Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	3	FECHA DEL INFORME:	martes, 25 de marzo de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de red de alcantarillado en el sector Agua Dulce, Quebrada la Sucia, en el barrio la Paz del municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 02		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 175.554.507	**HONORARIOS (5%)**	$ 8.777.725	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 1.667.768	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 186.000.000**	**APORTE DESUR**	**$ 3.182.197**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 189.182.197	**Plazo Inicial:**	270	Dias	**Fecha de inicio:**	27-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ 96.985.715	**Plazo:**			**Fecha suscripción:**	07-03-25
	Honorarios (5%)	$ 4.849.286					
	Iva honorarios	$ 921.364					
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 272.540.222	**Honorarios (5%)**	$ 13.627.011	**Iva Honorarios**	$ 2.589.132	**Aporte Municipio**	$ 288.756.365	**Aporte DESur**	$ 3.182.197

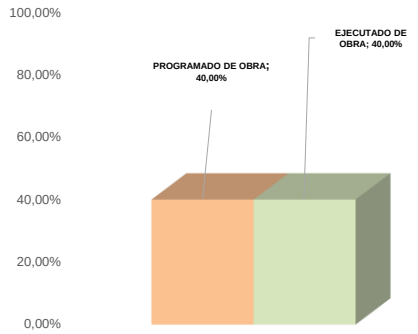
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 291.938.562	**Plazo Total dias:**	270	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	24-06-25
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	40,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	40,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 291.938.562
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 288.756.365
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 282.985.715
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 8.952.847

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-Propios	$ 175.554.507	60,80%	15-11-24
2	Honorarios	3-Propios	$ 10.445.493	3,62%	15-11-24
3	Rec.administrar	1-SGP	$ 96.985.715	33,59%	25-03-25
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			**$ 282.985.715**	**98,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
26/02/2025	$ 374.526,88		
VALOR TOTAL			$ 374.527

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			$ -
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ -
SALDO			$ -

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con el inicio del contrato derivado	60% del valor de los honorarios	Con el inicio del contrato derivado	60% del valor de los honorarios	20/12/2024	$6.267.296
Con un avance del contrato de obra del 50%	20% del valor de los honorarios				
Con el 100% del contrato de obra	15% del valor de los honorarios				
Con la entrega de la evaluación	5% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 16.216.143		**TOTAL AUTORIZADO**	$6.267.296	
			SALDO	$ 9.948.847	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**							
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales				Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.				La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			N.A.
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto				Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.				Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI
						El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI
Empleos Directos contratos derivados:	0	**Hombres:**	0	**Mujeres:**	0	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	179	Dias	

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El 16 de diciembre de 2024, se formalizó la suscripción del contrato DESur-CD-131-2024 con el contratista Bloque Soluciones Civiles S.A.S. Este contrato, con un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) días calendario y un valor total de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS ($164.307.916), tiene como objeto "Realizar la construcción de redes de alcantarillado en la quebrada La Sucia en el municipio de Envigado, en cumplimiento al Acta de Ejecución N°2 del Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1420-24". Actualmente, el contratista se encuentra gestionando la actualización de pólizas y estampillas, un requisito indispensable para dar inicio a la ejecución del contrato.

PENDIENTES POR DESur:

Desur cuenta con el contratista el cual ejecutara la obra objeto del convenio

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Se realizo una adición al convenio por un valor de ($102.756.365), la cual quedo aprobrada el 07-03-2025
Actualmente se estan realizando las siguientes actividades:
Instalación de tuberia
Perforaciones para la instalación de las acometidas
termufusión de accesorios con tuberia
La red estará ubicada entre la carrera 42 d y la calle 45 b sur -80, barrio la paz, zona 7, del municipio de Envigado

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del convenio interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015. En general tipificara, identificara, preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual, se deberá evaluar la conveniencia de póliza todo riesgo en construcción.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



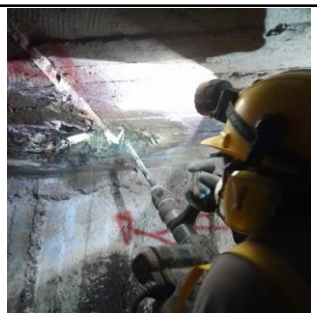
DESCRIPCIÓN: : Instalación de tuberia PEAD 250mm PE100 RDE17 alcantarillado



DESCRIPCIÓN: Instalación de tuberia PEAD 250mm PE100 RDE17 alcantarillado



DESCRIPCIÓN:Perforaciones en cobertura para empalmes



DESCRIPCIÓN: Perforaciones en cobertura para empalmes



DESCRIPCIÓN: Pega de accesorios con la tuberia



DESCRIPCIÓN:Pega de accesorios con la tuberia



DESCRIPCIÓN: Medición de gases para ingreso de personal a la cobertura