INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES	
DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre Contratista: **CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO**	**No. de Identificación:** **42689787**
Objeto Contractual:	*"Prestación de servicios profesionales como trabajadora social para el apoyo al Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Copacabana - INVICOP, en los programas de vivienda digna para sus habitantes desde el componente social, en observancia al plan de desarrollo 2024-2027 Somos un Nuevo Aire."*
DATOS DEL CONTRATO	
Contrato No. 04 -2025	**Fecha Inicio**: 11 de febrero de 2025
Valor: $17.032.653	**Fecha Fin:** 10 de junio de 2025
Modificaciones del contrato (adiciones**)**:	
PERIODO DEL INFORME DE ACTIVIDADES	
Del 01 al 30 de marzo de 2025	
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL	
OBLIGACIONES	
1. Apoyar el programa de titulación de predios Fiscales en las diferentes etapas del proceso: identificación de zonas estudio de títulos, confrontación con PBOT, socializaciones, trabajos de campo, selección de beneficiarios, publicaciones, emisión de actos administrativos	
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS	
Se elaboró documento de sana posesión para ser firmado por el presidente de la JAC de Yarumito de la señora Gloria Elena Macías.	

DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DEMOSTRAR OCUPACIÓN

Yo, Gabriel Jaime Galeano, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. XXX expedida en XXX, presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio Yarumito, declaro de manera libre y espontáneamente lo siguiente:

PRIMERO: Que la señora, Gloria Elena Macías Mazo, mayor de edad, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 21.812.467 será postulada para acceder a un subsidio de titulación de bienes fiscales.

SEGUNDO: Es POSEEDOR(A) desde hace más de 10 años de manera quieta, pública, pacífica e ininterrumpida del bien inmueble a intervenir ubicado en la carrera 53C No 35-76 del Municipio de Copacabana.

TERCERO: Esta declaración la hago bajo gravedad de juramento conforme lo establecido en el artículo 6, parágrafo 3, literal A del decreto 1533 de 2019. Autorizo además para que la información suministrada sea verificada y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en el decreto 1077 de 2015, concordado con artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.

Esta declaración se surte en el Municipio de Copacabana, departamento de Antioquia, a los 21 días del mes de marzo de 2025.

OBLIGACIONES
2. Apoyar los procesos que se adelanten con los aliados estratégicos de INVICOP, como fundaciones, cajas de compensación y entidades privadas y gubernamentales, de acuerdo a los convenios interadministrativos suscritos con cada uno de ellos, con el fin de cumplir las metas del plan de desarrollo municipal 2024-2027 “Somos un Nuevo Aire”.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Envío de correo a la Corporación Ayuda Humanitaria y al grupo 4 constructora inmobiliaria solicitando información detallada sobre el plan de acción relacionado con las cuatro intervenciones de mejoramiento de vivienda que se encuentran pendientes para las familias pertenecientes a la población víctima.

14/3/25, 12:11 p.m. Correo: Invicop - Outlook

Outlook

SOLICITUD DE INFORMACIÓN

Desde Invicop <invicop@copacabana.gov.co>
Fecha Vie 14/03/2025 12:10
Para grupocuatroconstructora@gmail.com <grupocuatroconstructora@gmail.com>
CC Sergio.gaviria@cah.org.co <Sergio.gaviria@cah.org.co>; supervisorabancoagrario@ayudahumanitaria.org.co <supervisorabancoagrario@ayudahumanitaria.org.co>; CAROLINA GUTIERREZ LÓPEZ <carolina.gutierrez@cah.org.co>; Jonathan Gómez <jonathan.gomez@copacabana.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa me dirijo a ustedes para solicitar información detallada sobre el plan de acción relacionado con las intervenciones de mejoramiento de vivienda que se encuentran pendientes para las familias pertenecientes a la población víctima.

Es fundamental para nuestra gestión y para garantizar la correcta implementación de estas iniciativas contar con detalles específicos sobre las actividades planificadas y los plazos estipulados, ya que nos permitirá coordinar su correcto seguimiento y asegurar que los beneficiarios reciban el apoyo necesario de manera oportuna.

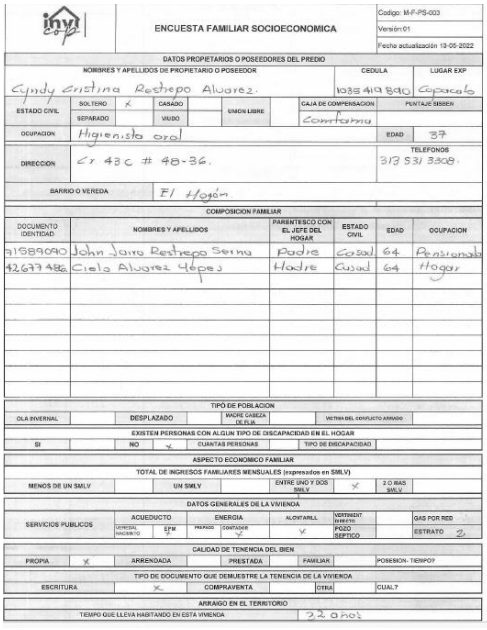
Agradeceríamos mucho su colaboración al proporcionarnos este plan de acción a la mayor brevedad posible para poder coordinar esfuerzos de manera eficaz.

Cordialmente,

Invicop — SOMOS UN NUEVO AIRE
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbano
JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente de Invicop
Alcaldía de Copacabana
jonathan.gomez@copacabana.gov.co

P/ Marcela Isaza - Trabajadora Social.

Se realizaron 21 visitas a las familias que se inscribieron para mejoramiento por medio de la caja de compensación COMFAMA.



ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

Código: M-F-PS-003
Versión:01
Fecha actualización 19-05-2022

DATOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DEL PREDIO

NOMBRES Y APELLIDOS DE PROPIETARIO O POSEEDOR	CEDULA	LUGAR EXP
Cindy Cristina Restrepo Alvarez.	1035 419 890	Copacab

ESTADO CIVIL	SOLTERO	CASADO	UNION LIBRE	CAJA DE COMPENSACION	PUNTAJE SISBEN
	SEPARADO	VIUDO		Comfama	

OCUPACION	EDAD
Higienista oral	37

DIRECCION	TELEFONOS
Cr 43C # 48-36.	313 531 3308

BARRIO O VEREDA: El Hogar

COMPOSICION FAMILIAR

DOCUMENTO IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO CON EL JEFE DEL HOGAR	ESTADO CIVIL	EDAD	OCUPACION
71589090	John Jairo Restrepo Serna	Padre	Casad	64	Pensionado
42697486	Ciela Alvarez Lopez	Madre	Casad	64	Hogar

TIPO DE POBLACION

OLA INVERNAL	DESPLAZADO	MADRE CABEZA DE FLIA	VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO

EXISTEN PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD EN EL HOGAR

SI	NO	CUANTAS PERSONAS	TIPO DE DISCAPACIDAD
	X		

ASPECTO ECONOMICO FAMILIAR

TOTAL DE INGRESOS FAMILIARES MENSUALES (expresados en SMLV)

MENOS DE UN SMLV	UN SMLV	ENTRE UNO Y DOS SMLV	2 O MAS SMLV
		X	

DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA

SERVICIOS PUBLICOS	ACUEDUCTO	ENERGIA	ALCANTARILL.	VERTIMENT DIRECTO	GAS POR RED
	CENTRAL HIDROMETRO: X	EPM: X	CONTADOR: X	POZO SEPTICO:	ESTRATO: 2

CALIDAD DE TENENCIA DEL BIEN

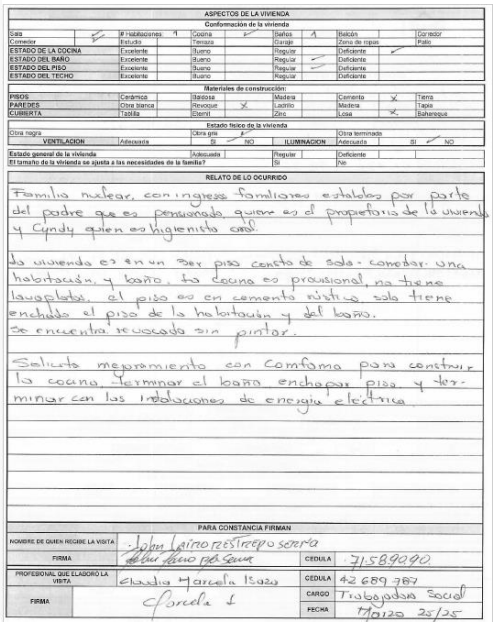
PROPIA	ARRENDADA	PRESTADA	FAMILIAR	POSESION- TIEMPO?
X				

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA

ESCRITURA	COMPRAVENTA	OTRA	CUAL?
	X		

ARRAIGO EN EL TERRITORIO

TIEMPO QUE LLEVA HABITANDO EN ESTA VIVIENDA: 2,2 años



ASPECTOS DE LA VIVIENDA

Conformación de la vivienda

		# Habitaciones	1	Cocina	1	Baños	1	Balcón		Corredor	
Sala	✓	Estudio		Terraza		Garaje		Zona de ropas		Patio	
Comedor											

ESTADO DE LA COCINA	Excelente	Bueno	Regular	✓	Deficiente		
ESTADO DEL BAÑO	Excelente	Bueno	Regular	✓	Deficiente		
ESTADO DEL PISO	Excelente	Bueno	Regular	✓	Deficiente		
ESTADO DEL TECHO	Excelente	Bueno	Regular		Deficiente		

Materiales de construcción:

PISOS	Cerámica	Baldosa	Madera		Cemento	X	Tierra
PAREDES	Obra blanca	Revoque	X	Ladrillo	Madera		Taipa
CUBIERTA	Teja	Eternit		Zinc	Losa	X	Bahareque

Estado físico de la vivienda

Obra negra		Obra gris	✓		Obra terminada		
VENTILACION	Adecuada	SI	NO	ILUMINACION	Adecuada	SI ✓	NO
Estado general de la vivienda		Adecuada		Regular		Deficiente	
El tamaño de la vivienda se ajusta a las necesidades de la familia?		SI		No			

RELATO DE LO OCURRIDO

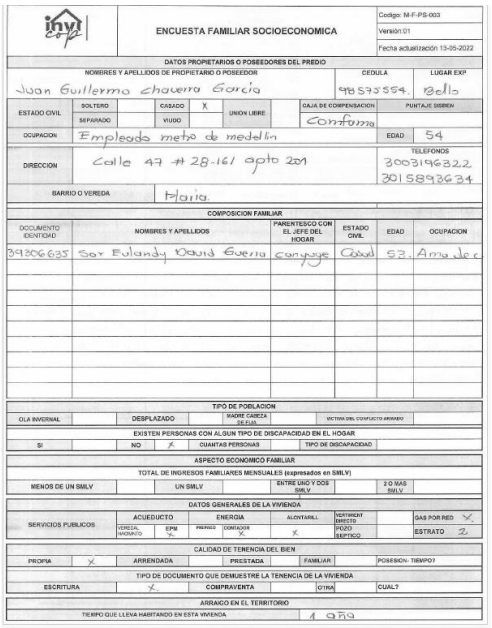
Familia nuclear, con ingresos familiares estables por parte del padre que es pensionado quien es el propietario de la vivienda y Cindy quien es higienista oral.

