ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)

LUGAR DE EJECUCION BARBACOAS - NARIÑO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 22 de diciembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	31 de marzo de 2024

CONTRATO Nº	2389 DE 2023	VALOR:	$	103.493.748,18
		VALOR POR ADICIONAR A LA SEDE	$	(16.970.466,81)
		VALOR TOTAL	$	120.464.214,99
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3		
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTER ORIP 2023			

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍA DEL MES DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS CONTRATISTA, Y ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO INTER ORIP 2023, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA (SI APLICA)							
1	**PRELIMINARES**							**$ 6.901.663,24**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	184,00	184,00	-	11.280,30	2.075.575,20	
1,10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	56,00	56,00	-	24.460,97	1.369.814,32	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	17,93	17,93	-	15.115,90	271.028,09	
1,55	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	56,00	56,00	-	25.807,27	1.445.207,12	
1,57	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	-	499.369,52	499.369,52	
1,67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	21,00	21,00	-	31.687,29	665.433,09	
1,73	CERRAMIENTO EN LONS VERDE H=2,10 M	m²	30,00	30,00	-	19.174,53	575.235,90	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**							**$ 1.748.550,67**
2,10	MUEBLE BAJO MESON COCINA	m	1,98	1,98	-	883.106,40	1.748.550,67	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ 1.522.655,48**
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	4,50	4,50	-	136.938,70	616.224,15	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,22	2,22	-	408.302,40	906.431,33	
4	**CIELORRASOS**							**$ 20.315.454,72**
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC	m²	184,00	184,00	-	110.410,08	20.315.454,72	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ 5.470.053,96**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	119,00	119,00	-	45.966,84	5.470.053,96	
6	**CUBIERTAS**							**$ 1.636.738,27**
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	12,00	12,00	-	91.467,87	1.097.614,44	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	11,64	11,64	-	46.316,48	539.123,83	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ 2.549.618,50**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	130,00	130,00	-	19.612,45	2.549.618,50	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							**$ 3.878.837,95**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	33,56	33,56	-	115.579,20	3.878.837,95	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 3.537.841,25**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	93,21	93,21	-	25.627,22	2.388.713,18	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	55,06	55,06	-	20.870,47	1.149.128,08	
12	**MAMPOSTERIA**							**$ 8.130.259,78**
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	45,07	45,07	-	180.391,83	8.130.259,78	
13	**PINTURAS**							**$ 131.003,57**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	8,89	8,89	-	14.736,06	131.003,57	
14	**PISOS**							**$ 12.605.428,43**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	103,69	103,69	-	74.302,91	7.704.468,74	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	103,69	103,69	-	47.265,50	4.900.959,70	
15	**RED ELÉCTRICA**							**$ 416.582,28**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	2,00	-	208.291,14	416.582,28	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 2.917.270,26**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	-	517.994,61	517.994,61	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1,00	-	1.762.662,95	1.762.662,95	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,90	32,90	-	19.349,93	636.612,70	

NP	ACTIVIDAES NO PREVISTAS							$ 20.938.476,41
LA DORADA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3,00	3,00	-	23.465,25	70.395,75	
HONDA 13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	425,95	425,95	-	20.828,46	8.871.882,54	
LA DORADA 17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	3,00	3,00	-	414.732,82	1.244.198,46	
NP MATRIZ 1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	97,44	97,44	-	10.073,00	981.513,12	
NP MATRIZ 1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	2,66	2,66	-	11.202,00	29.797,32	
NP MATRIZ 3,16	REJA TIPO BANCO	M2	1,98	1,98	-	169.277,00	335.168,46	
NP MATRIZ 6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	11,51	11,51	-	43.085,00	495.908,35	
NP MATRIZ 6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	5,68	5,68	-	51.220,00	290.929,60	
NP MATRIZ 8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	11,40	11,40	-	108.535,00	1.237.299,00	
NP MATRIZ 14,12	POYOS PARA TANQUE	UN	2,00	2,00	-	83.554,00	167.108,00	
NP MATRIZ 17,21	TUBERIA PVC-S ø 2" PARA ALIMENTACION TANQUES	ML	16,00	16,00	-	23.555,00	376.880,00	
NP MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	10,07	10,07	-	25.583,00	257.620,81	
NP 025	MARCO EN ALUMINIO PARA LAMPARA	UN	56,00	56,00	-	40.413,00	2.263.128,00	
NP 031	REUBICACION DE TANQUES DE AGUA INCLUYE ACCESORIOS	UN	2,00	2,00	-	107.543,00	215.086,00	
NP 032	MUEBLE COCINA DE 2,10X0,78X0,54	UN	1,00	1,00	-	2.425.401,00	2.425.401,00	
NP 035	GUARDAESCOBA EN TABLON DE GRESS TERRAZA	ML	54,00	54,00	-	31.040,00	1.676.160,00	
							TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.700.434,77
							ADMINISTRACIÓN 23,0%	$ 21.321.100,00
							IMPREVISTOS 1,0%	$ 927.004,35
							UTILIDADES 5,0%	$ 4.635.021,74
							IVA SOBRE UTILIDADES 19,0%	$ 880.654,13
							VALOR TOTAL OBRA	$ 120.464.214,99
							VALOR TOTAL ORIP BARBACOAS	$ 120.464.214,99

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 103.493.748,18
VALOR ADICIÓN N°1	$ (16.970.466,81)
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 120.464.214,99

VALOR ANTICIPO	-
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$ 120.464.214,99	100,00%	30%	$ 36.139.264,497	$ -	$ -	$ -	$ 84.324.950,492
2								
3								
4								
TOTALES				$36.139.264,50				$ 84.324.950,492

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
CONTRATISTA HACER DE COLOMBIA SAS

ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal
INTERVENTORÍA CONSORCIO INTER ORIP 2023

JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro