ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Mantenimiento correctivo de ornamentación, Mamposteria, electrico, carpinteria y cerrajeria. (Incluye retiro de escombros) Tipo bolsa hasta el agotamiento de los recursos.

2. Justificación

Se hace necesario contratar el mantenimiento correctivo en la planta del Colegio San Agustín I.E.D..
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Mantenimiento correctivo de ornamentación, Mamposteria, electrico, carpinteria y cerrajeria. (Incluye retiro de escombros) Tipo bolsa hasta el agotamiento de los recursos.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Mantenimiento correctivo de ornamentación, Mamposteria, electrico, carpinteria y cerrajeria. (Incluye retiro de escombros) Tipo bolsa hasta el agotamiento de los recursos.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.	0%
Fecha inicio del estudio	28/03/2025		Fecha finalización		28/03/2025	
Valor estimado del contrato	($28.000.000) Veintiocho Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(3) Tres Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2025					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación de costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales o similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	Promedio Aritm
1	1	Unidad	mantenimiento de mesa de ping pong con soldada de partes desprendidas, suministro de tornillos y tuerca,	$ 54.776				$ 54.776
2	1	Unidad	mantenimiento y reparacion de juegos de futbolines incluyendo ajuste de partes desprendidas de tornillos, suministro de maderas de soportes faltantes	$ 68.470				$ 68.470
3	1	Unidad	Suministro e intalacion de cambio de pieza tunel plastico juego infantil primaria	$ 952.000				$ 952.000
4	1	Unidad	suministro de TONILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 3/4 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
5	1	Unidad	suministro de TONILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 1 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
6	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 1 1/4 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
7	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 1 1/2 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
8	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 1 5/8 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

9	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 1 3/4 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
10	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 1 7/8 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
11	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE AVELLAN SIN RANURA ZIN 1/4 X 2 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
12	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE 1/4 X 1 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
13	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE 1/4 X 1 1/4 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
14	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE 1/4 X 1 1/2 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
15	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE 1/4 X 1 3/4 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
16	1	Unidad	TORNILLO PUPITRE 1/4 X 2 PAQUTE X100UND CON TUERCA DE SEGURIDAD	$ 95.200				$ 95.200
17	1	Unidad	Pintura en aceite a marcos y postes de canchas multiples	$ 119.000				$ 119.000
18	1	Unidad	reparacion y ajuste de juegos ranas incluyendo suministro de tornillos maderas faltantes, pegada de paños desprendidos en: cuarto de deportes	$ 34.235				$ 34.235
19	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e intalacion de entamborado o triplex de 5mm expesor por 86 cm de ancho x 2,01 mtrs alto puerta madera aulas	$ 410.820				$ 410.820
20	1	Unidad	Duplicados de llaves para: chapa; bibliobanco; candado; archivadores; gavinetes ETC...REF: Con (2) copias Los duplicados se realizaran con llaves flexon amarilla 1000 SH Mando Derecho Y MI 1500 MA, 2031 1079s 1005 1003, 1066 1075, 1078, 1081, 1051, 1520 calidad alta y todas necesarias acordes a las necesidades de la institucion mas MANTENIMIENTO DE CANDADOS DE PUERTAS Y MUEBLES: Lavado en gasolina y grafitado	$ 5.478				$ 5.478
21	1	Unidad	Deinstalacion de chapas con suministro de cambio guardas con (4) duplicados e instalacion mas matenimiento: Lavado en gasolina y grafitado	$ 41.082				$ 41.082
22	1	Unidad	Instalacion de chapa de seguridad marca yale REF: 170 de pestillo CON TODOS SUS ACCESORIOS	$ 20.541				$ 20.541

