INFORME MENSUAL No.4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4600102888 de 2024

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL 01/02/2025 AL 28/02/2025

CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.2 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.3 INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS 12
1.3.1 Contrato de obra 12
1.3.2 Contrato de interventoría 13
2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA 14
2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN 14
2.1.1 Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas 14
DENTRO DE ESTAS INVERSIONES EJECUTADAS SE TIENE EN CUENTA UN PORCENTAJE DEL VALOR DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUE EL CONTRATISTA DE OBRA TIENE EN STOCK PARA AVANCE DE OBRA, PERO QUE AÚN NO SE HAN INSTALADO COMO ES LA TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/4" Y 2", BORDILLOS Y LOSETAS TÁCTILES PREFABRICADAS, CEMENTO Y AGREGADOS (BASE Y SUBBASE), POR TAL RAZÓN MEDIANTE SE JUSTIFIQUE EL AVANCE DE OBRA, ESTOS MATERIALES SERÁN EVALUADOS PARA REALIZAR LOS RESPECTIVOS PAGOS.....16
2.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 19
2.3 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO.....19
2.4 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA 19
2.5 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO.....20
2.6 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA.....22
2.7 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:.....23

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA 23
3.1 INFORME SOCIAL 23
3.2 INFORME AMBIENTAL 23
3.3 INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO–SST 23
4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: 23
4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 23
4.2 CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 26
4.2.1 Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación 28
4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN: 28
4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA: ..31
4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 32
4.6 COPIA DE LA BITÁCORA: 34
5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 35
5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 35
5.1.1 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra: 39
5.1.2 Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica) 39
5.1.3 Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones 39
5.1.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados 39
6 INFORME JURÍDICO 39
6.1 RELACIÓN RECLAMACIONES 39
6.2 RELACION DE SANCIONES 40
6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 40
3.1.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 41
7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA 42
8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 47
9 ANEXOS 49

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Índice tablas

Tabla 1: Frentes de obra priorizados inicialmente....6
Tabla 2.Frentes de mejoramiento de la infraestructura para la movilidad vehicular....8
Tabla 3.Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal....9
Tabla 4. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal....10
Tabla 5. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal....11
Tabla 6. Generalidades contrato de obra....12
Tabla 7.Generalidades contrato interventoría....13
Tabla 8. Porcentaje de avance proyectado vs ejecutado....15
Tabla 9. Inversión programada y ejecutada por comuna....16
Tabla 10. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de vías16
Tabla 11.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de andenes....17
Tabla 12.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.4 mejoramiento de andenes....17
Tabla 13.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.16 mejoramiento de andes....17
Tabla 14.: Porcentaje acumulado de avance por comunas....18
Tabla 15. Ejecución por comunas mejoramiento de andenes....18
Tabla 16.: Registro materiales en Obra....20
Tabla 17: Cantidades materiales principales ejecutadas en el periodo evaluado....20
Tabla 18. Ensayo de densidades....20
Tabla 19. Vaciados mes de enero....21
Tabla 20. Equipos en obra....22
Tabla 21. Cuadro de personal del contratista....24
Tabla 23.Afiliación del personal contratista a seguridad social enero de 2025....25
Tabla 25. Cuadro de personal de la Interventoría....26
Tabla 27. Afiliación del personal interventoría a seguridad social enero 2025....27
Tabla 28. Pago seguridad social interventoría.....28
Tabla 29.. Riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación....28
Tabla 30.Compromisos comité de obra....31
Tabla 31. Correspondencia enviada.....32
Tabla 32. Correspondencia recibida....33
Tabla 33. Seguimiento financiero, acta de obra con corte a enero 31 del 2025....36
Tabla 34. Resumen acumulado financiero obra, diciembre 2024....38
Tabla 35.. Resumen de facturas....39
Tabla 36. Discriminación de impuestos y contribuciones....39

Tabla 37. Garantías firma contrato de obra.....40
Tabla 38. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024 40
Tabla 39. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025.....40
Tabla 40. Garantías firma contrato de interventoría 41
Tabla 41. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024 42
Tabla 42. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025.....42
Tabla 43. Registro fotográfico del avance de obra. 43

Índice ilustraciones

Ilustración 1. Localización Ubicación de los frentes de obra a intervenir. 5
Ilustración 2. Localización Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular 8
Ilustración 3. Barrios Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez 10
Ilustración 4. Barrios Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón.....11
Ilustración 5: Seguimiento al cronograma de obra 15

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

El proyecto objeto de Interventoría se enmarca dentro del mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias, donde se busca mejorar el estado existente de la red vial, peatonal, de espacio público y de su infraestructura asociada con andenes, cordones, defensas viales, pasamanos, obras de estabilización, contención, protección, mitigación y drenaje, para garantizar así una movilidad segura tanto peatonal como vehicular y del disfrute del espacio público.

1.2 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA

El proyecto se ubica en la zona urbana de las comunas 1 (La Avanzada, Santo Domingo y Popular), 4 (Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez) y 16 (Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón) y corresponde a los proyectos priorizados por presupuesto participativo PDL– PP.

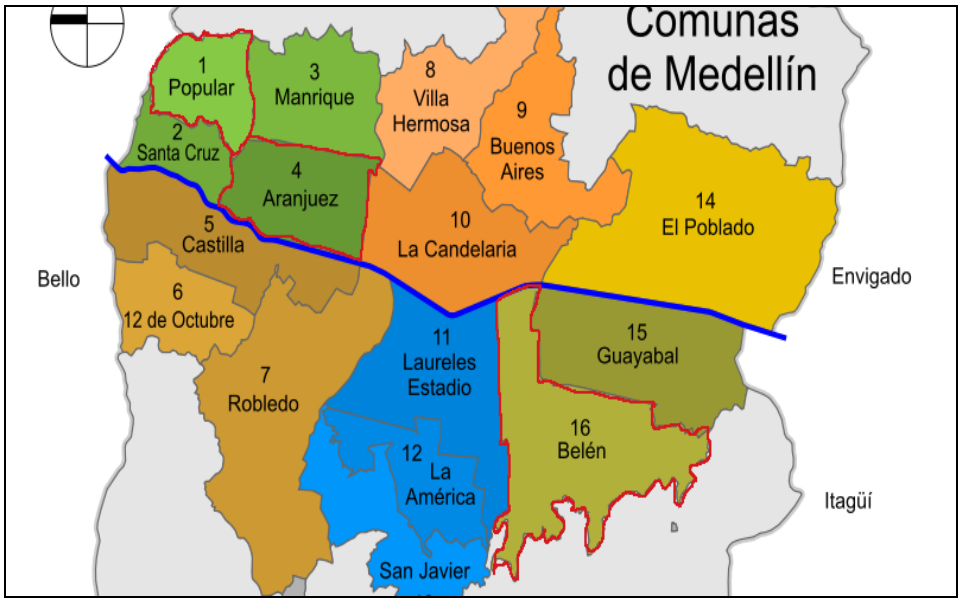


Ilustración 1. Localización Ubicación de los frentes de obra a intervenir.

Tabla 1: Frentes de obra priorizados inicialmente

Comuna	Barrio	Tramo	Dirección	Intervención	Presupuesto de obra inicial	Intervención en mL
1	La Avanzada	1	Carrera 27B # 107FA - 138	Mejoramiento de vías	$ 491,611,928.00	240
	Santo Domingo	2	Calle 110 BB # 38-23	Mejoramiento de vías	$ 186,412,212.00	80
	Santo Domingo	3	Carrera 38A # 110BB-35	Mejoramiento de vías	$ 95,127,688.00	80
	Santo Domingo	4	Carrera 29 # 111-37	Mejoramiento de vías	$ 59,804,142.00	40
	Santo Domingo	5	Calle 111 # 28F-11	Mejoramiento de vías	$ 59,804,142.00	40
	La Avanzada	6	Carrera 28 # 107-295 I.E Antonio Derka	Mejoramiento de andenes	$ 98,816,366.00	100
	La Avanzada	7	Calle 106B CR 27CC - 6	Mejoramiento de sendero escalonado, cunetas e instalación de pasamanos	$ 127,502,735.00	100
	La Avanzada	8	Carrera 27B # 107FA - 138	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos	$ 118,890,136.00	100
	La Avanzada	9	Carrera 27B # 102C-07	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	20
	La Avanzada	10	Carrera 28 # 107-370	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	22
	La Avanzada	11	Calle 107D # 23A-40	Retiro e instalación de pasamanos	$ 26,175,455.00	35
	La Avanzada	12	Carrera 27 # 107A -11	Paisajismo	$ 8,369,530.00	Paisajismo
	Popular	13	Carrera 42C # 110B-05 interior 202	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos	$ 31,345,767.00	18
	Popular	14	Calle 119 # 43AA-01 interior 123	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos	$ 108,870,431.00	85
	Popular	15	Carrera 45 # 108 -46	Mejoramiento de sendero escalonado	$ 33,771,664.00	30

Comuna	Barrio	Tramo	Dirección	Intervención	Presupuesto de obra inicial	Intervención en mL
	Santo Domingo	16	Carrera 40 # 120 -58	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos	$ 126,494,739.00	120
	Santo Domingo	17	Carrera 30 #111 -68	Construcción de cunetas e instalación de cordones	$ 26,339,330.00	100
	Santo Domingo	18	Carrera 29 # 110B-66	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos	$ 68,827,799.00	50
4	Miranda	19	Carrera 51 # 80 - 76	Mejoramiento de andenes	$ 142,760,120.00	100
	Manrique Central	20	Carrera 47 entre calle 70 y 70A	Mejoramiento de andenes	$ 79,488,468.00	80
	La Maquinita	21	Calle 82A entre carrera 46 y 47	Mejoramiento de andenes	$ 111,159,509.00	160
		22	Calle 83 entre carreras 46 y 47	Mejoramiento de andenes	$ 97,328,612.00	80
	Los Álamos	23	Carrera 52C entre calle 87 y 84	Mejoramiento de andenes	$ 82,568,740.00	160
		24	Carrera 52A entre calles 85A y 84	Mejoramiento de andenes	$ 76,544,835.00	70
	Aranjuez	25	Calle 90 entre Cr 52 y 51B	Mejoramiento de andenes	$ 13,996,647.00	80
16	Fátima	26	Carrera 65CC # 32A - 38	Mejoramiento de andenes	$ 128,670,268.00	88.00
	Miravalle	27	Calle 32A # 79 - 05	Mejoramiento de andenes	$ 123,655,730.00	80.00
	AltaVista	28	Carrera 82A # 21 - 15 15 I.E Ramon Giraldo Ceballos	Mejoramiento de andenes	$ 89,558,760.00	88.00
	La Nubia	29	Carrera 82BB con calle 15b	Mejoramiento de andenes	$ 89,558,760.00	100.00
	Belén Rincón	30	Calle 6 sur # 79 - 211 211 (Sede social)	Mejoramiento de andenes	$ 91,958,002.00	80.00

COMUNA 1 (Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular)

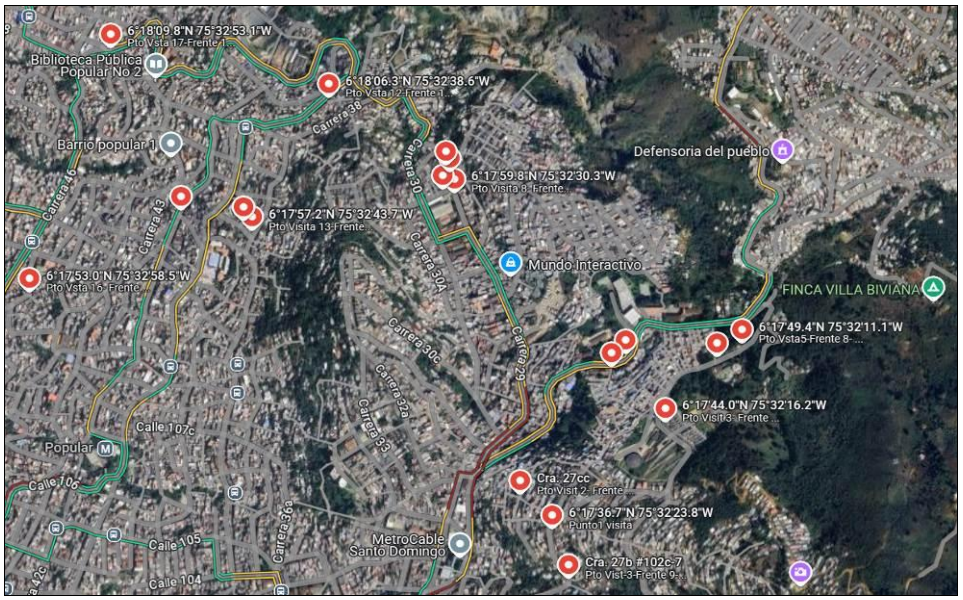


Ilustración 2. Localización Barrios Santo Domingo, La Avanzada y Popular

En esta comuna se van a realizar 2 tipos de intervenciones las cuales son el mantenimiento a vías y a los andenes distribuidas de la siguiente manera:

a. Frentes movilidad vehicular

Tabla 2.Frentes de mejoramiento de la infraestructura para la movilidad vehicular

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
La Avanzada	1	Carrera 27B # 107FA -138	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	2	Calle 110 BB # 38-23	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	3	Carrera 38A # 110BB-35	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	4	Carrera 29 # 111-37	Mejoramiento de vías
Santo Domingo	5	Calle 111 # 28F-11	Mejoramiento de vías

Mediante la modificación No.1 al contrato de obra se hace oficial el retiro del Tramo No.1 (Carrera 27B # 107FA -138) y se incluyen los frentes de las direcciones CR 43B entre CLL 101 y 101B, CLL101B # 42 C-7 interior 201 y CR 43B # 101- 43 (códigos 5002400, 5001934, 5001903 y 501902).

b. Frentes movilidad peatonal

Tabla 3.Frentes de mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
La Avanzada	6	Carrera 28 # 107-295 I.E Antonio Derka	Mejoramiento de andenes
La Avanzada	7	Calle 106B CR 27CC -6	Mejoramiento de sendero escalonado, cuentas e instalación de pasamanos
La Avanzada	8	Carrera 27B # 107FA -138	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos
La Avanzada	9	Carrera 27B # 102C-07	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	10	Carrera 28 # 107-370	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	11	Calle 107D # 23A-40	Retiro e instalación de pasamanos
La Avanzada	12	Carrera 27 # 107A -11	Paisajismo
Popular	13	Carrera 42C # 110B-05 interior 202	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Popular	14	Calle 119 # 43AA-01 interior 123	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Popular	15	Carrera 45 # 108 -46	Mejoramiento de sendero escalonado
Santo Domingo	16	Carrera 40 # 120 -58	Mejoramiento de sendero escalonado e instalación de pasamanos
Santo Domingo	17	Carrera 30 #111 -68	Construcción de cunetas e instalación de cordones
Santo Domingo	18	Carrera 29 # 110B-66	Mejoramiento de andenes e instalación de pasamanos

COMUNA 4 (Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez)

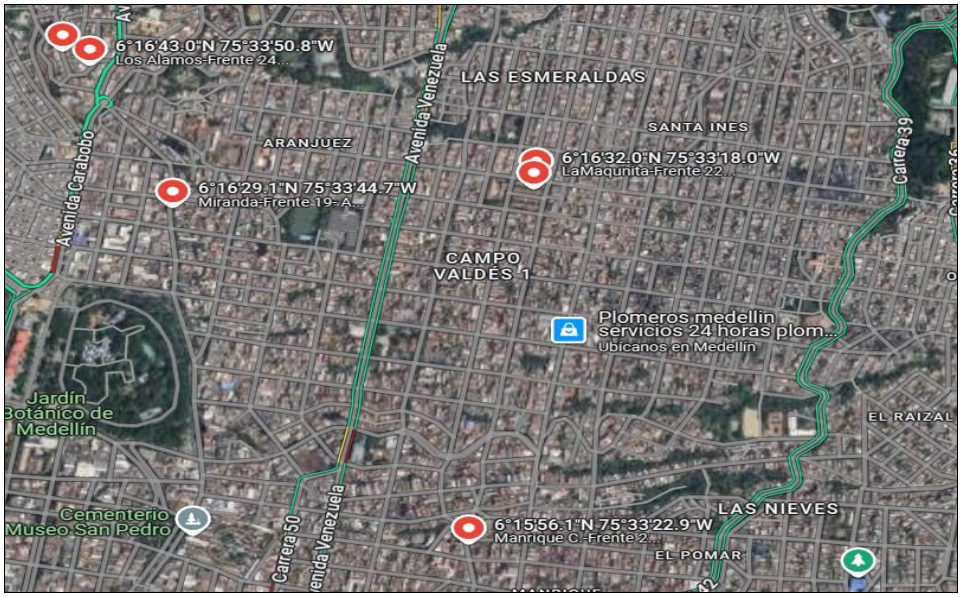


Ilustración 3. Barrios Miranda, Manrique Central, La Maquinita, Los Álamos y Aranjuez

En esta comuna solo se tiene mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal según la siguiente distribución:

Tabla 4. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Miranda	19	Carrera 51 # 80 - 76	Mejoramiento de andenes
Manrique Central	20	Carrera 47 entre calle 70 y 70A	Mejoramiento de andenes
La Maquinita	21	Calle 82A entre carrera 46 y 47	Mejoramiento de andenes
	22	Calle 83 entre carreras 46 y 47	Mejoramiento de andenes
Los Álamos	23	Carrera 52C entre calle 87 y 84	Mejoramiento de andenes
	24	Carrera 52A entre calles 85A y 84	Mejoramiento de andenes
Aranjuez	25	Calle 90 entre Cr 52 y 51B	Mejoramiento de andenes

COMUNA 16 (Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón)

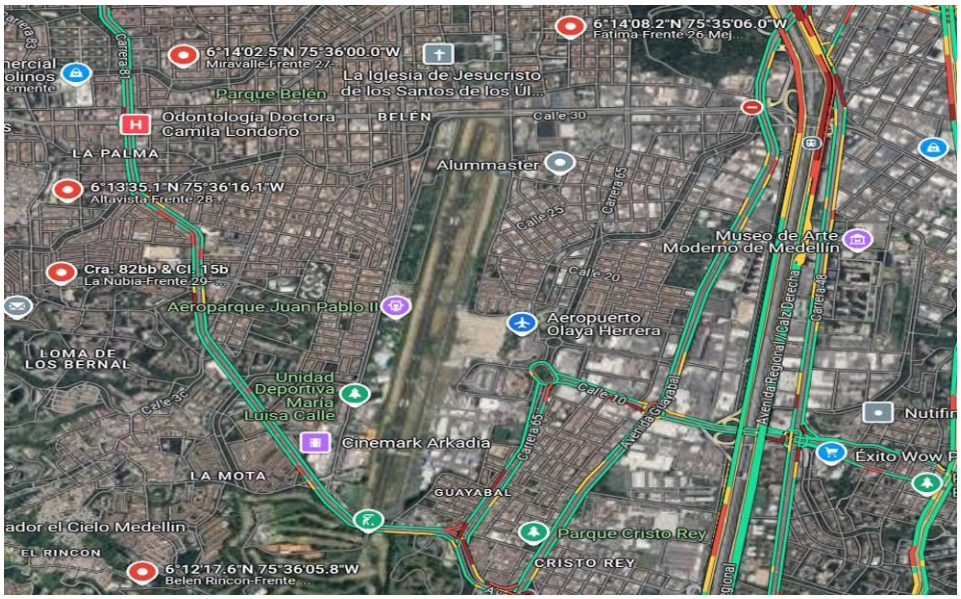


Ilustración 4. Barrios Fátima, Miravalle, AltaVista, La Nubia y Belén Rincón

En esta comuna solo se tiene mejoramiento de la Infraestructura para la movilidad peatonal según la siguiente distribucion:

Tabla 5. Distribución mejoramiento infraestructura movilidad peatonal

Barrio	Tramo	Dirección	Intervención
Fátima	26	Carrera 65CC # 32A - 38	Mejoramiento de andenes
Miravalle	27	Calle 32A # 79 - 05	Mejoramiento de andenes
AltaVista	28	Carrera 82A # 21 - 15 15 I.E Ramon Giraldo Ceballos	Mejoramiento de andenes
La Nubia	29	Carrera 82BB con calle 15b	Mejoramiento de andenes
Belén Rincón	30	Calle 6 sur # 79 - 211 211 (Sede social)	Mejoramiento de andenes

Se debe tener presente que las direcciones de los frentes a ejecutar obedecen a una planeación inicial con la priorización por parte de la comunidad y la viabilidad técnica por parte de la secretaría de Infraestructura Física, de igual manera hace parte del alcance cualquier dirección dentro de la zona de intervención.
La Secretaría de Infraestructura Física podrá modificar, cambiar o adicionar los sitios a intervenir de acuerdo a las características de las obras o según las prioridades y/o necesidades

detectadas al momento del desarrollo del contrato con el fin de preservar la seguridad vial – peatonal y atender las necesidades de la comunidad, siempre y cuando medie la correspondiente modificación contractual y se conserve el alcance, delimitación y recursos definidos en cada uno de los proyectos de Presupuesto Participativo de cada comuna.

