Barranquilla, 31 de marzo de 2025

Doctora
ESTHER MERCEDES FONTALVO TERNERA
Supervisor Contrato CD-06-2025-1442
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 02 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-1442, durante el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.

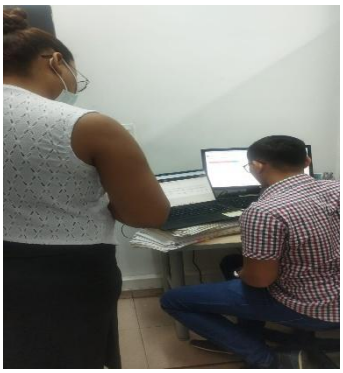
En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato No. CD-06-2025-1442, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

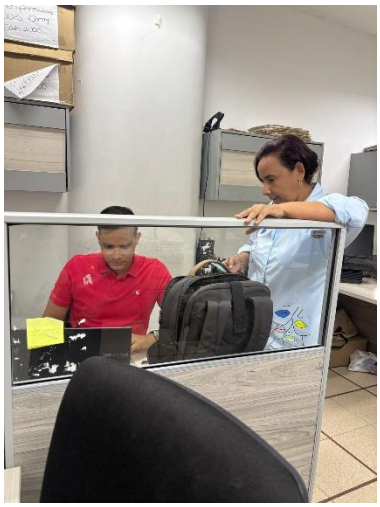
1. Brindar asesoramiento legal sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas referidas al proyecto de titulación de predios.

- Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al programa de titulación adelantado por el Distrito de Barranquilla.











2. Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar “Mi Techo Propio”.

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de los diferentes actos administrativos derivados de la ejecución del programa Mi Techo Propio.

3. Revisión y proyección de actos administrativos que se deriven del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

- Se proyectó la Resolución 004 del 24 de febrero de 2025 “*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y UN (31) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Se proyectó la Resolución “*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIDÓS (22) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE*
- Se proyectó Resolución de pago “**POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL PAGO DE DIECINUEVE (19) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR *“MI TECHO PROPIO”* EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**. A favor de las constructoras:

    1. Constructora CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A.S, identificada con el NIT. 811020804-2.

2. Constructora CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S, identificada con el NIT. 890211777-9.
3. Constructora BOLÍVAR, identificada con el NIT. 860513493-1.

4. Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativos de los subsidios de Vivienda Familiar.

- En esta obligación proyecte la diligencia de notificación de la Resolución 004 del 24 de febrero de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y UN (31) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE*.

5. Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.

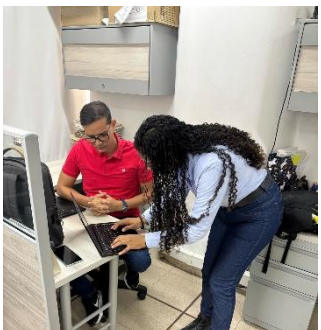
- En esta obligación, he realizado el seguimiento y control a las bases de información del proyecto Vivienda "Mi Techo Propio".

6. Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares en estado asignados, aplicados, pagados en la plataforma de información del programa "Mi Techo Propio".

7. Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.

- En esta obligación, he brindado asesoría a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias realizadas.

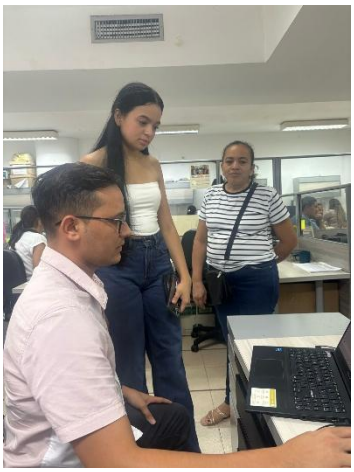












8. Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes presentadas referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación, brinde apoyo jurídico en la revisión a respuesta a Derechos de Petición referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.

9. Brindar asesoría en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

- En esta obligación se revisaron las escrituras públicas de compraventa, para autorizar el pago del Subsidio Familiar de Vivienda “Mi Techo Propio”, en cumplimiento del Capitulo VI, Articulo 25 del Decreto 103 del 24 de febrero de 2025, de los hogares que se enlistan a continuación:

ID Hogar	Nombre Proyecto	Constructora	Beneficiario	Cedula de Ciudadanía	Modalidad Subsidio	Estado	Tipo de vivienda
291	BAVARO 3	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	PAULA ANDREA VARGAS VILLALBA	1140827504	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
353	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ANDREW JAKE DAVIDSON SIERRA	1010042660	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
354	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	KEVIN YAIR RAMOS ZAMBRANO	1129502230	Subsidio Distrital	Aplicado	VIS