La vivienda es en un 3er piso cuenta de sala - comedor. una habitación, y baño. la cocina es provisional, no tiene lavaplatos. el piso es en cemento rústico solo tiene enchapado el piso de la habitación y del baño. se encuentra revocado sin pintar.

Solicita mejoramiento con Comfama para construir la cocina, terminar el baño enchapar piso y terminar con las instalaciones de energía eléctrica

PARA CONSTANCIA FIRMAN

NOMBRE DE QUIEN RECIBE LA VISITA	John Jairo Restrepo Serna		
FIRMA		CEDULA	71589090
PROFESIONAL QUE ELABORO LA VISITA	Claudia Marcela Isaza	CEDULA	42 689 787
FIRMA		CARGO	Trabajadora Social
		FECHA	7/03/25 25/25



ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

Codigo: M-F-PS-003
Versión:01
Fecha actualización 13-05-2022

DATOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DEL PREDIO

NOMBRES Y APELLIDOS DE PROPIETARIO O POSEEDOR	CEDULA	LUGAR EXP
Juan Guillermo Chaverra García	98593554	Bello

ESTADO CIVIL							CAJA DE COMPENSACION	PUNTAJE SISBEN
	SOLTERO		CASADO	X	UNION LIBRE		Comfama	
	SEPARADO		VIUDO					

OCUPACION	EDAD
Empleado metro de medellin	54

DIRECCION	TELEFONOS
Calle 47 # 28-161 apto 201	3003196322 3015893634

BARRIO O VEREDA: Maria

COMPOSICION FAMILIAR

DOCUMENTO IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO CON EL JEFE DEL HOGAR	ESTADO CIVIL	EDAD	OCUPACION
39306635	Sor Eulandy David Guerra	Conyuge	Casd	53	Ama de c

TIPO DE POBLACION

OLA INVERNAL		DESPLAZADO		MADRE CABEZA DE HOG.		VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO	

EXISTEN PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD EN EL HOGAR

SI		NO	X	CUANTAS PERSONAS		TIPO DE DISCAPACIDAD	

ASPECTO ECONOMICO FAMILIAR

TOTAL DE INGRESOS FAMILIARES MENSUALES (expresados en SMLV)

MENOS DE UN SMLV		UN SMLV		ENTRE UNO Y DOS SMLV		2 O MAS SMLV	

DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA

SERVICIOS PUBLICOS	ACUEDUCTO		ENERGIA		ALCANTARIL	VERTIMENT DIRECTO		GAS POR RED	✓
	VEREDAL MACHADO	EPM X	PREPAGO	CONTADOR X	X	POZO SEPTICO		ESTRATO	2

CALIDAD DE TENENCIA DEL BIEN

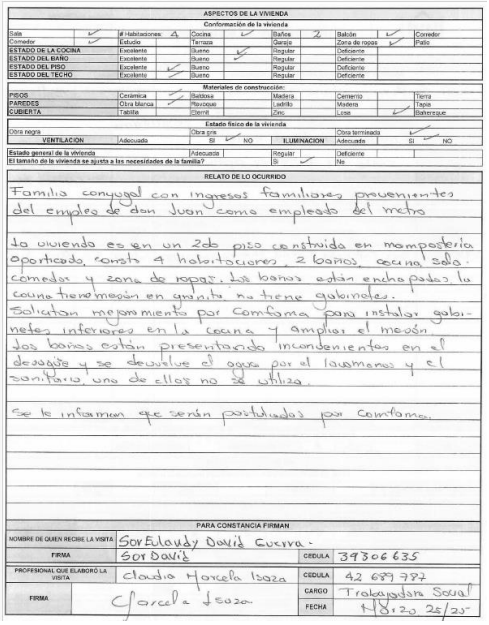
PROPIA	X	ARRENDADA		PRESTADA		FAMILIAR		POSESION- TIEMPO?	

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA

ESCRITURA		X	COMPRAVENTA		OTRA		CUAL?	

ARRAIGO EN EL TERRITORIO

TIEMPO QUE LLEVA HABITANDO EN ESTA VIVIENDA: 1 año



ASPECTOS DE LA VIVIENDA

Conformación de la vivienda

		# Habitaciones: 4							
Sala	✓	Estudio		Cocina	✓	Baños	2	Balcón	✓	Corredor
Comedor	✓	Terraza		Garaje		Zona de ropas	✓	Patio	

ESTADO DE LA COCINA	Excelente		Bueno	✓	Regular		Deficiente	
ESTADO DEL BAÑO	Excelente		Bueno		Regular		Deficiente	
ESTADO DEL PISO	Excelente		Bueno		Regular		Deficiente	
ESTADO DEL TECHO	Excelente		Bueno		Regular		Deficiente	

Materiales de construcción:

PISOS	Cerámica	✓	Baldosa		Madera		Cemento		Tierra	
PAREDES	Obra blanca	✓	Revoque		Ladrillo		Madera		Tapia	
CUBIERTA	Tablilla		Eternit		Zinc		Losa	✓	Bahareque	

Estado físico de la vivienda

Obra negra					Obra terminada	✓		
VENTILACION	Adecuada	SI	✓	NO	ILUMINACION	Adecuada	SI	NO

Estado general de la vivienda	Adecuada		Regular		Deficiente	
El tamaño de la vivienda se ajusta a las necesidades de la familia?		SI ✓		NO		

RELATO DE LO OCURRIDO

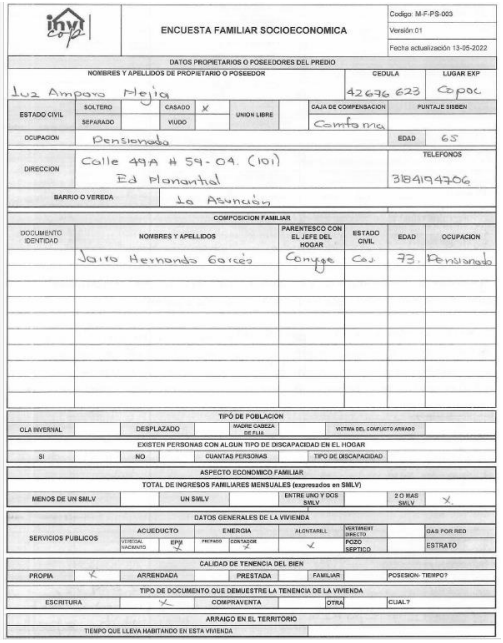
Familia conyugal con ingresos familiares provenientes del empleo de don Juan como empleado del metro

la vivienda es en un 2do piso construida en mampostería aporticada, consta 4 habitaciones, 2 baños, cocina, sala-comedor y zona de ropas. los baños están enchapados, la cocina tiene mesón en granito, no tiene gabinetes. Solicitan mejoramiento por Comfama para instalar gabinetes inferiores en la cocina y ampliar el mesón. los baños están presentando inconvenientes en el desagüe y se devuelve el agua por el lavamanos y el sanitario, uno de ellos no se utiliza.

Se le informan que serán postuladas por Comfama.

PARA CONSTANCIA FIRMAN

NOMBRE DE QUIEN RECIBE LA VISITA:	Sor Eulandy David Guerra.		
FIRMA	Sor David	CEDULA	39306635
PROFESIONAL QUE ELABORÓ LA VISITA	Claudia Marcela Isaza	CEDULA	42 689 787
FIRMA	Claudia Isaza.	CARGO	Trabajadora Social
		FECHA	4/8/20 25/25



ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

Codigo: M-F-PS-003
Versión:01
Fecha actualización 13-05-2022

DATOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DEL PREDIO

NOMBRES Y APELLIDOS DE PROPIETARIO O POSEEDOR	CEDULA	LUGAR EXP
Luz Amparo Mejia	42696623	Copac

ESTADO CIVIL							CAJA DE COMPENSACION	PUNTAJE SISBEN
	SOLTERO		CASADO	X	UNION LIBRE		Comfama	
	SEPARADO		VIUDO					

OCUPACION	EDAD
Pensionada	65

DIRECCION	TELEFONOS
Calle 49A # 54-04 (101) Ed Plenamar	3184194706

BARRIO O VEREDA: La Asunción

COMPOSICION FAMILIAR

DOCUMENTO IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO CON EL JEFE DEL HOGAR	ESTADO CIVIL	EDAD	OCUPACION
	Jairo Hernando Garces	Conyge	Casado	73	Pensionado

TIPO DE POBLACION

OLA INVERNAL		DESPLAZADO		MADRE CABEZA DE HOG.		VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO	

EXISTEN PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD EN EL HOGAR

SI		NO		CUANTAS PERSONAS		TIPO DE DISCAPACIDAD	

ASPECTO ECONOMICO FAMILIAR

TOTAL DE INGRESOS FAMILIARES MENSUALES (expresados en SMLV)

