Tunja - Boyacá 20 de marzo 2025

Señores

GOBERNACIÓN DE BOYACÁ
Dr. GERMAN ARANGUREN
Secretario General
Ciudad

REF. **PROPUESTA ECONOMICA PARA LA PRÁCTICA DE "LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PLANO DE SEGREGACIÓN; ALINDERAMIENTO Y AMOJONAMIENTO", DE PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.**

Apreciado doctor.

Reciba un cordial y efusivo saludo unido a los deseos sinceros de éxito en toda su gestión en beneficio de tan importante Ente Territorial.

PROPONENTE:

Esp. ALIRIO ALVARADO AVILA, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.752.669 de Tunja, con registro mercantil No 038-006752669-01 de la Cámara de Comercio de la Ciudad de Tunja, que acredita AVALÚOS **A3,** desde 1987, con **RAA** Registro Abierto de Avaluador AVAL- No. 6752669, Emitido por la Corporación Autorregulador de Avaluadores ARAV, y la Súper Intendencia de Industria y Comercio SIC, Matricula profesional de Avaluador No. RNA.
/ 01- 7034 por LONJANAP y CORPOLONJAS, Técnico en Avalúos por TECNIINCAS ARMENIA, Técnico en Avalúos de INCONTEC- MALAMBO ATLANTICO con certificación de 13 categorías, Asesor Externo de Avalúos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi Según ActaNo. 3 del 10 de marzo de 1994, miembro activo de la Lonja de Avaluadores y de Propiedad Raíz de Santander en donde **actualmente me desempeño como presidente**, y miembro activo de la Lonja de Avaluadores y Propiedad Raíz de Boyacá, Casanare y la Orinoquia**.** Inscrito en el SIGEP (Sistema de Información y Gestión de Empleo Público**).**

Representante de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores, para la Regional Oriente de Colombia, ARAV, según convenio suscrito en el mes de agosto delaño de 2019.

EXPERIENCIA: Como **PERSONA NATURAL** legalmente Constituida desde hace 37 años enel campo de **avalúos** con gran experiencia como asesor de avalúos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, Se han practicado avalúos Comerciales a Entidades Territoriales de Inventarios de Bienes Inmuebles a Entes Territoriales como:

Tunja, Arcabuco, Puerto Boyacá, Moniquirá, Viracachá, Chíquiza, Guavatá, Barbosa, Puente Nacional, Tocancipá, Granada, Pacho, la Palma, Gama, San Bernardo, Gachalá, Chitaraque,Tunja, Duitama, Puerto Boyacá, Tuta, Santa Sofía, Corrales, Villa de Leyva, Muzo, Boavita, SanMateo, Sucre, Puente Nacional, Jesús María en el departamento de Santander y otros.

A Entidades como:

Electrificadora de Boyacá, Termo Paipa unidades I, II y III, Lagos de enfriamiento, Caja de Compensación Familiar de Boyacá y Casanare, Coeducadores Boyacá, Canapro Boyacá, Ecopetrol, Curia Arzobispal, Doble Calzada Briceño Sogamoso, Liquidación de la antigua CajaAgraria Regional Oriente, Liquidación de la caja Popular Cooperativa a nivel Nacional, Hospital San Rafael, Clínica Bio Salud de Duitama, Condominio Campestre Eco del Rio Jenesano, Condominio Campestre manantial de la Colina Barbosa, etc.

Sector financiero como:

Caja Agraria y Banco Agrario, Banco Popular, Corpavi, CajaCop, Cupo Crédito y otros a nivelRegional y Nacional.

OFICINAS, EQUIPO LOGÍSTICO Y ÓRGANO ADMINISTRATIVO.

AVALÚOS A3 Cuenta con un equipo técnico especializado de Peritos Avaluadores, Abogadospara Estudio de Títulos, Arquitectos, Ingeniero Geodesta y Catastral, Ingenieros de Vías, Ingenieros Mecánicos, Ingenieros Agrónomos, Técnicos en Avalúos, Ingenieros Industriales, Topógrafos, Ingenieros Ambientales, Contadores Públicos, Abogados.

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL CON REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR “RAA”,EMITIDO POR LA CORPORACION AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ARAV Y LA SUPER INTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO SIC.

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL COMO AVALUADORES PROFESIONALES Y UNA DE SUS ESPECIALIZACIONES “NORMAS INTERNCIONALES FINANCIERAS NIIF Y NIC”POR “CORPOLONJAS” Y “LONJANAP”.

CON REGISTRO NACIONAL DE AVALUDORES Y MATRICULA PROFESIONAL CERTIFICADOS POR LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS “CORPOLONJAS” Y LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES “LONJANAP “.

CON REGISTRO NACIONAL DE AVALUDORES, CERTIFICADOS POR LA CAMARACOLOMBIANA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE BOYACA

AFILIADOS A LA LONJADE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER.

