Superintendencia de
Notariado y Registro

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 2245 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 E INDUSTRIAS CRUZ HNOS. S.A.- EN REORGANIZACION CON NIT. 860.051.447-7

Entre los suscritos: **WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA,** domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL**, nombrado mediante Resolución No. 10881 de fecha 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas en la **Resolución No. 10989 de fecha 14 de septiembre de 2022**, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA;** y, por otro, **RUTH YOHANNA ACEVEDO**, identificada con cédula de ciudadanía **N° 39.676.990** en calidad de Representante Legal de **INDUSTRIAS CRUZ HNOS. S.A.- EN REORGANIZACIÓN. NIT 860.051.447-7,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA;** nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación bilateral del presente contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007, de acuerdo con la siguiente información:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2245 DE 2024**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	18 de septiembre de 2024
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE COMPRAVENTA
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	INDUSTRIAS CRUZ HNOS S.A – EN REORGANIZACIÓN
IDENTIFICACIÓN:	NIT 860.051.447-7
OBJETO DEL CONTRATO:	*CONTRATAR LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA PESADA DE TIPO DOCUMENTAL Y DEMÁS BIENES PARA EL ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA EN EL ARCHIVO CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO UBICADO EN FUNZA CUNDINAMARCA Y LA OFICINA DE REGISTRO DE MEDELLÍN ZONA SUR, POR AGRUPACIONES."*
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	**CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS ($5.690.525.171,00) M/CTE.**
CDP:	No. 100424 del 06 de **agosto de 2024**
CRP:	**No. 516724 del 19 de septiembre de 2024 Valor: $ 5.690.525.171,00**

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 2245 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 E INDUSTRIAS CRUZ HNOS. S.A.- EN REORGANIZACION CON NIT. 860.051.447-7

PLAZO INICIAL:	2 MESES, HASTA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024
MODIFICATORIO No.1 del 28/10/2024	**Se modifica el Punto 4: Componente de Actividades a Ejecutar, de la ficha técnica del contrato de prestación de servicios No. 2245 de 2024.**
PRÓRROGA No. 1 del 22/11/2024	Se prorroga el contrato por el término de veinte (20) días calendario, esto es, hasta el 13 de diciembre de 2024.
PRÓRROGA No. 2 del 13/12/2024	Se prorroga el contrato, por el término de catorce (14) días calendario, esto es, hasta el 27 de diciembre de 2024."
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	27/12/2024

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con la designación de supervisión del CONTRATO, los funcionarios designados para tal fin fueron:

Nombre	JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA
Cargo	Coordinadora Grupo de Gestión Documental, o quien haga sus veces.
Nombre	ILIANI RENGIFO ORTIZ
Cargo	Jefe Oficina Asesora Jurídica, o quien haga sus veces.
Nombre	ÉRIKA JOHANA QUEVEDO ROMERO
Cargo	Técnico Administrativo Grupo de Gestión Documental.
Nombre	CARLOS ANDRÉS MUÑOZ PATIÑO
Cargo	Profesional Especializado Grupo de Gestión Documental.
Nombre	CLAUDIA MARNIE RODRÍGUEZ DAZA
Cargo	Profesional Grupo de Infraestructura.
Designación	Mediante oficio de designación de supervisión.

III. PÓLIZAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, se constituyeron las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**21-44-101451353**, Expedida el 19 de septiembre de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	19/05/2025

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 2245 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 E INDUSTRIAS CRUZ HNOS. S.A.- EN REORGANIZACION CON NIT. 860.051.447-7

Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/11/2024	**Hasta**	19/11/2029
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR MODIFICATORIO No. 01 – ANEXO No. 1, expedido el 31 de octubre de 2024						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	19/05/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/11/2024	**Hasta**	19/11/2029
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 01 – ANEXO No. 2, expedido el 25 de noviembre de 2024						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	13/06/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/11/2024	**Hasta**	19/11/2029
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 02 – ANEXO No. 3, expedido el 16 de diciembre de 2024						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	27/06/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20%	$1.138.105.036,00	**Del**	19/11/2024	**Hasta**	19/11/2029

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

PÓLIZA No.	21-40-101239897, expedida el 19 de septiembre de 2024					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	**400**	**$520.000.000,00**	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	19/11/2024
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR MODIFICATORIO No. 01 - ANEXO No. 1, expedido el 31 de octubre/2024						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	**400**	**$520.000.000,00**	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	19/11/2024

MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRÓRROGA No. 01 - ANEXO No. 2, expedido el 25 de noviembre/2024						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	**400**	**$520.000.000,00**	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	13/12/2024
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRÓRROGA No. 02 - ANEXO No. 3, expedido el 16 de diciembre/2024						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Responsabilidad Civil Extracontractual	**400**	**$520.000.000,00**	**Del**	19/09/2024	**Hasta**	27/12/2024

Superintendencia de
Notariado y Registro

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 2245 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 E INDUSTRIAS CRUZ HNOS. S.A.- EN REORGANIZACION CON NIT. 860.051.447-7

IV. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08015 del 30 de agosto de 2021)	Aplica/N.A.
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O INFORME DEFINITIVO:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
ACTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:	Aplica
OBSERVACIONES:	

V. AUTORIZACIÓN DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 2245 DE 2024 CRP 516724				
VALOR DEL CRP 516724, INCLUIDO IVA				$ 5.690.525.171,00
No.	ORDEN DE PAGO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
1	2990624	FD1000082403	$ 2.845.262.585,50	$ 2.845.262.585,50
2	3008824	FD10000082574	$ 2.276.210.068,40	$ 569.052.517,10
3	3028024	FD1000282577	$ 569.052.517,10	$ 0
SALDO CRP 516724			$ 0	$ 0

RESUMEN

DESCRIPCIÓN	HABER	DEBE	SALDO
VALOR DEL CONTRATO (CRP No. 516724)	$ 5.690.525.171,00		$ 5.690.525.171,00
VALOR EJECUTADO CRP No. 516724 Y PAGADO		$ 5.690.525.171,00	$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 5.690.525.171,00**	**5.690.525.171,00**	**$0,00**

El objeto del CONTRATO se cumplió en su totalidad, conforme a la certificación de los supervisores, sin quedar ningún saldo pendiente a favor de la SUPERINTENDENCIA, según la relación de cuentas expedida desde el SIIF.

Se anexa la relación de pagos e Informe Final de Certificación de Cumplimiento, recibido a satisfacción y entregado por la supervisión del CONTRATO.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 2245 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 E INDUSTRIAS CRUZ HNOS. S.A.- EN REORGANIZACION CON NIT. 860.051.447-7

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el CONTRATO **No. 2245 del 2024** de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y la ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el CONTRATO.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección Administrativa y Financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, no quedó ningún saldo pendiente a favor de la SUPERINTENDENCIA, según la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad expidió el estado de cuenta del presente CONTRATO, en el cual se manifiestan los pagos realizados al **CONTRATISTA.**

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, la totalidad del pago emanado del **Contrato No. 2245 de 2024.**

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y, en consecuencia, **EL CONTRATISTA** NO podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o postcontractuales, sin perjuicio de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del CONTRATO y la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado en el CONTRATO.

NOVENA: EL ORDENADOR DEL GASTO suscribe el acta de liquidación, con base en las

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 2245 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 E INDUSTRIAS CRUZ HNOS. S.A.- EN REORGANIZACION CON NIT. 860.051.447-7

manifestaciones realizadas por el SUPERVISOR DEL CONTRATO, entendiendo que el SUPERVISOR, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el Precepto Constitucional del Artículo 83 de la Constitución Política que indica: "*Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas*".

Para constancia se firma en Bogotá D. C., a los 27 MAR 2025

LA **SUPERINTENDENCIA**

WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL **CONTRATISTA**

RUTH YOHANNA ACEVEDO
C.C.: 39.676.990
Representante Legal **INDUSTRIAS CRUZ HNOS S.A. EN REORGANIZACIÓN**

SUPERVISORES

JOHANNA ANDREA RODRIGUEZ HERRERA
Coordinadora Grupo Gestión Documental

CARLOS ANDRES MUÑOZ PATIÑO
Profesional Especializado Grupo Gestión Documental

ÉRIKA QUEVEDO ROMERO
Técnico Administrativo Grupo Gestión Documental

CLAUDIA MARNIE RODRÍGUEZ DAZA
Profesional Especializado Grupo de Infraestructura

GISSELLE CAROLINA MARTÍNEZ FREITER
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó y Elaboró: Brandon Nicolás Caro Herrera - Profesional GGD
Revisión Ortográfica: María Herrera Valencia – Técnico Administrativo GGD
Revisó y aprobó: Johanna Andrea Rodríguez Herrera – Coordinadora Grupo de Gestión Documental
Revisó: Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Control y Seguimiento Contractual
Revisó: David Damián Prieto Quintero – Abogado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó: Ricardo García Alvarado – Abogado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho con funciones contractuales