MENOS DE UN SMLV		UN SMLV		ENTRE UNO Y DOS SMLV		2 O MAS SMLV	X

DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA

SERVICIOS PUBLICOS	ACUEDUCTO		ENERGIA		ALCANTARIL	VERTIMENT DIRECTO		GAS POR RED	
	VEREDAL MACHADO	EPM X	PREPAGO	CONTADOR	✓	POZO SEPTICO		ESTRATO	

CALIDAD DE TENENCIA DEL BIEN

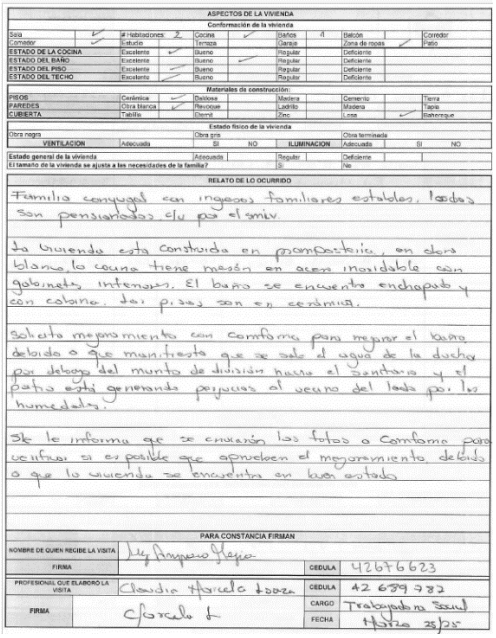
PROPIA	X	ARRENDADA		PRESTADA		FAMILIAR		POSESION- TIEMPO?	

TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA

ESCRITURA		X	COMPRAVENTA		OTRA		CUAL?	

ARRAIGO EN EL TERRITORIO

TIEMPO QUE LLEVA HABITANDO EN ESTA VIVIENDA



ASPECTOS DE LA VIVIENDA

Conformación de la vivienda

		# Habitaciones: 2							
Sala	✓	Estudio		Cocina	✓	Baños	1	Balcón		Corredor
Comedor	✓	Terraza		Garaje		Zona de ropas	✓	Patio	

ESTADO DE LA COCINA	Excelente		Bueno	✓	Regular		Deficiente	
ESTADO DEL BAÑO	Excelente		Bueno		Regular		Deficiente	
ESTADO DEL PISO	Excelente		Bueno	✓	Regular		Deficiente	
ESTADO DEL TECHO	Excelente		Bueno	✓	Regular		Deficiente	

Materiales de construcción:

PISOS	Cerámica	✓	Baldosa		Madera		Cemento		Tierra	
PAREDES	Obra blanca	✓	Revoque		Ladrillo		Madera		Tapia	
CUBIERTA	Tablilla		Eternit		Zinc		Losa	✓	Bahareque	

Estado físico de la vivienda

Obra negra					Obra terminada			
VENTILACION	Adecuada	SI		NO	ILUMINACION	Adecuada	SI	NO

Estado general de la vivienda	Adecuada		Regular	✓	Deficiente	
El tamaño de la vivienda se ajusta a las necesidades de la familia?		SI		NO		

RELATO DE LO OCURRIDO

Familia conyugal con ingresos familiares estables, todos son pensionados c/u por el smlv.

la vivienda esta construida en mampostería, en obra blanca, la cocina tiene mesón en acero inoxidable con gabinetes inferiores. El baño se encuentra enchapado y con cabina. los pisos son en cerámica.

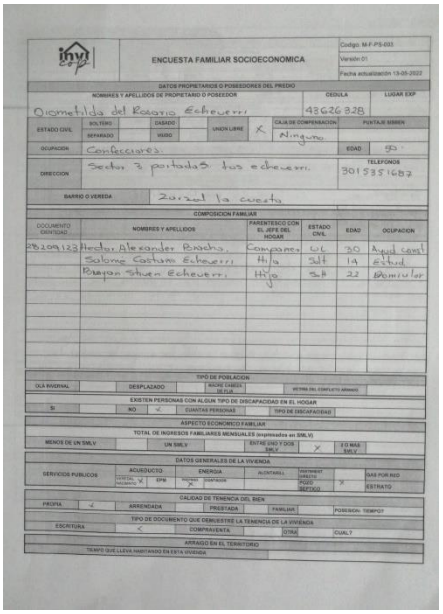
Solicita mejoramiento con Comfama para mejorar el baño debido a que manifiesta que se sale el agua de la ducha por debajo del muro de división hacia el sanitario y el patio está generando perjuicios al vecino del lado por la humedad.

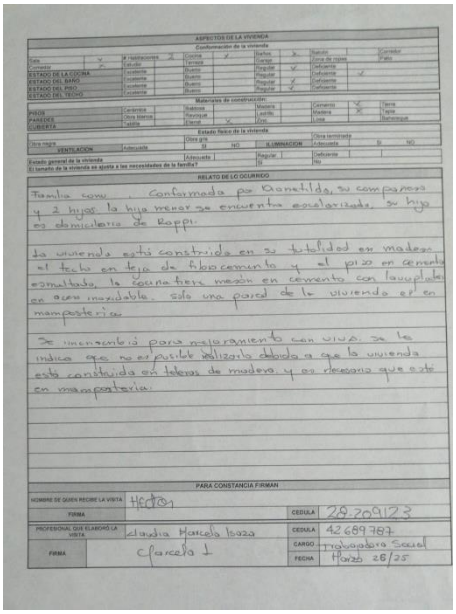
Se le informa que se enviarán las fotos a Comfama para verificar si es posible que aprueben el mejoramiento debido a que la vivienda se encuentra en buen estado

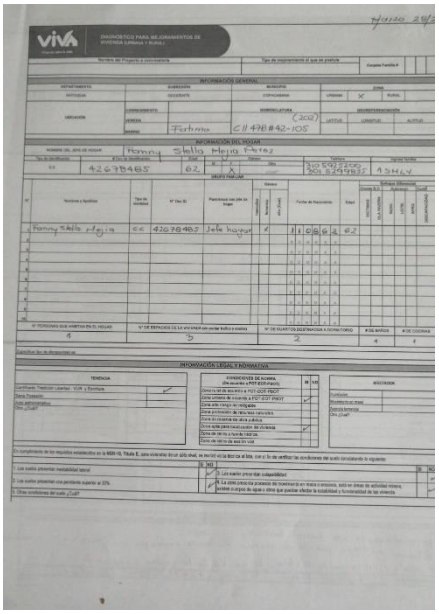
PARA CONSTANCIA FIRMAN

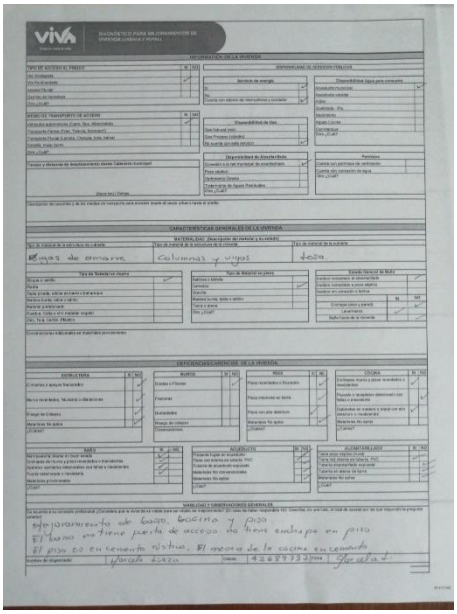
NOMBRE DE QUIEN RECIBE LA VISITA	Luz Amparo Mejia		
FIRMA		CEDULA	42676623
PROFESIONAL QUE ELABORÓ LA VISITA	Claudia Marcela Isaza	CEDULA	42 689 787
FIRMA	Claudia Isaza	CARGO	Trabajadora Social
		FECHA	4/8/20 25/25

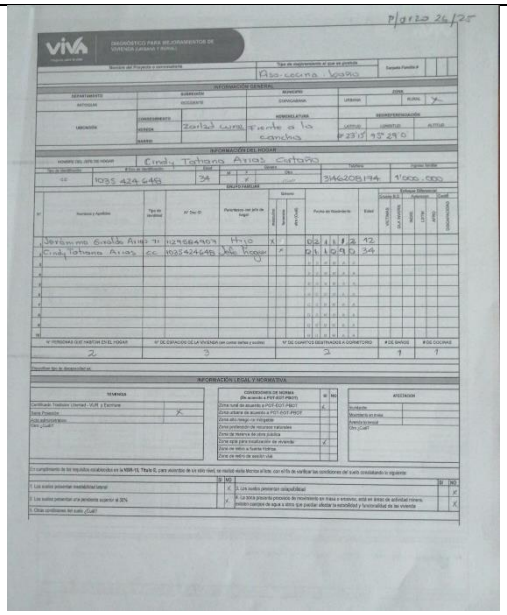
Se realizaron 4 visitas a las familias que se inscribieron para mejoramiento por medio de La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA

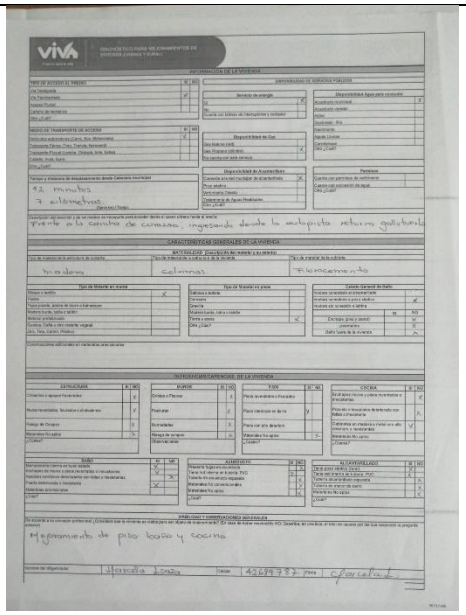

ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

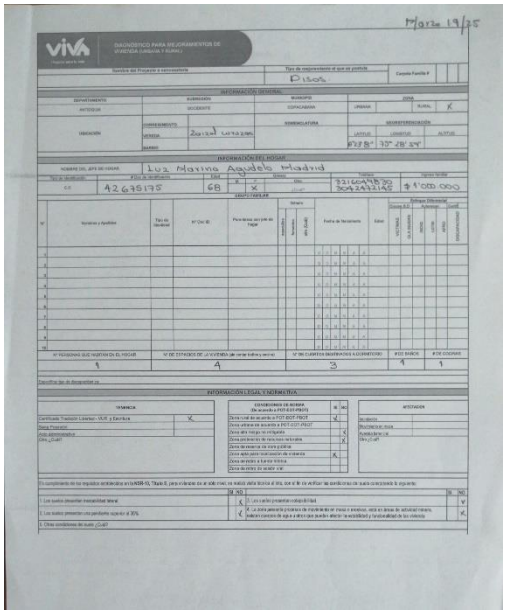


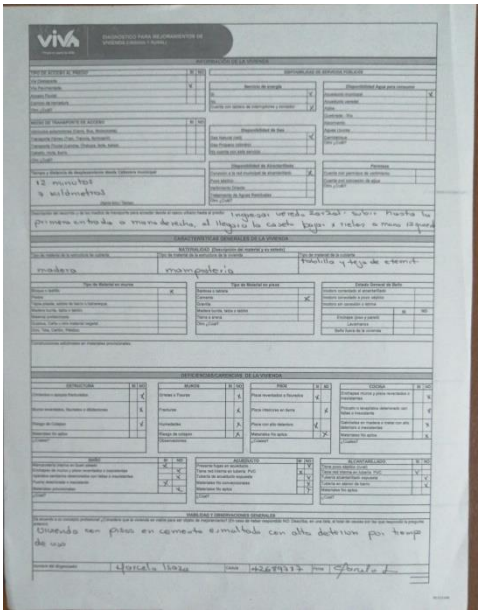




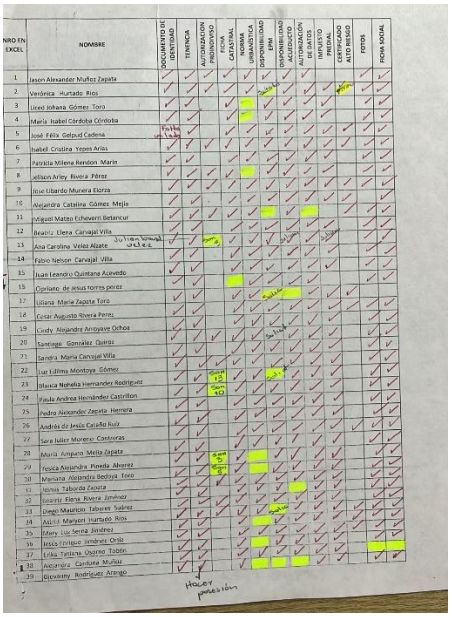

Marzo 26/25
Ampliacion
Cinda Tatiana Arias Cataño
1035424648
3146208194
4'000.000
Jeremia Estefe Arias Ti 1029664903 Hijo
Cinda Tatiana Arias cc 1035424648 Mamá Yoga
12 minutos
7 minutos
Frente a la cancha de canasto, ingresando desde la autopista norte en gallinazo


Madera
Eliminar
Mejoramiento de piso baño y cocina
Marcela Loaiza
42699737


Marzo 19/25
Piso
Luz Marina Agudelo Madrid
42695195
68
3216448320
3043493145
1'000.000
1
4
3
1


12 minutos
7 minutos
madera
mampostería
Pintura y falta de enmt
Mejorar vereda barrial. Pintar la primera entrada a mampostería, el tiempo la cancha bajar a tierra a mano izquierda
Cuando son pisos en cemento o mixto con alta detención por tiempo de uso
Marcela Loaiza
42699737

Realizó revisión de los documentos de las personas postuladas para construcción en sitio propio



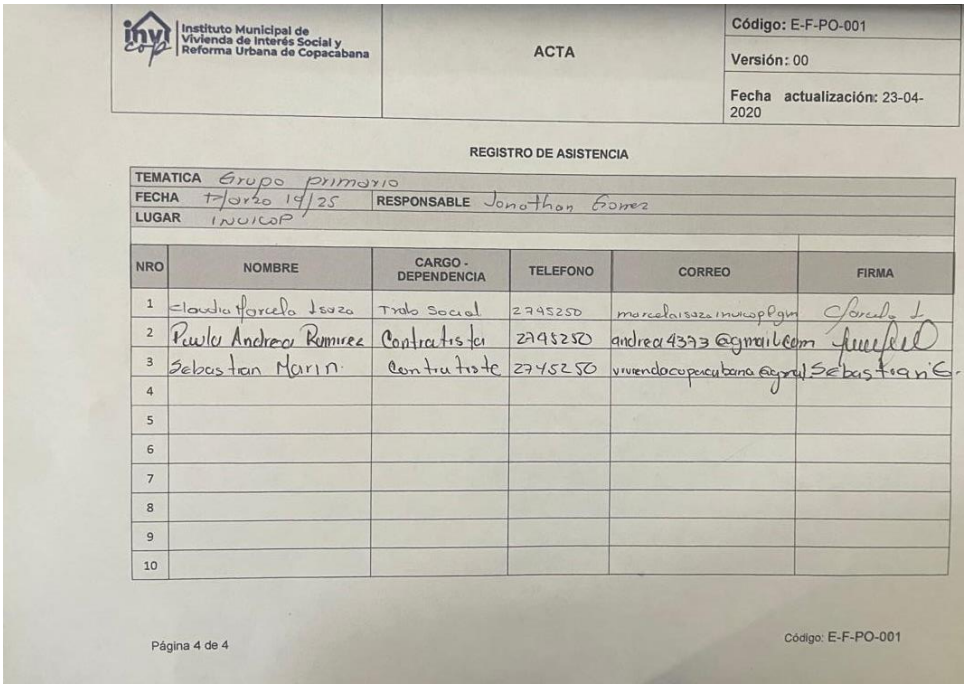
NRO EN EXCEL	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TENENCIA	AUTOGENERACION PRONDISVISO	FECHA CARTA CATASTRAL	NORMA URBANISTICA	DISPONIBILIDAD PREDIO	ACEPTACION ACUERDO	VERIFICACION DE DATOS	INSTITUTO PATRIMONIO	CERTIFICADO ALTO RIESGO	FOTOS	FICHA SOCIAL
1	Jason Alexander Muñoz Zapata	✓	✓		✓			✓	✓				✓
2	Verónica Hurtado Rios	✓	✓		✓			✓	✓				✓
3	Liced Johana Gómez Toro	✓	✓		✓			✓	✓				✓
4	María Isabel Córdoba Córdoba	✓	✓		✓			✓	✓				✓
5	José Félix Gelpud Cadena	✓	✓		✓			✓	✓				✓
6	Isabel Cristina Yepes Arias	✓	✓		✓			✓	✓				✓
7	Patricia Milena Rendon Marin	✓	✓		✓			✓	✓				✓
8	Jeilson Arley Rivera Pérez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
9	Jose Libardo Munera Elorza	✓	✓		✓			✓	✓				✓
10	Alejandra Catalina Gómez Mejía	✓	✓		✓			✓	✓				✓
11	Miguel Mateo Echeverri Betancur	✓	✓		✓			✓	✓				✓
12	Beatriz Elena Carvajal Villa	✓	✓		✓			✓	✓				✓
13	Ana Carolina Velez Albate	✓	✓		✓			✓	✓				✓
14	Fabio Nelson Carvajal Villa	✓	✓		✓			✓	✓				✓
15	Juan Leandro Quintana Acevedo	✓	✓		✓			✓	✓				✓
16	Cipriano de jesus torres perez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
17	Liliana María Zapata Toro	✓	✓		✓			✓	✓				✓
18	Cesar Augusto Rivera Perez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
19	Cindy Alejandra Arroyave Ochoa	✓	✓		✓			✓	✓				✓
20	Santiago Gonzalez Quiroz	✓	✓		✓			✓	✓				✓
21	Sandra María Carvajal Villa	✓	✓		✓			✓	✓				✓
22	Luz Lilima Montoya Gómez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
23	Blanca Nohelia Hernandez Rodriguez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
24	Paula Andrea Hernández Castrillon	✓	✓		✓			✓	✓				✓
25	Pedro Alexander Zapata Herrera	✓	✓		✓			✓	✓				✓
26	Andrés de Jesús Cataño Ruiz	✓	✓		✓			✓	✓				✓
27	Sara Isabel Moreno Contreras	✓	✓		✓			✓	✓				✓
28	María Amparo Mejía Zapata	✓	✓		✓			✓	✓				✓
29	Yesica Alejandra Pineda Alvarez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
30	Mariana Alejandra Bedoya Toro	✓	✓		✓			✓	✓				✓
31	Nohra Taborda Zapata	✓	✓		✓			✓	✓				✓
32	Susana Elena Rivera Jiménez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
33	Diego Mauricio Taborda Suárez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
34	Astrid Margoth Hurtado Rios	✓	✓		✓			✓	✓				✓
35	Mary Luz Serna Jiménez	✓	✓		✓			✓	✓				✓
36	Maira Enrique Jiménez Ortiz	✓	✓		✓			✓	✓				✓
37	Erika Tatiana Osorno Tobón	✓	✓		✓			✓	✓				✓
38	Alejandra Cardona Muñoz	✓	✓		✓			✓	✓				✓
39	Giovanny Rodriguez Arango	✓	✓		✓			✓	✓				✓

OBLIGACIONES

3. Asistir a reuniones y mesas de trabajo programadas con INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Asistió a grupo primario del Instituto



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

ACTA

Código: E-F-PO-001

Versión: 00

Fecha actualización: 23-04-2020

REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMATICA Grupo primario

FECHA 7/marzo 14/25 RESPONSABLE Jonathan Gomez

LUGAR INVICOP

NRO	NOMBRE	CARGO - DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO	FIRMA
1	Claudia Marcela Isaza	Trab Social	2745250	marcelaisaza.invicop@gm	
2	Paula Andrea Ramirez	Contratista	2745250	andrea4373@gmail.com	
3	Sebastian Marin	Contratista	2745250	viviendacopacabana@gmail	Sebastian
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Página 4 de 4

Código: E-F-PO-001

OBLIGACIONES
4. Asistir a las socializaciones de los proyectos vigentes del instituto INVICOP, en ferias, con juntas de acciones comunales y empresas de acuerdo a lo establecido en el plan de desarrollo Municipal 2024-2027 “Somos un nuevo Aire”.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Realizó socialización de los programas del Instituto a la comunidad de los barrios Canoas y Tablazo.