1.3 INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

1.3.1 Contrato de obra

Tabla 6. Generalidades contrato de obra

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102864 DE 2024
OBJETO:	Mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL-PP
CONTRATISTA:	REDEX S.A.S
CÉDULA O NIT:	820.000.817 – 5
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CR 11 11 94 OF 111 BRR AQUIMIN
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3223837630
EMAIL:	gerencia@redexsas.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	13 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL:	Ciento veinte (120) días contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II, sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	
Ampliación No 1:	por el término de setenta y dos (72) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2025 hasta el catorce (14) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No 2:	
Ampliación No 3:	
SUSPENSIONES A LA FECHA:	
Suspensión No.1:	
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA	
PLAZO ACTUAL:	Ciento veintidos (122) días.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	14 de marzo de 2025

VALOR INICIAL:	Tres mil setenta millones trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos moneda legal ($3.070.356.464) incluido AIU del 35,63%.
ADICIONES A LA FECHA:	
Adición No.1:	
VALOR ACTUAL:	Tres mil setenta millones trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos moneda legal ($3.070.356.464) incluido AIU del 35,63%
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

NOTA: ver Anexo No.1 Contrato y Modificaciones de Obra

1.3.2 Contrato de interventoría

Tabla 7.Generalidades contrato interventoría

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600102888 DE 2024
OBJETO:	Interventoría al mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL-PP
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIO PÚBLICO PP 2024
CÉDULA O NIT:	901.875.880 – 8
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	GUILLERMO GIL RIOS
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Cra. 51 # 51 – 07
TELÉFONOS DE CONTACTO:	604 4734145
EMAIL:	estructurasyaguas@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	13 de noviembre de 2024
PLAZO INICIAL:	Cuatro punto cinco (4.5) meses contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II sin superar la presente vigencia
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	
Ampliación No.1:	Por el término de ochenta y siete (87) días, contados a partir del primero (01) de enero de 2025 hasta el veintinueve (29) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive.
Ampliación No.2:	
Ampliación No.3:	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SUSPENSIONES A LA FECHA	
Suspensión No. 1:	
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA	
PLAZO ACTUAL:	Cuatro punto cincuenta y siete (4.57) meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	29 de marzo de 2025
VALOR INICIAL:	Cuatrocientos ochenta y nueve millones quinientos sesenta y dos mil doscientos cuatro pesos M.L. ($489.562.204) incluido IVA.
ADICIONES A LA FECHA:	
Adición No.1	
Adición No.2	
VALOR ACTUAL:	Cuatrocientos ochenta y nueve millones quinientos sesenta y dos mil doscientos cuatro pesos M.L. ($489.562.204) incluido IVA
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

NOTA: ver Anexo No.2 Contrato y Modificaciones de Interventoría

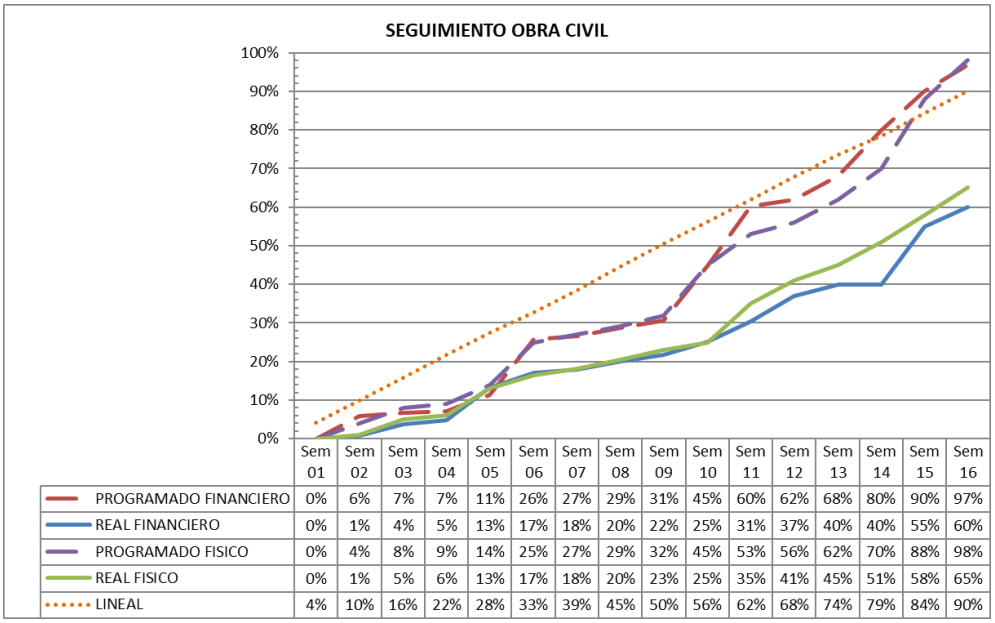
2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA

2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN

2.1.1 Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas

Desde el 01 al 28 de febrero del presente año, la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales realiza el seguimiento y revisión a la ejecución de las actividades del cronograma de obra que el contratista presentó denominado PLAN DE CONTINGENCIA.

Nota: Ver Anexo No.3 Cronograma de obra



	Sem 01	Sem 02	Sem 03	Sem 04	Sem 05	Sem 06	Sem 07	Sem 08	Sem 09	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16
PROGRAMADO FINANCIERO	0%	6%	7%	7%	11%	26%	27%	29%	31%	45%	60%	62%	68%	80%	90%	97%
REAL FINANCIERO	0%	1%	4%	5%	13%	17%	18%	20%	22%	25%	31%	37%	40%	40%	55%	60%
PROGRAMADO FISICO	0%	4%	8%	9%	14%	25%	27%	29%	32%	45%	53%	56%	62%	70%	88%	98%
REAL FISICO	0%	1%	5%	6%	13%	17%	18%	20%	23%	25%	35%	41%	45%	51%	58%	65%
LINEAL	4%	10%	16%	22%	28%	33%	39%	45%	50%	56%	62%	68%	74%	79%	84%	90%

Ilustración 5: Seguimiento al cronograma de obra

Tabla 8. Porcentaje de avance proyectado vs ejecutado

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA
REAL FINANCIERO	60.00%
PROGRAMADO FINANCIERO	97.00%
ATRASO FINANCIERO	-37.00%
REAL FISICO	65.00%
PROGRAMADO FISICO	98.00%
ATRASO FISICO	-33.00%
LINEAL	90.08%

Se ha presentado un atraso físico del -33.00% en el proyecto. A la fecha, se debería tener un avance físico del 98.00%.

Este retraso es notable y se ha evidenciado principalmente en el mantenimiento de las vías, actividad que comenzó a finales del presente mes debido a dificultades de carácter técnico y logístico.

A pesar de la magnitud del atraso físico, este se justifica según el oficio enviado por el contratista de obra (RDXMED-061), el cual ha sido avalado por esta interventoría a través del oficio IAM-063. Ambos documentos han sido incluidos como anexos a este informe.

En cuanto al atraso financiero se evidencia un desfase del 37.00%, correspondiente a las actividades que no se han ejecutado en especial la colocación de concreto premezclado y mezclas asfálticas, actividades que se ejecutan de manera rápida pero que financieramente representa gran porcentaje del contrato de obra.

Por lo anterior el contratista de obra envía oficio RDX-MED-061 con asunto “solicitud de ampliación” en el cual plantean realizar una prórroga al contrato por un periodo de 60 días con el fin de cumplir en su totalidad el objetivo contractual. Por lo cual esta interventoría aprueba mediante el comunicado IAM 063.

2.1.1.1 Resumen Programación y Avance por comunas

Tabla 9. Inversión programada y ejecutada por comuna

Comuna	Intervención	Febrero de 2025	
		Programada	Ejecutada
1	Vías	$ 919.347.160	$ 173.210.500
	Andenes	$ 876.034.676	$ 473.362.380
4	Andenes	$ 621.293.743	$ 489.400.667
16	Andenes	$ 555.559.129	$ 555.559.129
Pólizas		$ 0.00	$ 5.540.334
Pago de reajuste		$ 0.00	$ 0.00
Total		$ 2´972.234.708	$ 1´697.073.010

Dentro de estas inversiones ejecutadas se tiene en cuenta un porcentaje del valor de los materiales de construcción que el contratista de obra tiene en stock para avance de obra, pero que aún no se han instalado como es la tubería galvanizada de 1/4" y 2”, bordillos y losetas táctiles prefabricadas, cemento y agregados (base y subbase), por tal razón mediante se justifique el avance de obra, estos materiales serán evaluados para realizar los respectivos pagos.

