y entregar al INTERVENTOR el Informe Ejecutivo del desarrollo del contrato, haciendo una síntesis completa de la misma según lo descrito en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato o el documento que los modifique, sustituya o sea equivalente en dichas temáticas al interior del IDU, y lo exigido en el presente contrato.	21/04/2025	
N/A	N/A	N/A	14.3.2 OBLIGACIONES COMPONENTE SOCIAL: DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA. NUMERAL 11. ACTA DE CIERRE SOCIAL. Suscribir el acta de cierre social de obra, una vez se haya aprobado el informe final de gestión social de interventoría y se haya realizado la inspección al sitio de obra.	7/04/2025	
N/A	N/A	N/A	FORMATO DE CIERRE AMBIENTAL & SST	7/04/2025	
N/A	N/A	N/A	INFORMES FINALES COMPONENTES	7/04/2025	
N/A	N/A	N/A	GESTIONES PAZ Y SALVO ESP	21/09/2025	
N/A	N/A	N/A	ACTA DELIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. 1. Suministrar oportunamente al INTERVENTOR la información requerida para la elaboración del acta de liquidación del contrato. 6. Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato con el INTERVENTOR y el IDU, asumiendo así plena responsabilidad por la veracidad y calidad de la información contenida en dicha acta, garantizando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de acuerdo con la normativa vigente y los manuales de la entidad.	21/09/2025	

Los trabajos descritos en el literal (D) no ejecutados en la fecha de entrega acordada, son el soporte para que el IDU inicie las acciones legales tendientes al reconocimiento y pago de las sanciones previstas en la cláusula No. 26 del Contrato de Obra IDU 1751-2021.

(Indique el número de la cláusula del contrato de obra de conservación que hace referencia a las sanciones a aplicar por incumplimiento)

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el Contrato de Obra IDU 1751-2021 y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Obra IDU 1751-2021.

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del Contrato de Obra IDU 1751-2021 anteriormente citado, y que el contratista cumplio con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veinticinco

(Día en letras)

(Firma)

(Nombre)

GONZALO ANDRÉS ALVAREZ ARIAS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO CONSERVIAL D.C

(25)

(Día en números)

días del mes de

marzo

de

2025

(Mes en que se firma el acta)

(Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre)

LUISA FERNANDA BARRETO PARRA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO GIS VIAL SITP

Original

: Expediente IDU No. 202143519090000023E