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

23	1	Unidad	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CHAPAS: Se desmontará la chapa, cilindros, tambor, guardas, contra guardas y resortes, los cuales se lavarán con tinner, se sustituirán o cambiaran todas las piezas guardas contra guardas, resortes y si fuese necesario se cambian tambores o cilindros esto estara incluido en el mantenimiento ademas se hará grafitado e instalación correspondiente entregandose con (3) copias llaves y su respectivo identificador del color correspondiente dependiendo la zona marcado.	$ 20.541				$ 20.541
24	1	Unidad	Suministro e instalacion de chapas de seguridad marca yale REF: 170 de pestillo con 1/4 de Mariposa interna CON TODOS SUS ACCESORIOS	$ 164.328				$ 164.328
25	1	Unidad	suministro e instalacion de chapa para muebles rodantes o DVD marca yale ref F500	$ 82.164				$ 82.164
26	1	Unidad	DESISTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS MARCA YALE REF: F6700 PARA BIBLIOBANCOS y MUEBLES PARA TABLETS CON TODOS SUS ACCESORIOS CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: Son pasadores en acero con tornillo de vaivén, con cilindro de 4 guardas y contra guardas; son instaladas de acuerdo al inventario, se entregara con (4) llaves y su respectivo identificador (HT80251) marcado.	$ 82.164				$ 82.164
27	1	Unidad	SUMINISTRO DE IDENTIFICADOR DE LLAVES ref: (HT80251) de plastico colores, Verde, Azul y negro x 100 unidades	$ 54.776				$ 54.776
28	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPAS PICO DE LORO MARCA YALE REF: B440 CON 4 LLAVES PARA VITRINAS METALICAS UBICADAS EN PAGADURIA; EDUCACION FISICA, AULA 305, BIOLOGIA, QUIMICA, BOTIQUIN ENFERMERIA, AULA 218 INFORMATICA, CARTELERAS	$ 41.082				$ 41.082
29	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHPA YALE LOCK REF: 570: Estas chapas seran instaladas ARCHIVADOR METALICO VERTICAL DE 4 GAVETAS	$ 54.776				$ 54.776
30	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PARA VIDRIO YALE Ref 560 : con 4 copias cada una, estas seran ubicadas en las carteleras de pagaduria coordinaciones y carteleras de publicaciones	$ 54.776				$ 54.776
31	1	Unidad	Desinstalacion e Instalacion tubo led de 32W slim de 2x48 para lamparas T8 marca philips, silvania; karlux. "TUBO SUMINISTRADO POR LA INSTITUCION"	$ 20.541				$ 20.541

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

32	1	Unidad	Suministro e instalacion tubo led de 32W slim de 2x48 para lamparas T8 marca philips, silvania; karlux. TUBO SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA	$ 41.082				$ 41.082
33	1	Unidad	Desinstalacion e Instalacion de lamparas hermeticas T8 36W slim Led de 2x32 "LAMPARA SUMINISTRADA POR LA INSTITUCION"	$ 54.776				$ 54.776
34	1	Unidad	suministro, desinstalacion de antiguas e instalacion de lamparas hermeticas T8 36W slim Led de 2x32 "LAMPARA SUMINISTRADA POR EL CONTRATISTA"	$ 178.022				$ 178.022
35	1	Unidad	Desinstalacion y reubicacion de reflectores incluye; suministro tubo electrico de 1 a 42 ml ,punto de conexión en caja de tacos; cable de 1 a 42ml, mas suministro e instalacion de taco 50AMP en caja de tacos que designe la institucion	$ 273.880				$ 273.880
36	1	Unidad	Suministro e instalacion de reflectores led 200W incluye; suministro tubo electrico de 1 a 42 ml ,punto de conexión en caja de tacos; cable de 1 a 42ml, mas suministro e instalacion de taco 50AMP en caja de tacos que designe la institucion	$ 616.230				$ 616.230
37	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e instalacion de panel led redondo 18w	$ 34.235				$ 34.235
38	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e Instalacion de panel led redondo 24 w	$ 47.929				$ 47.929
39	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e instalacion de panel led redondo 36w	$ 68.470				$ 68.470
40	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e instalacion de caja 5800	$ 27.388				$ 27.388
41	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e instalacion de interruptor doble	$ 54.776				$ 54.776
42	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e instalacion de interruptor sencillo	$ 41.082				$ 41.082
43	1	Unidad	Instalación de bombillos 9w oficinas rectoria, sala de juntas	$ 6.847				$ 6.847
44	1	Unidad	Desintalacion con suministro e instalacion de toma corriente levinton	$ 27.388				$ 27.388
45	1	Unidad	Suministro e instalación (1Mtr) de tubería MT 1/2" incluyendo accesorios, cableado electrico, o cableado de audio	$ 109.552				$ 109.552
46	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e instalacion de cornetas o bafle interperie Yamaky bc-725t de 4,5" 30W para sonido cambio de clase	$ 616.230				$ 616.230
47	1	Unidad	Suministro e instalacion de Balastra transformador driver para lamparas Led 8w-18w	$ 20.541				$ 20.541
48	1	Unidad	Suministro e instalacion de Balastra transformador driver para lamparas Led 8w-20w	$ 24.649				$ 24.649
49	1	Unidad	Suministro e instalacion Controlador De Transformador Balastra Para Lámpara Led 8w-24	$ 28.073				$ 28.073
50	1	Unidad	Desinstalacion con suministro e instalacion de piso en madera caseta parquedero de 1mt x 1 mt	$ 342.350				$ 342.350