2.1.1.1.1 Comuna No.1 (Mejoramiento de vías)

Tabla 10. Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de vías

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
1	98.00%	28.00%	-70.00%

Como se puede observar se tiene un atraso del 70.00% esto como consecuencia a la inactividad total en los tramos No.2 ,3 y 4, por otro lado, el bajo rendimiento de ejecución en los puntos 1 y 5. Adicionalmente las actividades de colocación en concreto en obra (MR 40) no se

ha podido iniciar dado que las rutas de acceso no tienen las dimensiones y pendientes requeridas para el transito seguro de los camiones tipo Mixer, por lo que el contratista de obra presentó APU de actividad no prevista la cual se encuentra revisada por parte de esta interventoría y entregada a la supervisión del proyecto, por lo que el estado del APU de la actividad está pendiente de subsanación por parte del contratista debido a que se presentaron observaciones puntuales por parte de la supervisión.

2.1.1.1.2 Comuna No.1 (Mejoramiento de andenes)

Tabla 11.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.1 mejoramiento de andenes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
1	98.00%	58.00%	-40.00%

El atraso presentado se debe en gran medida a la época invernal, situación que se relaciona en el oficio IAM-063 remitido a la supervisión técnica, en el cual se recomendó realizar una prorroga al contrato por 60 días calendario.

2.1.1.1.3 Comuna No.4 (Mejoramiento de andenes)

Tabla 12.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.4 mejoramiento de andenes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
4	95.00%	75.00%	-20.00%

Como se puede observar se tiene un atraso del 20.00% esto como consecuencia que el avance general de los tramos es del 85%, a excepción del punto 25 debido a que este no se ha iniciado ya que se esta a la espera de adición de recursos.

2.1.1.1.4 Comuna No.16 (Mejoramiento de andenes)

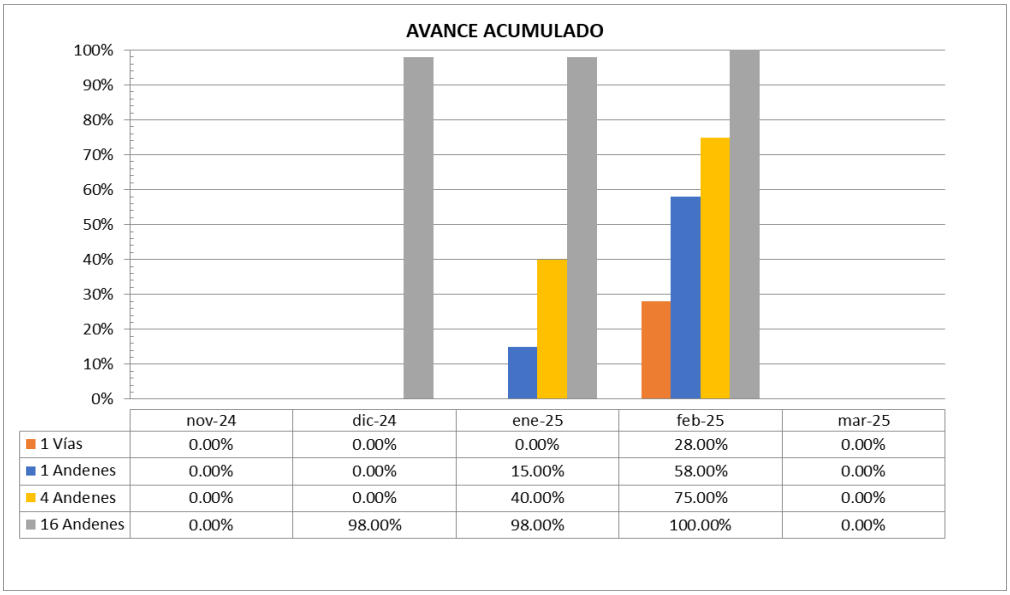
Tabla 13.: Porcentaje proyectado vs porcentaje ejecutado comuna No.16 mejoramiento de andes

Comuna	Programado %	Ejecutado %	Diferencia %
16	100.00%	100.00%	0.00%

Si bien el avance de obra de la presente comuna es del 100%, ninguno de los 5 tramos que comprende esta comuna han sido recibidos a satisfacción puesto que no se han subsanado las observaciones realizadas por esta interventoría.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 14.: Porcentaje acumulado de avance por comunas



	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25
1 Vías	0.00%	0.00%	0.00%	28.00%	0.00%
1 Andenes	0.00%	0.00%	15.00%	58.00%	0.00%
4 Andenes	0.00%	0.00%	40.00%	75.00%	0.00%
16 Andenes	0.00%	98.00%	98.00%	100.00%	0.00%

Se esta a la espera de que la supervisión apruebe la solicitud de prorroga al contrato de obra debido a que se han presentado dificultades o problemas no imputables al contratista.

Tabla 15. Ejecución por comunas mejoramiento de andenes

Comunas	Largo	Ancho	Área m2	Observaciones
1 (vías)	40	3.50	140.00	Mto. de vías
1 (andenes)	350	1.20	420.00	Mto. de andenes
4 (andenes)	450	1.40	630.00	Mto. de andenes
16 (andenes)	560	1.45	812.00	Mto. de andenes

- Comuna 1: Actualmente se están adelantando actividades de obras civiles en los tramos No.7 , 8, 9, 10 y 11 tales como cerramiento perimetral, demolición de andenes, cunetas y bordillos, excavación manual, instalación de cordón prefabricado, llenos y compactación con material granular y vaciado de andenes y escalas con concretos MR 35 y de 21 Mpa; Los tramos No.17 y 18 ya se encuentran finalizados.

- Comuna 4: Actualmente se están adelantando actividades de obras civiles en los tramos No.19, 21, 22, 23 y 24, tales como cerramiento perimetral, demolición de andenes,

cunetas y bordillos, excavación manual, instalación de cordón prefabricado, colocación de demarcadoras visuales para personas con discapacidad visual, llenos con material granular tipo subbase y compactación del mismo, y vaciado de andenes con concretos MR 35.

- Comuna 16: Se finaliza la intervención de los 5 tramos priorizados, actualmente el contratista se encuentra subsanando detalles puntuales.

Nota: Ver Anexo No.4 Informes técnicos semanales

A su vez, se continúa con el apoyo del área técnica con cada una de las actividades programadas por las áreas social, ambiental y SST, realizando en todo momento acompañamiento al contratista con el desarrollo y cumplimiento de estas.

2.2 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

A la fecha solo se ha tramitado PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) programa que el contratista se encuentra desarrollando en cada tramo a intervenir de las diferentes comunas priorizadas.

Nota: Ver Anexo No.6 Soportes de calidad de materiales, procedimientos y permisos

2.3 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo evaluado se presentaron algunas lluvias, esta información se encuentra plasmada en la bitácora de obra y en el formato Estado general del tiempo.

Nota: ver Anexo No.5 Estado general del tiempo

2.4 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA

Para el periodo del presente informe ingresan a obra los siguientes insumos: agregados finos (arena para pega), cemento portland convencional uso general y cordones o bordillos prefabricado, todos estos insumos fueron empleados para los tramos de la comuna1 y 4 de acuerdo con el alcance y condiciones propias del terreno de cada uno de los mismos y el contratista realiza entrega del informe de calidad donde certifica que los insumos mencionados anteriormente cumplen con la normatividad vigente.

Tabla 16.: Registro materiales en Obra

Elemento	Norma - Clasificación
Acero	NTC 2289
Agregados Finos y Gruesos	NTC 77-2018/NTC 78-2019
Cemento	NTC 220
Fibra para concreto MR-35	NTC 550 (ASTM C31) NTC 2871 (ASTM C78)
Cordón prefabricado	NTC 4109
Concreto MR 35	INV 500.1, INV 500.3, INV E-410

Tabla 17: Cantidades materiales principales ejecutadas en el periodo evaluado

MATERIAL	UND	CANT
Agregados Finos y Gruesos	m^3	10
Cemento	Bulto	50
Cordón prefabricado	m	360
Acero	Kg	300
Concreto MR 35	m^3	42
Sub base	m^3	136

2.5 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Para el periodo del presente informe se realizaron ensayos de densidades y toma de cilindros de concreto en sitio, el laboratorio empleado por parte del contratista para los ensayos fue SUELOS Y PAVIMENTOS S.A.S. identificado con NIT. 890.918.707 – 9, ubicado en Calle 12 sur # 51C – 23 Medellín, Antioquia.

A la fecha el contratista de obra no ha entregado los informes de ensayos de densidades tomados en las comunas 1, 4 y 16 sin embargo, los resultados obtenidos en campo por parte del laboratorio se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 18. Ensayo de densidades

No.	Fecha Toma De Muestra	Fecha De Ensayo	Descripción	Material	Ubicación	Resultado Del Ensayo		Cumple
1	05/02/2025	05/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 1			
1	05/02/2025	05/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 1			

No.	Fecha Toma De Muestra	Fecha De Ensayo	Descripción	Material	Ubicación	Resultado Del Ensayo		Cumple
2	05/02/2025	05/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 1			
2	05/02/2025	05/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 1			
3	19/02/2025	19/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 1			
3	19/02/2025	19/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 1			
4	05/02/2025	05/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
4	05/02/2025	05/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
5	07/02/2025	07/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
5	07/02/2025	07/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
6	14/02/2025	14/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
6	14/02/2025	14/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
7	14/02/2025	14/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
7	14/02/2025	14/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
8	14/02/2025	14/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
8	14/02/2025	14/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
9	21/02/2025	21/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			
9	21/02/2025	21/02/2025	% de Compactación	Subbase Granular	Comuna 4			

A la fecha el contratista de obra no ha entregado ensayos a la compresión de cilindros y de flexión en vigas de concreto, se esta a la espera de estos resultados, sin embargo, a continuación, se relacionan los testigos o probetas que se han tomado en obra:

Tabla 19. Vaciados mes de enero

FECHA	UBICACIÓN DEL ENSAYO	COMUNA	RESISTENCIA
06/02/2025	Frente 18	Comuna 1, Santo Domingo Savio	MR 35

FECHA	UBICACIÓN DEL ENSAYO	COMUNA	RESISTENCIA
13/02/2025	Frente 8	Comuna 1, La Avanzada	21 Mpa
15/02/2025	Frente 19	Comuna 4, Miranda	MR 35
15/02/2025	Frente 22	Comuna 4, La Maquinita	MR 35
17/02/2025	Frente 17	Comuna 1, Santo Domingo Savio	21 Mpa
20/02/2025	Frente 8	Comuna 1, La Avanzada	21 Mpa
24/02/2025	Frente 17	Comuna 1, Santo Domingo Savio	MR 35
27/02/2025	Frente 19	Comuna 4, Miranda	MR 35

Nota: ver Anexo No.6 Soportes de calidad de materiales y procedimientos

2.6 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

Para el periodo del presente informe el contratista ha empleado equipos menores como martillos eléctricos y pulidoras para el desarrollo de actividades preliminares, de demolición y de excavación, adicionalmente volquetas para el retiro del material proveniente de excavación, por último, vehículos livianos y pesados para el descargue de materiales **(Ver componente Ambiental y SST).**

Tabla 20. Equipos en obra

EQUIPO, MAQUINARIA Y/O VEHICULO A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCION DEL MATENIMIENTO	FECHA DEL ULTIMO MANTENIMIENTO	No. HORAS TRABAJO DESDE EL ULTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
Demoledor eléctrico grande			Nuevo			
Demoledor eléctrico pequeño			Nuevo			
Planta generadora de energía eléctrica			Nuevo			
Vibrador de concreto			Nuevo			
Rodillo apisonador sencillo			Nuevo			

EQUIPO, MAQUINARIA Y/O VEHICULO A UTILIZAR	TIPO DE MANTENIMIENTO		DESCRIPCION DEL MATENIMIENTO	FECHA DEL ULTIMO MANTENIMIENTO	No. HORAS TRABAJO DESDE EL ULTIMO MANTENIMIENTO	FECHA DEL PROXIMO MANTENIMIENTO
	CORRECTIVO	PREVENTIVO				
Camioneta MKY 341		X	Revisión técnica/mecánica	07/06/2024	No se cuenta con esta información	08/06/2025
Volqueta SON 448		X	Revisión técnica/mecánica	13/09/2024	No se cuenta con esta información	14/09/2025

2.7 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

A la fecha de corte del presente informe se está trabajando con los diseños tipos entregados por la secretaría de infraestructura.

3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

3.1 INFORME SOCIAL

Nota: ver Anexo No.7 Informe social y Anexo No.8 Anexos componente área social

3.2 INFORME AMBIENTAL

Nota: ver Anexo No.9 Informe área Componente ambiental y Anexo No.10 Anexos informe ambiental

3.3 INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO–SST

Nota: ver Anexo No.11 Informe área Componente SST y Anexo No.12 Anexos informe SST

4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

De acuerdo con la verificación realizada al pago de seguridad social correspondiente al periodo reportado, se encontró que todos los trabajadores del Contratista y de la Interventoría se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral (ARL, EPS, AFP y caja de compensación familiar); es de mencionar que la planilla de pago del mes de noviembre aplica para el presente periodo.

Tabla 21. Cuadro de personal del contratista

ADMINISTRATIVO CONTRATISTA OBRA ACTIVO			
CARGO	**NOMBRE**	**SEGURIDAD SOCIAL Ene 2025**	**OBSERVACIONES**
Director de obra	Oscar Darío Castelblanco	Ok	
Residente civil	Alexandra Patricia Gutiérrez Páez	Ok	Renuncia voluntaria el 26 de diciembre 2024
	Hernando Gaviria Ramírez	Ok	Renuncia voluntaria el xx de febrero de 2025
Tecnólogo civil 1	Andrés Hernán Quinchanegua Pineda	Ok	
Tecnólogo civil 2	Albeiro Antonio Rodríguez Gómez	Ok	Renuncia voluntaria el 12 de enero de 2025
Profesional ambiental	Yobani Alberto Aguilar Quintero	Ok	
Profesional social 1	Liliana Jineght Buriticá Marín	Ok	Renuncia voluntaria el 31 de diciembre de 2024
	Diana Carolina Ramírez Carvajal	Ok	Inicia labores el 4 de enero de 2025 y Renuncia voluntaria el 31 de enero del 2025
Profesional social 2	Gerlein Eduardo Camacho Araujo	Ok	
Profesional SST	Melisa Andrea Buriticá Marín	Ok	Renuncia voluntaria el 16 de diciembre del 2024
	Elsa Flor Moreno Largacha	Ok	Renuncia voluntaria el xx de febrero de 2025
Especialista en vías y transporte	Guillermo Arturo Celis Cobo	Ok	

Tabla 22.Afiliación del personal contratista a seguridad social enero de 2025

CARGO	%	NOMBRE	CÉDULA	DÍAS	SALARIO	FECHA INGRESO	IBC	PENSIÓN	SALUD	CCF	RIESGOS	No. PLANILLA	VALOR PAGADO
Director de Obra	25%	Oscar Darío Castelblanco Castelblanco	7176860	30	$ 3,260,870	6/11/2024	$ 3,260,870	$ 521,800	$ 130,500	$ 130,500	$ 22,700	9481445081	$ 805,500
Especialista en Vías y Transportes	25%	Guillermo Arturo Celis Cobo	13923466	8	$ 711,750	13/11/2024	$ 711,750	$ 113,900	$ 0	$ 28,500	$ 99,100	9481445081	$ 241,500
Residente Civil	100%	Hernando Gaviria Ramírez	70129905	30	$ 4,000,000	30/12/2024	$ 4,000,000	$ 640,000	$ 160,000	$ 160,000	$ 278,400	9481445081	$ 1,238,400
Profesional Social	100%	Diana Carolina Ramírez Carvajal	1128267009	27	$ 3,200,000	4/01/2025	$ 3,200,000	$ 458,700	$ 114,700	$ 114,700	$ 199,600	9481445081	$ 887,700
		Gerlein Eduardo Camacho Araujo	71701057	30	$ 3,200,000	21/11/2024	$ 3,200,000	$ 0	$ 128,000	$ 128,000	$ 222,800	9481445081	$ 478,800
Profesional SST	100%	Elsa Flor Moreno	32298180	30	$ 3,200,000	12/17/2024	$ 3,200,000	$ 256,000	$ 64,000	$ 64,000	$ 111,400	9481445081	$ 495,400
Profesional Ambiental	100%	Yobani Alberto Aguilar Quintero	71706381	30	$ 3,500,000	21/11/2024	$ 3,500,000	$ 560,000	$ 140,000	$ 140,000	$ 243,600	9481445081	$ 1,083,600
Tecnólogo Civil 1	100%	Albeiro Antonio Rodríguez Goez	98578071	12	$ 2,500,000	21/11/2024	$ 2,500,000	$ 160,000	$ 40,000	$ 40,000	$ 174,000	9481445081	$ 414,000
Tecnólogo Civil 2	100%	Andrés Hernán Quinchanegua Pineda	7183434	30	$ 2,500,000	13/11/2024	$ 2,500,000	$ 400,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 174,000	9481445081	$ 774,000

REDEX S.A.S.						
Periodo de Cotización	**No. Planilla**	**Pago Salud**	**Pago Pensión**	**Pago CCF**	**Pago ARL**	**Total, Pagado en el periodo**
01 – 2025	9481445081	$ 877,200	$ 3,110,400	$ 905,700	$ 1,525,600	$ 6,418,900

Notas:

- Se debe realizar el ajuste del IBC del Director de obra y Especialista en vías y transporte según ultima discriminación de la A (administración) entregada a la interventoría y supervisión.

Nota: ver Anexo No.13 Seguridad social obra

4.2 CONTROL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Tabla 23. Cuadro de personal de la Interventoría

ADMINISTRATIVO CONTRATISTA OBRA ACTIVO			
CARGO	**NOMBRE**	**SEGURIDAD SOCIAL Ene-2025**	**OBSERVACIONES**
Director de obra	Jaime Alberto Herrera Echeverri	Ok	
Residente civil	Francisco Fernando Ortiz Sunce	Ok	
Tecnólogo civil	John Fitzgerald Guarín Cárdenas	Ok	
Tecnólogo civil	Oscar René Valencia Galindo	Ok	
Profesional ambiental	Jefferson Enrique Gutiérrez Medina	Ok	
Profesional social	Sandra Liliana Chavarría Zapata	Ok	
Profesional social	Karol Adelaida Vallejo Pereira	Ok	
Profesional SST	Yina Paola Chávez Arcos	Ok	Renuncia voluntaria el 10 de febrero de2025
Especialista en vías y transporte	Robinson Jair Ramírez Forero	Ok	

Tabla 24. Afiliación del personal interventoría a seguridad social enero 2025

CARGO	%	NOMBRE	CÉDULA	DÍAS	SALARIO	FECHA INGRESO	IBC	PENSIÓN	SALUD	CCF	RIESGOS	No. PLANILLA	VALOR PAGADO
Director de Obra	25%	Jaime Alberto Herrera Echeverri	70.812.443	30	$ 6,000,000	13/11/2024	$ 6,000,000	$ 1,020,000	$ 240,000	$ 240,000	$ 417,600	75971590	$ 1,917,600
Especialista en Vías y Transportes	25%	Robinson Jair Ramírez Forero	1.102.366.219	30	$ 1,788,400	13/11/2024	$ 1,076,667	$ 172,300	$ 43,100	$ 43,100	$ 75,000	75974631	$ 333,500
Residente Civil	100%	Francisco Fernando Ortiz S.	1.075.291.429	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,500,000	$ 935,000	$ 220,000	$ 220,000	$ 382,800	75971590	$ 1,757,800
Profesional Social	100%	Karol Adelaida Vallejo Pereira	32.142.394	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 537,100	$ 134,300	$ 134,300	$ 233,700	75974631	$ 1,039,400
Profesional Social	100%	Sandra Liliana Chavarría Zapata	43.189.772	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 901,000	$ 212,000	$ 212,000	$ 368,900	75971590	$ 1,693,900
Profesional SST	100%	Yina Paola Chaves Arcos	1.086.550.050	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 537,100	$ 134,300	$ 134,300	$ 233,700	75974631	$ 1,039,400
Profesional Ambiental	100%	Jefferson Enrique Gutiérrez	1.098.678.033	30	$ 5,575,600	13/11/2024	$ 5,575,600	$ 901,000	$ 212,000	$ 212,000	$ 368,900	75971590	$ 1,693,900
Tecnólogo Civil 1	100%	Oscar Galindo Valencia Rene	71.698.888	30	$ 3,366,400	13/11/2024	$ 2.026.667	$ 324,300	$ 81,100	$ 81,100	$ 141,100	75974631	$ 627,600
Tecnólogo Civil 2	100%	John Fitzgerald Guarín Cárdenas	70.727.746	30	$ 3,787,200	13/11/2024	$ 4,040,000	$ 646,400	$ 161,600	$ 161,600	$ 281,200	75974631	$ 1,250,800

Tabla 25. Pago seguridad social interventoría.

CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024						
Periodo de cotización	**No. plantilla**	**Pago Salud**	**Pago Pensión**	**Pago CCF**	**Pago ARL**	**Total, pagado en el período**
01 – 2025	75971590	$ 884,000	$ 3,757,000	$ 884,000	$ 1,538,200	$ 7,063,200
01 – 2025	75974631	$ 554,400	$ 2,217,200	$ 554,400	$ 964,700	$ 3,039,900

Nota: ver Anexo No 14 Planilla seguridad social interventoría

4.2.1 Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación

N/A. El contratista de obra cuenta con dos subcontratistas los cuales son C8A (Carlos Ochoa) encargado de ejecutar la instalación de pasamanos en los tramos 7, 8, 9, 10, 11 y 18 en la comuna 1 y del mantenimiento de las vías de los puntos 1, 3 y 4.

El ultimo es Juan Carlos Zapata Construcciones SAS, encargado de ejecutar las actividades de mantenimiento de andenes en los tramos 2, 5, 17 y 18 de la comuna 1.

4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

Al no existir actividades complementarias nuevas, la matriz de análisis de riesgos inicial se conserva y no se generan riesgos nuevos adicionales que deban ser incluidos en la matriz.

El siguiente cuadro enumera los riegos descritos en el pliego de condiciones para el contrato de obra hasta la fecha.

Tabla 26.. Riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
1	Insuficiencia del presupuesto oficial	NO	
2	Retrasos en la gestión de entrega de permisos por parte de otras entidades o autoridades	NO	
3	Injerencia indebida de la industria en la forma en que el contrato es estructurado	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
4	Errores involuntarios que hayan quedado en los pliegos de condiciones, especificaciones técnicas, descripción del proyecto y/o estudios previos, operaciones aritméticas, etc.	NO	
5	Fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento de materia prima y especulación de precios.	NO	
6	La descripción de las especificaciones técnicas establecidas por la entidad puede generar opciones en la entrega del bien o servicio requerido, sin embargo, algunas de estas opciones entregadas por el proveedor no satisfacen las necesidades de la Entidad	NO	
7	Baja participación de proponentes	NO	
8	Colusión o cualquier conducta restrictiva de la libre competencia en el mercado	NO	
9	Declaratoria de desierto del proceso de selección	NO	
10	Precios artificialmente bajos y sobrecostos en la ejecución del contrato	NO	
11	Incursión en actos de corrupción o cualquier otro acto contrario a la normativa penal nacional	NO	
12	Retrasos en la legalización del contrato, garantías y acta de inicio que afecta el inicio de la ejecución contractual	NO	
13	Reclamos de terceros sobre la selección del oferente	NO	
14	El proveedor no entrega los bienes y/o servicios de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas en los documentos del proceso	NO	
15	No aplicación durante la ejecución del contrato respecto de las políticas públicas de la Alcaldía de Medellín, otras entidades o el Gobierno establecidas en los documentos del proceso de contratación	NO	
16	El recurso humano suministrado por el proveedor para la ejecución del contrato es insuficiente para cumplir con el objeto contractual.	NO	
17	Peligros físicos en el desarrollo de las actividades a ejecutar	NO	
18	Afectación al medio ambiente como resultado del proyecto	NO	
19	Incumplimiento o retrasos con los tiempos de entrega del bien y/o servicio	NO	
20	Las actividades y obligaciones a realizar por parte del Contratista no son ejecutadas de manera satisfactoria	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
21	Cambios en la situación política, orden público, seguridad, sistema de gobierno o en las condiciones sociales, ejemplo: huelgas, asonadas, paros, actos terroristas, sabotaje, vandalismo, hurto, extorción etc.	NO	
22	Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	NO	
23	Las actividades realizadas por el Contratista generan daños en las redes de servicios públicos y/o privados, que afectan a empresas y comunidades	NO	
24	Terminación anticipada del contrato por criterios atribuibles al proveedor	NO	
25	Variación de la inflación o en factores económicos que incidan en los salarios y los servicios requeridos para el proceso de contratación	NO	
26	Accidentes, Incidentes, Sucesos y demás que sufra el proveedor o su equipo de trabajo en la ejecución del contrato	NO	
27	Inoportuna o insuficiente provisión de materiales o insumos de la obra	NO	
28	Expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que impliquen un nuevo componente técnico o efectos tributarios que varían las condiciones económicas inicialmente pactadas	NO	
29	Demora en la disponibilidad de los bienes o servicios para la gestión de los mantenimientos preventivos y correctivos	NO	
30	Interferencia con las redes de servicios públicos existentes que puedan afectar el normal desarrollo de las obras	NO	
31	Cambio en la ubicación de las obras menores, a causa de solicitudes realizadas por autoridades municipales, usuarios o vecinos invocando derechos de petición u otras herramientas legales	NO	
32	Perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del Contratista	NO	

No.	DESCRIPCIÓN	MATERIALIZADO SI/NO	OBSERVACIÓN
33	Ejecución de mayores cantidades de obra por reparaciones y/o adecuaciones sin que sea constitutivo de incumplimiento por parte del contratista.	NO	
34	Demoras en la entrega de información por parte de un tercero o actos de entidades públicas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato	NO	
35	Inadecuados procedimientos	NO	

En cuanto a la materialización de riesgos se refiere, la interventoría ha estado atenta a la verificación y supervisión de las actividades previas realizadas por el contratista en el mes de febrero del presente año, implementando sus actividades según la Guía de Manejo Socio – Ambiental, a la matriz de riesgos y a los lineamientos planteados en el PASAO el cual fue previamente aprobado por parte de las áreas social, ambiental y SST de la Secretaria de Infraestructura Física de la Alcaldía de Medellín.

De acuerdo con el cuadro anterior, a la fecha no se ha materializado ningún riesgo en el contrato.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

Se enuncian los números y fechas de las actas de los comités de obra, así como las demás actas de reuniones realizadas en el mes relacionadas con el contrato, con el seguimiento a los compromisos adquiridos por cada uno de los intervinientes, y con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría.

Tabla 27.Compromisos comité de obra

Acta comité de obra No.8			03 de febrero de 2025	
Revisión de compromisos anteriores				
#	Tarea asignada		Observaciones	
Conclusiones				
1	Se debe mejorar el acabado en los vaciados de concreto para la construcción de andenes o escalas			
2	Se debe dar estricto cumplimiento al PASAO y normas de seguridad y salud en el trabajo SST			
Compromisos				
#	Tarea asignada	Responsable	Fecha de cumplimiento	Observaciones
1	Instalar la señalización faltante y aplicar	Contratista de	De manera inmediata	

	el programa PASAO en los diferentes tramos que se encuentran interviniendo atrasos en obra	obra		
Acta de comité de obra No.9			**10 de febrero de 2025**	
Revisión de compromisos anteriores				
Conclusiones				
1	Se debe mejorar el acabado en los vaciados de concreto para la construcción de andenes o escalas			
2	Se deben enviar la solicitud de prórroga al contrato de obra.			
Compromisos				
#	Tarea asignada	Responsable	Fecha de cumplimiento	Observaciones
1	Realizar arreglos en los peldaños que no cumplen con diseños en tramo No.7	Contratista de obra	De manera inmediata	na
2	Enviar oficio solicitando la prórroga contrato de obra.	Contratista de obra	Antes del siguiente comité de obra	na

Nota: ver Anexo No.15 actas de comité de obra a la fecha

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

A continuación, se detalla la correspondencia enviada y recibida derivada del proyecto durante el periodo comprendido del 01 al 31 de enero de 2025

Nota: ver Anexo No.16 Correspondencia enviada y recibida

Tabla 28. Correspondencia enviada.

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01/02/2025	IAM-044	Solicitud adecuación acceso a entrada a viviendas sector Álamos.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
03/02/2025	IAM-045	Observaciones socioambientales por parte de la supervisión	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
04/02/2025	IAM-046	Vaciados en obra	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
05/02/2025	IAM-047	Reiteración incumplimiento de implementación del PMT	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
05/02/2025	IAM-048	No aprobación a la hoja de vida de la profesional social	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
06/02/2025	IAM-049	Aprobación de la hoja de vida de la profesional social	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
06/02/2025	IAM-050	Observaciones ambientales	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
10/02/2025	IAM-051	Actividades previas para la intervención de tramos del 1 al 5 Comuna 1	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
10/02/2025	IAM-052	Acabado de escalas Tramo 7 Comuna 1	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
13/02/2025	IAM-053	Respuesta a solicitud cambio ítem 7.1.1	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
13/02/2025	IAM-054	Respuesta a observación ítem 7.1.5	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
13/02/2025	IAM-055	Observaciones de acabados en los tramos 10 y 22	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
14/02/2025	IAM-056	Entrega de Informe mensual No.3 (01 al 31 de Enero de 2025)	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
14/02/2025	IAM-057	Acta de interventoria.2	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
17/02/2025	IAM-058	Hoja de vida de profesional SST de interventoría	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
19/02/2025	IAM-059	Solicitud de entrega de actas de vecindad y actas de entorno	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
19/02/2025	IAM-060	Incumplimiento del PMT Tramo No.30	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
19/02/2025	IAM-061	Solicitud ampliación de información a oficio RDX-MED-058	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	REDEX S.A.S.
21/02/2025	IAM-062	Remisión Acta de corte de obra No.2 Contrato 4600102864	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
26/02/2025	IAM-063	Concepto solicitud de prórroga del contrato de obra	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

