GOBIERNO DE CALDAS	ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No.2	Código: FO-GD-02-018 Versión: 27 Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	SECRETARÍA DE VIVIENDA	FECHA ACTA	jueves, 20 de febrero de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-1605-2024 CO1.PCCNTR. 6909030	Número Radicado Interno del Contrato:	21102024-1435
Numero de Identificacion del contratista - NIT	1054995786-7	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	2022003170033
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA		
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 48,096,728		$ -

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 48,096,728	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:		
	Fecha de Iniciación	22/10/2024
	Fecha de Terminación de ejecución	21/06/2025
	Prórrogas	

N° PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
RPC SAP 4500026509 SPGR 6825	$ 6,632,471		$ 6,632,471	6-0378
VALOR ACTA	$ 6,632,471	$ -	$ 6,632,471	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 48,096,728	Valor del Anticipo:		$
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 9,249,372		Amortización Acta 1		
Valor Componente Variable Acta No 1	$ 2,107,795				
Valor Acta Nro. 2	$ 4,624,686		Amortización Acta 2		
Valor Componente Variable Acta No 2	$ 2,007,785				
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Componente Variable Acta No 3					
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Componente Variable Acta No 4					
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Componente Variable Acta No 5					
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Componente Variable Acta No 6					
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Componente Variable Acta No 7					
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Componente Variable Acta No 8					
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Valor Componente Variable Acta No 9					
Saldo del Contrato:	$ 30,107,090		Saldo por Amortizar:	$	
SUMAS IGUALES	$ 48,096,728	$ 48,096,728	**SUMAS IGUALES**	$ -	$

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA

Ordenador del gasto

Firma

Nombre: MIGUEL IGNACIO ROJAS LÓPEZ

Supervisor (a)

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
20 FEB 2025
510

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA
Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas
Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DÍA	MES	AÑO
20	02	2024

FACTURA DE VENTA Nº 27

Señor(es): Gobernacion de Caldas **Tel.:** 898 2444

Dirección: Carrera 21 entre Calles 22 y 23 - Manizales **C.C. o Nit:** 890 801 052-1

CANT	DESCRIPCION	VR. UNIT	VR. TOTAL
	Acta Parcial Nº 2 Contrato Prestacion de Servicios		
1		4'624.686	4'624.686
	CD-SV-1605-2024-21102024-1435		
1	Componente Variable		
		2'007.785	2'007.785

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancias y/o servicios descritos en este titulo valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

TOTAL $ 6'632.471

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

EDITAMOS; Julia Jaramillo Valencia Nit. 30.339.165-2 Tel. 897 64 55 Manizales

Gobierno de CALDAS

Manizales, 20 de febrero de 2025

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo **Juan Manuel Carvajal López** con CC. No. 1.054.995.786 de Chinchiná – Caldas.

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de enero de 2025, corresponde a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios CD-SV-1605-2024-21102024-1435.

2. Que mediante planilla(s) No. 84083167 correspondiente al mes de enero de 2025, garanticé el pago sobre el 40% del valor del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,

Juan Manuel Carvajal López
C.C. 1.054.995.786

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2025-01	I	12/02/2025	84083167	$827.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	334.500	0		0		0	0	0	0	334.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	428.200	0	0	0	0	0	0		428.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	65.200				65.200	0	0	65.200			652	65.200	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	334.500	334.500
Pensión	1	428.200	428.200
Riesgos Laborales	1	65.200	65.200
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	827.900	827.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-01	2025-01	I	12/02/2025	84083167	$827.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Residente	IRS	IRT	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	2.675.666	428.200	0	0	0	0	EPS002	2.675.666	334.500	14-23	2.675.666	3	65.200		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Gobierno de CALDAS

Manizales, 20 de febrero de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto

Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		X
2	Estoy obligado(a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2024.		X

Esta certificación se expide a los veinte (20) días del mes de febrero del dos mil veinticinco (2025)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES Juan Manuel Carvajal López

C.C No. 1.054.995.786

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Anserma					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	02-01-25	HASTA D-M-A	03-01-25	TOTAL DIAS	2

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	145,365.00	145,365.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**2**	**218,048.00**	**218,048.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Anserma del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

MIGUEL IGNACIO ROJAS LÓPEZ
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Juan Carlos Villada C

Cargo: Ing. Residente de obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Joan Manuel Carvajal Ibeez con cedula de ciudadanía N° 1054 995 786 de Chinchiná - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Tecnico a la Supervisión del proyecto Primero Tu Casa en los municipios de Anserma y la Dorada

Asistió a: Visita Tecnico-Social en campo con el objetivo de realizar la revision y avance en actividades

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Anserma, los días 2 y 3 del mes de Enero del año 2025

Para constancia se firma en Anserma a los 3 dias del mes de Enero del año 2025

Juan Carlos Villada C

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	La Dorada					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	08-01-25	HASTA D-M-A	10-01-25	TOTAL DIAS	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	145,365.00	290,730.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**3**	**218,048.00**	**363,413.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de La Dorada del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

MIGUEL IGNACIO ROJAS LÓPEZ
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Adriana Yuvel Zuñiga Patiño

Cargo: Residente de obra consorcio HSE

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Camargo Lopez con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil apoyo Tecnico a la supervisión del proyecto "Primero Tu casa" en Anserma-la Dorada.

Asistió a: Visita en campo para verificación de cantidades ejecutadas en los frentes de obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) la Dorada, los días 8-9-10 del mes de Enero del año 2025

Para constancia se firma en la Dorada a los 10 del mes de Enero del año 2025

Adriana Zuñiga

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	La Dorada					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	14-01-25	HASTA D-M-A	17-01-25	TOTAL DIAS	4

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	3	145,365.00	436,095.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**4**	**218,048.00**	**508,778.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de La Dorada del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

MIGUEL IGNACIO ROJAS LÓPEZ
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Adrian Zuñiga Patiño

Cargo: Arq. Residente de Obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía N° 1054495786 de Chinchiná - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Tecnico a la Supervicion del proyecto Primero Tu Casa en los Municipios de Anserma y La Dorada

Asistió a: Recorrido de Campo en cada uno de los frentes de trabajo con el fin de verificar el avance en actividades de obra y recorrido con veeduria

Realizado en (Ciudad ó Municipio) La Dorada, los días 14,15,16 y 17 del mes de Enero del año 2025

Para constancia se firma en La Dorada a los 17 dias del mes de Enero del año 2025

Adrian Zuñiga

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Anserma					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	22-01-25	HASTA D-M-A	24-01-25	TOTAL DIAS	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	152,924.00	305,848.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	76,463.00	76,463.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**3**	**229,387.00**	**382,311.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Anserma del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

MIGUEL IGNACIO ROJAS LÓPEZ
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Jorge Adrián Ceballos Gutierrez

Cargo: Residente de Interventoria 5:38pm

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía N° 1054 995 786 de Chinchina - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Tecnico a la Supervision del proyecto Primero Tu Casa en los Municipios de Anserma y la Dorada

Asistió a: Visita de obra con el objetivo de realizar la verificacion de cantidades ejecutadas en el desarrollo de actividades de obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Anserma, los días 22, 23 y 24 del mes de Enero del año 2025

Para constancia se firma en Anserma a los 24 dias del mes de Enero del año 2025

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	La Dorada					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	28-01-25	HASTA D-M-A	31-01-25	TOTAL DIAS	4

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	3	152,924.00	458,772.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	76,463.00	76,463.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**4**	**229,387.00**	**535,235.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de La Dorada del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

MIGUEL IGNACIO ROJAS LÓPEZ
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	Código: HS-FO-13 Versión: 01 Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Adriana Yisel Zuñiga Patiño

Cargo: Arquitecto residente Consorcio

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero civil apoyo Técnico a la supervisión del proyecto "Primero Tu Casa" en Anserma - la Dorada.

Asistió a: Visita Técnico-Social en campo con el objetivo de realizar la revisión de avance de actividades en obra y capacitación con equipo electrico de la Gobernación.

Realizado en (Ciudad ó Municipio) la Dorado, los días 28-29-30-31 del mes de Enero del año 2025

Para constancia se firma en la Dorado a los 31 del mes de Enero del año 2025

Adriana Zuñiga

Firma de Quien certifica

SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante:	MHlduque	LAURA LUCIA DUQUE CASTAÑEDA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-20-9:22 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 6825 de fecha 2025-02-19. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	6825	**Fecha Registro:**	2025-02-19	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	36.739.561,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual:**	36.739.561,00	**Saldo x Obligar:**	36.739.561,00