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE CASANARE YLA ORINOQUIA.
AFILIADOS A LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS “CORPOLONJAS”

AFILIADOS A LA LONJANACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES“LONJANAP”

En todo TRABAJO DE AVALUOS según su clase la inspección ocular la efectuarán los profesionales en ese campo. Su informe final se realizará con asesoría, consenso y conceptosdel equipo técnico para su mayor confiabilidad.

OFICINAS:

- **TUNJA**: Calle 28 No. 9 - 26
- **Celulares.** 33123608142
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

- **BARBOSA**: Carrera 9 No. 13 - 25
- **Celulares.** 33123608142
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

YOPAL: Calle 11 No. 24 – 41 oficina 104
- **Celulares.** 33123608142
- **Correo Electrónico**: alirioalvaradoavila@hotmail.com

PROPUESTA ECONOMICA

PARA LA PRÁCTICA DE “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PLANO DE SEGREGACIÓN; ALINDERAMIENTO Y AMOJONAMIENTO”, DE PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

IMUEBLES QUE REQUIEREN LA ESTIMACION DEL VALOR COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO										
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	DIRECCION DEL INMUEBLE	FOLIO DE MATRICULA	NUMERO CATASTRAL	AREA DEL TERRENO m2	AREA CONSTRUCCIONES	AVULO COMERCIAL	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	PRECIO
1	TERRENO RURAL FINCA "EL DIVIDIVI” VEREDA QUEBRADA HONDA. ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL DE BOYACÁ DE JULIO 09 DE 2009	Paipa		074-14764	15-516-00-00-0001-0053-000 15516000000000001005300000000	380000	SI	SI	SI	$6.000.000
2	"TERRENO RURAL DENOMINADO SALIDA A LEYVA 19 200 VEREDA EL PORVENIR ESCRITURA PÚBLICA NO. 197 DE MARZO 05 DE 1957. NOTARÍA PRIMERA DE TUNJA."	Tunja		070-133462	15-001-00-01-0005-0702-000 150010001000000050702000000000	67900	NO	SI	SI	$3.000.000
3	TERRENO URBANO. CARRERA 2A N° 17-78 BARRIO PATRIOTAS. ESCRITURA PÚBLICA N° 984 DEL 17 DE MAYO DEL 2019. NOTARÍA CUARTA DE TUNJA	Tunja		070-233448	15-001-01-03-0298-0070-000 150010103000002980070000000000	20800	A	SI	SI	$3.000.000

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	FOLIO DE MATRICULA	NUMERO CATASTRAL	AREA DEL TERRENO	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN	ALINDERAMIENTO Y AMJONAMIENTO	PRECIO
4	INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO "SEDE BÁSICA, ACTA DE CESIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL DEL 10 DE MAYO DE 1996	PAIPA	074-45130	15-516-00-00-0007-0293-000	Lo definido el levantamiento del plano general	N/A	X	$5.600.000
5	INSTITUTO TÉCNICO AGRÍCOLA "SEDE CENTRAL CICLO SUPERIOR ITA" ACTA DE CESIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL DEL 10 DE MAYO DE 1996.	PAIPA	074-59428 074-50847	15-516-00-00-0004-0008-000	Lo definido el levantamiento del plano general	4	X	$6.800.000
6	FÁBRICA EXTINTA LICORERA DE BOYACÁ. OFICIO SN DEL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2020 DE LA GOBERNACIÓN DE BOYACÁ. ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD SEGÚN ACTA FINAL Y SUBROGACIÓN DE DERECHOS, BIENES Y OBLIGACIONES DE LA INDUSTRIA LICORERA DE BOYACÁ EN LIQUIDACIÓN AL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2005	MONIQUIRA	083-2236	15-469-01-00-0042-0001-000	59.800 m2	2	X	$5.600.000
7	GRANJA AGRÍCOLA ESCRITURA PÚBLICA NO. 476 DE MAYO 28 DE 1942 NOTARÍA PRIMERA DE TUNJA.	VILLA DE LEYVA.	070-8221	15-407-00-00-0012-0516-000	70.588 m2	4	X	$6.800.000
							TOTAL	$36.800.000

SON: $36.800.000.

Incluye impuestos y contribuciones de ley, retención en la fuente y demás impuestos directos e indirectos".

SON: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

TUNJA: Calle 28 No. 9 -26
Email: Alirioalvaradoavila@hotmail.com
CELULARES: 3123608142

FORMA DE PAGO: Una vez entregado el correspondiente informe de segregación, amojonamiento y respectivos planos.

REQUISITOS:

Contrato de Adición Prestación de Servicios Profesionales.

Acta de Inicio.

TIEMPO DE DURACIÓN: TREINTA (30) DIAS, UNA VEZ FIRMADO EL CONTRATO Y ACTA DE INICIO.

Para mí es grato poder servirle Ética y Profesionalmente en el Ramo de la Topografía a tan importante Ente Territorial

Atentamente.

Esp. ALIRIO ALVARADO AVILA
Proponente
Cedula: 6752669 de Tunja
Correo: alirioalvaradoavila@hotmal.com
Cel: 3123608142

TUNJA: Calle 28 No. 9 -26
Email: Alirioalvaradoavila@hotmail.com
CELULARES: 3123608142