Tabla 29. Correspondencia recibida

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
02/02/2025	RDX-MED-045	Respuesta IAM-044	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
02/02/2025	RDX-MED-046	Cambio de profesional SST	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
02/202/2025	RDX-MED-047	Cambio de Tecnologo	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
03/02/2025	RDX-MED-048	Diseño de Mezclas	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
03/02/2025	RDX-MED-049	Documentos Diseños para Concretos	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
03/02/2025	RDX-MED-050	Cambio de profesionl social	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
05/02/2025	RDX-MED-051	Entrega Topografía Frentes 4-5	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
05/02/2025	RDX-MED-052	Profesional social	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
05/02/2025	RDX-MED-053	Profesional social	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
07/02/2025	RDX-MED-054	Solicitud Cambio de item 7.1.1	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
10/02/2025	RDX-MED-055	Presentación APU NP-1	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
12/02/2025	RDX-MED-056	Informe Técnico Asfaltos	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
13/02/2025	RDX-MED-057	Ítem 7.1.5 Concreto MR40 Premezclado	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
17/02/2025	RDX-MED-058	Respuesta Oficio IAM-054	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
16/02/2025	RDX-MED-060	Cambio Residente de obra	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
17/02/2025	RDX-MED-061	Solicitud de Ampliación	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
17/02/2025	RDX-MED-062	Entrega Acta Parcial de Obra No.2	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
22/02/2025	RDX-MED-064	Aceptación y remisión de Solicitud Comuna 1	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
25/02/2025	RDX-MED-065	Hojas de vida, profesionales	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
25/02/2025	RDX-MED-066	Fórmula de reajuste de precio	REDEX S.A.S.	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

En resumen, para el periodo del presente informe se continúa con las actividades de mejoramiento de andenes y vías de la siguiente manera:

- Comuna 1: Se están realizando actividades de demolición y excavación manual, llenos con subbase, vaciado de concreto e instalación de pasamanos.

- Comuna 4: Se están realizando actividades de demolición y excavación manual, llenos con subbase y vaciado de concreto con espesores de 10 a 15 cm.

- Comuna 16: Se esta a la espera que el contratista de obra termine de realizar los detalles encontrados en los 5 tramos intervenidos para así entregarlos a la JAC y comunidad del sector.

Nota: ver Anexo No.17 Bitácora de obra

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Para el mes de febrero del presente año entre las partes se presentó acta de obra No.2 a la supervisión técnica para su aprobación y respectivo pago. Así mismo la distribución de recursos para el tramite modificatorio No.2, este documento se adjunta en el anexo 3. Cronograma y proyección de obra.

Tabla 30. Seguimiento financiero, acta de obra con corte a enero 31 del 2025

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO				ACTA DE OBRA No.1	ACTA DE OBRA No.2	ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1		PRELIMINARES					
	Subtotal	IMPORTE DE PRELIMINARES	$ 32,024,278.00	$ 6,623,550.00	$ 14,349,900.00	$ 20,973,450.00	$ 11,050,828.00
2		RETIROS Y DEMOLICIONES					
	Subtotal	IMPORTE DE RETIROS Y DEMOLICIONES	$ 204,173,468.00	$ 28,539,702.00	$ 71,860,388.00	$ 100,400,090.00	$ 103,773,379.00
3		EXCAVACIONES					
	Subtotal	IMPORTE DE EXCAVACIONES	$ 67,276,820.00	$ 6,874,491.00	$ 20,317,727.00	$ 27,192,218.00	$ 40,084,602.00
4		CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA					
	Subtotal	IMPORTE DE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	$ 165,631,399.00	$ 28,002,735.00	$ 60,054,668.00	$ 88,057,403.00	$ 77,573,996.00
5		LLENOS					
	Subtotal	IMPORTE DE LLENOS	$ 182,229,464.00	$ 34,935,904.00	$ 92,049,065.00	$ 126,984,969.00	$ 55,244,495.00
6		CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS					
	Subtotal	IMPORTE DE CONCRETOS, MORTEROS Y PREFABRICADOS	$ 1,117,716,921.00	$ 168,965,672.00	$ 273,867,005.00	$ 442,832,677.00	$ 674,884,246.00
7		VIAS Y SEÑALIZACION					
	Subtotal	IMPORTE DE VIAS Y SEÑALIZACIÓN	$ 585,229,864.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 585,229,864.00
8		ACERO DE REFUERZO					
	Subtotal	IMPORTE DE ACERO DE REFUERZO	$ 47,780,374.00	$ 1,693,627.00	$ 1,515,050.00	$ 3,208,677.00	$ 44,571,697.00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

9		**DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS**					
	Subtotal	**IMPORTE DE DEFENSAS VIALES Y PASAMANOS**	**$ 263,867,136.00**	**$ 0.00**	**$ 55,144,109.00**	**$ 55,144,109.00**	**$ 208,723,028.00**
10		**REALCES Y TRASLADOS**					
	Subtotal	**IMPORTE DE REALCES Y TRASLADOS**	**$ 86,075,815.00**	**$ 0.00**	**$ 10,988,737.00**	**$ 10,988,737.00**	**$ 75,087,078.00**
11		**PAISAJISMO**					
	Subtotal	**IMPORTE DE PAISAJISMO**	**$ 59,766,406.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 59,766,406.00**
12		**ACARREOS INTERNOS**					
	Subtotal	**IMPORTE DE ACARREOS INTERNOS**	**$ 35,991,480.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 35,991,480.00**
SUBTOTAL OBRAS			**$ 2,847,763,425.00**	**$ 275,635,681.00**	**$ 600,146,649.00**	**$ 875,782,330.00**	**$ 1,971,981,095.00**
Destinación pago de Reajustes			**$ 57,482,950.00**	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	**$ 57,482,950.00**
Inversión Socio-Ambiental-Implementación PMT- Gasto Reembolsable-			**$ 153,584,740.00**	$ 0.00	$ 29,111,468.00	$ 29,111,468.00	**$ 124,473,272.00**
Pólizas - Gasto Reembolsable-			**$ 11,525,349.00**	$ 5,114,757.00	$ 425,577.00	$ 5,540,334.00	**$ 5,985,015.00**
Descuento Imprevistos Presente Acta				-$ 2,032,262.00	-$ 4,424,881.00	-$ 6,457,143.00	**$ 6,457,143.00**
VALOR TOTAL			**$ 3,070,356,464.00**	**$ 278,718,177.00**	**$ 625,258,813.00**	**$ 903,976,988.00**	**$ 2,166,379,476.00**

A la fecha se han presentado dos (02) actas de obra a la supervisión para su revisión y validación para pago a continuación, se anexa tabla con su respectiva discriminación de subtotal, AIU y descuentos que apliquen:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 31. Resumen acumulado financiero obra, diciembre 2024

CONCEPTO	ACTA DE OBRA No.1	ACTA DE OBRA No.2	ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
COSTO BASICO SIN A.I.U	**$ 203,226,190.00**	**$ 442,488,129.00**	**$ 645,714,318.00**	**$ 1,453,941,676.00**
ADMINISTRACION	**$ 60,215,920.00**	**$ 131,109,233.00**	**$ 191,325,152.00**	**$ 430,802,919.00**
IMPREVISTOS	**$ 2,032,262.00**	**$ 4,424,881.00**	**$ 6,457,143.00**	**$ 14,539,417.00**
UTILIDAD	**$ 10,161,310.00**	**$ 22,124,406.00**	**$ 32,285,716.00**	**$ 72,697,084.00**
VALOR CON A.I.U	**$ 275,635,682.00**	**$ 600,146,649.00**	**$ 875,782,329.00**	**$ 1,971,981,096.00**
Destinación pago de Reajustes	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	**$ 57,482,950.00**
Inversión Socio-Ambiental-Implementación PMT-Gasto Reembolsable-	$ 0.00	$ 29,111,468.00	$ 29,111,468.00	**$ 124,473,272.00**
Pólizas - Gasto Reembolsable-	$ 5,114,757.00	$ 425,577.00	$ 5,540,334.00	**$ 5,985,015.00**
Descuento Imprevistos Presente Acta	-$ 2,032,262.00	-$ 4,424,881.00	-$ 6,457,143.00	**$ 6,457,143.00**
VALOR TOTAL	**$ 278,718,177.00**	**$ 625,258,813.00**	**$ 903,976,988.00**	**$ 2,166,379,476.00**

A la fecha de corte del presente informe el contratista de obra REDEX S.A.S. ha presentado las siguientes facturas de venta correspondiente al acta de corte de obra No.01 y No.02:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 32.. Resumen de facturas

Registro presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibido a satisfacción (Documento de material)	Valor facturado (Valor recibido)
	RDX 37		310001	$ 278.718.177
	RDX 39			$ 625.258.813
TOTAL FACTURADO AL CORTE DEL PRESENTE INFORME				**$ 903.976.988**

5.1.1 Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra:

Para el presente contrato NO APLICA

5.1.2 Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)

Para el presente contrato NO APLICA

5.1.3 Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones

Tabla 33. Discriminación de impuestos y contribuciones

#	VALOR	GMF (0.20%)	Estampilla Pro Cultura (0.50%)	Estampilla Adulto Mayor (2.00%)	Estampilla U de A (1.00%)	Pro Deportes y Recreación (1.30%)	Estampilla Justicia Familiar (2.00%)	Contribución Especial (5.00%)	Valor Retenciones
RDX 37	$ 278.718.177	$ 557.436	$ 1.393.591	$ 5.574.364	$ 2.787.182	$ 3.623.336	$ 5.574.364	$ 13.935.909	$ 33.446.182
RDX 39	$ 625.258.813	$ 1.250.518	$ 3.126.294	$ 12.505.176	$ 6.252.588	$ 8.128.365	$ 12.505.176	$ 31.262.941	$ 75.031.058

5.1.4 Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

Para el presente periodo NO APLICA

6 INFORME JURÍDICO

6.1 RELACIÓN RECLAMACIONES

A la fecha no hay reclamaciones que reportar.