TERCERO

Identificacion:	1054995786	**Razon Social:**	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	07900033804	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	1053801904	**Nombre:**	JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA	**Cargo:**	SECRETARIO DE DESPACHO

CAJA MENOR				**DOCUMENTO SOPORTE**				
Identificacion:		**Fecha de Registro:**		**Numero:**	CO1.PCCNTR.6909030	**Tipo:**	CONTRATO	**Fecha:** 2024-10-21

VIGENCIA ANTERIOR

Proviene Vigencia Anterior:	SI	**CDP:**	11923	**Compromiso:**	5624	**Obligación:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	DETALLE MOVIMIENTOS				
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS	00AR-4001-1400-2022-00317-0033 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA CALDAS	Nación	AR17000	CSF	2025-02-19	36.739.561,00	0,00		
					Total:	36.739.561,00	0,00	36.739.561,00	36.739.561,00

Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EL APOYO A LA SUPERVISION EN EL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, DE LA UNIDAD TECNICA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2025-01-01	36.739.561,00	36.739.561,00	NINGUNO

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	20 febrero 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-1505-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Anserma y La Dorada			
VALOR:	$ 48.096.728			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	22/11/2024	FECHA TERMINACIÓN	21/06/2024

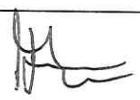
ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Apoyo en las visitas de campo realizadas en sitio de obra en el municipio de La Dorada, con el fin de apoyar la verificación del desarrollo de actividades de obra por parte de contratista de obra y brindar supervisión a contratista de interventoría. (Anexo 1.1) ➢ Apoyo en la ejecución de visitas en el municipio de Anserma, con el objetivo de brindar el apoyo a la supervisión en verificación y ejecución de actividades de campo por parte del contratista de obra e interventoría del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". (Anexo 1.2)	37.52%

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de condiciones técnicas del proyecto: ➢ Apoyo en la evaluación y revisión de los diseños técnicos en cada uno de los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada, lo anterior con el fin de realizar la verificación con respecto a que las viviendas se ejecuten de acuerdo a las modificaciones aprobadas en los planos. (Anexo 2.1)	37.52%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la identificación de deficiencias que se pueden presentar en la ejecución del proyecto: ➢ Apoyo en la revisión de balances de obra, mediante la proyección de cantidades a ejecutar, lo anterior con el fin de brindar medidas correctivas en diferentes actividades a desarrollar para la óptima ejecución de las viviendas tanto en el municipio de Anserma como La Dorada. (Anexo 3.1) ➢ Se brinda apoyo en la identificación y posterior solución de diferencias presentadas en obra con respecto a criterios en la ejecución de actividades de obra en los frentes de trabajo. (Anexo 1.1, 1.2 y 2.1)	37.52%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la ejecución de actividades para la protocolización de subsidios de vivienda: ➢ Acompañamiento mediante el apoyo a la supervisión al componente social, en la verificación mínima de requisitos a los potenciales beneficiarios del proyecto en el municipio de La Dorada; lo anterior, con el fin de confirmar que los mimos cumplan con las condiciones que los hicieron acreedores a la asignación del subsidio de vivienda. (Anexo 4.1)	37.52%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto: ➢ Se realiza la revisión y posterior validación en campo con los residentes de obra e interventoría a la modificación de los planos eléctricos planteados contractualmente para el proyecto, en los municipios de Anserma y La Dorada. (Anexo 5.1)	37.52%

6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda. ➢ Apoyo desde el componente técnico en la gestión, y seguimiento al proyecto. Lo anterior por medio de la ejecución de visitas en campo, en las que se brinda apoyo a la supervisión en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada, desarrollando actividades de obra. (Anexos 1.1, 1.2 y 6.1)	37.52%
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de componente técnico. ➢ Apoyo en la evaluación y elaboración desde el componente técnico, en conjunto con contratista de interventoría, de los balances de obra en los municipios en los cuales se ejecuta el proyecto, lo anterior con el objetivo de realizar la proyección de las cantidades en las actividades contractuales del presupuesto, así mismo determinar las cantidades de ítems no previstos surgidos en el desarrollo del proyecto. (Anexo 4.1) ➢ Apoyo en la revisión de los informes semanales presentados por parte del contratista de interventoría de acuerdo a la ejecución y avance de las actividades de obra, con el objetivo de verificar la evolución o retrasos en el proyecto. (Anexo 7.1)	37.52%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 84083167 correspondiente al mes de enero, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 8.1)	37.52%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	Apoyo en el manejo de documentación y formatos autorizados por la gobernación de Caldas: ➢ Para cada una de las visitas de campo realizadas en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada se diligencian actas de mecanismos y listados de asistencia especificando el avance de obra y demás actividades observadas. (Anexo 1.1 y 1.2)	37.52%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las	➢ Se realiza la actualización del plan de actividades, de acuerdo a las desarrolladas en el presente mes de ejecución del contrato, en el cual se describe el tiempo, modo y lugar en que se ejecutan. (Anexo 10.1)	37.52%

circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.		
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe de actividades, no es requerida la ejecución de la presente actividad.	0.00%
OBSERVACIONES: Segundo Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://caldasgovco-my.sharepoint.com/personal/mirojas_caldas_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Ing%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal%2F4%2E%2D%20Acta%20pago%20juan%2FActa%2002		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 02** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	**20 febrero de 2025** Comprende un periodo **a.**- entre 23 dic 2024 hasta 31 ene 2025.

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
Nº CONTRATO	CD-SV-1605-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Anserma y La Dorada				
VALOR:$	$ 48.096.728				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	8 meses	FECHA INICIACIÓN	21/10/2024	FECHA. TERMINACIÓN	21/06/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	**1.1.-** El contratista realizó apoyo en las visitas de campo realizadas en sitio de obra en el municipio de La Dorada, con el fin de apoyar la verificación del desarrollo de actividades de obra por parte de contratista de obra y brindar supervisión a contratista de interventoría. (Anexo 1.1) **acta 16-01-2025 y acta 30-01-2025** **1.2.-** El contratista realizó apoyo en la ejecución de visitas en el municipio de Anserma, con el objetivo de brindar el apoyo a la supervisión en verificación y ejecución de actividades de campo por parte del contratista de obra e interventoría del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". (Anexo 1.2) **acta 10-01-2025**	**37,52%**
2. Apoyara en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseños de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada.	**2.1.-** El contratista realizó apoyo en la evaluación y revisión de los diseños técnicos en cada uno de los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada, lo anterior con el fin de realizar la verificación con respecto a que las viviendas se ejecuten de acuerdo a las modificaciones aprobadas en los planos. (Anexo 2.1) **planos est. y acta del 31-01-2025**	**37,52%**
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la	**3.1.-** El contratista realizó apoyo en la revisión de balances de obra, mediante la proyección de cantidades a ejecutar, lo anterior con el fin de brindar medidas correctivas en diferentes actividades a desarrollar para la óptima ejecución de las viviendas tanto en el municipio de Anserma como La Dorada. (Anexo 3.1) **cuatro archivos xls balances, apu alcance**	**37,52%**

COPIA CONTROLADA

Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada	**3.2.-** El contratista realizó apoyó en la identificación y posterior solución de diferencias presentadas en obra con respecto a criterios en la ejecución de actividades de obra en los frentes de trabajo.	
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la Secretaria de Vivienda y Territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	**4.1.-** El contratista realizó acompañamiento mediante el apoyo a la supervisión al componente social, en la verificación mínima de requisitos a los potenciales beneficiarios del proyecto en el municipio de La Dorada; lo anterior, con el fin de confirmar que los mimos cumplan con las condiciones que los hicieron acreedores a la asignación del subsidio de vivienda. (Anexo 4.1) **un archivo pdf**	**37,52%**
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	**5.1.-** El contratista realizó la revisión y posterior validación en campo con los residentes de obra e interventoría a la modificación de los planos eléctricos planteados contractualmente para el proyecto, en los municipios de Anserma y La Dorada. (Anexo 5.1) **cuatro planos electrivos pdf**	**37,52%**
6. Asesorar en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramiento de vivienda y demás tipos de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	**6.1.-** El contratista realizó apoyo desde el componente técnico en la gestión, y seguimiento al proyecto. Lo anterior por medio de la ejecución de visitas en campo, en las que se brinda apoyo a la supervisión en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada, desarrollando actividades de obra. (Anexos 1.1, 1.2 y 6.1) **acta 16-01-2025 y acta 30-01-2025; acta 10-01-2025; acta 30-01-2025**	**37,52%**
7. Realizar evaluaciones del componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaria de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	**7.1.-** El contratista realizó apoyo en la evaluación y elaboración desde el componente técnico, en conjunto con contratista de interventoría, de los balances de obra en los municipios en los cuales se ejecuta el proyecto, lo anterior con el objetivo de realizar la proyección de las cantidades en las actividades contractuales del presupuesto, así mismo determinar las cantidades de ítems no previstos surgidos en el desarrollo del proyecto. (Anexo 4.1) **un archivo pdf** **7.2.-** El contratista realizó apoyo en la revisión de los informes semanales presentados por parte del contratista de interventoría de acuerdo a la ejecución y avance de las actividades de obra, con el objetivo de verificar la evolución o retrasos en el proyecto. (Anexo 7.1) **ocho archivos xls dorada anserma**	**37,52%**
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportado el 40% del valor de cobro correspondiente.	**8.1.-** El contratista presentó la planilla de pago de seguridad social N° **84083167** consecuente al mes de **ENERO**, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 8.1)	**37,52%**
9. Manejas las planillas de visita en campo, gestión documental necesario	**9.1.-** El contratista realizó para cada una de las visitas de campo realizadas en los frentes de trabajo de los municipios de Anserma y La Dorada se diligencian actas de mecanismos y listados de asistencia	**37,52%**