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

51	1	Unidad	suministro y aplicación de mortero o pañete a huecos en piso,techo, cajas de inspeccion, muros (1M2)	$ 54.776				$ 54.776
52	1	Unidad	1ML de Selle de dilataciones, grietas o fisuras en cubierta terraza con resane con imprimante de sika y sika mortero asi: Una vez identificadas las grietas, realizar el repelle con amoladora eléctrica portátil a dimensiones de mínimo 1cm de dilatación por máximo 0,8 cm de profundidad en inclinación promedio de 45º, limpieza de inmpurezas con barrido, para luego henchir con mortero impermeabilizante, despues se aplicara aplicara producto impermeable elastico de fibras y por ultimo se aplicar emulsion asaltica en pintura acrilica a dos serealizo el rezane para dar terminado y no filtraciones en placa de transito no frecuente.	$ 16.433				$ 16.433
53	1	Unidad	Resane con mortero a dilataciones, grietas 1ml sobre canales, emboquillado a piso , ladrillos de pared, techo, cajas de inspeccion, muros etc...	$ 13.694				$ 13.694
54	1	Unidad	Resane con mortero huecos 2ml sobre piso, cajas de inspeccion, muros.	$ 41.082				$ 41.082
55	1	Unidad	suministro e instalacion de ladrillo prensado con mortero a huecos donde sean desprendido o falten	$ 10.955				$ 10.955
56	1	Unidad	suministro e instalacion de sikaflex en borde de lavamanos (1Mtx5mm)	$ 23.800				$ 23.800
57	1	Unidad	suministro con instalacion de Cambio de unidades de baldosas fracturadas en pocetas y enchapes en general	$ 29.750				$ 29.750
58	1	Unidad	Suministro e instalación de cinta Sika multiseal asfaltica autodhesiva impermeable tapagoteras de 10 cm x 10mt en techos de educacion fisica, biblioteca y donde se requiera	$ 214.200				$ 214.200
59	1	Unidad	Instalación de (4) abrazaderas de 1" 1/2 para tubo motobombas	$ 238.000				$ 238.000
60	1	Unidad	Resane con estuco y pintura en aulas 205, 304, 204, 103 y donde se necesite (1)M2	$ 23.800				$ 23.800
61	1	Unidad	suministro de contenedor de basura industrial 121 litros elite tapa domo de 68cm de ancho por 97cm de alto marca estra color verde impreso residuos aprobechables	$ 333.200				$ 333.200
62	1	Unidad	suministro de contenedor de basura industrial 121 litros elite tapa domo de 68cm de ancho por 97cm de alto marca estra color negro impreso residuos no aprobechables	$ 333.200				$ 333.200
63	1	Unidad	suministro e instalacion de señaletica en poliestileno y vinilo adhesivo impreso de 20cm x 30cm en shut de basuras con letreros y simbolismo de residuos aprobechables y no aprobechables	$ 47.600				$ 47.600
64	1	Unidad	Ajuste de toma suelta en aulas con suministro de tornilleria donde sea necesario	$ 6.847				$ 6.847

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

65	1	Unidad	Ajuste de tuberia galvanizada con abrazadera y suministro de chazo o abrazadera donde sea necesario	$ 20.541				$ 20.541
66	1	Unidad	Arreglo de blackout o cortina enrrollable en aulas bachillerato: Incluye pege del pvc o blakout al rodillo o tubo de aluminio; cambio de partes como cadenilla,conectores plasticos;rodillo o tubo de aluminio; soportes laterales o soporte de control enrrollable, tornillos,chazos, bases de fijacion, accesorios y demas.	$ 273.880				$ 273.880
67	1	Unidad	Instalacion de telon para video beam	$ 41.082				$ 41.082
68	1	Unidad	Instalacion con suministro de chazos de anclaje para cuadros, extintores, gavinetes, porta candados, aldabas, flanches, platinas melalicas, etc.....	$ 13.694				$ 13.694
69	1	Unidad	suministro e Instalacion de tapa registro de 15*15 plastica	$ 20.541				$ 20.541
70	1	Unidad	Suministro e instalacion chazos de anclaje para perfileria metalica instalada en placa de concreto	$ 13.694				$ 13.694
71	1	Unidad	Suministro e instalacion de manija galvanizada para puertas metalicas o de madera entre (10.7cm y 12.5cm)	$ 34.235				$ 34.235
72	1	Unidad	Suministro e instalacion de manija metalica para puertas metalicas bibliobancos aulas de (35cm largo)	$ 54.776				$ 54.776
73	1	Unidad	Instalacion con suministro de tornillo y chazo para gabinetes metalicos de extintor de 20 LB	$ 20.541				$ 20.541
74	1	Unidad	Suministro e Instalacion de tornillos de 1/2 con chazo en piso parque infantil para evitar que se levante la platina	$ 6.847				$ 6.847
75	1	Unidad	Desintalacion de parlante Interperie en zonas de preescolar y bachillerato a mas o menos 5 y 8 metros de altura	$ 68.470				$ 68.470
76	1	Unidad	reforzamiento cabinas donde se encuentran parlantes del sonido escolar con (4) varillas de 1" la cual ira anclada soladada a pared y barandas cada varilla tendra una longitud entre 50cm a 1m largo cada una.	$ 164.328				$ 164.328
77	1	Unidad	levantar y pegar tapete paque infantil con boxer 1 M2	$ 20.541				$ 20.541
78	1	Unidad	Corte de varilla sobresalidas en piso patos	$ 13.694				$ 13.694
79	1	Unidad	Suministro e instalacion de seguro o cerrojo punto rojo con seguro para ventana en aluminio	$ 24.649				$ 24.649
80	1	Unidad	RETIRO DE 1 VIAJE DE ESCOMBRO A LUGARES AUTORIZADOS	$ 547.760				$ 547.760
81	1	Unidad	Elaboracion con perforacion hueco de 1/2" con broca para insertar pasadores a piso	$ 20.541				$ 20.541
82	1	Unidad	Reforzamientos con soldadura con (1) cordones de soldadura de 5cm a (1) visagras en rejas, puertas, portones entre platina del marco y la lamina de puerta con equipo mig ,tic , terminacion con pintura en aceite azul español a 2 manos, No se acepta soldadura de equipo MMA o de Electrodo	$ 41.082				$ 41.082

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

83	1	Unidad	suministro e instalacion de (1) bisagra tipo piston (2) piezas para rejas, puertas, portones metalicos con cordon de soldadura de 8cm entre la platina del marco y lamina de puerta con equipo Mig,Tic terminacion con pintura en aceite azul español a 2 manos. No se acepta soldadura de equipo MMA o de Electrodo	$ 41.082				$ 41.082
84	1	Unidad	Arreglo y ajuste con soldadura con refuerzo en platina de 2mm expesor x 2" ancho x tiras de 80cm largo y aplicación de grasa en visagras de puerta parqueadero,No se acepta soldadura de equipo MMA o de Electrodo	$ 47.929				$ 47.929
85	1	Unidad	Reforzamientos en cordon de 15cm con soldadura en contorno de los (4) tubos de postes en cancha de baloncesto mas instalacion de (2) platina de 2mm expesor x 2" ancho x tiras de 80cm largo en postes para reforzamiento con equipo Mig,Tic terminacion con pintura en aceite blanco mate a 2 manos No se acepta soldadura de equipo MMA o de Electrodo	$ 82.164				$ 82.164
86	1	Unidad	suministro e Instalacion de bisagras tipo perno, omegas libro en puertas portones rejas armarios muebles rodantes cajones DVD, con soldadura, tornillos, remache.	$ 41.082				$ 41.082
87	1	Unidad	reforzamiento en bisagras con soldadura, tornillos, remache, tipo: perno, omegas, libro, en puertas, portones, rejas, armarios, muebles rodantes, cajones DVD, .	$ 41.082				$ 41.082
88	1	Unidad	Suministro e instalacion de canaleta metalica cal 24 para aguas lluvias con la siguiente medida Alto(10cm)xlargo(4,30m)xAncho(30cm): Nota:la canaleta queda 24cm de ancha libres y aletas de 3cm en cada lado con desnivel 3% empieza en (10cm) alto y termina en (14cm) de alto en inicio rampa de bachillerato	$ 438.208				$ 438.208
89	1	Unidad	Reparacion o Arreglo con (4) puntos de soldadura (1) cordones de 5cm a rejas, mallas, angulos de jardineras, barandas, puertas ventanas, sueltas con equipo Mig,Tic terminacion con pintura en aceite color similar al reparado a 2 manos No se acepta soldadura de equipo MMA o de Electrodo	$ 27.388				$ 27.388
90	1	Unidad	Ajuste de reja suelta incluye chazo perno, soladadura	$ 41.082				$ 41.082
91	1	Unidad	Suministro e instalación con soldadura de aldaba, cerrojo o armella de 1/2", 1" , 2" en pared, puerta, rejas para instalar candados	$ 54.776				$ 54.776

