INFORME DE VERIFICACIÓN
CONTRATACIÓN ORDINARIA N.º CO 17 DE 2025

CONTRATACIÓN ORDINARIA Nro. CO 17 DE 2025

ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS Y SOPORTE TÉCNICO PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE LA ENTIDAD.

31 DE MARZO DE 2025

1. FUNDAMENTO LEGAL

Mediante la Resolución JD 03 del 30 de julio de 2024, la Junta Directiva de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, aprobó el Manual Interno de Contratación como Empresa Industrial y Comercial del Estado -EICE- del orden municipal, con el fin de adecuar la contratación de la empresa para que, de manera eficiente, eficaz y oportuna realice las actividades inherentes a su objeto.

En desarrollo de su actividad industrial y comercial, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− se regirán por el Manual de Contratación y las normas civiles y comerciales aplicables, para lo cual se dará cumplimiento a los principios de la Función Administrativa y de la Gestión Fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y su actividad contractual estará sometida al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para el proceso, objeto de la presente evaluación se estima en **MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L $ (1.231.676.565) INCLUIDO IVA.**

2.1 APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El contrato que se derive del presente proceso se encuentra respaldado en el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 710 del 21 de marzo de 2025,** expedidas por la Subgerencia de Planeación Institucional de la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- y el Gerente General.

3. DEPENDENCIA INTERESADA

Subgerencia de Planeación Institucional

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del contrato es **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (275) DÍAS CALENDARIO,** contado a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, de conformidad con lo establecido en los documentos del proceso.

5. PROCEDIMIENTO

Fecha de publicación:	28 de marzo de 2025
Fecha de cierre:	28 de marzo de 2025

INFORME DE VERIFICACIÓN
CONTRATACIÓN ORDINARIA N.º CO 17 DE 2025

6. La propuesta fue presentada como se muestra a continuación:

OFERTAS (1)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
EDU- UPC 2025	Unialquileres S.A.S.	28/03/2025 5:05 PM	1.231.676.565 COP

7. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES

7.1. Verificación de la capacidad Jurídica

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en los documentos del proceso y el análisis jurídico de las propuestas que hacen parte integral del presente informe elaborado por Lina Marcela Bustamante David - Rol Jurídico, se concluye lo siguiente:

Proponente: UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES SAS				
NIT: 830.118.348-7				
Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:	**Observación**	**Cumple**		**No Aplica**
		Si	**No**	
Carta de presentación de la postura debidamente firmada.	El proponente aportó carta de presentación debidamente diligenciada y firmada por el Representante legal.	X		
Copia de la cédula de ciudadanía de quien tiene la representación legal o del postor persona natural	Aporta cedula de ciudadanía del representante legal Antonio José Sánchez Rueda.	X		
Certificado de existencia y representación legal, en caso de ser persona jurídica	Aporta Certificado expedido el 17/03/2025	X		
Registro Único Tributario (RUT) del postor	Aporta el RUT	X		
Certificado de pago de los aportes a la seguridad social	Aporta certificado de pago de los aportes a seguridad social, expedido por la revisora fiscal de la empresa inscrita en el certificado de existencia y representación legal.	X		
Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/control-fiscal/responsabilidad-fiscal/certificado-de-antecedentes-fiscales	La Entidad realiza verificación certificado de responsabilidad fiscal con fecha de expedición del 31/03/2025, en el cual no se encuentra reportado como responsable fiscal.	X		
Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página https://www.procuraduria.gov.co/Pages/Consulta-de-Antecedentes.aspx	La Entidad realiza verificación certificado de antecedentes disciplinarios con fecha de expedición del 31/03/2025, en el cual no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, ni de la	X		

INFORME DE VERIFICACIÓN
CONTRATACIÓN ORDINARIA N.º CO 17 DE 2025

	persona jurídica ni del representante legal de la misma.			
Certificados antecedentes judiciales	La Entidad realiza verificación certificado de antecedentes judiciales con fecha de expedición del 31/03/2025, en el cual se establece que el representante legal del proponente no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.	X		
Certificado Medidas Correctivas	La entidad realiza verificación certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas con fecha de expedición del 31/03/2025, en el cual se establece que el representante legal del proponente no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir.	X		
inhabilidades por delitos sexuales	Aporta certificado de la Policía Nacional de no encontrarse inhábil por haber sido condenado por delitos sexuales cometidos contra menores de edad.	X		
Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	Aporta certificado de no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos.	X		
Matrícula profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores del revisor fiscal	Aporta tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores del revisor fiscal del proponente, inscrito en el certificado de existencia y representación legal.	X		
Formulario de Multas e Incumplimiento del postor	Aporta Formulario debidamente diligenciado.	X		
Pacto Integridad Proveedores	El proponente aporta el anexo de pacto de Integridad Proveedores debidamente diligenciado.	X		

7.2. Verificación de la Capacidad Técnica y Experiencia

De acuerdo con la verificación de los aspectos técnicos establecidos en los documentos del proceso y el análisis técnico de las propuestas que hacen parte integral del presente informe, elaborado por Santiago Alvarez Ospitia - Rol Técnico, se concluye lo siguiente:

Proponente 1:

Proponente: UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES SAS
NIT: 830.118.348-7

INFORME DE VERIFICACIÓN
CONTRATACIÓN ORDINARIA N.º CO 17 DE 2025

Descripción	Aportado	Cumple	No Cumple	Observaciones
Propuesta Económica y Técnica	X	X		Aporta Propuesta económica y técnica de conformidad con lo establecido en la Ficha Técnica

Proponente: UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES SAS NIT.: 830.118.348-7 Valor solicitado de Experiencia en SMMLV: 865,24				Habilitado	
ENTIDAD	**OBJETO**	**Experiencia en SMMLV**	**TOTAL, CERTIFICADOS**	**SI**	**NO**
Colpensiones	Alquiler de equipos de cómputo, licénciamiento y soporte técnico en sitio para sedes de COLPENSIONES	14.423,83	1	X	

7.3. Resumen de la verificación de los documentos y requisitos habilitantes

Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia			
	Habilitado		Habilitado		Habilitado	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO
UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES SAS	X		X		X	

El proceso de contratación fue revisado y aprobado por el Comité de Contratación mediante acta No. 39 del 25 de marzo de 2025.

COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR:

Lina Marcela Bustamante David
Rol Jurídico

Santiago Alvarez Ospitia
Rol Técnico

Marivel Obando Galindo
Rol Financiero