ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP AGUADAS

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	viernes 22 de diciembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 de 2023	VALOR:	$ 40.724.357,64
		TRASLADO DESDE LA ORIP DE PACORA - CALDAS	$ 2.172.146,46
		VALOR TOTAL	$ 42.896.504,10
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS DIECIOCHO (21) DÍA DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA								
1	**PRELIMINARES**							**$ 3.101.498,24**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,06	100,06	100,06	$ 9.400,25	$ 940.589	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	22,74	22,74	22,74	$ 5.214,62	$ 118.580	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	20,00	20,00	$ 20.384,14	$ 407.683	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	23,18	23,18	23,18	$ 17.256,54	$ 400.007	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	0,00	0,00	$ 27.116,58	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	49,98	49,98	49,98	$ 11.254,94	$ 562.522	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 27.008,17	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 34.829,61	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	1,30	1,30	1,30	$ 10.843,54	$ 14.097	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	9,16	9,16	9,16	$ 26.406,07	$ 241.880	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 2.033.269,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,59	1,59	1,59	$ 735.922,00	$ 1.170.116	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 81.892,80	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	$ 101.252,80	$ -	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	0,00	0,00	0,00	$ 207.535,33	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ -**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0,00	0,00	0,00	$ 153.533,51	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 355.132,10	$ -	
4	**CIELORRASOS**							**$ 9.206.360,50**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	100,06	100,06	100,06	$ 92.008,40	$ 9.206.361	
13	**PINTURAS**							**$ 2.838.710,81**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 14.475,47	$ -	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 12.280,05	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	136,29	136,29	136,29	$ 20.828,46	$ 2.838.711	
14	**PISOS**							**$ 3.404.039,64**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	24,99	24,99	24,99	$ 85.247,89	$ 2.130.345	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	24,99	24,99	24,99	$ 32.546,10	$ 813.327	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	16,56	16,56	16,56	$ 27.799,99	$ 460.368	
15	**RED ELECTRICA**							**$ 1.945.274,38**
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	0,00	0,00	0,00	$ 32.001,11	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	9,00	9,00	9,00	$ 170.109,54	$ 1.530.986	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2,00	2,00	2,00	$ 125.531,21	$ 251.062	
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	0,00	0,00	0,00	$ 160.476,98	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	1,00	1,00	$ 163.226,10	$ 163.226	

APROBADO_INTER_5

19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 867.524,44**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.468.885,79	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	20,00	$ 16.124,94	$ 322.499	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	3,00	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	$ 168.964,40	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	0,00	0,00	$ 515.369,98	$ -	
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS							**$ 9.613.329,99**
Np - Matriz - 1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	und	12,00	12,00	12,00	$ 22.217,00	$ 266.604	
NP MATRIZ - 3,02	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	3,20	3,20	3,20	$ 455.406,00	$ 1.457.299	
Np - Matriz - 15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	2,00	2,00	2,00	$ 25.953,00	$ 51.906	
Np - Matriz - 15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	21,00	21,00	21,00	$ 114.064,00	$ 2.395.344	
Np - Matriz - 15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	1,00	1,00	1,00	$ 124.246,00	$ 124.246	
Np - Matriz - 15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	1,00	1,00	1,00	$ 123.791,00	$ 123.791	
Np - Matriz - 15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	3,00	3,00	3,00	$ 109.443,00	$ 328.329	
Np - Matriz - 16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	Und	1,00	1,00	1,00	$ 287.514,00	$ 287.514	
Np - Matriz - 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m2	13,43	13,43	13,43	$ 25.583,00	$ 343.580	
1,33	**NP NEIRA.** DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	7,00	7,00	7,00	$ 41.907,62	$ 293.353	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	26,03	26,03	26,03	$ 22.914,50	$ 596.464	
13,11	**NP. PACORA.** VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	6,04	6,04	6,04	$ 15.114,35	$ 91.291	
Np 001	INSTALACION DE AVISO.	un	1,00	1,00	1,00	$ 66.960,00	$ 66.960	
Np 002	SILICONA VENTANERIA	ml	4,00	4,00	4,00	$ 17.007,00	$ 68.028	
Np 005	INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO	un	7,00	7,00	7,00	$ 68.759,00	$ 481.313	
Np 026	SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA PLASTICA 100X55 MM	ml	8,81	8,81	8,81	$ 51.416,00	$ 452.975	
Np 027	DESMONTE DE REDES O CIRCUITOS DE ILUMINACION.	un	1,00	1,00	1,00	$ 713.100,00	$ 713.100	
Np 028	ACOMETIDA PARA LUMINARIAS PVC CONDUIT 3/4"	ml	18,20	18,20	18,20	$ 51.891,00	$ 944.475	
Np 029	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CANDADO	un	2,00	2,00	2,00	$ 263.379,00	$ 526.758	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 33.010.007,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23%	$ 7.592.301,61
IMPREVISTOS	%	1%	$ 330.100,07
UTILIDADES	%	5%	$ 1.650.500,35
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19%	$ 313.595,07

VALOR TOTAL OBRA	**$ 42.896.504,10**

TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 33.010.007,00**
	COSTOS INDIRECTOS							**$ 9.572.902,03**
	IVA	%	19					**$ 313.595,07**

VALOR TOTAL ORIP NEIRA	**$ 42.896.504,10**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 40.724.357,64**
TRASLADO DESDE LA ORIP DE PACORA - CALDAS	**$ 2.172.146,46**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 42.896.504,10**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$42.896.504,10	100,0%	30%	**$ 12.868.951,230**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 30.027.552,87**
2	$42.896.504,10	100,0%	30%	**$ 12.868.951,230**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 17.158.601,64**
3	$42.896.504,10	100,0%	30%	**$ 12.868.951,230**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 4.289.650,41**
FINAL	$42.896.504,10	100,0%	10%	**$ 4.289.650,410**	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ -**
TOTALES			**100%**	**$42.896.504,10**		**SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL**		**$ -**
				$ 35.196.818,33				

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ORIP 2023

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

APROBADO_INTER_6