	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.7130764	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS			
OBJETO DEL CONTRATO			INTERVENTOR:	
			SUPERVISOR:	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
113 DIAS	18/12/2024	10/04/2025		
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
SENA COMERCIO - NEIVA - HUILA			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 370,050,555.44			
Valor adición	$ 0.00	Valor anticipo $ 0.00		
Valor total	$ 370,050,555.44			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
NP01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO PUPERBOARD, FIBROCEMENTO DRYWALL O SIMILAR - 2 CARAS PARALES CADA 61CM, PINTADO, ESTUCADO CON SUS JUNTAS.	M2	22.140	$ 182,000.00	$ 182,000.00	$ 182,000.00
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VIDIRO TEMPLADO 10MM CON BISAGRA, MANIJA, PIVOTE, CERRADURA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO	UND	2.000	$ 1,401,783.00	$ 1,401,783.00	$ 1,401,783.00
NP03	MANTENIMIENTO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, TIPO CASSETTE Y OTROS CON LOS SIGUIENTES MATERIALES TUBERIA, FILTROS, LIQUIDO	UND	6.000	$ 395,742.00	$ 395,742.00	$ 395,742.00
NP04	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, TIPO CASSETTE Y OTROS, RECOLECCION DE GAS REFRIGERANTE,	UND	6.000	$ 647,202.00	$ 647,202.00	$ 647,202.00
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18, CON SUS RESPECTIVOS DOBLECES.	ML	87.610	$ 112,500.00	$ 112,500.00	$ 112,500.00
NP06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE 3/4" EMT, INCLUYE UNIONES CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN Y	ML	60.000	$ 32,661.00	$ 32,661.00	$ 32,661.00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE 1" EMT, INCLUYE UNIONES CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN Y	ML	54.000	$ 58,627.00	$ 58,627.00	$ 58,627.00
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO	UND	8.000	$ 94,111.00	$ 94,111.00	$ 94,111.00
NP09	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE SFTP CAT 6A (4% DESPERDICIO)	ML	800.000	$ 11,947.00	$ 11,947.00	$ 11,947.00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA CORRUGADA METALICA DE 12x5 DE 2.4 METROS. (INCLUYE TORNILLOS , CHAZOS).	ML	240.000	$ 39,708.00	$ 39,708.00	$ 39,708.00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE DATOS y/o VOZ INCLUYE DOS JACKS CAT 6A, FACE PLACES, ADAPTADOR.	UND	60.000	$ 134,230.00	$ 134,230.00	$ 134,230.00
NP12	CERTIFICACION Y ETIQUETADO DE PUNTO DE DATOS	UND	31.000	$ 15,600.00	$ 15,600.00	$ 15,600.00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION HERRAJE CAT 6A/COMMSCOPE	UND	2.000	$ 908,129.00	$ 908,129.00	$ 908,129.00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD 2 m	UND	62.000	$ 77,944.00	$ 77,944.00	$ 77,944.00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL METALICO	UND	112.000	$ 65,818.00	$ 65,818.00	$ 65,818.00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PESADO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR.	UND	3.000	$ 881,784.00	$ 881,784.00	$ 881,784.00
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR TRIPOLAR DE CAJA MOLDEADA 3X40A, MAYOR O IGUAL A 10KA, ABB O DE MEJOR ESPECIFICACION.	UND	6.000	$ 780,984.00	$ 780,984.00	$ 780,984.00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFLABLE O DE RIEL DE 1X20A.	UND	20.000	$ 66,351.00	$ 66,351.00	$ 66,351.00
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE AISLADO TC LS HF FR 3X10 + 1X8 + 3X8	ML	50.000	$ 76,839.00	$ 76,839.00	$ 76,839.00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA SALIDA DE TOMAS CABLE CU 1#12+1#12+#12T, LH LS FR	ML	344.000	$ 35,124.00	$ 35,124.00	$ 35,124.00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA SALIDA DE TOMAS REGULADAS DE CABLE TRENZADO CU 1#12+1#12+#12T, LH LS FR	ML	324.000	$ 50,861.00	$ 50,861.00	$ 50,861.00
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	53.000	$ 67,942.00	$ 67,942.00	$ 67,942.00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA ELECTRICA REGULADA CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA.	UND	50.000	$ 93,693.00	$ 93,693.00	$ 93,693.00
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1" IMC INCLUYE UNIONES, CURVAS, TERMINALES Y ACCESOTIOS DE FIJACION Y MARCACION.	ML	27.000	$ 97,436.00	$ 97,436.00	$ 97,436.00
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA	M2	84.540	$ 142,542.00	$ 142,542.00	$ 142,542.00

