



Coljuegos
 Firmado Electrónicamente con AZSign
 Acuerdo: 20250317-173704-94064-4678037
 2025-03-17T17:38:51-05:00 - Página 1 de 6



Constancia de estudio de mercado
 Fecha: 2025-03-17 17:34:01
 Radicado: 20250046283

FORMATO CONSTANCIA DE ESTUDIO DE MERCADO

PROCESO ADQUISICIÓN ADMINISTRATIVA		Vicepresidencia, Jefe de oficina o Gerencia Usaria:	GERENCIA ADMINISTRATIVA		
I. OBJETO DEL PROCESO CONTRACTUAL:					
Prestación del servicio de mantenimiento, recarga, adquisición de extintores y fumigaciones requeridos por Coljuegos.					
II. CONSULTA SOLICITADA :					
2.1 Medio por el cual se entregaron las ofertas (cotizaciones) y especificaciones detalladas para la adquisición del bien o servicio.					
Medio	X	Fecha (dd/mm/aaaa)			
Telefónico					
Correo Electrónico					
Área Solicitante					
Acercamiento del Proveedor					
Otro*	X	17 MARZO		*indique ¿Cuál?	PROPUESTAS PROVEEDORES
2.3 DATOS DEL LOS POSIBLES INTERESADOS					
Nombre del Oferente	Nº. Cédula o NIT	Nombre del Contacto	Teléfono	Dirección (incluya ciudad)	Correo Electrónico
EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS EMISOL	900666568 - 4	DEISSY SULENY MURILLO	3192765133	CALLE 4 C BIS 54 -25	Emisolas1@gmail.com
FUMIGACIONES Y EXTINTORES LA COBRA SAS	900046624-9	HECTOR MARIO LOPEZ OSPINA	3006162816	CALLE 74 50 B 10 MEDELLIN	fumigacionescobra62@gmail.com
FUMIGRANOS Y SERVICIOS S.A.S	860.522.835-3	JHON JAIME CHÍSICA	3142952454	CRA 77 8 B 61	financiero@fumigranos.com
III. ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES:					
3.1 Análisis y definición					



Coljuegos
Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20250317-173704-94064-46780037
2025-03-17T17:38:51-05:00 - Página 2 de 6

Gerencia Administrativa, se gestiona todo lo concerniente a la administración de edificio, seguridad del mismo y las actividades tendientes a la conservación de un espacio adecuado e idóneo para el desarrollo de las actividades que los funcionarios deben ejercer en cumplimiento de la misionalidad de la empresa. En este sentido la empresa cuenta con un área de archivo y correspondencia encargadas de realizar la administración de la documentación que se genera en las diferentes áreas de la empresa, administración que incluye la custodia, conservación y disponibilidad; para tal efecto, es necesario para mantener los documentos en excelente estado, realizar fumigaciones periódicas, lo que garantiza un tratamiento de control de plagas basados en el uso de fumigantes, que a su vez son agentes químicos que a temperatura y presión normal, se encuentra en forma gaseosa y que puede mantenerse a una concentración suficiente para eliminar plagas. Estos penetran en ranuras, grietas, documentos, eliminando las plagas en todas las fases de su ciclo de vida, alcanzando niveles de eliminación del 99%.

Adicionalmente, se encuentran otras zonas en la empresa que requieren fumigaciones periódicas, en atención a que la limpieza y el saneamiento básico incluyen el control de las cargas de polvo y de contaminantes biológicos que son los causales de un gran número de enfermedades, se hace necesario que estos temas y las actividades derivadas de ellos, sean abordados por profesionales y personal debidamente capacitados para la aplicación de técnicas y el uso de productos adecuados de desinfección.

En este contexto, teniendo en cuenta el artículo 2.2.4.6.8 del decreto 1072 de 2015, "el empleador está obligado a la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores", para lo cual se debe implementar y desarrollar actividades de prevención de enfermedades laborales, así como de promoción de la salud en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con la normatividad vigente.

Por lo tanto, es importante garantizar la asepsia de las diferentes dependencias y locaciones del edificio en donde se encuentra establecido COLJUEGOS, para lo cual se debe realizar jornadas de fumigación y desinfección para evitar la proliferación de hongos, virus y bacterias como complemento del servicio de aseo que se presta en la Entidad.

Con el propósito de salvaguardar los bienes y la salud de los funcionarios de la empresa en conjunto con las acciones preventivas de fumigación se debe realizar la recarga, compra y mantenimiento de los extintores propiedad de Coljuegos de acuerdo a periodicidad de vencimiento de la recarga de cada extintor, conforme al anexo técnico detallado de la presente necesidad.

El mantenimiento preventivo y recarga de los extintores incluye la revisión interna y externa del extintor y el cambio del insumo del que dispone, según el tipo de extintor del que se trate, servicio que requiere ser contratado de forma anual, en procura de asegurar un óptimo, seguro y efectivo funcionamiento de estos elementos.

De esta manera, la prevención como principal actividad del sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo garantiza el bienestar físico de los funcionarios y las instalaciones.

El perfil del Proveedor es una empresa con Empresa especializada y con la experiencia para la prestación de servicios de mantenimiento, recarga, venta de extintores y fumigaciones para el control de plagas.

A continuación, se presenta cuadro comparativo con las propuestas presentadas de acuerdo al anexo técnico:

EM	SERVICIO FUMIGACIÓN Y DESINFECCIÓN AMBIENTAL	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3	
			FUMIGACIONES Y EXTINTORES LA COBRASAS		EMISOL		FUMIGRANOS S.A.S	
			VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	Prueba hidrostática y mantenimiento extintores tipo BC de mas de 5 años de uso	13	\$ 140.000	\$ 1.820.000	\$ 45.000	\$ 585.000	\$ -	\$ -
2	Mantenimiento y recarga de extintores tipo A, ABC y K	17	\$ 18.000	\$ 306.000	\$ 40.000	\$ 680.000	\$ -	\$ -
3	Mantenimiento extintores tipo BC de menos de 5 años de uso	10	\$ 16.000	\$ 160.000	\$ 35.000	\$ 350.000	\$ -	\$ -
4	Compra de 3 Extintores tipo ABC de 20 libras	3	\$ 85.000	\$ 255.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ -	\$ -
	Subtotal antes IVA			\$ 2.541.000		\$ 1.975.000		\$ -
	Valor IVA			\$ 482.790		\$ 375.250		\$ -
	Valor Total con IVA			\$ 3.023.790		\$ 2.350.250		\$ -
1	SERVICIO DE NEBULIZACIÓN DEL ARCHIVO CON TERMONEBULIZADORA O COMBUSTIÓN CONTROLADA (UNA POR SEMESTRE).	2	\$ 140.000,00	\$ 280.000,00	\$ 600.000	\$ 1.200.000,00	\$ 131.400,00	\$ 262.800,00
2	SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA CONTROLDE PLAGAS (UNA POR SEMESTRE)	2	\$ 190.000,00	\$ 380.000,00	\$ 500.000	\$ 1.000.000,00	\$ 473.022,00	\$ 946.044,00
3	SERVICIO DE DESINFECCIÓN AMBIENTAL POR NEBULIZACIÓN PARA HONGOS, VIRUS Y BACTERIAS (UNA POR SEMESTRE)	2	\$ 190.000,00	\$ 380.000,00	\$ 600.000	\$ 1.200.000,00	\$ 473.022,00	\$ 946.044,00
4	CONTROL DE ROEDORES PARA DIEZ (10) CAJAS CEBADORAS O TRAMPAS DE CEBADO	1	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	\$ 700.000	\$ 700.000,00	\$ 197.100,00	\$ 197.100,00
	Subtotal antes IVA			\$ 1.100.000		\$ 4.100.000		\$ 2.351.988
	Valor IVA			\$ 209.000		\$ 779.000	\$ -	\$ 446.878
	Valor Total con IVA			\$ 1.309.000	\$ -	\$ 4.879.000	\$ -	\$ 2.798.866
	TOTAL			\$ 4.332.790	\$ -	\$ 7.229.250	\$ -	\$ 2.798.866