6.2 RELACION DE SANCIONES

A la fecha no hay reporte alguno debido a; multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, la relacionan las pólizas iniciales y la actualización de estas según el acta de inicio del contrato de obra.

Tabla 34. Garantías firma contrato de obra

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 0	Estabilidad	31/12/2024	31/12/2029		$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	09/10/2024	30/06/2025		$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	09/10/2024	31/12/2027		$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 0	RC extracontractual derivada de cumplimiento	09/10/2024	31/12/2024		$ 390.000.000,00

Tabla 35. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024

ACTUALIZACION CON ACTA DE INICIO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 1	Estabilidad	31/12/2024	31/12/2029		$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	04/08/2025		$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	04/02/2028		$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 1	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	31/12/2024		$ 390.000.000,00

Tabla 36. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025

MODIFICACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Berkley International Seguros Colombia	81904 Endoso 1	Estabilidad	14/03/2025	14/03/2030		$ 307.035.646,40
		Cumplimiento	13/11/2024	15/09/2025		$ 307.035.646,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	13/11/2024	15/03/2028		$ 153.517.823,20
	23735 Endoso 1	RC extracontractual derivada de cumplimiento	13/11/2024	31/03/2025		$ 390.000.000,00

Nota: ver Anexo No.18 Pólizas del contrato de obra

3.1.1 Garantías del contrato de interventoría

A continuación, la relacionan las pólizas iniciales y la actualización de estas según el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 37. Garantías firma contrato de interventoría

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 0	Cumplimiento	09/10/2024	30/06/2025		$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	09/10/2024	31/12/2027		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	31/12/2024	31/12/2029		$ 48,956,220.40

Tabla 38. Control de garantía actualización acta de inicio 13 de noviembre de 2024

ACTUALIZACION CON ACTA DE INICIO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 1	Cumplimiento	13/11/2024	04/08/2025		$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	04/02/2028		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Tabla 39. Control de garantía actualización a 14 de marzo de 2025

AMPLIACIÓN No.1						
Nombre Aseguradora	**No. Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101453087 Anexo 3	Cumplimiento	13/11/2024	29/09/2025		$ 48,956,220.40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/11/2024	29/03/2028		$ 24,478,110.20
		Calidad del Servicio	04/02/2025	04/02/2030		$ 48,956,220.40

Nota: ver Anexo No.19 Pólizas del contrato de interventoría

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

A continuación, se presentan las fotos más representativas de los tramos que se encuentran activos a corte del 31 de enero del presente año y los tramos que finalizaron en el mismo periodo también.

Tabla 40. Registro fotográfico del avance de obra.

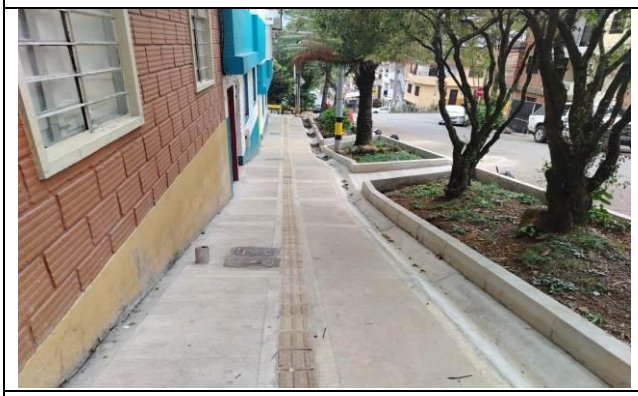
Tramo No.1	
	
Demolición de bordillo o cordón existente	Instalación de cordones para confinamiento de pavimento flexible
Tramo No.5	
	
Demolición de placa de piso existente (pavimento rigido)	Cargue de material proveniente de demoliciones
Tramo No.7	
	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Construcción de escalas	Construcción de cunetas perimetrales para evacuación de aguas lluvias
Tramo No.8	
	
Vaciado de cordón cuneta y placa de piso para la construcción anden concreto MR35 con espesor de 0.10 y 15 cm	
Tramo No.11	
	
Construcción de pasamanos según diseños de la SIF	
Tramo No.17	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Acabado de placa de piso	Panorámica general
Tramo No.22	
	
Construcción de andén perimetral	Instalación de pasamanos
Tramo No.19	
	
Vaciado de placa de piso concreto MR 35 con espesores de 10 a 15 cm	Realce de caja, red hidrosanitaria
Tramo No.21	

	
Demolición de placa de piso existente y retiro de material	Instalación de subbase granular, computación y céreo de material
Tramo No.22	
	
Panorámica general de intervención sobre anden	
Tramo No.23	
	
Instalación de subbase granular y realce de cajas y medidores de agua	Instalación de tableta demarcadora visual para personas con limitación visual.
Tramo No.24	

	
Instalación de malla electrosoldada	Vaciado de concreto MR 35

Nota: ver Anexo No.20 Registro fotográfico

8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

CONCLUSIONES

- Se requiere que el contratista de obra implemente el PASAO de forma completa y no parcial, ya que se lleva más del 85% del tiempo transcurrido del contrato y se siguen evidenciando muchas falencias en este.

- A la fecha del presente informe se tiene un avance físico programado del 98.00% vs un ejecutado del 65.00% presentando un atraso del -33.00% por otro lado, se tiene un avance financiero programado del 97.00% vs un ejecutado del 60.00% presentando un atraso del –37.00%. por parte del contratista se presentó una prórroga mediante el oficio RDX-MED-061 con asunto de “solicitud de ampliación” en donde el cual plantea realizar una prórroga por un periodo de 60 días con el fin de cumplir en su totalidad el objeto contractual. Por lo cual esta interventoría aprueba mediante el comunicado AIM 063.

  Las principales razones son las siguientes:

  1. Dificultades durante fin de año: Las dificultades que se han tenido con algunos líderes, donde no se autoriza el inicio de la divulgación del proyecto con el fin de dar inicio con las actas de entorno y de vecindad. hasta que no se realice una reunión de socialización con la comunidad, donde estos frentes se podrán iniciar su ejecución de obras civiles, sumado a esto la solicitud de algunos líderes de no iniciar actividades en

el año 2024 si no después de festividades. Dado las temporadas de fin de año, muchos proveedores cierran sus negocios por la temporada decembrina y la adquisición de personal es escaso, los rendimientos disminuyen y generan que las obras requieran mayor tiempo de ejecución.

2. Mayor Proyección de actividades o alcance de los tramos en comuna 1 y 16: Por solicitud de la misma comunidad y líderes sociales algunos frentes teniendo en cuenta diversos factores deben aumentar sus actividades en relación a lo establecido contractualmente, lo cual requiere mayores tiempos de ejecución de los contemplados en el cronograma de obra., suministro de nuevos materiales y obtención de herramientas, como sería el caso del barrio Santo Domingo de la comuna 1, Miravalle, Altavista y La Nubia de la comuna 16.

3. Mantenimiento de vías comuna 1: Es de resaltar que en el transcurso de la ejecución del contrato se nos notificó el cambio de frente número 1, motivo por el cual genera cambios en la logística ya programada y en los tiempos establecidos en el cronograma.

4. Lluvias intensas: Las condiciones climáticas como lluvias de gran intensidad han retrasado las actividades, es de aclarar que todas las actividades se realizan a cielo abierto y que todos los procesos requieren tiempo seco para su ejecución para garantizar la calidad de los procesos. Este control del clima se puede evidenciar en los informes publicados por el IDEAM, el SIATA, e internamente en el seguimiento de la bitácora de obra

- Se requiere se refuercen los grupos de trabajo ya que muchos de los tramos que se están interviniendo actualmente deberían estar ya finalizados.

- Se continúa evidenciando semanalmente la entrega incompleta en la documentación de ingreso del personal de obra, como son las afiliaciones a la seguridad social (EPS, ARL, AFP, CCF y contratos).

RECOMENDACIONES

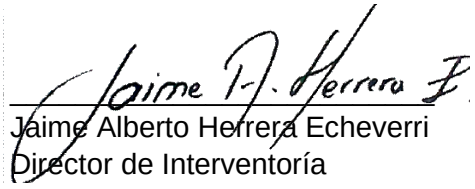
- Se recomienda que el contratista de obra inicie la intervención de los tramos 2, 3, 4, 5 y Moscú No.2 debido a que la inactividad de estos tramos se está presentando el mayor atraso de obra.

- Se recomienda al contratista reforzar la señalización en obra para dar cumplimiento del PASAO y PMT.
- Mejorar la señalización en los acopios de material pétreo y el cubrimiento permanente de estos, donde no se cuente con el almacenamiento en sacos de polipropileno.
- Utilización del material adecuado especificado en el presupuesto ambiental, para la protección de los sumideros existentes en la zona de influencia de los frentes de obra, con el fin de dar cumplimiento al programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua.

9 ANEXOS

- ANEXO No. 1 Contrato y modificaciones Obra
- ANEXO No. 2 Contrato y modificaciones Interventoría
- ANEXO No. 3 Cronograma
- ANEXO No. 4 Informes técnicos semanales
- ANEXO No. 5 Estado general del tiempo
- ANEXO No. 6 Soportes de calidad de materiales, procedimientos y permisos
- ANEXO No. 7 Informe social
- ANEXO No. 8 Anexos informe social
- ANEXO No. 9 Informe ambiental
- ANEXO No. 10 Anexos informe ambiental
- ANEXO No. 11 Informe SST
- ANEXO No. 12 Anexos informe SST
- ANEXO No. 13 Seguridad social obra
- ANEXO No. 14 Seguridad social interventoría
- ANEXO No. 15 Actas de comité de obra
- ANEXO No. 16 Correspondencia enviada y recibida
- ANEXO No. 17 Bitácora de obra
- ANEXO No. 18 Pólizas de obra
- ANEXO No. 19 Pólizas de interventoría
- ANEXO No. 20 Registro fotográfico

Atentamente,



Jaime Alberto Herrera Echeverri
Director de Interventoría
Matricula profesional: 05202 – 112598 (Antioquia)
Fecha de elaboración: diciembre de 2024
Elaboró: Francisco Fernando Ortiz Sunce