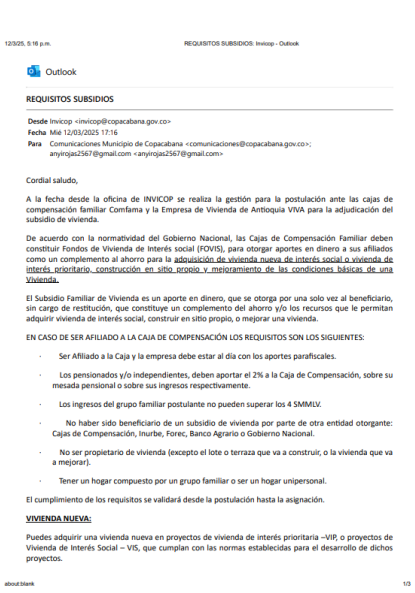


OBLIGACIONES
5. Atención al público, de manera presencial a los requerimientos de la población que se acerque a la oficina del Instituto INVICOP.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Se atendieron a las personas que se acercaron al instituto con el fin de obtener información de los diferentes programas que ofrece INVICOP.

ATENCIÓN A USUARIOS 2024- 2025

	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DE SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	DIRECCION/COORDENADAS DE LA VIVIENDA	BAÑO	COCINA	PISO	TECHO	MATRIALES	SITIO PROPIO	VIVIENDA NUEVA	DISCAPACITADO	ADULTO MAYOR	FUNCIONARIO QUE ATIENDE
	02/03/2025	MARGARITA OSPINA	42678354			3113532251	URBANO	SAN JUAN	CALLE 48 N° 26-51 INT 104	X	X								MARCELA ISAZA
	02/03/2025	ISABEL GOMEZ	42693941			3117674159	URBANO	SAN JUAN	CALLE 45 N° 25B-02	X		X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	OFELIA OSORNO	32409458			3006666064				X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	FARLEY BEDOYA	42691791			3011976682	URBANO	MARIA	CARRERA 29 N° 47-24	X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	EMILSEN CARVAJAL	42684768			3128530677	RURAL	PEÑOLCITO	PARTE BAJA	X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	MARTA CASTRILLÓN	42676579	NO TIENE		3007473978	URBANO	VILLANUEVA	CARRERA 56 N° 56-61			X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	DORA ZAPATA	42683084	COMFAMA		3162233027	RURAL	ALVARADO		X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	ADRIANA GALLEGO	48699090			3128391815	RURAL	EL NORAL		X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	LUZ PEREZ	42677595			3117836430	URBANO	SAN JUAN		X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	VIVIANA GAVIRIA	42680599			3112797623	URBANO	SIMON BOLIVAR	CARRERA 48 N° 50-45	X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	JHONNY ALEXANDER URREGO	1035415846			3217697205	RURAL	EL ALVARADO		X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	PEDRO LEON TAMAYO	781988			3028373521	URBANO	MARIA	CARRERA 28 N° 50A- 87		X								MARCELA ISAZA
	02/03/2025	WILMAN ARLEY VANEGAS	15511061			3135959578	URBANO	MARIA	CARRERA 29 N° 47-15	X	X	X							MARCELA ISAZA
	02/03/2025	OFELIA LONDOÑO	43020879			3225166529	URBANO	SAN JUAN	CALLE 50 N° 26-17	X	X	X							MARCELA ISAZA
	04/03/2025	JUAN BAUTISTA GÓMEZ CORREA	547187			3204970058	URBANO	MIRAFLOREZ		X									MARCELA ISAZA
	04/03/2025	DIANIS ELENA DIAZ	39284194	NO TIENE	D13	3128954924/ 3217244095	URBANO	OBRERO	CARRERA 50A N° 47A-98	X									MARCELA ISAZA
	10/03/2025	ARNOBIA DE SOCORRO VERGARA MURILLO	43445440	NO TIENE		3116474363	RURAL	SALINAS CONVENTO	SALINAS PARTE ALTA							X		X	MARCELA ISAZA
	10/03/2025	OLGA LUCIA VALLEJO DE SANTAMARIA	42975591	NO TIENE		3013965447	URBANO	MARIA										X	MARCELA ISAZA
	14/03/2025	FANNY EDILMA VERA DE GIRALDO	42961441	NO TIENE		3002761935	URBANO	EL TABLAZO	CALLE 50 N° 34-170							X			MARCELA ISAZA
	21/03/2025	MARIA DE LAS MERCEDES JIMENEZ DE ZAPATA	42675809	NO TIENE		300 7048426	URBANO	CANOAS	CARRERA 39 #43 -85			X							MARCELA ISAZA
	25/03/2025	MARIA DE JESUS ECHEVERRI CADAVID	42675613	NO TIENE		3137804369	URBANO	SIMON BOLIVAR	CALLE 50 n° 47-76							X			MARCELA ISAZA
1	26/03/2025	FANNY ESTELLA MEJIA PEREZ	42678485	NO TIENE	B4	3105925200/ 3172272927/ 3162541770	URBANO	FATIMA	CL 47B N 42-105 AP 202	X	X	X							MARCELA ISAZA

OBLIGACIONES
6. Apoyo en dar respuesta a solicitudes y oficios Internos y Externos relacionados con los Programas de INVICOP.
Dio respuesta a solicitud de información sobre requisitos de subsidio enviada por usuaria al correo electrónico



12/3/25, 5:16 p.m. REQUISITOS SUBSIDIOS: Invicop - Outlook

Outlook

REQUISITOS SUBSIDIOS

Desde Invicop <invicop@copacabana.gov.co>
Fecha Mié 12/03/2025 17:16
Para Comunicaciones Municipio de Copacabana <comunicaciones@copacabana.gov.co>; anyirojas2567@gmail.com <anyirojas2567@gmail.com>

Cordial saludo,

A la fecha desde la oficina de INVICOP se realiza la gestión para la postulación ante las cajas de compensación familiar Comfama y la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA para la adjudicación del subsidio de vivienda.

De acuerdo con la normatividad del Gobierno Nacional, las Cajas de Compensación Familiar deben constituir Fondos de Vivienda de Interés social (FOVIS), para otorgar aportes en dinero a sus afiliados como un complemento al ahorro para la adquisición de vivienda nueva de interés social o vivienda de interés prioritario, construcción en sitio propio y mejoramiento de las condiciones básicas de una Vivienda.

El Subsidio Familiar de Vivienda es un aporte en dinero, que se otorga por una solo vez al beneficiario, sin cargo de restitución, que constituye un complemento del ahorro y/o los recursos que le permitan adquirir vivienda de interés social, construir en sitio propio, o mejorar una vivienda.

EN CASO DE SER AFILIADO A LA CAJA DE COMPENSACIÓN LOS REQUISITOS SON LOS SIGUIENTES:

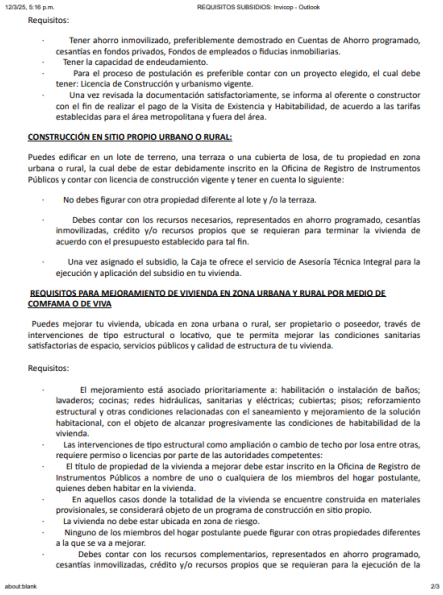
- Ser Afiliado a la Caja y la empresa debe estar al día con los aportes parafiscales.
- Los pensionados y/o independientes, deben aportar el 2% a la Caja de Compensación, sobre su mesada pensional o sobre sus ingresos respectivamente.
- Los ingresos del grupo familiar postulante no pueden superar los 4 SMMLV.
- No haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda por parte de otra entidad otorgante: Cajas de Compensación, Inurbe, Forec, Banco Agrario o Gobierno Nacional.
- No ser propietario de vivienda (excepto el lote o terraza que va a construir, o la vivienda que va a mejorar).
- Tener un hogar compuesto por un grupo familiar o ser un hogar unipersonal.

El cumplimiento de los requisitos se validará desde la postulación hasta la asignación.

VIVIENDA NUEVA:

Puedes adquirir una vivienda nueva en proyectos de vivienda de interés prioritaria –VIP, o proyectos de Vivienda de Interés Social – VIS, que cumplan con las normas establecidas para el desarrollo de dichos proyectos.

about:blank 1/3



12/3/25, 5:16 p.m. REQUISITOS SUBSIDIOS: Invicop - Outlook

Requisitos:

- Tener ahorro inmovilizado, preferiblemente demostrado en Cuentas de Ahorro programado, cesantías en fondos privados, Fondos de empleados o fiducias inmobiliarias.
- Tener la capacidad de endeudamiento.
- Para el proceso de postulación es preferible contar con un proyecto elegido, el cual debe tener: Licencia de Construcción y urbanismo vigente.
- Una vez revisada la documentación satisfactoriamente, se informa al oferente o constructor con el fin de realizar el pago de la Visita de Existencia y Habitabilidad, de acuerdo a las tarifas establecidas para el área metropolitana y fuera del área.