El Proveedor Fumigranos es especializado en fumigaciones, mas no en recarga de extintores, por lo cual no se tiene una propuesta completa, el Proveedor Emisol, envió la propuesta más alta en general, sin embargo, individualmente, presenta mejor propuesta en recarga de extintores frente al otro proveedor pero sus precios de fumigación son demasiado altos y se salen el precio del mercado por lo que no se tendrá en cuenta. Dado lo anterior, se concluye que es pertinente avanzar con la contratación con el proveedor fumigaciones y extintores la Cobra SAS por valor de: \$4.332.790 a través de modalidad de contratación directa de conformidad con el numeral 7 del artículo 22 del acuerdo 01 de 2019 del Manual de Contratación de Coljuegos, que establece la modalidad de contratación directa en la entidad, con relación a que cuando la cuantía del contrato no exceda de cien salarios mínimos mensuales legales vigentes (100 SMMLV).

IV. P.A.A. PARA VIGENCIA

El presupuesto disponible en la línea PAA 2025-75 y 41, línea de Egresos No.129 y 86 RECARGA DE EXTINTORES Y ELEMENTOS DE EMERGENCIAS (PROVISIÓN BOTIQUINES) y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN EN LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DEL INMUEBLE DE COLJUEGOS. Están por el valor de \$8.212.000 es decir que el valor de la contratación por la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE \$4.332.790 está dentro del presupuesto disponible para adelantar el proceso contractual.

V. ELABORACIÓN Y REVISIÓN

Elaboró

Revisó Contratación Administrativa
(Profesional Especializado 3 de la
V.D.O.)

  <small>Firmado Electrónicamente con AZSign Acuerdo: 20250317-173704-940604-46780037 2025-03-17T17:38:51-05:00 - Página 4 de 6</small>	Firma:	Firma:		
	Nombre:	MELIDA ESPERANZA CABALLERO GALINDO	Nombre:	MARTHA ALEJANDRA SANCHEZ SAAVEDRA
	Cargo:	PROFESIONA L 2 VDO	Cargo:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO 3 VDO
	Fecha:	17/03/2025	Fecha:	17/03/2025
	laboró: MELIDA ESPERANZA CABALLERO GALINDO			
Revisó:				
Folios: (Número de hojas que conforman la comunicación, incluyendo los anexos)			3	
Anexo: (Nombre de (los) documento (s) que se anexa (n))				
Número de expediente (Nombre del Proceso): CTO 170 - 2025 EXTINTORES - FUMIGACIONES				

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

20250046283

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO ADMINISTRADORA DEL MONOPOLIO
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20250317-173704-9406f4-46780037

Creación: 2025-03-17 17:37:04

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-03-17 17:38:51



Escanee el código
para verificación

Firma: PROFESIONAL ESPECIALIZADO 3 VDO

Martha Alejandra Sanchez Saavedra
masanchezs@coljuegos.gov.co
NIT: 900505060-5
Profesional especializado 3 VDO
Coljuegos

Elaboración: PROFESIONAL 2 VDO

MELIDA ESPERANZA CABALLERO GALINDO
mcaballero@coljuegos.gov.co
NIT: 900505060-5
PROFESIONAL 2
COLJUEGOS



REPORTE DE TRAZABILIDAD			 Escanee el código para verificación
20250046283 EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO ADMINISTRADORA DEL MONOPOLIO gestionado por: azsign.com.co <small>RENTISTIC</small>			
Id Acuerdo: 20250317-173704-9406f4-46780037		Creación: 2025-03-17 17:37:04	
Estado: Finalizado		Finalización: 2025-03-17 17:38:51	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	MELIDA ESPERANZA CABALLERO GALINDO mcaballero@coljuegos.gov.co PROFESIONAL 2 COLJUEGOS	Aprobado	Env.: 2025-03-17 17:37:04 Lec.: 2025-03-17 17:37:20 Res.: 2025-03-17 17:37:24 IP Res.: 181.48.117.234
Firma	Martha Alejandra Sanchez Saavedra masanchezs@coljuegos.gov.co Profesional especializado 3 VDO Coljuegos	Aprobado	Env.: 2025-03-17 17:37:24 Lec.: 2025-03-17 17:38:26 Res.: 2025-03-17 17:38:51 IP Res.: 181.48.117.234