	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.713076 4	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR ADECUACIONES EN LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS A CARGO DEL DESPACHO - REGIONAL DEL SENA REGIONAL HUILA			INTERVENTOR: SUPERVISOR:	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
113 DIAS	18/12/2024		10/04/2025		
Localización de la obra		Vigencia del contrato			
SENA COMERCIO - NEIVA - HUILA				Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 370,050,555.44				
Valor adición	$ 0.00	Valor anticipo	$ 0.00		
Valor total	$ 370,050,555.44				

Mediante la presente Acta, _____ Director de Obra del Contratista y _____ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día _____ del mes de _____ del año _____, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	DESMONTES Y DEMOLICIONES											
1.0	Desmonte de paneles de yeso existentes. Incluye estructura en lamina galvanizada (canales,		M2	111.00	8,806.00	977,466.00		-101.00	-	-889,406.00	10.0000	88,060.00
2.0	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio. Incluye trasiego y disposición final.		M2	43.00	13,101.00	563,343.00		-33.00	-	-432,333.00	10.0000	131,010.00
3.0	Desmonte de luminarias de 60x60 incrustadas. Incluye marcos, tuberias, cableado y accesorios,		UND	131.00	10,884.00	1,425,804.00		-65.00	-	-707,460.00	66.0000	718,344.00
4.0	Desmonte de canaletas metálicas con energia 110, regulada y datos. Incluye recuperación de		ML	305.00	4,055.00	1,236,775.00		-102.52	-	-415,718.60	202.4800	821,056.40
5.0	Desmonte de ventanas en estructura de aluminio y/o lamina metálica y vidrio. Incluye Trasiego		M2	140.50	8,624.00	1,207,360.00		-12.96	-	-111,767.04	127.0400	1,095,592.96
6.0	Desmonte de rejas de ventanas existentes en estructura metálica perfil cuadrado de 1cm x 1/2".		M2	50.00	6,860.00	343,000.00		-10.00	-	-68,600.00	40.0000	274,400.00
7.0	Desmonte de aires acondicionados existentes (condensadoras y manejadoras, cableado y tubería		UND	19.00	151,200.00	2,872,800.00		-19.00	-	-2,872,800.00	-	-
8.0	Desmonte de divisiones en aluminio y panel recubierto en paño		M2	140.00	8,100.00	1,134,000.00	60.34	-	488,754.00	-	200.3400	1,622,754.00
9.0	Desmonte de puerta en aluminio y vidrio		UND	4.00	23,765.00	95,060.00		-4.00	-	-95,060.00	-	-
10.0	Demolición y retiro de piso en granito P5 existente, incluye demolición y retiro de mortero de		M2	125.00	10,331.00	1,291,375.00		-101.00	-	-1,043,431.00	24.0000	247,944.00
11.0	Desmonte de vidrios templados existentes, incluye elementos de fijación, tornillos y empaques.		M2	24.00	4,365.00	104,760.00	2.40		10,476.00	-	26.4000	115,236.00
12.0	Desmonte puerta de vidrio, incluye bisagra hidráulica y pivote.		UND	2.00	158,110.00	316,220.00		-	-	-	2.0000	316,220.00
									-	-		
									-	-		
	SUMINISTROS E INSTALACIONES								-	-		
13.0	Suministro e instalación de ventana de corredera en aluminio color natural Incluye, marco, riel,		M2	140.00	330,750.00	46,305,000.00		-12.96	-	-4,286,520.00	127.0400	42,018,480.00
14.0	Suministro e Instalación de alfajia prefabricada en concreto prefabricada a un agua color gris para		ML	150.00	108,640.00	16,296,000.00		-150.00	-	-16,296,000.00	-	-
15.0	Retiro de láminas de cielo raso en dryWall y/o superboard deterioradas, Suministro e instalación		M2	280.00	79,055.00	22,135,400.00		-1.32	-	-104,352.60	278.6800	22,031,047.40
16.0	Suministro e instalación de CANALETA/DUCTO PINTADO 12X5X2.4MTS CON DIVISIÓN		ML	200.00	129,980.00	25,996,000.00		-200.00	-	-25,996,000.00	-	-
17.0	Suministro e instalación de punto electrico doble de energia regulada, incluye todo lo necesario		UND	103.00	104,275.00	10,740,325.00		-103.00	-	-10,740,325.00	-	-
18.0	Suministro e instalación de punto de datos, incluye todo lo necesario para su correcto		UND	103.00	104,275.00	10,740,325.00		-103.00	-	-10,740,325.00	-	-
19.0	Destronque y pulido de piso en granito P5 de color amarillo de 30X30cms existente. Incluye		M2	400.00	23,280.00	9,312,000.00		-96.58	-	-2,248,382.40	303.4200	7,063,617.60
20.0	Suministro e instalación de piezas de piso en granito P5 de color amarillo de 30X30 similar al		M2	140.00	123,190.00	17,246,600.00		-100.00	-	-12,319,000.00	40.0000	4,927,600.00
21.0	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 8mm y película de seguridad (logo		M2	90.00	643,940.00	39,954,600.00		-49.32	-	-21,895,120.80	40.6800	18,059,479.20
22.0	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 8mm y película de seguridad (logo		M2	58.00	467,950.00	27,141,100.00	4.91	-	2,297,634.50	-	62.9100	29,438,734.50
23.0	Suministro e instalacion de red ELECTRICA de 110V en cable de alambre de cobre No 12 para		ML	243.00	50,925.00	12,374,775.00		-243.00	-	-12,374,775.00	-	-
24.0	Suministro e instalacion de lamparas de incrustar en panel led de 40w de 60x60 luz blanca,		UND	60.00	327,375.00	19,642,500.00			-	-	60.0000	19,642,500.00
25.0	Pañete liso 1:4 para áreas de vanos demoldos, Incluye filos, esquinas y dilataciones.		M2	24.00	23,765.00	570,360.00	16.00		380,240.00	-	40.0000	950,600.00
26.0	Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco sobre muros internos a		M2	250.00	17,945.00	4,486,250.00			-	-	250.0000	4,486,250.00
27.0	Suministro e instalación de reja de seguridad en vanos de ventanas del 2 piso, marco en perfiles cuadrados de acero de 1x1 y barras horizontales en acero circular de 1cm de diametro a distancia de 11 cm entre sí, Incluye elementos de fijación al muro superior e inferior, Pintura de anticorrosivo a dos manoes y dos de pintura esmalte sintético del color solicitado.		M2	50.00	354,050.00	17,702,500.00		-31.08	-	-11,003,874.00	18.9200	6,698,626.00
28.0	Suministro e instalación de griferia de mesa push para lavamanos institucional incluye conexión a red de agua fria de 1/2" o 1", tubería en PVC de 1 1/2" o 2" según el caso, a la red de desague sanitario y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		UND	5.00	366,175.00	1,830,875.00		-5.00	-	-1,830,875.00	-	-
29.0	Refaccionamiento de muebles fijos y estanterías de 6 entrepaños, incluye lijado, pintura		UND	2.00	32,980.00	65,960.00		-2.00	-	-65,960.00	-	-
30.0	Instalación de puerta de vidrio templado existente, incluye bisagra hidráulica de piso, pibotes y		UND	2.00	190,605.00	381,210.00		-2.00	-	-381,210.00	-	-
31.0	Refaccionamiento y reinstalación de puerta de madera aglomerada, incluye riel superior y guia		UND	1.00	239,590.00	239,590.00		-1.00	-	-239,590.00	-	-
32.0	Aseo y Limpieza general		M2	510.00	2,910.00	1,484,100.00		-178.00	-	-517,980.00	332.0000	966,120.00
COSTOS DIRECTOS						296,213,433.00			3,177,104.50	-137,676,865.44		161,713,672.06
COSTOS INDIRECTOS						73,837,122.44			791,956.84	-34,318,712.25		40,310,367.03
	ADMINISTRACIÓN		20%			59,242,686.60			635,420.50	-27,535,371.09		32,342,734.41
	IMPREVISTOS		1%			2,962,134.33			31,771.03	-1,376,768.65		1,617,136.72
	UTILIDAD		3%			9,775,043.28			104,844.45	-4,543,336.56		5,336,551.18
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%			1,857,258.22			19,920.45	-863,233.95		1,013,944.72
						-						
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						370,050,555.44			3,969,061.34	-171,995,577.69		202,024,039.09
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											
					0.00	-	-	-	-	-	-	-
NP01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO PUPERBOARD, FIBROCEMENTO DRYWALL O SIMILAR - 2 CARAS PARALES CADA 61CM, PINTADO, ESTUCADO CON SUS JUNTAS.		M2		182,000.00		22.14		4,029,480.00		22.14	4,029,480.00
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VIDIRO TEMPLADO 10MM CON BISAGRA, MANIJA, PIVOTE, CERRADURA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO		UND		1,401,783.00		2.00		2,803,566.00	-	2.00	2,803,566.00
NP03	MANTENIMIENTO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, TIPO CASSETTE Y OTROS CON LOS SIGUIENTES MATERIALES TUBERIA, FILTROS, LIQUIDO		UND		395,742.00		6.00		2,374,452.00	-	6.00	2,374,452.00
NP04	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, TIPO CASSETTE Y OTROS, RECOLECCION DE GAS REFRIGERANTE, DESMONTE DE		UND		647,202.00		6.00		3,883,212.00	-	6.00	3,883,212.00
NP05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJIA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18, CON SUS RESPECTIVOS DOBLECES.		ML		112,500.00		87.61		9,856,125.00	-	87.61	9,856,125.00
NP06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE 3/4" EMT, INCLUYE UNIONES CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN Y MARCACIÓN.		ML		32,661.00		60.00		1,959,660.00	-	60.00	1,959,660.00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE 1" EMT, INCLUYE UNIONES CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN Y MARCACIÓN.		ML		58,627.00		54.00		3,165,858.00	-	54.00	3,165,858.00
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO 40X40CM		UND		94,111.00		8.00		752,888.00	-	8.00	752,888.00
NP09	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE SFTP CAT 6A (4% DESPERDICIO).		ML		11,947.00		800.00		9,557,600.00	-	800.00	9,557,600.00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA CORRUGADA METALICA DE 12x5 DE 2.4 METROS. (INCLUYE TORNILLOS , CHAZOS).		ML		39,708.00		240.00		9,529,920.00	-	240.00	9,529,920.00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE DATOS y/o VOZ INCLUYE DOS JACKS CAT 6A, FACE PLACES, ADAPTADOR.		UND		134,230.00		60.00		8,053,800.00	-	60.00	8,053,800.00
NP12	CERTIFICACION Y ETIQUETADO DE PUNTO DE DATOS		UND		15,600.00		31.00		483,600.00	-	31.00	483,600.00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION HERRAJE CAT 6A/COMMSCOPE		UND		908,129.00		2.00		1,816,258.00	-	2.00	1,816,258.00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD 2 m		UND		77,944.00		62.00		4,832,528.00	-	62.00	4,832,528.00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL METALICO		UND		65,818.00		112.00		7,371,616.00	-	112.00	7,371,616.00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PESADO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR.		UND		881,784.00		3.00		2,645,352.00	-	3.00	2,645,352.00
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR TRIPOLAR DE CAJA MOLDEADA 3X40A, MAYOR O IGUAL A 10KA, ABB O DE MEJOR ESPECIFICACION.		UND		780,984.00		6.00		4,685,904.00	-	6.00	4,685,904.00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFLABLE O DE RIEL DE 1X20A.		UND		66,351.00		20.00		1,327,020.00	-	20.00	1,327,020.00
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE AISLADO TC LS HF FR 3X10 + 1X8 + 3X8		ML		76,839.00		50.00		3,841,950.00	-	50.00	3,841,950.00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA SALIDA DE TOMAS CABLE CU 1#12+1#12+#12T, LH LS FR		ML		35,124.00		344.00		12,082,656.00	-	344.00	12,082,656.00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA SALIDA DE TOMAS REGULADAS DE CABLE TRENZADO CU 1#12+1#12+#12T, LH LS FR		ML		50,861.00		324.00		16,478,964.00	-	324.00	16,478,964.00
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE		UND		67,942.00		53.00		3,600,926.00	-	53.00	3,600,926.00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA ELECTRICA REGULADA CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA.		UND		93,693.00		50.00		4,684,650.00	-	50.00	4,684,650.00
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1" IMC INCLUYE UNIONES, CURVAS, TERMINALES Y ACCESOTIOS DE FIJACION Y MARCACION.		ML		97,436.00		27.00		2,630,772.00	-	27.00	2,630,772.00
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA ENROLLABLE		M2		142,542.00		84.54		12,050,500.68	-	84.54	12,050,500.68
						-			-	-		-
						-			-	-		

COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							-			134,499,257.68	-			134,499,257.68
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							-			33,526,629.96	-			33,526,629.96
	ADMINISTRACIÓN			20%			-			26,899,851.54	-			26,899,851.54
	IMPREVISTOS			1%			-			1,344,992.58	-			1,344,992.58
	UTILIDAD			3%			-			4,438,475.50	-			4,438,475.50
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%			-			843,310.35	-			843,310.35
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS PREVISTOS E ITEM NO PREVISTOS							-			168,025,887.64	-			168,025,887.64
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS							296,213,433.00			137,676,362.18	-137,676,865.44			296,212,929.74
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							73,837,122.44			34,318,586.80	-34,318,712.25			73,837,122.44
ADMINISTRACIÓN				20%			59,242,686.60			27,535,272.44	-27,535,373.09			
IMPREVISTOS				1%			2,962,134.33			1,376,763.62	-1,376,768.65			71,979,864.22
UTILIDAD				3.3%			9,775,043.29			4,543,319.95	-4,543,336.56			
IVA 16% SOBRE UTILIDAD				19%			1,857,258.22			863,230.79	-863,233.95			1,857,258.22
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS (VALOR TOTAL REPORTADO EN EL SECOP)							**370,050,555.44**			**171,994,948.98**	**-171,995,577.69**			**370,050,052.180**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS														**-503.26**
	AJUSTE AL VALOR COMPROMETIDO, VARIACION DE CENTENAS, DECIMALES Y PPTO ACTUALIZADO													**503.26**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS														**370,050,555.44**

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: ING. GUSTAVO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N/A

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A

NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

Firmado digitalmente por Faiber Ernely Perez Quiroga
Fecha: 2025.03.27 17:18:09 -05'00'

NOMBRE: FAIBER ERNELY PEREZ QUIROGA

NOMBRE ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA
APOYO A LA SUPERVISION