para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	especificando el avance de obra y demás actividades observadas. (Anexo 1.1 y 1.2) **un archivo pdf**	
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	**10.1.-** Se realiza la actualización del plan de actividades, de acuerdo a las desarrolladas en el presente mes de ejecución del contrato, en el cual se describe el tiempo, modo y lugar en que se ejecutan. (Anexo 10.1)	**37,52%**
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	Durante el periodo del presente informe de actividades, no es requerida la ejecución de la presente actividad.	0%

OBSERVACIONES:

- El contratista presenta la cuenta correspondiente al periodo comprendido entre el 23 diciembre 2024 hasta 22 enero 2025.

- **Análisis administrativo:**

NOMBRE	C.C	MOVIL	EMAIL
JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	1.054.995.786-7	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com
CONTRATO	**CONTRATO**	**No. CTO GOB**	**ID SECOP**
Prestacion de servicios	CD-SV-1605-2024	21102024-1435	CO1.PCCNTR.6909030

OBJETO

Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.

FECHA INICIO	FECHA TERMIN.	DURACION	DIAS
22/10/2024	21/06/2025	8 meses	242 8 meses
CDP	**V/R CDP**	**RPC**	**V/R RPC** / FONDO
		4500026509	48.096.728 / 2-0378
		RPC REG.	VR RPC REG 48.096.728
		RPC NEW 6825	VR 38.739.581
SAP	**FONDO**	**COD. BPIN**	**BPID**
	2-0378	2022003170033	
SUPERVISOR Miguel Rojas desde 22/10/2024 hasta la fecha			**ACTIV ECONOMICA** 4290
ACTA LIQUIDACION BILATERAL		**ACTA CIERRE EXPEDIENTE CONTRACTUAL**	

COPIA CONTROLADA

- **Análisis financiero:**

VALOR INICIAL	HONORARIOS	COMP VARIABLE	V/R HON. MES
$ 48.096.728,00	36.997.488,00	11.099.240,00	4.624.686,00

DESCRIPCION	UNID	CANT	V/R UNIT	V/R TOTAL
Honorarios	Un	8,00	4.624.686,00	36.997.488,00
Comp. Variable	Vg	1,00	11.099.240,00	11.099.240,00
	TOTAL			48.096.728,00

Contractual	V/r honor	v/r comp v.	SUB-TOTAL	VALOR CONTRAT
CONTRATO				$ 48.096.728,00
Acta 1	$ 9.249.372,00	$ 2.107.795,00	$ 11.357.167,00	
Acta 2	$ 4.624.686,00	$ 2.007.785,00	$ 6.632.471,00	
Acta 3			$ -	
Acta 4			$ -	
Acta 5			$ -	
Acta 6			$ -	
Acta 7			$ -	
SALDO	$ 23.123.430,00	6.983.660,00	$ 30.107.090,00	
SUBTOTAL	$ 36.997.488	$ 11.099.240		
SUMAS IGUALES			48.096.728,00	48.096.728,00