ID Hogar	Nombre Proyecto	Constructora	Beneficiario	Cedula de Ciudadanía	Modalidad Subsidio	Estado	Tipo de vivienda
					Concurrente		
363	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ROBINSON ANDRES DE LA CRUZ SIADO	1143162018	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
365	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ROSELING JAY CRIOLLO	40991567	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
364	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	JOSE RAFAEL ESTRADA CUENTAS	1043001311	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
374	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	VALENTINA PAOLA MEDINA DE LA HOZ	1140887347	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
393	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	YERITZA ESTHER TORRES POLO	1007373573	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
397	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	DARIANA CAROLINA ORTEGA AYALA	1001851110	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
401	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	MARIA MARGARITA RICARDO JARABA	55306371	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
412	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	IRINA PERTUZ HEILBRON	55234131	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
418	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	EDINSO RAFAEL SANTIAGO ECHENIQUE	1045727423	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
419	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	JOSE ALFREDO SOTO RODRIGUEZ	1042349826	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
426	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	VALENTINA PAOLA MANOTAS SERRANO	1007355850	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
431	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	RAMIRO ANDRES GUTIERREZ MARTINEZ	10820792	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
423	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ANGELICA MARIA SARMIENTO ARIZA	1129572160	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
443	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ELISA CRISTINA ARIAS HERNANDEZ	1065594033	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
448	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	CHERILYN ARATNXA SALINAS BRIGANTE	1140878573	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
452	PUERTA DORADA EL LAGO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	ANDREA PAOLA QUIROZ MARCHENA	1193038633	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
463	SILBADOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	CAROLIN MEZA MARRUGO	1123628505	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
437	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	CARLOS ENRIQUE VALEST GARCIA	8715360	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
455	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	JAIME ANDRES MUÑOZ GALVEZ	1030581482	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
479	SILBADOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	LUIS CARLOS BUELVAS SANCHEZ	1045684448	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
495	BAVARO 2	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	IVONNE MARITZA MEDINA CARDOZO	1042422676	Subsidio Distrital No Concurrente	Aplicado	VIS
547	PUERTA DORADA CRISTALINA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	LEONARDO FABIO HERNANDEZ HERNANDEZ	1063172574	Subsidio Distrital No Concurrente	Aplicado	VIS
619	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ANDREA CAROLINA GARCIA RIVALDO	1140884713	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
638	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	GIULIO ABEL OLEA GUERRERO	1143153784	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
640	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ANDRES ALEXANDER SIADO GUILLEN	1140840431	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
641	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	SAMIR ANDRES DAZA AICARDY	1143121988	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
646	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	WILLIAM JUNIOR DE LA ASUNCION GONZALEZ	1140830110	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
648	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	LAURA MARCELA BLANCO PABON	1065878714	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
704	BAVARO 2	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	MARILYN JOHANNA MURIEL QUINTERO	1234890207	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
759	PUERTA DORADA LA ISLA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	YARELYS PAOLA VARGAS GARCIA	1193417113	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
770	PUERTA DORADA CRISTALINA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	DARWINS GUTIERREZ GALLARDO	72017778	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
795	PUERTA DORADA CRISTALINA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	JOSE ANTONIO APONTE GONZALEZ	9877119	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
868	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	PATRICIA ELENA SANTIAGO CORONADO	1068666530	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
879	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ALEJANDRA CAROLINA LARA AYARZA	1046714588	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
880	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	MIGUEL ALFONSO ZABALA FIGUEROA	1140901706	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS

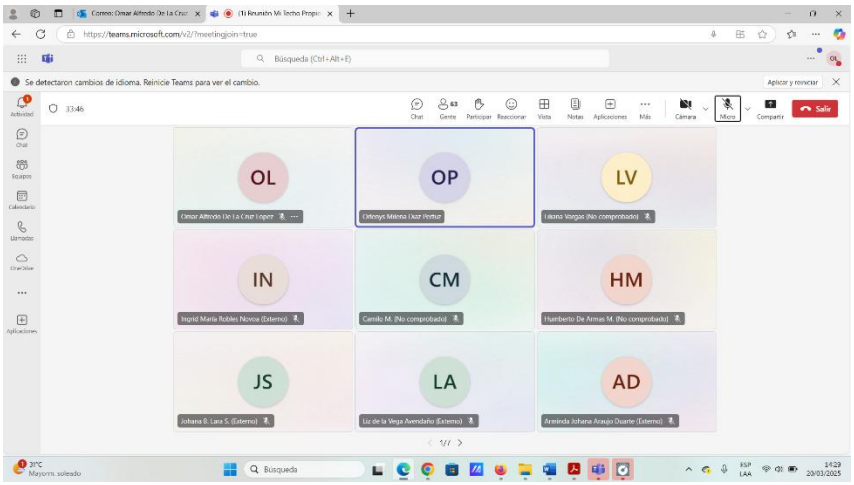
ID Hogar	Nombre Proyecto	Constructora	Beneficiario	Cedula de Ciudadanía	Modalidad Subsidio	Estado	Tipo de vivienda
882	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	MARIA JOSE MARTINEZ MUÑIZ	1118851543	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
894	PICAFLOR	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	YESIKA PAOLA PINO RUA	1143153995	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
1020	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	LUIS EDUARDO CERRA MOLINA	8798202	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
1022	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Karina Judith De Las Salas Barrios	1045720511	Subsidio Distrital No Concurrente	Aplicado	VIP
1031	PUERTA DORADA CRISTALINA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	MARYURIS DEL CARMEN ACOSTA AGUILAR	1045739707	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
1041	AMAZILIA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	CARLOS ENRIQUE SANTIAGO GAMERO	8695592	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS
1052	AMAZILIA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	ARLETH PATRICIA GUERRERO VARGAS	22650968	Subsidio Distrital Concurrente	Aplicado	VIS