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO URBANO O RURAL:

Puedes edificar en un lote de terreno, una terraza o una cubierta de losa, de tu propiedad en zona urbana o rural, la cual debe de estar debidamente inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y contar con licencia de construcción vigente y tener en cuenta lo siguiente:

- No debes figurar con otra propiedad diferente al lote y /o la terraza.
- Debes contar con los recursos necesarios, representados en ahorro programado, cesantías inmovilizadas, crédito y/o recursos propios que se requieran para terminar la vivienda de acuerdo con el presupuesto establecido para tal fin.
- Una vez asignado el subsidio, la Caja te ofrece el servicio de Asesoría Técnica Integral para la ejecución y aplicación del subsidio en tu vivienda.

REQUISITOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL POR MEDIO DE COMFAMA O DE VIVA

Puedes mejorar tu vivienda, ubicada en zona urbana o rural, ser propietario o poseedor, través de intervenciones de tipo estructural o locativo, que te permita mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de tu vivienda.

Requisitos:

- El mejoramiento está asociado prioritariamente a: habilitación o instalación de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos; reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.
- Las intervenciones de tipo estructural como ampliación o cambio de techo por losa entre otras, requiere permiso o licencias por parte de las autoridades competentes:
- El título de propiedad de la vivienda a mejorar debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de uno o cualquiera de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda.
- En aquellos casos donde la totalidad de la vivienda se encuentre construida en materiales provisionales, se considerará objeto de un programa de construcción en sitio propio.
- La vivienda no debe estar ubicada en zona de riesgo.
- Ninguno de los miembros del hogar postulante puede figurar con otras propiedades diferentes a la que se va a mejorar.
- Debes contar con los recursos complementarios, representados en ahorro programado, cesantías inmovilizadas, crédito y/o recursos propios que se requieran para la ejecución de la

about:blank 2/3



12/3/25, 5:16 p.m. REQUISITOS SUBSIDIOS: Invicop - Outlook

obra.

Nuestra oficina se encuentra a su disposición para ayudarle a solucionar las dudas que tenga frente a los subsidios de vivienda, por lo que puede presentarse a la entidad ubicada en la Calle 50A N°50-19 o comunicarse al teléfono 6042745250.

Invicop
SOMOS UN NUEVO AIRE
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente de Invicop
Alcaldía de Copacabana
jonathan.gomez@copacabana.gov.co

P/ Marcela Isaza - Trabajadora Social

De: Comunicaciones Municipio de Copacabana <comunicaciones@copacabana.gov.co>
Enviado: martes, 11 de marzo de 2025 10:17
Para: Invicop <invicop@copacabana.gov.co>
Asunto: RV:

Saludos,

Remito por competencia.

Muchas gracias.

De: Anyi Rojas <anyirojas2567@gmail.com>
Enviado: viernes, 7 de marzo de 2025 9:52 a. m.
Para: Comunicaciones Municipio de Copacabana <comunicaciones@copacabana.gov.co>
Asunto:

Hola buenos días la presente es para preguntar como puedo acceder a un subsidio de vivienda que requisitos requiero gracias

Realizó autorización retiro de fondos del plan de ahorro programado para vivienda de la señora Judi Maribel Restrepo Ossa

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Copacabana, marzo 12 de 2025

Señores
COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
Oficina Copacabana

ASUNTO: Autorización retiro de fondos del plan de ahorro programado para vivienda.

Cordial saludo,

El INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA - INVICOP, informa que la señora **JUDI MARIBEL RESTREPO OSSA**, identificada con cédula de Ciudadanía N° 43.792.671 realizó apertura de ahorro programado para vivienda en su entidad con número de cuenta de ahorro 0131000022820 en marzo de 2014. La señora cancelará su cuenta debido a que renuncia a postularse a proyectos para vivienda de interés social cofinanciada por el Municipio de Copacabana

Esta solicitud se realiza a petición del interesado en cumplimiento con las disposiciones establecidas para el uso de estos fondos.

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente INVICOP
Proyectó: Claudia Marcela Isaza B.- contratista
Revisó: Jonathan Alejandro Gómez Sosa

OBLIGACIONES

6. Acompañar desde la parte social los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo INVICOP, con el fin de cumplir las metas del plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 “Somos un nuevo Aire”

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se elaboró la recolección de información y registros fotográficos de las personas que se inscribieron para mejoramiento de vivienda con la empresa Corona


Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

ANEXO 1: DIAGNÓSTICO ESTADO DE LAS VIVIENDAS

PISOS

NOMBRE: ANÍBAL GONZÁLEZ PATIÑO
CÉDULA: 9777635
VEREDA: GRANIZAL
TELEFONO: 3006223597

NOMBRE: CARMEN ALICIA PÉREZ
CÉDULA: 21742957
VEREDA: GRANIZAL
TELEFONO: 3007789778


Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

NOMBRE: RUBIELA ZAPATA SOSSA
CÉDULA: 43.554.344
VEREDA: GRANIZAL
TELEFONO: 3162812486 - 3226699442

NOMBRE: JAIME ALBERTO VÉLEZ LEMA
CÉDULA: 15503590
VEREDA: EL SALADO
TELEFONO: 3227198463


Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

NOMBRE: LUZ MAGNOLIA SERNA BEDOYA
CÉDULA: 42.685.388
VEREDA: EL SALADO
TELEFONO: 3158162482

NOMBRE: MARÍA NORELLY SERNA BEDOYA
CÉDULA: 42.687.543
VEREDA: EL SALADO
TELEFONO: 3017942518

NOMBRE: MÓNICA MARCELA HURTADO HURTADO
CÉDULA: 1035422961
VEREDA: EL SALADO
TELEFONO: 3146747428



NOMBRE: ELIZABETH MARCELA PINEDA MUÑOZ
CÉDULA: 42691289
VEREDA: EL SALADO
TELEFONO: 3236971869



NOMBRE: CLARA ROSA ÁLVAREZ TOBÓN
CÉDULA: 42693153
VEREDA: EL SALADO
TELEFONO: 3043291925



NOMBRE: MARÍA DEL SOCORRO ÁLVAREZ TOBÓN
CÉDULA: 42690116
VEREDA: SABANETA
TELEFONO: 3128037320- 3244968623



NOMBRE: ANA CECILIA SOSA HOYOS
CÉDULA: 42677797
DIRECIÓN: CARRERA 36 # 49B- 01 INT 117
BARRIO: EL TABLAZO
TELEFONO: 6001049- 3135936243



NOMBRE: GABRIEL GONZALO MEJÍA ÁLVAREZ
CÉDULA: 70108072
VEREDA: EL CABUYAL
TELEFONO: 3206388049



NOMBRE: LUIS ARTURO SÁNCHEZ ÁLVAREZ
CÉDULA: 3508553
VEREDA: PEÑOLCITO
TELEFONO: 3206833695 – 3146253749



NOMBRE: YISELA PATRICIA AGUDELO AGUDELO
CÉDULA: 42690641
VEREDA: EL ALVARADO
TELEFONO: 3202195523



NOMBRE: YULIANA ARIAS CASTRILLÓN
CÉDULA: 1035418993
VEREDA: EL ALVARADO
TELEFONO: 3127499907



NOMBRE: MARÍA CARLINA GÓMEZ DE GALIANO
CÉDULA: 42987637
VEREDA: SABANETA
TELEFONO: 3013950711



NOMBRE: LINA MARCELA MESA LONDOÑO
CÉDULA: 42692210
VEREDA: EL CABUYAL
TELEFONO: 3024520368 – 3004396169



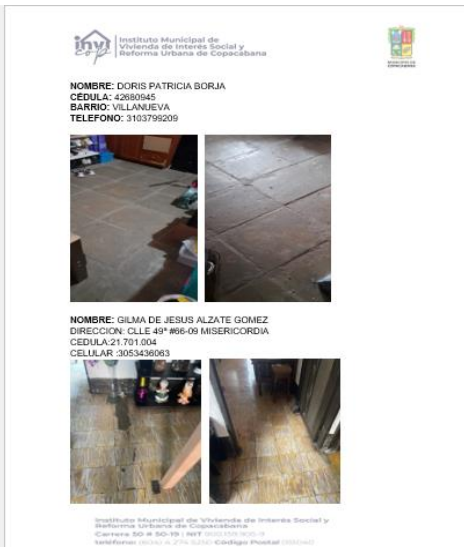
NOMBRE: JUAN FELIPE ISAZA GÓMEZ
CÉDULA: 1035852792
VEREDA: ZARZAL CURAZAO
TELEFONO: 3193332494 – 3197817826





NOMBRE: ROSA MARÍA ARIAS DE SUAREZ
CÉDULA: 21681456
VEREDA: EL NORAL
TELEFONO: 3204029491 – 3136655953

NOMBRE: CLAUDIA YANETH HOYOS ECHEVERRI
CÉDULA: 42686722
DIRECCIÓN: CALLE 39 # 49A- 55 INT 108 CRISTO REY
TELEFONO: 3217430844 - 3042880108



NOMBRE: DORIS PATRICIA BORJA
CÉDULA: 42680945
BARRIO: VILLANUEVA
TELEFONO: 3103799209

NOMBRE: GILMA DE JESUS ALZATE GOMEZ
DIRECCION: CLLE 49* #66-09 MISERICORDIA
CEDULA:21.701.004
CELULAR :3053436063



NOMBRE: MARIA DEL CARMEN ZAPATA TOBON
VEREDA: QUEBRADA ARRIBA
CEDULA:42.675155
CELULAR :3156390620

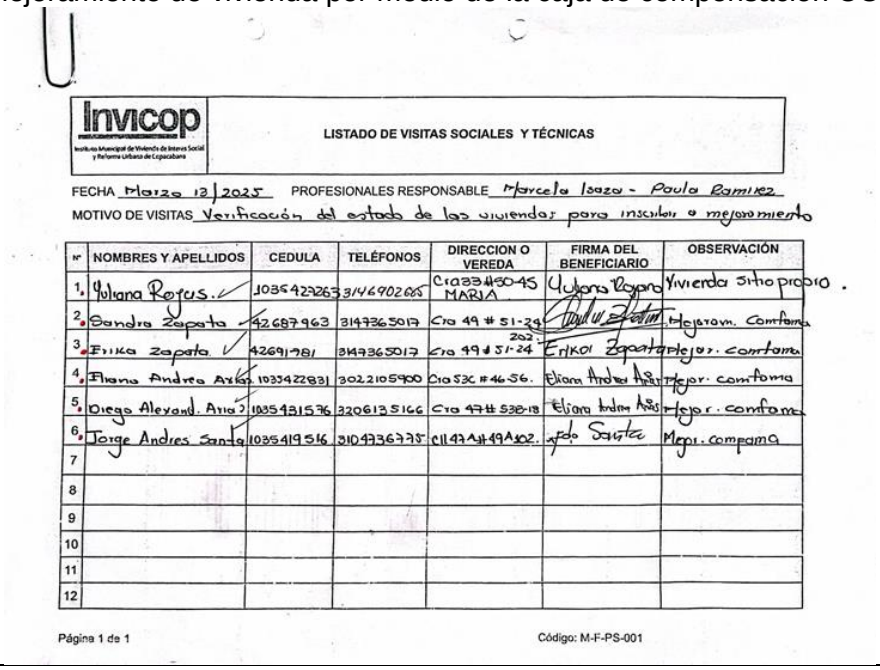
NOMBRE: ROMELIA PANIAGUA CABALLERO
CRA 29#45-46(101) MARIA
CEDULA:21.298.811
CELULAR :3007821591