10-dic-24

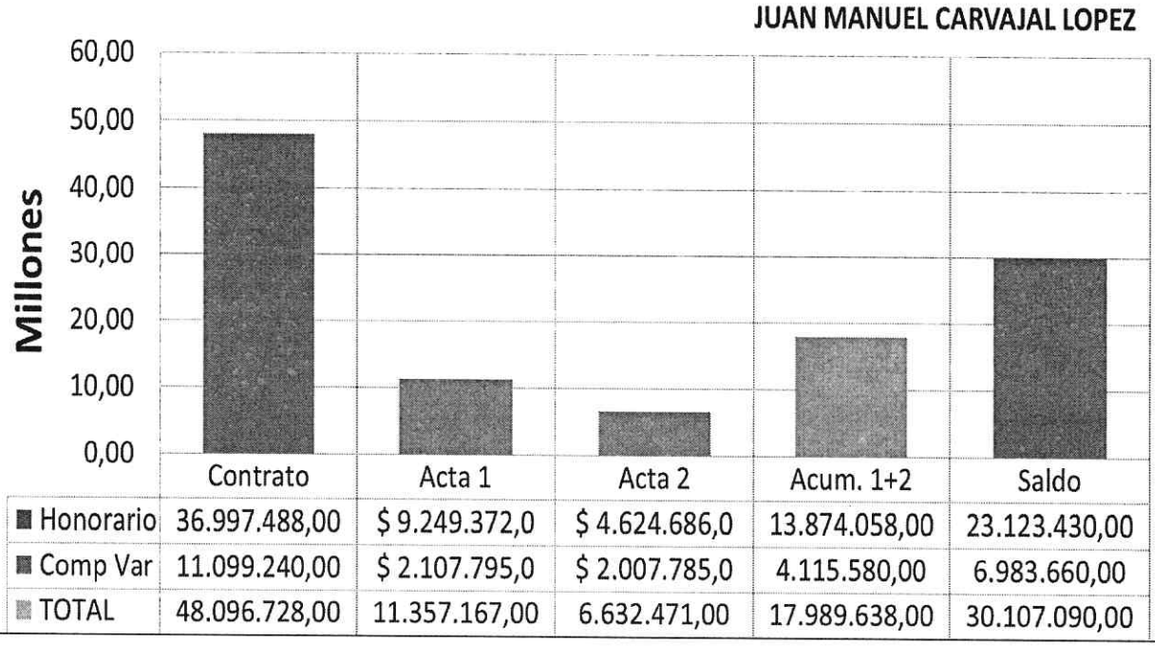
- **Análisis facturas:**

RPC 4500026360								
$ 48.096.728,0	% AVANCE	%	PREDIODO		FACTURA			RETENCION
SALDO RPC		ACUMULADO	DESDE	HASTA	#	VALOR	FECHA	40%
36.739.561	23,61%	23,61%	22/10/2024	22/11/2024	17	$ 11.357.167	10/12/2024	$ 4.542.866,80
			23/11/2024	22/12/2024				
41.464.257	**13,79%**	**37,40%**	**23/12/2024**	**31/01/2025**	**19**	**$ 6.632.471**	20/02/2025	**$ 2.652.988,40**

- **Análisis grafico financiero del contrato.**

Concepto	Contrato	Acta 1	Acta 2	Acum. 1+2	Saldo
Honorario	36.997.488,00	$ 9.249.372,00	$ 4.624.686,00	13.874.058,00	23.123.430,00
Comp Var	11.099.240,00	$ 2.107.795,00	$ 2.007.785,00	4.115.580,00	6.983.660,00
TOTAL	**48.096.728,00**	**11.357.167,00**	**6.632.471,00**	**17.989.638,00**	**30.107.090,00**

	V/R CONTRATO	V/R EJECUTADO	SALDO CONTRATO
RESUMEN	48.096.728,00	17.989.638,00	30.107.090,00



COPIA CONTROLADA

- **Análisis seguridad social:**

ACTA	PERIODO	IBC SALUD	IBC PENSION	RIESGOS	PLANILLA	FECHA PAGO
1	NOV	2.271.434 (284.000)	2.271.434 (363.500)	2.271.434 (55.400)	82263968	2/12/2024
	DIC	2.271.434 (284.000)	2.271.434 (363.500)	2.271.434 (55.400)	82264022	2/12/2024
2	ENE	2.675.666 (334.500)	2.675.666 (428.200)	2.675.666 (65.200)	84083167	12/02/2025

Análisis componente variable presentado por el contratista

- **Link evidencias.**

https://caldasgovco-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Ing%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [2] lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	MIGUEL IGNACIO ROJAS LOPEZ
FIRMA	