ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)

LUGAR DE EJECUCION HONDA - TOLIMA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 22 de diciembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 DE 2023	VALOR:	$	91.633.808,87
		SALDO TRASLADADO A LAS ORIP DE LA DORADA - SALAMINA - RIOSUCIO	$	16.397.321,41
		VALOR TOTAL	$	75.236.487,46
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023			

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA (SI APLICA)							
1	**PRELIMINARES**							**$ 4.149.443,75**
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	-	112.645,19	-	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30,00	0,00	-	11.254,94	-	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	30,00	0,00	-	12.319,74	-	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	47,00	15,01	15,01	11.254,94	168.936,65	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	0,00	-	21.506,06	-	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	416.141,26	416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	191,00	171,86	171,86	19.357,10	3.326.711,21	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	140,00	0,00	-	11.254,94	-	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	6,00	9,00	9,00	26.406,07	237.654,63	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	0,00	-	1.565,26	-	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	0,00	-	1.546,86	-	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	0,00	-	46.544,34	-	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	0,00	-	2.715,24	-	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	0,00	-	65.644,92	-	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 379.901,28**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00	0,00	-	81.892,80	-	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	3,00	3,00	126.633,76	379.901,28	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	0,00	-	306.793,08	-	
4	**CIELORRASOS**							**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	250,00	0,00	-	29.190,04	-	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ 574.968,56**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	170,00	15,01	15,01	38.305,70	574.968,56	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ 3.642.042,30**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	140,00	10,15	10,15	17.420,13	176.814,32	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	152,63	152,63	16.343,71	2.494.540,46	
7,03	RESANE	m²	57,00	56,20	56,20	17.272,02	970.687,52	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 3.956.736,51**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	140,00	165,30	165,30	23.936,70	3.956.736,51	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	85,00	0,00	-	39.112,04	-	
13	**PINTURAS**							**$ 11.501.775,77**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	47,00	52,82	52,82	12.280,05	648.632,24	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	20,00	37,12	37,12	17.865,41	663.164,02	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	45,00	42,23	42,23	14.868,48	627.895,91	
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	70,00	65,73	65,73	29.386,54	1.931.577,27	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	570,00	366,35	366,35	20.828,46	7.630.506,32	
14	**PISOS**							**$ 6.913.184,19**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	250,00	169,96	169,96	40.675,36	6.913.184,19	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	0,00	-	39.387,92	-	
16	**RED HIDRÁULICA**							**$ 258.533,44**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	2,00	2,00	129.266,72	258.533,44	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	3,00	0,00	-	293.122,98	-	
17	**RED SANITARIA**							**$ 1.263.600,26**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	90,00	24,94	24,94	17.226,53	429.629,66	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	90,00	30,00	30,00	27.799,02	833.970,60	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 2.235.624,22**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	431.662,18	431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1,00	1,00	1.468.885,79	1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	59,00	20,78	20,78	16.124,94	335.076,25	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**							**$ 23.020.678,74**
SALAMINA. 1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	10,00	10,00	20.384,14	203.841,40	
NEIRA 1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	6,00	6,00	41.907,62	251.445,72	

LA DORADA 2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	1,00	1,00	521.557,43	521.557,43	
2,19	**NP. LA DORADA.** CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	3,00	3,00	101.252,80	303.758,40	
6,16	**NP. SALAMINA.** ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	6,00	6,00	56.809,00	340.854,00	
7,07	**NP. LA DORADA.** ENCHAPE CERAMICA	UN	0,00	1,00	1,00	71.190,00	71.190,00	
8,06	**NP. NEIRA.** MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	0,00	5,02	5,02	5.760,57	28.918,06	
10,02	**NP. LA DORADA.** LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	0,00	110,41	110,41	21.356,02	2.357.918,17	
13,11	**NP, PACORA.** VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00	112,60	112,60	15.114,35	1.701.875,81	
15,10	**NP. LA DORADA.** LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	10,00	10,00	170.109,54	1.701.095,40	
15,12	**NP. LA DORADA.** LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	6,00	6,00	100.639,09	603.834,54	
15,13	**NP. LA DORADA.** LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	2,00	2,00	89.796,52	179.593,04	
16,23	**NP. SOPETRAN.** LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	1,00	1,00	95.103,10	95.103,10	
Np - Matriz - 1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,00	21,00	21,00	9.977,00	209.517,00	
Np - Matriz - 1,61	EXCAVACION MANUAL MATERIAL HETEROGENEO	M3	0,00	1,00	1,00	51.401,00	51.401,00	
Np - Matriz - 1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	0,51	0,51	286.071,00	145.896,21	
Np - Matriz - 2,19	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,00	0,61	0,61	39.457,00	24.068,77	
Np - Matriz - 3,19	REJILLA DE PISO	ML	0,00	3,50	3,50	107.361,00	375.763,50	
Np - Matriz - 6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	0,00	4,58	4,58	43.085,00	197.329,30	
Np - Matriz - 8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	M2	0,00	5,02	5,02	156.894,00	787.607,88	
Np - Matriz - 11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO (PISO BAÑOS)	M2	0,00	6,92	6,92	44.069,00	304.957,48	
Np - Matriz - 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	0,00	17,30	17,30	25.583,00	442.585,90	
Np - Matriz - 20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION	UN	0,00	126,00	126,00	3.589,00	452.214,00	
Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml	0,00	50,50	50,50	64.036,00	3.233.818,00	
Np 005	INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	6,00	6,00	68.759,00	412.554,00	
Np 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL (60X60 CM)	un	0,00	48,00	48,00	34.629,00	1.662.192,00	
Np 013	PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE GUARDAESCOBA EN GRANO DE MARMOL	ml	0,00	175,86	175,86	15.654,00	2.752.912,44	
Np 014	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO CON BISAGRA HIDRAULICA PISO	un	0,00	1,00	1,00	1.732.606,00	1.732.606,00	
Np 015	FUMIGACION AREA ARCHIVO	M2	0,00	38,86	38,86	26.578,00	1.032.819,19	
Np 016	MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE - SEMISOTANO	UN	0,00	1,00	1,00	635.935,00	635.935,00	
Np 017	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUES PARA RED HIDRAULICA	GLB	0,00	1,00	1,00	205.516,00	205.516,00	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 57.896.489,00**
ADMINISTRACIÓN	23,0%	**$ 13.316.192,47**
IMPREVISTOS	1,0%	**$ 578.964,89**
UTILIDADES	5,0%	**$ 2.894.824,45**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,0%	**$ 550.016,65**
VALOR TOTAL OBRA		**$ 75.236.487,46**
VALOR TOTAL ORIP HONDA		**$ 75.236.487,46**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 91.633.808,87**
VALOR A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 16.397.321,41**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 75.236.487,46**

VALOR ANTICIPO	**-**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 75.236.487,46	100,0%	34,30%	$ 25.807.554,92	$ -	$ -	$ -	$ 49.428.932,55
2	$ 75.236.487,46	100,0%	30%	$ 22.570.946,24	$ -	$ -	$ -	$ 26.857.986,31
3								
4								
TOTALES				**$48.378.501,15**				**$ 26.857.986,31**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA

ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro