	FORMATO DE ACTA DE TERMINACIÒN	Código	
		Versión	Prueba
		Fecha	6/09/2021

GRADO DE RESPONSABILIDAD					
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.					
ACTA No.	1	**FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)**		15/01/2025	

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
CMC-SI-020-2024	23/04/2024	236	15/02/2024	601	23/04/2024

OBJETO DEL CONTRATO
OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE EVENTOS GENERADOS POR LA NATURALEZA EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL

ORDENADOR DEL GASTO	**C.C.**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	1.042.768.814
CONTRATISTA	**NIT**
COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S	900 727 436-3
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
JHON JAIRO BALBIN MEDINA	15 326 800
SUPERVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FISICA

PLAZO DE EJECUCIÓN						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	23/04/2024	a	31/12/2024
	8	7				
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	23/04/2024	a	31/12/2024
	8	7				

VALOR DEL CONTRATO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**36.234.335,00**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	
	1652	20/11/2024	1969	11/12/2024	11/12/2024
	VALOR ADICIONADO		**$**		**18.117.160,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**54.351.495,00**

GARANTÌAS					
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO					
NOMBRE ASEGURADORA	N/A				
POLIZA No	N/A		**FECHA DE EXPEDICIÒN**	N/A	
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**%**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
	CUMPLIMIENTO		N/A		
	PRESTACIONES SOCIALES		N/A		
	CALIDAD DEL SERVICIO		N/A		
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	**N/A**		**FECHA DE APROBACIÒN**	**N/A**	
PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
NOMBRE ASEGURADORA	N/A				
POLIZA No	N/A		**FECHA DE EXPEDICIÒN**	N/A	
			VALORES	**VIGENCIA**	

	VALOR ADICIONADO	**$**	**18.117.160,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**		**54.351.495,00**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	36.234.335,00
VALOR ADICIONES	$	18.117.160,00
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO	$	54.351.495,00
VALOR TOTAL PAGADO	$	36.202.990,50
VALOR FACTURADO SIN PAGAR	$	3.089.450,00
VALOR NO EJECUTADO	$	-
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**72,29%**	

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$**	**15.059.054,50**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**3.089.450,00**

CONSIDERANDO

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CMC-SI-020-2024 .

2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-SI-020-2024.

3 Que de acuerdo con la duración del contrato, a la fecha, ya se cumplió con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CMC-SI-020-2024, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

4 Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos.

5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.

6 Que durante la ejecución del contrato CMC-SI-020-2024 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.

7 Que en la ejecución de actividades del contrato CMC-SI-020-2024 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 72,29%.

ACUERDAN

1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CMC-SI-020-2024, asì como los pagos generados por los mismos.

2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo, una vez se cancele los dineros antes indicados como Saldo a favor del contratista, por todo concepto que haya generado el contrato CMC-SI-020-2024 y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del municipio de Yarumal.

3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato CMC-SI-020-2024 .

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 25/03/2025

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Ordenador del Gasto

JHON JAIRO BALBIN MEDINA
Contratista

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Secretario De Infraestructura
Supervisor

Firma: Santiago Galeano	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Santiago Galeano Gomez	Revisó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Aprobó: JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Cargo: Apoyo Secretario de Infraestructura	Cargo: Prof Apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.