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

92	1	Unidad	Desinstalación e instalación en soldadura mig de módulos de malla eslabonada de 3,10 metros de ancho por 2,30 de alto de Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm con refuerzo en (X) en Angulo de 1" con terminado en pintura en aceite azul español	$ 1.269.298				$ 1.269.298
93	1	Unidad	PUNTOS DE SOLDADURA Y PINTURA PARA PUERTAS, PEINASO, MARCOS, VISAGRAS Y SOPORTES DE CHAPAS : se realizará con equipo Mig , Tic para lamina incluyendo todo lo relacionado el pulido , masille y pintura del mismo tono y color de la parte afectada de acuerdo a las necesidades de la institución o al inventario suministrado. No se acepta soldadura de equipo MMA o de Electrodo	$ 41.082				$ 41.082
94	1	Unidad	PUNTOS DE SOLDADURA Y PINTURA PARA PUERTAS CHAPAS BALONERAS: se realizará con con equipo Mig , Tic para lamina incluyendo 2 puntos de soldadura por cada chapa en tuerca y adicional de instalara L con remache para que la guia llegue a tope o segure todo lo relacionado el pulido , masille y pintura del mismo tono y color de la parte afectada de acuerdo a las necesidades de la institución o al inventario suministrado, No se acepta soldadura de equipo MMA o de Electrodo	$ 41.082				$ 41.082
95	1	Unidad	Suministro e instalacion de pasador metalico de puertas con su respectiva aldaba, cerrojo o armella	$ 54.776				$ 54.776
96	1	Unidad	Suministro e instalacion de pasador de piso metalico para puertas con su respectiva aldaba, cerrojo o armella	$ 54.776				$ 54.776
97	1	Unidad	Ampliación de aldabas porta candado con pintura en aceite incluye instalacion de nuevas si es necesario	$ 27.388				$ 27.388
98	1	Unidad	Adaptacion de tubo 2" para tubo de 2" 1/2 con incrustracion y pasador ajustable de diferentes diametros de 20cm a 1m dentro del tubo metalico para insertar postes de voleyvol	$ 136.940				$ 136.940
99	1	Unidad	Desintalacion con suministro e instalacion de puerta lamina galvanizada calibre 18 (1,15mm) con marco metalico de baño de 1,60 mtrs alto 0,57cm ancho terminacion en pintura de aceite color azul español baños	$ 616.230				$ 616.230

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ 11.977.253
	$ -
	$ -
	$ -
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$ 11.977.253

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valore presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnica de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valc asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($28.000.000) Veintiocho Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

40141700-76101502

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Artículo 3 de la Ley 80 de 1993: Establece el deber de los servidores públicos de celebrar contratos y ejecutarlos para cumplir los fine estatales y la eficiente prestación de los servicios públicos.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proces contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con lo manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo e cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con e contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valc pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro d los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo un calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, s pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación d cumplimiento.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancia cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2025

El COLEGIO SAN AGUSTÍN IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
		Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
		Calificación Monetaria	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Marco Fidel Gutiérrez Cruz
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Magda Milena Zambrano Rodríguez