OBLIGACIONES

8. Efectuar visitas de campo requeridas en el desarrollo de los programas de INVICOP, con el fin de verificar las condiciones sociofamiliares, requisitos y del bien del inmueble, así como el apoyo en la supervisión de los proyectos ejecutados, si es necesario.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizaron 22 visitas domiciliarias familiares con el fin de obtener información para posibles postulaciones de mejoramiento de vivienda por medio de la caja de compensación COMFAMA y de VIVA



Invicop
Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

FECHA Marzo 13/2025 PROFESIONALES RESPONSABLE Marcela Isaza - Paula Ramirez
MOTIVO DE VISITAS Verificación del estado de las viviendas para insribir a mejoramiento

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELÉFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACIÓN
1.	Yuliana Reyes.	1035422263	3146902685	Cra 33 #50-45 MARIA	Yuliana Reyes	Vivienda sitio propio.
2.	Sandra Zapata	42687963	3147365017	Cra 49 # 51-24		Mejorar. Comfama
3.	Erika Zapata	42691781	3147365017	Cra 49 # 51-24	Erika Zapata	Mejorar. comfama
4.	Eliana Andrea Arias	1035422831	3022105900	Cra 53C #46-56.	Eliana Andrea Arias	Mejorar. comfama
5.	Diego Alexand. Arias	1035431576	3206135166	Cra 47 # 53B-18	Eliana Andrea Arias	Mejorar. comfama
6.	Jorge Andres Santa	1035419516	3104736778	Cll 47A #49A-02.	Jorge Santa	Mejor. comfama
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Página 1 de 1 Código: M-F-PS-001

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

FECHA 19 Marzo 2025 PROFESIONAL RESPONSABLE Marcela Isaza Paula Ramirez

TEMATICA Verificación del estado de las viviendas, para inscribirlas a mejoramiento

CANT	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TELÉFONOS	BARRIO O VEREDA	OBSERVACIONES	FIRMA
1	Maribel Yaney Tomes. Muñoz M	42683212	3226338972	El Zorzal	Hoj. Conforma	
2	Mary Alba G. M.	42676571	3234995493	V. Zarzal Cuarzo	Hoj. Conforma	
3	Lee Marina Agudelo Madrid	42675175	3216091880	U. Zarzal Cuarzo	Mejoramiento Vivo.	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

FECHA Marzo 25/2025 PROFESIONAL RESPONSABLE Marcela Isaza - Paula Ramirez
TEMATICA Verificación del estado de las viviendas para posibles mejoramientos

CANT.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TELÉFONOS	BARRIO O VEREDA	OBSERVACIONES	FIRMA
1	Yesid Antonio Avendaño V	15 508 444	3136321127	Horizontes	Hoj. Conforma	
2	Luz Ampara Mejía	42676623	3184194706	La Asunción	Hoj. Conforma - No aplica	Luz Ampara Mejia
3	Aracely Acevedo	42675859	3122073849	La Asunción	Conforma. Salia con el esposo para el medico	
4	Juan Guillermo Chavarria	98575554	300 3196322	Maria.	Mejoram. Conforma.	Sor Eulalia y David
5	Cyndy Cristina Restrepo	1035 419 890	3135313308	Fátima	Hoj. Conforma.	Johnl Alirio Restrepo
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

FECHA Marzo 26/25 PROFESIONAL RESPONSABLE Paula Ramirez - Marcela Isaza

TEMATICA

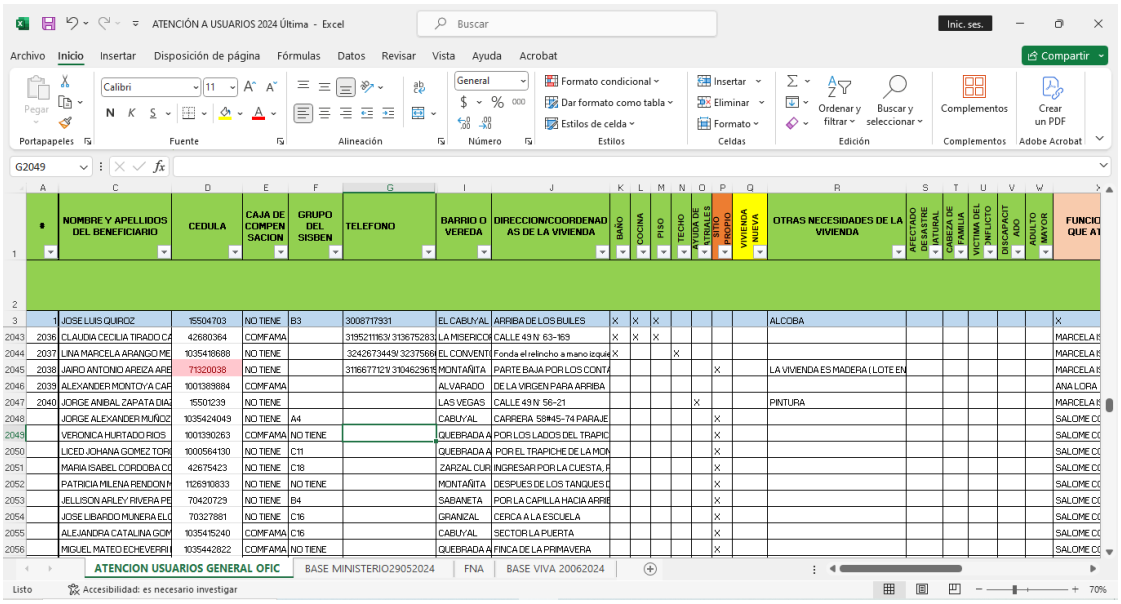
CANT	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TELÉFONOS	BARRIO O VEREDA	OBSERVACIONES	FIRMA
1	Nictor Hugo Córdoba	15 505 886	3007710 433	El Noral	Mej. Comfama	Doris Adela M
2	Martha Luz Arroyave	42681339	3015849094	El Noral	Mej. Comfama.	
3	Diomelkka del Rosario Echeverry	43626328	3015351687	EL ZARZAL	VIVA No aplica Casa Madera	HECTOR
4	Tatiana Arias Cataño	1035424648	3146208194	Zarzal arriba	Mej. VIVA.	Cindy Tatiana Arias
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

OBLIGACIONES

9. Gestionar las bases de datos con la información recolectada por INVICOP en el diagnóstico de cada familia

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se organizó la base de datos de las personas que se acercaron a la oficina a solicitar información.

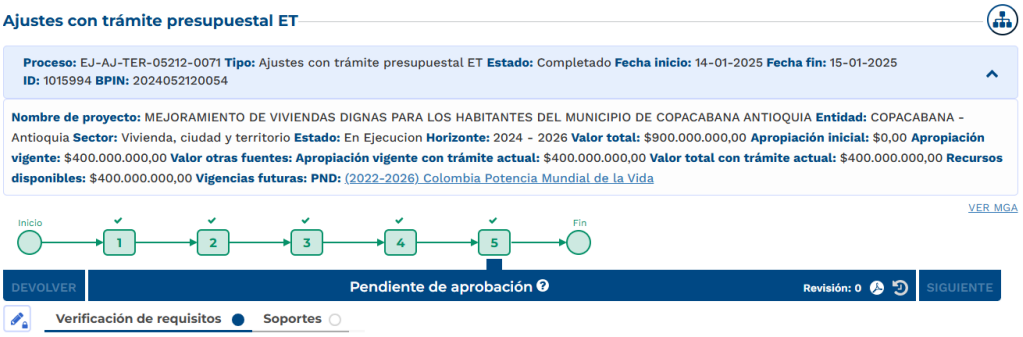


OBLIGACIONES

10. Apoyo en la elaboración de informes y presentaciones para la rendición de cuentas y cumplimiento de plan de acción

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

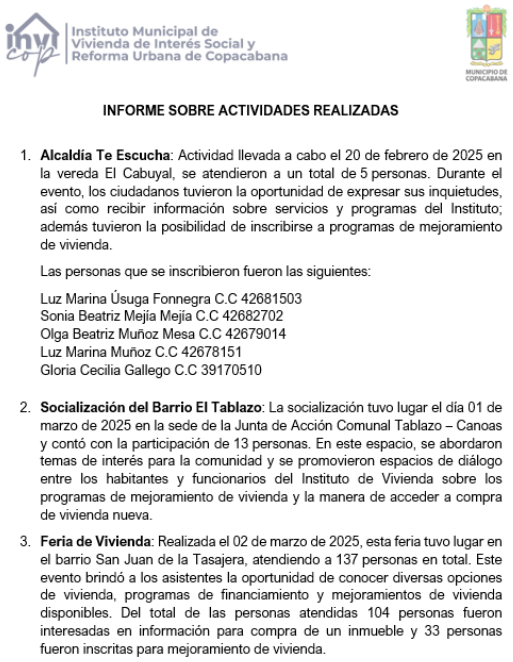
Realizó informe del PIIP para ser presentado a la secretaría de Planeación.



Ajuste del proyecto completado, el rol presupuesto debe continuar con los demás pasos del trámite presupuestal



Realizó informe de las actividades realizadas en lo transcurrido del año: La alcaldía escucha, feria de vivienda y socializaciones.



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

INFORME SOBRE ACTIVIDADES REALIZADAS

1. **Alcaldía Te Escucha**: Actividad llevada a cabo el 20 de febrero de 2025 en la vereda El Cabuyal, se atendieron a un total de 5 personas. Durante el evento, los ciudadanos tuvieron la oportunidad de expresar sus inquietudes, así como recibir información sobre servicios y programas del Instituto; además tuvieron la posibilidad de inscribirse a programas de mejoramiento de vivienda.

   Las personas que se inscribieron fueron las siguientes:

   Luz Marina Úsuga Fonnegra C.C 42681503
   Sonia Beatriz Mejía Mejía C.C 42682702
   Olga Beatriz Muñoz Mesa C.C 42679014
   Luz Marina Muñoz C.C 42678151
   Gloria Cecilia Gallego C.C 39170510

2. **Socialización del Barrio El Tablazo**: La socialización tuvo lugar el día 01 de marzo de 2025 en la sede de la Junta de Acción Comunal Tablazo – Canoas y contó con la participación de 13 personas. En este espacio, se abordaron temas de interés para la comunidad y se promovieron espacios de diálogo entre los habitantes y funcionarios del Instituto de Vivienda sobre los programas de mejoramiento de vivienda y la manera de acceder a compra de vivienda nueva.
3. **Feria de Vivienda**: Realizada el 02 de marzo de 2025, esta feria tuvo lugar en el barrio San Juan de la Tasajera, atendiendo a 137 personas en total. Este evento brindó a los asistentes la oportunidad de conocer diversas opciones de vivienda, programas de financiamiento y mejoramientos de vivienda disponibles. Del total de las personas atendidas 104 personas fueron interesadas en información para compra de un inmueble y 33 personas fueron inscritas para mejoramiento de vivienda.

OBLIGACIONES
10. Las demás actividades inherentes al contrato y no establecidas en detalle en el presente estudio previo o documentos relacionados, pero indispensables para el cabal, correcto, integro cumplimiento del presente objeto y establecidas por el supervisor del contrato.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Asistió a feria de vivienda realizada en el barrio San Juan







Se elaboró informe de las visitas realizadas a las viviendas que se encuentran en calidad de invasión a predios fiscales en el barrio Yarumito

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

INFORME DE VISITAS REALIZADAS A VIVIENDAS EN EL BARRIO YARUMITO

El 19 de febrero de 2025, se llevaron a cabo cuatro visitas al barrio Cristo Rey, en el sector de la piscina olímpica. En estas visitas participaron Jonathan Gómez Sosa, Gerente de INVICOP; Claudia Marcela Isaza Berrio, Trabajadora Social de la misma entidad; y Laura Marcela Ramírez, abogada de la Personería Municipal. El propósito de la actividad fue evaluar la habitabilidad de las viviendas y caracterizar a las familias residentes, considerando que las propiedades están construidas en terrenos pertenecientes al municipio de Copacabana. En ellas se evidenció lo siguiente:

PREDIO 1:

Ubicado al frente a la Urbanización Torres del Bosque, hay una construcción con cerramiento en tela sarán negra, la cual es de dos niveles y se encuentra porticada; las paredes son en mampostería y se encuentran revocadas en su interior, en el exterior con ladrillo a la vista, el piso es en cemento rústico y la cubierta en placa fácil. Tanto las vigas como las columnas tienen traslapos para posible continuidad de la construcción.

En el primer nivel se encuentra un sótano con una habitación con una puerta y ventana cubierta con telera de madera; en el segundo nivel tiene divisiones para dos habitaciones, una de ellas con espacio para unidad sanitaria, sala – comedor y baño social enchapado en piso y pared.

Se observó que la vivienda cuenta con conexión de servicios públicos de energía y acueducto.

En la parte exterior de la vivienda se pudo evidenciar que se están realizando brechas para posibles fundaciones; además una especie arbórea fue cortada en su totalidad y al lado de la vivienda hay una especie más que se empezó a talar desde su base; igualmente se observó que hay materiales para construcción: arena y bloques.

Al momento de la visita no se encontraba nadie en el predio.




Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana








PREDIO 2:

Vivienda ubicada frente al parque infantil situado en la parte superior de la piscina olímpica. De acuerdo a la entrevista con el señor Víctor Londoño Mesa quien manifiesta ser el dueño, se evidencia que el predio es habitado por una familia extensa conformada por don Víctor, su esposa, un hijo de 16 años, una hermana y un sobrino de 3 años de edad, en el momento cuentan con ingresos económicos estables. Él tiene un vehículo y manifestó que lo trabaja de manera informal en las noches, su esposa y su hermana laboran en empresa. Los dos menores de edad se encuentran escolarizados.

En el momento la vivienda está construida en mampostería, con cubierta de teja de fibrocemento y zinc, el piso es en cemento, consta de 2 habitaciones, sala, cocina y baño. Tiene cultivos de pancoger alrededor de la vivienda: aguacate, guayaba, plátano, limones y cebolla.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Don Víctor indica que la familia fue desplazada del municipio de Argelia en el año 2002, en ese momento llegó a vivir al municipio de Medellín, luego se trasladó a Copacabana y compró el predio donde habita al señor Luis Fernando Molina, en el año 2015 terminó de pagarlo. Así mismo, indica que el señor Fernando Molina va a otorgar las escrituras del predio en el mes de marzo, debido a que salió un fallo a su favor con 21 escrituras de los predios que ha vendido con promesa de compraventa.

Don Víctor se niega a firmar la planilla de asistencia de la visita y la ficha socio económica, manifestando que tiene una prevención por efectos legales.






Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

PREDIO 3:

Ubicado frente al parque infantil situado en la parte superior de la piscina olímpica, aledaño al del señor Víctor Londoño. Al momento de la visita no se encontraba nadie en él, se evidencia una construcción en mampostería, con una parte en cubierta en eternit y otra en teja de zinc, hay una pared con adobes sobre puestos. De acuerdo a lo observado hay una parte utilizada para vivienda y otra como establo para el alojamiento de animales. Se observan 4 vacas y gallinas en la parte exterior de la vivienda.





PREDIO 4:

Vivienda ubicada en cuadra superior del sector villas de Copacabana II, es de dos niveles construida en teleras de madera con puertas y ventanas, al momento de la visita se encontraba cerrada con cadena y candado, ninguna persona atendió al llamado. De acuerdo con entrevistas con varios vecinos vive un señor solo en ella.

Elaborado por:

Clarcela Isaza B.

CLAUDIA MARCELA ISAZA B.
Trabajadora social INVICOP

Revisado por:

JONATHAN GÓMEZ SOSA
Gerente INVICOP

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Realizó informe de las actividades realizadas en 2024 discriminadas por barrio y vereda y número de personas atendidas

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

ACTIVIDADES REALIZADAS EN 2024

1. Personas beneficiadas con asesoría integral para acceder a beneficios económicos para proyectos de vivienda de interés social (VIS), vivienda de interés prioritario (VIP) y mejoramiento de vivienda.

SOCIALIZACION VEREDAS Y BARRIOS MUNICIPIO COPACABANA			
Nro.	FECHA	VEREDA Y/O BARRIO	NUMERO DE PERSONAS
1	20/03/2024		23
2	21/03/2024	MACHADO	37
3	10/04/2024	PEÑOLCITO	21
4	26/03/2024	CRISTO REY	29
5	27/03/2024	ZARZAL -CHOSCA	28
6	1/04/2024	MARIA	18
7	2/04/2024	YARUMITO	18
8	2/04/2024	VEGAS PTE BAJA	4
9	4/04/2024	GRANIZAL PTE BAJA	34
10	4/04/2024	ZARZAL - EL SALTO	12
11	13/04/2024	LAS MARGARITAS	25
12	13/04/2024	MONTAÑUELA	21
13	15/04/2024	SABANETA	27
14	15/04/2024	CABUYAL -SECTOR LA CRUZ	7
15	16/04/2024	EL NORAL -CUATRO ESQUINAS	22
16	17/04/2024	VILLANUEVA	10
17	7/05/2024	LAS VEGAS PARTE BAJA	20
18	16/05/2024	LA MISERICORDIA	10
19	31/05/2024	QUEBRADA ARRIBA	5
20	4/06/2024	ALVARADO	15
21	5/06/2024	ASUNCION PARTE BAJA	8
22	6/06/2024	AZULITA PARTE ALTA	25
23	14/06/2024	MONTAÑITA	15
24	4/07/2024	ASUNCION PARTE ALTA	20
25	5/07/2024	ZARZAL CURAZAO	34
26	12/07/2024	LAS SALINAS	10
27	20/07/2024	CABUYAL	45
28	24/08/2024	FATIMA	11
29	27/08/2024	LAS VEGAS PARTE ALTA	11
30	6/09/2024	HORIZONTES	10
31	7/09/2024	LA VETA	20
32	13/09/2024	MIRAFLORES	27
33	24/09/2024	SAN JUAN	18

MES	PERSONAS ATENDIDAS	PORCENTAJE DE AVANCE
MARZO	138	13.8%
ABRIL	198	33.6%
MAYO	35	37.1%
JUNIO	63	43.4%
JULIO	109	54.3%
AGOSTO	22	56.5%
SEPTIEMBRE	75	64%

✓ **FERIAS DE VIVIENDA**

FERIAS DE VIVIENDA			
MES	LUGAR	PERSONAS ATENDIDAS	PORCENTAJE DE AVANCE
MAYO	HACEB	10	65%
JUNIO	Parque principal	80	73%
SEPTIEMBRE	Tecnológico de Antioquia	215	94.5%

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

CONTRATISTA	**NOMBRE Y APELLIDO:** CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
	FIRMA: Marcela Isaza B.
	No. IDENTIFICACION: 42689787
ANEXOS	**Cuenta de cobro** __X___
	Seguridad Social __X___