Mediante el presente documento, _____ representante legal de _____quien ejerce la Interventoria del proyecto y _____ representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO PUPERBOARD, FIBROCEMENTO DRYWALL O SIMILAR - 2 CARAS PARALES CADA 61CM, PINTADO, ESTUCADO CON SUS JUNTAS.	M2	$ 182,000.00
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VIDIRO TEMPLADO 10MM CON BISAGRA, MANIJA, PIVOTE, CERRADURA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 1,401,783.00
NP03	MANTENIMIENTO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, TIPO CASSETTE Y OTROS CON LOS SIGUIENTES MATERIALES TUBERIA, FILTROS, LIQUIDO REFRIGERANTE, RO	UND	$ 395,742.00
NP04	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, TIPO CASSETTE Y OTROS, RECOLECCION DE GAS REFRIGERANTE, DESMONTE DE TRAMOS DI	UND	$ 647,202.00
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18, CON SUS RESPECTIVOS DOBLECES.	ML	$ 112,500.00
NP06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE 3/4" EMT, INCLUYE UNIONES CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN Y MARCACIÓN.	ML	$ 32,661.00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE 1" EMT, INCLUYE UNIONES CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN Y MARCACIÓN.	ML	$ 58,627.00
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO 40X40CM	UND	$ 94,111.00
NP09	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE SFTP CAT 6A (4% DESPERDICIO)	ML	$ 11,947.00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA CORRUGADA METALICA DE 12x5 DE 2.4 METROS. (INCLUYE TORNILLOS , CHAZOS).	ML	$ 39,708.00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE DATOS y/o VOZ INCLUYE DOS JACKS CAT 6A, FACE PLACES, ADAPTADOR.	UND	$ 134,230.00
NP12	CERTIFICACION Y ETIQUETADO DE PUNTO DE DATOS	UND	$ 15,600.00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION HERRAJE CAT 6A/COMMSCOPE	UND	$ 908,129.00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD 2 m	UND	$ 77,944.00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL METALICO	UND	$ 65,818.00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PESADO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR.	UND	$ 881,784.00

NP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR TRIPOLAR DE CAJA MOLDEADA 3X40A, MAYOR O IGUAL A 10KA, ABB O DE MEJOR ESPECIFICACION.	UND	$	780,984.00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFLABLE O DE RIEL DE 1X20A.	UND	$	66,351.00
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE COBRE AISLADO TC LS HF FR 3X10 + 1X8 + 3X8	ML	$	76,839.00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA SALIDA DE TOMAS CABLE CU 1#12+1#12+#12T, LH LS FR	ML	$	35,124.00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA SALIDA DE TOMAS REGULADAS DE CABLE TRENZADO CU 1#12+1#12+#12T, LH LS FR	ML	$	50,861.00
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	$	67,942.00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA ELECTRICA REGULADA CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA.	UND	$	93,693.00
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA 1" IMC INCLUYE UNIONES, CURVAS, TERMINALES Y ACCESOTIOS DE FIJACION Y MARCACION.	ML	$	97,436.00
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA ENROLLABLE	M2	$	142,542.00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos FMI038 en _____<indique el número de folios >.

Visto Bueno:

Firmado digitalmente por Faiber Ernely Perez Quiroga
Fecha: 2025.03.27 17:18:09 -05'00'

Presentó:

NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: ING. GUSTAVO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N/A

NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A

NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

NOMBRE: FAIBER ERNELY PEREZ QUIROGA
SUPERVISOR SENA

NOMBRE ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA
APOYO A LA SUPERVISION