ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Sopetran Antioquia

FECHA: 1 de febrero de 2024

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Melvi Ramos Palacio

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Mauricio Restrepo

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	
1	PRELIMINARES		
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00

1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	114,35
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	114,35
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	114,35
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	18,90
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,31
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,04	PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA	m	0,00
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	0,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00
4	**CIELORRASOS**		

4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00
6	**CUBIERTAS**		
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	24,20
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	114,35
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	0,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	128,05
10,06	LAVADO FACHADA	m²	110,00
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	18,90
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	0,00
12	**MAMPOSTERÍA**		
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	0,00
13	**PINTURAS**		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	0,00
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	58,31
15	**RED ELÉCTRICA**		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00

16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00
17	**RED SANITARIA**		
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19,02	AVISO CRIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTOS		
NP - 4,05 - AGUADAS	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	100,12
NP - MATRIZ - 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	19,55
NP - MATRIZ-3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,70
NP - MATRIZ- 1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	13,00
NP - MATRIZ-3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	13,59
NP - AGUADAS-1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	13,00
NP-AGUADAS - 1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,12
NP1	INSTALACION DE AVISO EXISTENTE	un	1,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 3 X 1 1/"	ml	180,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 2 X 2"	ml	300,00

Nota.

- El personal ingreso a la oficina de registro sin aprobación de la interventoría desde el día martes 23 de enero y retiraron toda la cubierta del nivel 2, dejando expuesto elementos eléctricos y electrónicos, así como el mobiliario, archivo y servidores.
- No hay material de estructura de cubierta ni tejas en sitio.
- El día de ayer 31 de enero llovió sobre las 4:30 pm mojando lo que se encuentra expuesto. Ver videos
- Las cantidades correspondiente al NP2 y NP3 se validaran bajo medida en sitio e isométrico que debe realizar el Contratista.

No está claro el día de inicio de actividades.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Melvi Ramos Palacio
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Ing. Mauricio Restrepo
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
INTERVENTORIA O DELEADO