10.Participar en ferias y reuniones relacionadas con los subsidios de vivienda familiar.

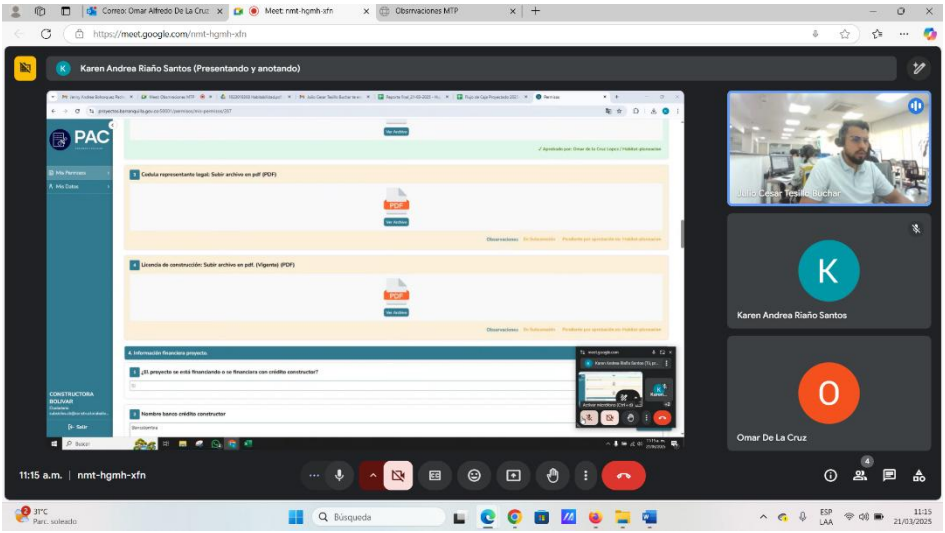
- El 13 de marzo de 2025, se llevó a cabo una reunión del comité del programa "Mi Techo Propio" en las instalaciones de la Oficina de Hábitat. En esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las actividades para la semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.



- En esta obligación, se asistió a mesa de trabajo el 21 de marzo de 2025 con los constructores inscritos en el programa “Mi Techo Propio” para socializar el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025 *“Por medio del cual se regula el reglamento operativo del programa “Mi Techo Propio”.*



- En esta obligación, se asistió a mesa de trabajo el 21 de marzo de 2025 con la Constructora Bolívar para brindar información referente a los requisitos de inscripción en el programa “Mi Techo Propio”.



11.Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

En esta obligación se realizó la revisión de los hogares que estaban en aplicativo “Mi Techo Propio” en el estado Registrado Cumple.

ID	Proyecto	Constructora	Hogar	CC	No CC	Modalidad
4424	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Carlos Osvaldo Molinares Gutierrez	CC	72297043	Subsidio Distrital No Concurrente
4425	BAVARO 3	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	LEANDERS JUNIOR ULLOQUE GRANDETT	CC	1143467803	Subsidio Distrital No Concurrente

ID	Proyecto	Constructora	Hogar	CC	No CC	Modalidad
4426	BAVARO 3	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	EDUARDO LUIS SERGE THOMAS	CC	1043873860	Subsidio Distrital No Concurrente
4428	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Ricardo Junior Quiroz Beleño	CC	1143252681	Subsidio Distrital No Concurrente
4429	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SAN PABLO	PRODESA y CIA SA	EDWAR ANTONIO LOPEZ PICO	CC	1002231113	Subsidio Distrital No Concurrente
4430	PUERTA DORADA ARRECIFE	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	GABRIEL ANTONIO MACIAS BALDOVINO	CC	1140882107	Subsidio Distrital No Concurrente
4431	Sotavento Vibratto	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Cesar Junior Benitez Olivera	CC	1143121873	Subsidio Distrital No Concurrente
4432	Floresta	CONSTRUCTORA BOLIVAR	william david movilla jimenez	CC	1010123984	Subsidio Distrital No Concurrente

Atentamente,

OMAR DE LA CRUZ LOPEZ
C.C No 1.045.710.076
Contratista.